

ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2025

Αύξηση 24% στις πωλήσεις ακινήτων

Την ανοδική πορεία του Σεπτέμβρη, συνέχισαν και τον Οκτώβρη οι πωλήσεις ακινήτων. Είχαμε αύξηση σε όλες τις πόλεις. Παγκύπρια η αύξηση ανήλθε στο

24%, ενώ για τους πρώτους δέκα μήνες του 2025 αυτή ανήλθε στο 14%, σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2024.

ΣΕΛ 8

Την ανέγερση 500 νέων οικιστικών μονάδων εξήγγειλε ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΣΕΛ 17



ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΑ ΤΑ ΠΟΣΟΣΤΑ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Διαστάσεις συνεχίζει να παίρνει η στεγαστική κρίση στην Ευρώπη

Διαστάσεις συνεχίζει να προσλαμβάνει η στεγαστική κρίση στην Ευρώπη με πολύ ψηλά ποσοστά αύξησης τόσο για απόκτηση στέγης όσο και για ενοίκια. Και στην Κύπρο υπάρχει ανοδική τάση, αλλά σε πολύ χαμηλότερα ποσοστά. Να αναφέρουμε ότι μέσα στη δεκαετία 2015 - 2025, οι τιμές κατοικιών αυξήθηκαν κατά 58.33% στην Ευρώπη, ενώ στην Κύπρο η αύξηση ανήλθε στο 13.71%.

ΣΕΛ 4

Ακίνητα

Δεκέμβριος 2025 | ΤΕΥΧΟΣ 281 Τιμή €2

σπίτια | οικόπεδα | εξοχικά | επαγγελματικοί χώροι | ενοικιάσεις | πωλήσεις

ΠΡΩΤΗ ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΣΤΟ ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ

ΕΡΕΥΝΑ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΟΛΗ ΣΕ ΠΟΛΗ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ανοδική πορεία θα ακολουθήσουν οι τιμές ακινήτων και το 2026

ΤΗΝ ΑΝΟΔΙΚΗ τους πορεία θα συνεχίσουν οι τιμές των ακινήτων μέσα στο 2026 χωρίς όμως ο ρυθμός των αυξήσεων να κινηθεί στα ψηλά επίπεδα των προηγούμενων χρόνων. Η πορεία με κάποιες τάσεις σταθεροποίησης θα έχει διαφοροποιήσεις τόσο ανά πόλη όσο και τον τύπο του ακινήτου.

Παράγοντες του τομέα αναλύουν τα δεδομένα

Αυτό είναι το βασικό συμπέρασμα που εξάγεται από τις απόψεις κτηματομεσιτών και παραγόντων που ασχολούνται με τον τομέα των ακινήτων. Η διατήρηση της αυξημένης ζήτησης, όπως τονίζουν οι συγκεκριμένοι πα-

ράγοντες, θα συνεχίσει να τροφοδοτεί τις τιμές, όμως ο ρυθμός αυξήσεων θα κινηθεί, όπως προαναφέραμε, σε επίπεδα χαμηλότερα των προηγούμενων χρόνων.

Τα χαρακτηριστικά του 2026, όπως αναλύονται από τους ειδικούς, είναι η περισσότερη προσφορά ακινήτων, η μικρότερη υπερθέρμανση, η σταθεροποίηση των αξιών και η επιστροφή σε ρεαλιστικές αποδόσεις.

ΣΕΛ 10, 12, 13



► ΘΕΜΑΤΑ

Με ευθύνη απέναντι στον κλάδο: Γιατί η διαφάνεια και ο διάλογος είναι αδιαπραγμάτευτα
Βασίλης Αρτεμίου, υποψήφιος Πρόεδρος ΣΕΚ



ΣΕΛ 19

Πολεοδομική "αστυνομία" για διασφάλιση της ποιότητας των έργων

ΣΕΛ 4

ΕΚΛΟΓΕΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΣΤΟ ΣΕΚ
Ο ΣΚΕΚ ζητά άμεση προώθηση της μεταρρύθμισης του Νόμου Περί Κτηματομεσιτών



► ΕΛΛΑΔΑ

Αδήλωτα παραμένουν χιλιάδες ακίνητα που ανήκουν σε δήμους

ΣΕΛ 22

Απαγορευτικές οι τιμές κατοικιών στην Αθήνα

ΣΕΛ 23

► ΔΙΕΘΝΗ

Πολεοδομική "αστυνομία" για διασφάλιση της ποιότητας των έργων

Σελ. 25

3^ο ATHENS PROPERTY CONFERENCE '25

Η αγορά ακινήτων της Ελλάδας χρειάζεται εξορθολογισμό

Η αγορά ακινήτων της Ελλάδας χρειάζεται εξορθολογισμό.

Αυτό είναι το βασικό συμπέρασμα που εξάγεται από τις προτάσεις των 20 ομιλητών στο 3ο Athens Property Conference '25 που πραγματοποιήθηκε με μεγάλη επιτυχία στην Αθήνα.

ΣΕΛ 14-15



ΚΑΛΕΣ ΠΟΡΤΕΣ

Η εφημερίδα ΑΚΙΝΗΤΑ εύχεται στους αναγνώστες της και σε ολόκληρο τον κυπριακό λαό

ΚΑΛΕΣ ΠΟΡΤΕΣ ΚΑΙ ΕΥΤΥΧΙΣΜΕΝΟ ΤΟ 2026

Μακάρι η νέα χρονιά να φέρει την πολυπόθητη ρευτεριά στη σκαλωμένη πατρίδα μας



akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...

Αλλάζουμε τα δεδομένα στην αναζήτηση ακινήτων

Βρείτε εύκολα και απλά χιλιάδες ακίνητα σε Κύπρο και Ελλάδα

Όλες οι
ΜΕΓΑΛΕΣ
ευκαιρίες
είναι **ΕΔΩ!**

ΟΙΚΙΕΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
ΕΞΟΧΙΚΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Αρμενίας 23B, 2003, Στρόβολος, Λευκωσία
τηλ.: 22342005, fax: 22342006, email: info@fmw.com.cy

ISSN 1986-2881



άποψη

Την ανοδική τους πορεία θα συνεχίσουν οι τιμές των ακινήτων το 2026

Το 2026 οι τιμές των ακινήτων αναμένεται ότι θα συνεχίσουν την ανοδική τους πορεία, με πιο μετριοπαθείς ρυθμούς, σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια.

Αυτό είναι το βασικό συμπέρασμα έρευνας που διενέργησε η εφημερίδα μας και στην οποία εκφράζουν απόψεις κτηματομεσίτες και άλλοι παράγοντες που ασχολούνται με τον τομέα του real estate.

Ενδιαφέρον και το θέμα με τις τιμές του κόστους στέγης στην Ευρώπη, όπου συνεχίζουν την ανοδική τους πορεία, ενώ τα εισοδήματα των Ευρωπαίων πολιτών παραμένουν στάσιμα.

Οι πωλήσεις των ακινήτων στην Κύπρο συνέχισαν την ανοδική τους πορεία με παγκύπρια αύξηση 24% τον περασμένο Οκτώβρη. Σε όλες τις πόλεις τον Οκτώβρη είχαμε αύξηση.

ΚΑΛΗ ΑΝΑΓΝΩΣΗ
ΚΑΛΕΣ ΓΙΟΡΤΕΣ
ΚΑΙ ΕΥΤΥΧΙΣΜΕΝΟ ΤΟ 2026

περιεχόμενα

► ΚΥΠΡΟΣ

- Σε χαμηλότερα ποσοστά οι αυξήσεις στην Κύπρο. Στάσιμα τα εισοδήματα, εκτόξευση του κόστους στέγης στην Ευρώπη.
- Εξαγγελία από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας Πολεοδομική "αστυνομία" για διασφάλιση της ποιότητας των έργων
- KPMG: Δείκτης αξιών ακινήτων RICS για το τρίτο τρίμηνο του 2025. Διαφοροποιήσεις σε αξίες ακινήτων ανά κατηγορία και επαρχία.

Σελ 4

- Το θέμα της αγοραπωλησίας ακινήτων στις ελεύθερες περιοχές από ξένους. Άρθρο του Θ. Πολυβίου

Σελ 6

- Παγκύπρια ανήλθε στο 24% τον Οκτώβρη Αυξήσεις στις πωλήσεις ακινήτων σε όλες τις πόλεις
- Σημαντική ήταν η άνοδος στις πωλήσεις και σε αλλοδαπούς

Σελ 8

- Εκλογές κατά παραγγελία στο ΣΕΚ Σκάνδαλο τεραστίων διαστάσεων η μη προώθηση τροποποίησης της νομοθεσίας
- Συνέλευση του ΣΚΕΚ: Συνέχιση της δυναμικής παρουσίας
- Χριστουγεννιάτικο γκαλά – δείπνο 2025

Σελ 9

- Εκτιμήσεις παραγόντων που ασχολούνται με τον τομέα. Συνέχιση της ανοδικής πορείας στις τιμές των ακινήτων και το 2026
- Ο CEO της Ask Wire Παύλος Λοϊζου τονίζει: Έτος εξισορρόπησης το 2026 με σταθεροποίηση στις τιμές των ακινήτων
- Ο Πάνος Δανός υπογραμμίζει: Ανοδική πορεία στις τιμές ακινήτων και μέσα στο 2026 Με πιο μετριοπαθείς ρυθμούς σε σχέση με τις έντονες αυξήσεις του παρελθόντος

Σελ 10

- Ο Αντιπρόεδρος του ΣΚΕΚ και υποψήφιος για την προεδρία του ΣΕΚ Β. Αρτεμίου τονίζει: Το 2026 θα είναι μια χρονιά με θετικές προοπτικές για τα ακίνητα
- Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου Landbank Α. Χριστοφορίδης τονίζει: Δυναμική και ανθεκτική θα παραμείνει η αγορά ακινήτων το 2026

Σελ 12

- Η κτηματομεσίτρια Έλλη Ανδρέου τονίζει: Συνέχιση της ανοδικής πορείας το 2026 στις τιμές των ακινήτων
- Με διαφοροποιήσεις ανά πόλη και τόπο ακινήτου
- Οι απόψεις του προέδρου του Συνδέσμου Εκτιμητών Ακινήτων Πόλυ Κουρουσίδη: Ακίνητα 2026: Η χρονιά που καθορίζει την πορεία της οικονομίας και της ανάπτυξης.
- Ο πρώην Πρόεδρος του ΣΚΕΚ Α. Καουρής αναφέρει για το 2026: Προβλέπεται μια σταθεροποιητική πορεία στις τιμές των ακινήτων.

Σελ 13

- 3^ο Athens Property Conference 2025 Η αγορά ακινήτων της Ελλάδας χρειάζεται εξορθολογισμό.
- Είκοσι εκλεκτοί ομιλητές

Σελ 14-15

- Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών: Αναγκαία η ενίσχυση του νομοθετικού πλαισίου για την ημερήσια ενοικίαση
- Επιστολή κ. Γιωρκάτζη στον Υπ. Εσωτερικών Οι ΕΟΑ αρνούνται να αναλάβουν την εποπτεία των διαχειριστικών επιτροπών των πολυκατοικιών

Σελ 16

- Εξαγγελίες από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας. Ανέγερση 500 νέων οικιστικών μονάδων

Σελ 17

- Διορισμός προσωρινού εκκαθαριστή στην Εταιρι-

κή νομοθεσία Άρθρο του Γ. Κουκούνη

- Ανακαίνιση παλαιών κατοικιών: Το ξεχασμένο κλειδί για τη λύση της στεγαστικής κρίσης στην Κύπρο Άρθρο του Θ. Αθανασίου

Σελ 18

- Η ανάπτυξη της Πόλης της Λάρνακας Άρθρο του Αντ. Λοϊζου
- Με ευθύνη απέναντι στον κλάδο: Γιατί η διαφάνεια και ο διάλογος είναι αδιαπραγμάτευτα

Σελ 19

- Βασίλης Αρτεμίου, υποψήφιος Πρόεδρος ΣΕΚ
- Ask Wire: Αξίας €46.8 εκ. οι 50 ακριβότερες πωλήσεις τον Σεπτέμβριο του 2025
- Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών: Σχεδόν 3.5 δις ευρώ η αξία των μεταβιβάσεων το 9μηνο του 2025

Σελ 20

- Ανέρχεται στο 12 κ. ευρώ για κάθε χιλιόμετρο Στα ύψη εκτοξεύθηκε το κόστος του περιμετρικού Λευκωσίας
- Έντονες αντιδράσεις από τους κατοίκους Λακατάμιας

Σελ 21

► ΘΕΜΑΤΑ ΕΛΛΑΔΑΣ

- Πώληση ακινήτων για όσους έχουν χρέη με βεβαίωση οφειλής
- Αδήλωτα παραμένουν χιλιάδες ακίνητα που ανήκουν σε δήμους

Σελ 22

- Απαγορευτικές οι τιμές κατοικιών στην Αθήνα
- Νέοι όροι για να τρέξει το πρόγραμμα "Σπίτι μου II"

Σελ 24

► ΔΙΕΘΝΗ

- Μικρότερα, λιγότερα και ακριβότερα τα σπίτια στις ΗΠΑ
- Κατασκευές: Μεγάλες διακυμάνσεις στην ΕΕ
- Εκτόξευση δαπανών για καταλύματα πολυτέλειας διεθνώς

Σελ 25

χρηστικά

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Διεύθυνση: Μιχαλακοπούλου 29,
1075 Λευκωσία
Τηλέφωνο: 22804801
Τηλεομοιότυπο: 22766056, 22804881
director@dls.moi.gov.cy

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Διεύθυνση: Νίκου Κρανιδιώτη 12,
ELMENI COURT, 2411, Έγκωμη
Τηλέφωνο: 22400600,
Τηλεομοιότυπο: 22400611
Ηλεκτρονική Διεύθυνση: nidlo@dls.moi.gov.cy

ΛΕΜΕΣΟ

Διεύθυνση: Δημοκρατίας 54,
3012 Λεμεσός, Τ.Θ. 50200, 3601 Λεμεσός
Τηλέφωνο: 25804800
Τηλεομοιότυπο: 25804880
lidlo@dls.moi.gov.cy

ΠΑΦΟΣ

Διεύθυνση: Νέα Κυβερνητικά Γραφεία,
Τ.Θ. 60008, 8100 Πάφος
Τηλέφωνο: 26804160
Τηλεομοιότυπο: 26306129
padlo@dls.moi.gov.cy

ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ

Διεύθυνση: Αγίου Νικολάου 41-49
NEMELI COURT, 1ος όροφος, 2408, Έγκωμη
Τηλέφωνο: 22408731
Τηλεομοιότυπο: 22303838
kydlo@dls.moi.gov.cy

ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

Διεύθυνση: Σταδίου 58, 5280, Παραλίμνι
Τηλέφωνο: 23815100
Τηλεομοιότυπο: 23829195
fadlo@dls.moi.gov.cy

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Διεύθυνση: Συμβολή οδών Καβάφη
και Καζαντζάκη, 6057 Λάρνακα
Τ.Θ. 40419, 6304 Λάρνακα
Τηλέφωνο: 24803109
Τηλεομοιότυπο: 24304290,
fadlo@dls.moi.gov.cy

ΛΑΡΝΑΚΑ

Διεύθυνση: Κωνσταντίνου Καβάφη,
Πολυκατοικία Ίριδα Νο2,
Τ.Θ. 40106, 6301 Λάρνακα
Τηλέφωνο: 24803300
Τηλεομοιότυπο: 24304291
ladlo@dls.moi.gov.cy

ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Κεντρικά Γραφεία:

Οδός Κινύρα 5 - 6,
1102 Λευκωσία
Τηλ.: 22408100, Φαξ: 22677570

Τομέας Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Μελετών:

Τηλ.:22408145, Φαξ: 22408268

Τομέας Πολεοδομικού Ελέγχου και Εφαρμογής Σχεδίων:

Τηλ.:22409507, Φαξ: 22302067

Τομέας Συντονισμού, Υλοποίησης Έργων

και Διατήρησης της Πολιτιστικής
Κληρονομιάς - Τομέας Οίκησης και
Στεγαστικής Πολιτικής:
Τηλ.:22409531, Φαξ: 22409575

Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας:

Γωνία Καλλιμαχου και Βυζαντίου, 1454
Τηλ.: 22401900, Φαξ: 22668607
Επαρχιακό Γραφείο Λάρνακας:
Λεωφ. Στρατηγού Τιμάγια 104, 6051
Τ.Θ.40611, 6306 Λάρνακα

Τηλ.:24821130, Φαξ:24304416

Επαρχιακό Γραφείο Λεμεσού:

Γωνία Ανεξαρτησίας και Αθηνών
Τ.Θ.50421, Τ.Τ.3604
Τηλ.:25803130, Φαξ: 25305494

Επαρχιακό Γραφείο Πάφου:

Λεωφόρος Νεόφυτου Νικολαΐδη, Νέα
Κυβερνητικά Κτήρια, Τ.Θ.60521, 8104 Πάφος
Τηλ.:26804480, Φαξ: 26306281

Επαρχιακό Γραφείο Αμμοχώστου:

Οδός Ελευθερίας 28
7101, Αραδίππου
Τ.Θ.42144, 6531 Λάρνακα
Τηλ.: 24821950, Φαξ: 24304421

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
FMW FINANCIAL MEDIA WAY

ΚΑΤΑ ΝΟΜΟΝ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΘΕΜΗΣ ΠΟΛΥΒΙΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ



Ακίνητα

Η μηνιαία εφημερίδα «Ακίνητα»
κυκλοφορεί ανελλιπώς από το 2002 και
είναι το μόνο εξειδικευμένο έντυπο της
Κύπρου για τον τομέα των ακινήτων

akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...

ΕΓΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ
€22 ΚΥΠΡΟ
€40 ΕΛΛΑΔΑ

Μηνιαία πολυεφημερίδα της Κύπρου
Εκδίδεται από την εταιρεία fmw financial media way

Τιμή €2

ΚΥΠΡΟΣ

Αρμενίας 23B, Γρ.101, 2003, Στρόβολος,
Λευκωσία, Κύπρος
Τηλ. 22342005, Fax. 22342006,
email: info@fmw.com.cy
www.fmw.com.cy | akinita.com.cy

ΑΘΗΝΑ

Κόνιαρη 68 και Γωνία Λεωφόρου
Αλεξάνδρας, TK 11521, Αθήνα,
Τηλ. +30 210 7244293,
Τηλ/Φαξ:+30 210 7244295,
email: info@fmw.gr



lemesosestates
ELIAS ATHANASIOU REAL ESTATE AGENCY

Reg.No. 544/70E

Ζητούνται ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Μη χάσετε την ευκαιρία



Ζητούνται
διαμερίσματα ενός,
δύο και τριών
υπνοδωματίων

ΣΕ ΟΛΗ

**ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΤΗΣ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ**

- Αξιοποιήστε την περιουσία σας
- Δώστε ευκαιρία σε επαγγελματίες που ενδιαφέρονται να την προωθήσουν, να τη διαθέσουν στην πραγματική της αξία



lemesosestates
ELIAS ATHANASIOU REAL ESTATE AGENCY

www.lemesosestates.com
Πληροφορίες: 7000 8050

ΣΕ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΑ ΠΟΣΟΣΤΑ ΟΙ ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ Στάσιμα τα εισοδήματα, εκτόξευση του κόστους στέγης στην Ευρώπη

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ προσλαμβάνει η στεγαστική κρίση στην Ευρώπη. Μέσα στη δεκαετία 2015 – 2025 οι τιμές κατοικιών αυξήθηκαν κατά 58,33% στην Ευρώπη, ενώ στην Κύπρο η αύξηση ανήλθε στο 13,71%.

Να αναφέρουμε ότι το θέμα της στέγας βρέθηκε για πρώτη φορά στην κορυφή της πολιτικής ατζέντας των Ευρωπαίων ηγετών, με την παρουσίαση της έκθεσης του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης «Μία στέγη, πολλές πραγματικότητες: Η σύνθετη στεγαστική κρίση της Ευρώπης» στην τελευταία Σύνοδο του Οκτωβρίου. Το έγγραφο, το οποίο παρέλαβαν όλοι οι αρχηγοί κρατών, μεταξύ των οποίων και ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας, Νίκος Χριστοδουλίδης, επιχειρεί μία συνολική ακτινογραφία του στεγαστικού τοπίου στην Ευρώπη.

Το ευρωπαϊκό στεγαστικό πρόβλημα βαθαίνει και λαμβάνει πλέον κεντρική θέση στη χάραξη πολιτικής της ΕΕ. Παρά τη γενικευμένη κρίση, η Κύπρος εμφανίζεται σε καλύτερη θέση από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, με μειώσεις ενοικίων την κρίσιμη περίοδο 2010–2025 και χωρίς εκρηκτικές αυξήσεις τιμών κατοικιών.

Ωστόσο, η ένταξη της στέγης στα κορυφαία ευρωπαϊκά ζητήματα δημιουργεί μια μοναδική ευκαιρία για την Κύπρο να διαμορφώσει μια πιο ολοκληρωμένη πολιτική στέγας, αξιοποιώντας τους νέους πόρους και τις ευρωπαϊκές πρωτοβουλίες που διαμορφώνονται αυτή την περίοδο.

Παρότι η ανάλυση καταγράφει μια γενικευμένη, διαρθρωτική στεγαστική κρίση στην Ευρώπη, η Κύπρος εμφανίζεται με περιορισμένη πίεση σε επίπεδο ενοικίων και, συνεπώς, δεν εντάσσεται στις χώρες που αντιμετωπίζουν έντονη στεγαστική κρίση,



τουλάχιστον με βάση τους ευρωπαϊκούς δείκτες της περιόδου 2010–2025.

Η έκθεση παρουσιάζει ένα ανησυχητικό πανευρωπαϊκό τοπίο, με την εκτόξευση του κόστους κατασκευής να αυξάνεται, ενώ την ίδια ώρα τα εισοδήματα μένουν πίσω. Συγκεκριμένα, οι τιμές κατοικιών στην ΕΕ αυξήθηκαν κατά 60,5% την περίοδο 2015–2025, ενώ τα ενοίκια αυξήθηκαν επίσης σημαντικά, κατά 28,8% από το 2010 έως το 2025.

Το 2024, τα ευρωπαϊκά νοικοκυριά δαπάνησαν 19,2% του διαθέσιμου εισοδήματός τους για στέγαση.

Στις πόλεις, η πίεση είναι ακόμη μεγαλύτερη: 9,8% των κατοίκων αστικών περιοχών δαπανούν πάνω από 40% του εισοδήματός τους μόνο για στέγη.

Η ΕΕ χρειάζεται σχεδόν ένα εκατομμύριο νέες κατοικίες για να καλύψει το υφιστάμενο κενό. Ωστόσο, η κατασκευαστική

δραστηριότητα υποχωρεί και το κόστος έχει αυξηθεί κατά 56% από το 2010 έως το 2024, καθιστώντας την παραγωγή προστιτών κατοικιών όλο και δυσκολότερη.

Όπως καταγράφεται στην έκθεση, το 85% των κτηρίων στην ΕΕ έχει κατασκευαστεί πριν το 2000, ενώ το 75% έχει χαμηλή ενεργειακή απόδοση.

Ο ρυθμός ενεργειακών ανακαινίσεων είναι μόλις 1% ετησίως, τη στιγμή που η ενεργειακή φτώχεια επηρεάζει έως και 16% των πολιτών.

Οι πόλεις θα συγκεντρώνουν 83% του ευρωπαϊκού πληθυσμού έως το 2050, γεγονός που αυξάνει την πίεση στις κατοικίες και εντείνει τις ανισότητες.

Η αύξηση των θεσμικών επενδύσεων και των βραχυχρόνιων μισθώσεων (π.χ. Airbnb) περιορίζει την προσφορά στη μακροχρόνια αγορά, επιβαρύνοντας ιδιαίτερα τις τουριστικές περιοχές.

Πιο χαμηλές οι αυξήσεις και των ενοικίων στην Κύπρο

Ένα από τα πιο αξιοσημείωτα σημεία της έκθεσης αφορά την Κύπρο. Στην ανάλυση των ενοικίων 2010–2025 την πρώτη φορά που χρησιμοποιείται μια τέτοια εκτεταμένη περίοδος ως σημείο αναφοράς η Κύπρος καταγράφει μείωση.

Αυτό το «κυπριακό παράδοξο» τη διαφοροποιεί από το γενικό ευρωπαϊκό μοτίβο εκρηκτικής αύξησης ενοικίων και οδηγεί τους ευρωπαϊκούς θεσμούς στο συμπέρασμα ότι η Κύπρος δεν εμφανίζει σημαντική στεγαστική κρίση με βάση τους δείκτες κόστους. Αντίστοιχα, στα γραφήματα που αφορούν τις τιμές κατοικιών (2015–2025), η Κύπρος καταγράφει αύξηση 13,71%, ενώ ο μέσος όρος στην Ευρωπαϊκή Ένωση ανέρχεται σε 58,33%.

Με άλλα λόγια, η ΕΕ βλέπει την Κύπρο ως μία από τις χώρες που βρίσκονται χαμηλά στις ανόδους κόστους, σε αντίθεση με τα κράτη της Βαλτικής ή την Κεντρική Ευρώπη, όπου οι τιμές έχουν εκτοξευθεί.

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας χαρακτήρισε τη σύνοδο «ιστορική», αφού «για πρώτη φορά συζητήθηκε το θέμα της στέγας στο Ευρωπαϊκό Συμβούλιο». Σημαντικό βήμα αποτελεί η απόφαση της ΕΕ ώστε τα υφιστάμενα κονδύλια του Ταμείου Συνοχής να ανακατανομηθούν προς: Στέγαση, Άμυνα, Ηλεκτρικές διασυνδέσεις. Ο Πρόεδρος ανακοίνωσε επίσης ότι η Κύπρος θα φιλοξενήσει άτυπο Συμβούλιο υπουργών Στέγας, θα θέσει τη στέγαση ως προτεραιότητα της κυπριακής προεδρίας και να αξιοποιήσει νέα εργαλεία της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων για δανεισμό σε στεγαστικά έργα.

KPMG: ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΞΙΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ RKS ΓΙΑ ΤΟ 3^ο ΤΡΙΜΗΝΟ ΤΟΥ 2025

Διαφοροποιήσεις σε αξίες ακινήτων ανά κατηγορία και επαρχία

Η KPMG Κύπρου ανακοινώνει ότι έχουν δημοσιευθεί τα αποτελέσματα του Δείκτη Αξιών Ακινήτων "RICS Cyprus Property Price Index with KPMG in Cyprus" για το τρίτο τρίμηνο του 2025.

Εκ μέρους της KPMG Κύπρου, ο Χριστόφορος Αναγιωτός, Διοικητικός Σύμβουλος και Επικεφαλής του Τομέα Ακινήτων και Ανάπτυξης Γης, δήλωσε:

«Κατά το τρίτο τρίμηνο του 2025, η Κυπριακή αγορά ακινήτων παρουσίασε διαφοροποιήσεις σε αξίες ανά κατηγορία και επαρχία. Η Λεμεσός ξεχώρισε με σημαντική αύξηση σε αξίες Αποθηκών και Διαμερισμάτων, ενώ η Λευκωσία, η Πάφος και η Αμμόχωστος εμφάνισαν σταθερές τάσεις με μικρές αυξήσεις στις αξίες οικιστικών ακινήτων. Τα ακίνητα στη Λάρνακα δεν σημείωσαν διαφοροποιήσεις, με εξαίρεση τη μικρή άνοδο αξιών στα γραφεία. Σε ετήσια βάση, τα διαμερίσματα και οι κατοικίες σημειώνουν τις μεγαλύτερες αυξήσεις, ενώ τα καταστήματα παρουσιάζουν αρνητικό ενδιαφέρον.

Οι τιμές ενοικίων αυξήθηκαν ελαφρώς, με τα διαμερίσματα να ηγούνται και τις κατοικίες να ακολουθούν. Οι υπόλοιπες κατηγορίες παρουσίασαν οριακές μεταβολές, με τις χαμηλότερες στα καταστήματα. Συνολικά, το τρίτο τρίμηνο παρουσιάζει μια ανθεκτική εικόνα για τον οικιστικό τομέα, ενώ τα εμπορικά ακίνητα παρουσιάζουν μια πιο συγκρατημένη εικόνα, υποδηλώνοντας μια προσεκτική αλλά σταθερή πορεία της αγοράς».

Εκ μέρους του RICS, ο Simon Rubinssohn, RICS Chief Economist, σχολίασε:

«Η γενικά ισχυρή επίδοση της κυπριακής οικονομίας συνεχίζει να στηρίζει την αγορά ακινήτων, όπως τονίζεται από τον Δείκτη Τιμών Ακινήτων Q3 RICS Κύπρου σε συνεργασία με την KPMG στην Κύπρο. Η οικονομική ανάπτυξη παραμένει σταθερή, η απασχόληση αγγίζει επίπεδα ρεκόρ και ο πληθωρισμός παραμένει πολύ συγκρατημένος. Τονίζεται ότι ο τουρισμός εξακολουθεί να είναι ένας από τους ταχύτερα αναπτυσσόμενους τομείς της οικονομίας, με αφίξεις να φτάνουν σε ιστορικά υψηλά επίπεδα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες».

Για περισσότερες πληροφορίες δείτε τη σελίδα του RICS <https://www.rics.org/news-insights/market-surveys/cyprus-property-price-index>

ΕΞΑΓΓΕΛΙΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ Πολοδομική «αστυνομία» για διασφάλιση της ποιότητας των έργων

ΤΗ ΣΥΣΤΑΣΗ πολοδομικής "αστυνομίας" προωθεί το Τμήμα Πολοδομίας και Οικήσεως μέσα στο 2026. Στόχος της, όπως ανακοίνωσε ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας Νίκος Χριστοδουλίδης στη η γενική συνέλευση του Συνδέσμου Μεγάλων Αναπτύξεων (ΣΜΕ), είναι η διασφάλιση της ποιότητας και νομιμότητας στην εκτέλεση των έργων.

Ο κ. Χριστοδουλίδης εξέφρασε την υποστήριξη της Πολιτείας στην υλοποίηση ιδιωτικών επενδύσεων και περιέγραψε τις κυβερνητικές δράσεις. Σε ό,τι αφορά τη νέα μονάδα, σημείωσε ότι θα ενισχύσει την τήρηση των προνοιών της νομοθεσίας, θα διαφυλάξει την ασφάλεια των κατασκευών και θα διαμορφώσει ένα περιβάλλον υψηλών προδιαγραφών, «προς όφελος τόσο των επενδυτών όσο και της κοινωνίας», όπως ανέφερε χαρακτηριστικά.

Σε ό,τι αφορά τις δράσεις υπέρ των αναπτυξιακών έργων, ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας αναφέρθηκε στη λειτουργία εδώ και μερικούς μήνες του Κέντρου Εξυπηρέτησης Επιχειρήσεων και στη μεταρρύθμιση του τομέα της αδειοδότησης με την εξέταση των αιτήσεων μεγάλων και στρατηγικών αναπτύξεων μέσα από ταχείες διαδικασίες, που δεν υπερβαίνουν τους 12 μήνες.

«Με βάση τις δικές σας εισηγήσεις, εργαζόμαστε για την περαιτέρω απλοποίηση και πρωτίστως την ψηφιοποίηση των συναφών διαδικασιών, με στόχο την περαιτέρω μείωση της γραφειοκρατίας και την πιο γρήγορη και αξιόπιστη εξυπηρέτηση της επιχειρηματικής κοινότητας», τόνισε ο κ. Χριστοδουλίδης.





ΕΤΟΙΜΟΠΑΡΑΔΟΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ

5% ΦΠΑ

**Τη δυνατότητα να αποκτήσετε
τη δική σας κατοικία με μειωμένο
συντελεστή 5% ΦΠΑ,
κατασκευασμένη με υψηλές
προδιαγραφές ποιότητας,
σας δίνει η Cyfield.**

Αναγνωρίζοντας τη σημασία της οικονομικής, αλλά και της συναισθηματικής επένδυσης στην αγορά του πρώτου σας σπιτιού, η εταιρεία **Cyfield** διασφαλίζει ότι οι κατοικίες που δημιουργεί καλύπτουν όλες τις ανάγκες και είναι έτοιμες να προσφέρουν σε εσάς και την οικογένειά σας τη βέλτιστη ποιότητα ζωής.

Η **Cyfield** προσφέρει πληθώρα επιλογών για ιδιόκτητη κατοικία που εμπίπτουν στο σχέδιο επιβολής μειωμένου συντελεστή **5% ΦΠΑ**, ώστε να έχετε τη δυνατότητα να επιλέξετε το σπίτι που σας ταιριάζει, στον τύπο, το μέγεθος και την περιοχή της επιλογής σας.

6ος 6σόχος

Με τον Θέμη Πολυβίου



Το θέμα της αγοραπωλησίας ακινήτων στις ελεύθερες περιοχές από ξένους

ΤΟ ΣΟΒΑΡΟΤΑΤΟ θέμα της αγοραπωλησίας ακινήτων από ξένους ανέδειξε, για άλλη μια φορά εκδήλωση που πραγματοποίησε το Ινστιτούτο Δημογραφικής και Μεταναστευτικής Πολιτικής Κύπρου.

Πολύ σωστά το Ινστιτούτο προειδοποιεί και χαρακτηρίζει ζήτημα εθνικής ασφάλειας και δημογραφικής επιβίωσης το ξεπούλημα των ακινήτων σε ξένους. Τραγικότερο είναι το γεγονός ότι σύμφωνα με τα σχετικά στοιχεία, εταιρείες τουρκικών συμφερόντων αγοράζουν εκτάσεις γης στις ελεύθερες περιοχές της πατρίδας μας.

Με δύο λόγια ο κατοχικός στρατός κρατεί το 40% της Κύπρου και παράλληλα, τουρκικές εταιρείες αγοράζουν ακίνητα και στις ελεύθερες περιοχές. Τραγικές καταστάσεις που πρέπει να αντιμετωπιστούν άμεσα, αν δεν θέλουμε να βρεθούμε προ απρόβλεπτων καταστάσεων.

Πριν μερικούς μήνες, όταν η Ελεγκτική Υπηρεσία έδωσε τα άκρως ανησυχητικά στοιχεία στη δημοσιότητα, έσπευσαν όλοι να τονίσουν ότι πρέπει να ληφθούν άμεσα μέτρα, ώστε να τεθεί τέρμα σ' αυτή την απαράδεκτη κατάσταση, που οδηγεί στο ξεπούλημα της πατρίδας μας.

Κάποιοι μιλούσαν για νομοθετική ρύθμιση και τη

λήψη άλλων μέτρων. Όμως ο καιρός περνά και μέτρα δεν βλέπουμε, ενώ είμαστε σίγουροι ότι το ξεπούλημα θα συνεχίζεται. Να θυμίσουμε τα δεδομένα με το ξεπούλημα της ακίνητης περιουσίας, όπως αυτά είδαν το φως της δημοσιότητας. Με βάση, λοιπόν, τα στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα η Ελεγκτική Υπηρεσία, οι πωλήσεις ακινήτων σε αλλοδαπούς κατά το 2024 ανέρχονται σε 4.321 από σύνολο 15.797, δηλαδή σε 27%, ενώ το 61% των πωλήσεων αφορούσε σε Κύπριους αγοραστές.

Επιπλέον, την πρωτιά σε πωλήσεις ακινήτων σε αλλοδαπούς για το 2024 κατείχε η Πάφος, με 1.373 (44,19%), η οποία καταγράφει και τον μεγαλύτερο όγκο μεταβιβάσεων ακινήτων σε αλλοδαπούς κατά την πενταετία 2020-2024.

Τη δεύτερη θέση σε πωλήσεις σε αλλοδαπούς εκτός ΕΕ είχε η Λάρνακα το 2024 με 1.136 συμβόλαια (33,85%), ενώ γύρω στο 26% ήταν σε Αμμόχωστο και Λεμεσό και μόλις 7,68% στη Λευκωσία. Σημειώνεται ότι οι αλλοδαποί εκτός ΕΕ που αποκτούν ακίνητα στην Κύπρο τα τελευταία πέντε χρόνια προέρχονται κυρίως από τον Λίβανο (16%), την Κίνα (16%), τη Ρωσία (14%), το Ισραήλ (10%), την Συρία (6%), την Αίγυπτο (5%), τη Βρε-

τανία (4%), την Ουκρανία (4%), τον Καναδά (2%). Είναι σίγουρο ότι οι επενδύσεις σε μια χώρα, ειδικά στον τομέα των ακινήτων είναι κάτι το σημαντικό αλλά αυτές, όπως τονίστηκε και στην εκδήλωση που πραγματοποίησε το Ινστιτούτο Δημογραφικής και Μεταναστευτικής Πολιτικής, κυρίως πρέπει να εξυπηρετούν το δημόσιο συμφέρον και όχι να το υπονομεύουν.

Όπως προαναφέραμε εκτάσεις γης αγοράζουν και εταιρείες τουρκικών συμφερόντων, γεγονός άκρως επικίνδυνο και απαράδεκτο.

Αντιπροσωπευτικά στην προκειμένη περίπτωση είναι τα όσα γράφει ο Πέτρος Αυξεντίου στην εφημερίδα "Φ" τα οποία και παραθέτω αυτούσια: "Ιδιαίτερη ανησυχία προκαλεί το ενδεχόμενο πίσω από ορισμένες από αυτές τις εταιρείες να υποκρύπτονται τουρκικά συμφέροντα, με αυτόνομες επιπτώσεις στο εθνικό μας ζήτημα.

Το ερώτημα είναι απλό. Αν στη μισή πατρίδα που απέμεινε ελεύθερη, ξεπουλάμε τις περιουσίες μας στο βωμό του πρόσκαιρου κέρδους, τι θα απομείνει να κληροδοτήσουμε στα παιδιά και στα εγγόνια μας;

Η μαζική μεταβίβαση γης σε υπηκόους τρίτων χωρών οδηγεί αναπόφευκτα σε κοινωνική ρήξη

και δημογραφική αλλοίωση. Και αν συνυπολογίσουμε τις αγοραπωλησίες που πραγματοποιούνται στις κατεχόμενες περιοχές, το μέλλον αυτής της χώρας προδιαγράφεται ιδιαίτερα ανησυχητικό"

Το θέμα να αναφέρουμε ότι έχει συζητηθεί και με τον Υπουργό Εσωτερικών Κωνσταντίνο Ιωάννου και έχουν τεθεί εισηγήσεις ώστε να αντιμετωπιστεί αυτό το απαράδεκτο φαινόμενο.

Μέχρι στιγμής δεν γνωρίζουμε αν προωθούνται οποιαδήποτε μέτρα και αν το θέμα βρίσκεται στις άμεσες προτεραιότητες του Υπουργείου Εσωτερικών και της κυβέρνησης. Αν δεν συμβαίνει αυτό, είναι απαράδεκτο.

Η Βουλή, ενώπιον της οποίας τέθηκε το θέμα, πρέπει να ασκήσει πιέσεις ώστε να ληφθούν άμεσα οι απαραίτητες αποφάσεις.

Ελπίζουμε όπως τονίζει και το σχετικό ρεπορτάζ της εφημερίδας "Φ", ότι θα ανοίξει ο δρόμος για μια σειρά νομοθετικών και διοικητικών μέτρων που θα ανακόψουν αυτή την επικίνδυνη πορεία, η οποία επηρεάζει καθοριστικά το παρόν και το μέλλον της πατρίδας μας.

Ιδού η Ρόδος...

ΚΑΛΕΣ ΓΙΟΡΤΕΣ

το κλειδί

ΕΞΗΝΤΑ ΧΡΟΝΙΑ

Πριν μερικές βδομάδες ο Υπουργός Συγκοινωνιών ανακοίνωσε ότι ο δρόμος Αστρομερίτη - Ευρύχου θα δοθεί στη δημοσιότητα στα μέσα του ερχόμενου Φεβράρη. Να αναφέρουμε ότι ο δρόμος Λευκωσίας - Τροόδους μήκους 45 χιλιομέτρων, σχεδιάστηκε πριν από το 1974, αλλά ακόμη βρίσκεται υπό κατασκευή. Πρόκειται για ένα έργο που "επείγει" εδώ και 60 χρόνια. Με τις αντιδράσεις που υπάρχουν από κατοίκους των γύρω χωριών βλέπουμε να περνούν άλλα 60 χρόνια για να υλοποιηθεί η κατασκευή του δρόμου.

ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΗΣ AIRBNB

Σε επιθετική επέκταση προχωρεί η πλατφόρμα Airbnb, αφού μέσω της θα γίνονται και κρατήσεις σε ξενοδοχεία. Στον μετασχηματισμό αυτό σε πλατφόρμα κρατήσεων και υπηρεσιών που θα καλύπτει συνολικά τις ανάγκες των ταξιδιωτών, υποβοηθούμενη από εξελεγμένα μοντέλα τεχνητής νοημοσύνης, όπως και άλλων υπηρεσιών της καθημερινής ζωής, προχωράει ο διευθύνων σύμβουλος και ο συνιδρυτής του ομίλου Μπράιαν Τσέσκι. Ενδιαφέρουσα εξέλιξη, να δούμε πως θα λειτουργήσει.

Ο ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΦΟΥ - ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

Ένα χρόνο μετά την καταγγελία της σύμβασης που αφορούσε την κατασκευή του δρόμου Πάφου - Πόλεως Χρυσόχους, όχι μόνο δεν κατασκευάστηκε ούτε ένα μέτρο δρόμου, αλλά και αυτή η ίδια η μελέτη που αφορά την υλοποίηση του έργου, πελαγοδρομεί. Από καθυστέρηση, σε καθυστέρηση, λοιπόν, για ένα ζωτικής σημασίας δρόμο. Οι προφορές για την επανέναρξη των έργων τοποθετούνται για τον Φεβράρη του 2026, μετά την καταγγελία της σύμβασης του Νιόβρη του 2024. Αυτά, δυστυχώς, συμβαίνουν στην Ευρωπαϊκή Κύπρο...

Ο ΠΝΕΥΜΟΝΑΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Είναι απόλυτα δικαιολογημένες οι διαμαρτυρίες και οι σφοδρές αντιδράσεις κατά της πρόθεσης της Πολεοδομίας να εξασφαλίσει κονδύλι 700.000 ευρώ για την επέκταση της λεωφόρου Γλαύκου Κληρίδη μέσα από το Εθνικό Πάρκο Αθαλάσσιας. Κόμματα, περιβαλλοντικές οργανώσεις και κάτοικοι προειδοποιούν για ανεπανόρθωτη συρρίκνωση του μεγαλύτερου πνεύμονα πρασίνου της Λευκωσίας. Θα ακούσει κανείς τις φωνές διαμαρτυρίας ή θα προχωρήσουν οι εργασίες για αυτό το τεράστιο κτύπημα κατά του περιβάλλοντος;



ΕΜΒΛΗΜΑΤΙΚΑ ΕΡΓΑ

Σε σύσκεψη δήμου, υφυπουργού Πολιτισμού και Δημοσίων Έργων τέθηκαν τα σχέδια για δυο εμβληματικά έργα που θα αλλάξουν την εικόνα της Λεμεσού. Μουσείο συνδεδεμένο με τον Δημόσιο Κήπο και οδικά έργα προς υλοποίηση. Ναι, να προωθούνται έργα, όχι μόνο στη Λεμεσό, αλλά σε ολόκληρη την Κύπρο. Το θέμα για μας είναι να τηρούνται τα χρονοδιαγράμματα και να περιορίζεται όσο γίνεται η ταλαιπωρία του κόσμου.

ΤΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ

Το 12% των Παφιτών δεν ζουν σε αξιοπρεπή κατοικία, τονίζει ο Δήμαρχος Πάφου Φαίδωνας Φαίδωνος και προσθέτει: Για να κτίσεις σπίτι χρειάζεται 240 μέσους μισθούς, πράγμα αδύνατο να εφαρμοστεί. Δεν είναι μόνο στην Πάφο το πρόβλημα δήμαρχε. Είναι παγκύπριο πρόβλημα, δυστυχώς ιδιαίτερα για τα νέα ζευγάρια. Πότε, επιτέλους, θα ληφθούν ουσιαστικά μέτρα για προσιτή στέγη;

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ «ΑΣΤΥΝΟΜΙΑ»

Θετικό βήμα θεωρούμε τη δημιουργία Πολεοδομικής «αστυνομίας», αποστολή της οποίας θα είναι η διασφάλιση της ποιότητας της νομιμότητας και τις διαφάνειας στην εκτέλεση έργων. Η πολεοδομική αστυνομία αναμένεται να δημιουργηθεί μέσα στο 2026. Τη δημιουργία εξήγγειλε ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας Νίκος Χριστοδουλίδης μιλώντας στη γενική συνέλευση του Συνδέσμου Μεγάλων Αναπτύξεων. Ελπίζουμε ότι η εξαγγελία θα υλοποιηθεί μέσα στο 2026 και δεν θα παραμείνει απλώς εξαγγελία.

λειτουργός δεν μπορεί να τα επισκεφθεί. Εκτός από τα εκπαιδευτικά θέματα που δεν προωθούνται, η απομόνωση έχει δημιουργήσει και σοβαρές συνέπειες στην κατάσταση των σχολικών κτηρίων, αφού έχουν "παγώσει" όλα τα έργα συντήρησης. Τραγικές και επικίνδυνες καταστάσεις, αφού τα κτήρια είναι σε άσχημη κατάσταση και όταν βρέχει οι αίθουσες μπάζουν νερά. Από αυτούς τους ανθρώπους περιμένουμε να συνεργαστούμε, που παίζουν με την ασφάλεια και τη ζωή παιδιών και εκπαιδευτικών.

ΠΙΟ ΑΙΣΘΗΤΗ Η ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΚΡΙΣΗ ΣΤΙΣ ΜΙΚΡΕΣ ΧΩΡΕΣ

Είπε η Α. Rassbach για τη στεγαστική κρίση: Στις μικρότερες και στις μεσαίες και χαμηλού εισοδήματος χώρες, η στεγαστική κρίση συχνά γίνεται αισθητή πιο έντονα. Η έλλειψη κατοικιών, η περιορισμένη διαθεσιμότητα κατάλληλης γης, η μεγαλύτερη εξάρτηση από εισαγωγές και οι περιορισμένοι δημόσιοι προϋπολογισμοί δυσκολεύουν την παροχή προσιτής στέγας σε μεγάλη κλίμακα. Επιπλέον, οι ευάλωτοι πληθυσμοί εκτίθενται ιδιαίτερα σε πιο συχνά και πιο σοβαρά κλιματικά φαινόμενα και φυσικές καταστροφές, από δασικές πυρκαγιές και πλημμύρες έως κυκλώνες και σεισμούς, που καταστρέφουν το ήδη περιορισμένο απόθεμα κατοικιών.

ΟΙ TIMEΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟ 2026

Όπως φαίνεται από τις δηλώσεις των ειδικών του τομέα των ακινήτων οι τιμές το 2026 θα συνεχίσουν να ακολουθούν την ανοδική τους πορεία. Αυτό δυσκολεύει την υλοποίηση του στόχου πολλών συμπατριωτών μας να αποκτήσουν τη δική του στέγη. Αυτά τα δεδομένα κάνουν πιο επιτακτική την ανάγκη, η κυβέρνηση να προχωρήσει άμεσα στην υλοποίηση των εξαγγελιών της για προσιτή στέγη, αν πραγματικά θέλει να βοηθήσει ειδικά τα νεαρά ζευγάρια.



Μοναδικές Ευκαιρίες για Σπίτια & Διαμερίσματα σε Όλη την Κύπρο



€230,000

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στο Στρόβολο



€260,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στη Χρυσελεύσα



€395,000

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων
στο Δάλι



€585,000 *ΦΠΑ

1,970m² Βιομηχανική Γη
στο Στρόβολο



€420,000

Σπίτι 4 Υπνοδωματίων
στη Νήσου



€285,000

Ρετιρέ 3 Υπνοδωματίων
στον Άγιο Βασίλειο



€206,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στην Έγκωμη



€250,000

Διαμέρισμα 3 Υπνοδωματίων
στα Λατσία



€160,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 1 Υπνοδωματίου
στην Ερήμη



€261,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στον Ύψωνα



€397,650 *ΦΠΑ

Βίλα 3 Υπνοδωματίων
στην Παρεκκλησιά



€415,000 *ΦΠΑ

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων
στον Ύψωνα



€450,000

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων
στον Άγιο Αθανάσιο



€410,000

Σπίτι 4 Υπνοδωματίων
στα Κάτω Πολεμίδα



€550,000

Σπίτι 3+1 Γραφείο
στην περιοχή Παπάς



€150,000

Διαμέρισμα 1 Υπνοδωματίου
στην Πάφο



€210,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2+1 Υπνοδωματίων
στα Λιβάδια



€180,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στην Ορόκλινη



€205,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στα Λιβάδια



€200,000

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στη Λάρνακα



ΠΡΟΣΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ! Καριέρα στο Real Estate

- Χωρίς Εμπειρία
- Έτοιμοι Πελάτες
- Πλήρης Εκπαίδευση
- Ευέλικτο Ωράριο

☎ 8000 7000 | www.remax.com.cy

X.N. United Property Brokers Ltd | Licensed Estate Agent Reg No: 758, License 410/E



ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΑΝΗΛΘΑΝ ΣΤΟ 24% ΤΟΝ ΟΚΤΩΒΡΗ Αύξηση στις πωλήσεις ακινήτων σε όλες τις πόλεις

Σημαντική ήταν η άνοδος στις πωλήσεις και σε αλλοδαπούς

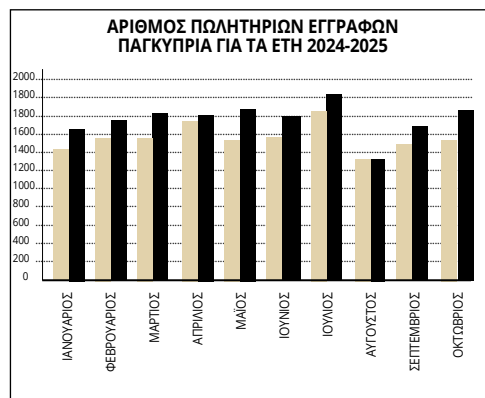
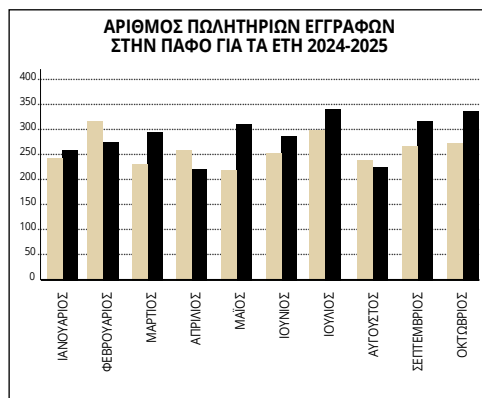
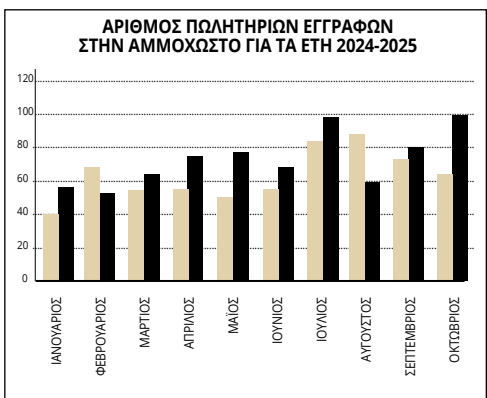
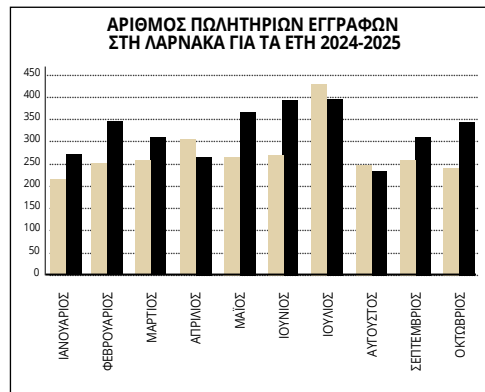
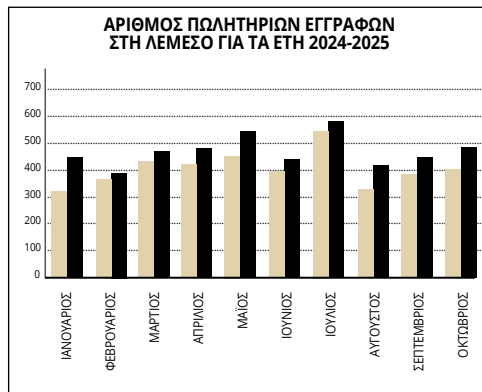
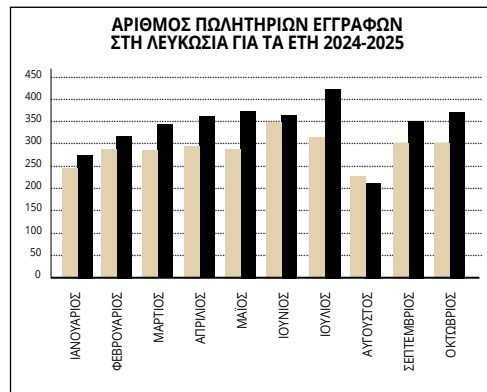
ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ αυξήσεις στις πωλήσεις ακινήτων σε όλες τις πόλεις, είχαμε τον περασμένο Οκτώβρη, με τις πωλήσεις να σημειώνουν αύξηση 24% (15% ήταν ο περασμένος Σεπτέμβριος) σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Τον Οκτώβρη πωλήθηκαν 1638 ακίνητα, σε σχέση με 1318 τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Για τους δέκα μήνες του 2025 οι πωλήσεις ακινήτων σημείωσαν αύξηση 14% σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2024. Πωλήθηκαν 14.811 ακίνητα σε σχέση με 12.952 τους πρώτους δέκα μήνες του 2024. Όπως προαναφέραμε είχαμε σημαντικές αυξήσεις στις πωλήσεις σε όλες τις πόλεις τον περασμένο Οκτώ-

βρη. Η μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση 52% σημειώθηκε στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου. Ακολουθούν η Λευκωσία με 25%, η Πάφος με 24%, η Λεμεσός με 22% και η Λάρνακα με 20%. Αναλυτικά η κατάσταση με τις πωλήσεις ακινήτων σε κάθε πόλη τον περασμένο Οκτώβρη είναι η παρακάτω:

Λευκωσία
Η ανοδική πορεία στις πωλήσεις ακινήτων συνεχίστηκε στη Λευκωσία και τον Οκτώβρη. Σημειώθηκε αύξηση 25% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Πωλήθηκαν 372 ακίνητα σε σχέση με 297 τον Οκτώβρη του 2024. Για τους πρώτους δέκα μήνες του 2025 η αύξηση στις πωλήσεις ακινήτων ανήλθε στο 16% σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2024. Πωλήθηκαν 3363 ακίνητα σε σχέση με 2890 τους πρώτους δέκα μήνες του 2024. Όπως το τονίσαμε επανειλημμένες φορές η Λευκωσία είναι η πόλη που η αγορά ακινήτων κινείται από ντόπιους αγοραστές. Κατά συνέπεια, οι αριθμοί αποδεικνύουν ότι υπάρχει αυξημένο ενδιαφέρον για απόκτηση ακινήτων από ντόπιους.

Λεμεσός
Αύξηση 22% είχαμε στις πωλήσεις ακινήτων στη Λεμεσό τον περασμένο Οκτώβρη, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Πωλήθηκαν 490 ακίνητα σε σχέση με 402 τον Οκτώβρη του 2024. Για τους πρώτους δέκα μήνες του 2025 στη Λεμεσό είχαμε αύξηση 14% στις πωλήσεις ακινήτων, σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2024. Πωλήθηκαν 4.646 ακίνητα σε σχέση με 4.093 τους πρώτους δέκα μήνες του 2024. Να αναφέρουμε ότι στη Λεμεσό είχαμε τις περισσότερες πωλήσεις (4.646) ακινήτων τους πρώτους δέκα μήνες και ακολουθεί η Λευκωσία με 3.363 πωλήσεις.

Λάρνακα
Σημαντική αύξηση 20% είχαμε στις πωλήσεις ακινήτων τον περασμένο Οκτώβρη στη Λάρνακα σε σχέση με



■ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ 2024 ■ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ 2025

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΩΝ) ΚΑΙ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ ΕΝΤΟΣ Ε.Ε. (ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ - ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΥΠΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ Ε.Ε. (ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ) 01/01/2025 - 30/09/2025												
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΘΕΙ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ		ΛΑΡΝΑΚΑ		ΛΕΜΕΣΟΣ		ΠΑΦΟΣ		ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ		ΛΕΥΚΩΣΙΑ	
	ΕΝΤΟΣ Ε.Ε.	ΕΚΤΟΣ Ε.Ε.	ΕΝΤΟΣ Ε.Ε.	ΕΚΤΟΣ Ε.Ε.	ΕΝΤΟΣ Ε.Ε.	ΕΚΤΟΣ Ε.Ε.	ΕΝΤΟΣ Ε.Ε.	ΕΚΤΟΣ Ε.Ε.	ΕΝΤΟΣ Ε.Ε.	ΕΚΤΟΣ Ε.Ε.	ΕΝΤΟΣ Ε.Ε.	ΕΚΤΟΣ Ε.Ε.
01/2025	20	8	8	9	17	38	40	57	50	39	135	151
02/2025	43	22	8	7	23	54	33	44	71	64	178	191
03/2025	30	19	10	11	24	50	37	40	53	53	154	173
04/2025	40	15	10	17	36	44	38	41	42	66	166	183
05/2025	33	25	11	5	26	33	44	37	70	90	184	190
06/2025	28	17	9	10	33	42	39	50	57	92	166	211
07/2025	35	17	9	15	35	59	38	73	60	86	177	250
08/2025	21	11	10	7	30	22	32	48	40	44	133	132
09/2025	37	17	19	8	35	49	39	60	53	56	183	190
10/2025	25	16	16	12	30	41	27	43	49	63	147	175
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)												
01/2025	22	10	11	12	23	52	46	67	68	54	170	195
02/2025	50	23	15	12	27	67	43	61	93	95	228	258
03/2025	32	20	17	21	29	62	38	53	71	81	187	237
04/2025	38	15	15	28	45	62	46	55	54	91	198	251
05/2025	39	25	14	7	28	42	48	46	84	128	213	248
06/2025	39	21	11	18	37	47	42	66	73	142	202	294
07/2025	49	18	11	25	43	79	43	103	68	133	214	358
08/2025	24	12	12	15	34	30	37	62	53	65	160	184
09/2025	44	17	23	11	43	57	47	77	65	88	222	250
10/2025	31	18	22	20	36	54	31	51	70	97	190	240
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙ ΠΩΛΗΤΗΡΙΑ ΕΓΓΡΑΦΑ												
01/2025	17	19	19	14	17	94	45	101	65	119	163	347
02/2025	24	30	22	9	45	93	35	119	66	111	192	362
03/2025	25	29	11	14	38	114	45	127	64	140	183	424
04/2025	26	25	15	21	31	99	58	135	56	86	186	366
05/2025	21	26	11	20	36	97	68	116	48	146	184	405
06/2025	33	24	12	18	53	117	46	118	45	110	189	387
07/2025	40	31	17	23	33	106	88	172	96	146	274	478
08/2025	16	15	10	14	31	86	37	112	61	97	155	324
09/2025	18	35	26	22	38	113	37	109	83	115	202	394
10/2025	27	27	26	19	45	109	35	134	99	162	232	451
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ - ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΕΚΤΟΣ Ε.Ε.												
01/2025	26	17	14	19	19	162	51	123	69	160	179	481
02/2025	25	29	29	14	55	159	36	155	77	150	222	507
03/2025	28	35	17	20	42	161	52	170	73	190	212	576
04/2025	33	32	20	24	33	163	43	157	68	100	197	476
05/2025	33	32	20	24	33	163	43	157	68	100	197	476
06/2025	35	27	15	25	69	213	43	152	53	142	215	559
07/2025	41	36	21	28	34	179	63	189	103	175	262	607
08/2025	18	15	12	22	36	132	35	125	78	97	179	391
09/2025	23	36	28	26	40	167	34	136	99	146	224	511
10/2025	27	34	27	33	46	137	40	132	114	197	254	533

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΚΑΤΟΠΙΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΡΟΥ "ΑΛΛΟΔΑΠΟΣ" ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΗΣ, ΕΧΕΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ Ο ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ. ΣΥΝΕΠΩΣ, ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ ΕΙΝΑΙ ΟΠΩΣ ΑΠΟΦΕΥΓΕΤΑΙ Η ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ 2018 ΚΑΙ ΕΝΤΕΥΘΕΝ, ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΩΝ ΕΤΩΝ.

τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Πωλήθηκαν 342 ακίνητα σε σχέση με 284 τον Οκτώβρη του 2024. Αύξηση 15% είχαμε στις πωλήσεις ακινήτων στη Λάρνακα τους δέκα πρώτους μήνες του 2025, σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2024. Πωλήθηκαν συνολικά 3.211 ακίνητα σε σχέση με 2.781 τους δέκα πρώτους μήνες του 2024. Η Λάρνακα είναι η νέα δύναμη στον τομέα των ακινήτων. Εκτός από τους ντόπιους κυρίως την προτιμούν Ισραηλίτες και Κινέζοι.

Αμμόχωστος

Τη μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση 52% είχαμε τον Οκτώβρη στις πωλήσεις ακινήτων στην ελεύθερη περιοχή της Αμμοχώστου. Η αύξηση σημειώθηκε σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Πωλήθηκαν 96 ακίνητα σε σχέση με 63 τον Οκτώβρη του 2024. Για τους πρώτους δέκα μήνες, στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου, είχαμε αύξηση 14% στις πωλήσεις ακινήτων, σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2024. Πωλήθηκαν 722 ακίνητα σε σχέση με 634 τους πρώτους δέκα μήνες του 2024. Να αναφέρουμε ότι τον Οκτώβρη στην

ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου έγιναν οι περισσότερες πωλήσεις ακινήτων από όλους τους μήνες του 2025.

Πάφος

Η Πάφος που κατέχει τα σκήπτρα στις πωλήσεις ακινήτων σε αλλοδαπούς, τον Οκτώβρη είχε αύξηση 24% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Πωλήθηκαν 338 ακίνητα σε σχέση με 272 τον Οκτώβρη του 2024. Τους πρώτους δέκα μήνες του 2025 στην Πάφο είχαμε αύξηση 12% στις πωλήσεις ακινήτων σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2024. Πωλήθηκαν 2.869 ακίνητα

σε σχέση με 2.554 τους πρώτους δέκα μήνες του 2024.

Αλλοδαποί

Αύξηση σημειώθηκε στις πωλήσεις ακινήτων τον Οκτώβρη και στους αλλοδαπούς. Πωλήθηκαν 683 ακίνητα σε σχέση με 596 τον περασμένο Σεπτέμβριο και 479 τον περασμένο Αύγουστο. Από τα 683 ακίνητα τα 232 πωλήθηκαν σε πολίτες εντός ΕΕ και τα 451 σε πολίτες εκτός ΕΕ. Την πρώτη θέση στις πωλήσεις σε αλλοδαπούς κατέχει η Πάφος με 394 ακίνητα. Ακολουθούν η Λεμεσός με 261 και η Λάρνακα 169.

ΣΚΑΝΔΑΛΟ ΤΕΡΑΣΤΙΩΝ ΔΙΑΣΤΑΣΕΩΝ Η ΜΗ ΠΡΟΩΘΗΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

Εκλογές κατά παραγγελία στο ΣΕΚ

ΣΕ ΣΚΑΝΔΑΛΟ τεραστίων διαστάσεων έχει εξελιχθεί το θέμα της τροποποίησης της νομοθεσίας που διέπει τη λειτουργία του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών (ΣΕΚ), με αποτέλεσμα να συνεχίζεται η ίδια κατάσταση στο ΣΕΚ και ένας άνθρωπος με τους παρακοιμώμενους του να κάνει, ό,τι θέλει και να παραγνώνει πολλούς από τους νόμιμους κτηματομεσίτες.

Το νομοσχέδιο έχει κατατεθεί από το 2021, αλλά δυστυχώς οι βουλευτές και ειδικά τα μέλη της Επιτροπής Εσωτερικών για λόγους που μόνο αυτοί γνωρίζουν δεν ασχολήθηκαν με αυτό το θέμα. Ποιο είναι το αποτέλεσμα; Να αφήσουν ελεύθερο το πεδίο σε κάποιους να ενεργούν χωρίς να λαμβάνουν υπόψη τους κτηματομεσίτες και χωρίς να προωθούν τα προβλήματα και τα συμφέροντα του κλάδου.

Έκλεισε ο σημερινός πρόεδρος του ΣΕΚ 12 χρόνια στην προεδρία και αναμένεται να εκλεγεί για άλλα τρία, δηλαδή θα συμπληρώσει τα 159 παγ9. Μια βασική πρόνοια της αλλαγής της νομοθεσίας που εκκρεμεί από το 2021 στη Βουλή είναι να μπουν όρια στις θητείες του προέδρου, όπως συμβαίνει σε όλους του οργανισμούς ή, αφού το ΣΕΚ είναι οργανισμός που προωθεί την κυβερνητική πολιτική, ο εκάστοτε πρόεδρος να διορίζε-

ται από το Υπουργικό Συμβούλιο.

Η θητεία του παρόντος συμβουλίου του ΣΕΚ κανονικά λήγει στις 10 Απριλίου του 2026. Όμως το συμβούλιο έσπευσε και προκήρυξε εκλογές για τις 20 Δεκεμβρίου.

Ξέρετε, γιατί το έπραξε αυτό; Για να μην προλάβει η Βουλή, μετά τις γιορτές να προχωρήσει σε τροποποίηση της νομοθεσίας (μια από τις δικαιολογίες που πρόβαλαν τα μέλη της Επιτροπής Εσωτερικών της Βουλής είναι ότι δεν προλάβαιναν, πριν τις γιορτές των Χριστουγέννων να κάνουν δυο συνεδρίες, που τις θεωρούσαν απαραίτητες, ώστε να ψηφιστεί η τροποποίηση της νομοθεσίας).

Και ξέρετε τι άλλο έγινε; Έγινε η προκήρυξη των εκλογών και για αυτό το τόσο σοβαρό θέμα ειδοποιήθηκαν μόνο οι ημέτεροι και όχι όλοι οι κτηματομεσίτες.

Και όχι μόνο δεν ειδοποιήθηκαν, αλλά συνεχίζεται σε βάρος τους η ίδια πολιτική των απειλών και του εκφοβισμού ό,τι αφορά την ανανέωση των αδειών άσκησης του επαγγέλματος. Να αναφέρουμε ότι αμέσως μετά τις προηγούμενες εκλογές, ο Σύνδεσμος Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών Κύπρου (ΣΚΕΚ) προχώρησε σε προσφυγή στο Δικαστήριο για παράνομη διεξαγωγή των προηγούμενων εκλογών. Προ-



Σοβαρές οι ευθύνες της Επιτροπής Εσωτερικών της Βουλής

κηρύχθηκαν και έγιναν οι επόμενες εκλογές και ακόμη ο ΣΚΕΚ περιμένει την έκδοση της σχετικής απόφασης.

Ο ΣΚΕΚ προχώρησε αυτά τα χρόνια και σε πολλές άλλες ενέργειες ώστε να τεθεί τέρμα σε αυτή την απαράδεκτη κατάσταση, αλλά δυστυχώς τα συμφέροντα κάποιων μπήκαν εμπόδιο, με αποτέλεσμα να διαιωνίζεται μια απαράδεκτη κατάσταση, που θα συνεχιστεί για άλλα τρία χρόνια. Θα επαναλάβουμε ότι οι ευθύνες της Βουλής και ειδικά των μελών της Επιτροπής Εσωτερικών είναι τεράστιες. Άφησαν την κατάσταση ανεξέλεγκτη με κάποιους να προωθούν αλλότρια συμφέροντα και όχι φυσικά τα συμφέροντα των κτηματομεσιτών

Ο ΣΚΕΚ ζητά άμεση προώθηση της μεταρρύθμισης του Νόμου Περί Κτηματομεσιτών

Ο Σύνδεσμος Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών Κύπρου (ΣΚΕΚ), ο οποίος ανήκει στη δύναμη του ΚΕΒΕ, καλεί την Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών να προχωρήσει άμεσα στην εξέταση και ψήφιση της πρότασης νόμου που κατέθεσε ο Σύνδεσμος για τροποποίηση του Νόμου Περί Κτηματομεσιτών του 2010. Η πρόταση, η οποία έχει ήδη τύχει πλήρους νομοτεχνικής επεξεργασίας, στοχεύει στον εκσυγχρονισμό του νομοθετικού πλαισίου, στον περιορισμό των υπερεξουσιών του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών (ΣΕΚ) και στην αποτροπή καταχρηστικών πρακτικών που παρατηρούνται διαχρονικά.

Ο Πρόεδρος του ΣΚΕΚ κ. Χρίστος Νικολάου, δήλωσε:

«Η μεταρρύθμιση της νομοθεσίας είναι αναγκαία για μια υγιή και ανταγωνιστική αγορά. Δεν μπορεί ένα μονοπωλιακό όργανο να καθορίζει αυθαίρετα την τύχη ενός ολόκληρου κλάδου. Η Βουλή οφείλει να ακούσει τη φωνή των επαγγελματιών και να δράσει πριν από τη λήξη της παρούσας κοινοβουλευτικής περιόδου». Ο ΣΚΕΚ παραμένει στη διάθεση της Πολιτείας για διάλογο και συνεργασία, με μοναδικό στόχο τη διασφάλιση διαφάνειας, ισονομίας και επαγγελματισμού στην κτηματομεσιτική δραστηριότητα.

ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΣΚΕΚ) Συνέχιση της δυναμικής παρουσίας

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΡΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΛΛΟΝ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΟΥ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΟΣ

Ο Σύνδεσμος Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών Κύπρου (ΣΚΕΚ), που ανήκει στη δύναμη του ΚΕΒΕ, πραγματοποίησε με επιτυχία την Ετήσια Γενική Συνέλευσή του το Σάββατο, 15 Νοεμβρίου 2025, στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Λεμεσού.

Κατά την ομιλία του, ο Πρόεδρος του ΣΚΕΚ, κ. Χρίστος Νικολάου, παρουσίασε τα πεπραγμένα του Συνδέσμου και αναφέρθηκε στις σημαντικές ενέργειες που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του 2025. Τόνισε, μεταξύ άλλων, την επιτυχή ανανέωση του 90% των αδειών των εγγεγραμμένων κτηματομεσιτών και βοηθών, έπειτα από τις παρεμβάσεις του Συνδέσμου προς το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών (ΣΕΚ), καθώς και τη στήριξη των μελών των οποίων οι άδειες παραμένουν σε εκκρεμότητα.

Αναφέρθηκε επίσης στη θετική ανταπόκριση του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων στο αίτημα του ΣΚΕΚ για διευκρίνιση σχετικά με την εργοδότηση βοηθών κτηματομεσιτών με μερική απασχόληση, επιβεβαιώνοντας ότι δεν υπάρχει σχετική απαγόρευση στη νομοθεσία. Παράλληλα, παρουσίασε τις προτάσεις του Συνδέσμου για την τροποποίηση του περί Κτηματομεσιτών Νόμου, οι οποίες αφορούν τη σύνθεση και τη θητεία του Συμβουλίου, τις προϋποθέσεις εγγραφής και ανανέωσης αδειών, τη σύσταση πειθαρχικού συμβουλίου και τις διαδικασίες ελέγχου. Ο κ. Νικολάου έκανε ειδική αναφορά στις ενέργειες του Συνδέσμου για την αντιμετώπιση της παράνομης κτηματομεσιτείας, καλώντας τα μέλη να συνδράμουν στην προσπάθεια καταγραφής και καταγγελίας τέτοιων φαινομένων. Επιπλέον, ενημέρωσε για την προετοιμασία υποψηφιότητων ενόψει των εκλογών του ΣΕΚ το 2026, κάνοντας ιδιαίτερη αναφορά στην υποψηφιότητα του κ. Βασίλη Αρτεμίου για τη θέση του Προέδρου.

Κλείνοντας, ο κ. Νικολάου ευχαρίστησε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη συνεργασία και τη στήριξή τους, το ΚΕΒΕ για τη διαχρονική βοήθειά του, καθώς και τον νομικό σύμβουλο και τους ελεγκτές του Συνδέσμου για τη συμβολή τους στο έργο του ΣΚΕΚ. Υπογράμμισε ότι ο Σύνδεσμος θα συνεχίσει δυναμικά να διεκδικεί λύσεις στα προβλήματα του κλάδου και να προασπίζει τα συμφέροντα των επαγγελματιών κτηματομεσιτών.



Ο Σύνδεσμος Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών Κύπρου (ΣΚΕΚ), ο οποίος υπάγεται στο ΚΕΒΕ, θα πραγματοποιήσει το Χριστουγεννιάτικο Γκαλά Δείπνο του Συνδέσμου, την Τετάρτη, 17 Δεκεμβρίου 2025, και ώρα 8:00 μ.μ., στο Ajax Hotel στη Λεμεσό. Η εκδήλωση θα είναι υπό την αιγίδα και παρουσία του Υπουργού Εσωτερικών κ. Κωνσταντίνου Ιωάννου. Το Δείπνο αποτελεί μια σημαντική ευκαιρία δικτύωσης και ανταλλαγής απόψεων μεταξύ επαγγελματιών του κλάδου, ενώ τα μέλη του Συνδέσμου θα έχουν την ευκαιρία να γιορτάσουν μαζί την εορταστική περίοδο σε ένα ξεχωριστό περιβάλλον.

Δήλωση Συμμετοχής

Παρακαλούμε όπως υποβάλετε τη δήλωση συμμετοχής σας το αργότερο μέχρι τις 10 Δεκεμβρίου 2025 πατώντας ΕΔΩ.

Ποσό Συμμετοχής

€50 ανά άτομο.

Τρόπος Πληρωμής

Η πληρωμή πραγματοποιείται αποκλειστικά μέσω τραπεζικού εμβάσματος στα ακόλουθα στοιχεία:

Τράπεζα: Ελληνική Τράπεζα

Όνομα Λογαριασμού: SYND. KTIMATOM. EPIX. KYPPOU

Αριθμός Λογαριασμού: 241-01-904005-01

IBAN: CY11 0050 0241 0002 4101 9040 0501

Παρακαλούμε όπως στην αιτιολογία της πληρωμής αναγράφετε το ονοματεπώνυμό σας.

Ο Πρόεδρος του Συνδέσμου, κ. Χρήστος Νικολάου, θα απευθύνει σύντομο χαιρετισμό, ευχαριστώντας τα μέλη για τη στήριξη και τη συμβολή τους στην αναβάθμιση και προώθηση του επαγγέλματος, αλλά και στη συνολική ανάπτυξη του κλάδου ακινήτων στην Κύπρο.

Χριστουγεννιάτικο Γκαλά Δείπνο του Συνδέσμου Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών Κύπρου (ΣΚΕΚ)

ΕΡΕΥΝΑ: ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΩΝ ΠΟΥ ΑΣΧΟΛΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Συνέχιση της ανοδικής πορείας στις τιμές των ακινήτων το 2026

ΣΤΑΘΕΡΟΠΟΙΗΤΙΚΗ θα είναι η πορεία των τιμών των ακινήτων μέσα στο 2026 με συνέχιση της ανοδικής τάσης με διαφοροποιήσεις τόσο ανά πόλη όσο και ανάλογα με τον τύπο ακινήτου. Αυτό είναι το γενικό συμπέρασμα που εξάγεται από τις απόψεις κτηματομεσιτών και άλλων παραγόντων που ασχολούνται με τον τομέα των ακινήτων, οι οποίοι και επισημαίνουν ότι θα συνεχιστεί η ανοδική πορεία των τιμών μέσα στο 2026 με πιο μετριοπαθείς όμως ρυθμούς, σε σχέση με τις έντονες αυξήσεις που είχαμε στο παρελθόν.

Η διατήρηση της αυξημένης ζήτησης, όπως τονίζουν οι συγκεκριμένοι παράγοντες, θα συνεχίσει



Αναμένονται διαφοροποιήσεις τόσο ανά πόλη όσο και ανάλογα με το είδος του ακινήτου

να τροφοδοτεί τις τιμές, όμως ο ρυθμός αυξήσεων δεν προβλέπεται να κινηθεί στα επίπεδα των προηγούμενων χρόνων.

Τα χαρακτηριστικά του 2026, σ' ό,τι αφορά την

αγορά των ακινήτων είναι η περισσότερη προσφορά ακινήτων, η μικρότερη υπερθέρμανση, η σταθεροποίηση των αξιών και η επιστροφή σε ρεαλιστικότερες αποδόσεις.

Σίγουρα οι τιμές, όπως προαναφέραμε θα διαφοροποιούνται κατά επαρχία. Για παράδειγμα, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις που εκφράζονται, οι τουριστικές και παράκτιες περιοχές, όπως η Πάφος και ο Πρωταράς, πιθανότατα να συνεχίσουν να προσελκύουν επενδυτές για εξοχικά ή βραχυχρόνια μίσθωση.

Στις αστικές περιοχές, όπως η Λευκωσία, Λεμεσός και Λάρνακα, η ζήτηση για σύγχρονα διαμερίσματα και ενεργειακά αποδοτικά κτήρια, αναμένεται να παραμείνει σε ισχυρά επίπεδα.

Αναλυτικά τις απόψεις των ειδικών μπορείτε να τις διαβάσετε στο σχετικό ρεπορτάζ που δημοσιεύει στην παρούσα έκδοση η εφημερίδα μας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΔΑΝΟΣ, ΠΑΝΟΣ ΔΑΝΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΜΙΖΕΙ:

Ανοδική πορεία στις τιμές ακινήτων και μέσα στο 2026

Με πιο μετριοπαθείς ρυθμούς σε σχέση με τις έντονες αυξήσεις του παρελθόντος

ΣΥΝΕΧΙΣΗ της ανόδου των τιμών βλέπει ο κ. Πάνος Δανός μέσα στο 2026, αλλά με πιο μετριοπαθείς ρυθμούς, σε σχέση με τις έντονες αυξήσεις που είχαν παρατηρηθεί στο παρελθόν. Ο κ. Δανός βλέπει την πορεία των τιμών να διαφοροποιείται κατά επαρχία. Όπως επισημαίνει, οι παράκτιες και τουριστικές περιοχές, όπως η Πάφος και ο Πρωταράς, πιθανότατα να συνεχίσουν να προσελκύουν επενδυτές για εξοχικά ή βραχυχρόνια μίσθωση. Στις αστικές περιοχές, όπως η Λευκωσία, Λεμεσός και Λάρνακα, η



Πάνος Δανός

ζήτηση για σύγχρονα διαμερίσματα και ενεργειακά αποδοτικά κτήρια, αναμένεται να παραμείνει σε ισχυρά επίπεδα.

Αναλυτικά οι απόψεις του κ. Δανού είναι οι παρακάτω:

Προβλέψεις για την πορεία των ακινήτων στην Κύπρο το 2026

1. Σταθεροποίηση ή μετριοπαθής αύξηση τιμών

- Με βάση αναλύσεις της αγοράς, αναμένεται η άνοδος των τιμών να συνεχιστεί, αλλά με πιο μετριοπαθείς ρυθμούς συγκριτικά με τις έντονες αυξήσεις του παρελθόντος.
- Κάποιοι αναλυτές προβλέπουν ετήσια αύξηση γύρω στο 5% για το προσεχές διάστημα, υποστηριζόμενη από περιορισμένη προσφορά, σταθερή ζήτηση και βελτίωση των χρηματοδοτικών συνθηκών.
- Παράλληλα, υπάρχουν ενδείξεις σταθεροποίησης σε ορισμένες περιοχές, καθώς το προηγούμενο ράλι τιμών δεν φαίνεται να επαναλαμβάνεται με την ίδια ένταση.

2. Διαφοροποίηση ανά γεωγραφικά διαμερίσματα

- Οι παράκτιες και τουριστικές περιοχές (π.χ. Πάφος, Πρωταράς) πιθανότατα θα συνεχίσουν να προσελκύουν επενδυτές για εξοχικά ή βραχυχρόνια μίσθωση.
- Στις αστικές περιοχές (Λευκωσία, Λεμεσός, Λάρνακα), η ζήτηση για σύγχρονα διαμερίσματα και ενεργειακά αποδοτικά κτήρια αναμένεται να παραμείνει ισχυρή.
- Στις αγροτικές ή παραδοσιακές περιοχές, μπορεί να υπάρχουν ευκαιρίες ανάπτυξης, ιδιαίτερα σε κατοικίες αναπαλαίωσης, καθώς αυξάνει το ενδιαφέρον για πιο αυθεντική ζωή και εξοχικά ακίνητα.

3. Αγορά ενοικίασης και βραχυχρόνιων μισθώσεων

- Η ζήτηση για ενοικίαση παραμένει ισχυρή, ειδικά σε πόλεις και τουριστικά σημεία.
- Η αγορά βραχυχρόνιας μίσθωσης (π.χ.

Airbnb) μπορεί να συνεχίσει να είναι σημαντικός πυλώνας, αλλά και πιο ρυθμισμένη: υπάρχει πιθανότητα αυστηροποίησης κανόνων και φορολογίας.

- Η τάση για «build-to-rent» (κατοικίες που κατασκευάζονται με στόχο την ενοικίαση) μπορεί να ενισχυθεί, δεδομένης της σταθερής ζήτησης από ενοικιαστές.

4. Αναπτυξιακά έργα και υποδομές

- Νέες υποδομές, όπως επεκτάσεις αεροδρομίων, μαρίνες ή τουριστικά έργα, μπορούν να αναβαθμίσουν την ελκυστικότητα περιοχών και να ενισχύσουν τις τιμές σε επιλεγμένα σημεία.
- Τα πρότυπα βιώσιμης δόμησης (green building) αποκτούν σημαντικό ρόλο: οι απαιτήσεις για εξοικονόμηση ενέργειας (π.χ. Nearly Zero Energy Buildings - NZEB) αυξάνουν το κόστος κατασκευής, αλλά επίσης δημιουργούν premium κατηγορία ακινήτων.
- Η τεχνολογία (PropTech) - ψηφιακή μεταρρύθμιση του κτηματολογίου, ηλεκτρονικές πλατφόρμες, έξυπνα σπίτια - αναμένεται να βελτιώσει τη διαφάνεια και την αποδοτικότητα της αγοράς.

5. Οικονομικοί και χρηματοπιστωτικοί παράγοντες

- Τα επιτόκια υποκείμενα στην Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) και τα στεγαστικά δάνεια επηρεάζουν σημαντικά την αγοραστική ικανότητα. Χαμηλότερα επιτόκια διευκολύνουν τον δανεισμό.
- Ανταγωνισμός για κεφάλαια: οι επενδυτές μπορούν να επιλέξουν ακίνητα ως επένδυση ή εναλλακτικά άλλα περιουσιακά στοιχεία, ανάλογα με την απόδοση και τον κίνδυνο.
- Η πιστοληπτική αξιολόγηση της Κύπρου είναι κρίσιμη: η αναβάθμιση της χώρας ενθαρρύνει επενδυτές.
- Οικονομικοί κίνδυνοι στην ευρύτερη Ευρώπη ή γεωπολιτικοί κίνδυνοι (π.χ. αναταράξεις στην περιοχή) μπορούν να επηρεάσουν την εμπιστοσύνη των διεθνών επενδυτών.

6. Κανονισμοί και φορολογία

- Πρόσφατες πολιτικές δείχνουν αυστηροποίηση: π.χ. νέα κριτήρια για το μειωμένο ΦΠΑ ακινήτων (5%) αναμένεται να επηρεάσουν την αγοραστική ζήτηση.
- Ενισχυμένη φορολογική εποπτεία για εισοδήματα από βραχυχρόνιες μισθώσεις και κεφαλαιακά κέρδη από ακίνητα, πάλι επηρεάζουν αρνητικά την επενδυτική αγορά.
- Κανονισμοί ενεργειακής απόδοσης κτιρίων και ανάπτυξης μπορεί να περιορίσουν την

ταχύτητα ανέγερσης νέων έργων ή να αυξήσουν το

7. Αλλαγές στη σύνθεση της ζήτησης

- Η Κύπρος συνεχίζει να προσελκύει ξένους επενδυτές - ιδίως από την Ευρώπη, τη Μέση Ανατολή και άλλες περιοχές - για επενδύσεις κατοικιών και εξοχικών ακινήτων.
- Το "ψηφιακό νομαδικό" κοινό (ψηφιακοί νομάδες) ενισχύει τη ζήτηση για ενοικιάσεις και διαμερίσματα σε πόλεις με καλές υποδομές και ποιότητα ζωής.
- Οι δημογραφικές τάσεις, όπως η επιστροφή Κυπρίων από τη διασπορά και η αύξηση εκπαιδευμένων εργαζόμενων, μπορούν να υποστηρίξουν τη μακροχρόνια ζήτηση.

Κύριοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

- Υπερπροσφορά σε ορισμένα σημεία: Αν κατασκευαστούν πολλά νέα ακίνητα, υπάρχει ο κίνδυνος υπερπροσφοράς.
- Αυστηρότεροι κανονισμοί: Η ενίσχυση των κανονισμών για ΦΠΑ, ενεργειακή απόδοση και βραχυχρόνιες μισθώσεις μπορούν να μειώσουν τα περιθώρια κέρδους των επενδυτών.
- Αύξηση κόστους κατασκευής: Οι τιμές των υλικών, τα εργατικά και οι απαιτήσεις βιώσιμων κατασκευών μπορεί να ανεβάσουν το κόστος νέων έργων.
- Εξάρτηση από ξένους επενδυτές: Η μεγάλη σημασία των ξένων επενδυτών κάνει την αγορά ευαίσθητη σε γεωπολιτικές αλλαγές, νομισματικές διακυμάνσεις ή μεταβολές σε επενδυτικά κίνητρα.
- Οικονομικές αναταράξεις: Οποιαδήποτε επιβράδυνση της κυπριακής οικονομίας ή της ευρωπαϊκής, ή νέα κρίση ρευστότητας, μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την αγορά ακινήτων.

Συμπεράσματα και Στρατηγικές

- Για επενδυτές: Μια μακροπρόθεσμη στρατηγική (5+ έτη) φαίνεται ελκυστική, ειδικά σε ποιοτικά ακίνητα, βιώσιμα κτίρια και περιοχές με υποδομές.
- Για επαγγελματίες ανάπτυξης: Η εστίαση σε ενεργειακά αποδοτικά έργα, πράσινα κτίρια και ψηφιακά "έξυπνα" ακίνητα μπορεί να αποφέρει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα.
- Για τοπικές αρχές: Η προσεκτική ρύθμιση της ανάπτυξης ώστε να αποφεύγονται "φούσκες" στην αγορά, αλλά και η ενίσχυση υποδομών (μεταφορές, κοινωνικές υπηρεσίες) θα είναι κρίσιμες για βιώσιμη και ορθολογική ανάπτυξη.

Ο CEO ΤΗΣ ASK WIRE
ΠΑΥΛΟΣ ΛΟΪΖΟΥ ΤΟΝΙΖΕΙ:

Έτος εξισορρόπησης το 2026 με σταθεροποίηση στις τιμές των ακινήτων

ΤΟ 2026 αναμένεται να είναι έτος εξισορρόπησης με τις τιμές των ακινήτων να κυμανθούν σε φάση σταθεροποίησης τονίζει ο Παύλος Λοΐζου. Σύμφωνα με τον κ. Λοΐζου τα χαρακτηριστικά του 2026 είναι η περισσότερη προσφορά ακινήτων, η μικρότερη υπερθέρμανση, η σταθεροποίηση των αξιών και η επιστροφή σε ρεαλιστικότερες αποδόσεις. Αναλυτικά οι απόψεις του CEO της Ask Wire είναι οι παρακάτω:

Η κυπριακή αγορά ακινήτων το 2026 θα κινηθεί σε φάση σταθεροποίησης, καθώς η προσφορά νέων κατοικιών αυξάνεται αισθητά. Οι παραδόσεις πολλών έργων που ξεκίνησαν



Παύλος Λοΐζου

την τελευταία διετία θα ασκήσουν πιέσεις στις τιμές ενοικίων, ιδιαίτερα σε παλαιότερο απόθεμα - φαινόμενο ήδη ορατό στη Λεμεσό. Παράλληλα, νέα γραφειακά συγκροτήματα στην ίδια πόλη θα αυξήσουν την επιλογή για επιχειρήσεις, οδηγώντας σε επαναπροσδιορισμό μισθωμάτων. Οι τιμές κατοικιών αναμένεται να αυξηθούν με πιο ήπιους ρυθμούς (~3-5%), ενώ οι συναλλαγές θα διατηρηθούν κοντά στα τρέχοντα επίπεδα. Η αγορά παραμένει έντονα εξαρτημένη από ξένους αγοραστές, κυρίως Ισραηλινούς σε τμήματα της Λάρνακας, με τους Κύπριους να βρίσκονται σταδιακά εκτός προσιτών επιλογών. Τα επιτόκια και το κόστος κατασκευής παραμένουν ανασταλτικοί παράγοντες για νέα έργα, ενώ η ζήτηση σε παραθαλάσσιες περιοχές θα συγκρατηθεί από την περιορισμένη τοπική αγοραστική δύναμη. Παράλληλα, οι πιέσεις για ενεργειακή αναβάθμιση και συμμόρφωση με ESG κριτήρια θα εντείνουν τη διάκριση μεταξύ νέων και παλαιών κτιρίων. Συνολικά, το 2026 διαγράφεται ως έτος εξισορρόπησης: περισσότερη προσφορά, μικρότερη υπερθέρμανση, σταθεροποίηση αξιών και επιστροφή σε ρεαλιστικότερες αποδόσεις.



KORANTINA HOMES

32 Trikomou Str., Pegeia - Pafos, Cyprus
info@korantinahomes.com
+357 8000 70 30, +357 2662 35 36
www.korantinahomes.com

Η Korantina Homes αναδείχθηκε στην πρώτη θέση -σε πέντε (5) κατηγορίες- για τα έργα της SOHO RESORT και ROYAL BAY, στα υψηλού κύρους καταξιωμένα European Property Awards, που διοργανώθηκαν από τον Οργανισμό IPAX Europe & Africa, στο Λονδίνο, στις 17 Οκτωβρίου 2024. Με μεγάλη περηφάνεια υποδεχόμαστε αυτά τα νέα Ευρωπαϊκά βραβεία, που εμπλουτίζουν τη σειρά διακρίσεων του Ομίλου Korantina Homes. Διακρίσεις δέσμευσης και ευθύνης για έργα ζωής, κορυφαίων προδιαγραφών ποιότητας και αξιοπιστίας.



ΕΡΕΥΝΑ:

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΚΕΚ ΚΑΙ ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΕΔΡΙΑ ΤΟΥ ΣΕΚ Β. ΑΡΤΕΜΙΟΥ ΤΟΝΙΖΕΙ: Το 2026 θα είναι μια χρονιά με θετικές προοπτικές για τα ακίνητα

ΜΕΣΑ στο 2026 η αγορά ακινήτων αναμένεται να συνεχίσει να εξελίσσεται, να ωριμάζει και να δημιουργεί νέες ευκαιρίες, τόσο για τους πολίτες όσο και για τους επενδυτές, αναφέρει ο Αντιπρόεδρος του ΣΚΕΚ Βασίλης Αρτεμίου και υποψήφιος για την προεδρία του ΣΕΚ και προσθέτει:

"Το 2026 είναι μια χρονιά με θετικές προοπτικές, καθώς η Κύπρος διατηρεί σταθερά ένα ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα ως επενδυτικός προορισμός".

Αναλυτικά οι απόψεις του κ. Αρτεμίου στο ερώτημα μας για την εξέλιξη της πορείας των ακινήτων μέσα στο 2026 και ποιοι είναι οι παράγοντες που θα την επηρεάσουν είναι οι παρακάτω:

Η κυπριακή αγορά ακινήτων αποτελεί έναν από τους σταθερότερους πυλώνες της οικονομίας μας. Τα τελευταία χρόνια απέδειξε ανθεκτικότητα, ευελιξία και μια αξιοσημείωτη ικανότητα να προσαρμόζεται στις διεθνείς αλλά και τις τοπικές προκλήσεις. Καθώς προχωρούμε προς το 2026, η αγορά αναμένεται να συνεχίσει να εξελίσσεται, να ωριμάζει και να δημιουργεί νέες ευκαιρίες, τόσο για τους πολίτες όσο και για τους επενδυτές.

Το 2026 είναι μια χρονιά με θετικές προοπτικές, καθώς η Κύπρος διατηρεί σταθερά ένα ισχυρό ανταγωνιστικό πλεονέκτημα ως επενδυτικός προορισμός. Η χώρα μας συνδυάζει παράγοντες που δύσκολα συναντώνται μαζί: Ένα σταθερό και ελκυστικό φορολογικό πλαίσιο, σύγχρονες υποδομές, υψηλού επιπέδου υπηρεσίες, εκπαίδευση και υγεία, ισχυρή ψηφιακή αναβάθμιση, ασφάλεια και ποιότητα ζωής που ενισχύεται από το κλίμα, τη θάλασσα και τον τρόπο ζωής. Όλα αυτά δημιουργούν ένα περιβάλλον που ευνοεί τη σταθερή ζήτηση για κατοικίες, επαγγελματικούς χώρους και τουριστικά ακίνητα, ενισχύοντας την πεποίθηση ότι η κυπριακή αγορά ακινήτων θα συνεχίσει την ανοδική της πορεία και μέσα στο νέο έτος.

Ένας από τους σημαντικότερους μοχλούς ανάπτυξης θα συνεχίσει να είναι το ενδιαφέρον για αστικές περιοχές, κυρίως στη Λεμεσό και τη Λευκωσία, όπου η ζήτηση για γραφειακούς χώρους και ποιοτικές κατοικίες παραμένει ισχυρή. Παράλληλα, η Λάρνακα κερδίζει έδαφος με σταθερό ρυθμό. Το μεγάλο παράκτιο μέτωπο που αναπτύσσεται σταδιακά, οι επενδύσεις σε νέες υποδομές και η αναβάθμιση του αεροδρομίου δημιουργούν ένα νέο περιβάλλον με αξιολογες προοπτικές. Το 2026 θα δούμε ακόμη μεγαλύτερη ενίσχυση της Λάρνακας ως αναδυόμενου επενδυτικού προορισμού. Την ίδια στιγμή, η Πάφος διατηρεί τη θέση της ως ένας σταθερός τουριστικός και οικιστικός προορισμός, με ισχυρή ζήτηση για εξοχικές κατοικίες και υψηλής ποιότητας αναπτύξεις που προσελκύουν τόσο ξένους όσο και Κύπριους αγοραστές.

Αξίζει επίσης να σημειωθεί ότι ο φοιτητικός πληθυσμός θα αποτελέσει καθοριστικό παράγοντα για τη ζήτηση κατοικίας τα επόμενα χρόνια. Η κάθοδος των Ελληνικών Πανεπιστημίων σε Λευκωσία και Λάρνακα σε συνδυασμό με τις νέες σχολές του ΤΕΠΑΚ σε Λάρνακα και Πάφο, αυξάνει σταθερά την ανάγκη για φοιτητική στέγη. Αυτή η πτυχή θα συνεχίσει να επηρεάζει ουσιαστικά τη διαμόρφωση της αγοράς ακινήτων σε όλες τις πόλεις.

Σημαντικό παράγοντα για την αγορά ακινήτων αποτελεί επίσης η ανάγκη για προσιτή στέγη. Είναι ένα κοινωνικό ζήτημα που αγγίζει χιλιάδες νέους ανθρώπους και οικογένειες και η ζήτηση παραμένει υψηλή. Για την αντιμετώπιση του απαιτείται συνδυασμός στρατηγικών, επιτάχυνση των αδειοδοτήσεων, πολεοδομικές ρυθμίσεις, κίνητρα για ανάπτυξη και μια ολοκληρωμένη στεγαστική πολιτική από πλευράς πολιτείας. Την ίδια στιγμή, συζητήσεις που αφορούν τον περιορισμό των ξένων επενδύσεων εγκυμονούν σοβαρούς κινδύνους. Η διασύνδεση της προσιτής στέγης με τις ξένες επενδύσεις είναι λανθασμένη και οδηγεί τη δημόσια συζήτηση σε λάθος κατεύθυνση. Χρειάζεται μεν βελτίωση του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου και αυστηροί



Αναμένεται να συνεχίσει να εξελίσσεται και να δημιουργεί νέες ευκαιρίες

έλεγχοι όπου απαιτείται, όχι όμως τιμωρητικές προσεγγίσεις που θα πλήξουν την οικονομία και την ανάπτυξη. Η προσιτή στέγη και οι υγιείς ξένες επενδύσεις δεν είναι αντίθετες έννοιες. Μπορούν και πρέπει να συνυπάρχουν, ώστε η αγορά ακινήτων να εξελίσσεται με τρόπο ισορροπημένο και βιώσιμο.

Παράλληλα, ο τομέας της τεχνολογίας και της πράσινης ανάπτυξης θα αποκτήσει μεγαλύτερο ρόλο. Οι νέες τάσεις δίνουν έμφαση στην ενεργειακή απόδοση, στην ποιότητα κατασκευής και στη βιωσιμότητα. Η ζήτηση για ακίνητα με υψηλές ενεργειακές προδιαγραφές θα αυξηθεί, και οι επαγγελματίες του χώρου θα χρειαστούν μεγαλύτερη εξειδίκευση και συνεχή κατάρτιση. Μέσα σε αυτό το περιβάλλον, ο ρόλος του αδειούχου κτηματομεσίτη γίνεται ακόμα πιο κρίσιμος. Η αγορά είναι πιο απαιτητική από ποτέ. Οι πολίτες αναζητούν καθοδήγηση, αντικειμενική πληροφόρηση και ασφάλεια. Θέλουν έναν επαγγελματία που μπορεί να τους προστατεύσει από κινδύνους, να τους οδηγήσει σε σωστές αποφάσεις και να διασφαλίσει ότι κάθε πράξη γίνεται με διαφάνεια και επαγγελματισμό. Είναι γι' αυτό που πιστεύω ότι το 2026 θα είναι χρονιά που θα αναδειχθεί ακόμη περισσότερο η αξία και ο ρόλος του αδειοδοτημένου κτηματομεσίτη.

Η παράνομη μεσιτεία θα συνεχίσει να αποτελεί απειλή. Η πάταξή της δεν είναι απλώς θέμα επαγγελματικής τάξης. Είναι θέμα προστασίας των πολιτών, των επενδυτών και της αξιοπιστίας της αγοράς. Ένα οργανωμένο και σύγχρονο Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών μπορεί να συμβάλει καθοριστικά στην εμπέδωση ενός πλαισίου που θα ενισχύει την εμπιστοσύνη και τη διαφάνεια στην αγορά. Μόνο με κανόνες που εφαρμόζονται σωστά θα μπορέσουμε να προστατεύσουμε το επάγγελμα και την κοινωνία. Η πορεία των ακινήτων το 2026 διαγράφεται θετική. Με ισχυρή ζήτηση, σταδιακή σταθεροποίηση της αγοράς και νέες τάσεις που θα την διαμορφώσουν. Θα είναι μια χρονιά που προσφέρει ευκαιρίες, αλλά απαιτεί προσοχή, σοβαρότητα και επαγγελματισμό. Χρειάζεται συνεργασία όλων των εμπλεκόμενων. Χρειάζεται κι ένα επάγγελμα του κτηματομεσίτη δυνατό, αξιόπιστο και ενωμένο.

Αυτό είναι το στοίχημα της επόμενης μέρας. Και σε αυτό το στοίχημα είμαι εδώ για να συμβάλω με όλες μου τις δυνάμεις.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ LANDBANK Α. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΙΔΗΣ ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΙ: Δυναμική και ανθεκτική θα παραμείνει η αγορά ακινήτων το 2026

ΔΥΝΑΜΙΚΗ και ανθεκτική θα παραμείνει η αγορά των ακινήτων και το 2026 τονίζει ο Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου Landbank Ανδρέας Χριστοφορίδης, επισημαίνοντας ότι η διατήρηση της αυξημένης ζήτησης αναμένεται ότι θα συνεχίσει να τροφοδοτεί τις τιμές, όμως ο ρυθμός αυξήσεων δεν προβλέπεται να κινηθεί στα μεγέθη των προηγούμενων χρόνων.

Αναλυτικά οι απόψεις του κ. Χριστοφορίδη είναι οι παρακάτω:

Η αγορά ακινήτων της Κύπρου διακρίνεται για την ανθεκτικότητα και τη δυναμική της κόντρα στους αντίθετους ανέμους των πολλών και διαφορετικών μορφών προκλήσεων, που προέρχονται τόσο από το εσωτερικό όσο και από το εξωτερικό περιβάλλον. Αυτή η ανθεκτικότητα αναμένεται ότι, καθώς εχόντων των πραγμάτων, θα διατηρήσει την δυναμική της αγοράς και κατά το 2026 εάν ληφθούν υπόψη τόσο οι προβλέψεις του Υπουργείου Οικονομικών, όσο και διεθνών οίκων για την πορεία της κυπριακής οικονομίας. Υπό αυτά τα δεδομένα η διατήρηση της θετικής πορείας αναμένεται να υποστηριχθεί από την σταθερή ζήτηση από ντόπιους και ξένους αγοραστές, ενώ αναμένουμε ότι θα υπάρξει μεγαλύτερη εστίαση στην προσιτή κατοικία.

Φάση ωρίμανσης

Γενικότερα αναμένουμε ότι η αγορά ακινήτων της Κύπρου το 2026 θα εισέλθει σε μια φάση ωρίμανσης, με την ποιότητα και την ενεργειακή αποδοτικότητα των ακινήτων να διαδραματίζουν καίριας σημασίας ρόλο στις ζητούμενες τιμές. Παράλληλα είναι πολύ σημαντικό η αγορά να βρει την ισορροπία μεταξύ της ισχυρής ζήτησης από το εξωτερικό και της ανάγκης για προσιτή κατοικία για τα εγχώρια νοικοκυριά.

Ηπιότερες αυξήσεις στις τιμές

Η διατήρηση της αυξημένης ζήτησης αναμένεται ότι θα συνεχίσει να τροφοδοτεί τις τιμές, ωστόσο ο ρυθμός των αυξήσεων δεν προβλέπεται να κινηθεί στα μεγέθη των προηγούμενων χρόνων. Η επιβράδυνση οφείλεται στην σταδιακή ενίσχυση της προσφοράς, η οποία μπορεί να ανταποκριθεί σε μεγαλύτερο βαθμό στις ανάγκες τόσο των ντόπιων αγοραστών, όσο και των ξένων επενδυτών.

Η ζήτηση για διαμερίσματα εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να ενισχύεται σε όλες τις πόλεις λόγω της πιο προσιτής τους τιμής για τους ντόπιους αγοραστές, που αναζητούν στέγη.

Τα σχέδια της κυβέρνησης

Τα σχέδια της κυβέρνησης, που στοχεύουν στην άμβλυνση του προβλήματος της προσιτής στέγης αναμένεται ότι σταδιακά θα αρχίσουν να αποδίδουν, όχι όμως σε βαθμό που να επηρεάσουν δραστικά την προσφορά των συγκεκριμένων ακινήτων ή τις τιμές πώλησης σπιτιών και διαμερισμάτων. Υπό αυτά τα δεδομένα οι τιμές των ενοικίων θα διατηρηθούν σε ψηλά επίπεδα



Αναμένουμε ότι θα υπάρξει μεγαλύτερη εστίαση στην προσιτή κατοικία

λόγω της συνεχιζόμενης έλλειψης προσφοράς και της πολύ μεγάλης ζήτησης που υπάρχει.

Νέα έργα

Πολλά από τα πωλητήρια έγγραφα αφορούν οικοπέδα τα οποία, αναμένεται ότι θα μετουσιωθούν σε νέα έργα και συνεπώς θα δούμε το 2026 το απόθεμα οικιστικών ακινήτων να ενισχύεται περισσότερο. Επιπλέον αρκετά έργα αναμένεται να ολοκληρωθούν κατά τη διάρκεια του επόμενου χρόνου.

Η αποκάλυψη της Λάρνακας και οι άλλες επαρχίες

Η επαρχία Λάρνακας παρατηρούμε ότι χτίζει τη δική της δυναμική τα τελευταία χρόνια, η οποία αναμένεται να αποκαλυφθεί σε ακόμη μεγαλύτερο βαθμό κατά το 2026. Η Λεμεσός θα διατηρήσει τα σκήπτρα της πιο συστημικής επαρχίας της κυπριακής αγοράς ακινήτων εδραιώνοντας τη θέση της στις πωλήσεις υψηλής αξίας, η Λευκωσία θα αναπτυχθεί αξιοποιώντας την ζήτηση της ντόπιας αγοράς, ενώ η Πάφος αναμένεται ότι θα σταθεροποιηθεί στα ψηλά επίπεδα που βρίσκεται κεφαλαιοποιώντας τόσο τη ζήτηση από τους ξένους επενδυτές, όσο και από τους ντόπιους.

Προκλήσεις και προοπτικές

Επιταχυντές της ανάπτυξης του τομέα των ακινήτων θεωρούνται η οικονομική σταθερότητα, η αναπτυξιακή προοπτική, η επιτάχυνση των επενδύσεων σε υποδομές μέσω του ευρωπαϊκού Σχεδίου Ανάκαμψης και η προσέλκυση ξένων εταιρειών. Στις προκλήσεις παραμένουν οι γεωπολιτικές εξελίξεις, το ενδεχόμενο εμπορικών συγκρούσεων και το κατασκευαστικό κόστος.

Πρόκειται για εξωγενείς κυρίως παράγοντες που μπορούν να επηρεάσουν αρνητικά το επενδυτικό κλίμα και τις εισροές ξένων κεφαλαίων.

ΕΡΕΥΝΑ:

ΟΙ ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΚΤΙΜΗΤΩΝ ΠΟΛΥ ΚΟΥΡΟΥΣΙΔΗ

Ακίνητα 2026: Η χρονιά που καθορίζει την πορεία της οικονομίας και της ανάπτυξης

Η ΖΗΤΗΣΗ για κατοικία παραμένει ισχυρή, ως αποτέλεσμα δημογραφικών εξελίξεων, της ανάγκης για προσιτή στέγη και της συνεχούς επέκτασης των αστικών κέντρων, τονίζει ο Πρόεδρος των Εκτιμητών Πόλυσ Κουρουσίδης, επισημαίνοντας ταυτόχρονα ότι το κόστος κατασκευής, η περιορισμένη διαθεσιμότητα γη και οι χρονοβόρες διαδικασίες συνεχίζουν να ασκούν πίεση στην παραγωγή νέων μονάδων και στις τιμές. Για τα ακίνητα το 2026, υπογραμμίζει ο κ. Κουρουσίδης είναι η χρονιά που καθορίζει την πορεία της οικονομίας και της ανάπτυξης και μπορεί να αποτελέσει μοχλό ανάπτυξης, να ενισχύσει τη στέγη, να προσελκύσει επενδύσεις και να στηρίξει την πραγματική οικονομία.



Αναλυτικά οι απόψεις του κ. Κουρουσίδη είναι η παρακάτω:

Η αγορά ακινήτων το 2026 εισέρχεται σε μια κρίσιμη φάση. Μετά από μια περίοδο έντονων διακυμάνσεων, οι τάσεις αρχίζουν να σταθεροποιούνται, αλλά η σταθερότητα από μόνη της δεν αρκεί. Η χώρα χρειάζεται στρατηγική κατεύθυνση, σοβαρές αποφάσεις και μια πιο αποτελεσματική σχέση κράτους και αγοράς, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι συγκυριακή αλλά διατηρήσιμη.

Η ζήτηση για κατοικία παραμένει ισχυρή, ως αποτέλεσμα δημογραφικών εξελίξεων, της

ανάγκης για προσιτή στέγη και της συνεχούς επέκτασης των αστικών κέντρων. Ταυτόχρονα, το κόστος κατασκευής, η περιορισμένη διαθεσιμότητα γη και οι χρονοβόρες αδειοδοτήσεις συνεχίζουν να ασκούν πίεση στην παραγωγή νέων μονάδων και στις τιμές. Οι πολίτες και οι επιχειρήσεις στρέφονται πλέον σε πιο σύγχρονες, ενεργειακά αποδοτικές λύσεις, είτε μέσω νέων αναπτύξεων είτε μέσω στοχευμένων ανακαινίσεων.

Στον τομέα του λιανικού εμπορίου διαφαίνεται σταθεροποίηση. Τα κεντρικά εμπορικά σημεία διατηρούν υψηλή ζήτηση και χαμηλή κενότητα, ενώ οι δευτερεύουσες τοποθεσίες συνεχίζουν να επηρεάζονται από το ηλεκτρονικό εμπόριο και τη μεταβαλλόμενη συμπεριφορά των καταναλωτών. Τα εμπορικά κέντρα ενισχύουν την παρουσία τους, με σταθερή κίνηση και ενδιαφέρον για συγκεκριμένες κατηγορίες μισθωτών.

Η αγορά γραφείων αναδιαμορφώνεται. Η ζήτηση εστιάζει πλέον σε σύγχρονους, ενεργειακά αποδοτικούς χώρους υψηλών προδιαγραφών, με τη Λεμεσό και τη Λευκωσία να συγκεντρώνουν το μεγαλύτερο ενδιαφέρον. Παλαιότερα κτίρια που δεν αναβαθμίζονται χάνουν έδαφος και απαιτούν επανοικοδόμηση ώστε να παραμείνουν βιώσιμα στην αγορά.

διαθεσίμων ακινήτων και επιβράδυνση της αγοράς.

- **Ξένοι επενδυτές:** Το 40% των πωλήσεων αφορά αλλοδαπούς, κυρίως από τρίτες χώρες. Η υπερβολική εξάρτηση από αυτούς, σε συνδυασμό με τη μεταφορά εσόδων εκτός Κύπρου, δημιουργεί ανησυχίες για την οικονομική και εθνική κυριαρχία, ειδικά σε περιοχές όπως η Λάρνακα.

**Προβλέψεις ανά πόλη**

- **Λευκωσία:** Σταθερή ανοδική πορεία, με αύξηση πωλήσεων +22% το 2024 και 83% των αγοραστών να είναι Κύπριοι. Η ζήτηση επικεντρώνεται σε οικογενειακές κατοικίες και επαγγελματικούς χώρους.

- **Λεμεσός:** Παρά τη μείωση 4% στις πωλήσεις το 2024, παραμένει η πιο ακριβή αγορά. Το ενδιαφέρον για πολυτελή και παραθαλάσσια ακίνητα, καθώς και για εμπορικά λόγω του λιμανιού, αναμένεται να συνεχιστεί.

- **Πάφος:** Ισχυρή παρουσία ξένων επενδυτών και ζήτηση για πολυτελείς εξοχικές κατοικίες. Ο τουρισμός και το αεροδρόμιο ενισχύουν τη διεθνή ελκυστικότητα της περιοχής.

- **Λάρνακα:** Αναδυόμενη αγορά με χαμηλότερες τιμές και αυξημένο ενδιαφέρον από επενδυτές τρίτων χωρών. Ωστόσο, η μεταφορά εσόδων εκτός Κύπρου αποτελεί σοβαρό προβληματισμό.

- **Αμμόχωστος:** Περιορισμένη δραστηριότητα λόγω της κατοχής και της έλλειψης διαθέσιμης γης. Η ανάπτυξη προβλέπεται συγκρατημένη, κυρίως σε τουριστικές περιοχές.

Η αγορά έχει δυναμική, αλλά χρειάζεται στρατηγική διαχείριση και θεσμική ενίσχυση για να διασφαλιστεί η βιώσιμη ανάπτυξη και η εθνική και οικονομική κυριαρχία.



Η αγορά ακινήτων το 2026 εισέρχεται σε μια κρίσιμη φάση

Ο τομέας των βιομηχανικών ακινήτων και των logistics παρουσιάζει ίσως τη μεγαλύτερη δυναμική. Η άνοδος του ηλεκτρονικού εμπορίου, νέων αλυσίδων διανομής και σύγχρονων επιχειρηματικών μοντέλων δημιουργεί αυξανόμενη ζήτηση για αποθήκες και κέντρα διανομής. Ωστόσο, η έλλειψη σύγχρονων εγκαταστάσεων σε στρατηγικά σημεία περιορίζει την περαιτέρω ανάπτυξη, αναδεικνύοντας την ανάγκη για σημαντικές επενδύσεις σε υποδομές.

Η ανάκαμψη του τουρισμού τροφοδοτεί επίσης την αγορά, με ποιοτικά ξενοδοχεία, μικτές αναπτύξεις και εξοχικές κατοικίες υψηλών προδιαγραφών να συγκεντρώνουν έντονο ενδιαφέρον σε παραλιακές περιοχές. Το επενδυτικό περιβάλλον παραμένει δραστήριο, με ισχυρή εγχώρια και ξένη παρουσία.

Οι προκλήσεις του 2026 είναι σαφείς. Υψηλό

κόστος κατασκευής, αργές διαδικασίες, περιορισμένη γη και επερχόμενες αλλαγές στην ενεργειακή νομοθεσία επηρεάζουν την πορεία όλων των επιμέρους τομέων. Το καθοριστικό ερώτημα είναι αν θα συνεχίσουμε με το παραδοσιακό μοντέλο όπου απλώς αυξανόμε την προσφορά για να προλάβουμε τη ζήτηση, ή αν θα επιδιώξουμε μια πιο σύγχρονη, στοχευμένη στρατηγική που δημιουργεί αξία και μακροπρόθεσμη σταθερότητα.

Σε αυτό το περιβάλλον, η συνεργασία Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα μπορεί να αποτελέσει πραγματική τομή. Η αξιοποίηση αδρανών κρατικών περιουσιών, η δημιουργία οργανωμένων λύσεων προσιτής κατοικίας, η ψηφιοποίηση και επιτάχυνση των αδειοδοτήσεων, η αναβάθμιση βασικών υποδομών και η στήριξη αναπλάσεων και logistics hubs προσφέρουν μια ρεαλιστική και αποτελεσματική κατεύθυνση για το επόμενο βήμα της αγοράς. Το 2026 έχει τη δυνατότητα να αποτελέσει τη χρονιά που ο κλάδος περνά από τη διαχείριση των προκλήσεων στη λήψη αποφάσεων που θα καθορίσουν τη δεκαετία. Με συντονισμό, σοβαρότητα και μεταρρυθμιστική διάθεση, η αγορά ακινήτων μπορεί να αποτελέσει μοχλό ανάπτυξης, να ενισχύσει τη στέγη, να προσελκύσει επενδύσεις και να στηρίξει την πραγματική οικονομία. Οι αποφάσεις που θα ληφθούν τώρα θα καθορίσουν όχι μόνο το 2026 αλλά και το μέλλον της χώρας.

Ο ΠΡΩΗΝ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΚΕΚ Α. ΚΑΟΥΡΗΣ ΑΝΑΦΕΡΕΙ ΓΙΑ ΤΟ 2026 Προβλέπεται μια σταθεροποιητική πορεία στις τιμές των ακινήτων

ΓΕΝΙΚΑ προβλέπεται μια σταθεροποιητική πορεία στις τιμές των ακινήτων μέσα στο 2026, τονίζει ο κτηματομεσίτης και πρώην πρόεδρος του ΣΚΕΚ Ανδρέας Καουρής, επισημαίνοντας ότι γενικά η Κύπρος παραμένει εξαιρετικά ελκυστική για εισοδηματικούς επενδυτές, ειδικά στις πόλεις Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο.

Αναλυτικά οι απόψεις του κ. Καουρή είναι οι παρακάτω:

Γενικά προβλέπεται μια σταθεροποιητική πορεία των ακινήτων για το 2026. Μετά από την καταρχή συμφωνία τερματισμού του Πολέμου Ισραήλ-Παλαιστίνης μέσα στον Οκτώβριο του 2025 αλλά και τις προσπάθειες τερματισμού του Ρώσο-Ουκρανικού πολέμου που έχει σιγά σιγά εμπλέξει ολόκληρη την Ευρώπη και τις ΗΠΑ, με σημαντικό αρνητικό επηρεασμό της οικονομίας στην ΕΕ και δη σε χώρες όπως η Γερμανία και η Γαλλία, η κατάσταση σταθεροποιείται.

Οι παράγοντες που θα είναι καθοριστικοί, εκτός από τις Γεωπολιτικές εξελίξεις με τους πολέμους και τα ενεργειακά είναι:

1. Τα βασικά επιτόκια των Ευρωπαϊκών χωρών (2,5%-4%) να παραμείνουν σταθερά ή να κατεβούν ακόμα λίγο. Όπως είναι γνωστό, τα επιτόκια επηρεάζουν άμεσα τα στεγαστικά επιτόκια. Τα υψηλότερα επιτόκια μειώνουν τη ζήτηση δανεισμού και πιέζουν τις τιμές και τον όγκο των συναλλαγών. Αν οι κεντρικές τράπεζες αρχίσουν τη μείωση των επιτοκίων το 2026, αυτό θα στηρίξει τις τιμές. Οι ενδείξεις είναι θετικές.

2. Η ασφάλεια των πλοίων από τις επιθέσεις των Χούθι στον Αραβικό κόλπο, πρέπει να αυξηθεί και οι επιθέσεις να τερματιστούν. Έτσι θα μειωθούν τα ποσά των ασφαλίσεων των πλοίων και τα ναύλα των εμπορευμάτων και θα αυξηθεί η ναυσιπλοΐα και η γρηγορότερη και

ασφαλέστερη παράδοση εμπορευμάτων και η βελτίωση της εφοδιαστικής αλυσίδας. Και εδώ υπάρχει ένα αισιόδοξο σενάριο, αφού μετά από τα στρατηγικά πλήγματα στους Χούθι από το Ισραήλ και τις ΗΠΑ, η κατάσταση είναι σαφώς βελτιωμένη και αναμένεται αύξηση του εμπορίου. Δεν αποκλείεται όμως και να προκύψουν.



3. Ο Τουρισμός και μια ενδεχομένη μείωση του εισοδήματος του τουρισμού. Αυτό μπορεί να προκαλέσει τοπικές διορθώσεις ή πτώση των όγκων των συναλλαγών, με

τα ανάλογα επακόλουθα. Άρα πρέπει να επενδύσουμε στον Τουρισμό λίγο περισσότερο για να μειώσουμε μια πιθανή ζημία από μια πιο περιορισμένη αγορά ακινήτων και ενδεχομένη σταθεροποίηση. Να σημειώσουμε ότι η σταθεροποίηση της αγοράς είναι θετική για μια πιο σταθερή μελλοντική ανάπτυξη.

4. Η διατήρηση του πληθωρισμού σε χαμηλά επίπεδα γύρω στο 1% με 2% θα ήταν ένα πολύ καλό στοιχείο για την αγορά των ακινήτων αλλά και γενικότερα της αγοράς.

5. Το αυξημένο κόστος κατασκευής των ακινήτων από αυξημένα εργατικά και αυξημένο κόστος υλικών, είναι πιθανόν να πιέσει σε αύξηση των τιμών των ακινήτων και σε μια ενδεχομένη συρρίκνωση των πωλήσεων, σε συνδυασμό πάντα με αυξημένα επιτόκια και αυξημένο πληθωρισμό.

Γενικά η Κύπρος παραμένει εξαιρετικά ελκυστική για εισοδηματικούς επενδυτές, ειδικά στη Λεμεσό και στη Λάρνακα και στην Πάφο. Και αυτό λόγω της σταθερότητας του ευρώ, της ευνοϊκής φορολογίας των μη κατοίκων της Κύπρου και των εταιρειών και τον ισχυρό τουρισμό. Όλα αυτά όμως τελούν υπό την εξάρτηση μιας περιφερειακής ειρήνης και ένα σταθερό ευρωπαϊκό μακροοικονομικό κύκλο.

Η ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΡΙΑ ΕΛΛΗ ΑΝΔΡΕΟΥ ΤΟΝΙΖΕΙ:

Συνέχιση της ανοδικής πορείας το 2026 στις τιμές των ακινήτων

ΜΕ ΔΙΑΦΟΡΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΠΟΛΗ ΚΑΙ ΤΥΠΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΤΟ 2026 θα συνεχίσει η ανοδική πορεία στην αγορά των ακινήτων με διαφοροποιήσεις ανά πόλη και τύπο ακινήτου τονίζει η κτηματομεσίτρια Έλλη Ανδρέου προσθέτοντας ότι η εξέλιξη θα εξαρτηθεί από κρίσιμους παράγοντες όπως οι ξένοι επενδυτές, η οικονομική σταθερότητα, η γραφειοκρατία και οι άδειες οικοδομής κ.α.

Η αγορά, υπογραμμίζει η κα Ανδρέου έχει δυναμική, αλλά χρειάζεται στρατηγική διαχείριση και θεσμική ενίσχυση, για να διασφαλιστεί η βιώσιμη ανάπτυξη και η εθνική και οικονομική κυριαρχία.

Αναλυτικά οι απόψεις της κας Ανδρέου είναι οι παρακάτω:

Προοπτικές Αγοράς Ακινήτων στην Κύπρο για το 2026

Η αγορά ακινήτων στην Κύπρο παραμένει ένας από τους πιο δυναμικούς πυλώνες της οικονομίας μας. Η εκτίμησή μου για το 2026 είναι ότι η ανοδική της πορεία θα συνεχιστεί, με διαφοροποιήσεις ανά πόλη και τύπο ακινήτου. Ωστόσο, η εξέλιξη της αγοράς θα εξαρτηθεί από κρίσιμους παράγοντες:

- **Γεωπολιτικές εξελίξεις:** Η στάση της Τουρκίας απέναντι στην αξιοποίηση των υδρογονανθράκων από την Κυπριακή Δημοκρατία, καθώς και η πορεία του Κυπριακού ζητήματος, επηρεάζουν άμεσα το επενδυτικό κλίμα.
- **Οικονομική σταθερότητα:** Ο πληθωρισμός, τα επιτόκια και η τραπεζική πολιτική θα καθορίσουν τη ρευστότητα και τη ζήτηση.
- **Γραφειοκρατία και άδειες οικοδομής:** Η καθυστέρηση στην έκδοση οικοδομικών αδειών, παρά τις εξαγγελίες για ψηφιοποίηση, αποτελεί σοβαρό εμπόδιο. Αν δεν αντιμετωπιστεί, ενδέχεται να οδηγήσει σε έλλειψη



Στιγμιότυπα από το Συνέδριο



Το σήμερα και το αύριο
των ακινήτων στην Ελλάδα

Η αγορά ακινήτων της Ελλάδας χρειάζεται εξορθολογισμό

Η ΤΑΣΗ για τις τιμές των ακινήτων, η ανάγκη για ένταξη στην αγορά των «κλειστών» ακινήτων, η φορολόγηση της ακίνητης περιουσίας και το καθεστώς της βραχυχρόνιας μίσθωσης στην Ελλάδα, βρέθηκαν στο επίκεντρο του 3rd Athens Property Conference '25 που έγινε με μεγάλη επιτυχία στην Αθήνα.

Οι 20 και πλέον ομιλητές στην εκδήλωση, που οργάνωσε η Εταιρεία Επικοινωνίας και Συνεδρίων FMW Financial Media Way, κατέθεσαν σημαντικές απόψεις, με σκοπό ο τομέας των ακινήτων στην Ελλάδα να συνεχίσει την αναπτυξιακή πορεία του, αλλά με ορθολογιστικό τρόπο που να αποβαίνει σε όφελος τόσο των πολιτών όσο και της οικονομίας.

Σε καλωσόρισμα του ο Διευθύνων Σύμβουλος της διοργανώτριας εταιρείας FMW κ. Ιωσήφ Ιωσήφ επισήμανε ότι στόχος του Συνεδρίου ήταν η ενημέρωση όλων των ενδιαφερομένων για τα δεδομένα και το αύριο του τομέα των ακινήτων της Ελλάδας. Σε μια περίοδο, είπε, που οι τιμές του ενοικίου και της αγοράς ακινήτων στην Ελλάδα βρίσκονται σε υψηλά επίπεδα, οφείλουμε να διερευνήσουμε την επόμενη ημέρα, ώστε οι ενδιαφερόμενοι να πάρουν σωστές αποφάσεις, με βάση τις απόψεις των ειδικών.

Την ίδια ώρα, συνέχισε, επιβάλλεται να βρεθούν τρόποι για αύξηση της προσφοράς ακινήτων στην αγορά, ώστε να καταστεί πιο συμφέρουσα η αγορά ακινήτων από νέα ζευγάρια και άλλους ενδιαφερόμενους. Ακόμα ανέδειξε τις διαφορές διαρθρωτικές αδυναμίες της αγοράς ακινήτων και παρέπεμψε στους ειδικούς για προτάσεις επίλυσης αυτών των προβλημάτων.

Απαντήσεις σ' όλα αυτά έδωσαν οι ομιλητές του Συνεδρίου, οι οποίοι επισήμαναν ότι ο τομέας αυτός είναι καθοριστικός για την ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας.

Ειδικότερα, εκ μέρους της κυβέρνησης μίλησε στο Συνέδριο η Γενική Γραμματέας Φορολογικής Πολιτικής του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κα Χρύσα Μήλιου, που μεταξύ άλλων είπε ότι η φορολογική πολιτική του κράτους στοχεύει στην ελάφρυνση των φορολογικών βαρών για τα ακίνητα και στην απλοποίηση του συστήματος φορολόγησης.

Ο πρόεδρος του Συλλόγου Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Αθηνών - Αττικής και Υπηρεσιακός Πρόεδρος της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Συλλόγων Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων κ. Ελευθέριος Ποταμιάνος κάλεσε την κυβέρνηση να



προχωρήσει σε τολμηρές λύσεις για την αγορά ακινήτων, ώστε να επιλυθούν τα διάφορα προβλήματα και να εισέλθει ο τομέας σε υγιή ανάπτυξη, με ορθολογιστικούς τρόπους. Μάλιστα, τόνισε, ότι ο κλάδος των μεσιτών είναι πανέτοιμος για άμεσο διάλογο με τις αρμόδιες κυβερνητικές υπηρεσίες για συζήτηση όλων των θεμάτων που αφορούν τα ακίνητα.

Εκ μέρους της ΠΟΜΙΔΑ, ο πρόεδρος της κ. Στράτος Παραδιάς χαιρέτισε τις όποιες προσπάθειες γίνονται για εξορθολογισμό της αγοράς και επισήμανε ότι ο τομέας πρέπει να προστατευθεί για το καλό της ανάπτυξης της οικονομίας. Εκ μέρους της FIABCI μίλησε ο Πρόεδρος της κ. Κωνσταντίνος Κοπανιτσάνος που αναφέρθηκε στα παραδείγματα άλλων χωρών για την πολιτική στα ακίνητα, σε σχέση με την Ελλάδα. Το Συνέδριο, που συγκέντρωσε μεγάλο αριθμό συμμετεχόντων, επικεντρώθηκε στις εξής ενότητες:

Η αγορά ακινήτων σήμερα, δεδομένα, τάσεις, προβλέψεις
Χρηματοδότηση ακινήτων
Εκτιμήσεις, Συμβόλαια αγοραπωλησίας και Ασφάλιση ακινήτων
Ο θεσμός του Airbnb και διαχείριση πολυκατοικιών

Προτάσεις
από 20
ομιλητές
στο 3rd Athens
Property
Conference '25



Ο κ. Ιωσήφ Ιωσήφ, Διευθύνων Σύμβουλος της FMW

Ενεργειακό κόστος, τεχνητή νοημοσύνη
Το 3rd Athens Property Conference πραγματοποιήθηκε υπό την αιγίδα της FIAPCI και τη συνεργασία της ΠΟΜΙΔΑ. Χορηγός του ήταν η Εθνική Τράπεζα Ελλάδας και υποστηρικτές η Alpha Real Estate Services και η polikatika.gr.

Χορηγοί επικοινωνίας ήταν η μηνιαία εφημερίδα της Κύπρου AKINHTA και οι ιστοσελίδες www.akinita.com.cy και www.nomisma.com.cy. Το Athens Property Conference, που αποτελεί πλέον ετήσιο θεσμό, θα επαναληφθεί και το 2026.



Το σήμερα και το αύριο
των ακινήτων στην Ελλάδα

ΟΙ ΟΜΙΛΗΤΕΣ



Η κα Χρύσα Μήλιου, Γενική Γραμματέας Φορολογικής Πολιτικής του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών



Ο κ. Ελευθέριος Ποταμιάνος, Πρόεδρος του Συλλόγου Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Αθηνών - Αττικής και Υπηρεσιακός Πρόεδρος της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Συλλόγων Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων



Ο κ. Στράτος Παραδιάς, Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω, Πρόεδρος ΠΟΜΙΔΑ - Επίτιμος Πρόεδρος Διεθνούς Ενώσεως Ιδιοκτητών Ακινήτων (UIPI)



Ο κ. Παύλος Χρηστίδης, Κοινοβουλευτικός Εκπρόσωπος και Βουλευτής Νοτίου Τομέα Αθηνών του ΠΑΣΟΚ - Κινήματος Αλλαγής



Ο κ. Κωνσταντίνος Κοπανιτσάνος, Πρόεδρος Διεθνούς Ομοσπονδίας Επαγγελματιών Ακίνητης Περιουσίας FIABCI GREECE



Ο κ. Σπύρος Διαμαντίδης, Πρόεδρος Συλλόγου Μεσιτών Λέσβου



Ο κ. Αριστείδης Σάμιτας, Αντιπρύτανης Οικονομικών και Ανάπτυξης του ΕΚΠΑ και Καθηγητής Χρηματοοικονομικής του Τμήματος Διοίκησης Επιχειρήσεων και Οργανισμών, της Σχολής Οικονομικών και Πολιτικών Επιστημών του ΕΚΠΑ



Η κα Χίλντα Αλυσανδράτου, Διευθύντρια Προσέλκυσης Επενδύσεων Tourism, Real Estate, Creative Industries, Enterprise Greece



Ο κ. Κοσμάς Θεοδωρίδης, Πρόεδρος της Ευρωπαϊκής Ένωσης Μεσιτών PAC/CEPI και Γενικός Γραμματέας του Συλλόγου Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Αθηνών - Αττικής



Ο κ. Παντελής Μαραβέας, Βοηθός Γενικού Διευθυντή Retail Segments, Bank Analytics & Lending Products, Εθνική Τράπεζα Ελλάδος



Η κα Γιώτα Ανδρέου, Director, Investments & Portfolio Advisory, Alpha Real Estate Services AE



Ο κ. Μιχάλης Πόλυγερ, Πρόεδρος Λογιστικού Συλλόγου Αθηνών



Ο κ. Μπάμπης Χαραλαμπόπουλος, Επίτιμος Πρόεδρος του Ελληνικού Ινστιτούτου Εκτιμητικής, Μέλος του ΕΣ/ΣΕΚΕ, τ. Ορκωτός Εκτιμητής



Η κα Σίσσυ Ζάχου, Συμβολαιογράφος



Ο κ. Ανδρέας Χίου, Πρόεδρος Επιτροπής Βραχυχρόνιας Μίσθωσης Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθήνας



Ο Dr. Jeries Besarot, Διευθύνων Σύμβουλος Polikatikia.gr



Ο κ. Άγγελος Βερούτης, Μηχανολόγος Μηχανικός (τεχνητή νοημοσύνη για μεσίτες)



Ο κ. Πάνος Χαραλαμπόπουλος, MRICS REV - CEO Solum Property Solutions, Chair Valuation Working Group RICS Greece, Advisory Board RICS Greece, Bord of Hellenic Property Federation

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ

Αναγκαία η ενίσχυση του νομοθετικού πλαισίου για την ημερήσια ενοικίαση

ΤΗΝ ικανοποίησή του εκφράζει το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών για τις πρωτοβουλίες που έχουν αναληφθεί για τη ρύθμιση του θέματος της ημερήσιας ενοικίασης ακινήτων. Το Συμβούλιο συμμετείχε στη συνεδρίαση της Επιτροπής Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού της Βουλής, όπου συζητήθηκε το νομοσχέδιο που αφορά στην ενίσχυση του νομοθετικού πλαισίου για τα αυτοεξυπηρετούμενα καταλύματα και την επιβολή ποινών.

Κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης, το Συμβούλιο κατέθεσε τις θέσεις του επί του θέματος και έχει εκφράσει, εκ νέου, την έντονη του ανησυχία για τις επιπτώσεις του φαινομένου των βραχυχρόνιων μισθώσεων επισημαίνοντας προβλήματα που δημιουργούνται όπως:

- **Αρνητικός αντίκτυπος στις τιμές των ενοικίων, καθώς η αύξηση των ακινήτων ημερήσιας ενοικίασης μειώνει τη διαθεσιμότητα ακινήτων για μακροχρόνια ενοικίαση, συμβάλλοντας στην άνοδο των τιμών.**
- **Υπάρχει καταστρατήγηση των πολεοδομικών ζωνών δεδομένου ότι η ημερήσια ενοικίαση, η οποία λειτουργεί ως επί το πλείστον για τουριστικούς σκοπούς, έχει επεκταθεί πέραν των τουριστικών ζωνών.**
- **Δυσφημίζεται το τουριστικό προϊόν της Κύπρου καθώς, η απουσία επαρκούς και αποτελεσματικού πλαισίου ελέγχου αφήνει περιθώριο για λειτουργία κατα-**



Μαρίνος Κυναιγίρου:
«Είναι σημαντικό να προχωρήσουν οι απαραίτητες νομοθετικές ρυθμίσεις»

λυμάτων που δεν πληρούν ποιοτικά και κριτήρια ασφάλειας.

- **Υπάρχει απόκλιση στους αριθμούς των εγγεγραμμένων καταλυμάτων και αυτών που προσφέρονται μέσω διαδικτυακών πλατφόρμων, γεγονός που οδηγεί αβίαστα στο συμπέρασμα ότι υπάρχουν φορολογικές απώλειες για το κράτος και περιπτώσεις φοροδιαφυγής.**

Ασφαλιστικές δικλίδες

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών, Μαρίνος Κυναιγίρου, δήλωσε:

«Είμαστε ενδεχομένως οι πρώτοι που έχουμε αναδείξει τα προβλήματα που δημιουργούνται από το φαινόμενο της ημερήσιας ενοικίασης ακινήτων και χαιρετίζουμε το γεγονός ότι αρκετοί φορείς και βουλευτές συντάσσονται μαζί μας για να μπουν οι απαραίτητες ασφαλιστικές δικλίδες για καλύτερη ρύθμιση της ημερήσιας ενοικίασης στην χώρα μας. Είναι σημαντικό να προχωρήσουν οι απαραίτητες νομοθετικές ρυθμίσεις για να διασφαλιστεί η προστασία του καταναλωτή, της αγοράς ακινήτων, της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος και της καλής εικόνας της χώρας μας».

ΕΠΙΣΤΟΛΗ Κ. ΓΙΩΡΚΑΤΖΗ ΣΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Οι ΕΟΑ αρνούνται να αναλάβουν την εποπτεία των διαχειριστικών επιτροπών των πολυκατοικιών

ΟΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΙ Οργανισμοί Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) δεν είναι σε θέση να αναλάβουν την εποπτεία των διαχειριστικών επιτροπών στις κοινόκτητες οικοδομές, γεγονός που δημιουργεί σοβαρά προβλήματα στην προώθηση του σχετικού νομοσχεδίου που ετοίμασε το Υπουργείο Εσωτερικών με το οποίο επιχειρείται η επίλυση πολλών πρακτικών και χρονιζόντων προβλημάτων που παρουσιάζονται στις πολυκατοικίες.

Την παραπάνω θέση διατύπωσε με επιστολή του στον Υπουργό Εσωτερικών, εκπροσωπώντας τους προέδρους των ΕΟΑ, ο Πρόεδρος του ΕΟΑ Λευκωσίας Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης.

Η νέα νομοθετική ρύθμιση κρίνεται επιβεβλημένη και κατεπείγουσα, καθώς έχουν δημιουργηθεί πάρα πολλά προβλήματα και δεν υπάρχει νομικό πλαίσιο για την επίλυσή τους. Τέτοια προβλήματα είναι η μη ύπαρξη διαχειριστικών επιτροπών, οι αυθαίρεσες που γίνονται από διαχειριστικές επιτροπές ή από ιδιωτικές εταιρείες που αναλαμβάνουν αυτόν τον ρόλο, η μη καταβολή κοινοχρήστων, η απουσία ασφάλισης, καθώς και η μερική ή ολική καταστροφή οικοδομών επειδή ορισμένοι ιδιοκτήτες αρνούνται να καταβάλουν το μερίδιο που τους αναλογεί. Ως αποτέλεσμα, πολλές πολυκατοικίες και συγκροτήματα κατοικιών παρουσιάζουν εικόνα εγκατάλειψης και αδιαφορίας.

Οι Επαρχιακοί Οργανισμοί Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ), οι οποίοι δεν είχαν καμία εμπλοκή στη σύνταξη του νομοσχεδίου, αρνούνται να αναλάβουν την ευθύνη για τη σύσταση και λειτουργία των διαχειριστικών επιτροπών των κοινόκτητων οικοδομών στις επαρχίες τους. Με βάση το νομοσχέδιο, οι ΕΟΑ θα έχουν, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- **Εγγραφή διαχειριστικών επιτροπών και τήρηση σχετικού μητρώου.**
- **Επίβλεψη της λειτουργίας των διαχειριστικών επιτροπών.**
- **Επίλυση προσωπικών διαφορών μεταξύ των συνιδιοκτητών στις κοινόκτητες οικοδομές.**
- **Επιβολή διοικητικών προστίμων σε διαχειριστικές επιτροπές ή/και σε ιδιοκτήτες κοινόκτητων οικοδομών.**

200 χιλιάδες μονάδες

Σύμφωνα με το μητρώο του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, υπάρχουν παγκύπρια 30.000 κοινόκτητες οικοδομές, οι οποίες αφορούν συνολικά 200.000 περίπου οικιστικές μονάδες. Στη Λευκωσία αναλογούν 9.000 – 10.500 κοινόκτητες οικοδομές που αντιστοιχούν σε 60.000 – 70.000 οικιστικές μονάδες. Σήμερα, η αρμοδιότητα της διαχείρισης των κοινόκτητων οικοδομών ανήκει στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, με βάση τον



περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας Νόμο. Το Κτηματολόγιο θεωρεί ότι η συγκεκριμένη ευθύνη δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητές του και, επιπρόσθετα, αποτελεί εργασία την οποία δεν επιθυμεί να εκτελεί, δεδομένης της φύσης της.

Η αρχική πρόταση προνοούσε την ίδρυση Συμβουλίου Εγγραφής, το οποίο θα χειριζόταν τα θέματα διαχείρισης των κοινόκτητων οικοδομών και στο οποίο θα συμμετείχαν, μεταξύ άλλων, ο Σύνδεσμος Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και ο Σύνδεσμος Ιδιοκτητών Ακινήτων. Η εν λόγω εισήγηση δεν έγινε αποδεκτή από το Υπουργείο Εσωτερικών, το οποίο αποφάσισε — πριν από τη μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης — όπως η αρμοδιότητα μεταφερθεί στις τοπικές Αρχές.

Οι δήμοι αντέδρασαν έντονα στην ανάληψη της εν λόγω ευθύνης και ακολούθησαν διαβουλεύσεις του Υπουργείου Εσωτερικών με την Ένωση Δήμων.

Με τη μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και τη μεταφορά των αρμοδιοτήτων αδειοδότησης στους ΕΟΑ, το Υπουργείο Εσωτερικών αποφάσισε όπως η αρμοδιότητα της διαχείρισης των κοινόκτητων οικοδομών μεταφερθεί στους ΕΟΑ. Ωστόσο, οι τελευταίοι δεν συμμετείχαν στη σύνταξη του νομοσχεδίου, ούτε στη δημόσια διαβούλευση που προηγήθηκε, καθώς το νομοσχέδιο ετοιμάστηκε πριν από την ίδρυσή τους.

Το επίμαχο νομοσχέδιο όπως αυτό έχει αναθεωρηθεί συζητήθηκε για πρώτη φορά στη συνεδρίαση της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών στις 25/9/2025. Στην εν λόγω συνεδρίαση δεν προσκλήθηκαν οι ΕΟΑ.

Κ. Γιωρκάτζης: Γιατί διαφωνούμε

Ο πρόεδρος του ΕΟΑ Λευκωσίας, Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, απέστειλε επιστολή εκ μέρους όλων των προέδρων των ΕΟΑ, ημερομηνίας 7/10/2025, με την οποία απαντάει προς τον υπουργό

Εσωτερικών μια σειρά από λόγους που δικαιολογούν την άρνησή τους να αναλάβουν την ευθύνη για τη σύσταση και την εποπτεία των διαχειριστικών επιτροπών στις κοινόκτητες οικοδομές. Μεταξύ άλλων, προβάλλονται οι εξής λόγοι:

- 1 Η εγγραφή και η εποπτεία της λειτουργίας των διαχειριστικών επιτροπών δεν εντάσσονται στις συναφείς αρμοδιότητες των ΕΟΑ και, ως εκ τούτου, δεν θα έπρεπε να τους μεταφερθούν.
- 2 Αποτελεί ιδιαίτερα σύνθετη, απαιτητική και πολύπλοκη διαδικασία, και η επιφόρτιση των ΕΟΑ, στη σημερινή κρίσιμη φάση, με επιπλέον αρμοδιότητες πέραν αυτών που έχουν ήδη αναλάβει, θα έχει δυσμενείς επιπτώσεις στην ομαλή λειτουργία τους.
- 3 Για τη διεκπεραίωση της εργασίας απαιτείται η δημιουργία νέας υπηρεσίας στους ΕΟΑ, η οποία θα πρέπει να στελεχωθεί με μεγάλο αριθμό ατόμων με εμπειρία στο αντικείμενο, δεδομένου του πολύ μεγάλου αριθμού κοινόκτητων οικοδομών που υφίστανται και συνεχώς αυξάνονται.
- 4 Τα τέλη που προβλέπονται στο νομοσχέδιο είναι μηδαμικά και δυσανάλογα σε σχέση με τα λειτουργικά και άλλα έξοδα που θα επωμισθούν οι ΕΟΑ για τη σύσταση της νέας υπηρεσίας. Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι οι ΕΟΑ είναι αυτοχρηματοδοτούμενοι οργανισμοί.
- 5 Ο λόγος που συζητούνταν η μεταφορά των αρμοδιοτήτων από το Τμήμα Κτηματολογίου στους δήμους, πριν από τη δημιουργία των ΕΟΑ, ήταν ότι το ζήτημα της διαχείρισης των κοινόκτητων οικοδομών αφορούσε ουσιαστικά θέματα της τοπικής κοινωνίας και πρόνοιας και δεν εντάσσονταν στις αρμοδιότητες αδειοδότησης των τοπικών Αρχών, οι οποίες μεταφέρθηκαν στους ΕΟΑ με τη μεταρρύθμιση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
- 6 Θα πρέπει να κοινοποιηθούν στους ΕΟΑ η μελέτη εσόδων – εξόδων της νέας υπηρεσίας που θα δημιουργηθεί, ο αριθμός των εργαζομένων που απαιτούνται για τη στελέχυσή της, η κατάρτιση του προϋπολογισμού και άλλα σχετικά στοιχεία.
- 7 Δεν μπορεί να ζητείται η ανάληψη αρμοδιοτήτων χωρίς προηγούμενη μελέτη της ανταποδοτικότητας των τελών, καθώς και χωρίς τον καθορισμό της δομής, των γραφείων στέγασης, του λογισμικού με συγκεκριμένη ροή εργασίας και της κατάλληλης προετοιμασίας για την ανάληψη των καθηκόντων.

«Οι ΕΟΑ δεν μπορούν να ανταποκριθούν, με τα σημερινά δεδομένα, στις απαιτήσεις της εν λόγω διαχείρισης», καταλήγει στην επιστολή του ο Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης.

Διορισμός προσωρινού εκκαθαριστή στην εταιρική νομοθεσία

Η ΕΛΛΕΙΨΗ εμπιστοσύνης και επικοινωνίας μεταξύ των διευθυντών μιας εταιρείας και η αδυναμία λήψης αποφάσεων προς επίτευξη των σκοπών της, δυνατό να δημιουργήσει αδιέξοδο στη διαχείριση των υποθέσεών της, με αποτέλεσμα την υποβολή αίτησης για την εκκαθάριση της. Σύμφωνα με το άρθρο 227



Του Γιώργου Κουκούνη
Δικηγόρου στη Λάρνακα
coucounis.law@cytanet.com.cy
info@coucounis.law

του Κεφ.113, το Δικαστήριο έχει εξουσία να διορίσει προσωρινό εκκαθαριστή σε οποιοδήποτε στάδιο μετά την υποβολή αίτησης εκκαθάρισης και πριν την έκδοση σχετικού διατάγματος. Ο διορισμός αυτός μπορεί να γίνει αυτεπάγγελα ή κατόπιν αίτησης οποιουδήποτε ενδιαφερόμενου προσώπου, συμπεριλαμβανομένων των πιστωτών ή των μετόχων της εταιρείας.

Ο σκοπός του διορισμού προσωρινού εκκαθαριστή είναι η προστασία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας από κινδύνους όπως η καταστροφή, η εκποίηση, η αφαίρεση ή η κακοδιαχείριση. Πρόκειται για προληπτικό μέτρο, ιδίως σε περιπτώσεις όπου κρίνεται ότι η περιουσία της εταιρείας ενδέχεται να τεθεί σε κίνδυνο λόγω των ενεργειών των υφιστάμενων διευθυντών ή τρίτων.

Κριτήρια διορισμού

Το Δικαστήριο για να διατάξει το διορισμό

προσωρινού εκκαθαριστή, πρέπει να πληρούνται ορισμένες ουσιαστικές προϋποθέσεις, όπως η ύπαρξη ουσιαστικού και άμεσου κινδύνου διάθεσης ή απώλειας της εταιρικής περιουσίας, η ύπαρξη εύλογης πιθανότητας ότι το Δικαστήριο τελικά θα εκδώσει διάταγμα εκκαθάρισης και η μη ύπαρξη εναλλακτικού και λιγότερο επαχθούς μέσου για την προστασία της εταιρείας. Τα κριτήρια αυτά έχουν καθιερωθεί από τη νομολογία και διασφαλίζουν ότι η έκδοση τέτοιου διατάγματος θα γίνεται μόνο όταν είναι απόλυτα απαραίτητο.

Η αίτηση για τον διορισμό του μπορεί να υποβληθεί από πιστωτές, μέλη του διοικητικού συμβουλίου, μετόχους ή τον Επίσημο Παραλήπτη. Η διαδικασία είναι επείγουσα και το Δικαστήριο εξετάζει την αίτηση συνοπτικά. Το δε διάταγμα που εκδίδει δεν είναι επιστρεπτέο, αλλά ισχύει μέχρι την εκδίκαση της αίτησης εκκαθάρισης. Η εταιρεία όπως και οι διευθυντές της δύνανται να υποβάλουν ένσταση κατά του διορισμού προσωρινού εκκαθαριστή, ιδίως όταν θεωρούν ότι τα περιουσιακά στοιχεία δεν τελούν υπό άμεσο κίνδυνο ή ότι υπάρχει κατάχρηση της διαδικασίας.

Ο διορισμός προσωρινού εκκαθαριστή αποτελεί εξαιρετικό μέτρο προστασίας της εταιρικής περιουσίας, με κύρια στόχευση τη διασφάλιση της τάξης και της διαφάνειας κατά τη διάρκεια της διαδικασίας εκκαθάρισης. Η ευχέρεια του Δικαστηρίου να ενεργήσει άμεσα εξισορροπείται από τις αυστηρές ουσιαστικές και δικονομικές προϋποθέσεις που

πρέπει να πληρούνται, καθιστώντας το θεσμό αυτό αναγκαίο μεν, αλλά ταυτόχρονα αυστηρά ρυθμιζόμενο.

Ο προσωρινός εκκαθαριστής μπορεί να είναι σύμβουλος αφερεγγυότητας ή άλλο κατάλληλο πρόσωπο, όπως λογιστής ή δικηγόρος, με εξουσίες που το Δικαστήριο του απονέμει,

“Ο σκοπός του προσωρινού εκκαθαριστή είναι η προστασία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας από κινδύνους”

τις οποίες μπορεί να περιορίσει μέσω του ιδίου του διατάγματος. Η διάρκεια της θητείας του καθορίζεται από το ίδιο το διάταγμα συνήθως μέχρι την εκδίκαση της αίτησης για εκκαθάριση. Οι διευθυντές της εταιρείας δεν χάνουν πλήρως τα δικαιώματά τους, ενδεχομένως όμως με το διάταγμα του Δικαστηρίου να διατάσσεται η αναστολή πράξεων τους. Σε κάθε περίπτωση, ο προσωρινός εκκαθαριστής δεν μπορεί να πωλήσει περιουσία ή να ικανοποιήσει πιστωτές χωρίς την έγκριση του Δικαστηρίου.

Απόφαση Δικαστηρίου

Ο Ανώτερος Επαρχιακός Δικαστής κ. Λ. Πασχαλίδης ασχολήθηκε με το ανωτέρω θέμα πρόσφατα σε επανειλημμένες αποφάσεις που εξέδωσε, όπως στην εταιρική αίτηση 27/2025.

Έκρινε ότι οι περιστάσεις της υπόθεσης δικαιολογούσαν την έκδοση διατάγματος διορισμού προσωρινού εκκαθαριστή και καθόρισε με αυτό τις εξουσίες, καθώς και την αμοιβή του. Τόνισε ότι η αίτηση για διορισμό προσωρινού εκκαθαριστή, όταν αυτή δεν γίνεται με την έγκριση της υπό εκκαθάριση εταιρείας, κατά κανόνα πρέπει να επιδίδεται σε αυτή.

Πρόσθεσε, όμως, ότι αναγνωρίζεται η δυνατότητα όπως ένα τέτοιο διάταγμα εκδίδεται μονομερώς, εφόσον συντρέχει κατεπείγον λόγος. Έλαβε υπόψη του ότι σε αιτήσεις αυτής της φύσης, το στοιχείο του «κατεπείγον λόγου» που δικαιολογεί την έκδοση του αιτούμενου διατάγματος μονομερώς, δεν συναρτάται αποκλειστικά με το θέμα του «χρόνου», ως είναι οι περιπτώσεις έκδοσης προσωρινού διατάγματος. Περισσότερο συναρτάται με το κατά πόσο καταδεικνύονται να υφίστανται τέτοιες εξαιρετικές περιστάσεις, που, συνεπεία μεταξύ άλλων του τρόπου που η εταιρεία και η περιουσία της τυγχάνουν διαχείρισης τη δεδομένη στιγμή, καθίσταται πλέον επείγουσα η ανάγκη, όπως μέχρι την εκδίκαση της αίτησης εκκαθάρισης, διατηρηθεί το καθεστώς της εταιρείας και εμποδιστεί το οποιοδήποτε εμπλεκόμενο και επηρεαζόμενο πρόσωπο από του να αποκτήσει προτεραιότητα στην περιουσία της εταιρείας.

Έκρινε ότι, το προτεινόμενο πρόσωπο που αποδέχθηκε, είναι κατάλληλο και προσοντούχο για διορισμό και δεν τελεί υπό σύγκρουση συμφέροντος με την εταιρεία, τα φυσικά και νομικά πρόσωπα που εμπλέκονται σε αυτή.

Ανακαίνιση παλαιών κατοικιών: Το ξεχασμένο κλειδί για τη λύση της στεγαστικής κρίσης στην Κύπρο

ΤΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ χρόνια βλέπουμε ότι η αγορά ακινήτων στην Κύπρο αντιμετωπίζει σοβαρό πρόβλημα με τις ενοικιάσεις. Οι τιμές ανεβαίνουν συνεχώς, ενώ τα διαθέσιμα σπίτια για μακροχρόνια ενοικίαση γίνονται όλο και λιγότερα.

Οι λόγοι είναι πολλοί: Οι νέοι δυσκολεύονται να αποκτήσουν δική τους στέγη και στρέφονται στο ενοίκιο, πολλές ξένες εταιρείες και επαγγελματίες μεταφέρουν την



Του Θανάση Αθανασίου
BSc, MSc AssocRIC, Οικονομολόγος/Σύμβουλος Ακινήτων,
Αδειούχος Κτηματομεσίτης
AM 1009 / AA 460/E

έδρα τους στην Κύπρο, ενώ η άνθηση των βραχυχρόνιων ενοικιάσεων (Airbnb) έχει αφαιρέσει αρκετά ακίνητα από την αγορά. Προστίθενται η ζήτηση για φοιτητική στέγαση, η ανάγκη για εποχικά καταλύματα εργαζομένων στον τουρισμό και η αύξηση των μεταναστευτικών ροών που δημιουργούν επιπλέον ανάγκη για προσωρινή στέγαση.

Μέσα σε όλα αυτά, υπάρχει ένας παράγοντας που συνήθως μένει στο περιθώριο: ****οι παλιές και εγκαταλελειμμένες κατοικίες****, οι οποίες θα μπορούσαν να αποτελέσουν μέρος της λύσης.

Ένα απόθεμα που μένει αναξιοποίητο

Σε κάθε πόλη και χωριό υπάρχουν σπίτια και ολόκληρα συγκροτήματα που μένουν κλειστά ή μισοερειπωμένα. Πολλά από αυτά χτίστηκαν τη δεκαετία του '80 και του '90 ως ****εξοχικές κατοικίες****, που τότε θεωρούνταν πολυτέλεια.

Σήμερα, οι ανάγκες έχουν αλλάξει, οι ιδιοκτήτες τα έχουν αφήσει χωρίς συντήρηση ή ζουν στο εξωτερικό, και τα κτήρια έχουν αρχίσει να φθείρονται.

Αυτές οι κατοικίες θα μπορούσαν με λίγη στήριξη να αποκτήσουν ξανά ζωή.

Με σωστά κίνητρα, θα μπορούσαν να μετατραπούν σε ****κανονικά, αξιοπρεπή σπίτια προς ενοικίαση****, αυξάνοντας την προσφορά χωρίς να χρειάζεται νέα δόμηση.

Όταν η εγκατάλειψη φέρνει υποβάθμιση
Τα σπίτια που μένουν χρόνια παρατημένα δεν είναι απλώς χαμένα περιουσία. Αλλοιώνουν την εικόνα των περιοχών, μειώνουν την αξία των γύρω ακινήτων και συχνά δημιουργούν αίσθηση εγκατάλειψης.

Σε κάποιες περιπτώσεις, νοικιάζονται σε πολύ χαμηλές τιμές, κυρίως σε μετανάστες που δεν έχουν άλλες επιλογές, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται ****περιοχές υποβάθμισης και κοινωνικής απομόνωσης****. Όλα αυτά επηρεάζουν αρνητικά όχι μόνο τους κατοίκους, αλλά και την ευρύτερη ανάπτυξη μιας κοινότητας.



Γιατί η ανακαίνιση παλαιών κατοικιών είναι το «κλειδί» για τη στεγαστική κρίση στην Κύπρο

Πώς μπορεί να αλλάξει η κατάσταση

Αν το κράτος έδινε τα σωστά κίνητρα, πολλά από αυτά τα σπίτια θα μπορούσαν να ανακαινιστούν και να επανέλθουν στην αγορά.

Για παράδειγμα:

- **Επιχορηγήσεις**** για μέρος του κόστους ανακαίνισης, ειδικά για ενεργειακή ή αισθητική αναβάθμιση.
- **Χαμηλότοκα, μακροχρόνια δάνεια**** σε ιδιοκτήτες που θέλουν να επισκευάσουν τα ακίνητά τους.
- **Φορολογικές ελαφρύνσεις**** σε όσους προσφέρουν το ακίνητο για μακροχρόνια ενοικίαση σε λογικές τιμές.
- **Καλύτερη νομική προστασία των ιδιοκτητών**** απέναντι σε κακοπληρωτές,

ώστε να νιώθουν ασφαλείς να ενοικιάσουν.

Τέτοια μέτρα θα έδιναν πραγματικό κίνητρο στους ιδιοκτήτες να επενδύσουν στα ακίνητά τους και θα βοηθούσαν να αναζωογονηθούν ολόκληρες γειτονιές.

Γιατί αξίζει

Η ανακαίνιση παλιών κατοικιών έχει πολλά οφέλη:

- Βελτιώνει την εικόνα των πόλεων και των κοινοτήτων.
- Δημιουργεί δουλειές σε τεχνίτες, εργολάβους και προμηθευτές.
- Ενισχύει την κοινωνική συνοχή και περιορίζει την υποβάθμιση.
- Μειώνει την ανάγκη για νέα δόμηση και προστατεύει το περιβάλλον.

Μια απλή αλλά ουσιαστική λύση

Η λύση στη στεγαστική κρίση δεν χρειάζεται να ξεκινήσει από το μηδέν.

Τα σπίτια υπάρχουν — απλώς μένουν ****κλειστά, ξεχασμένα και ανεκμετάλλευτα****.

Αν αξιοποιηθούν σωστά, μπορούν να στεγάσουν οικογένειες, να φέρουν ζωή σε παλιές γειτονιές και να βοηθήσουν πραγματικά στην αντιμετώπιση του προβλήματος. Η ****ανακαίνιση των παλιών κατοικιών**** δεν είναι πολυτέλεια· είναι μια ****πραγματική, λογική και κοινωνικά ωφέλιμη λύση**** για την Κύπρο σήμερα.

Η ανάπτυξη της πόλης της Λάρνακας

ΕΙΝΑΙ αξιοσημείωτο πώς τα κέντρα των πόλεων μπορούν να αλλάξουν από "τη μια μέρα στην άλλη". Η πόλη της Λάρνακας, η συγκριτικά «φτωχή» πόλη όλων των πόλεων στην Κύπρο, που οφείλεται εν μέρει στις ατυχείς τοπικές ομάδες πίεσης και ανέγερση διαφόρων έργων κλίμακος έχει μείνει πίσω στην ανάπτυξή της.

Η πολύ πρόσφατη αναβάθμιση της αρχικής πόλης με πολυάριθμα έργα υποδομής, η ανάπτυξη χώρων στάθμευσης, η περιοχή Μακένζι / πλατεία Αγίου Λαζάρου και η εκτεταμένη αμμόωδης παραλία αποτελούν πόλο έλξης, όπως και τα άλλα εμπορικά έργα που



Του **Αντώνη Λοΐζου**
F.R.I.C.S.

αναπτύσσονται. Η Quality Group, η Cyfield, καθώς και άλλες [σε μικρότερη κλίμακα] κάνουν θαύματα στην αγορά με τα διαμερίσματα κοντά στην παραλία να πωλούνται τώρα σε υψηλές τιμές και με περιορισμένη προσφορά (ενώ το λιμάνι/ μαρίνα Λάρνακας δεν φαίνεται να εκτελείται σύντομα). Πολλές ελπίδες εναποτίθενται στην ανατολική αναπτυξιακή περιοχή της Λάρνακας (όπου έχουν μετακινηθεί οι δεξαμενές πετρελαίου) και στο τοπικό ρυθμιστικό σχέδιο (οι πολυαναμενόμενες παράμετροι σχεδιασμού) προκειμένου να μετατραπεί αυτή η υποβαθμισμένη τοποθεσία σε παραλιακό δρόμο τύπου Λεμεσού με ψηλά κτίρια (και υψηλή πυκνότητα δόμησης) που κυμαίνονται από ξενοδοχεία μέχρι γραφεία και ποιητικά διαμερίσματα. Ωστόσο, τα πράγματα κινούνται πολύ αργά για αυτό το έργο και ένας από τους κύριους περιορισμούς για εμάς είναι ο παραλιακός δρόμος που χρειάζεται βελτίωση, τώρα χωρίς φώτα/πεζοδρόμια/ποδηλατοδρόμους κλπ και πάλι καθυστερεί για χρόνια λόγω των αντιρρήσεων των ντόπιων (καμία δικαιολογία).

Αυτό που είναι αξιοσημείωτο είναι η ανάπτυξη μικρών boutique ξενοδοχείων μέσα στο παλιό κέντρο, τα οποία βρίσκονται κοντά στην παραλία και η δημιουργία μοντέρνων χώρων καφέ/εστιατορίων (ενώ το πιο αναμενόμενο ρωσικό πολυώροφο ξενοδοχείο στο δρόμο των Φοινικούδων εάν εκτελεστεί θα βοηθήσει σε μεγάλο βαθμό).

Η παλιά πόλη, λόγω της στασιμότητας της στο πέρασμα των χρόνων έχει διατηρήσει μέρος της γοητείας και του χαρακτήρα της και παρόλο που έχουμε τις αμφιβολίες μας για την οικονομική βιωσιμότητα τέτοιων boutique ξενοδοχείων, φαίνεται να βοηθούνται από τα «μοντέρνα» και κερδοφόρα ενοικιαζόμενα Airbnb.

Η Λάρνακα είναι η μόνη πόλη "πάνω" στην παραλία σε κοντινή απόσταση από μια μεγάλη και αμμόωδη παραλία, οι πολυκατοικίες πωλούνται σε «λογικές» τιμές, σε σύγκριση με άλλες πόλεις, μερικές από τις οποίες είναι και έχουν ανακαινιστεί, ενώ οι κάτοικοι που μετακινούνται με αυτοκίνητο μπορούν να επισκεφθούν κάποια πιο απομακρυσμένα χωριά, όπως τα Λεύκαρα/Χοιροκοιτία/Βάβλα κλπ για τους πιο εξερευνητές πολιτισμού. Μια πρόσφατη τηλεοπτική εκπομπή από ένα διεθνές κανάλι στα πιο απομακρυσμένα χωριά της Λάρνακας - περίπου 20 λεπτά οδήγησης, αφιερώθηκε σε ένα τοπικό πιάτο "τταβάς" και οι παρουσιαστές του προγράμματος έδωσαν το "μπράβο" σε τοπικά εστιατόρια μαγείρεμα στο σπίτι με μερικές από τις "ηλικιωμένες κοπέλες" μάγειρες να καλούνται να διδάξουν την προετοιμασία πιάτου στο εξωτερικό. Με τα νέα έργα μεγάλης κλίμακας σε εξέλιξη, όταν ολοκληρωθούν (περίπου 1-2 χρόνια) η εμπορικότητα της παλιάς πόλης αναμένεται να βελτιωθεί, αλλά είναι αισθητή η διαφορά ζήτησης για καταστήματα με διαφορές για την καρδιά της περιοχής της πόλης (π.χ. Άγιος Λάζαρος) στις πιο παραδοσιακές κεντρικές οδικές μονάδες, ενώ το εμπορικό κέντρο Metropolis Mall έχει προκαλέσει ζημιά στην αρχική εμπορική περιοχή.

Η Λάρνακα έχει το χαμηλότερο εύρος τιμών ακινήτων στην περιφέρειά της, όπως Μαζωτός/Περβόλια/Ορόκλινη/Πύλα κλπ., ενώ ζώντας στη Λάρνακα και όσον αφορά τα τρόφιμα και τα ποτά (το αγαπημένο μας θέμα) υπάρχουν μερικά αξιοσημείωτα μοντέρνα μπαρ και άλλα καταστήματα στην πλατεία του Αγίου Λαζάρου και μερικά κλασικά ποιοτικά εστιατόρια κατά μήκος του παραλιακού δρόμου Φοινικούδων όχι απαραίτητα τουριστικής φύσης ως τέτοια. Δώσαμε ιδιαίτερη προσοχή στο τοπικό ιταλικό εστιατόριο καθώς και σε αυτό με ελληνική κουζίνα (δεν είναι ευρέως γνωστό στην Κύπρο - δείτε τη γαλαντή φέτα με καρύδια και μέλι στην κορυφή κλπ κλπ) που αξίζει να επισκεφθείτε στο εστιατόριο Αρχοντικό. Για τους λάτρεις του ψαριού επισκεφθείτε την περιοχή της παραλίας Μακένζι, αλλά όπως συμβαίνει στα πιο επιτυχημένα μέρη και ειδικά κατά τη διάρκεια των καλοκαιρινών διακοπών, κάντε κράτηση. Η Λάρνακα διαθέτει επίσης ένα από τα πιο γνωστά ιαπωνικά εστιατόρια, ενώ με τον αριθμό των Κινέζων επενδυτών ακινήτων (η αγαπημένη τους πόλη) δεν θα αργήσει η εμφάνιση κινεζικών εστιατορίων.

Όσον αφορά τις τιμές ακινήτων, τα ποιοτικά διαμερίσματα κυμαίνονται από €2.000-€5.000/τ.μ. (το υψηλότερο άκρο πιο κοντά στην παραλία και σχεδόν €10.000/τ.μ. στον παραλιακό δρόμο) και για μεμονωμένες κατοικίες στην περιφέρεια με τιμή πώλησης €2.000-€3.000/τ.μ.

Συγκρίνοντας αυτές τις τιμές με τη Λεμεσό (παραλιακές μονάδες στα €15.000-€20.000/τ.μ.) και στην περιοχή του Πρωταρά στα €7.000-€8.000/τ.μ. και €3.500/τ.μ. (κοντά στην παραλία) η διαφορά στις τιμές είναι εμφανής.

Έτσι, η Λάρνακα έχει καλές δυνατότητες περαιτέρω ανάπτυξης, πολλές από τις οποίες θα εξαρτηθούν από την εκτέλεση των περιγραφόμενων έργων, αλλά πιο συγκεκριμένα από την πολυαναμενόμενη ανάπτυξη της μαρίνας-λιμανιού της Λάρνακας (η οποία

φαίνεται ότι δεν υπάρχουν βραχυπρόθεσμες προοπτικές ανάπτυξης αυτή τη στιγμή), ως και τα ανεμενόμενα Πανεπιστήμια. Αυτές οι χαμηλότερες τιμές και η εγγύτητα της πόλης με το αεροδρόμιο και τη Λευκωσία μόλις πρόσφατα προσέλκυσε την προσέλκυση της ξένης αγοράς σε όγκο, το ενδιαφέρον της οποίας προέρχεται από Κινέζους αιτούντες βίζα, ένα αυξανόμενο ενδιαφέρον από τους ανθρώπους της πόλης της Λευκωσίας (περιορισμένη ζήτηση) και άλλους, όπως οι χώρες του πρώην ανατολικού μπλοκ. Κάποια στιγμή οι Ιρανοί έδωσαν ιδιαίτερη προσοχή σε αυτή την πόλη, αλλά με το εμπάργκο το ενδιαφέρον τους έχει σβήσει, ενώ το ενδιαφέρον από Ισραηλινούς είναι αξιοπρόσεκτη.

Ο «νέος» Δήμαρχος Λάρνακας και το Συμβούλιό του φαίνεται να είναι αρκετά ενεργητικοί στην τακτοποίηση της πόλης και να πιέζουν για αποκατάσταση των γερασμένων, αλλά αρχιτεκτονικά ενδιαφερόντων κτιρίων όπως η παλιά Δημοτική αγορά, ενώ κάποια προσοχή δίνεται στον τουρκικό τομέα που μοιάζει με ελληνικό νησί και αποτελείται από μικρές οικιστικές αναπτύξεις, θα φέρει νέα ζωή στην μέχρι τώρα κάπως «ερειπωμένη» περιοχή. Επί του θέματος, η Λάρνακα φαίνεται να έχει ένα καλό ποσοστό ιδιοκτησίας ακινήτων στους Τουρκοκύπριους και αυτό είναι ένα από τα εμπόδια για ανακαίνιση (εκτός πολιτικής και άλλων παραμέτρων).

Δώστε λοιπόν λίγη προσοχή στη Λάρνακα και αν τα πράγματα κινηθούν προς τα πάνω όπως ήταν τα τελευταία χρόνια, η πόλη θα βιώσει μια γρήγορη βελτίωση, ταχύτερη από άλλες πόλεις, καθιστώντας την δυνητικά μια ελκυστική επένδυση.

Αντώνης Λοΐζου F.R.I.C.S. – Αντώνης Λοΐζου & Συνεργάτες ΕΠΕ – Εκτιμητές Ακινήτων, Σύμβουλοι Ακινήτων και Κτηματομεσίτες
www.aloizou.com.cy
antonis.loizou@aloizou.com.cy

Με ευθύνη απέναντι στον κλάδο: Γιατί η διαφάνεια και ο διάλογος είναι αδιαπραγμάτευτα

Του **Βασίλη Αρτεμίου***

Αγαπητές συναδέλφισσες, αγαπητοί συνάδελφοι, Μερικές μόλις ημέρες πριν από τις εκλογές της 20ης Δεκεμβρίου για την ανάδειξη της νέας ηγεσίας του κλάδου μας, η καθαρότητα και η αξιοπιστία της ενημέρωσης είναι περισσότερο αναγκαίες από ποτέ. Το επισημαίνω γιατί διαβάζω με προβληματισμό ανακοινώσεις και δημοσιεύσεις του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών, στις οποίες γίνονται αναφορές για απειλές, εμπλοκή του υπόκοσμου και παράνομες αγοραπωλησίες στα κατεχόμενα.

Επειδή δεν πρέπει να δημιουργούνται εντυπώσεις μέσα από συγκεχυμένες ή αληθοφανείς αλλά ανεπιβεβαιώτες πληροφορίες, ως υποψήφιος για την προεδρία του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών, επιθυμώ να τονίσω τα εξής: Αν υπάρχουν στοιχεία για απειλές ή οποιεσδήποτε ένομες ενέργειες, οφεί-

λουν να κατατεθούν άμεσα στην Αστυνομία ώστε να ακολουθηθεί η νόμιμη οδός και να πάρουν τον δρόμο της δικαιοσύνης. Κάθε πράξη αγοραπωλησίας περιουσιών στα κατεχόμενα εδάφη της Κυπριακής Δημοκρατίας είναι παράνομη, απαράδεκτη και αντίθετη με τις αρχές και τις αξίες μου. Τέτοιες πρακτικές δεν με αφορούν, δεν με εκπράζουν και τις καταδικάζω ανερίφραστα, χωρίς καμία επιφύλαξη. Τέτοιου είδους δημοσιεύματα, όταν βασίζονται σε μερική ή ασαφή πληροφόρηση, πλήττουν το καλό όνομα και το κύρος του κλάδου μας, δημιουργώντας αχρείαση σύγχυση σε μια περίοδο όπου απαιτείται νηφαλιότητα.

Οφείλουμε όλοι να υπερασπιζόμαστε την αξιοπρέπεια και τη θεσμική σοβαρότητα του επαγγέλματός μας, απορρίπτοντας πρακτικές που δυναμιτίζουν το κλίμα και υπονομεύουν την εμπιστοσύνη των πολιτών στον κλάδο μας.

Τούτων δοθέντων, ελπίζω ότι θα επικρατήσει η διαφάνεια, η υπευθυνότητα και η



αποφυγή δημιουργίας νεφελώδους πληροφόρησης, ώστε όλοι οι συνάδελφοι να μπορέσουν να ψηφίσουν το Σάββατο 20 Δεκεμβρίου αυτό που θεωρούν καλύτερο και πιο παραγωγικό για το μέλλον του κλάδου μας.

Προς αυτή την κατεύθυνση πρότεινα τη διεξαγωγή ανοιχτής συζήτησης (debate) ενώπιον των μελών, ώστε να παρουσιαστούν καθαρά οι θέσεις, οι προτάσεις και τα επιχειρήματα όλων των υποψηφίων. Πιστεύω βαθιά στη δύναμη του διαλόγου, της ανταλλαγής ιδεών και της ουσιαστικής ενημέρωσης των συναδέλφων μας. Η διαφάνεια είναι για μένα αυτονόητη. Δεν φοβάμαι τον διάλογο. Αντίθετα, θεωρώ ότι τον οφείλουμε στα μέλη μας. Μόνο έτσι μπορούν οι κτηματομεσίτες να λάβουν τεκμηριωμένες αποφάσεις για το μέλλον του κλάδου μας. Μέχρι στιγμής δυστυχώς, δεν υπήρξε καμία ανταπόκριση.

Θέλω να σας διαβεβαιώσω ότι παραμένω προσηλωμένος στην προσπάθεια για αλλαγή, ανανέωση και ενότητα στο Συμβούλιο μας.

Με καθαρό λόγο, καθαρές θέσεις και απόλυτο σεβασμό στους συναδέλφους.

* Υποψήφιος Πρόεδρος του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών

Ask Wire: Αξίας €46,8 εκ. οι 50 ακριβότερες πωλήσεις ακινήτων τον Σεπτέμβριο 2025

Η Ask Wire, εταιρεία που βασίζεται στην τεχνολογία για να παρακολουθεί συναλλαγές, ζητούμενες τιμές και την κατασκευαστική δραστηριότητα στον τομέα των ακινήτων, επεξεργάστηκε και δημοσιεύει τα στοιχεία για τις 10 ακριβότερες πράξεις πώλησης ακινήτων που ολοκληρώθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2025 και τη συνολική αξία των 10 ακριβότερων πωλήσεων ανά επαρχία.

Οι 10 ακριβότερες πωλήσεις ακινήτων Παγκύπρια ήταν συνολικής αξίας €21,3 εκατ. και η ακριβότερη πώληση αφορούσε διαμέρισμα στον Άγιο Αντώνιο στη Λεμεσό με τιμή €5,1 εκατ.

- Η ακριβότερη πώληση αξίας €5,1 εκατ. αφορούσε διαμέρισμα στη Λεμεσό
- Ξεπέρασε Λευκωσία και Λάρνακα η ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου στις πωλήσεις υψηλής αξίας

Στον κατάλογο των 10 ακριβότερων ακινήτων η επαρχία Λεμεσού μετρά πέντε συναλλαγές, η Πάφος τρεις και από μια συναλλαγή έκαστη οι επαρχίες ελεύθερης Αμμοχώστου και Λάρνακας.

Οι 50 μεγαλύτερες πράξεις, 10 ανά επαρχία, τον Σεπτέμβριο ήταν συνολικής αξίας €46,8 εκατ.

Η επαρχία Λεμεσού, ως η σημαντικότερη της κυπριακής αγοράς ακινήτων και ιδιαίτερα ακινήτων υψηλής αξίας συγκέντρωσε το 34,2% της συνολικής αξίας των 50 ακριβότερων πωλήσεων. Η επαρχία Πάφου με τρεις συναλλαγές στις 10 ακριβότερες πωλήσεις του μήνα κάλυψε το 24,1%, ενώ η ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου με την τρίτη ακριβότερη συναλλαγή του Σεπτεμβρίου ξεπέρασε τις επαρχίες Λευκωσίας και Λάρνακας.

Σε απόλυτους αριθμούς η αξία των 10 ακριβότερων πωλήσεων της επαρχίας Λεμεσού έφθασε τα €16 εκατ. έναντι €11,3 εκατ. της επαρχίας Πάφου και €7,35 εκατ. της ελεύθερης επαρχίας Αμμοχώστου.

Η αξία των 10 ακριβότερων πωλήσεων στις επαρχίες Λευκωσίας και Λάρνακας ήταν €6,15 εκατ. και €6 εκατ. αντίστοιχα.

Ο Παύλος Λοΐζου, Διευθύνων Σύμβουλος της Ask Wire, σχολιάζοντας τα πιο πάνω δεδομένα δήλωσε ότι: «Τον Σεπτέμβριο η αγορά ακινήτων υψηλής αξίας θα μπορούσε να χαρακτηριστεί κάπως υποτονική δεδομένου ότι μόνο 15 πωλήσεις έγιναν σε αξίες άνω του €1 εκατ. και αυτό είναι κάτι το οποίο αντικατοπτρίζεται και στη συνολική αξία των 50 ακριβότερων συναλλαγών Παγκύπρια, η οποία διαμορφώθηκε στα €46,8 εκατ. Η αγορά των οικιστικών ακινήτων ξεχώρισε καθώς 22 πωλήσεις αφορούσαν οικίες και άλλες έξι διαμερίσματα. Η αγορά γης ακολουθήθηκε με 13 πωλήσεις χωραφιών και δύο οικοπέδων. Σημαντικές είναι όμως οι πωλήσεις γραφείων καθώς δύο από τις πέντε, που έγιναν συνολικά τον περασμένο Σεπτέμβριο, συγκαταλέγονται στις 10 ακριβότερες του μήνα. Η αξία και των πέντε πωλήσεων μαζί φτάνει τα €6,1 εκατ. και είναι ίση με την συνολική αξία των 10 ακριβότερων πωλήσεων της επαρχίας Λευκωσίας και ξεπερνά το άθροισμα των 10 ακριβότερων πωλήσεων της επαρχίας Λάρνακας. Το γεγονός ότι οι τέσσερις από τις πέντε συναλλαγές έγιναν στη Λεμεσό δεν μπορεί να περάσει απαρατήρητο γιατί συνάδει με το νέο μοντέλο ανάπτυξης της πόλης τα τελευταία χρόνια».

Για περισσότερες πληροφορίες και δεδομένα για την αγορά ακινήτων επισκεφθείτε τη σελίδα της Ask Wire

ΟΙ 10 ΑΚΡΙΒΟΤΕΡΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΝ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟ ΤΟΥ 2025			
Είδος ακινήτου	Τιμή Πώλησης	Επαρχία/ Δήμος - Κοινότητα	
1 Διαμέρισμα	€5,1 εκατ.	Λεμεσός / Άγιος Αντώνιος	
2 Οικία	€2,7 εκατ.	Πάφος / Άγιος Θεόδωρος	
3 Χωράφι	€2,65 εκατ.	Αμμόχωστος / Αγία Νάπα	
4 Χωράφι	€1,8 εκατ.	Πάφος / Πέγεια	
5 Διαμέρισμα	€1,7 εκατ.	Λάρνακα / Βορόκληνη	
6 Γραφεία	€1,68 εκατ.	Λεμεσός / Μέσα Γειτονιά	
7 Γραφεία	€1,68 εκατ.	Λεμεσός / Μέσα Γειτονιά	
8 Χωράφι	€1,5 εκατ.	Πάφος / Πέγεια	
9 Οικία	€1,27 εκατ.	Λεμεσός / Άγιος Τύχωνας	
10 Οικία	€1,25 εκατ.	Λεμεσός / Άγιος Τύχωνας	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ 10 ΑΚΡΙΒΟΤΕΡΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑ			
ΕΠΑΡΧΙΑ	Συνολική αξία συναλλαγών	Ποσοστό επί του συνόλου της χώρας	
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	€7,35 εκατ.	15,7%	
ΛΑΡΝΑΚΑ	€6 εκατ.	12,8%	
ΛΕΜΕΣΟΣ	€16 εκατ.	34,2%	
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	€6,15 εκατ.	13,1%	
ΠΑΦΟΣ	€11,3 εκατ.	24,1%	
ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ	€46,8 εκατ.		
ΑΚΡΙΒΟΤΕΡΗ ΠΩΛΗΣΗ ΑΝΑ ΕΠΑΡΧΙΑ			
ΕΠΑΡΧΙΑ	Ακριβότερη συναλλαγή	Τύπος ακριβότερου ακινήτου	Ποσοστό επί του συνόλου της επαρχίας
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	€2,65 εκατ.	Χωράφι	36%
ΛΑΡΝΑΚΑ	€1,7 εκατ.	Διαμέρισμα	28,3%
ΛΕΜΕΣΟΣ	€5,1 εκατ.	Διαμέρισμα	31,9%
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	€1 εκατ.	Χωράφι	16,3%
ΠΑΦΟΣ	€2,7 εκατ.	Οικία	23,9%
Πηγή: Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, Ανάλυση: Ask Wire			

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ

Σχεδόν €3,5 δισ. η αξία των μεταβιβάσεων το 9μηνο 2025

μετρίας, τα οποία επεξεργάζεται και παρουσιάζει σε τριμηνιαία βάση το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών, κατατέθηκαν συνολικά 8.729 πωλητήρια έγγραφα σε σύγκριση με 7.553 το πρώτο εξάμηνο του 2024. Όσον αφορά στις μεταβιβάσεις, καταγράφηκε ανεπαισθητή αύξηση στον όγκο κατά 0,5%, αλλά μεγάλη αύξηση της τάξης του 10% περίπου στην αξία τους, η οποία έφτασε στα €2,3 δισ. Ο πρόεδρος του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών, Μαρίνος Κυναϊγέιρου, ανέφερε: «Παρά τις μεγάλες γεωπολιτικές αβεβαιότητες και την γενικότερη αστάθεια στο εξωτερικό περιβάλλον, ιδιαίτερα κατά το δεύτερο τρίμηνο του έτους, η αγορά ακινήτων διατήρησε τη δυναμική της και συνέχισε να αναπτύσσεται και να καταγράφει αξιοσημείωτες επιδόσεις. Βλέπουμε με μεγάλη ικανοποίηση το αγοραστικό ενδιαφέρον να παραμένει ζωηρό και βεβαίως την προσφορά, και αναφέρομαι κυρίως στην αγορά κατοικιών, να ανταποκρίνεται στις ανάγκες της αγοράς γεγονός που συμβάλλει στην συγκράτηση των τιμών.

Πιστεύουμε πως καλώς εχόντων των πραγμάτων και δεδομένου ότι δεν θα υπάρξουν άλλες απρόβλεπτες καταστάσεις, το 2025 θα είναι άλλη πολύ καλή χρονιά για την κυπριακή αγορά ακινήτων».

Η εικόνα ανά επαρχία

Η Λεμεσός αναδεικνύεται ως η κινητήριος δύναμη της αγοράς, καταγράφοντας τόσο την υψηλότερη αξία μεταβιβάσεων, που ανήλθε στα €809,3 εκατ., όσο και τον μεγαλύτερο αριθμό πωλητηρίων εγγράφων, φτάνοντας τα 2.725. Ο όγκος των μεταβιβάσεων στην επαρχία ανήλθε στις 2.466, επιβεβαιώνοντας την ελκυστικότητά της στην επενδυτική κοινότητα, ενώ η αύξηση του όγκου των πωλητηρίων εγ-

ΑΝΑΛΥΣΗ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - ΙΟΥΝΙΟΥ 2025						
ΕΠΑΡΧΙΑ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΛΕΜΕΣΟΣ	ΠΑΦΟΣ	ΛΑΡΝΑΚΑ	ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ						
Αξία	€812,8 εκατ.	€1,3 δισ.	€708,3 εκατ.	€503,6 εκατ.	€158,3 εκατ.	€3,49 δισ.
ΟΓΚΟΣ	4.293	3.737	2.568	2.789	792	14.179
ΠΩΛΗΤΗΡΙΑ ΕΓΓΡΑΦΑ						
Όγκος	2.991	4.156	2.531	2.869	626	13.173
Πηγή: Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας - Επεξεργασία: Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών						

Κατατέθηκαν 13.173 πωλητήρια έγγραφα καταγράφοντας αύξηση 13% σε σύγκριση με το 2024

γράφων σε ετήσια βάση έφθασε στο 13%.

Ο μεγαλύτερος όγκος μεταβιβάσεων καταγράφηκε στην επαρχία Λευκωσίας. Καταγράφηκαν συνολικά 2.859 μεταβιβάσεις, ενώ η αξία τους διαμορφώθηκε στα €554,8 εκατ. Τα πωλητήρια έγγραφα ανήλθαν σε 2.010, αντανakλώντας την σταθερή ζήτηση κυρίως από ντόπιους αγοραστές και κατέγραψαν αύξηση 14% σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2024.

Η Λάρνακα επέδειξε σημαντική δραστηριότητα, με την αξία των μεταβιβάσεων να φτάνει τα €324 εκατ. και τον όγκο τους τις 1.822. Αξιοσημείωτος είναι ο όγκος των πωλητηρίων εγγράφων, ο οποίος ανήλθε στα 1.948, υπογραμμίζοντας την αυξανόμενη ανάπτυξη και το επενδυτικό ενδιαφέρον που παρατηρείται στην επαρχία. Η Λάρνακα

κατέγραψε την μεγαλύτερη αύξηση όγκου πωλητηρίων εγγράφων από όλες τις επαρχίες (24% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο).

Στην Πάφο, η αγορά ακινήτων διατήρησε τη σταθερά ανοδική της πορεία.

Η αξία των μεταβιβάσεων ανήλθε στα €485 εκατ., με 1.736 μεταβιβάσεις.

Ο όγκος των πωλητηρίων εγγράφων αυξήθηκε κατά 20% και έφτασε στα 1.653, επιβεβαιώνοντας τη διαχρονική δημοτικότητα της Πάφου ως προορισμού τόσο για μόνιμη κατοικία όσο και για τουριστικές επενδύσεις.

Τέλος, η ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου κατέγραψε αξία μεταβιβάσεων €104,6 εκατ., με 534 μεταβιβάσεις και 393 πωλητήρια έγγραφα.

Παρά το γεγονός ότι οι αριθμοί είναι μικρότεροι σε σύγκριση με τις άλλες μεγάλες επαρχίες, εντούτοις αντικατοπτρίζουν τη συνεχιζόμενη ζήτηση, ιδιαίτερα στον τομέα των παραθεριστικών κατοικιών.

Ενδεικτική είναι και η αύξηση του όγκου των πωλητηρίων εγγράφων κατά 11% το πρώτο εξάμηνο του 2025 σε σύγκριση με το πρώτο εξάμηνο του 2024.

ΑΝΕΡΧΕΤΑΙ ΣΤΑ 12 ΕΚ. ΕΥΡΩ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΧΙΛΙΟΜΕΤΡΟ Στα ύψη εκτοξεύθηκε το κόστος του περιμετρικού Λευκωσίας

Έντονες αντιδράσεις προκαλεί η κατασκευή του περιμετρικού Λευκωσίας και για το κόστος, που υπολογίζεται σε 12 εκ. ευρώ το κάθε χιλιόμετρο, αλλά και για τη θέση που υποστηρίζουν κάτοικοι και φορείς της Λακατάμιας, που τονίζουν ότι ο δρόμος τεσσάρων λωρίδων θα χωρίσει τον δήμο στα δύο. Από την πλευρά τους τόσο τα Δημοσία Έργα όσο και η Πολεοδομία υποστηρίζουν ότι το έργο είναι αναγκαίο και πρέπει να προωθηθεί στη μορφή που έχει σχεδιάσει.

Να δούμε αναλυτικά το κόστος και ποια είναι τα δεδομένα του περιμετρικού Λευκωσίας.

Όπως έγραψε η εφημερίδα "Ο Φιλελεύθερος" πέραν των €12 εκατ. ανά χιλιόμετρο θα κοστίσει η «Φάση Γ» του περιμετρικού αυτοκινητοδρόμου Λευκωσίας, μήκους 9,4 χιλιομέτρων. Θα εκτείνεται από την Ανθούπολη μέχρι την Ανάγυα. Περιλαμβάνει τέσσερις ανισόπεδους κόμβους και μία κοιλαδογέφυρα και αρκετές άλλες ρυθμίσεις.

Η «Φάση Γ» προκηρύχθηκε στις 10 Οκτωβρίου και αποτελεί δε μέρος του συνόλου του Περιμετρικού Λευκωσίας, μήκους 32 χιλιομέτρων. Καταληκτική ημερομηνία εκδήλωσης ενδιαφέροντος καθορίστηκε η 21η Νοεμβρίου 2025.

Το έργο αφορά σε νέες χαράξεις αυτοκινητόδρομων (συνολικού μήκους περίπου 9,4χλμ.), με τέσσερις λωρίδες κυκλοφορίας και διαχωριστική υπερυψωμένη νησίδα πλάτους 2,60μ. και με ανοίγματα έκτακτης ανάγκης στην νησίδα.

Στο έργο περιλαμβάνεται η κατασκευή ενός πλήρους ανισόπεδου κόμβου τύπου «cloverleaf» στο σημείο διασταύρωσης των δύο αυτοκινητόδρομων (Περιμετρικός, αυτοκινητόδρομος Λευκωσίας - Παλαιχωρίου). Περιλαμβάνεται, επίσης και η



Έντονες αντιδράσεις από τους κατοίκους της Λακατάμιας

κα-τασκευή τριών ανισόπεδων και ενός ισόπεδου κυκλικού κόμβου, μίας κοιλαδογέφυρας συνολικού μήκους περίπου 200μ., πέντε άνω διαβάσεων και δώδεκα κάτω διαβάσεων (σε σχέση με τον αυτοκινητόδρομο) και συνδετήριων δρόμων του τοπικού δικτύου σε αντίστοιχες θέσεις. Παράλληλα, στον άξονα του περιμετρικού αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας στο νοτιοανατολικό όριο του έργου, γίνεται σύνδεση με την υπό κατασκευή Φάση Β3 του αυτοκινητόδρομου. Στο έργο εντάσσεται επίσης και η επέκταση της Λεωφόρου Αγίου Γεωργίου στη Λακατάμια, μήκους 1.150μ., η οποία διαλαμβάνει δρόμο τεσσάρων λωρίδων συνολικού πλάτους 24,5μ. με κεντρική υπερυψωμένη νησίδα πλάτους 4,5μ. και πεζοδρόμια πλάτους 3μ. όπως επίσης και τρεις ισόπεδους κυκλικούς κόμβους.

Σύμφωνα με ανακοίνωση του Τμήματος Δημοσίων Έργων, ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με ανοικτή διαδικασία και ως κριτήριο ανάθεσης έχει οριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προ-

σφορά, βάσει της χαμηλότερης τιμής.

Η διάρκεια κατασκευής του έργου είναι 40 μήνες, ενώ η περίοδος ευθύνης ελαττωμάτων ορίστηκε στους 18 μήνες. Η έναρξη των εργασιών προγραμματίζεται για τον Ιούνιο 2026.

Το εκτιμώμενο κόστος του έργου είναι €95.000.000 εξαιρουμένου του Φ.Π.Α. Το έργο συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέσω της διευκόλυνσης «Συνδέοντας την Ευρώπη» με ποσό συγχρηματοδότησης της τάξης των €43,4 εκατ.

Πρόκειται για έργο τεχνικό που κατατάσσεται στην Α' Τάξη. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλοι οι οικονομικοί φορείς που πληρούν τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στα έγγραφα του διαγωνισμού.

Σημειώνεται πως στις 6 Νοεμβρίου του 2024 πραγματοποιήθηκαν τα εγκαίνια της Α' Φάσης του Περιμετρικού. Η συγκεκριμένη φάση κόστισε πέραν των €60 εκατ. και συνέδεσε τον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας - Λεμεσού με τον κυκλικό κόμβο Τσερίου. Το έργο περιελάμβανε τέσσερις λωρίδες κυκλοφο-

ρίας, μήκους 7,5χλμ., τη δημιουργία δευτερευόντων δρόμων μήκους περίπου 10 χιλιομέτρων, την κατασκευή δύο διασταυρώσεων στη Βιομηχανική Περιοχή Ιδαίου, μίας διασταύρωσης στη Βιομηχανική Περιοχή Τσερίου και ενός κυκλικού κόμβου στη Λεωφόρο Τσερίου. Περιελάμβανε, επίσης, μία διασταύρωση και ένα ανισόπεδο κόμβο πλησίον του Ολυμπιακού Σκοπευτηρίου.

Εξάλλου, κατασκευάστηκαν δύο υπόγειες γέφυρες και μία υπέργεια στον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας - Λεμεσού, δυο παράδρομοι, τρεις βοηθητικοί δρόμοι και τέσσερις επιπρόσθετες γέφυρες.

Στόχος του έργου ήταν να βελτιώσει την κινητικότητα στην ευρύτερη αστική περιοχή της πόλης, να συμβάλει, μεταξύ άλλων, στην αντιμετώπιση του κυκλοφοριακού προβλήματος, στη μείωση του χρόνου διακίνησης, αλλά και στην αναβάθμιση του επιπέδου ασφαλείας για τους οδηγούς. Υπενθυμίζεται, πως ο εργολάβος είχε ζητήσει παράταση 17,5 χρόνων, κάτι το οποίο, βεβαίως, απερρίφθη.

Σημειώνεται, πως τον περασμένο Οκτώβριο, το πιο πάνω τμήμα του Περιμετρικού Λευκωσίας χρησιμοποίησαν συνολικά 380.000 οχήματα. Παράλληλα, η μείωση στην ημερήσια κυκλοφορία στις Χαλεπιανές ήταν της τάξης του 40%.

Το Υπουργείο είχε επισημάνει, επίσης, πως από την καταμέτρηση της κυκλοφορίας στον δρόμο E120 (Α1 προς Τσέρι, ο δρόμος Χαλεπιανών) η μείωση στην ημερήσια κυκλοφορία είναι της τάξης του 40%. Πρόκειται για έναν δρόμο με | κυκλοφοριακή συμφόρηση | κατά την πρωινή αιχμή στην | κατεύθυνση προς τον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας - Λεμεσού από το Τσέρι.

Εκτόξευση κόστους λόγω υπογειοποίησης 3.2 χιλιομέτρων

Η υπογειοποίηση 3.2 χιλιομέτρων στη "Φάση Β" ανεβάζει το κόστος του έργου στα 130 εκ. ευρώ, γεγονός που προκαλεί αντιδράσεις.

Κυριολεκτικά, ο κούκος αηδόνι θα κοστίσει η «Φάση Β» του Περιμετρικού Λευκωσίας που διέρχεται από τη Λακατάμια, αν αναλογιστεί κανείς, πως επελέγη η υπογειοποίηση του σε μήκος 3,2 χιλιομέτρων εκτοξεύοντας το κατασκευαστικό κόστος.

Σημειώνεται, πως το συνολικό μήκος της «Φάσης Β» είναι 5,7 χιλιόμετρα και σύμφωνα με τις αρχικές εκτιμήσεις θα κοστίσει €130 εκατ. που αντιστοιχούν με περίπου €23 εκατ. ανά χιλιόμετρο. Το υπόγειο τμήμα του δρόμου προγραμματίστηκε να κατασκευαστεί σε βάθος πέντε μέτρων.

Η «Φάση Β», η οποία υπό κανονικές συνθήκες έπρεπε να ακολουθήσει την «Φάση Α», εκτείνεται από την βιοτεχνική περιοχή Λακατάμιας (από τον νέο κόμβο που δημιουργήθηκε κατά μήκος της λεωφόρου Τσερίου) μέχρι τον αυτοκινητόδρομο Παλαιχωρίου και αποτελεί ένα από τα αγκάθια του Περιμετρικού. Για το γεγονός ότι η «Φάση Β» ακολουθεί τη «Φάση Γ», κάποιοι βλέπουν σκοπιμότητες ενώ υπάρχει και η εκδοχή, πως λόγω της πολυπλοκότητάς της και για να μην χαθεί η χρηματοδότηση από την ΕΕ, επελέγη να κατασκευαστεί πρώτα η επόμενη φάση. Βεβαίως, η αντίθετη άποψη λέει, πως η πολυπλοκότητα της «Φάσης Β», οφείλεται και στην επιλογή της κατασκευής τμήματος του δρόμου υπογείως, που και πάλι μπορεί να παραπέμψει σε σκοπιμότητες.

Η επιλογή της υπογειοποίησης προκάλεσε αντιδράσεις και ερωτηματικά, δεδομένου ότι η όδευση δεν ακολουθεί πορεία είτε μέσα από βουνά είτε μέσα από άλλα μεγάλα φυσικά εμπόδια, ώστε να απαιτείται αντικειμενικά υπογειοποίηση του. Η αίσθηση που είχε δημιουργηθεί ανάμεσα σε κατοίκους του Δήμου ήταν ότι από την «κανονική» όδευση του δρόμου επηρεάζονταν περιουσίες επωνύμων και παραγόντων του Δήμου, οι οποίοι πίεσαν ώστε να αποφασιστεί η υπογειοποίηση του. Με τον τρόπο αυτό, αντί να επηρεα-

στούν οι υπό αναφορά περιουσίες αναβαθμίζονται, αφού πάνω από τον υπογειοποιημένο δρόμο θα κατασκευαζόταν αστικός δρόμος ο οποίος θα συμβάλει στην αύξηση της αξίας των ακινήτων. Αντίθετα, αν ο δρόμος δεν ήταν υπόγειος, οι περιουσίες αυτές θα υποβαθμιζόνταν λόγω της αυξημένης τροχαίας κίνησης, της ανάγκης δέσμευσης ακινήτων για διέλευση του δρόμου κ.ο.κ.. Με την επιλογή της υπογειοποίησης οι κάτοχοι οικοπέδων θα εξυπηρετούνται από υπηρεσιακό δρόμο, ποδηλατοδρόμους ενώ θα δημιουργηθούν και χώροι πρασίνου.

Βεβαίως υπάρχει και η άλλη εκδοχή, σύμφωνα με την οποία:

- **Από τη Λακατάμια διέρχονται ήδη και άλλοι δρόμοι πρωταρχικής σημασίας και ο Δήμος «δεν σήκωνε» άλλο ένα δρόμο τετραπλής κυκλοφορίας.**
- **Με την κατασκευή υπόγειου δρόμου εξυπηρετούνται πολλοί ιδιοκτήτες περιουσιών και όχι μόνο μερικοί επώνυμοι, παράγοντες κ.λπ..**
- **Κατά μήκος του δρόμου (όπως αυτός σχεδιάστηκε), είχαν ήδη κτιστεί κάποιες οικίες (με ποιου την άδεια;) οι οποίες παρεμπόδιζαν την κατασκευή του επί του εδάφους.**

Σημειώνεται, πως λόγω αντιδράσεων, η όδευση του Περιμετρικού άλλαξε τρεις φορές.

Επίσης, μόλις πριν λίγες μέρες προκηρύχθηκε η «Φάση Γ» η οποία θα καλύπτει το πρώτο σκέλος του αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας-Παλαιχωρίου από την Ανθούπολη μέχρι την Ανάγυα.

Όπως προαναφέραμε, υπάρχουν αντιδράσεις από κατοίκους και φορείς της Λακατάμιας που διαμαρτύρονται ότι ο δρόμος τεσσάρων λωρίδων θα χωρίσει τον δήμο στα δύο. 4Αν ο δρόμος που θα διαμορφωθεί πάνω από το υπόγειο τμήμα του Περιμετρικού Λευκωσίας, το οποίο θα διέρχεται από τη Λακατάμια, δεν είναι τεσσάρων λωρίδων κυκλοφορίας, σε 4-5 χρόνια η συγκεκριμένη όδευση θα μπλοκαριστεί

από πλευράς τροχαίας κίνησης.

4Την προειδοποίηση αυτή απηύθυνε ο εκτελεστικός μηχανικός Α' στο Τμήμα Δημοσίων Έργων, Θράσος Αφάμης, σχολιάζοντας τη θέση μεμονωμένων ιδιοκτητών ότι ο δρόμος πάνω από το υπογειοποιημένο τμήμα πρέπει να είναι δύο λωρίδων κυκλοφορίας. Όπως ανέφερε στη συνέχεια, με βάση μελέτη που έχει εκπονηθεί για το Τμήμα που έχει ολοκληρωθεί πρόσφατα (Φάση Α), είχε εκτιμηθεί πως θα διακινούνται 20.000 οχήματα και ήδη διακινούνται 19.000 οχήματα. «Το τμήμα της Λακατάμιας είναι το πιο σημαντικό του Περιμετρικού για την απάμβλυνση της τροχαίας», είπε ο κ. Αφάμης.

Οι επηρεαζόμενοι ιδιοκτήτες, οι οποίοι σιγοντάρωνταν και από βουλευτές, προειδοποίησαν ότι τον υπογειοποιημένο δρόμο για να καταφύγουν στα Δικαστήρια, να εξυπηρετείται η αστική περιοχή αν τελικά προωθηθεί η λύση των τεσσάρων λωρίδων κυκλοφορίας. Ο πρόεδρος της κοινοβουλευτικής επιτροπής Μεταφορών και σημερινός Υπουργός Εργασίας, Μαρίνος Μουσιούττας, εισηγήθηκε όπως επανεξεταστεί κατά πόσον επίγειος δρόμος ενδείκνυται να είναι τεσσάρων λωρίδων ή αν πρέπει να κατασκευαστεί με δύο λωρίδες κυκλοφορίας. Ο κ. Μουσιούττας ανέφερε ότι έχουν σταλεί αρκετές επιστολές από πολίτες σχετικά με το συγκεκριμένο θέμα.

Σημειώνεται, πως σήμερα δεν υπάρχει ούτε υπόγειος δρόμος ούτε και επίγειος δρόμος, αλλά θα διαμορφωθούν στην πορεία και θα έχουν την ίδια πορεία και απλώς ο ένας θα περνά πάνω από τον άλλο. Ο υπόγειος δρόμος θα έχει πλάτος 30 μέτρα και ο επίγειος 25 μέτρα. Ο επίγειος δρόμος περιλαμβάνει και συνδετήριους δρόμους, μήκους 4,5 χιλιομέτρων, εκ των οποίων το ένα χιλιόμετρο αποτελεί δρόμο πρωταρχικής σημασίας. Περιλαμβάνει, επίσης, ένα ισόπεδο κόμβο και δύο ανισόπεδους. Οι δύο ανισόπεδοι κόμβοι θα συνδέονται με τον υπογειοποιημένο δρόμο για να εξυπηρετείται η αστική περιοχή.

Αδήλωτα παραμένουν χιλιάδες ακίνητα που ανήκουν σε δήμους

ΣΤΑ «ΤΥΦΛΑ» κινείται η χάραξη πολιτικής για την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης, από τη στιγμή που ακόμη και το ίδιο το Δημόσιο και οι φορείς του ευρύτερου δημοσίου τομέα συνεχίζουν να αγνοούν το μέγεθος της ακίνητης περιουσίας που ελέγχουν. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελούν οι φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης, εκ των οποίων μετρούνται στα δάχτυλα του ενός χεριού όσοι έχουν προβεί σε συστηματική καταγραφή των ακινήτων τους, μέσω και της δήλωσής τους στο έντυπο Ε9, πέραν του κτηματολογίου. Οι υπόλοιποι συνεχίζουν να έχουν ελάχιστα από τα ακίνητά τους (ή και κανένα) δηλωμένα, με αποτέλεσμα να απουσιάζει και η ορθή αξιολόγηση των δυνατοτήτων, που μπορούν να προκύψουν από τη διάθεση μέρους της περιουσίας αυτής για την άσκηση κοινωνικής στεγαστικής πολιτικής.

«Γνωρίζουμε δήμο ο οποίος έχει 1.500 ακίνητα στο κτηματολόγιο, αλλά μόνο 100 εξ αυτών έχουν δηλωθεί και στο Ε9. Ετσι, είναι πολύ δύσκολη η αξιολόγηση και μελλοντική αξιοποίηση της περιουσίας αυτής», σημειώνει ο Βασίλης Ηλιόπουλος, επικεφαλής της Bluepeak Properties, εταιρείας ανάλυσης δεδομένων ακινήτων. Σύμφωνα με τα στοιχεία της εταιρείας, εκτιμάται ότι

ακόμη και εκατοντάδες χιλιάδες ακίνητα, κυρίως Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, είναι σήμερα αδήλωτα και επομένως εκτός αγοράς. Εν τω μεταξύ, με βάση σχετικό προεδρικό διάταγμα, από τις αρχές του 2026 όλοι οι δήμοι της χώρας θα πρέπει να καταγράψουν τα ακίνητά τους και να εκτιμήσουν την αξία τους, ώστε να περάσουν στα πάγια στοιχεία τους. Πρόκειται για διαδικασία που εκτιμάται ότι θα απαιτήσει έως 18 μήνες, έως ότου ολοκληρωθεί, εφόσον φυσικά δεν παρατηρηθούν καθυστερήσεις και κωλυσιεργίες από τις δημοτικές αρχές.

Η ψηφιοποίηση των βάσεων δεδομένων όλων των ακινήτων – δημοσίων και ιδιωτικών – και κυρίως η ενοποίησή τους, ώστε να είναι ευκολότερη η διασταύρωση των στοιχείων, μέσω ενός ενιαίου ψηφιακού μητρώου, θεωρείται ως το πρώτο και καθοριστικό βήμα για να καταστεί εφικτή η χάραξη αποτελεσματικών πολιτικών στέγασης, με την αξιοποίηση αδρανών ακινήτων, τόσο του δημοσίου όσο και του ιδιωτικού τομέα.

Για παράδειγμα, η Πορτογαλία, μία χώρα της Νότιας Ευρώπης, που επίσης αντιμετωπίζει σημαντικό πρόβλημα στέγασης, έχει δημιουργήσει το BUPI, ένα σύστημα «μιας στάσης» για την ιδιοκτησία και τις δηλώσεις γης. Σε αυτό, οι πολίτες μπορούν να

χαρτογραφούν τα ακίνητά τους ψηφιακά και να προβαίνουν σε διασταυρώσεις με άλλες δημόσιες βάσεις. Όλα τα δεδομένα κυκλοφορούν αυτόματα, ανάμεσα στις υπηρεσίες, ενώ ο πολίτης υποβάλλει μια φορά τα στοιχεία του, τα οποία στη συνέχεια χρησιμοποιούνται από κάθε αρμόδιο φορέα.

Αντιστοίχως, η Ολλανδία, άλλη μια χώρα όπου οι τιμές πώλησης και ενοικίασης κατοικιών πιέζουν τα νοικοκυριά, έχει δημιουργήσει ένα ολοκληρωμένο σύστημα βασικών μητρώων, όπου το κτηματολόγιο διαχειρίζεται τα μητρώα κτιρίων, τοπογραφίας και διευθύνσεων. Τα δεδομένα αυτά είναι ελεύθερα και διαθέσιμα σε υπηρεσίες του Δημοσίου, επιχειρήσεις και πολίτες, ώστε να αξιοποιούνται.

Στο πλαίσιο αυτό, ένα ψηφιακό μητρώο ακινήτων στην Ελλάδα θα μπορούσε να καταγράψει σε πραγματικό χρόνο την κατάσταση κάθε ακινήτου, ποια είναι κενά, ποια χρησιμοποιούνται, ποια χρησιμοποιούνται για κοινωνική στέγη ή αξιοποιούνται εμπορικά. Ετσι, οι αποφάσεις πολιτικής θα μπορούσαν να στηρίζονται σε πραγματικά δεδομένα και όχι σε στατιστικά που έχουν ληφθεί πριν από αρκετά χρόνια (π.χ. απογραφή κτιρίων της ΕΛΣΤΑΤ το 2021).

ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ Η ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑΣ Πώληση ακινήτου για όσους έχουν χρέη με βεβαίωση οφειλής

ΝΕΕΣ, πιο ευέλικτες διαδικασίες εφαρμόζει η ΑΑΔΕ για φορολογούμενους με ληξιπρόθεσμα χρέη, προκειμένου να διευκολυνθούν στις μεταβιβάσεις ακινήτων ή στην είσπραξη χρημάτων, ακόμη κι όταν δεν μπορούν να λάβουν φορολογική ενημερότητα. Πλέον, η βεβαίωση οφειλής που απαιτείται για την ολοκλήρωση των συγκεκριμένων συναλλαγών εκδίδεται ηλεκτρονικά, μέσω αίτησης των οφειλετών στην ψηφιακή πλατφόρμα της ΑΑΔΕ.

Όσοι λοιπόν επιθυμούν να πωλήσουν, για παράδειγμα, το ακίνητό τους για να πληρώσουν χρέη τους, χρειάζονται τη βεβαίωση οφειλής ώστε να παρακρατηθεί και το σχετικό οφειλόμενο ποσό υπέρ του Δημοσίου. Πλέον, η βεβαίωση οφειλής εκδίδεται ηλεκτρονικά, μέσω αίτησης των οφειλετών στην ψηφιακή πλατφόρμα της ΑΑΔΕ.

Η διαδικασία μέχρι πρότινος καθυστερούσε σημαντικά ζημιώνοντας τόσο το Δημόσιο όσο και τους φορολογούμενους που έβλεπαν τις οφειλές τους να τοκίζονται. Εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις, η βεβαίωση οφειλής βγαίνει αυτόματα από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΑΑΔΕ. Σύμφωνα με τη νέα διαδικασία:

1. Η βεβαίωση οφειλής εκδίδεται ψηφιακά για είσπραξη χρημάτων ή για μεταβίβαση ακινήτου κατόπιν υποβολής της αίτησης για χορήγηση αποδεικτικού ενημερότητας για είσπραξη χρημάτων ή μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπράγματος δικαιώματος επ' αυτού από επαχθή αιτία με τίμημα από τον οφειλέτη δικαιούχο της πληρωμής ή τον μεταβιβάζοντα το ακίνητο ή το εμπράγματο δικαίωμα.
2. Ο οφειλέτης κατά τη διαδικασία υποβολής της ανωτέρω αίτησης ενημερώνεται για τους λόγους απόρριψης έκδοσης αποδεικτικού ενημερότητας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (όπως ύπαρξη συνολικών ληξιπρόθεσμων βασικών οφειλών μη τακτοποιημένων κατά νόμιμο τρόπο) και συναινεί στη διευκρίνιση της δυνατότητας έκδοσης της βεβαίωσης οφειλής. Σε περίπτωση που δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις χορήγησης της βεβαίωσης οφειλής ψηφιακά, ενημερώνεται ο αιτών για τον λόγο απόρριψης μέσω της εφαρμογής «Αποδεικτικό ενημερότητας – Ο Αιτήσεις μου» της ψηφιακής πύλης «myAADE».
3. Η βεβαίωση οφειλής εκδίδεται εφόσον υφίστανται βεβαιωμένες οφειλές στη φορολογική διοίκηση, για τις οποίες ο οφειλέτης έχει ευθύνη καταβολής και οι οποίες αναγράφονται επί αυτής ή δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις χορήγησης του αποδεικτικού ενημερότητας ειδικότερα:



- α) Στην περίπτωση αίτησης χορήγησης αποδεικτικού ενημερότητας για είσπραξη χρημάτων, όταν δεν πληρούνται τουλάχιστον μία από τις προϋποθέσεις χορήγησης αποδεικτικού ενημερότητας.
- β) Στην περίπτωση αίτησης χορήγησης αποδεικτικού ενημερότητας για μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπράγματος δικαιώματος επ' αυτού από επαχθή αιτία με τίμημα, όταν δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις χορήγησης του αποδεικτικού ενημερότητας αποκλειστικά και μόνο λόγω των βεβαιωμένων οφειλών στη φορολογική διοίκηση, ήτοι όταν ο οφειλέτης για τον οποίο εκδίδεται η βεβαίωση οφειλής έχει συνολικές ληξιπρόθεσμες βασικές οφειλές άνω των 30 ευρώ βεβαιωμένες στη φορολογική διοίκηση μη τακτοποιημένες κατά νόμιμο τρόπο (με ρύθμιση τμηματικής καταβολής, ή με αναστολή είσπραξης) ή όταν, κατά την εξέταση των όρων χορήγησης αποδεικτικού ενημερότητας, το ποσό της παρακράτησης, όπως προκύπτει υπολογιζόμενο επί της

- αντικειμενικής αξίας, υπερβαίνει το τίμημα.
4. Εάν η βεβαίωση εκδίδεται για μεταβίβαση ακινήτου αναγράφεται το σύνολο των βεβαιωμένων (ατομικών, συνυποχρέωσης και συνυπευθυνότητας) ληξιπρόθεσμων και μη, ρυθμισμένων και μη στη φορολογική διοίκηση οφειλών, για τις οποίες έχει ευθύνη καταβολής σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ο οφειλέτης (φυσικό ή νομικό πρόσωπο/νομική οντότητα/ομάδα περιουσίας) για τον οποίο εκδίδεται η βεβαίωση οφειλής. Εάν η βεβαίωση οφειλής εκδίδεται για είσπραξη χρημάτων, στο ανωτέρω σύνολο οφειλών συμπεριλαμβάνονται οι συνολικές βεβαιωμένες οφειλές σε αναστολή είσπραξης, ανεξαρτήτως ύψους αυτών, εάν είναι ληξιπρόθεσμες ή μη, ή εάν έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής.

Παράδειγμα

Ο φορολογούμενος υποβάλλει αίτηση για αποδεικτικό ενημερότητας για είσπραξη χρημάτων από ΟΤΑ. Έχει συνολικές ληξιπρόθεσμες οφειλές ύψους 40.000 ευρώ, μη τακτοποιημένες. Το ποσό της είσπραξης ανέρχεται

στις 80.000 ευρώ.

- Με την υποβολή της αίτησης του οφειλέτη για έκδοση αποδεικτικού ενημερότητας, ελέγχονται οι προϋποθέσεις χορήγησης αυτού. Λόγω των ληξιπρόθεσμων μη τακτοποιημένων οφειλών δεν χορηγείται αποδεικτικό ενημερότητας. Ο φορολογούμενος ενημερώνεται για τον λόγο απόρριψης έκδοσης αποδεικτικού ενημερότητας και συναινεί στην έκδοση βεβαίωσης οφειλής. Ελέγχονται οι προϋποθέσεις χορήγησης βεβαίωσης οφειλής για είσπραξη χρημάτων.
- Εκδίδεται ψηφιακά βεβαίωση οφειλής για είσπραξη χρημάτων με το σύνολο των οφειλών (40.000 ευρώ), με την ένδειξη επί της βεβαίωσης οφειλής ότι για την απόδοση τυχόν εναπομένοντος ποσού στον δικαιούχο από την υπηρεσία ή τον οργανισμό πληρωμής, δεν απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικού ενημερότητας καθώς δεν συντρέχει άλλος λόγος μη έκδοσης αποδεικτικού ενημερότητας πέραν των ανωτέρω οφειλών.

Απαγορευτικές οι τιμές κατοικιών στην Αθήνα

ΑΠΟΚΑΛΥΠΤΙΚΗ της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των νοικοκυριών, που εξηγεί και τη δυσκολία πρόσβασης στην απόκτηση στέγης και συνολικά την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών, είναι η φετινή έρευνα της Deloitte για την αγορά κατοικίας.

Σύμφωνα με αυτήν, η Αθήνα φιγουράρει στη δεύτερη θέση της λίστας με τις ακριβότερες πόλεις για την απόκτηση νεόδμητης κατοικίας, σε συνάρτηση με τα εισοδήματα των πολιτών. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τη μελέτη, απαιτούνται μισθοί 15,3 ετών (μεικτές απολαβές) για την αγορά ενός νεόδμητου διαμερίσματος 70 τ.μ. Η μόνη πόλη της Ευρώπης όπου το κόστος αγοράς καινούργιας κατοικίας (αναλογικά με το εισόδημα) είναι μεγαλύτερο, είναι το Αμστερνταμ στην Ολλανδία, καθώς εκεί χρειάζονται 15,4 ετήσιοι μισθοί. Η μέση τιμή αγοράς διαμορφώνεται σε 8.475 ευρώ/τ.μ., έχοντας καταγράψει ετήσια αύξηση 10,1%.

Με βάση την ανάλυση, η μέση τιμή πώλησης νεόδμητων κατοικιών στην Αττική διαμορφώνεται πλέον σε 4.100 ευρώ/τ.μ., αυξημένη κατά 10,8% τον τελευταίο χρόνο, κάτι που σημαίνει ότι για 70 τ.μ. θα απαιτηθούν πλέον 287.000 ευρώ. Μάλιστα, σύμφωνα με την έρευνα, οι τιμές πώλησης κατοικιών (νεόδμητων) στην Αττική είναι 2,28 φορές υψηλότερες σε σχέση με τον εθνικό μέσο όρο των 1.800 ευρώ/τ.μ. Πρόκειται για ένα χαρακτηριστικό δείγμα της στρέβλωσης που προκαλείται και στην οικονομία, αλλά και στην αγορά ακινήτων, από τη διαχρονική υπερσυγκέντρωση πληθυσμού στο λεκανοπέδιο και εξηγεί και τη μεγάλη απόσταση από την υπόλοιπη χώρα σε επίπεδο τιμών. Η μέση τιμή πώλησης νεόδμητων στην Αττική διαμορφώνεται σε 4.100 ευρώ/τ.μ. και είναι 2,28 φορές υψηλότερη σε σχέση με τον εθνικό μέσο όρο των 1.800 ευρώ/τ.μ.

Όπως τονίζουν στελέχη της αγοράς ακινήτων, αλλά και αναλυτές, είναι προφανές ότι όσο δεν υπάρχει αποκέντρωση τόσο η ζήτηση θα ξεπερνά την, ούτως ή άλλως ισχνή, προσφορά. Η μόνη πόλη στην Ευρώπη που ξεπερνάει την Αθήνα είναι το Παρίσι, όπου η μέση τιμή πώλησης είναι 3,32 φορές υψηλότερη σε σχέση με τον εθνικό μέσο όρο της Γαλλίας, καθώς διαμορφώνεται σε 10.760 ευρώ/τ.μ. έναντι 3.332 ευρώ/τ.μ. στο σύνολο της χώρας.

Αποκαλυπτικό της μεγάλης απόστασης που θα πρέπει να διανύσουν τα εισοδήματα των νοικοκυριών στην Ελλάδα είναι και το γεγονός ότι εκτός από την Αθήνα, σε υψηλές θέσεις της σχετικής λίστας κατατάσσεται και η Θεσσαλονίκη ή ακόμη και η Πάτρα. Η «συμπρωτεύουσα» βρίσκεται στην πρώτη δεκάδα, καθώς απαιτούνται μισθοί 11,4 ετών για την αγορά νεόδμητου



διαμερίσματος 70 τ.μ. Το μέσο κόστος αγοράς διαμορφώνεται σε 2.815 ευρώ/τ.μ. ή σχεδόν 200.000 ευρώ, ενώ σε σχέση με τον εθνικό μέσο όρο η τιμή είναι 1,57 φορές υψηλότερη. Μάλιστα, η Θεσσαλονίκη ξεπερνάει άλλες μεγάλες πόλεις ανεπτυγμένων οικονομιών, όπως το Λονδίνο (μισθοί 10,8 ετών), το Μιλάνο (μισθοί 9,9 ετών) και η Ρώμη (μισθοί 8,1 ετών). Ακόμη και η Πάτρα απαιτεί μισθούς 8,1 ετών, με αποτέλεσμα να ξεπερνάει τη Ρώμη ή πόλεις όπως η Φλωρεντία (μισθοί 7,7 ετών) και το Μάντσεστερ (μισθοί 5,3 ετών). Η περίπτωση της Πάτρας είναι πολύ χαρακτηριστική, καθώς η μέση τιμή πώλησης νεόδμητου διαμερίσματος δεν ξεπερνάει τα 1.457 ευρώ/τ.μ., με αποτέλεσμα να υπολείπεται του εθνικού μέσου όρου και να μην ξεπερνάει το 81,3% αυτού. Ωστόσο είναι εμφανές ότι τα εισοδήματα έχουν παραμείνει τόσο χαμηλά, ώστε ακόμη και η Πάτρα βρίσκεται ψηλά στη σχετική λίστα.

Στο φετινό 2ο Συνέδριο Real Estate, που διοργάνωσε ο Σύνδεσμος Ανωνύμων Εταιρειών και Επιχειρηματικότητας, είχε επισημανθεί ότι δύο από τους βασικότερους λόγους που εξηγούν τη στεγαστική κρίση είναι η κατάρρευση της οικοδομικής δραστηριότητας (και άρα η έλλειψη επαρκούς αριθμού νέων κατοικιών) και η κατακόρυφη μείωση της αγοραστικής δύναμης των νοικοκυριών. Σύμφωνα με τον κ. Γιάννη Δεληκανάκη, ιδρυτικό εταίρο της Southrock Asset Management, «η κρίση έφερε μια δραματική μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των Ελλήνων, που πλέον βρίσκεται στο 68% του αντίστοιχου εισοδήματος του 2010, όταν στη Ρουμανία βρίσκεται στο 140% και στην Τσεχία στο 130%. Επομένως, ο κόσμος δεν έχει χρήματα και η στεγαστική κρίση είναι προϊόν και αυτής της εξέλιξης, καθώς εν τω μεταξύ έχουν αυξηθεί οι τιμές πώλησης και ενοικίασης κατοικιών, γιατί αυξήθηκαν το κόστος των υλικών, οι τιμές των οικοπέδων κ.τ.λ.». Η κρίση έφερε μια δραματική μείωση του εισοδήματος των Ελλήνων, που πλέον βρίσκεται στο 68% του αντίστοιχου εισοδήματος του 2010, όταν στη Ρουμανία είναι στο 140%.

Αντίστοιχα, όπως είχε αναφέρει ο δρ Βύρων Κοτζαμάνης, διευθυντής Ερευνών στο Ινστιτούτο Δημογραφικών Ερευνών και Μελετών (ΙΔΕΜ), «υπό φυσιολογικές συνθήκες σήμερα δεν θα συζητούσαμε για στεγαστική κρίση, καθώς έχουμε ένα εκατομμύριο λιγότερους νέους ανθρώπους ηλικίας από 30 έως 40 ετών σε σχέση με πριν από 20 χρόνια. Ωστόσο, την περίοδο της κρίσης παρατηρήθηκε η κατάρρευση της οικοδομικής δραστηριότητας, η οποία μειώθηκε κατά 85%-90% σε σχέση με τη δεκαετία του 2000».

Το πρόβλημα είναι ότι ακόμη και σήμερα η οικοδομική δραστηριότητα δεν έχει ανακάμψει όσο θα έπρεπε, προκειμένου να τονωθεί η προσφορά. Σύμφωνα με την έρευνα της Deloitte, η Ελλάδα βρίσκεται στη 19η θέση επί συνόλου 25 χωρών με βάση τις ενάρξεις νέων κατοικιών. Συγκεκριμένα αντιστοιχούν μόλις 2,95 νέες κατοικίες για κάθε 1.000 κατοίκους, παρότι μάλιστα το 2024 η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα κατέγραψε ετήσια αύξηση κατά 14,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, κατά 16,5% στην επιφάνεια και κατά 8,7% στον όγκο. Εν τω μεταξύ, φέτος παρατηρείται πτώση λόγω του νομοθετικού κενού που προκλήθηκε από την κατάργηση των «μπόνους» δόμησης του ΝΟΚ, με σχετική απόφαση του ΣτΕ. Έτσι, το φετινό επτάμηνο η ιδιωτική δραστηριότητα καταγράφει ετήσια κάμψη κατά 10% στον αριθμό των αδειών, κατά 18,4% στην επιφάνεια και κατά 11,3% στον όγκο.



Δημιουργούμε αξία στους στόχους των επιχειρήσεων!

Επικοινωνία

Δημοσιότητα

Εκδόσεις

Διαφημίσεις

Συνέδρια

Digital Marketing



ΚΥΠΡΟΣ

Αρμενίας 23Β, 1^{ος} όροφος, Γρ. 101
2003, Στρόβολος, Λευκωσία
Τηλ.: +357 22342005
Φαξ: +357 22342006
Email: info@fmw.com.cy

ΕΛΛΑΔΑ

Κόνιαρη 68 και
Λεωφόρου Αλεξάνδρας (γωνία)
11521 Αθήνα
Τηλ.: +30 2107244293
Φαξ: +30 2107244295
Email: info@fmw.gr

www.fmw.com.cy

Νέοι όροι για να τρέξει το πρόγραμμα «Σπίτι μου II»

Ένταξη και νεότερων κατοικιών και διεύρυνση εισοδηματικών κριτηρίων

ΝΕΟΥΣ όρους για το πρόγραμμα «Σπίτι μου II» επεξεργάζεται η κυβέρνηση σε μια προσπάθεια να διασωθούν οι πόροι του προγράμματος, που εκτιμάται ότι θα μείνουν αδιάθετοι. Πρόκειται για 600-700 εκατ. ευρώ που υπολογίζεται ότι δεν θα απορροφηθούν, με βασική αιτία την αδυναμία εύρεσης του κατάλληλου σπιτιού που θα καλύπτει τα κριτήρια του προγράμματος.

Στις αλλαγές που συζητούνται είναι η ένταξη και νεότερων κατοικιών, δηλαδή που έχουν οικοδομική άδεια μετά το 2005, καθώς και διεύρυνση των εισοδηματικών κριτηρίων. Οι αλλαγές δεν έχουν ακόμη οριστικοποιηθεί, καθώς απαιτούν συμφωνία με την Ε.Ε.

Ο προϋπολογισμός του προγράμματος «Σπίτι μου II», ύψους 2 δισ. ευρώ, χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης, που λήγει το καλοκαίρι του 2026. Ενδεικτικό του ενδιαφέροντος που προκάλεσε από υποψήφιους αγοραστές είναι ότι οι αιτήσεις έχουν φτάσει μέχρι σήμερα στις 32.000, ενώ το ύψος των αιτημάτων για δανειοδότηση φτάνει στα 4 δισ. ευρώ, διπλάσιο δηλαδή από το διαθέσιμο ποσό. Από το σύνολο, ωστόσο, των ενδιαφερομένων μόλις ένας στους τρεις έχει βρει και το κατάλληλο σπίτι που να πληροί τα κριτήρια του προγράμματος. Αυτό προκύπτει από τη μέχρι σήμερα πορεία των αιτήσεων που έχουν εγκριθεί, ο αριθμός των οποίων διαμορφώνεται στις 11.000, αντιπροσωπεύοντας συνολικά δάνεια αξίας 1,25 δισ. ευρώ. Πρόκειται για περιπτώσεις που οι ενδιαφερόμενοι έχουν πάρει έγκριση για δανειοδότηση, έχοντας παράλληλα βρει και το σπίτι, δηλαδή έχουν υποβάλει αίτημα με ηλεκτρονική ταυτότητα ακινήτου.

Το ανώτατο ποσό δανείου

Το ανώτατο ποσό δανείου που χορηγείται είναι 190.000 ευρώ και με δεδομένο ότι οι τιμές των ακινήτων έχουν εκτοξευθεί, η εύρεση ακινήτου σε προσιτή τιμή έχει αποδειχθεί άπιαστο όνειρο. Το δάνειο χρηματοδοτεί το 90% της αξίας του ακινήτου, όπως αυτή ορίζεται στο συμβόλαιο αγοράς. Το τυχόν υπολειπόμενο τίμημα θα καλύπτεται από ιδίους πόρους του αγοραστή. Πρακτικά, αυτό σημαίνει ότι αν η αξία του ακινήτου είναι 200.000 ευρώ, το μέγιστο ποσό δανείου θα είναι 180.000 ευρώ (90% της αξίας).

Σύμφωνα με το υφιστάμενο πρόγραμμα, οι δανειολήπτες πρέπει να:

- **Διαθέτουν ελάχιστο όριο εισοδήματος 10.000 ευρώ.**
- **Έχουν ανώτατο όριο εισοδήματος από 20.000 έως 31.000 ευρώ (+ 5.000 ανά παιδί πέραν του πρώτου) ανάλογα με την οικογενειακή κατάσταση του νοικοκυριού.**

Πέραν αυτών βασικό κριτήριο είναι η παλαιότητα του ακινήτου, η οποία θα πρέπει να ξεπερνάει την 20ετία. Να σημειωθεί ότι η παλαιότητα υπολογίζεται με βάση την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας και ισχύει μετά τη συμπλήρωση δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσής της ή την τελευταία αναθεώρησή της. Δηλαδή η οικοδομική άδεια ή το τελευταίο έτος αναθεώρησης της άδειας πρέπει να έχει εκδοθεί το αργότερο έως τις 31/12/2005.

Η παλαιότητα του ακινήτου αποτελεί μία από τις βασικές αιτίες που έχει εκτοξεύσει έως και 30% τις τιμές των παλαιών κατοικιών, με αποτέλεσμα



αφενός το όφελος από την επιδότηση επιτοκίου να εξανεμίζεται σε ένα βαθμό και αφετέρου να περιορίζεται το απόθεμα των ακινήτων με αυτά τα χαρακτηριστικά.

Αποθαρρύνεται

Ετσι, η μεγάλη πλειονότητα αποθαρρύνεται να πάρει την τελική απόφαση για αγορά, εκτιμώντας είτε ότι το ακίνητο δεν αξίζει τη ζητούμενη τιμή είτε ότι δεν μπορεί να αποπληρώσει ένα μεγαλύτερο δάνειο.

Για τους λόγους αυτούς οι τράπεζες έχουν προωθήσει στην αγορά ειδικά προγράμματα για νέους δανειολήπτες με ευνοϊκούς όρους και χωρίς τους περιορισμούς του προγράμματος, σε μια προσπάθεια να αξιοποιήσουν το ενδιαφέρον όσων δεν καταφέρουν να ενταχθούν στο «Σπίτι μου II». Σύμφωνα με στοιχεία από τις τράπεζες, στα προγράμματα αυτά οφείλεται και η μικρή ανάκαμψη που υπάρχει στην αγορά της στεγαστικής πίστης, αναστρέφοντας την αρνητική πορεία των χρηματοδοτήσεων μέχρι σήμερα, η οποία έχει οδηγήσει τα υπόλοιπα των στεγα-

στικών δανείων σε επίπεδα ναδίρ των 25,5 δισ. ευρώ.

Τα τελευταία στοιχεία του Σεπτεμβρίου δείχνουν ότι για πρώτη φορά οι νέες εκταμιεύσεις υπερκάλυψαν τις αποπληρωμές προηγούμενων οφειλών, οδηγώντας σε θετικό έδαφος τη ροή χρηματοδότησης – νέα δάνεια μετά από αποπληρωμές. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις, έως τα τέλη του χρόνου η καθαρή ροή χρηματοδότησης θα φτάσει στα 200 εκατ. ευρώ περίπου, βάζοντας τέλος στην αρνητική πορεία των στεγαστικών δανείων της τελευταίας 15ετίας.

Πρόγραμμα «Αναβαθμίζω»

Την ίδια στιγμή, σε αποτυχία σχεδόν οδηγείται το πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το Σπίτι Μου», το οποίο λήγει στα τέλη του χρόνου και χρηματοδοτείται επίσης από το Ταμείο Ανάκαμψης. Οι μέχρι σήμερα εγκρίσεις φθάνουν μόλις στα 75 εκατ. ευρώ και οι εκταμιεύσεις στα 45 εκατ. ευρώ, όταν ο συνολικός προϋπολογισμός του προγράμματος ανέρχεται στα 400 εκατ. ευρώ. Το πρόγραμμα χρηματοδοτεί με άτοκα δάνεια

από 5.000 έως 25.000 ευρώ την ενεργειακή αναβάθμιση των κατοικιών και είναι ανοιχτό για όλα τα ακίνητα, ανεξάρτητα δηλαδή εάν είναι πρώτη κατοικία ή όχι.

Τα πλεονεκτήματα

Στα πλεονεκτήματα του προγράμματος είναι ότι δεν υπάρχουν εισοδηματικά και περιουσιακά κριτήρια, γεγονός που επιτρέπει τη χρηματοδότηση ενεργειακών παρεμβάσεων, χωρίς ουσιαστικά περιορισμούς.

Σε αντίθεση με το «Εξοικονομώ», που απαιτεί την αναβάθμιση κατά τρεις τουλάχιστον ενεργειακές κατηγορίες του ακινήτου, το «Αναβαθμίζω» δεν συνοδεύεται από αντίστοιχες προϋποθέσεις, με συνέπεια οι όροι του να είναι πιο προσιτοί. Παρ' όλα αυτά το πρόγραμμα απέτυχε να συγκεντρώσει το ενδιαφέρον ιδιοκτητών ακινήτων και ένας από τους βασικούς λόγους είναι το γεγονός ότι, με δεδομένη την έλλειψη τεχνικού προσωπικού στην αγορά, οι ιδιοκτήτες αξιολογούν ως πιο συμφέρουσα την υλοποίηση ενεργειακών αναβαθμίσεων χωρίς παραστατικά.



ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ:

Μεγάλες διακυμάνσεις στην ΕΕ

Η ΠΑΡΑΓΩΓΗ στον κατασκευαστικό τομέα παρουσίασε πτώση τον Αύγουστο του 2025, σύμφωνα με στοιχεία που δημοσίευσε η Eurostat. Συγκεκριμένα, σε σύγκριση με τον Ιούλιο του 2025, η παραγωγή μειώθηκε κατά 0,1% στη ζώνη του ευρώ και κατά 0,9% στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Σε ετήσια βάση, δηλαδή σε σύγκριση με τον Αύγουστο του 2024, η παραγωγή στον κατασκευαστικό τομέα αυξήθηκε ελαφρώς κατά 0,1% στη ζώνη του ευρώ, ενώ παρέμεινε σταθερή στην ΕΕ.

Παρέμεινε σταθερή

Αναλυτικότερα, στη ζώνη του ευρώ, η παραγωγή μειώθηκε κατά 0,1% για την κατασκευή κτιρίων, κατά 1,3% για τα έργα πολιτικού μηχανικού, ενώ αυξήθηκε κατά 0,1% για τις εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες. Σε επίπεδο ΕΕ, η παραγωγή παρέμεινε σταθερή για την κατασκευή κτιρίων και τις εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες, ενώ μειώθηκε κατά 2,5% για τα έργα πολιτικού μηχανικού.

Σε επίπεδο κρατών μελών, οι μεγαλύτερες μηνιαίες μειώσεις καταγράφηκαν στη Ρουμανία (-26,2%), την Ουγγαρία (-11,4%) και την Πολωνία (-4,0%). Από την άλλη πλευρά, οι μεγαλύτερες αυξήσεις παρατηρήθηκαν στη Σουηδία (+4,2%), την Τσεχία (+2,2%) και τη Βουλγαρία (+1,4%).

Σε ετήσια βάση, οι μεγαλύτερες αυξήσεις καταγράφηκαν στη Σλοβενία (+25,2%), την Τσεχία (+17,0%) και τη Σλοβακία (+13,8%), ενώ οι μεγαλύτερες μειώσεις παρατηρήθηκαν στην Ουγγαρία (-13,6%), την Ολλανδία (-6,2%) και την Πολωνία (-4,9%).

Τα στοιχεία δείχνουν ότι η κατασκευαστική δραστηριότητα στην Ευρώπη παρουσιάζει ισχυρές διακυμάνσεις, με ορισμένα κράτη μέλη να αντιμετωπίζουν σημαντικές μειώσεις, ενώ άλλα καταγράφουν αύξηση. Η Κύπρος μαζί με Εσθονία, Ελλάδα, Κροατία, Λετονία, Λιθουανία, Λουξεμβούργο και Μάλτα δεν υποχρεούται να παρέχει μηνιαία δεδομένα στη Eurostat σχετικά με αυτή την κατηγορία.

Μικρότερα, λιγότερα και ακριβότερα τα σπίτια στις ΗΠΑ

ΤΑ ΣΠΙΤΙΑ γίνονται όλο και μικρότερα τα τελευταία χρόνια. Γιατί δεν μειώνονται αντίστοιχα και οι τιμές τους;

Οι κατασκευαστές έχουν αρχίσει να χτίζουν περισσότερα σπίτια λιγότερων τετραγωνικών που προορίζονται για νέους αγοραστές οι οποίοι αγοράζουν το πρώτο τους σπίτι – τα λεγόμενα starter homes. Ωστόσο ο αριθμός τους παραμένει περιορισμένος. Το αυξημένο κόστος της γης και των εργατικών χεριών ισχύει και για τα σπίτια αυτής της κατηγορίας. Οι αγοραστές που τα επιλέγουν είναι αναγκασμένοι να συμβιβαστούν με τα σημερινά υψηλά επιτόκια των στεγαστικών δανείων, που ανεβάζουν τα μηνιαία τους έξοδα.

Το ζενίθ

Τα μέσα του προηγούμενου αιώνα ήταν το ζενίθ της εποχής των starter homes, τότε που τα μικρά σπίτια αντιστοιχούσαν στο 92% των νέων κατασκευών. Τις δεκαετίες που ακολούθησαν οι προτιμήσεις των Αμερικανών άλλαξαν και στράφηκαν προς μεγαλύτερα ακίνητα. Ο κόσμος εγκατέλειψε τις πολυάνθρωπες πόλεις για τα προάστια, όπου η γη ήταν φτηνότερη και οι κανόνες ανοικοδόμησης δεν ήταν τόσο αυστηροί. Οι κατασκευαστές επικεντρώθηκαν σε μεγαλύτερα, ακριβότερα σπίτια, τα οποία έτειναν επίσης να αποφέρουν μεγαλύτερο κέρδος. Σήμερα δεν υπάρχουν διαθέσιμα στην αγορά τόσα μικρά σπίτια για νέους αγοραστές.

Το ενδιαφέρον των κατασκευαστών στρέφεται και πάλι στην αγορά των starter homes, ιδιαίτερα τα τελευταία χρόνια, καθώς, λόγω της αύξησης των τιμών και της ανόδου των επιτοκίων των στεγαστικών δανείων, τα μεγαλύτερα ακίνητα έχουν γίνει απαγορευτικά για όσους αγοράζουν σπίτι για πρώτη φορά. Από το 2017 το μέσο εμβαδό των νέων μονοκατοικιών μειώνεται διαρκώς.

Ωστόσο, είναι δυσκολότερο για τους κατασκευ-



αστές να βγάλουν κέρδος από τα μικρότερα σπίτια. Πολλά από τα κόστη δεν μειώνονται αναλογικά απλώς και μόνο επειδή το σπίτι είναι μικρότερο, όπως, για παράδειγμα, η τιμή του οικοπέδου ή τα έξοδα για την έκδοση των αδειών. Οι τιμές πολλών οικοδομικών υλικών έχουν αυξηθεί πάνω από 10% τον τελευταίο χρόνο, σύμφωνα με την εταιρεία στατιστικών ερευνών Cotality, που ειδικεύεται στον τομέα των κατασκευών.

Ενώ τα μικρότερα σπίτια τείνουν να είναι φτηνότερα, η μείωση στην τιμή τους δεν είναι πάντοτε ανάλογη με τη μείωση των τετραγωνικών. Το Κολοράντο Σπρινγκς, στην Πολιτεία του Κολοράντο, είναι ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα. Εκεί, το εμβαδόν των νέοδμητων κατοικιών έπεσε κατά 14% το πρώτο τρίμηνο του χρόνου σε σχέση με πέρυσι, αλλά η μέση τιμή εκκίνησης των νέων κατασκευών έπεσε μόνο κατά 7%, σύμφωνα με τον ιστότοπο Realtor.com, που ανήκει στη News Corp, τη μητρική εταιρεία της «Wall Street Journal». Αυτό σημαίνει ότι οι αγοραστές δεν βλέπουν απαραίτητα μείωση της τιμής ανά τετραγωνικό για το μέσο σπίτι.

Ελλείψεις

Η μέση τιμή ενός starter home ανέβηκε στα

287.000 δολάρια το 2024, σημειώνοντας αύξηση περίπου 44% από το 2020, σύμφωνα με την Cotality. Κατά τη διάρκεια της πανδημίας, υπήρξε έντονο αγοραστικό ενδιαφέρον και η έλλειψη διαθέσιμων ακινήτων οδήγησε σε άνοδο των τιμών. Σήμερα, τα επιτόκια των στεγαστικών δανείων είναι επίσης υψηλότερα.

Το ετήσιο εισόδημα που απαιτείται να έχει ένας υποψήφιος δανειολήπτης για να εγκριθεί η αίτησή του εκτινάχθηκε από τα 49.008 δολάρια το 2020 στα 101.376 το 2024, σύμφωνα με μια ανάλυση της Εθνικής Ενωσης Κτηματομεσιτών. Οι μισθοί αυξήθηκαν στο ίδιο αυτό διάστημα, αλλά, σε γενικές γραμμές, δεν εκτινάχθηκαν όπως οι τιμές των ακινήτων και τα επιτόκια των στεγαστικών δανείων.

Αυτό σημαίνει ότι οι ενδιαφερόμενοι χρειάζονται περισσότερο χρόνο για να αποταμιεύσουν τα χρήματα που απαιτούνται για την αγορά του πρώτου τους σπιτιού, γεγονός που ανεβάζει την ηλικία στην οποία μπορούν να κάνουν μια τέτοια αγορά. Οι ενδιαφερόμενοι καθυστερούν επίσης να προβούν σε αγορά πρώτης κατοικίας και εξαιτίας άλλων παραγόντων που επιβαρύνουν τον προϋπολογισμό τους, όπως η αποπληρωμή των φοιτητικών δανείων.

Εκτόξευση δαπανών για καταλύματα πολυτέλειας διεθνώς

Ένα χάσμα αναδύεται στον κλάδο της πολυτέλειας. Από τη μία πλευρά, λόγω οικονομικής ανασφάλειας, ο κόσμος ξοδεύει λιγότερα χρήματα σε ακριβά προϊόντα, όπως παπούτσια και τσάντες, με τη συμβουλευτική εταιρεία Bain να προβλέπει πτώση στις πωλήσεις αγαθών πολυτελείας κατά 2% έως 5% φέτος. Από την άλλη πλευρά, οι πλούσιοι συνεχίζουν να ξοδεύουν αδρά σε ταξίδια πολυτελείας με άνετα ξενοδοχεία, αεροπορικά εισιτήρια πρώτης θέσης και εμπειρίες ζωής. Οι παγκόσμιες δαπάνες σε καταλύματα πολυτελείας θα ξεπεράσουν τα 390 δισ. δολάρια το 2028 από 239 δισ. το 2023, σύμφωνα με τη McKinsey.

Θα κρατήσει όμως η άνθηση; Οι αναλυτές αναμένουν ότι το 2025 θα είναι κακή χρονιά για τον ταξιδιωτικό τομέα, καθώς οι αυστηρότεροι κανόνες μετανάστευσης στις Ηνωμένες Πολιτείες, ο εμπορικός πόλεμος και οι γεωπολιτικές εντάσεις έχουν προκαλέσει ανασφάλεια στους καταναλωτές. Ωστόσο τα ταξίδια πολυτελείας έχουν στηρίξει

τον κλάδο. Τα έσοδα ανά δωμάτιο στα πολυτελή ξενοδοχεία αυξάνονται κάθε μήνα σε σύγκριση με το 2024, σύμφωνα με στοιχεία της εταιρείας δεδομένων ακινήτων CoStar. Επίσης, οι κρατήσεις για αεροπορικά εισιτήρια πρώτης θέσης με την Chase Travel της JP Morgan εκτινάχθηκαν τουλάχιστον 20% σε ετήσια βάση το τρίμηνο Ιουνίου – Αυγούστου. Περίπου 820 ιδιωτικά τζετ θα παραδοθούν το 2025, αύξηση της τάξης του 7,3%, σύμφωνα με προβλέψεις της εταιρείας αεροπορικών δεδομένων IBA. Κάποιες εταιρείες πολυτελών αγαθών εκμεταλλεύονται αυτή την τάση. Γνωστές μάρκες, όπως η Bulgari και η Armani, έχουν ανοίξει δικά τους ξενοδοχεία.

Ο όμιλος LVMH, που έχει τη Louis Vuitton και τη Fendi, άνοιξε μία πολυτελή κλινάμαξα στη Βρετανία πριν από μερικούς μήνες, ενώ σε συνεργασία με την Accor φέρνει το 2026 ένα γιοτ 230 μέτρων με 54 σουίτες. Η Dolce & Gabbana και η Burberry συνεργάζονται με ξενοδοχειακούς ομίλους για

προσωρινά καταστήματα με εποχικά είδη αλλά και beach club.

Πρόκειται για απόρροια μιας γενικότερης στροφής των δαπανών από τα προϊόντα στις εμπειρίες. Τα ρούχα και οι τσάντες από γνωστές μάρκες είναι πλέον διαθέσιμα σε ολόκληρο τον κόσμο και φοριούνται από όλους. Ωστόσο οι πολυτελείς διακοπές, που μπορεί να κοστίσουν χιλιάδες ευρώ την ημέρα, εξακολουθούν να απευθύνονται σε λίγους.

Σύμφωνα με τον Economist, υπάρχει ο κίνδυνος για τις εταιρείες πολυτελών ταξιδιών να κάνουν τα ίδια λάθη που έκαναν και οι εταιρείες πολυτελών προϊόντων στο παρελθόν. Στο γύρισμα της χιλιετίας, οι οίκοι μόδας άρχισαν να προσελκύουν καταναλωτές που είχαν μεν κάποια οικονομική άνεση, αλλά δεν ήταν βαθύπλουτοι. Όταν η οικονομική κατάσταση επιδεινώθηκε, αυτοί οι καταναλωτές ήταν οι πρώτοι που μείωσαν τις δαπάνες τους σε προϊόντα πολυτελείας. Τώρα, οι εταιρείες ταξιδιών ακολουθούν αντίστοιχη πορεία.

Νέα πολυώροφη ανάπτυξη στη Νεάπολη

Στη θέση όπου άλλοτε δέσποζε το ιστορικό ξενοδοχείο Curium Palace, στη Νεάπολη Λεμεσού, αναμένεται να ανεγερθεί νέα πολυώροφη οικοδομή γραφείων με υπόγειο και κατάστημα στο ισόγειο, συνολικού κόστους €22 εκατομμυρίων. Η Περιβαλλοντική Αρχή, σε αιτιολογημένη διαπίστωση της με ημερομηνία 27 Οκτωβρίου 2025, δεν φέρει ένσταση στην υλοποίηση του έργου, υπό συγκεκριμένους όρους και προϋποθέσεις.

Το νέο κτήριο θα ανεγερθεί στα τεμάχια όπου στεγαζόταν το εμβληματικό Curium Palace Hotel, το οποίο είχε κατεδαφιστεί το 2023, έπειτα από σχετική άδεια που εξασφαλίστηκε από τον Δήμο Λεμεσού. Η Περιβαλλοντική Αρχή επισημαίνει ότι η περιβαλλοντική αξιολόγηση του νέου έργου δεν περιέλαβε την κατεδάφιση του ξενοδοχείου, καθώς αυτή είχε ήδη ολοκληρωθεί πριν την ετοιμασία της Έκθεσης Πληροφοριών.

Το έργο αφορά μεικτή ανάπτυξη εμπορικής και γραφειακής χρήσης, ύψους 13 ορόφων, με συνολικό εμβαδόν δόμησης 6.075 τ.μ. για γραφεία και 210 τ.μ. για εμπορικούς χώρους. Περιλαμβάνει υπόγειο χώρο στάθμευσης, κατάστημα στο ισόγειο, κήπο οροφής και συνολικά 103 χώρους στάθμευσης, εκ των οποίων 4 για άτομα με αναπηρία και 5 για ποδήλατα. Η ανάπτυξη θα εκτείνεται σε τεμάχια συνολικού εμβαδού 3.339 τ.μ., με πρόσοψη προς την οδό Αναστάση Σιούκρη, ενώ η πρόσβαση στους χώρους στάθμευσης θα γίνεται από τις οδούς Κάνιγγος και Ζήνωνος Σώζου. Αν και το έργο βρίσκεται εντός εμπορικής ζώνης ΕΒ4, όπου ο ανώτατος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων είναι τέσσερις, η ανάπτυξη προβλέπει 13 ορόφους, γεγονός που την εντάσσει στην Κατηγορία 10(β) iii του Δεύτερου Παραρτήματος των περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων από Ορισμένα Έργα Νόμων.

Η περιοχή χαρακτηρίζεται από μεικτές χρήσεις, με οικιστικές και γραφειακές αναπτύξεις, ενώ σε απόσταση μόλις 50 μέτρων νοτιοδυτικά βρίσκεται ο Δημοτικός Κήπος Λεμεσού και στα δυτικά το Αρχαιολογικό Μουσείο. Η Περιβαλλοντική Αρχή αποφάσισε ότι δεν απαιτείται πλήρης Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, καθώς οι αναμενόμενες επιπτώσεις «δεν είναι περιβαλλοντικά σημαντικές» και μπορούν να αντιμετωπιστούν με κατάλληλα μέτρα μετριασμού.

Στην αιτιολογημένη της διαπίστωση, η Αρχή σημειώνει ότι το έργο έχει αστικό χαρακτήρα και χωροθετείται σε περιοχή όπου ήδη υφίστανται παρόμοιες αναπτύξεις. Παράλληλα, οι αποστάσεις από ευαίσθητες περιβαλλοντικές περιοχές όπως το «Δάσος Λεμεσού» (6,8 χλμ.) και το «Κρατικό Δάσος Δασούδι» (1,6 χλμ.) κρίνονται επαρκείς για να μην υπάρξει επιπλέον επιρροή.

Σχέδιο προνομία της Τρ. Κύπρου

Περισσότεροι από 173.000 πολίτες έχουν εγγραφεί μέχρι στιγμής στο σχέδιο της Τράπεζας Κύπρου που προσφέρει αρκετά προνόμια και εκπτώσεις σε δάνεια και αγορές κατοικίας και το οποίο είχε ανακοινωθεί πέρσι. Στο εν λόγω σχέδιο μπορεί να εγγραφεί οποιασδήποτε πελάτης της τράπεζας, χωρίς καμία χρέωση. Το μόνο που χρειάζεται είναι ένα κλικ μέσω της εφαρμογής της τράπεζας στο κινητό. Τα πιο πάνω αφορούν το σχέδιο «προνομία» της Τράπεζας Κύπρου, που μέσα σε ένα χρόνο έχει ήδη μοιράσει ταξίδια και άλλα ωφελήματα σε πελάτες της που επέλεξαν να εγγραφούν και να κάνουν χρήση των προνομίων που τους προσφέρει.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα στοιχεία που μέχρι στιγμής περίπου 8.000 άτομα επωφελήθηκαν από εκπτώσεις, συναυλίες και άλλες εκπλήξεις, επιπλέον 500 τυχεροί είχαν κερδίσει εισιτήρια για το Eurobasket, ενώ άλλα 300 άτομα εισιτήρια για συναυλία της Άννας Βίσση, σε προνομιακή θέση.

Από τη Formula 1 ως τη Lady Gaga

Πέραν από διάφορα άλλα προνόμια, όσοι είναι μέλη του σχεδίου, ανεξαρτήτως βαθμίδας, μπαίνουν σε εβδομαδιαία κλήρωση, με έναν τυχερό να κερδίζει ταξιδιωτικό πακέτο για δύο άτομα που περιλαμβάνει αεροπορικά εισιτήρια, διαμονή σε ξενοδοχείο και εισιτήρια για το γεγονός που θα επιλέξουν.

Στο πλαίσιο του ειδικού προγράμματος προνομίων, οι νικητές είχαν την ευκαιρία να επιλέξουν ανάμεσα σε εντυπωσιακούς προορισμούς και εκδηλώσεις.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον έχουν και τα στοιχεία από τις επιλογές των τυχερών μέχρι σήμερα.

Η Formula 1 αποτέλεσε για πολλούς την απόλυτη επιλογή, με προορισμούς όπως η Ουγγαρία, η Ολλανδία, η Ιταλία και φυσικά η Θρυλική Μόντσα να ήταν μεταξύ των ταξιδιών που πλήρωσε η Τράπεζα Κύπρου στους τυχερούς. Άλλοι προτίμησαν την Disneyland ή και τη μουσική, αφού για παράδειγμα τυχεροί επέλεξαν να παρευρεθούν σε συναυλίες του Robbie

Williams στη Φρανκφούρτη, των Coldplay και το «Mamma Mia» στο Λονδίνο, τον Calum Scott στη Βαρκελώνη, και τη Lady Gaga στη Στοκχόλμη. Οι πιο φανατικοί φίλαθλοι προτίμησαν ποδοσφαιρικά παιχνίδια, όπως το Barcelona vs Osasuna στο Καμπ Νου και το Paris Saint-Germain vs Paris FC στο Παρίσι.

Πώς δουλεύει

Το σχέδιο χωρίζεται σε τρεις κατηγορίες, «Silver», «Gold» και «Diamond», με τη κάθε μια να φέρει μαζί της διαφορετικά προνόμια.

Για να ενταχθεί κάποιος πελάτης στο σχέδιο θα πρέπει ωστόσο να πληροί κάποιες ελάχιστες προϋποθέσεις, όπως για παράδειγμα να καταθέτει το μηνιαίο του εισόδημα, να είναι κάτοχος κάρτας, να είναι ενεργός συνδρομητής του 1bank και να είναι συνεπής και αξιόπιστος πελάτης. Από εκεί και πέρα, βάσει κάποιων άλλων κριτηρίων, ο κάθε πελάτης μπορεί να ενταχθεί σε διαφορετική κατηγορία, από τις τρεις που υπάρχουν, με επιπλέον προνόμια.

Η Eurobank έτρεξε για τα παιδιά και την κοινωνία

Με στόχο την προώθηση της σωστής διατροφής, της υγείας και την προστασία των παιδιών η Eurobank, ως μεγάλος χορηγός, στήριξε για ακόμη μια χρονιά τον αγώνα δρόμου ALPHAMEGA Run As One 2025, που πραγματοποιήθηκε την Κυριακή 19 Οκτωβρίου.

Η Eurobank, πιστή στη δέσμευσή της να ενισχύει δράσεις με θετικό κοινωνικό αποτύπωμα, έδωσε δυναμικό παρόν, συμβάλλοντας στην επιτυχία μιας διοργάνωσης που συνδυάζει τον αθλητισμό με την κοινωνική προσφορά. Χιλιάδες δρομείς όλων των ηλικιών συμμετείχαν στη διοργάνωση που πραγματοποιείται για 10η χρονιά και περιλαμβάνει Ημιμαραθώνιο Δρόμο 21 χλμ., Ατομικό Δρόμο 10 χλμ., Εταιρικό Δρόμο 5 χλμ., Ατομικό Δρόμο 5 χλμ. και Δρόμο 1 χλμ. για παιδιά και μεγάλους.



Wyndham: Νέο ξενοδοχείο εκεί όπου έπλεαν οι Βίκινγκς

Η Wyndham Hotels & Resorts εγκαινίασε το ανακαινισμένο Comwell Hvide Hus Aalborg, Dolce by Wyndham, ένα εμβληματικό 16ώροφο ξενοδοχείο που δεσπόζει πάνω από το καταπράσινο και ιστορικό Kilderparken. Σε μικρή απόσταση από το ζωντανό κέντρο της πόλης, το ξενοδοχείο βρίσκεται σε ιδανικό σημείο για να γνωρίσει κανείς τον βορρά της Δανίας, από τα λαμπερά χριστουγεννιάτικα παζάρια και την εξερεύνηση πρωτοποριακής αρχιτεκτονικής, μέχρι τη δοκιμή της σκανδιναβικής γαστρονομίας στην καλύτερη εκδοχή της. Δεν είναι τυχαίο ότι το Άαλμποργκ συγκαταλέγεται στις 20 πιο ευτυχημένες πόλεις του κόσμου. Σημειώνεται ότι η πόλη αναπτύχθηκε δίπλα στο Limfjorden, το πέραςμα απ' όπου έπλεαν τα πλοία των Βίκινγκς. Το ξενοδοχείο λειτούργησε για πρώτη φορά το 1969 και πέρασε στην Comwell Hotels το 2014, αποτελώντας εδώ και δεκαετίες σημείο αναφοράς για γάμους, γιορτές και βραδινές εξόδους. Σήμερα, υπό το στυλάτο brand Dolce by Wyndham, ανοίγει το νέο του κεφάλαιο, πλαισιώνοντας τα αδελφά ξενοδοχεία σε Άαρχους, Κοπεγχάγη και Οντένσε, όλα γνωστά για τις τοποθεσίες - ορόσημα, τη γαστρονομία υψηλού επιπέδου και τους εξαιρετικούς χώρους εκδηλώσεων.

Ο κ. Δημήτρης Μανίκης, Πρόεδρος Ευρώπης, Μέσης Ανατολής, Ευρασίας και Αφρικής, Wyndham Hotels & Resorts, ανέφερε τα εξής: «Το brand Dolce συνεχίζει να ξεχωρίζει στην Ευρώπη, τη Μέση Ανατολή και την Αφρική, προσφέροντας στους ιδιοκτήτες ξενοδοχείων ένα lifestyle brand που συνδυάζει εμπορική απήχηση με τη γοητεία αυθεντικών εμπειριών.



Καθώς αυξάνεται η ζήτηση για «coolcations» και δραστήριες αποδράσεις, οι Σκανδιναβικές χώρες και ιδιαίτερα η Δανία, παραμένουν ψηλά στις λίστες των ταξιδιωτών. Το Comwell Hvide Hus Aalborg είναι από τα πιο αναγνωρισμένα ξενοδοχεία της πόλης και η μεταμόρφωσή του προσφέρει μια φρέσκια, αυθεντική εμπειρία σε ταξιδιώτες πολιτισμού, γαστρονομίας, αλλά και σε επαγγελματίες συνεδρίων και δημιουργικές ομάδες».

Ακίνητα



Για επικοινωνία: info@fmw.com.cy

Μικρές Αγγελίες...Μεγάλες Ευκαιρίες

πωλήσεις | ενοικιάσεις | αγορές | σπίτια | οικόπεδα | εξοχικά | επαγγελματικοί χώροι

akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...

Προς κατασκευαστικές εταιρείες και κτηματομεσίτες

Η ιστοσελίδα της εφημερίδας μας www.akinita.com.cy, καλεί όλες τις κατασκευαστικές εταιρείες και κτηματομεσίτες που επιθυμούν να προβάλλουν τα ακίνητα τους, να μας αποστείλουν ηλεκτρονικά στη διεύθυνση info@fmw.com.cy

τα εξής:

- Την ακριβή ονομασία της Εταιρείας τους, το λογότυπο της και τα στοιχεία επικοινωνίας τους.
- Τα ακίνητα που επιθυμούν να προβάλουν (σύντομη περιγραφή ακινήτου, τιμή και 3 - 4 φωτογραφίες έγχρωμες).

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Όσοι επαγγελματίες επιθυμούν να προβληθούν με διαφημιστικά banner θα πρέπει να επικοινωνήσουν με το Εμπορικό Τμήμα της Εταιρείας μας,

τηλ. 22342005
Εμπορικό Τμήμα
www.akinita.com.cy

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

με φωτογραφίες μόνο με €100

Θέλετε να προβάλετε το ακίνητο που πουλάτε με φωτογραφία
Στείλτε μας τη φωτογραφία του ακινήτου (σπίτι, διαμέρισμα, κτήριο, εξοχικό κ.λπ.)
με σύντομο κείμενο

email: info@fmw.com.cy, www.fmw.com.cy
Αρμενίας 23B, Γρ. 101, Στρόβολος ΤΤ 2003, Στρόβολος

ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ

Η εφημερίδα μας δεν φέρει καμία ευθύνη για τα στοιχεία που αναγράφονται στις μικρές αγγελίες που δημοσιεύει. Την ευθύνη για τα στοιχεία που αναγράφονται, βάσει της νομοθεσίας, φέρουν τα κτηματομεσιτικά γραφεία, τα οποία θα πρέπει απαραίτητα να αναφέρουν τον αριθμό μητρώου τους.

Ενδεικτικό των πιο πάνω είναι η κάτωθι ανακοίνωση που μας στάληκε από το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών Κύπρου:

«Σας πληροφορώ ότι ο Περί Κτηματομεσιτών Νόμος 71 (1) 2010 άρθρο 23 ορίζει σαφώς την υποχρέωση του κάθε Εγγεγραμμένου και Αδειούχου Κτηματομεσίτη να αναγράφει το όνομα του, τον αριθμό εγγραφής και τον αριθμό άδειας ασκήσεως του επαγγέλματος. Επιπρόσθετα όσο αφορά ιδιώτες / ιδιοκτήτες ή και εργοληπτικών εταιρειών, επιβάλλεται κατά την καταχώρηση διαφήμιση η παρουσίαση πλήρες ονοματεπώνυμου και τηλεφώνου.

Σε αγγελίες οι οποίες αφορούν ιδιώτες, πρέπει να αναγράφεται η λέξη «ιδιοκτήτης» στην αγγελία τους. Σε αντίθετη περίπτωση η εφημερίδα ΑΚΙΝΗΤΑ είναι υποχρεωμένη να αποταθεί και να ενημερώσει το ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ»

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ "ΑΚΙΝΗΤΑ"

akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...



➡ Βρείτε εύκολα και απλά χιλιάδες ακίνητα σε Κύπρο και Ελλάδα

Όλες οι
ΜΕΓΑΛΕΣ
ευκαιρίες
είναι **ΕΔΩ!**



**ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ
ΟΙΚΙΕΣ**

ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €2,500 Δάλι κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#14960

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,150 Στρό-βολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52911

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €5,000 Στρόβολος κήπο, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30692

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €1,800 Λατσιά (Λακκιά) Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52893

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €5,000 Έγκωμη ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30409

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €2,700 Ψιμολόφου ιδιωτική πισίνα, κήπο, συ-σκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#32987

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €2,500 Αγλαντζιά κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51154

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €1,750 Στρόβολος κήπο, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52144

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €2,100 Κοκκινότριμιθιά κήπο, συ-σκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30459

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €3,000 Παλλουριώτισσα κήπο, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48289

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €3,000 Έγκωμη ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040

www.21finder.com N#52971

**ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €580 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46665

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €550 Αγλαντζιά ισόγειο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#28468

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €700 Στρόβολος ισόγειο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31628

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €550 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53472

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €600 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48798

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €550 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53287

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €650 Λευκω-σία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52199

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ οροφδιαμέρι-σμα €1,200 Λευκωσία (κέντρο) ισό-γειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53413

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €580 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48112

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €730 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42235

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €550 Αγλαντζιά ισό-γειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53372

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €850 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52987

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €650 Στρό-βολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ

22452040 www.21finder.com N#52435

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €700 Έγκωμη ισό-γειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53104

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €600 Αγλαντζιά ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53490

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €850 Παλλουριώτισσα ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53203

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €850 Παλλουρι-ώτισσα ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45270

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €710 Παλ-λουριώτισσα ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52501

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,900 Λευ-κωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53240

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €680 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52474

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,050 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51823

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,800 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51265

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €700 Αγλαντζιά ισό-γειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44418

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,500 Αγλαντζιά ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52368

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €690 Έγκωμη ισό-γειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52439

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €800 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52751

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €800 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52752

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,050 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50419

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,200 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51878

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €1,800 Στρό-βολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48472

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €900 Αγλαντζιά ισό-γειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52525

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €700 Αγλαντζιά ισό-γειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44403

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €730 Λατσιά (Λακ-κιά) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53101

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ οροφδιαμέρισμα €1,500 Καϊμακλί ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48908

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,100 Παλλουρι-ώτισσα ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52705

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ οροφδιαμέρισμα €1,700 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47992

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,290 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50666

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €850 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47417

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ οροφδιαμέρισμα €1,200 Στρόβολος ισόγειο, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#32229

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,050 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51922

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €950 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53291

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €1,100 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42432

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €2,300 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48154



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ οροφδιαμέρισμα €1,505 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49452

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,100 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53202

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,900 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53286

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €1,050 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53122

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ οροφδιαμέρισμα €1,400 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53524

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €3,300 Έγκωμη ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52210

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €2,400 Πεδουλάς κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50642

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €2,900 Τσέρι κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#17247

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €4,900 Λευκωσία (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51601

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΜΕΣΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €2,200 Γερμασόγεια ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37007

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €3,000 Γερμασόγεια ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47919

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €3,500 Παρεκκλησιά ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50108

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,800 Παρεκκλησιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53259

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €2,300 Μέσα Γειτονιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51974

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €2,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52485

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΛΑΡΝΑΚΑ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €2,000 Μαζωτός κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52661

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €3,500 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/κ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#22187

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €3,500 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/κ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51993

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €3,100 Λάρνακα (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43486

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΑΡΝΑΚΑ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €850 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52699

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,200 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52693

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,200 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52691

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,200 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47617

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,200 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd

Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52700

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,700 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53075

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,150 Αραδίππου ισόγειο, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52390

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46559

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €1,600 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52876

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €1,200 Αραδίππου ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52291

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €2,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52875

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €2,850 Λάρνακα (κέντρο) κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49827

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΠΑΦΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,200 Πάφος Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52937

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €1,600 Γεροσκήπου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52992

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €7,000 Πάφος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51101

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΠΑΦΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,200 Πάφος

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ

διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων, πλήρως επιπλωμένο, στον Ποταμό Γερμασόγειας, δίπλα στο ξενοδοχείο Atlantica Oasis, €1500 μηνιαίως, μακροχρόνια ενοικίαση.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

Τηλ. 99415557

ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51666

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,100 Πάφος ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52639

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €2,500 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41267

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €5,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38486

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €5,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38489

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €8,000 Παραλίμνι κήπο, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31811

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΠΑΦΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €2,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53258

21 Property Finder Ltd

Reg. & Lic. RN1022 LN505/E

http://www.21finder.com

Tel: 357 22452040

ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49703

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €170,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52560

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €175,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51767

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €179,000 Καϊμακλί ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53186

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €182,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52593

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €185,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52670

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €185,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53457

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €193,000 Λατσιά (Λακκιά) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49859

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €194,000 Λατσιά (Λακκιά) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50087

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €204,750 Λατσιά (Λακκιά) ισόγειο, κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52341

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €205,000 Άγιος Δομέτιος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46038

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €199,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39626

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €210,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42716

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €210,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51405

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €215,000 Λατσιά (Λακκιά) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53006

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €220,000 Καϊμακλί ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com

N#53359

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €220,000 Στρόβολος ισόγειο, συσκευές, α/σ Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#27178

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €220,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52285

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €221,450 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49496

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €230,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, συσκευές, α/σ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#21993

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €230,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44686

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €235,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50113

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €235,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50066

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €239,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ

μεγάλο αγροτεμάχιο,κατάλληλο για καλλιέργειες. Το εν λόγω τεμάχιο βρίσκεται πάνω από το φράγμα Ευρέτους στη Πάφο και η έκτασή του είναι 58.195 τετραγωνικά μέτρα. Είδος πρόσβασης εγγεγραμμένος δρόμος, από μια πλευρά πρόσοψη. Εκτιμώμενη αξία €176.900

Τηλέφωνο επικοινωνίας
99660373
Θέα Χριστοδουλίδου

22452040 www.21finder.com N#50321

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €260,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45885

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €261,900 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46314

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €265,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46831

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €272,600 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46315

ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ
ΚΟΝΤΑ ΣΑΣ

Η ΠΡΩΤΗ
ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
της Κύπρου



Ανανεωμένη
Δυναμική
Ενημερωτική
Αναλυτική

ΚΥΠΡΟΣ
€22
ΕΛΛΑΔΑ
€40
το χρόνο

ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

ΕΓΓΡΑΦΕΙΤΕ ΤΩΡΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗΤΗΣ

Τα ΑΚΙΝΗΤΑ έρχονται στο γραφείο σας

Ενδιαφέρομαι να γίνω συνδρομητής
της μηνιαίας εφημερίδας ΑΚΙΝΗΤΑ
Τα στοιχεία μου είναι τα εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

ΟΝΟΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΤΗΛ.: FAX:

EMAIL:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Μαζί με την αίτηση εγγραφής παρακαλούμε να αποστέλλεται και το ποσό της ετήσιας συνδρομής €22 για Κύπρο €40 για Ελλάδα στην εταιρεία FMW Financial Media Way

Αρμενίας 23B, 2003, Γρ. 101, Στρόβολος, Λευκωσία
Τηλ.: 22 342005, Fax: 22 342006, email: info@fmw.com.cy



ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €273,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48142

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €282,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51912

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €285,000 Έγκωμη ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47977

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €285,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51866

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €291,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45175

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €320,000 Στρόβολος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48356

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €329,750 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ

22452040 www.21finder.com N#49968

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €330,000 Έγκωμη ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48752

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €332,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45181

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €337,500 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49933

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €343,500 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50010

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €365,650 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49972

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €370,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49532

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €145,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50373

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €150,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#33290

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οροφδιαμέρισμα €199,000 Παλλουριώτισσα ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44430

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €205,000 Στρόβολος ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#40827

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €205,000 Άγιος Δομέτιος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51790

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €210,000 Παλλουριώτισσα ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49216

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €220,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51871

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €221,000 Άγιος Δομέτιος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53172

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €230,000 Αγλαντζιά ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53333

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €245,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53529

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €310,000 Αγλαντζιά ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#17113

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €250,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43107

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €250,000 Άγιος Δομέτιος ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53167

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €250,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53530

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €280,000 Στρόβολος ισόγειο,

Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51829

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €312,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52470

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €330,000 Παλλουριώτισσα ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53517

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €340,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41590

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €350,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45433

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €365,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50792

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €390,000 Στρόβολος ισόγειο, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35058

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €395,000 Αγλαντζιά ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50934

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €410,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51986

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οροφδιαμέρισμα €430,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49992

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €490,000 Έγκωμη ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47821

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €495,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50440

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €500,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45896

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €257,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53435

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €290,000 Στρόβολος ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48135

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €299,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ υπό ανέγερση μονοκατοικία €410.000, 3 υπνοδωματίων, 203τ.μ στην Παρεκκλησιά / Λεμεσός, οικόπεδο 250τ.μ. SH583

ΠΩΛΕΙΤΑΙ νέα ημιανεξάρτητη μονοκατοικία €345.000, 3 υπνοδωματίων, 140τ.μ. στον Ύψωνα περιοχή Άγιος Συλάς / Λεμεσός SH787

ΠΩΛΕΙΤΑΙ νέο διαμέρισμα €410.000, 2 υπνοδωματίων, 113τ.μ., 3ος όροφος στη Μέσα Γειτονιά / Λεμεσός SA522

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμέρισμα υπό κατασκευή €192.000, 1 υπνοδωματίου, 74τ.μ., 1ου ορόφου στην Παρεκκλησιά / Λεμεσός SA1639

ΠΩΛΕΙΤΑΙ μονοκατοικία €590.000, 4 υπνοδωματίων, 185τ.μ., σε οικόπεδο 2.700τ.μ. στο Μοναγρούλλι / Λεμεσός SH702

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανακαινισμένο διαμέρισμα €335.000, 3 υπνοδωματίων, 145τ.μ., στο Ζακάκι / Λεμεσός SA1975

ΠΩΛΕΙΤΑΙ μονοκατοικία €750.000, 4 υπνοδωματίων, 220τ.μ., σε οικόπεδο 500τ.μ. στον Άγιο Αθανάσιο / Λεμεσός SH922

ΠΩΛΕΙΤΑΙ υπό ανέγερση Βίλα €750.000, 4 υπνοδωματίων, 257τ.μ., σε οικόπεδο 465τ.μ. στη Γερμασόγεια / Λεμεσός SH848

ΠΩΛΕΙΤΑΙ νέο διαμέρισμα ρετιρέ €325.000, 3 υπνοδωματίων, 122τ.μ., στα Κάτω Πολεμίδια / Λεμεσός SA1626

ΠΩΛΕΙΤΑΙ υπό κατασκευή ημιανεξάρτητη μονοκατοικία €410.000, 4 υπνοδωματίων, 235τ.μ., σε οικόπεδο 270τ.μ. στον Ύψωνα / Λεμεσός, Φωτοβολταϊκά πάνελ, κήπος SH722

ΠΩΛΕΙΤΑΙ υπό κατασκευή μονοκατοικία €375.000, 3 υπνοδωματίων, 138τ.μ., σε οικόπεδο 223τ.μ. στον Ύψωνα / Λεμεσός, Φωτοβολταϊκά πάνελ SH714

S.A. SVA ESTATES AGENCY LTD

Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο

869-403/Ε

Τηλ. 25392167

www.svaestates.com.cy

Τηλ. 25392167

www.svaestates.com.cy



www.21finder.com N#52894

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €280,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#13565

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €198,500 Λύμπια καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39925

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €224,000 Τσέρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46766

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €450,000 Πέρα Ορεινής κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39915

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €375,000 Έγκωμη 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45319

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €780,000 Κακοπετριά 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45580

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €435,000 Παλλουριώτισσα κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51480

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΛΕΜΕΣΟΣ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €245,000 Ύψωνας κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52892

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €200,000 Αγρός κήπο, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#28727

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €345,000 Πισσούρι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52836

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €585,000 Λεμεσός (κέντρο) κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45628

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €630,000 Τραχώνι Λεμεσού κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46172

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €750,000 Κορυφή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#29841

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €399,000 Μέσα Γειτονιά 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53401

χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53401

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,800,000 Λεμεσός (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#40037

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΜΕΣΟΣ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €245,000 Ύψωνας κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52892

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €399,000 Μέσα Γειτονιά 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53401

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €200,000 Αγρός κήπο, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#28727

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €345,000 Πισσούρι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52836

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €540,000 Λεμεσός (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52164

www.21finder.com N#42567

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €585,000 Λεμεσός (κέντρο) κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45628

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €630,000 Τραχώνι Λεμεσού κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46172

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €750,000 Κορυφή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#29841

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,800,000 Λεμεσός (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#40037

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΛΑΡΝΑΚΑ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €690,000 Ορόκληνη Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53417

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €790,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52164

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €500,000 Λεμβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53364

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €650,000 Κίτι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48180

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €580,000 Αγγλισίδες κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50849

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,350,000 Πύλας Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49260

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €790,000 Αραδίππου ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39426

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €370,000 Ορόκληνη, Βορόκληνη κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50279

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €420,000 Ψεματισμένος κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39482

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €576,450 Λάρνακα (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46183



ΠΩΛΕΙΤΑΙ σε καλή περιοχή σπίτι στη Ραφήνα

Η οικία είναι του 1992. Δίπλα στο πάρκο και 3 λεπτά από την θάλασσα. 7 λεπτά με τα πόδια από το λιμάνι και 25 λεπτά από το αεροδρόμιο. Έχει 3 υπνοδωμάτια σε 2 επίπεδα, 2 καθιστικά, 1 μπάνιο και 1 wc, αποθήκη, αυτόνομη θέρμανση πετρελαίου. 50 m2, αυλή μπροστά και 2η αυλή πίσω. Είναι σε συγκρότημα κατοικιών.

Διεύθυνση: Ιδαίου 5 Ραφήνα

Στοιχεία επικοινωνίας: Χαρά Ιωαννίδου 00306984250565

ΔΙΔΡΟΦΗ ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΕΜΒΛΟΝ Τ.Μ.	
ΜΕΖΟΝΕΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ	64.00 m ²
ΥΠΟΓΕΙΟ	88.76 m ²
ΣΥΝΟΛΟ	152.76 m ²



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €250,000 Λάρνακα (κέντρο) κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50499

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €265,000 Αραδίππου 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52530

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €185,000 Ορόκλινη, Βορόκλινη 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53526

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €435,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51066

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €240,000 Λάρνακα (κέντρο) κήπο, α/σ Κ/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#27929

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΑΡΝΑΚΑ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €160,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46341

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €162,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46338

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €170,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46340

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €80,000 Τερσεφάνου ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040

www.21finder.com N#41606

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €110,000 Τερσεφάνου ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53155

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €129,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50498

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €130,000 Αραδίππου ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47568

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €140,000 Τερσεφάνου ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53156

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €150,000 Κίτι ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38997

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €225,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46345

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €120,000 Τερσεφάνου ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#22173

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €120,000 Τερσεφάνου ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44839

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €140,000 Αραδίππου ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38238

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €180,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42500

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €180,000 Αραδίππου ισό-

γειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44433

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €195,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46754

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €205,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50556

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €221,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45918

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €221,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45931

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €235,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47349

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €240,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53379

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €245,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50756

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €280,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52672

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €290,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ

22452040 www.21finder.com N#47672

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €310,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45114

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €315,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49948

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €330,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47639

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €338,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47374

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €395,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45965

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €400,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49477

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €439,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50916

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €135,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50372

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €139,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52167

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €150,000 Ορόκλινη, Βορόκλινη ισόγειο, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52985



ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ καλοδιατηρημένο μεγάλο διαμέρισμα/γραφείο 3 υπνοδωματίων του 2006, απέναντι από το LIDL Στροβόλου. Τιμή €195.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ καλοδιατηρημένο διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων, του 2013, σε ήσυχη περιοχή στην Αγία Βαρβάρα 11 χρόνων Τιμή €145.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ σπίτι 3 υπνοδωματίων 190τ.μ. με μεγάλες βεράντες σε ήσυχη και πλεονεκτική περιοχή στην Έγκωμη σε γωνιακό οικόπεδο 567 τ.μ. Τιμή €460.000 συζητήσιμη.

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ οικιστικά οικόπεδα σε ήσυχη νεόδμητη περιοχή στη Καλλιθέα, εφάπτονται χώρου πρασίνου. Τιμή από €106.000+ ΦΠΑ.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό γωνιακό οικόπεδο στο Στρόβολο 781τ.μ., κοντά στην Προδρόμου, με συντελεστή δόμησης 120% και δυνατότητα 3 ορόφων. Τιμή €500.000.

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ οικιστικά οικόπεδα στη Ψημολόφου 298τ.μ.-674 τ.μ. σε ήσυχη νεόδμητη περιοχή. Τιμή €45.000-€90.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό οικόπεδο στη Λακατάμια 566τ.μ. σε ήσυχη περιοχή, σε αδιέξοδο με συντελεστή δόμησης

100% και δυνατότητα 3 ορόφων. Τιμή €135.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό χωράφι 2.855τ.μ. στο Παλιομέτοχο κοντά στο Β' Δημοτικό σχολείο, με συντελεστή δόμησης 60% και δυνατότητα 2 ορόφων. Τιμή €136.500

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ γεωργικά τεμάχια στο Ακάκι από 1000 τ.μ. από €10.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ αγροτικό τεμάχιο 33.782τ.μ. στο Καλό Χωριό Ορεινής. Τιμή €235.000

ΠΩΛΕΙΤΑΙ βιομηχανικό τεμάχιο 4.683 τ.μ. στην Κοκκινοτριμιθιά. Τιμή €280.000+ ΦΠΑ.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ καλοσυντηρημένο σπίτι 4 υπνοδωματίων 200τ.μ., 17 χρόνων με πισίνα σε 388 τ.μ. οικόπεδο, στους Εργάτες. Τιμή €299.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γραφείο 90τ.μ. στο κέντρο της Λευκωσίας. Τιμή €130.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων, 105 τ.μ. συν 13τ.μ. βεράντες, 13 χρόνων, σε προνομιούχα ήσυχη περιοχή στην Κοκκινοτριμιθιά. Τιμή €185.000.

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ διαμερίσματα προς πώληση κοντά στα Πανεπιστήμια για πελάτες μας επενδυτές.

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ σπίτια με πισίνα προς ενοικίαση κατάλληλα για πρεσβείες

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ διαμερίσματα προς ενοικίαση κοντά στα Πανεπιστήμια για πελάτες μας.

**FOX Smart Estate Agency Registered
& Licensed Estate Agency
- R.N.488, L.N. 344/E**

Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €185,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41220

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οροφοδιαμέρισμα €248,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48470

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €285,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46877

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €295,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47178

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €325,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49170

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €350,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45932

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €350,000 Αραδίππου ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45970

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €460,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45072

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οροφοδιαμέρισμα €520,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, ιδιωτική πισί-

να, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46989

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €537,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44800

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €230,000 Ορμίδεια ισόγειο, συσκευές, α/σ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#21735

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €235,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46967

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €88,000 Ορμίδεια κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41445

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €160,000 Τερσεφάνου κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50125

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €220,000 Αραδίππου καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46757

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €235,000 Αραδίππου καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46756

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €220,000 Κίτι κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46600

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €626,000 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040

www.21finder.com N#50188

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €515,000 Λειβάδια, Λιβάδια κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46684

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €1,100,000 Ζύγι ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#25077

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €2,163,150 Ζύγι κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52025

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €470,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51724

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΠΑΦΟΣ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €530,000 Τάλα ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52082

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €198,000 Τσάδα κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#36244

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €230,000 Τσάδα κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53087

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €270,000 Κρίτου Τέρρα ιδιωτική πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.

Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53074

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €199,000 Κοίλη κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53065

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,095,000 Κούκλια ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50837

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,200,000 Πολέμι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50768

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,500,000 Πάφος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51101

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΠΑΦΟΣ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €160,000 Πάφος ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51218

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €330,000 Πάφος ισόγειο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47051

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €347,000 Πάφος ισόγειο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47052

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €335,000 Πάφος καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040



Πωλείται προνομιούχο οικόπεδο στη περιοχή ΣΤΕΛ-ΜΕΚ με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 80%
- Κάλυψη 45%
- Εμβαδόν 552 m² Τιμή €190,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. STEL. 512

Πωλείται προνομιούχο οικόπεδο στο Τσέρι, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 521 m² Τιμή €115,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R-2048

Πωλείται μεγάλο οικόπεδο στο CAROLINA PARK, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ

- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 613 m² Τιμή €185,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. DAL647

Πωλείται οικόπεδο στη ΚΑΛΛΙΘΕΑ, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 60%
- Κάλυψη 35%
- Εμβαδόν 557 m² Τιμή €135,000 ΚΩΔ. DAL3595

Πωλείται μεγάλο οικόπεδο στην ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 855 m² Τιμή €75,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R1811

Πωλείται μεγάλο γωνιακό οικόπεδο στο ΓΕΡΙ, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 80%
- Κάλυψη 45%
- Εμβαδόν 861 m² Τιμή €185,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. YER5

Πωλείται οικόπεδο στον ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 549 m² Τιμή €58,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R-1735

Email: sales@cyfieldgroup.com, Τηλέφωνο επικοινωνίας: 80005757

ΣΤΕΙΛΑΤΕ ΤΙΣ ΜΙΚΡΕΣ ΣΑΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ ΣΤΟ email: info@fmw.com.cy



www.21finder.com N#39048

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €1,600,000 Πάφος ιδιωτική πισίνα, α/σ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30981

**ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ
ΟΙΚΙΕΣ**

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €110,000 Σωτήρα ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53500

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €240,000 Σωτήρα ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52550

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ξενόνας σπιτιού €435,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39239

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €240,000 Άχνα συσκευές, α/σ, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#26311

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €450,000 Πα-

ραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49704

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €5,000,000 Παραλίμνι κήπο, α/σ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31811

**ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €250,000 Παραλίμνι ισόγειο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39391

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €122,000 Παραλίμνι ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52706

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €122,000 Παραλίμνι ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52707

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €173,000 Σωτήρα ισόγειο,

κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50762

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €175,000 Δερύνεια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50748

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €189,000 Σωτήρα ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50761

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €207,000 Παραλίμνι ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50429

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €211,000 Παραλίμνι ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48712

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €225,000 Παραλίμνι ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44601

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €110,000 Σωτήρα ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53501

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €225,000 Σωτήρα καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46823

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €635,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39368

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €750,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50026

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €750,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51120

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €850,000 Παραλίμνι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50752

21 Property Finder Ltd
Reg. & Lic. RN1022 LN505/E
<http://www.21finder.com>
Tel: 357 22452040

ΔΩΡΕΑΝ οι μικρές αγγελίες σας

Όσοι επιθυμούν να δημοσιεύσουν ΔΩΡΕΑΝ τις μικρές αγγελίες τους σχετικά με αγοραπωλησία ή ενοικίαση ακινήτων παρακαλούνται να συμπληρώσουν το ακόλουθο έντυπο και να το αποστείλουν στα γραφεία μας.

Όνομα.....Επώνυμο.....

Διεύθυνση.....

Τηλ:Φαξ:.....

Ημερ.Υπογραφή.....

Κείμενο για δημοσίευση (μέχρι 20 λέξεις)

.....
.....
.....

Επισημαίνεται ότι κείμενα μεγαλύτερου μεγέθους ή σε πλαίσια δεν εντάσσονται στην κατηγορία των ΔΩΡΕΑΝ μικρών αγγελιών, γι' αυτό θα πρέπει να επικοινωνήσετε με τα γραφεία μας για περισσότερες λεπτομέρειες.

Αρμενίας 23β, Γραφείο 101, 2003 Στρόβολος, Λευκωσία - Κύπρος, Τηλ. 22342005, Fax. 22342006, email: info@fmw.com.cy, www.fmw.com.cy

Χιλιάδες μάτια περιμένουν να δούν τις αγγελίες σας

ΣΤΕΙΛΤΕ ΤΙΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ ΣΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΤΟ info@fmw.com.cy

ΜΕΓΑΛΗ
ΠΡΟΣΦΟΡΑ
«ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ

ΑΘΗΝΑ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΚΟΛΩΝΑΚΙ - Υπό πλήρη ανακαίνιση, οροφδιαμέρισμα 166 τμ, 3ου ορόφου, κατασκευής 2002, με μεγάλη βεράντα και 2 κλειστές θέσεις στάθμευσης. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 master), 2 μπάνια, wc, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, αποθήκη, δρύινα δάπεδα, αυτονομία θέρμανσης με φ/α, κλιματισμό, συναγερμό, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και πόρτα ασφαλείας. Διαθέσιμο από Μάρτιο 2025. 4.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ Ανεξάρτητη κατοικία 340 τμ, 4 επιπέδων, με εσωτερικό ασανσέρ, κατασκευής 2025, μοντέρνας αρχιτεκτονικής, σε συγκρότημα 3 κατοικιών, πλησίον πλατείας Πολιτείας. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 μάστερ), ξενώνα, δωμάτιο υπηρεσίας, 3 μπάνια, wc, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε κήπο και πισίνα, ανεξάρτητη κουζίνα ιταλικού design εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 1 κλειστή θέση στάθμευσης. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και σίτες, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης φ/α με ατομικό λέβητα, κλιματισμό και boiler, 3.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ (Πολιτεία) Ανεξάρτητη κατοικία 385 τμ, σε 3 επίπεδα με εσωτερικό ασανσέρ, κατασκευής 2000, σε συγκρότημα δύο κατοικιών. Αποτελείται από εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε βεράντες με απεριόριστη θέα, κήπο και πισίνα, λειτουργική κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, 3 Υ/Δ (1 master), ξενώνα, γραφείο, δωμάτιο υπηρεσίας, 4 μπάνια, wc, φωτεινό playroom με τζάκι και άμεση πρόσβαση σε κήπο, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης, κεντρικό κλιματισμό ψύξης-θέρμανσης και 3 κλειστές θέσεις στάθμευσης, 4.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ Ανακαινισμένο διαμέρισμα 186 τμ, 2 επιπέδων (2ου ορόφου και σοφίτα), κατασκευής 2002, στο Στροφύλι. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, 2 μπάνια, wc, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε βεράντες με θέα, ανεξάρτητη λειτουργική κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 2 κλειστές θέσεις στάθμευσης. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα παντού, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και σίτες, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης, ηλιακό και κλιματισμό, 2.800€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΓΚΡΑΤΙ - Πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 100 τμ, 4ου ορόφου, με εξαιρετική διαρρύθμιση, επί της οδού Σπ.Μερκούρη, με θέα πράσινο, μπροστά στο Άλσος Παγκρατίου, σε προσεγγμένη αρχοντική πολυκατοικία. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, 2 μπάνια,



χώρο υποδοχής με open plan κουζίνα εξοπλισμένη με ηλεκτρικές συσκευές, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κλιματισμό, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, 500.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ

ΑΘΗΝΑ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Παγκράτι- Πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 100 τμ, 4ου ορόφου, με εξαιρετική διαρρύθμιση, επί της οδού Σπ.Μερκούρη, με θέα πράσινο, μπροστά στο Άλσος Παγκρατίου, σε προσεγγμένη αρχοντική πολυκατοικία. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, 2 μπάνια, χώρο υποδοχής με open plan κουζίνα εξοπλισμένη με ηλεκτρικές συσκευές, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κλιματισμό, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, 500.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Χίλτον - Διαμέρισμα 130 τμ, 1ου ορόφου, σε εξαιρετική πολυκατοικία με θυρωρό, πλησίον μετρό Ευαγγελισμού και ξενοδοχείου Χίλτον. Διαθέτει 3 Υ/Δ, μπάνιο, μεγάλο χώρο υποδοχής με ενεργειακό τζάκι, τραπεζαρία, ανεξάρτητη κουζίνα, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, κλιματισμό, συναγερμό και αυτόνομη θέρμανση με φυσικό αέριο, 450.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι - Πλήρως και πολυτελώς ανακαινισμένο οροφδιαμέρισμα 137 τμ, 2ου ορόφου, υψηλής αισθητικής, smart home, επί της Π.Ιωακείμ, με θέα Μαρσάλειο - Λυκαβηττό, σε ανακατασκευασμένη πολυκατοικία. Αποτελείται από 2 master Υ/Δ, 2 μπάνια, wc, ενιαίο χώρο υποδοχής με εγκατεστημένο προβολέα 240 εκ, πλήρως εξοπλισμένη κουζίνα ανοιγοκλειόμενη με σιδερένια κατασκευή, δρύινα δάπεδα ψαροκόκαλο βαρέως τύπου με μεγάλο πάχος,

αυτόνομη θέρμανση με καυστήρα φυσικού αερίου Viessmann, κεντρικό κλιματισμό, ηλιακό, ξύλινα κουφώματα με ηχομόνωση, ηλεκτρικά ρολά και σίτες, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό και παρακολούθηση με κάμερες. Πρόκειται για ένα σπίτι που συνδυάζει ησυχία, τεχνολογία, πρακτικότητα και αισθητική. Η τιμή περιλαμβάνει μια υπόγεια θέση στάθμευσης στα 300-350 μέτρα από το σπίτι, η οποία διαθέτει φορτιστή για ηλεκτρικό/υβριδικό όχημα, 1.370.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι - Πλήρως και πολυτελώς ανακαινισμένο ρετιρέ διαμέρισμα 135 τμ, 5ου ορόφου, με μεγάλη βεράντα και θέα Λυκαβηττό. Αποτελείται από 1 πολύ μεγάλο Υ/Δ με δυνατότητα δευτέρου, 2 μπάνια, χώρο υποδοχής με τζάκι και open plan κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη, δρύινα δάπεδα, ηλιακό, κλιματισμό, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό και αυτονομία θέρμανσης με φυσικό αέριο, 900.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι - Πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 98 τμ, 5ου ορόφου, επί της οδού Ξενοκράτους. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, 2 μπάνια, χώρο υποδοχής, ανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με ηλεκτρικές συσκευές BOSCH, δρύινα δάπεδα, κλιματισμό, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, συναγερμό και αποθήκη εντός του διαμερίσματος, 630.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι - Διαμπερές ανακαινισμένο διαμέρισμα 220 τμ, 1ου ορόφου, με εξαιρετική διαρρύθμιση, πλησίον πλατείας, σε αριστοκρατική πολυκατοικία με εντυπωσιακή είσοδο. Διαθέτει 3 Υ/Δ, γραφείο, 2 μπάνια, WC, τρεις μεγάλους χώρους υποδοχής, ανεξάρτητη κουζίνα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, δρύινα δάπεδα, κλιματισμό και θέρμανση με φυσικό αέριο, 1.300.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-

ΠΩΛΕΙΤΑΙ

Διατίθεται προς πώληση (από ιδιοκτήτη) μοναδική έκταση 14 στρεμμάτων περίπου (3,6 εντός Οικισμού) στην Αλόνησο επάνω στη θάλασσα δίπλα στο Λιμάνι και το Δημαρχείο με παλαιά αξιοποιήσιμη οικία 117 τμ. που μπορεί να αξιοποιηθεί και ως Κάμπινγκ άμεσα.

Η έκταση έχει δυνατότητα δόμησης συνολικά 800 τμ ως κατοικίες ή 1800 τμ ως ξενοδοχείο ποιοτικού ή εναλλακτικού τουρισμού τοποθετημένα αμφιθεατρικά από το δρόμο ως τον αιγιαλό

Πληροφορίες ιδιοκτήτη:**laertis@uniwa.gr****+ 30 6945953618 (whatsapp, viber, telegram)**

1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Λυκαβητό - Οροφδιαμέρισμα 130 τμ, 3ου ορόφου, κατασκευής 2007, με βεράντα και 2 θέσεις στάθμευσης, επί της οδού Δοξαπατρή. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 master), 2 μπάνια, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, αποθήκη υπογείου, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και αυτονομία θέρμανσης με φυσικό αέριο, 680.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στους Αμπελόκηπους - Εξαιρετικό διαμέρισμα 135 τμ, 4ου ορόφου (πρώτο ρετιρέ), με μεγάλη πρόσοψη και βεράντα, επί της οδού Τσόχα, πλησίον μετρό και αγοράς. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, δωμάτιο υπηρεσίας, μπάνιο, wc ξένων, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, δρύινα δάπεδα, θέρμανση με φυσικό αέριο και πόρτα ασφαλείας, 520.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι - Εξαιρετικό οροφδιαμέρισμα 230 τμ, 4ου ορόφου, με περιμετρικές βεράντες, σε αρχοντική πολυκατοικία γνωστού αρχιτέκτονα. Αποτελείται από μεγάλο χώρο υποδοχής, γραφείο, 3 Υ/Δ (1 master), 2 μπάνια, wc, δωμάτιο υπηρεσίας με μπάνιο, μεγάλη ανεξάρτητη κουζίνα, αποθήκη και δρύινα δάπεδα, 1.680.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Νεάπολη - Πολυτελές, γωνιακό διαμέρισμα, υψηλής αισθητικής, τύπου loft, σε ανακαινισμένη πολυκατοικία επί της οδού Ερεσού, 97 τμ, 6ου ορόφου, με βεράντα 60 τμ, μεγάλα ανοίγματα και απρόσκοπτη θέα Λυκαβηττό - Λόφο Στρέφη - Αθήνα μέσα από το σπίτι. Αποτελείται από εντυπωσιακό ενιαίο χώρο υποδοχής, open plan κουζίνα Boffi με νησίδα και εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, 1 Υ/Δ king size master, wc ξένων, dressing room και 2 αποθήκες. Ακόμη, διαθέτει φαρδύβεντα δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, σίτες και ηλεκτρικά ρολά βαρέως τύπου, οπτική ίνα, συναγερμό, κλιματισμό και 24ωρη κεντρική θέρμανση φυσικού αερίου με σύστημα αντιστάθμισης. Δίδεται και πλήρως επιπλωμένο, 750.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στη Κηφισιά - Πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 164 τμ, ισογείου, με μεγάλο κήπο. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, γραφείο, μπάνιο, wc ξένων, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 1 θέση στάθμευσης στην πιλοτή. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, κλιματισμό, συναγερμό και ανεξάρτητη θέρμανση με φυσικό αέριο, 460.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Βουγιαλμένη - Αξιόλογο δι-



αμέρισμα προσόψεως 55 τμ, 1ου ορόφου (με αίσθηση 3ου ορόφου), με ανοιχτή θέα, σε πολύ ήσυχο σημείο με πράσινο. Διαθέτει 1 Υ/Δ, μπάνιο, άνετο χώρο υποδοχής, ανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με ηλεκτρικές συσκευές, κλιματισμό, συναγερμό, ηλιακό και άνετες βεράντες με τέντες. Διατίθεται πλήρως επιπλωμένο, 350.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Πειραιά - Πλήρως ανακατασκευασμένο διαμέρισμα 46 τμ, 6ου ορόφου, σε κεντρικό σημείο. Αποτελείται από 1 Υ/Δ, μπάνιο, χώρο υποδοχής με open plan κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, προεγκατάσταση συναγερμού, κεντρικό κλιματισμό ψύξης-θέρμανσης και άνετο μπαλκόνι, 285.000 €, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

STAMOULIS ESTATE,
Τηλ: 212-1059699, 211-0129770,
Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Πειραιά Καστέλλα ανακαινισμένο διαμέρισμα 4ου ορόφου, 57 τμ. του 1975, με υπέροχη θέα στη θάλασσα και στο Μικρολίμανο. Αποτελείται από 1Υ/Δ που βλέπει το απέραντο γαλάζιο, ευρύχωρο σαλόνι με κουζίνα πάσο με ηλεκτρικές συσκευές και μπάνιο. Διαθέτει πόρτα

ασφαλείας, ασανσέρ και αποθήκη 15 τ.μ. τιμή 170.000€κωδ.832650, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Γέρακα Τριώροφο Κτίριο 419 τ.μ σε οικόπεδο 204 τ.μ, του 2002. Περιλαμβάνει: Υπόγειο 140 τ.μ., Ισόγειο 107 τ.μ., Πατάρι 74τμ, 1ος όροφος 98 τ.μ., (κατοικία με 2 υ/δ, μπάνιο, σαλόνι, κουζίνα με πάσο). Μισθωμένο έως τον Δεκέμβριο του 2026, απόδοση περίπου 4%, τιμή 440.000€κωδ.832582, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Καλλιόπολη - Φρεαττύδα διαμέρισμα ισόγειο 90 τ.μ., με αποκλειστική χρήση αυλής 30 τ.μ. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, (2 ήδη διαμορφωμένα και δυνατότητα για 1 ακόμα), σαλόνι, κουζίνα και μπάνιο. Κατασκευή του 1970 σε πολύ καλή κατάσταση. Διαθέτει κουφώματα αλουμινίου απλά, εγκατάσταση θέρμανσης τιμή 160.000€κωδ.832637, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Παλιό Φάληρο Παναγίτσα οροφδιαμέρισμα 5 λεπτά από την παραλία Εδεμ στο Παλιό Φάληρο. Αποτελεί ιδανική κατοικία σε μία από τις πιο δημοφιλείς περιοχές των Νοτίων Προαστίων. Διαθέτει 3υ/δ, κουζίνα, μπάνιο, πατάρι, υποδομή συναγερμού, χαμηλά κοινόχρηστα και προσεχώς θυροτηλέοραση τιμή 280.000€κωδ.832769, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στη Νίκαια λίγα μέτρα από το κινηματογράφο και το μετρό, ισόγειο διαμέρισμα 57 τ.μ του 1972 σε καλή κατάσταση, δάπεδα μωσαϊκό σε όλους τους χώρους. Αποτελείται από σαλόνι, κλειστή κουζίνα, 1 Υ/Δ (δυνατότητα 2ου), μπάνιο και WC, αλουμίνια κουφώματα, διπλά τζάμια, αυτόνομη θέρμανση φυσικού αερίου, αυλή αποκλειστικής χρήσης

17,30 τ.μ. τιμή 79.000€κωδ. 832640 Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στη Καλλιόπολη - Φρεαττύδα διαμέρισμα στον 2ο όροφο, 140 τ.μ. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, σαλόνι, κουζίνα, 2 μπάνια. Είναι κατασκευασμένο το 1967 και διαθέτει θέρμανση κεντρική - πετρέλαιο, κουφώματα ξύλινα, πατώματα από μάρμαρο και ξύλο, εσωτερική αποθήκη. Χωρίς ασανσέρ (διαθέτει φρεάτιο) τιμή 265.000€κωδ.832668, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Μαρούσι κέντρο διαμέρισμα στον 1ο όροφο συνολικής επιφάνειας 150 τ.μ. Αποτελείται από 3 υπνοδωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, μπάνιο. Διαθέτει θέρμανση αυτόνομη - πετρελαίου, κουφώματα αλουμινίου, μαρμάρινα πατώματα, πόρτα ασφαλείας, εντοιχιζόμενες ντουλάπες, τζάκι, ηλιακό θερμοσίφωνα τιμή 360.000€κωδ.832609, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Καλλιθέα, διαμέρισμα 3ου ορόφου με ασανσέρ, 69 τ.μ. Μόλις 20 λεπτά από τον Ιερό λόφο της Ακροπόλεως και 15 λεπτά από το Μετρό. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, σαλόνι, κουζίνα και μπάνιο. Κατασκευή το 1973. Διαθέτει θέρμανση κεντρική - πετρέλαιο, κουφώματα ξύλινα, πατώματα από μωσαϊκό και ξύλο τιμή 160.000€κωδ.832628, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Άνω Δάφνη διαμέρισμα 2ου ορόφου, 74 τ.μ. του 2004. Διαθέτει 2 υ/δ, ευρύχωρο καθιστικό με τζάκι, κουζίνα, μπάνιο και μεγάλες βεράντες με ηλεκτρικές τέντες. Διαθέτει πόρτα ασφαλείας, μεγάλος ανεκκυστήρας, καθώς και υπόγεια αποθήκη, parking πυλωτής. Σε ήσυχο σημείο τιμή 265.000€κωδ.832728, Μεσιτικό Thesis

2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Κορυδαλλό ισόγειο διαμέρισμα 50,81 τ.μ. Αποτελείται από 1υ/δ, κουζίνα και μπάνιο. Κατασκευή του 1960 χρήζει μερικής ανακαίνισης. Ιδανικό τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για επενδυτική αξιοποίηση. Σε προνομιακή τοποθεσία τιμή 67.000€κωδ.832760, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Ωροπό κέντρο διαμέρισμα 72 τ.μ., σε εξαιρετικό σημείο, ακριβώς απέναντι από την παραλία. Βρίσκεται στον 2ο όροφο, με ασανσέρ, κατασκευή του 1972, και ανακαίνιση το 2023. Διαθέτει 2 Υ/Δ κλειστή κουζίνα, μπάνιο και πατάρι, διπλά τζάμια, κλιματιστικά, τέντες, πόρτα ασφαλείας. Τιμή 130.000€κωδ.832641, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Βύρωνα - Νέα Ελβετία διώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας 192 τ.μ. σε οικόπεδο 120 τ.μ. Κατασκευή του 1972. Αποτελείται από 2 ανεξάρτητα διαμερίσματα, 1 στο ισόγειο και 1 στον 1ο όροφο. Ιδανικό τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για επένδυση. Τιμή 275.000€κωδ.832629, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

THEESIS REAL ESTATE

t +30 2109951555

m +30 6942500088

e info@thesisrealestate.gr

w www.thesiswego.gr

a 505 Voulgiamenis ave • Ilioupoli • GR

HBR 151624603000

ΣΤΕΙΛΑΤΕ ΤΙΣ ΜΙΚΡΕΣ ΣΑΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ ΣΤΟ email: info@fmw.com.cy

news
nomisma
οικονομική και επιχειρηματική ενημέρωση

Όλες οι ειδήσεις
της ημέρας
για την Κύπρο
την Ελλάδα
και τον κόσμο



Άλλη Εποχή!
Επισκεφθείτε μας στο
nomisma.com.cy

ΛΟΤΤΟ

Μια φορά
να το βρεις,
ΧΡΟΝΙΑ ΘΑ
ΤΟ ΧΑΡΕΙΣ!

€10.000

Κάθε ΜΗΝΑ

για δέκα ΧΡΟΝΙΑ



Αρμόδια Εποπτική Αρχή
Τυχερού Παιχνιδιού ΛΟΤΤΟ, ΕΑΣ

18+

Κίνδυνος εθισμού &
απώλειας περιουσίας

ΠΑΙΞΕ ΥΠΕΥΘΥΝΑ
Εξουχία Στόχητος 1444

69 Safer
Gambling
www.safegambling.gov.cy

www.opap.org.cy/el/
responsible-gambling

Κρατάμε τη μια όψη του νομίσματος.

**Αυτή που μας φέρνει
πιο κοντά.**

Στην Τράπεζα Κύπρου πιστεύουμε
ότι το όραμα είναι κοινό, γι' αυτό
δεν αφήνουμε τίποτα στην τύχη.

Για την υγεία που αξίζουμε,
τον πολιτισμό που μοιραζόμαστε,
την παιδεία που οραματιζόμαστε,
το περιβάλλον και την κοινωνία
στα οποία συνυπάρχουμε.

#ΚοινόΚυπρίων



Τράπεζα Κύπρου

