

Κίνδυνος – θάνατος πολλές από τις κοινόκτητες οικοδομές

ΤΟ ΧΑΟΣ και οι σοβαροί κίνδυνοι που ελλοχεύουν για χιλιάδες συμπατριώτες μας, με την κατάσταση που επικρατεί σε πολλές από τις κοινόκτητες οικοδομές συνεχίζεται και παίρνει διαστάσεις, μετά την επιστροφή του σχετικού νομοσχεδίου στο Υπουργείο Εσωτερικών από την αρμόδια επιτροπή της Βουλής. Η κατάσταση είναι τραγική, με τα απλήρωτα κοινόχρηστα, τις καταλήψεις κοινόχρηστων χώρων και κυρίως

των σοβαρών ζητημάτων που άπτονται ασφάλειας χιλιάδων συμπατριωτών μας. Ποια είναι σήμερα η κατάσταση; Πολλοί δεν πληρώνουν κοινόχρηστα, άλλοι καταλαμβάνουν κοινόχρηστους χώρους, χωρίς να δίνουν αναφορά σε κανένα, πολλοί κλείνουν διελεύσεις από σκάλες κ.α

Σοβαρή απειλή για τη ζωή χιλιάδων συμπατριωτών μας.

ΣΕΛ.5



Εντυπωσιακά αποτελέσματα για τη RE/MAX

ΣΕΛ 26

Ακίνητα

Φεβρουάριος 2026 | ΤΕΥΧΟΣ 283 Τιμή €2

σπίτια | οικόπεδα | εξοχικά | επαγγελματικοί χώροι | ενοικιάσεις | πωλήσεις

ΠΡΩΤΗ ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΣΤΟ ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ

ΚΟΙΝΑ ΤΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΣΕ ΕΥΡΩΠΗ, ΑΜΕΡΙΚΗ ΚΑΙ ΑΣΙΑ

Συνεχίζεται η παγκόσμια αύξηση στις τιμές των ακινήτων

- Αιτία η έλλειψη προσφοράς σε σχέση με τη ζήτηση

ΟΙ TIMES των ακινήτων σε παγκόσμιο επίπεδο θα συνεχίσουν την ανοδική τους πορεία. Τα προβλήματα που οδηγούν στην ανοδική πορεία των τιμών είναι κοινά σε Ευρώπη, Αμερική και Ασία. Τέτοια είναι το ψηλό κόστος κατασκευής, οι καθυστερήσεις στις αδειοδοτήσεις, οι ελλείψεις εργατικού δυναμικού, το αυστηρό χωροταξικό πλαίσιο κ.α. Χαρακτηριστικές είναι και οι εκτιμήσεις της Fitch Ratings που επισημαίνει ότι η διεθνής αγορά κατοικιών δεν πρόκειται να ξεφουσκώσει το 2026 λόγω παγκόσμιας έλλειψης προσφοράς. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Κομισιόν, η ΕΕ θα χρειαστεί περισσότερα από 2εκ. κατοικίες για κάθε χρόνο, ενώ σήμερα κατασκευάζονται μόνο 1.6εκ.

ΣΕΛ.4



► ΕΛΛΑΔΑ

Πλαφόν στα ενοίκια χιλιάδων κατοικιών
ΣΕΛ 24

Απαγορευτικά τα νεόδομητα ακίνητα για τους Έλληνες
ΣΕΛ 23

► ΔΙΕΘΝΗ

Ενοίκια σοκ για τους φοιτητές στο Λονδίνο, μετά τις νέες αυξήσεις
Σελ. 25

ΡΑΓΔΑΙΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΑΡΙΝΟ ΚΥΝΑΙΓΕΙΡΟΥ

Τίθεται θέμα ασυμβίβαστου για τον πρόεδρο του ΣΕΚ

ΑΣΥΜΒΙΒΑΣΤΗ είναι η συνέχιση της παραμονής στη θέση του προέδρου του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών του κ. Μαρίνου Κυναιγέιρου. Όπως χαρακτηριστικά μας αναφέρθηκε από νομικούς κύκλους η εξέλιξη αυτή προκύπτει μετά την απόφαση που αφορά τον τέως πρόεδρο της ΚΟΠ κ. Κούμα, που κρίθηκε ασυμβίβαστο να κατέχει τη θέση του Προέδρου και παράλληλα αυτό να επηρεάζει και τις επαγγελματικές του δραστηριότητες. Παράλληλα υπάρχει και η σχετική νομοθεσία περί του ασυμβί-

Ζητείται η παρέμβαση του Γενικού Εισαγγελέα

νομικοί κύκλοι τονίζουν ότι ο Γενικός Εισαγγελέας πρέπει να παρέμβει άμεσα ώστε να διορθωθεί το συγκεκριμένο ασυμβίβαστο.
ΣΕΛ. 9

ΘΕΤΙΚΑ ΜΠΗΚΕ ΤΟ 2026

Αύξηση 11% στις πωλήσεις ακινήτων τον Γενάρη

Θετικά μπήκε το 2026 σ' ό,τι αφορά τις πωλήσεις ακινήτων. Είχαμε παγκύπρια αύξηση 11% τον περασμένο Γενάρη, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Πωλήθηκαν 1411 ακίνητα σε σχέση με 1275 τον Γενάρη του 2025. Η μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση, 25%, σημειώθηκε στην Πάφο, ενώ ο μεγαλύτερος αριθμός πωλήσεων, 445, στη Λεμεσό.
ΣΕΛ. 8

Τέρμα στο πλιάτσικο με τις τ/κ περιουσίες

Τέρμα στο πλιάτσικο με τις τουρκοκυπριακές περιουσίες. Ήδη η αρμόδια Υπηρεσία Διαχείρισης μέχρι το τέλος του περασμένου Γενάρη εντόπισε 700 συμβόλαια μίσθωσης με σοβαρές παραβιάσεις από τα οποία τα 300 τερματίστηκαν λόγω μη συμμόρφωσης.
ΣΕΛ. 7

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ

Τέρμα στο παράνομο ξεπούλημα της Κύπρου σε αλλοδαπούς

ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΑΤΗ εξέλιξη είναι η κατάθεση από βουλευτές, στις 15 του Γενάρη, προτάσεων που αφορούν το ξεπούλημα της Κύπρου σε αλλοδαπούς, που τα τελευταία χρόνια έχει πάρει τεράστιες διαστάσεις.

Μεταξύ των βουλευτών επιδεικνύεται ευρεία συναίνεση με στόχο την επιβολή περιορισμών στην απόκτηση ακινήτων από αλλοδαπούς.

Μέχρι τις 7 Ιουλίου 2025 οι πωλήσεις μεταβίβασης σε αλλοδαπούς αγοραστές ήταν 53.076, ενώ τα πωλητήρια έγγραφα που κατατέθηκαν, χωρίς να ολοκληρωθεί η μεταβίβαση ανερχόταν σε 29.089.

Να αναφέρουμε ότι οι αλλοδαποί έχουν για καλά διεισδύσει στις αγοραπωλησίες ακινήτων και με τη βοήθεια Κύπριων παράνομων κτηματομεσιτών αλωνίζουν σε παγκύπρια κλίμακα.

Είναι χαρακτηριστικό το γεγονός ότι τα συγκεκριμένα κυκλώματα συντείνουν να περάσει στα χέρια αλλοδαπών μεγάλο μέρος του παραλαβικού μετώπου Λάρνακας και Λεμεσού.
ΣΕΛ 10-11

► ΘΕΜΑΤΑ

ΤΙ ΚΑΝΕΙ ΤΟ ΣΕΚ; Ξεπουλείται η Κύπρος με τη συμβολή παράνομων κτηματομεσιτών
ΣΕΛ. 9

Αγορά υπηρεσιών ΕΟΑ Αμμοχώστου από το ΕΤΕΚ
ΣΕΛ.11

Επέκταση του λιμανιού στο Λασιό με επένδυση €50 εκ.
ΣΕΛ.13

Ο αριθμός των κατοικιών στην Κύπρο ανέρχεται σε 491.545
ΣΕΛ.12

Καθυστερήσεις στην έκδοση πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών στον ΕΟΑ Μκας
ΣΕΛ.21

Αύξηση 43% στην παραγωγή και 3.7% στις τιμές στις κατασκευές
ΣΕΛ 5

Επηρεάζει και τα ακίνητα το νέο σύστημα φορολογίας
ΣΕΛ 7

ISSN 1986-2881



άποψη

Και πάλι οι κοινόκτητες οικοδομές

Είναι τραγική η κατάσταση με τις κοινόκτητες οικοδομές. Εδώ και χρόνια ακούμε ότι θα ληφθούν μέτρα αλλά μέτρα δεν βλέπουμε.

Όλοι πιστεύαμε ότι το θέμα θα προχωρούσε μετά την κατάθεση σχετικού νομοσχεδίου στη Βουλή, όμως μετά την επιστροφή του νομοσχεδίου στο Υπ. Εσωτερικών το θέμα συνεχίζει να χρονιάζει.

Ευχόμαστε να μη το ξαναθυμηθούμε, όταν ω μη γένοιτο θρηνήσουμε κάποια θύματα.

Σοβαρό θέμα και οι τιμές των ακινήτων που έχει εξελιχθεί πια σε παγκόσμιο φαινόμενο, με τις τιμές να έχουν σημειώσει άνοδο 60% από το 2013 μέχρι σήμερα.

Με αυτά τα δεδομένα η στεγαστική κρίση συνεχίζεται όχι μόνο στις χώρες της ΕΕ αλλά σε παγκόσμιο επίπεδο.

ΚΑΛΗ ΑΝΑΓΝΩΣΗ

Περιεχόμενα

ΚΥΠΡΟΣ

- Αύξηση μέχρι και 60% στην ΕΕ από το 2013. Παγκόσμιο ανοδική πορεία στις τιμές των ακινήτων. **ΣΕΛ 4**
- Αύξηση 43% στην παραγωγή και 3.7% στις τιμές κατασκευές. **ΣΕΛ 4**
- Μετά την επιστροφή του νομοσχεδίου από τη Βουλή, συνεχίζεται το χάος με τις χιλιάδες κοινόκτητες οικοδομές. **ΣΕΛ 5**
- Από διακεκριμένο Ισραηλίτη επενδυτή Προτροπή για επενδύσεις σε ακίνητα στη Λεμεσό. **ΣΕΛ 5**
- Μια σημαντική εξέλιξη από τους βουλευτές Προτάσεις για περιορισμούς στην απόκτηση ακινήτων από αλλοδαπούς **Άρθρο του Θ. Πολυβίου** **ΣΕΛ 6**
- Έλεγχος από την αρμόδια Υπηρεσία Διαχείρισης - Τέρμα στο πλιάτσικο για τις τ/κ περιουσίες **ΣΕΛ 7**
- Φορολογικές απαλλαγές και στις αντιπαροχές ακινήτων - Επιπλέον και τα ακίνητα το νέο σύστημα φορολογίας **ΣΕΛ 7**
- Θετικά μήπε το 2026 με άνοδο σε όλες τις επαρχίες - Αύξηση 11% στις πωλήσεις ακινήτων τον Γενάρη **ΣΕΛ 8**
- Η ξένη αγορά γης στην Κύπρο: Απειλή ή ευκαιρία; **Άρθρο του Βασίλη Αρτεμίου** **ΣΕΛ 9**
- Τι κάνει το ΣΕΚ και η ηγεσία του; Ξεπουλείται η Κύπρος με τη συμβολή παράνομων κτηματομεσιτών **ΣΕΛ 9**
- Ίδιο επιτόκιο προσφέρουν τρεις τράπεζες για στεγαστικά δάνεια **ΣΕΛ 10**
- Ασυμβίβαστη και παράνομη η θέση του προέδρου του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών. Καλείται να επέμβει ο Γ. Εισαγγελέας **ΣΕΛ 9**
- Προτάσεις νόμου από βουλευτές στη Βουλή Μπαίνει τέρμα στο ανεξέλεγκτο ξεπούλημα της Κύπρου σε αλλοδαπούς **ΣΕΛ 10**
- Συμμετέχουν και παράνομοι Κύπριοι κτηματομεσίτες Κύκλωμα με αλλοδαπούς έχει διεισδύσει στις πωλήσεις ακινήτων Μεγάλο μέρος του παραλιακού μετώπου Λάρνακας και Λεμεσού έχει περάσει στα χέρια αλλοδαπών **ΣΕΛ 11**
- Με στόχο την επίτευξη των διαδικασιών για την έκδοση πιστοποιητικών τελικής έγκρισης

- Αγορά υπηρεσιών ΕΟΑ Αμμοχώστου από το ΕΤΕΚ **ΣΕΛ 11**
- Πού πωλούνται τα περισσότερα και πού τα ακριβότερα ακίνητα Οι περιοχές μαγνήτες της Κυπριακής αγοράς Λεμεσός: Η ηγέτιδα της αγοράς ακινήτων **ΣΕΛ 12**
- Με βάση την απογραφή του 2021: Ο αριθμός των κατοικιών στην Κύπρο ανέρχεται στις 491.545 **ΣΕΛ 12**
- Επέκταση του λιμανιού στο Λαοί με επένδυση 50 εκ. ευρώ **ΣΕΛ 13**
- Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών: Ξεπέρασε τα 4.7 δις ευρώ η αξία των μεταβιβάσεων το 2025 **ΣΕΛ 13**
- Αύξηση 1.3% το 2025 στις τιμές των κατασκευαστικών υλικών **ΣΕΛ 14**
- Μητρώο για περιουσίες Βρετανών κυπριακής καταγωγής στα κατεχόμενα **ΣΕΛ 14**
- Υποβλήθηκαν συνολικά 3340 αιτήσεις Σε επεξεργασία βρίσκονται οι μισές αιτήσεις του σχεδίου "Ενοίκιο έναντι δόσης" **ΣΕΛ 14**
- Προς υλοποίηση η εξαγγελία για το πρόγραμμα προσιτό ενοίκιο **ΣΕΛ 15**
- Ικανοποιημένο το Υπ. Εσωτερικών για την πορεία του κτιζω **ΣΕΛ 15**
- Διπλασιασμός ενδιαφέροντος σε Λιβάδια, Ορόκλινη και Πύλα Έντονο ενδιαφέρον με αιτήσεις για αδειοδοτήσεις στον ΕΟΑ Λάρνακας **ΣΕΛ 15**
- Στεγαστικό πρόβλημα στην Κύπρο: Πού είμαστε και τα επόμενα βήματα **Άρθρο του Προέδρου του ΕΤΕΚ Κωνσταντή Κωνσταντίνου** **ΣΕΛ 16**
- Λάρνακα: Η πόλη που όλοι θέλουν για φιλέναδα αλλά λίγοι θέλουν να παντρευτούν **Άρθρο του Π. Λοΐζου** **ΣΕΛ 16**
- Στεγαστική κρίση: Η επιστροφή ακινήτων από τη βραχυχρόνια μίσθωση και ο καταλυτικός ρόλος εταιρειών όπως η My Student tFlat. **Άρθρο των Έλενας Ορφανίδου - Δημήτρη Οικονόμου**

- μου **ΣΕΛ 17**
- Επαγγελματικά ακίνητα: Η κρυφή μηχανή πλούτου **Άρθρο του Πάνου Δανού** **ΣΕΛ 17**
- Επαγγελματικά ακίνητα: Η κρυφή μηχανή πλούτου **Άρθρο του Ανδρέα Γαλάτη** **ΣΕΛ 17**
- "Χρήματα κάτω από το τραπέζι" **Άρθρο του Γ. Κουκουνη** **ΣΕΛ 18**
- Από τον διάλογο στη δράση για την αναγέννηση του Κέντρου της Λευκωσίας **Άρθρο του Κ. Κωνσταντή, Προέδρου του ΕΤΕΚ** **ΣΕΛ 18**
- Εκατοντάδες οικογένειες επωφελήθηκαν από τη στεγαστική πολιτική της κυβέρνησης **Άρθρο του Κ. Ιωάννου** **ΣΕΛ 19**
- Θέτοντας τις βάσεις για το αύριο; Προσιτή στέγη, θεσμική θωράκιση και βιώσιμη ανάπτυξη **Άρθρο του ΓΙΑΝΝΟΥ ΜΙΣΙΡΛΗΣΣΕΛ 19**
- Συνεχίζεται η αύξηση στις τιμές αγοράς και ενοικίασης στέγης - Στεγαστική κρίση χωρίς τελειωμό στις χώρες της ΕΕ **ΣΕΛ 20**
- Ask Wire: Στα 87.6 εκ ευρώ η αξία των 10 ακριβότερων πωλήσεων ακινήτων τον Οκτώβρη του 2025 **ΣΕΛ 21**
- Πολλά παράπονα από πολίτες και μελετητές έργων Καθυστερήσεις στην έκδοση πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών στον ΕΟΑ Λάρνακας **ΣΕΛ 21**
- Τι αποκαλύπτει έρευνα φιλανθρωπικής οργάνωσης στέγησης - Ενοίκια σοκ για τους φοιτητές στο Λονδίνο μετά τις νέες αυξήσεις **ΣΕΛ 25**
- Η Ιταλία διπλασίασε τον ετήσιο φόρο σε πλούσιους ξένους **ΣΕΛ 25**
- **ΘΕΜΑΤΑ ΕΛΛΑΔΑΣ**
- Μπόνους και παγίδες για ιδιοκτήτες και ενοικιαστές **ΣΕΛ 22**
- Απαγορευτικά τα νεόδομητα ακίνητα για τους Έλληνες **ΣΕΛ 23**
- Στο κυνήγι των γνωστών ενοικίων η Εφορία **ΣΕΛ 23**
- Πλαφόν στα ενοίκια χιλιάδων κατοικιών **ΣΕΛ 24**
- Τι αλλάζει στις εξώσεις για ιδιοκτήτες και ενοικιαστές **ΣΕΛ 24**

Χρηστικά

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Διεύθυνση: Μιχαλακοπούλου 29, 1075 Λευκωσία
Τηλέφωνο: 22804801
Τηλεομοιότυπο: 22766056, 22804881
director@dls.moi.gov.cy

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Διεύθυνση: Νίκου Κρανιδιώτη 12, ELMENI COURT, 2411, Έγκωμη
Τηλέφωνο: 22400600,
Τηλεομοιότυπο: 22400611
Ηλεκτρονική Διεύθυνση: nidlo@dls.moi.gov.cy

ΛΕΜΕΣΟ

Διεύθυνση: Δημοκρατίας 54, 3012 Λεμεσός, Τ.Θ. 50200, 3601 Λεμεσός
Τηλέφωνο: 25804800
Τηλεομοιότυπο: 25804880
lidlo@dls.moi.gov.cy

ΠΑΦΟΣ

Διεύθυνση: Νέα Κυβερνητικά Γραφεία, Τ.Θ. 60008, 8100 Πάφος
Τηλέφωνο: 26804160
Τηλεομοιότυπο: 26306129
padlo@dls.moi.gov.cy

ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ

Διεύθυνση: Αγίου Νικολάου 41-49 NEMELI COURT, 1ος όροφος, 2408, Έγκωμη
Τηλέφωνο: 22408731
Τηλεομοιότυπο: 22303838
kydlo@dls.moi.gov.cy

ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

Διεύθυνση: Σταδίου 58, 5280, Παραλίμνη
Τηλέφωνο: 23815100
Τηλεομοιότυπο: 23829195
fadlo@dls.moi.gov.cy

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Διεύθυνση: Συμβολή οδών Καβάφη και Καζαντζάκη, 6057 Λάρνακα
Τ.Θ. 40419, 6304 Λάρνακα
Τηλέφωνο: 24803109
Τηλεομοιότυπο: 24304290,
fadlo@dls.moi.gov.cy

ΛΑΡΝΑΚΑ

Διεύθυνση: Κωνσταντίνου Καβάφη, Πολυκατοικία Ίριδα Νο2, Τ.Θ. 40106, 6301 Λάρνακα
Τηλέφωνο: 24803300
Τηλεομοιότυπο: 24304291
ladlo@dls.moi.gov.cy

ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Κεντρικά Γραφεία:

Οδός Κινύρα 5 - 6, 1102 Λευκωσία
Τηλ.: 22408100, Φαξ: 22677570

Τομέας Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Μελετών:

Τηλ.:22408145, Φαξ: 22408268

Τομέας Πολεοδομικού Ελέγχου και Εφαρμογής Σχεδίων:

Τηλ.:22409507, Φαξ: 22302067

Τομέας Συντονισμού, Υλοποίησης Έργων

και Διατήρησης της Πολιτιστικής Κληρονομιάς - Τομέας Οίκησης και Στεγαστικής Πολιτικής:
Τηλ.:22409531, Φαξ: 22409575

Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας:

Γωνία Καλλιμαχου και Βυζαντίου, 1454
Τηλ.: 22401900, Φαξ: 22668607
Επαρχιακό Γραφείο Λάρνακας:
Λεωφ. Στρατηγού Τιμάγια 104, 6051
Τ.Θ.40611, 6306 Λάρνακα

Τηλ.:24821130, Φαξ:24304416

Επαρχιακό Γραφείο Λεμεσού:

Γωνία Ανεξαρτησίας και Αθηνών
Τ.Θ.50421, Τ.Τ.3604
Τηλ.:25803130, Φαξ: 25305494

Επαρχιακό Γραφείο Πάφου:

Λεωφόρος Νεόφυτου Νικολαΐδη, Νέα Κυβερνητικά Κτήρια, Τ.Θ.60521, 8104 Πάφος
Τηλ.:26804480, Φαξ: 26306281

Επαρχιακό Γραφείο Αμμοχώστου:

Οδός Ελευθερίας 28
7101, Αραδίππου
Τ.Θ.42144, 6531 Λάρνακα
Τηλ.: 24821950, Φαξ: 24304421

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
FMW FINANCIAL MEDIA WAY

ΚΑΤΑ ΝΟΜΟΝ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΘΕΜΗΣ ΠΟΛΥΒΙΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ



Ακίνητα

Η μηνιαία εφημερίδα «Ακίνητα» κυκλοφορεί ανελλιπώς από το 2002 και είναι το μόνο εξειδικευμένο έντυπο της Κύπρου για τον τομέα των ακινήτων

akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...

ΕΓΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ
€22 ΚΥΠΡΟ
€40 ΕΛΛΑΔΑ

Μηνιαία πολυεφημερίδα της Κύπρου

Τιμή €2

Εκδίδεται από την εταιρεία fmw financial media way

ΚΥΠΡΟΣ

Αρμενίας 23B, Γρ.101, 2003, Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος
Τηλ. 22342005, Fax. 22342006,
email: info@fmw.com.cy
www.fmw.com.cy | akinita.com.cy

ΑΘΗΝΑ

Κόνιαρη 68 και Γωνία Λεωφόρου Αλεξάνδρας, ΤΚ 11521, Αθήνα,
Τηλ. +30 210 7244293,
Τηλ/Φαξ:+30 210 7244295,
email: info@fmw.gr



lemesoestates
ELIAS ATHANASIOU REAL ESTATE AGENCY

Reg.No. 544/70E

Ζητούνται ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Μη χάσετε την ευκαιρία



Ζητούνται
διαμερίσματα ενός,
δύο και τριών
υπνοδωματίων

ΣΕ ΟΛΗ

**ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΤΗΣ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ**

- Αξιοποιήστε την περιουσία σας
- Δώστε ευκαιρία σε επαγγελματίες που ενδιαφέρονται να την προωθήσουν, να τη διαθέσουν στην πραγματική της αξία



lemesoestates
ELIAS ATHANASIOU REAL ESTATE AGENCY

www.lemesoestates.com
Πληροφορίες: 7000 8050

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ 60% ΣΤΗΝ ΕΕ ΑΠΟ ΤΟ 2013

Παγκόσμια ανοδική πορεία στις τιμές των ακινήτων



Αύξηση 4.3%
στην παραγωγή
και 3.7%
στις τιμές στις
κατασκευές

Ο ΔΕΙΚΤΗΣ Παραγωγής στις Κατασκευές κατά το τρίτο τρίμηνο του 2025 ανήλθε στις 125,93 μονάδες (με βάση 2021=100,00), σημειώνοντας αύξηση 4,2% έναντι του τρίτου τριμήνου του 2024, σύμφωνα με στοιχεία που ανακοίνωσε η Στατιστική Υπηρεσία.

Ο Δείκτης Τιμών Παραγωγού στις Κατασκευές για το τρίτο τρίμηνο του 2025 ανήλθε στις 125,03 μονάδες (με βάση 2021=100,00), σημειώνοντας μείωση της τάξης του 1,0% έναντι του δευτέρου τριμήνου του 2025. Σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό τρίμηνο, ο Δείκτης αυξήθηκε κατά 3,7%.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Σεπτεμβρίου 2025, αυξήσεις σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024 καταγράφηκαν, τόσο στον Δείκτη Παραγωγής στις Κατασκευές (4,2%) όσο και στον Δείκτη Τιμών Παραγωγού στις Κατασκευές (4,5%).

Ο τριμηνιαίος Δείκτης Παραγωγής στις Κατασκευές αποτελεί εργαλείο για την παρακολούθηση των βραχυπρόθεσμων εξελίξεων στην κατασκευαστική δραστηριότητα.

Είναι δείκτης όγκου που προσεγγίζει τις μεταβολές της προστιθέμενης αξίας σε σταθερές τιμές.

Ο τριμηνιαίος Δείκτης Τιμών Παραγωγού μετρά τις μεταβολές στις τιμές μονάδας που χρεώνονται σε πελάτες κατασκευαστικών έργων.

Δείχνει συνεπώς τη μεταβολή στο ολικό κόστος των έργων από τη μεριά του πελάτη, περιλαμβάνοντας κόστος όπως αυτό των υλικών, των εργατικών, των καυσίμων, των μεταφορικών και άλλων, καθώς και το κέρδος των εργολάβων.

ΑΥΞΗΣΗ μέχρι και 60% σημείωσαν από το 2013 οι τιμές διαμερισμάτων και κατοικιών στις χώρες της Ε.Ε. Ειδικά στην Κύπρο οι τιμές των ακινήτων διαφέρουν από πόλη σε πόλη. Η Λεμεσός, για παράδειγμα, έχει τις ψηλότερες τιμές (π.χ. στα διαμερίσματα φτάνουν μέχρι και 5.553 ευρώ το τ.μ.) και ακολουθούν η Πάφος, η Λάρνακα και η Λευκωσία (οι τιμές στην πρωτεύουσα φτάνουν για τα διαμερίσματα μέχρι και 2.939 ευρώ το τ.μ.).

Όπως τονίσαμε σε προηγούμενες εκδόσεις μας το στεγαστικό είναι πια ευρωπαϊκό πρόβλημα για αυτό και η Ευρωπαϊκή Επιτροπή, παρουσίασε το πρώτο ολοκληρωμένο σχέδιο για προσιτή στέγη. Έχει με τα σημερινά δεδομένα επεκταθεί και σε παγκόσμιο επίπεδο. Το στεγαστικό, όπως δήλωσε και ο πρόεδρος της Δημοκρατίας Νίκος Χριστοδουλίδης, είναι μέσα στις προτεραιότητες της Κύπρου που προεδρεύει το πρώτο εξάμηνο του 2026 της Ε.Ε. Όπως προαναφέραμε, σύμφωνα με στοιχεία της Κομισιόν οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν περισσότερο από 60% στην ΕΕ μεταξύ 2013 και 2024, με ρυθμούς σαφώς υψηλότερους από την αύξηση των εισοδημάτων των νοικοκυριών, ενώ τα μέσα ενοίκια κατέγραψαν άνοδο άνω του 20%.

Την ίδια στιγμή, οι επενδύσεις στην προσφορά κατοικιών μειώνονται συστηματικά την τελευταία δεκαετία. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Κομισιόν, η Ευρωπαϊκή Ένωση θα χρειαστεί περισσότερα από δύο εκατομμύρια κατοικίες ετησίως, έναντι περίπου 1,6 εκατομμυρίων που κατασκευάζονται σήμερα. Αυτό σημαίνει ονομαστική προσθήκη περίπου 650.000 νέων κατοικιών κάθε χρόνο, με το ετήσιο κόστος να υπολογίζεται στα €150 δισ. Το βασικό όμως ερώτημα είναι τι θα γίνει στην Κύπρο και τι ενδείξεις υπάρχουν από τα στοιχεία που δημοσιεύονται. Η Κεντρική Τράπεζα στην τελευταία έκθεση για το δείκτη τιμών ακινήτων, αναφέρει ότι οι δείκτες της αγοράς ακινήτων συνεχίζουν να αποτυπώνουν τις θετικές εξελίξεις στη ζήτηση και κατά το τρίτο τρίμηνο του 2025.

Το ένα στοιχείο είναι η συνεχιζόμενη πιστωτική επέκταση στα στεγαστικά δάνεια, σε συνδυασμό με τη σταδιακή αποκλιμάκωση των επιτοκίων για νέα στεγαστικά δάνεια που στηρίζουν την αγορά ακινήτων. Το δεύτερο στοιχείο είναι τα στοιχεία του Κτηματολογίου που προμηνύουν κινητικότητα στην αγορά ακινήτων.

Ο Γιάννης Μισιρλή, διευθυντής της Imperio, ανέφερε ότι παγκοσμίως, προβλέπεται αύξηση στις τιμές ακινήτων και το 2026. Ενδεικτικές είναι οι προβλέψεις του οίκου Fitch Rating ο οποίος εκτιμά ότι η διεθνής αγορά κατοικιών δεν πρόκειται να «ξεφουσκώσει» το 2026 λόγω παγκόσμιας έλλειψης στην προσφορά. Κατ' επέκταση, ο οίκος προβλέπει ότι οι τιμές θα συνεχίσουν να αυξάνονται στις περισσότερες χώρες σε παγκόσμιο επίπεδο». Για το τι θα γίνει στην κυπριακή κτηματαγορά υπέδειξε ότι οι γενικές προβλέψεις για την οικονομία το 2026 προβλέπουν σταθερή μεγέθυνση που υποστηρίζει την αγορά ακινήτων, αλλά με στροφή της ζήτησης προς πιο προσιτές επιλογές, κυρίως όσον αφορά Κύπριους αγοραστές. Σε ό,τι αφορά τις τιμές, η διαμόρφωση των οποίων εξαρτάται από πολλούς παράγοντες (κόστος δανεισμού, ανισορροπία προσφοράς/ζήτησης, κόστος κατασκευαστικών υλικών κ.α.) θεωρεί ότι θα κινηθούν στα ίδια επίπεδα με το 2025 ή θα είναι ελαφρώς αυξημένες σε περιοχές με μεγάλη ζήτηση όπως η Λεμεσός και η Λάρνακα. Ο κ. Μι-



Fitch: Θα συνεχίσει η ανοδική πορεία

ΟΙ ΑΓΟΡΕΣ από την Ευρώπη μέχρι τη Βόρεια Αμερική και την Ασία αντιμετωπίζουν κοινά εμπόδια: Υψηλό κόστος κατασκευής, καθυστερήσεις στις αδειοδοτήσεις, ελλείψεις εργατικού δυναμικού και αυστηρό χωροταξικό πλαίσιο. Σε μια στιγμή όπου κυβερνήσεις, αγορές και νοικοκυριά ελπίζουν ότι ο κύκλος της ακριβής στέγης πλησιάζει στο τέλος του, η Fitch Ratings δίνει μια ψυχρή και ξεκάθαρη απάντηση. Η διεθνής αγορά κατοικιών δεν πρόκειται να «ξεφουσκώσει» το 2026 λόγω παγκόσμιας έλλειψης προσφοράς. Αντίθετα, ο οίκος προβλέπει ότι οι τιμές θα συνεχίσουν να αυξάνονται στις περισσότερες χώρες του κόσμου, κυρίως λόγω ενός παράγοντα που δεν αλλάζει. Η έκθεση καταγράφει ότι τα στεγαστικά επιτόκια σταθεροποιούνται ή υποχωρούν ελαφρά το 2026, αλλά παραμένουν πολύ υψηλότερα σε σχέση με την προ-Covid δεκαετία. Παρ' όλα αυτά, η Fitch δεν θεωρεί ότι η μείωση επιτοκίων αρκεί για να καταστεί η στέγαση πιο προσιτή. Η προσιτότητα έχει ήδη διαβρωθεί από πολυετή άνοδο τιμών, υψηλότερα ασφάλιστρα, φόρους ακινήτων και δαπάνες συντήρησης. Ακόμη και αν τα επιτόκια υποχωρήσουν λίγο, οι τιμές κινδυνεύουν να απορροφήσουν αυτό το όφελος, καθώς περισσότεροι αγοραστές επιστρέφουν στην αγορά αλλά τα διαθέσιμα ακίνητα παραμένουν λίγα. Το βασικό μήνυμα του οίκου είναι μάλλον ανησυχητικό γιατί η παγκόσμια αγορά κατοικιών δεν πρόκειται να γίνει πιο προσιτή το 2026. Όπου η ζήτηση είναι ισχυρή, οι τιμές ανεβαίνουν γιατί δεν χτίζονται αρκετά σπίτια. Όπου η ζήτηση εξασθενεί, οι τιμές πάλι δεν πέφτουν, γιατί η προσφορά είναι πολύ περιορισμένη. Η στεγαστική κρίση, με άλλα λόγια, παγιώνεται ως διαρθρωτικό χαρακτηριστικό των περισσότερων ανεπτυγμένων οικονομιών.

σιρλή επισημαίνει ότι οι τιμές των ακινήτων εξαρτώνται από μια πλειάδα παραγόντων. «Θεωρώ ότι η ανισορροπία προσφοράς και ζήτησης είναι εκ των κυριότερων λόγων που οι τιμές αγοράς και ενοικίου βρίσκονται σε υψηλά επίπεδα. Η ουσιαστική επίλυση του ζητήματος θα έρθει με την συνεργασία κρατικού ιδιωτικού τομέα. Σαφώς, τα μέτρα που εξήγγειλε η κυβέρνηση κινούνται προς την ορθή κατεύθυνση ωστόσο χρειάζεται αρκετός χρόνος για να αποδώσουν. Το ζήτημα χρειάζεται να αντιμετωπιστεί ολιστικά, εστιάζοντας στις «παθογένειες» που υφίστανται σήμερα και διορθώνοντας τα κακώς έχοντα που εμποδίζουν την διοχέτευση νέων ακινήτων στην αγορά».

Σχετικά με το τι ακίνητα αγοράζονται ο κ. Μισιρλής προσθέτει: Συνεχίζει να υπάρχει ενδιαφέρον ξένων επενδυτών για πολυτελείς οικίες για όλες τις πόλεις, παρόλο που είναι μειωμένο, καθώς και διαμερίσματα οι αγορές των οποίων, όπως δεικνύουν και τα στατιστικά δεδομένα του τμήματος Κτηματολογίου, σημειώνουν συ-

νεχιζόμενη αύξηση τα τελευταία χρόνια».

Na αναφέρουμε ότι το 2026, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα αναμένεται να κρατήσει τα επιτόκια σταθερά, κάτι που είναι καλό νέο για την αγορά ακινήτων, καθώς μειώνει το κόστος δανεισμού και ενθαρρύνει τις εκταμιεύσεις στεγαστικών δανείων, ενώ η πρόβλεψη για αποκλιμάκωση του πληθωρισμού (στο 1.9%) και οι χαμηλότερες τιμές ενέργειας ενισχύουν την αγοραστική δύναμη των πολιτών, αν και οι καταναλωτές προβλέπουν αύξηση στις τιμές των κατοικιών. Παρά τις θετικές προβλέψεις της ΕΚΤ, έρευνα δείχνει ότι οι Ευρωπαίοι καταναλωτές εκτιμούν ότι οι τιμές των κατοικιών θα αυξηθούν το 2026. Γενικά ως συνολική εικόνα, το 2026 διαφαίνεται ως μια θετική χρονιά για την αγορά ακινήτων, λόγω της σταθερότητας των επιτοκίων, που διευκολύνει τους δανειζόμενους, και των χαμηλότερων ενεργειακών τιμών. Ωστόσο, η αντίληψη των καταναλωτών για πιθανές αυξήσεις τιμών κατοικιών δημιουργεί ένα μικρό παράδοξο στην εικόνα.

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗ ΒΟΥΛΗ Συνεχίζεται το χάος με τις χιλιάδες κοινόκτητες οικοδομές

ΤΟ ΧΑΟΣ με τις κοινόκτητες οικοδομές, δηλαδή τις πολυκατοικίες, προσλαμβάνει τεράστιες διαστάσεις μετά την επιστροφή του σχετικού νομοσχεδίου από τη Βουλή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Τα κύρια χαρακτηριστικά είναι τα απλήρωτα κοινόχρηστα, οι καταλήψεις και τα σοβαρά ζητήματα ασφάλειας, θέματα σοβαρά που έχουν μετατραπεί σε διαφορές μεταξύ Κτηματολογίου, ΕΟΑ και Βουλής. Όλα αυτά δημιουργούν ένα χάος με κύριο πρόβλημα τους πολλούς κινδύνους που υπάρχουν για χιλιάδες συμπατριώτες μας.

Από τα στοιχεία που υπάρχουν σε μεγάλο ποσοστό των κοινόκτητων οικοδομών η κατάσταση είναι απαράδεκτη.

Ποια είναι τα δεδομένα;

- **Πολλοί δεν πληρώνουν κοινόχρηστα.**
- **Πολλοί καταλαμβάνουν κοινόχρηστους χώρους, χωρίς να δίνουν αναφορά σε κανένα.**
- **Πολλοί ενδιαφέρονται μόνο για να παίρνουν τα ενοίκια και δεν πληρώνουν για να γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις στην πολυκατοικία.**
- **Πολλοί τοποθετούν διάφορα αντικείμενα και κλείνουν τη διέλευση από τις σκάλες.**

Na αναφέρουμε ότι σε αρκετές περιπτώσεις σε πολλές πολυκατοικίες έχουν δημιουργηθεί στατικά προβλήματα, χωρίς να λαμβάνονται μέτρα ώστε να γίνουν οι απαραίτητες διορθώσεις.

Από τις ενέργειες κάποιων ενοίκων ή ιδιοκτητών, έχουν δημιουργηθεί και προβλήματα ασφάλειας, τα οποία θα αποβούν μοιραία σε περίπτωση σεισμού ή πυρκαγιάς.

Πώς εξελίχθηκε έτσι η κατάσταση, αφού είχε κατατεθεί νομοσχέδιο στη Βουλή ώστε να μπει μια τάξη στο χάος που επικρατούσε στις κοινόκτητες οικοδομές; Όπως είναι γνωστό, το όλο ζήτημα επιχειρήθηκε να ρυθμιστεί με νομοσχέδιο το οποίο είχε καταθέσει το υπουργείο Εσωτερικών το 2023 αλλά κατά τη διάρκεια συζήτησης στη Βουλή ο πρόεδρος της κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών κ. Άριστος Δαμιανού το έστειλε από εκεί που ήρθε.

Η επιστροφή του Νομοσχεδίου έγινε λόγω των αντιδράσεων των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) στους οποίους κατέληξε η ευθύνη ελέγχου των κοινόκτητων οικοδομών. Σημειώνεται ότι σήμερα η ευθύνη ανήκει στο Τμήμα Κτηματολογίου το οποίο θεωρεί πως δεν είναι δουλειά του να κάνει τον «τροχονόμο» στις πολυκατοικίες, θέση η οποία, ως ένα βαθμό, είναι δικαιολογημένη. Στο πλαίσιο μεταρρύθμισης της Τοπικής Αυτοδιοίκησης είχε αποφασιστεί όπως η ευθύνη ανατεθεί στους νέους Δήμους, οι οποίοι αντέδρασαν, με αποτέλεσμα η καυτή πατάτα



Σοβαροί κίνδυνοι, για χιλιάδες συμπατριώτες μας λόγω των πολλών προβλημάτων που υπάρχουν

να βρεθεί στα χέρια των ΕΟΑ. Κάποιοι από αυτούς δέχτηκαν με το στανιό τα νέα καθήκοντα ενώ άλλοι, ακόμη και αν δεν το λένε καθαρά, δεν θέλουν να αναλάβουν την ευθύνη για οικονομικούς και άλλους λόγους. Το ποτήρι ξεχείλισε ύστερα από επιστολή των πέντε ΕΟΑ στην Επιτροπή Εσωτερικών, ενώπιον της οποίας συζητείται το νομοσχέδιο. Στην επιστολή αναφέρεται, πως χρειάζεται περισσότερος χρόνος ώστε να μπορέσουν (οι ΕΟΑ) να τοποθετηθούν επί του νομοσχεδίου. Καταγράφεται επίσης:

«Η χρηματοοικονομική μελέτη που ετοιμάστηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου (ως προς τη βιωσιμότητα του όλου εγχειρήματος) έχει σταλεί στους ΕΟΑ τον Δεκέμβριο του 2025. Εκκρεμεί η ανάλυση των στοιχείων και η κατάσταση εσόδων-εξόδων της νέας υπηρεσίας για σκοπούς διαβούλευσης μεταξύ των ΕΟΑ και στη συνέχεια διαβούλευση με το αρμόδιο υπουργείο». Στην επιστολή προστίθεται, πως «η έλλειψη δομής, η ανάγκη εξεύρεσης νέων κτηριακών εγκαταστάσεων και ο όγκος εργασίας της ετοιμασίας για ανάληψη αυτών των καθηκόντων (λογισμικά προγράμματα, συγγραφή ρόλων εργασίας, αυτοματοποίηση διαδικασιών μεταξύ φυσικών φακέλων και αγορά και εγκατάσταση μηχανημάτων/υπολογιστών), καθιστούν υποχρεωτική την ψήφιση της μεταβατικής περιόδου σε περίπτωση συναίνεσης ανάληψης της διαχείρισης κοινόκτητων οικοδομών». Με άλλα λόγια, οι ΕΟΑ επιδιώκουν να κλωτσήσουν το όλο θέμα πάρα κάτω.

Ο πρόεδρος της Επιτροπής Άριστος Δαμιανού, ο οποίος ανέγνωσε την επιστολή, ξεκαθάρισε και τα ακόλουθα:

«Αυπάμαι δεν πρόκειται να παίξω αυτό το παιχνίδι. Δώσαμε άπλετο χρόνο αλλά ακόμη και τώρα οι ΕΟΑ εγείρουν ζητήματα λειτουργικά, οικονομικά και άλλα και θεωρώ πως δεν έγινε αυτό που έπρεπε να γίνει. Θέλω να απολογηθώ σε όλους για το γεγονός ότι δεν ολοκληρώθηκε η διαδικασία, όχι με δική μας ευθύνη. Κατατέθηκε νομοσχέδιο το οποίο θα ρύθμιζε το θέμα των κοινόκτητων οικοδομών, χωρίς να είναι συμφωνημένο και οι ΕΟΑ αντιδρούν και ως Επιτροπή θεω-

ρούμε ότι δικαίως αντιδρούν διότι πρόκειται για επιπρόσθετη αρμοδιότητα. Αναγνωρίζω ότι σε κάποιους πρέπει να ανατεθεί αυτή η αρμοδιότητα και προσωπικά έχω την άποψη ότι αυτή έπρεπε να παραμείνει στο Κτηματολόγιο.

Οι ΕΟΑ καλούνται να λειτουργήσουν για να παρέχουν αυτή την τόσο σημαντική υπηρεσία χωρίς μόνιμη λύση για ανταποδοτικά τέλη.

Έρχονται εδώ προσκεκλημένοι και η διαδικασία δεν προχωρά, γι' αυτό θα πάρετε το νομοσχέδιο και όταν είσαστε έτοιμοι να επανέλθετε.

Na αναφέρουμε ότι στη ζήτηση στη Βουλή, υπήρξε αντιπαράθεση μεταξύ κυβέρνησης και Επιτροπής Εσωτερικών για το θέμα των αρμοδιοτήτων των ΕΟΑ και την καθυστέρηση που παρατηρείται ώστε να ψηφιστεί το σχετικό νομοσχέδιο και να βρεθεί μια λύση για αυτό το σοβαρό πρόβλημα.

Παραθέτουμε ακριβώς τη συζήτηση που έγινε και η οποία δημοσιεύτηκε στην εφημερίδα "Ο Φιλελεύθερος". Από πλευράς υπουργείου Εσωτερικών (Κτηματολόγιο) λέχθηκε ότι έγινε σκληρή δουλειά να ετοιμασθεί η σχετική μελέτη (κόστους, τελών κ.ο.κ.). Θεωρούμε, ανέφερε εκπρόσωπός του, ότι έγινε αρκετή δουλειά σε συνεργασία με τους ΕΟΑ.

Ο κ. Δαμιανού, απευθυνόμενος στους εμπλεκόμενους και σχολιάζοντας σχετική αναφορά, ανέφερε: Επιπρόσθετο το νομοσχέδιο και όταν συμφωνήσετε, θα ορίσουμε συνεδρία της Επιτροπής εκτάκτως για να προχωρήσουμε. Το νομοσχέδιο εκκρεμεί από το 2023 και έπρεπε να τα βρείτε.

Μετά το πέρας της συνεδρίας στην Επιτροπή Εσωτερικών, ο κ. Δαμιανού, δήλωσε:

«Ενώ η κοινωνία αναμένει δικαιολογημένα μια σύγχρονη νομοθεσία για τις κοινόκτητες οικοδομές, ένα κοινωνικό πρόβλημα, που δεν θέλει εξήγηση, η κυβέρνηση και σ' αυτή την περίπτωση αδυνατεί να καταθέσει στη Βουλή ένα ολοκληρωμένο και συμφωνημένο Νομοσχέδιο. Ερήμην των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης, αποφάσισε να τους αποδώσει σοβαρές αρμοδιότητες, σε σχέση με την επιτήρηση και τον έλεγχο των κοινόκτητων

οικοδομών. Εν αγνοία μάλιστα των ΕΟΑ κατατέθηκε Νομοσχέδιο, τη στιγμή που οι νεοσύστατοι αυτοί οργανισμοί προσπαθούν να ορθοποδήσουν. Η ανάγκη είναι δεδομένη και αναμένω με την αίσθηση του επείγοντος η Κυβέρνηση να καταβάλει μεγαλύτερες προσπάθειες και να επανακαταθέσει στη Βουλή ένα αποδεκτό κείμενο. Και επειδή, τα πράγματα είναι πολύ σοβαρά, σε καμία περίπτωση δεν θα δεχτώ τον εμπαιγμό του Κοινοβουλίου και της Επιτροπής Εσωτερικών, της οποίας προεδρεύω. Η ανάγκη ρύθμισης του ζητήματος των κοινόκτητων οικοδομών είναι δεδομένη και αναμένω με την αίσθηση του επείγοντος η Κυβέρνηση να καταβάλει μεγαλύτερες προσπάθειες και να επανακαταθέσει στη Βουλή ένα αποδεκτό κείμενο. Αντιδρώντας το υπουργείο Εσωτερικών εξέδωσε ανακοίνωση με την οποία υποστηρίζει, πως «οι αναφορές του κ. Δαμιανού, περί εμπαιγμού της Επιτροπής και του σώματος δεν ευσταθούν και προσέθεσε, πως η κυβέρνηση «έχει καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια, για να υποβληθεί ένα λειτουργικό και εφαρμόσιμο νομοσχέδιο».

Στην ανακοίνωση αναφέρονται και τα ακόλουθα: «Από την πρώτη στιγμή, ως Κυβέρνηση, είχαμε υπογραμμίσει την ανάγκη άμεσης προώθησης του συγκεκριμένου νομοθετήματος, το οποίο θα επιλύσει τα χρονίζοντα προβλήματα που ταλαιπωρούν χιλιάδες ιδιοκτήτες και ενοίκους σε κοινόκτητες οικοδομές.

Το εν λόγω νομοσχέδιο είχε ετοιμασθεί ήδη από το 2023, πριν τη σύσταση των Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) και τη μεταφορά της αρμοδιότητας της αδειοδότησης σε αυτούς, ενώ ακολούθως, συζητήθηκε στην παρουσία εκπροσώπων των ΕΟΑ, οι οποίοι ενημερώθηκαν για τις διατάξεις του κειμένου. Παρά το γεγονός αυτό και λαμβάνοντας υπόψιν ανησυχίες που εκφράστηκαν από τους ΕΟΑ, διενεργήθηκε εκ νέου διαβούλευση μαζί τους, δεδομένου ότι με βάση τη νομοθεσία από 1η Ιουλίου 2024 αποτελούν την αρμόδια Οικοδομική Αρχή.

Στο πλαίσιο της εν λόγω διαβούλευσης, το Τμήμα Κτηματολογίου ετοίμασε μελέτη, η οποία περιλαμβάνει το σύνολο των κοινόκτητων οικοδομών, αναλυτική κατάσταση των χρόνων διεκπεραίωσης των απαιτούμενων διεργασιών, εκτίμηση του προσωπικού για στελέχωση, καθώς επίσης και προτεινόμενα σενάρια τελών για κάλυψη του κόστους λειτουργίας Υπηρεσίας Εγγραφής και Εποπτείας Λειτουργίας Διαχειριστικών Επιτροπών Κοινόκτητων Οικοδομών».

Όπως είναι γνωστό υπάρχουν περίπου 21.000 κοινόκτητες οικοδομές που αντιπροσωπεύουν 219.000 μονάδες.

ΑΠΟ ΔΙΑΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΙΣΡΑΗΛΙΤΗ ΕΠΕΝΔΥΤΗ

Προτροπή για επενδύσεις σε ακίνητα στη Λεμεσό

ΙΣΡΑΗΛΙΤΗΣ επενδυτής, με άρθρο του προτρέπει τους επενδυτές ακινήτων να επενδύσουν στη Λεμεσό.

Πρόκειται για τον διακεκριμένο επενδυτή Άβνερ Χάισλερ, ο οποίος σε ανάλυση του στη μεγαλύτερη εφημερίδα του Ισραήλ "Yrdioth Ahronoth" προτρέπει τους επενδυτές να στρέψουν το βλέμμα τους στη συμπτωτούσα της Κύπρου, χαρακτηρίζοντας την ως έναν προορισμό που οι «μεγαλοεπενδυτές κρατούν μυστικό». Υπογραμμίζοντας το σταθερό φορολογικό πλαίσιο και τη διαρκώς αυξανόμενη ζήτηση από διεθνείς εταιρείες, η ανάλυση αναδεικνύει τη Λεμεσό ως ένα ασφαλές καταφύγιο υψηλών αποδόσεων σε μια εποχή παγκόσμιας οικονομικής αβεβαι-

ότητας. Τη Λεμεσό, τη δεύτερη μεγαλύτερη πόλη της Κύπρου και «ένα από τα πλέον δυναμικά αστικά κέντρα της Ανατολικής Μεσογείου», όπως την περιγράφει, αναδεικνύει ως «κρυφό χαρτί» της διεθνούς αγοράς ακινήτων ο επιχειρηματίας και επενδυτής στον τομέα του real estate, Άβνερ Χάισλερ, σε ανάλυσή του στη μεγαλύτερης κυκλοφορίας εφημερίδα του Ισραήλ Γενπστ Αχρονότ. Η ανάλυση τιτλοφορείται: «Λεμεσός. Το μέτρο που οι μεγαλοεπενδυτές σας κρύβουν». Σύμφωνα με τον Χάισλερ, σε μια περίοδο παγκόσμιας οικονομικής αβεβαιότητας, τα ακίνητα εξακολουθούν να αποτελούν ασφαλές επενδυτικό καταφύγιο, ιδιαίτερα όταν συνδυάζονται με έναν προορισμό που προσφέ-

ρει σταθερή ανάπτυξη και μακροπρόθεσμες προοπτικές. Όπως επισημαίνει, η Λεμεσός συγκεντρώνει ένα σπάνιο μείγμα ποιότητας ζωής και οικονομικής δυναμικής, με τις τιμές ακινήτων να παραμένουν ακόμη χαμηλότερες σε σύγκριση με αντίστοιχες περιοχές σε Ισραήλ και Ευρώπη, παρά τη σταθερή ανοδική τους πορεία την τελευταία δεκαετία. Η αυξημένη ζήτηση για στέγη - τόσο βραχυπρόθεσμη όσο και μακροπρόθεσμη - δεν περιορίζεται στον τουρισμό αναφέρει, αλλά στηρίζεται στην παρουσία διεθνών εταιρειών/ επαγγελματιών, φοιτητών και ξένων εργαζομένων, γεγονός που διατηρεί ενεργή την αγορά ενοικίων καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.

Το φορολογικό πλαίσιο

Ιδιαίτερη αναφορά γίνεται στο ευνοϊκό φορολογικό και ρυθμιστικό πλαίσιο της Κύπρου, το οποίο όπως σημειώνει ο Χάισλερ μειώνει σημαντικά το επενδυτικό ρίσκο για τους ξένους αγοραστές. Όπως καταλήγει ο Χάισλερ, η Λεμεσός δεν αποτελεί μόνο μια επενδυτική επιλογή με αριθμούς και αποδόσεις, αλλά έναν προορισμό που συνδυάζει ασφάλεια, ποιότητα ζωής και προοπτική - στοιχεία που, όπως λέει, αναζητούν σήμερα οι μεγάλοι επενδυτές, ακόμη κι αν δεν το διαφημίζουν.

Na αναφέρουμε ότι με βάση τα σχετικά στοιχεία οι Ισραηλίτες επενδυτές αυτή τη στιγμή προτιμούν και επενδύουν στη Λάρνακα.

6ος 6σός

Με τον Θέμη Πολυβίου



ΜΙΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ

Προτάσεις για περιορισμούς στην απόκτηση ακινήτων από αλλοδαπούς

ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ απλώς μια θετική εξέλιξη, η ενέργεια των βουλευτών από όλα τα κόμματα να καταθέσουν προτάσεις νόμου για επιβολή περιορισμών στην απόκτηση ακινήτων από αλλοδαπούς.

Είναι μια σημαντική απόφαση, η οποία πρέπει να προωθηθεί το ταχύτερο ώστε πράγματι να τερματιστεί αυτή η απαράδεκτη κατάσταση.

Ποια είναι τα δεδομένα και πως ακριβώς έχει η κατάσταση;

Με βάση στοιχεία που κατέθεσε στη Βουλή ο Υπουργός Εσωτερικών Κωνσταντίνος Ιωάννου ο αριθμός πωλήσεων – μεταβιβάσεων από αλλοδαπούς αγοραστές τρίτων χωρών μέχρι και τις 7 Ιουλίου 2025 ήταν 53.076, ενώ τα πωλητήρια έγγραφα τα οποία είχαν κατατεθεί (επίσης από αλλοδαπούς από τρίτες χώρες), χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η μεταβίβαση ανέρχονταν σε 29.089.

Το θέμα όμως δεν τελειώνει μέχρι εδώ. Εκτιμάται ότι ο αριθμός των ακινήτων που αγοράζουν αλλοδαποί, από τρίτες χώρες, είναι πολύ μεγαλύτερος, αν λάβουμε υπόψη μας ότι πολλές πράξεις γίνονται μέσω εταιρειών, κάτω από το τραπέζι και δεν εμφανίζονται πουθενά.

Μάλιστα πολλοί μέτοχοι των συγκεκριμένων εταιρειών είναι Τούρκοι, οπότε ουσιαστικά γίνεται μια ακόμη εισβολή στο μοιρασμένο νησί μας. Χαρακτηριστικές, είναι και οι περιπτώσεις που

είδαν το φως της δημοσιότητας σύμφωνα με τις οποίες τμήμα του παραλιακού μετώπου Λάρνακας – Δεκέλειας και τμήμα της παραλίας Λεμεσού, μέχρι το Lady's mile, πέρασε στα χέρια αλλοδαπών. Και ακούστε κ' αυτό. Οι πράξεις έγιναν κάτω από το τραπέζι με την ανάμιξη κτηματομεσιτών μαϊμούδων, δηλαδή παράνομα.

Πολύ σωστά, με αυτά τα δεδομένα, ο ΓΓ του ΑΚΕΛ Στέφανος Στεφάνου, στην πρόταση που κατέθεσε στη Βουλή επικαλείται και θέματα εθνικής ασφάλειας. Είναι χαρακτηριστικά τα όσα ανέφερε στην επιτροπή Εσωτερικών της Βουλής:

"Παρατηρούμε αγορά ή και ενδιαφέρον για αγορά ακινήτων γύρω από αεροδρόμια, στρατόπεδα ή και τη γραμμή κατάπαυσης του πυρός και τις ακτογραμμές μας. Ήδη πωλήθηκαν μεγάλα τεμάχια γης ανατολικά της Λάρνακας και δυτικά της Λεμεσού, κάτι το οποίο πρέπει να μας απασχολήσει ως Πολιτεία".

Πρέπει, με όλα αυτά τα αρνητικά δεδομένα, να ληφθούν μέτρα ώστε να αποτραπεί η ανεξέλεγκτη αγορά γης γύρω από κρίσιμες υποδομές της Κυπριακής Δημοκρατίας σε νευραλγικές σημασίας περιοχές και όχι μόνο. Για να μην παρεξηγηθούμε, στόχος της λήψης μέτρων δεν είναι η απαγόρευση της αγοράς ακινήτων από πολίτες τρίτων χωρών, αλλά ο τερματισμός της ανεξέλε-

γκτης αγοράς, η προστασία της Κύπρου και της εύφορης γης της σε εταιρείες και άτομα που δεν γνωρίζουμε.

Να συγχαρούμε τους βουλευτές που είχαν την πρωτοβουλία να καταθέσουν τις συγκεκριμένες προτάσεις στην Επιτροπή Εσωτερικών της Βουλής. Αυτή είναι μια θετική εξέλιξη. Ακόμη πιο θετική εξέλιξη είναι το γεγονός ότι οι βουλευτές, καταθέτοντας τις σχετικές προτάσεις επιδεικνύουν και ευρεία συναίνεση για προώθηση του θέματος ώστε να περιοριστεί η απόκτηση ακινήτων από αλλοδαπούς.

Ελπίζουμε ότι οι πολλές προτάσεις που έχουν κατατεθεί δεν θα γίνουν αιτία να καθυστερήσει η προώθηση του όλου θέματος.

Οι βουλευτές όλων ανεξαρτήτως των κομμάτων έχουν καθήκον να εγκύψουν με προσοχή στο όλο θέμα και να δουν το συμφέρον του τόπου.

Μάλιστα, από τη στιγμή που υπάρχει και η συναίνεση του Υπουργού Εσωτερικών και της κυβέρνησης, οι προσπάθειες πρέπει να γίνουν από κοινού, συντονισμένα, ώστε αυτό το σοβαρό θέμα να προχωρήσει χωρίς καθυστέρηση.

Σίγουρα το θέμα δεν είναι απλό και εύκολο, γιατί στόχος δεν είναι να διώξουμε τους αλλοδαπούς από την πατρίδα μας. Στόχος είναι να τεθεί τέρμα στη συγκεκριμένη ασυδοσία.

Στόχος της νομοθεσίας που θα ψηφιστεί πρέπει να είναι η αγορά ακινήτων να διεκπεραιώνεται με συγκεκριμένα κριτήρια. Με τον τρόπο αυτό θα ασκείται έλεγχος και δεν θα τεθούν εμπόδια στην πρόοδο του κατασκευαστικού τομέα.

Επιπρόσθετα, πρέπει να είναι ξεκάθαρη η νομοθεσία που θα αφορά την αγορά ακινήτων από εταιρείες, ώστε ο έλεγχος να είναι συστηματικός. Πρέπει να υπάρχουν ξεκάθαρα κριτήρια, αν δεν θέλουμε σε μερικά χρόνια η πατρίδα μας να ξεπουληθεί σε ξένους και ειδικά σε Τούρκους. Να μη ζήσουμε, δηλαδή μια Τρίτη τουρκική εισβολή. Επαναλαμβάνουμε, ότι η συζήτηση και η κατάθεση των συγκεκριμένων προτάσεων στην Επιτροπή Εσωτερικών της Βουλής στις 15 του Γενάρη είναι μια θετικότατη εξέλιξη. Όμως το θέμα πρέπει να προχωρήσει τάχιστα, γιατί εδώ που έχει φτάσει η όλη κατάσταση, η οποιαδήποτε καθυστέρηση, θα δημιουργήσει σοβαρότατα προβλήματα. Ενώνουμε, λοιπόν, κύριοι βουλευτές, όλοι δυνάμεις και προχωρούμε στην ψήφιση της σχετικής νομοθεσίας χωρίς καθυστέρηση. Η οποιαδήποτε καθυστέρηση θα είναι τραγική για το μέλλον της πατρίδας μας.

Περιττό να αναφέρουμε ότι η σχετική νομοθεσία, πρέπει να ψηφιστεί πριν τη διάλυση της Βουλής και τις εκλογές που έρχονται τον Μάη.

το κλειδί

Κυκλοφοριακή ασφυξία...

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ασφυξία στην Πάφο, σοβαρό πρόβλημα στη Λευκωσία, ακόμη σοβαρότερο πρόβλημα στη Λεμεσό. Τελικά, τι θα γίνει με το κυκλοφοριακό, θα ληφθούν μέτρα ώστε να ξεπεραστεί αυτό το τεράστιο πρόβλημα ή απλώς θα προβαίνουμε σε διαπιστώσεις, αλλά μέτρα δεν θα λαμβάνονται; Είναι καιρός οι αρμόδιοι να εγκύψουν με προσοχή στο όλο πρόβλημα και να προχωρήσουν άμεσα στη λήψη μέτρων.

Κατοικία, ενοίκιο και κατώτερη τάξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ από τη Στατιστική Υπηρεσία για το 2024. Η διαχρονική σύγκριση δείχνει ότι τα υψηλότερα ποσοστά πληθυσμού που ζουν σε νοικοκυριά με καθυστερήσεις στην αποπληρωμή δανείου κύριας κατοικίας ή ενοικίου εντοπίζονται στην κατώτερη εισοδηματική τάξη. Το ποσοστό αυτό ήταν 34.6% το 2011, μειώθηκε στο 23.7% το 2019 και διαμορφώθηκε στο 27.0% το 2024. Για τη μεσαία εισοδηματική τάξη, το αντίστοιχο ποσοστό μειώθηκε από 21.4% το 2011 σε 9.9% το 2024, ενώ για την ανώτερη εισοδηματική τάξη περιορίστηκε από 9.9% το 2011 στο 3.0% το 2024. Οι αριθμοί μιλούν από μόνοι τους. Τα σχόλια περιτεύουν...

Όταν το κράτος παρανομεί...

ΟΤΑΝ το κράτος ενεργεί με τέτοιο τρόπο διερωτώμαστε τι απαιτήσεις πρέπει να έχει από τους πολίτες. Τι ακριβώς συμβαίνει; Το κράτος παρανόμησε και έκοψε πεζοδρόμιο κατασκευάζοντας σκάλα, γεγονός που δημιουργεί σοβαρούς κινδύνους για τους πεζούς. Η σωλήνωση λύση δόθηκε από το τμήμα Δημοσίων Έργων μετά από δεκαετίες δικαστικών διαμαχών με ιδιοκτήτες ακινήτου που επηρεάζεται από το έργο διαπλάτυνσης της λεωφόρου

ΑΛΛΑΖΕΙ ΟΨΗ Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΟΠΑΖ

ΑΛΛΑΖΕΙ όψη η περιοχή του ΣΟΠΑΖ, όπου προωθούνται πολλά έργα σύμφωνα με τον δήμαρχο Λευκωσίας Χαράλαμπο Προύντζο. Στο πλάνο περιλαμβάνονται οικιστικές μονάδες, νέο σχολείο και γενικά περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής. Καιρός ήταν να προχωρήσει η προώθηση έργων στην περιοχή ώστε να αναβαθμιστεί. Ευχή μας να ληφθούν οι σωστές αποφάσεις έγκαιρα και η εκτέλεση των έργων να μην έχει την ίδια τύχη όπως σε άλλες περιπτώσεις.



Νίκης στη Λευκωσία. Το τμήμα Δημ. Έργων παραδέχεται ότι η σκάλα δημιουργεί πρόβλημα προσβασιμότητας για πεζούς και άτομα με αναπηρίες, αλλά υποστηρίζει ότι αυτή η επιλογή είναι το μη χείρον βέλτιστο. Εμείς τι να πούμε; Κύπρος το μεγαλείο σου...

Εκτελούσαν άνωθεν οδηγίες

Η ΑΡΧΗ κατά της Διαφθοράς ζητά να ελεγχθούν ποινικά ο πρώην υπουργός Γεωργίας Νίκος Κουγιόλης και οι πρώην διευθυντές των Τμημάτων Περιβάλλοντος και Αλιείας, Κώστας Χ' Παναγιώτου και Λοΐζος Λοϊζίδης, για την παράνομη ανάπτυξη "The Land of Dreams" στην Τριμίκλινη. Πειθαρχικές ευθύνες και σε επτά δημόσιους λειτουργούς. Μάλιστα ακούγεται ότι οι συγκεκριμένοι εκτελούσαν άνωθεν οδηγίες. Τραγικές καταστάσεις, αναμένουμε να αποδοθεί δικαιοσύνη.

«Φιλέτο, ΣΟΔΑΠ»

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ έγινε από μέλη του ΣΟΔΑΠ σε βάρος αξιωματούχων του Οργανισμού και του τέως Υπουργού Ενέργειας Γιώργου Παπανα-

στασίου για φιλέτο 40 εκ. ευρώ. Η καταγγελία υποβλήθηκε στην Ανεξάρτητη Αρχή κατά της Διαφθοράς και θα διερευνηθεί κατά πόσο είναι ανεδαφική ή όχι. Ο κ. Παπαναστασίου διαψεύδει κατηγορηματικά τις καταγγελίες, αποδίδοντας το όλο θέμα σε δύο φατρίες που διεκδικούν το "φιλέτο". Η υπόθεση είναι σοβαρή και πρέπει να διερευνηθεί και να ξεκαθαρίσει τάχιστα.

Χρόνια πληγή...

ΜΙΑ χρονιά πληγή, που όλοι γνωρίζουν αλλά κανείς δεν αντιμετωπίζει ουσιαστικά, αποτελεί το ζήτημα της απόρριψης σκουπιδιών και μπάζων σε ολόκληρη την Κύπρο. Το πρόβλημα των παράνομων σκουβαλότοπων δεν είναι ούτε καινούργιο ούτε άγνωστο. Αντίθετα, διογκώνεται χρόνο με τον χρόνο. Τραγικότερη είναι η κατάσταση στη Λεμεσό όπου εξελίσσεται σε πόλη των παράνομων σκουβαλότοπων. Θα συνεχιστεί αυτή η ανεξέλεγκτη κατάσταση ή θα ληφθούν, επιτέλους, μέτρα;

Θα αναλάβουν τις ευθύνες;

ΔΕΝ ΕΧΟΥΜΕ υπόθεση. Αν είναι ποτέ δυνατό.

ΤΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΧΑΜΕΝΑ στη γραφειοκρατία και κυρίως στην απροθυμία υιοθέτησης πρακτικών λύσεων, ώστε να υπερπηδηθούν εμπόδια και να κινηθούν οι διαδικασίες, είναι εδώ και χρόνια τα αρχαιολογικά αιτήματα της Λάρνακας. Παράδειγμα το Αρχαιολογικό Πάρκο της πόλης, όπου το τμήμα Αρχαιοτήτων ρίχνει τις καθυστερήσεις στις απαλλοτριώσεις και σε ... πλημμύρα. Κύπρος το μεγαλείο σου...

Έκτισαν αστυνομικό σταθμό στην Ευρύχου και άφησαν τα μπάζα. Αντί να τα απομακρύνουν με βάση τη νομοθεσία περί αποβλήτων, τα χρησιμοποιούσαν για χώρο στάθμευσης. Αυτές οι σοβαρές παρατυπίες και παραλείψεις στη διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις κατά την ανέγερση του νέου αστυνομικού σταθμού στην Ευρύχου, δεν πρέπει να μείνουν ατιμώρητες. Θα αναλάβει κάποιος τις ευθύνες;

Στα χαρτιά η αναζωογόνηση της Παλαιάς Λευκωσίας

ΓΡΑΦΕΙ η εφημερίδα "Ο Φιλελεύθερος": "Προς ναυαγίο οδηγούνται τα σχέδια και τα κονδύλια εκατομμυρίων για την αναζωογόνηση της εντός τειχών Λευκωσίας, αφού βασικό άξονα είχαν τη μετατροπή του ιστορικού σχολείου Φανερωμένης σε Αρχιτεκτονικό Σχολή του Πανεπιστημίου Κύπρου. Το αδιέξοδο που επήλθε σε αυτή την προοπτική φέρνει αλυσιδωτές επιπτώσεις σε αποφάσεις, τόσο του κράτους και του δημαρχείου, όσο και της Αρχιεπισκοπής. Τελικά τίποτε δεν προχωρεί σε αυτό τον τόπο και όπως δείχνουν οι εξελίξεις η αναζωογόνηση της παλαιάς Λευκωσίας θα μείνει ξανά στα χαρτιά.

Το μπουτιλιάρισμα στη Λευκωσία

ΣΤΟΝ ΠΑΓΚΟΣΜΙΟ χάρτη μπουτιλιάρισματος τοποθετεί τη Λευκωσία η εταιρεία χαρτογράφησης και συστημάτων πλοήγησης TomTom με 100 σχεδόν χαμένες ώρες τον χρόνο λόγω κυκλοφοριακής συμφόρησης στους δρόμους. Για μια απόσταση δέκα χιλιομέτρων στη Λευκωσία χρειάζονται περίπου 32 λεπτά. Αφού στη Λευκωσία χρειάζονται 32 λεπτά φαντάζεσθε πόση ώρα απαιτείται στη Λεμεσό, που η κατάσταση είναι χειρότερη. Με αυτά τα δεδομένα πιστεύουμε ότι έφτασε η ώρα όλες αυτές οι μελέτες που έγιναν και γίνονται να υλοποιηθούν, ώστε να τεθεί τέρμα στο μαρτύριο που περνούν οι χιλιάδες συμπατριώτες μας.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Τέρμα στο πλιάτσικο με τις τουρκοκυπριακές περιουσίες

ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΕΣ παρανομίες και κακοδιαχείριση στη διαχείριση τουρκοκυπριακών περιουσιών διαπιστώνει από τον έλεγχο που ξεκίνησε η Υπηρεσία Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών. Μέχρι το τέλος του Γενάρη εντοπίστηκαν 700 συμβόλαια μίσθωσης με σοβαρές παραβιάσεις από τα οποία τα 300 τερματίστηκαν ήδη λόγω μη συμμόρφωσης.

Ανακτήθηκαν μέχρι τώρα 66 επαγγελματικά υποστατικά, ενώ δεκάδες ακόμη βρίσκονται στη σειρά με την έκδοση των διαταγμάτων έξωσης. Τ/κ περιουσίες αφαιρέθηκαν και από δήμους και από κοινότητες, μετά τη διαπίστωση ότι παραβίασαν ουσιώδεις ορους των συμβάσεων μίσθωσης. Πριν από δύο μήνες ο έλεγχος επεκτάθηκε στις κατοικίες. Εξετάστηκαν 91 συμβόλαια μίσθωσης, από τα οποία διαπιστώθηκαν σοβαρές παραβιάσεις σε 31, ενώ ανακτήθηκαν ήδη 41 κατοικίες. Πλέον οι διαθέσιμες τ/κ περιουσίες παραχωρούνται μέσω δημοσιοποίησης προκαλώντας έντονο ενδιαφέρον.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με δημοσίευμα της εφημερίδας "Πολίτης", μια τεράστια προσπάθεια βρίσκεται σε εξέλιξη στην Υπηρεσία Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών, με στόχο την αντιμετώπιση του πλιάτσικου που μαίνεται σε τουρκοκυπριακές περιουσίες.

Εντοπίστηκαν 590 παραβιάσεις σε επαγγελματικά υποστατικά - Ανακτήθηκαν, μέχρι σήμερα, 66 υποστατικά

Από τους ελέγχους που διενήργησε η Υπηρεσία Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών σε συνολικά 4.032 συμβάσεις μίσθωσης επαγγελματικών υποστατικών και ανοικτών χώρων που χρησιμοποιούνται για επαγγελματικούς σκοπούς, εντοπίστηκαν παραβιάσεις ουσιωδών όρων των συμβάσεων σε 512 περιπτώσεις. Σε 146 από αυτές, μετά από υποδείξεις της Υπηρεσίας, υπήρξε πλήρης συμμόρφωση. Για 280 περιπτώσεις στις οποίες δεν υπήρξε συμμόρφωση, η Υπηρεσία προχώρησε στον τερματισμό των συμβάσεων. Μέχρι σήμερα έχουν ανακτηθεί 66 υποστατικά ή ανοικτοί χώροι, ενώ για τις υπόλοιπες περιπτώσεις έχουν ληφθεί νομικά ή άλλα ενδεικνυόμενα μέτρα.

Διαπιστώθηκαν 78 παραβιάσεις συμβολαίων από δήμους και κοινότητες. Από τους ελέγχους που διενεργήθηκαν σε τουρκοκυπριακές περιουσίες που εκμισθώθηκαν από Τοπικές Αρχές, διαπιστώθηκαν τα εξής: Σε σύνολο 275 συμβάσεων μίσθωσης με δήμους εντοπίστηκαν 31 παρα-



Ήδη τερματίστηκαν 300 συμβόλαια

βιάσεις όρων των συμβάσεων. Για 13 από αυτές, μετά από υποδείξεις της Υπηρεσίας, υπήρξε πλήρης συμμόρφωση. Η Υπηρεσία προχώρησε σε τερματισμό πέντε συμβάσεων για τις οποίες δεν υπήρξε συμμόρφωση, ενώ στις υπόλοιπες 13 περιπτώσεις αποστάλησαν προειδοποιητικές επιστολές για συμμόρφωση.

Στις 589 συμβάσεις μίσθωσης με κοινοτικά συμβούλια εντοπίστηκαν 47 παραβιάσεις όρων. Από αυτές, σε 12 υπήρξε πλήρης συμμόρφωση, ενώ τρεις συμβάσεις τερματίστηκαν λόγω μη συμμόρφωσης. Στις υπόλοιπες 32 περιπτώσεις αποστάλησαν προειδοποιητικές επιστολές για συμμόρφωση.

Άρχισε η ανάκτηση και κατοικιών.

Μέσω ενός νέου Σχεδίου Δράσης, οι έλεγχοι της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών επεκτάθηκαν και στις κατοικίες, με εντατικούς ρυθμούς. Κατά τους τελευταίους δύο μήνες, ολοκληρώθηκε ο έλεγχος σε συνολικά 91 κατοικίες σε όλη την Κύπρο. Σε 31 περιπτώσεις διαπιστώθηκε παραβίαση των όρων της σύμβασης μίσθωσης, και έχουν αποσταλεί προειδοποιήσεις στους

δικαιούχους για άρση των παρανομιών. Σε 41 περιπτώσεις, όπου δεν υπήρξε συμμόρφωση, η Υπηρεσία έχει ήδη προχωρήσει στην ανάκτηση των κατοικιών, ενώ ανάλογα μέτρα προωθούνται σήμερα και για άλλες τρεις περιπτώσεις. Για τις υπόλοιπες περιπτώσεις λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα νομικά ή άλλα μέτρα.

Τέλος στα εξευτελιστικά ενοίκια

Η διαδικασία εξυγίανσης της τιμολογιακής πολιτικής αποτελεί κεντρικό πυλώνα του εκσυγχρονισμού και της μεταρρύθμισης της λειτουργίας της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών. Στόχος είναι ο τερματισμός των χρόνιων στρεβλώσεων, κατά τις οποίες τουρκοκυπριακές περιουσίες παρέχονταν για 50 και πλέον χρόνια έναντι εξευτελιστικών, σχεδόν μηδαμινών ποσών. Αρκεί να αναφέρουμε ότι, από τη διαχείριση του συνόλου των τουρκοκυπριακών περιουσιών, αξίας άνω των €7,5 δισ., τα έσοδα της Υπηρεσίας από μισθώσεις ανέρχονταν μόλις σε €5 εκατ!

Όπως μας κατέστησαν σαφές από το Υπουργείο Εσωτερικών «παρά την αναγκαιότητα διόρθωσης της στρέβλωσης αυτής, στόχος μας δεν είναι να πιέσουμε τον επιχειρηματικό κόσμο ή να καταστήσουμε τις επιχειρήσεις μη βιώσιμες. Αντιθέτως, επιδιώκουμε να διασφαλίσουμε μια δίκαιη και ισορροπημένη σχέση κόστους-ωφέλειας για όλους.

Για τον λόγο αυτό, η εξυγίανση στα ενοίκια γίνεται με προσεκτικό σχεδιασμό και σταδιακή εφαρμογή/κλιμακωτή αύξηση σε βάθος 7ετίας (σε 2 ή 3 στάδια), ώστε να δοθεί ο απαραίτητος χρόνος προσαρμογής στις επιχειρήσεις, επιτρέποντας στους μισθωτές να προσαρμοστούν στα νέα δεδομένα». Παρακάτω, παραθέτουμε ενδεικτικά παραδείγματα αύξησης των ενοικίων:

- **Γραφείο στη Λεμεσό: Από €18 τον μήνα, το ενοίκιο αναπροσαρμόστηκε στα €147.**
- **Γραφείο/Επιχείρηση (προμήθεια μπετόν): Από μόλις €7 τον μήνα, το ενοίκιο ανέρχεται πλέον στα €1.181, με σταδιακή αναπροσαρμογή.**
- **Περίπτερο στη Λάρνακα: Από €17 τον μήνα, το αναθεωρημένο ενοίκιο καθορίστηκε στα €510.**
- **Εργαστήρι αγγειοπλαστικής στη Λάρνακα: Από €5 το μήνα, το ενοίκιο αναπροσαρμόστηκε σε €360.**

Τα έσοδα από την οικονομική εξυγίανση διοχετεύονται στα προσφυγικά προγράμματα του Υπουργείου Εσωτερικών.

ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΣΤΙΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Επηρεάζει και τα ακίνητα το νέο σύστημα φορολογίας

Η ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ μεταρρύθμιση που εφαρμόζεται από την 1η του Γενάρη 2026 επηρεάζει και τον τομέα των ακινήτων με φορολογικές απαλλαγές και στις αντιπαροχές ακινήτων, καθώς και αύξηση του αφορολόγητου ποσού από το κέρδος που προκύπτει από τις πωλήσεις ακίνητης ιδιοκτησίας.

Συγκεκριμένα, αλλαγές επέφερε η φορολογική μεταρρύθμιση και σε σχέση με τον φόρο των κεφαλαιουχικών κερδών στις πωλήσεις ακινήτων, στις αντιπαροχές ακίνητης ιδιοκτησίας και των μετοχών. Κάτι που εκτιμάται ότι θα συμβάλει στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, στην ενδυνάμωση του φορολογικού πλαισίου για τη διασφάλιση της φορολογικής δικαιοσύνης και στην ενίσχυση της αποτελεσματικής είσπραξης των οφειλόμενων φόρων και των δημοσίων εσόδων.

Αναλυτικά, με την πρόσφατη αλλαγή του νόμου περί Κεφαλαιουχικών Κερδών, η απαλλαγή που εφαρμόζεται στις περιπτώσεις ανταλλαγής ακίνητης ιδιοκτησίας επεκτείνεται και στις αντιπαροχές

ακίνητης ιδιοκτησίας. Δηλαδή, στις περιπτώσεις που ο ιδιοκτήτης γης ή ακινήτου παραχωρεί το ακίνητο του ως αντιπαροχή δεν θα καταβάλλει φόρο κεφαλαιουχικών κερδών αλλά θα τον πληρώνει όταν πωλήσει το νέο ακίνητο από την αντιπαροχή. Ουσιαστικά, θα επωφελούνται με τις ίδιες φοροαπαλλαγές που παραχωρούνται κατά την ανταλλαγή ακινήτου.

Πωλήσεις ακινήτων

Την ίδια ώρα, διευρύνθηκαν τα όρια των απαλλαγών φόρων στις περιπτώσεις πώλησης ακινήτων. Σύμφωνα με το νέο νομικό πλαίσιο, αυξάνεται το αφορολόγητο ποσό του κέρδους στις €30 χιλ. (προηγούμενως ήταν 10 χιλ. λίρες), στις €50 χιλ. (προηγούμενως ήταν 15 χιλ. λίρες) και στις €150 χιλ. (προηγούμενως ήταν 50 χιλ. λίρες). Η συνολική απαλλαγή από τον φόρο κεφαλαιουχικών κερδών θα είναι ως εξής:

-€30 χιλ. απαλλαγή από τον φόρο από τη γενική πώληση ακινήτου και μετοχών - Πρόκειται για

τη γενική απαλλαγή. -€50 χιλ. απαλλαγή από τον φόρο από το κέρδος που προκύπτει από την πώληση γεωργικής γης από γεωργό.

-€150 χιλ. απαλλαγή από τον φόρο από κέρδη που προκύπτουν από την πώληση της κύριας κατοικίας.

Βάσει της νομοθεσίας, οι απαλλαγές που θα παραχωρούνται δεν θα αφορούν κάθε πράξη πώλησης αλλά όλες τις πωλήσεις που θα κάνει ο φορολογούμενος εφ' όρου ζωής. Διευκρινίζεται ότι εάν κάποιος φορολογούμενος αξιοποιήσει την απαλλαγή από τη γενική πώληση ακινήτων ή μετοχών, τότε η απαλλαγή από την κύρια κατοικία μειώνεται από τις €150 χιλ. στις €120 χιλ.

Στις €450 χιλ. η αξία κύριας κατοικίας

Στο μεταξύ η αξία της κύριας κατοικίας από €350 χιλ. στις €450 χιλ. σε σχέση με τις φορολογικές απαλλαγές στις αναδιρθρώσεις δανείων κύριας κατοικίας. Σημειώνεται ότι τα δάνεια κύριας κατοικίας που έτυχαν αναδιρθρώσεις περιλαμβά-

νει και αυτά που ήταν μη εξυπηρετούμενα την 31η Δεκεμβρίου το 2020. Οι φορολογικές απαλλαγές για την κύρια κατοικία θα είναι σε ισχύ μέχρι το 2030.

Με το νέο νομικό πλαίσιο τροποποιήθηκε και ο όρος ακίνητη ιδιοκτησία. Συγκεκριμένα, μειώθηκε το ποσοστό που υπόκειται σε φορολογία για διάθεση μετοχών εταιρειών που η αγοραία αξία των ακινήτων προέρχεται έμμεσα κατά 20% από ακίνητη ιδιοκτησία στη Δημοκρατία, ούτως ώστε να αντιμετωπιστούν φαινόμενα αποφυγής φόρου.

Δηλαδή, εάν πωληθούν μετοχές εταιρείας που δεν κατέχει η ίδια ακίνητα, αλλά κατέχει μετοχές σε άλλη εταιρεία που κατέχει ακίνητα και η αξία των μετοχών που πωλούνται αντιπροσωπεύεται με 20% της αξίας του ακινήτου στην Κύπρο, τότε θεωρείται ιδιοκτησία. Συνεπώς, η πώληση των μετοχών που κατέχουν έμμεσα το ακίνητο θα υπόκεινται σε φόρο κεφαλαιουχικών κερδών 20% επί του κέρδους στη βάση της αξίας του ακινήτου.

ΘΕΤΙΚΑ ΜΠΗΚΕ ΤΟ 2026 ΜΕ ΑΝΟΔΟ ΣΕ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΕΠΑΡΧΙΕΣ

Αύξηση 11% στις πωλήσεις ακινήτων τον Γενάρη

Πωλήθηκαν 1411 ακίνητα σε σχέση με 1275 του Γενάρη του 2025

ΘΕΤΙΚΑ μπήκε το 2026 σ' ό,τι αφορά τις πωλήσεις ακινήτων με παγκύπρια αύξηση 11% τον περασμένο Γενάρη. Πωλήθηκαν 1411 ακίνητα σε σχέση με 1275 τον Γενάρη του 2025.

Σε όλες τις επαρχίες είχαμε αύξηση στις πωλήσεις με την Πάφο να καταλαμβάνει την πρώτη θέση με αύξηση 25% τον Γενάρη, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Ακολουθεί η ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου με αύξηση 23%, η Λάρνακα με αύξηση 11%, η

Η μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση 25% σημειώθηκε στην Πάφο και οι περισσότερες πωλήσεις 445 στη Λεμεσό

Λευκωσία με 5% και η Λεμεσό με 4%. Επιχειρηματίες ανάπτυξης γης και κτηματομεσίτες σχολιάζοντας τα αποτελέσματα των πωλήσεων ακινήτων του περασμένου Γενάρη εξέφρασαν την ικανοποίησή τους, εκφράζοντας παράλληλα, την εκτίμηση ότι η ανοδική πορεία, τόσο στις πωλήσεις όσο και στις τιμές θα συνεχιστεί.

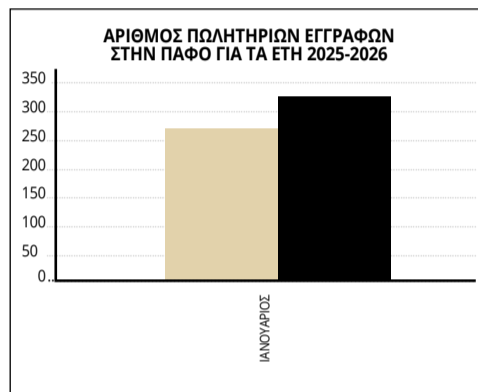
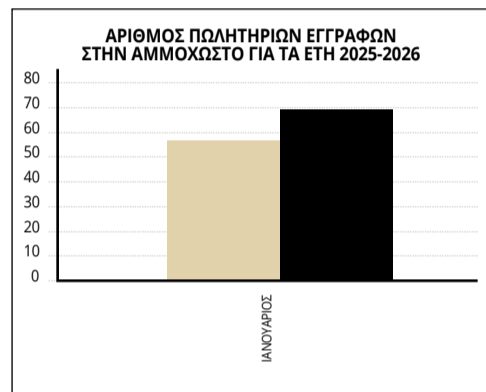
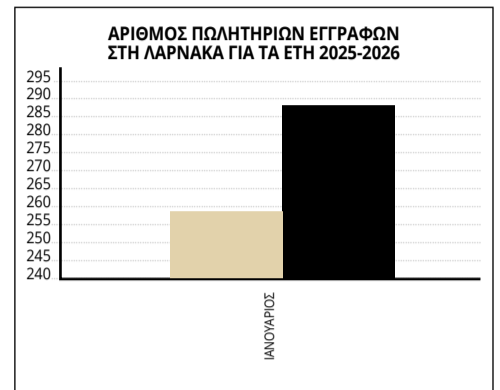
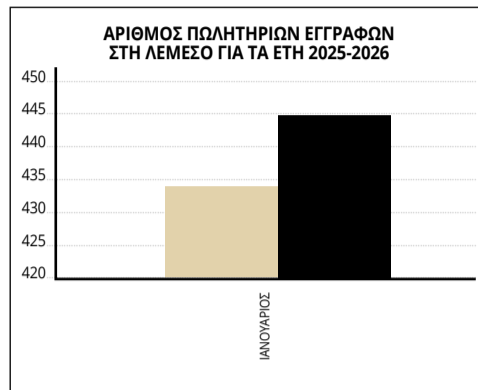
Ειδικά για τη Λευκωσία που είναι η πόλη με τις πωλήσεις να αφορούν κυρίως ντόπιους αγοραστές μας ανέφεραν ότι τους επόμενους μήνες σίγουρα τα δεδομένα θα διαφοροποιηθούν και οι πωλήσεις ακινήτων θα σημειώσουν άνοδο. Αναλυτικά η κατάσταση με τις πωλήσεις ακινήτων σε κάθε επαρχία τον περασμένο Γενάρη είναι η παρακάτω:

Λευκωσία

Αύξηση 5% είχαμε στις πωλήσεις ακινήτων στη Λευκωσία τον περασμένο Γενάρη σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Πωλήθηκαν 291 ακίνητα σε σχέση με 276 τον Γενάρη του 2025.

Λεμεσό

Ποσοστιαία στη Λεμεσό οι πωλήσεις ακινήτων κινήθηκαν σε χαμηλά επίπεδα, αφού η αύξηση που σημειώθηκε ήταν μόλις 4% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Αριθμητικά όμως είχαμε τις



■ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ 2025 ■ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ 2026

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΩΝ) ΚΑΙ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ
ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ ΕΝΤΟΣ Ε.Ε. (ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ - ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΥΠΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ Ε.Ε. (ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ)
01/01/2026 - 31/01/2026

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΘΕΙ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	ΛΕΥΚΩΣΙΑ		ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ		ΛΑΡΝΑΚΑ		ΛΕΜΕΣΟΣ		ΠΑΦΟΣ		ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ	
	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.
01/2026	32	17	7	16	27	33	26	55	49	42	141	163
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.
01/2026	37	16	11	24	35	47	34	66	78	65	195	218
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙ ΠΩΛΗΤΗΡΙΑ ΕΓΓΡΑΦΑ	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.
01/2026	17	25	14	14	40	118	34	123	101	155	206	435
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ - ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.
01/2026	19	30	18	17	45	176	38	151	123	192	243	566

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΚΑΤΟΠΙΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ ΣΤΟΝ ΤΡΟΠΟ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΡΟΥ "ΑΛΛΟΔΑΠΟΣ" ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΓΗΣ, ΕΧΕΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΕΙ Ο ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ. ΣΥΝΕΠΩΣ, ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ & ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ ΕΙΝΑΙ ΟΠΩΣ ΑΠΟΦΕΥΓΕΤΑΙ Η ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟ 2018 ΚΑΙ ΕΝΤΕΥΘΕΝ, ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΩΝ ΕΤΩΝ.



περισσότερες πωλήσεις. Πωλήθηκαν 445 ακίνητα σε σχέση με 429 τον Γενάρη του 2025.

Όπως είναι γνωστό, η Λεμεσό, όπως και η Πάφος αλλά και η Λάρνακα είναι οι πόλεις που προσελκύουν ενδιαφέρον για την αγορά ακινήτων από αλλοδαπούς.

Μάλιστα η Λεμεσό έχει τις πιο ακριβές τιμές από όλες τις πόλεις, τόσο στην αγορά όσο και στην ενοικίαση ακινήτων.

Λάρνακα

Ικανοποιητική θεωρούν οι ειδικοί την αύξηση των πωλήσεων στη Λάρνακα τον περασμένο Γενάρη. Η αύξηση ανήλθε στο 11% σε σχέση με τον Γενάρη του 2025. Πωλήθηκαν 288 ακίνητα σε σχέση με 259 τον Γενάρη του 2025.

Αμμόχωστος

Στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου, τον περασμένο Γενάρη είχα-

με αύξηση 23% στις πωλήσεις ακινήτων, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Πωλήθηκαν 69 ακίνητα σε σχέση με 56 τον Γενάρη του 2025. Στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου η αγορά ακινήτων αφορά κυρίως εξοχικά, γεγονός που θεωρείται πολύ σημαντικό, από τους ειδικούς του κλάδου, το ποσοστό που καταγράφηκε τον περασμένο Γενάρη.

Πάφος

Η Πάφος κατέλαβε την πρώτη θέση στις πωλήσεις ακινήτων τον περασμένο Γενάρη, σ' ό,τι αφορά τα ποσοστά. Είχαμε αύξηση 25% σε σχέση με τον Γενάρη του 2025. Πωλήθηκαν 318 ακίνητα σε σχέση με 255 τον Γενάρη του 2025. Όπως προαναφέραμε η Πάφος είναι από τις πόλεις που επιδεικνύουν ενδιαφέρον για την αγορά ακινήτων αλλοδαποί. Τα αυξημένα ποσοστά, όπως και οι αριθμοί στη Λάρνακα και Λεμεσό, αποδεικνύουν ότι το ενδιαφέρον των αλλοδαπών για την αγορά ακινήτων παραμένει αμείωτο.

Αλλοδαποί

Σταθερές ήταν οι πωλήσεις ακινήτων σε αλλοδαπούς μέσα στον Γενάρη του 2026. Συγκεκριμένα τον Γενάρη είχαμε 641 πωλήσεις ακινήτων σε σχέση με 652 τον Δεκέμβριο του 2025. Από τα 641 ακίνητα τα 206 πωλήθηκαν σε πολίτες εκτός ΕΕ και τα 445 σε πολίτες εκτός ΕΕ. Οι περισσότερες πωλήσεις έγιναν στη Πάφο και ανέρχονται σε 256 και ακολουθεί η Λεμεσό με 157.

ΡΑΓΔΑΙΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ, ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΘΕΣΗ
ΤΟΥ κ. ΚΟΥΜΑ, ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΟΥ ΣΕΚ

Ασυμβίβαστη και παράνομη η θέση του προέδρου του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών

ΠΑΡΑΝΟΜΙΑ με σοβαρότατες συνέπειες αποτελεί η συνέχιση της κατοχής της θέσης του προέδρου του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών (ΣΕΚ) από τον κ. Μαρίνο Κυναιγίρου, μετά τις εξελίξεις που σημειώθηκαν τις τελευταίες μέρες με την υπόθεση του προέδρου της ΚΟΠ κ. Κούμα, αφού υπεισέρχεται και στη συγκεκριμένη περίπτωση το ασυμβίβαστο της άσκησης του επαγγέλματος του κτηματομεσίτη και παράλληλα κατοχή της θέσης του προέδρου του ΣΕΚ. Είναι ξεκάθαρο ότι η λήψη αποφάσεων από τη θέση του προέδρου του ΣΕΚ θα επηρεάζουν και τα προσωπικά του συμφέροντα ως επαγγελματία κτηματομεσίτη.

Όπως είναι γνωστό, βόμβα μεγατόνων χαρακτηρίστηκαν από πολλά ΜΜΕ οι εξελίξεις γύρω από την υπόθεση του τέως προέδρου της ΚΟΠ κ. Κούμα για το ασυμβίβαστο της θέσης που κατείχε με τις επαγγελματικές του ασχολίες.

Καλείται να επέμβει ο Γενικός Εισαγγελέας

Είναι αδίκημα και ασυμβίβαστο, τόνισαν χαρακτηριστικά νομικοί κύκλοι, κάποιο πρόσωπο να κατέχει δημόσιο ή θεσμικό ρόλο και παράλληλα να εκτελεί επαγγελματική και οικονομική δραστηριότητα, η οποία να επηρεάζει τις αποφάσεις του.

Στην περίπτωση του προέδρου του ΣΕΚ το ασυμβίβαστο εναπόκειται στο γεγονός ότι είναι εν ενεργεία κτηματομεσίτης, ασκεί δηλαδή το επάγγελμα του κτηματομεσίτη και από τη θέση του προέδρου του ΣΕΚ παίρνει αποφάσεις που επηρεάζουν και την προσωπική επαγγελματική του δραστηριότητα.

Ασυμβίβαστο

Είναι ασυμβίβαστο, μας ανέφεραν χαρακτηριστικά νομικοί κύκλοι, να προεδρεύει του ΣΕΚ και παράλληλα, ως πρόεδρος,

να παίρνει αποφάσεις που επηρεάζουν και την επαγγελματική του δραστηριότητα.

Η περίπτωση του τέως προέδρου της ΚΟΠ κ. Κούμα, περί ασυμβίβαστου είναι ακριβώς η ίδια με την περίπτωση του προέδρου του ΣΕΚ.

Να επέμβει ο Γ. Εισαγγελέας

Με αυτά τα δεδομένα, επισημαίνουν οι ίδιοι νομικοί κύκλοι, πρέπει ο Γενικός Εισαγγελέας να αναλάβει τις ευθύνες του και να επέμβει ώστε να τεθεί τέρμα στο ασυμβίβαστο που λειτουργεί και στο ΣΕΚ, όπως συνέβη και με τον τέως πρόεδρο της ΚΟΠ.

Τι κάνει το ΣΕΚ
και η ηγεσία του;

Ξεπουλείται η Κύπρος
με τη συμβολή παράνομων
κτηματομεσιτών

Μια από τις πολλές εξαγγελίες του προέδρου του ΣΕΚ Μαρίνου Κυναιγίρου είναι ότι θα κτυπήσει την παράνομη κτηματομεσιτεία.

Δεν ξέρουμε αν την "κτυπά" ή παίρνει άλλα μέτρα. Η ουσία είναι μία.

Σύμφωνα με πληροφορίες που είδαν το φως της δημοσιότητας στον καθημερινό τύπο, αλλοδαποί αγοράζουν την Κύπρο κομμάτι - κομμάτι, με την ανάμειξη κτηματομεσιτών μαϊμούδων, δηλαδή παράνομων.

Οι συγκεκριμένοι αλλοδαποί αγόρασαν Τμήμα του παραλιακού μετώπου Λάρνακας - Δεκέλειας και Τμήμα της παραλίας Λεμεσού, μέχρι το Lady's mile.

Δεν γίνεται, λοιπόν, οι παράνομοι κτηματομεσίτες να δρουν με αυτό τον τρόπο και το ΣΕΚ να μην αντιδρά.

Είναι καιρός το ΣΕΚ και ο Πρόεδρος του, αλλά και τα άλλα μέλη του Συμβουλίου, να επικεντρώσουν το ενδιαφέρον τους στην καταπολέμηση της παράνομης κτηματομεσιτείας και όχι να κυνηγούν, χωρίς λόγο, κτηματομεσίτες για τον απλούστατο λόγο ότι δεν είναι ημέτεροι.

Η αγορά γης στην Κύπρο από αλλοδαπούς: Απειλή ή ευκαιρία;

ΤΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ διάστημα, η αύξηση της αγοράς γης και ακινήτων από Ισραηλινούς και άλλους ξένους επενδυτές στην Κύπρο προκαλεί δημόσιο διάλογο, έντονη ανησυχία και αρκετές παρερμηνείες. Οι φόβοι πολλών Κυπρίων ότι η Κύπρος μετατρέπεται σε 'νέο Ισραήλ' και ότι οι τιμές των κατοικιών εκτοξεύονται λόγω της ξένης ζήτησης είναι υπαρκτοί και κατανοητοί. Όμως, μια πιο ψύχραιμη και ορθολογική προσέγγιση δείχνει ότι η ξένη επένδυση, όταν γίνεται με σαφές πλαίσιο και στρατηγική, μπορεί να αποτελέσει σημαντικό μοχλό οικονομικής ανάπτυξης χωρίς να απειλεί την κυριαρχία της γης μας.

Οφέλη της ξένης επένδυσης στην κυπριακή ακίνητη περιουσία

- Εισροή κεφαλαίων και ρευστότητας στην οικονομία. Η ανάπτυξη σήμερα γίνεται με πραγματικό χρήμα με αυστηρά ελεγμένα κεφάλαια τα οποία εισρέουν στην Κυπριακή οικονομία.
- Τόνωση του κατασκευαστικού τομέα και δημιουργία θέσεων εργασίας. Ο κατασκευαστικός τομέας γενικότερα απασχολεί χιλιάδες συμπολίτες μας και δημιουργεί συνεχώς νέες θέσεις εργασίας. Δεν είναι μυστικό άλλωστε ότι υπάρχει έντονη έλλειψη ανθρώπινου δυναμικού στον τομέα.
- Ενίσχυση των τοπικών αγορών και των υπηρεσιών. Η παρουσία ξένων επενδυτών στο νησί δεν ενισχύει μόνο τον οικοδομικό / κατασκευαστικό τομέα. Οι ξένοι που έρχονται στο νησί μας αγοράζουν / ενοικιάζουν οχήματα, βγαίνουν έξω διασκεδάζουν, στέλνουν τα παιδιά



Βασίλης Αρτεμίου

τους σε σχολεία και πολλά άλλα ενισχύοντας την οικονομία γενικότερα.

- Αύξηση αξίας σε ακίνητα που ανήκουν ήδη σε Κύπριους πολίτες. Υπάρχουν χιλιάδες συμπολίτες μας οι οποίοι έχουν γίνει πλουσιότεροι μιας και αξία της περιουσίας η οποία κατείχαν έχει αυξηθεί.
- Στήριξη του τουρισμού και του οικοσυστήματος των επιχειρήσεων φιλοξενίας. Ο τομέας του τουρισμού είναι άμεσα συνυφασμένος με την οικονομική ανάπτυξη. Η ανάπτυξη γενικά προσελκύει τουρισμό. Μεγάλο μέρος των αναπτύξεων αφορά τουριστικές μονάδες, καταλύματα, ξενοδοχεία, κέντρα αποκατάστασης και άλλα τα οποία αυξάνουν τον τουρισμό στο νησί μας.

Ανησυχίες και κοινωνικές προκλήσεις

- Φόβος για απώλεια ελέγχου κυπριακής γης.
- Δυσκολία για νέους Κυπρίους να αποκτήσουν κατοικία λόγω υψηλών τιμών.
- Κοινωνική δυσαρέσκεια σε παραθαλάσσιες περιοχές με αυξημένες αγορές από ξένους.

Ρεαλιστικές και εφαρμόσιμες λύσεις

- Για να εξισορροπηθούν τα οφέλη της επένδυσης με την ανάγλυπη προστασία της κυπριακής γης, προτείνονται:
- Υιοθέτηση του μοντέλου leasing (μακροχρόνιας ενοικίασης), όπως ισχύει σε χώρες όπως η Σιγκαπούρη και η Γαλλία. Με αυτό το μοντέλο, η γη παραμένει στην κυπριακή ιδιοκτησία, ενώ οι ξένοι επενδυτές αποκτούν δικαίωμα χρήσης για 30-50-99 χρόνια.

- Ζώνες προσιτής κατοικίας αποκλειστικά για Κύπριους πολίτες.
- Φορολογικά αντικίνητρα για επενδυτές που προχωρούν σε μαζικές αγορές. Αυξημένη φορολογία όσο αυξάνεται ο αριθμός ακινήτων των οποίων αγοράζει κάποιος ξένος.
- Ενίσχυση της στεγαστικής πολιτικής του κράτους μέσω στεγαστικών προγραμμάτων και εργαλείων για νέους Κύπριους και κυρίως τα νεαρά ζευγάρια.
- Υποχρεωτική συμμετοχή Κυπρίων πολιτών ή εταιρειών σε σχήματα που αφορούν ανάπτυξη γης από ξένες οντότητες (π.χ. 20%-30% τοπική συμμετοχή).
- Θέσπιση ελαχίστων ποσοστών απασχόλησης Κυπρίων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται μέσω ξένων επενδύσεων.
- Παροχή κινήτρων σε ξένους επενδυτές που προσλαμβάνουν Κύπριους και επενδύουν σε κοινωνικές υποδομές.
- Καθορισμός ειδικών περιοχών όπου επιτρέπεται η ενθαρρύνεται η ξένη επενδυτική δραστηριότητα, σε συνδυασμό με αναπτυξιακούς στόχους του κράτους.

Συμπέρασμα

Η ξένη επένδυση δεν πρέπει να θεωρείται εχθρός. Αντιθέτως, μπορεί να είναι σύμμαχος της κυπριακής οικονομίας, εφόσον καθοδηγείται από σωστή πολιτική και κοινωνική ευαισθησία. Δεν μπορούμε να κλείσουμε την πόρτα στην ανάπτυξη, αλλά μπορούμε και οφείλουμε να την ελέγξουμε με τρόπο που να προστατεύει τα συμφέροντα των Κυπρίων, να εξασφαλίζει το μέλλον των παιδιών μας και να διαφυλάσσει τον χαρακτήρα της πατρίδας μας

Ίδιο επιτόκιο προσφέρουν τρεις τράπεζες για στεγαστικά δάνεια



ΤΟ ΙΔΙΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ, για στεγαστικά δάνεια προσφέρουν τρεις τράπεζες. Συγκεκριμένα τα επιτόκια για στεγαστικά δάνεια που προσφέρουν οι τράπεζες, με μήνα αναφοράς τον Νιόβρη του 2025, σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε η Κεντρική Τράπεζα, ότι Τράπεζα Κύπρου, Eurobank Ltd και Anscoria Bank ανταγωνίζονται με το ίδιο μέσο επιτόκιο, που είναι 2,98%.

Μικρή διαφορά προς τα κάτω έχει η Alpha Bank στο επιτόκιο για αγορά κατοικίας, που είναι στο 2,81%, ενώ οι υπόλοιπες τράπεζες με μικρότερα μερίδια αγορά ακολουθούν με ψηλότερο κόστος δανεισμού.

Τα στοιχεία δείχνουν ότι το μέσο στεγαστικό επιτόκιο που προσφέρει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) είναι 4,01%, της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως 3,08% και του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης 3,52%.

Μια διαφορετική εικόνα παρουσιάζεται στα επιχειρηματικά δάνεια, με τον ανταγωνισμό μεταξύ των πιστωτικών ιδρυμάτων να είναι μεγαλύτερος, αν ληφθούν υπόψη οι τράπεζες με πολύ μικρά μερίδια αγοράς.

Για επιτόκια δανείων έως €1 εκατ. προς εταιρείες, το χαμηλότερο επιτόκιο αγοράς (μήνας αναφοράς Νοέμβριος) προσφέρεται από την Alpha Bank (3,31%) και ακολουθεί η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) με επιτόκιο 3,78%.

Στην Eurobank Ltd το μέσο επιτόκιο είναι 4%, ακολουθεί η Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως με 4,46% και η Τράπεζα Κύπρου με 4,47%. Το μέσο επιτόκιο της Societe Generale Cyprus είναι 6,05% και της Banque SBA 6,54%.

Στα επιχειρηματικά δάνεια άνω του €1 εκατ. η Alpha Bank καταγράφει το χαμηλότερο μέσο επιτόκιο αγοράς 3,64% ακολουθεί η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) με 3,99% και η Τράπεζα Κύπρου με 4,18%.

Τα στοιχεία δείχνουν ότι το μέσο επιτόκιο της Eurobank Ltd είναι 4,54%, της Κυπριακής Τράπεζας Αναπτύξεως 4,3% και της Societe Generale Bank Cyprus 6,23%.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΝΟΜΟΥ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗ ΑΠΟ ΒΟΥΛΕΥΤΕΣ Μπαίνει τέρμα στο ανεξέλεγκτο ξεπούλημα της Κύπρου σε αλλοδαπούς

ΕΠΙΤΕΛΟΥΣ, μπαίνει τέρμα στο ανεξέλεγκτο ξεπούλημα της Κύπρου σε αλλοδαπούς, που τα τελευταία χρόνια έχει πάρει τεράστιες διαστάσεις. Βουλευτές κατέθεσαν σχετικές προτάσεις νόμου και επιδεικνύεται ευρεία συναίνεση για επιβολή περιορισμών στην απόκτηση ακινήτων από αλλοδαπούς. Οι προτάσεις κατατέθηκαν την Πέμπτη 15 του Γενάρη στην επιτροπή Εσωτερικών της Βουλής.

Σίγουρα η κατάθεση των προτάσεων είναι μια θετική εξέλιξη. Το θέμα όμως πρέπει να προχωρήσει άμεσα, γιατί οποιαδήποτε καθυστέρηση θα αφήσει αυτή την ανεξέλεγκτη κατάσταση να συνεχίζεται.

Τις προτάσεις κατέθεσαν ο ΓΓ του ΑΚΕΛ κ. Στεφάνου και οι βουλευτές Ζαχαρίας Κουλιός, Πανίκος Λεωνίδου, Παύλος Μυλωνάς, Χρυσάνθος Σαββίδης, Χρίστος Ορφανίδης, Κυριάκος Χατζηγιάννης, Νίκος Σύκας και Μιχάλης Γιακούμης. Ξεχωριστή πρόταση νόμου, με ανάλογους στόχους, κατέθεσε και ο βουλευτής του ΔΗΣΥ, Νίκος Γεωργίου.

Ενδεικτικοί της κατάστασης που επικρατεί με τις αγοραπωλησίες ακινήτων από αλλοδαπούς είναι και οι αριθμοί τους οποίους είχε καταθέσει στη Βουλή ο υπουργός Εσωτερικών, Κωνσταντίνος Ιωάννου απαντώντας σε ερώτηση του βουλευτή Νίκου Γεωργίου. Με βάση τα σχετικά στοιχεία, ο αριθμός πωλήσεων μεταβιβάσεων από αλλοδαπούς αγοραστές τρίτων χωρών μέχρι τις 7/7/2025 ήταν 53.076, ενώ τα πωλητήρια έγγραφα τα οποία είχαν κατατεθεί (επίσης από αλλοδαπούς τρίτων χωρών) χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η μεταβίβαση ανέρχονταν σε 29.089. Εκτιμάται ότι ο αριθμός των ακινήτων που αγοράζουν αλλοδαποί τρίτων χωρών είναι κατά πολύ με γαλατερός, αν ληφθεί υπόψη πως πολλές πράξεις γίνονται μέσω εταιρειών, κάτω από το τραπέζι και δεν εμφανίζονται πουθενά.

Ο γενικός γραμματέας του ΑΚΕΛ, Στέφανος Στεφάνου, αναπτύσσοντας δύο προτάσεις νόμου τις οποίες κατέθεσε ενώπιον της κοινοβουλευτικής επιτροπής Εσωτερικών, ανάμεσα σε άλλα, επικαλέστηκε θέματα εθνικής ασφάλειας. Όπως ανέφερε, οι προτάσεις του θα αποτρέψουν την ανεξέλεγκτη αγορά γης γύρω από κρίσιμες υποδομές της Δημοκρατίας σε νευραλγικής σημασίας περιοχές. «Παρατηρούμε αγορά ή και ενδιαφέρον για αγορά ακινήτων γύρω από αεροδρόμια, στρατόπεδα ή και τη γραμμή κατάπαυσης του πυρός και τις ακτογραμμές μας» είπε ο γ.γ. του ΑΚΕΛ. Ήδη, πρόσθεσε, πουλήθηκαν με-

Πρόταση για το ίδιο θέμα κατέθεσαν και οι βουλευτές Ζαχαρίας Κουλιός, Πανίκος Λεωνίδου, Παύλος Μυλωνάς, Χρυσάνθος Σαββίδης, Χρίστος Ορφανίδης, Κυριάκος Χατζηγιάννης, Νίκος Σύκας και Μιχάλης Γιακούμης. Με την πρόταση επιβάλλονται περιορισμοί την απόκτηση ακίνητης ιδιοκτησίας από φυσικά πρόσωπα τα οποία είναι πολίτες τρίτων χωρών, ώστε να δύνανται να αποκτήσουν μόνο μία κατοικία ή ένα διαμέρισμα, προς ανέγερση ή ανεγερθέντα, επί ενός μόνο οικοπέδου. Ειδικά για τη συγκεκριμένη πτυχή προνοείται, πως «άδεια που χορηγείται ισχύει για μία μόνο πράξη κτήσης ακίνητης ιδιοκτησίας και δεν μεταβιβάζεται ή επεκτείνεται σε πέραν του ενός ακινήτου, προσώπου ή νομικής οντότητας».



Επιδεικνύεται ευρεία συναίνεση για επιβολή περιορισμών

γάλα τεμάχια γης ανατολικά της Λάρνακας και δυτικά της Λεμεσού, κάτι το οποίο πρέπει να μας απασχολήσει ως Πολιτεία.

Περαιτέρω είτε πως στόχος δεν είναι η απαγόρευση της αγοράς ακινήτων από πολίτες τρίτων χωρών αλλά ο τερματισμός της ανεξέλεγκτης αγοράς, η προστασία της χώρας αλλά και της εύφορης γης σε άτομα αλλά και σε εταιρείες. Ανέφερε επίσης πως παράλληλος στόχος είναι η αγορά ακινήτων να γίνεται με κριτήρια, ώστε να αφενός να ασκείται έλεγχος και αφετέρου να στηριχθεί και η οικοδομική βιομηχανία με παράλληλη εργοδότηση πολιτών.

Στις προτάσεις νόμου τις οποίες παρουσίασε ενώπιον της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών περιλαμβάνονται και τα ακόλουθα:

- **Απαγορεύεται η απόκτηση δασικής ή γεωργικής γης και ακίνητης ιδιοκτησίας γεινιάζουσας με τη γραμμή κατάπαυσης του πυρός.**
- **Προνοείται η αγορά είτε ενός διαμερίσματος είτε μιας οικίας και τέρμα. Παράλληλα, αποτρέπεται και η απόκτηση ακινήτων από αλλοδαπούς οι οποίοι κρύβονται πίσω από εταιρείες.**
- **Καταργούνται διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας ώστε να καλυφθούν τα κενά που επιτρέπουν την απόκτηση μεγάλης έκτασης γης από αλλοδαπούς.**

Σύμφωνα πάντα με τις προτάσεις του γενικού γραμματέα του ΑΚΕΛ, δεν θα απαιτείται άδεια του Υπουργικού Συμβουλίου για απόκτηση είτε ενός διαμερίσματος είτε μίας οικίας εμβαδού μέχρι 200 τετραγωνικά μέτρα ή ενός γραφείου με εμβαδό μέχρι τριακοσίων (300) τετραγωνικών μέτρων.

Το ίδιο ισχύει και για εταιρείες οι οποίες ελέγχονται από αλλοδαπούς.

Στην ίδια αιτιολογική έκθεση των προτάσεων αναφέρεται επίσης, πως οι προτεινόμενες νομοθετικές ρυθμίσεις κρίνονται αναγκαίες προς ενίσχυση του ελέγχου νομιμότητας στην απόκτηση ακίνητης ιδιοκτησίας από αλλοδαπούς. Παράλληλα, αποσκοπούν στην αποτροπή της

έμμεσης απόκτησης ακινήτων από αλλοδαπούς μέσω εταιρειών ή σύναψης συμβάσεων εκχώρησης, καθώς και κατοχύρωση της διαφάνειας ως προς την ταυτότητα των πραγματικών δικαιούχων των νομικών προσώπων που αποκτούν ακίνητη ιδιοκτησία στη Δημοκρατία.

Με τις πρόνοιες της πρότασης νόμου προβλέπεται μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

Διεύρυνση του ορισμού του όρου «εταιρεία ελεγχόμενη από αλλοδαπούς», ώστε να περιλαμβάνει επίσης οποιονδήποτε οργανισμό στον οποίο ο πραγματικός δικαιούχος δυνάμει των διατάξεων του περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμου είναι αλλοδαπός. Κατάργηση ορισμένων διατάξεων της ισχύουσας νομοθεσίας οι οποίες παρουσιάζουν κενά και ερμηνευτικές ασάφειες, ήτοι, μεταξύ άλλων, αυτών που αφορούν την απόκτηση μεγάλης έκτασης γης από αλλοδαπούς.

Εισαγωγή πρόνοιας σύμφωνα με την οποία δεν θα απαιτείται άδεια του Υπουργικού Συμβουλίου σε περίπτωση που η απόκτηση ακίνητης ιδιοκτησίας από αλλοδαπό φυσικό πρόσωπο αφορά την απόκτηση ενός διαμερίσματος ή μίας κατοικίας με εμβαδό μέχρι διακοσίων (200) τετραγωνικών μέτρων, ενός καταστήματος με εμβαδό μέχρι διακοσίων (200) τετραγωνικών μέτρων ή ενός γραφείου με εμβαδό μέχρι τριακοσίων (300) τετραγωνικών μέτρων.

Εισαγωγή πρόνοιας, ώστε νομικό πρόσωπο ελεγχόμενο από αλλοδαπούς να δύναται να αποκτήσει, χωρίς άδεια του Υπουργικού Συμβουλίου, ένα κατάστημα με εμβαδό μέχρι διακοσίων (200) τετραγωνικών μέτρων ή ένα γραφείο με εμβαδό μέχρι τριακοσίων (300) τετραγωνικών μέτρων. Απαγόρευση της απόκτησης από αλλοδαπούς δασικής ή γεωργικής γης και ακίνητης ιδιοκτησίας γεινιάζουσας με τη γραμμή κατάπαυσης του πυρός ή περιοχή ή/και υποδομές ζωτικής σημασίας.

Η εκπρόσωπος τη Νομικής Υπηρεσίας ανέφερε ότι στις προτάσεις Στεφάνου δεν έχουν εντοπιστεί αντισυνταγματικά ζητήματα.

ΟΙ ΑΛΛΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Επίσης, στον «περί Κτήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Αλλοδαποί) Νόμου» (όπως αποκαλείται) εισάγονται περιορισμοί για την απόκτηση ακίνητης ιδιοκτησίας από νομικά πρόσωπα, κατά τρόπον ώστε: «Να απαιτείται τουλάχιστον το 51% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου ή των δικαιωμάτων ψήφου ή ελέγχου να ανήκει σε πολίτες της Δημοκρατίας ή άλλου κράτους-μέλους ή κράτους συμβαλλόμενου μέρους του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή σε νομικό πρόσωπο που έχει συσταθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία της Δημοκρατίας ή ενός άλλου κράτους-μέλους και το οποίο έχει την καταστατική του έδρα, την κεντρική διοίκηση ή την κύρια εγκατάστασή του σε κράτος συμβαλλόμενο μέρος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου, περιλαμβανομένης της Κυ-

πριακής Δημοκρατίας». Εξάλλου, απαγορεύεται η απόκτηση δασικής ή γεωργικής γης από αλλοδαπούς.

Οι προτεινόμενες νομοθετικές ρυθμίσεις κρίνονται αναγκαίες, με απώτερο στόχο αφενός την αποτροπή του φαινομένου σύστασης κυπριακών εταιρειών και άλλων οργανισμών που κατά βάση δρουν ως διαμεσολαβητές για την αγορά ακίνητης ιδιοκτησίας. Η πρόταση του βουλευτή Νίκου Γεωργίου αποβλέπει στην προστασία και διασφάλιση του δημόσιου συμφέροντος, μέσω της ενίσχυσης της διαφάνειας, της αποτελεσματικότητας του ελέγχου και της έγκαιρης εφαρμογής κανόνων δέουσας επιμέλειας από επαγγελματίες που καλούνται να διεκπεραιώσουν τις εν λόγω ενέργειες κατ' εντολή των αιτητών.

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ ΚΑΙ ΠΑΡΑΝΟΜΟΙ ΚΥΠΡΙΟΙ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ

Κύκλωμα με αλλοδαπούς έχει διεισδύσει στις πωλήσεις ακινήτων

ΚΥΚΛΩΜΑ, με τη συμμετοχή παράνομων κτηματομεσιτών και αλλοδαπών οι οποίοι ελέγχουν καμουφλαρισμένα και εταιρείες ανάπτυξης γης, έχουν διεισδύσει στις πωλήσεις ακινήτων.

Είναι χαρακτηριστικό το γεγονός ότι μεγάλο μέρος του παραλιακού μετώπου της Λάρνακας και της Λεμεσού έχει περάσει στα χέρια ξένων.

Το σοβαρό αυτό θέμα, όπως γράψαμε και στην περασμένη έκδοση μας, απασχόλησε και τη Βουλή, όπου οι βουλευτές με πνεύμα συναίνεσης κατέθεσαν προτάσεις νόμου ώστε να τεθεί τέρμα σε αυτή την απαράδεκτη κατάσταση.

Όπως τονίσαμε και σε προηγούμενη έκδοση μας, οι αλλοδαποί έχουν στο πλευρό τους Κύπριους επαγγελματίες, ενώ πολλοί από αυτούς μπαίνουν στα γραφεία των επαρχιακών διοικήσεων και κάνουν οι ίδιοι την προεργασία που αφορά την πώληση ακινήτων. Ενδεικτικές της όλης καταστάσεις είναι και οι δηλώσεις του Προέδρου της Επιτροπής Εσωτερικών της Βουλής Άριστου Δαμιανού στον Φιλελεύθερο που ανέφερε ότι στη Λάρνακα πωλήθηκαν μεγάλες εκτάσεις από το παραλιακό μέτωπο της περιοχής των πρώην διυλιστηρίων μέχρι και τη Δεκέλεια. Όσον αφορά τη Λεμεσό, ο κ. Δαμιανού παρέπεμψε στην περιοχή προς το Lady's mile. Στις συγκεκριμένες περιοχές, αλλοδαποί πολίτες τρίτων χωρών δεν αγοράζουν μόνο γη και οικοδομές για στεγαστικούς σκοπούς αλλά αγοράζουν από νοσοκομεία μέχρι και ξενοδοχεία. Η αγορά επιχειρήσεων επεκτείνεται και στα κέντρα πόλεων.

Το θέμα της πώλησης ακινήτων ήρθε στο προσκήνιο με αφορμή τη συζήτηση δύο προτάσεων νόμου του γ.γ. του ΑΚΕΛ αλλά και των βουλευτών



Μεγάλο μέρος του παραλιακού μετώπου Λάρνακας – Λεμεσού έχει περαστεί στα χέρια αλλοδαπών

Ζαχαρία Κουλία, Πανίκου Λεωνίδου, Παύλου Μυλωνά, Χρύσανθου Σαββίδη, Χρίστου Ορφανίδη, Κυριάκου Χατζηγιάννη, Νίκου Σύκα, Μιχάλη Γιακουμή και Νίκου Γεωργίου.

Ο κ. Στεφάνου ανέφερε ενώπιον της Βουλής, πως η έγκριση των προτάσεων νόμου θα αποτρέψει τη συνέχιση της απόκτησης τεράστιων εκτάσεων γης γύρω από περιοχές νευραλγικής σημασίας για την ασφάλεια του κράτους αλλά και γύρω από κρίσιμες υποδομές.

Εξήγησε επίσης, πως σκοπός των προτάσεων είναι η παρεμπόδιση απόκτησης μεγάλων εκτάσεων γης από πολίτες τρίτων χωρών καθώς και από εταιρείες συμφερόντων υπηκόων τρίτων χωρών. Με βάση τις πρόνοιες των προτάσεων απαγορεύεται πλήρως η απόκτηση οικίας από εταιρείες αλλοδαπών συμφερόντων, είπε ο κ. Στεφάνου.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης ο βουλευτής του ΔΗΣΥ Νίκος Γεωργίου παρατήρησε, πως «σήμερα οργανώνει η παράνομη κτηματομεσιτεία από υπηκόους τρίτων χωρών και εξήγησε: Υπήκοοι τρίτων χωρών μπαίνουν στις επαρχιακές διοικήσεις δηλώνοντας ότι είναι διαχειριστές κάποιων έργων, είτε σύμβουλοι επιχειρήσεων αναλαμβάνοντας τη διεκπεραίωση κάποιων αγοραπωλησιών γι' αυτό απαιτείται να υπάρχει

μητρώο με επαγγελματικές οντότητες που προνοούνται στο νόμο του ξεπλύματος ώστε ο έλεγχος είναι άμεσος και να διασφαλίζει το δημόσιο συμφέρον, κάτι το οποίο αφορά δικηγόρους, λογιστές και κτηματομεσίτες.

Όπως αναφέρει για το θέμα η εφημερίδα Φιλελεύθερος ο πρόεδρος της Οικολόγων Σταύρος Παπαδούρης ανέφερε, πως πολλές εταιρείες ανάπτυξης γης ανήκουν σε υπηκόους τρίτων χωρών, οι οποίες έχουν «δρατζιάσει», όπως ανέφερε χαρακτηριστικά για να καταδείξει τη μεγάλη ανάπτυξη τους.

Εγείρεται, συνέχισε, ένα σοβαρό ζήτημα υπό την έννοια ότι ενεργοποιούν τον μηχανισμό πώλησης ακινήτων όχι στην Κύπρο αλλά στο εξωτερικό όπου δραστηριοποιείται κάποια μητρική εταιρεία η οποία διαχειρίζεται μεγάλες πωλήσεις ακινήτων. «Αν πληροφορούμαι σωστά, οι αγοραπωλησίες αυτές δεν έχουν κατατεθεί στο Κτηματολόγιο και πιθανώς να μην κατατεθούν μέχρι να πουληθούν 2-3 φορές», είπε.

Παρεμβαίνοντας ο πρόεδρος της Επιτροπής υπέδειξε, πως «σε κάποιες από τις πράξεις αυτές μπορεί να εμπλακούν και επενδυτικά ταμεία τα οποία απλώς αγοράζουν μετοχές εταιρειών ακινήτων». «Ακριβώς», είπε ο κ. Παπαδούρης,

για να προσθέσει: Αναφερόμαστε σε ένα σοβαρό θέμα το οποίο δεν μπορούμε να ελέγξουμε σε απόλυτο βαθμό. Το ζήτημα αυτό πρέπει να απασχολήσει το υπουργείο Εσωτερικών και τον Έφορο Εταιρειών ως προς το τι είδους εταιρείες εγγράφονται αλλά και ποιες είναι οι πραγματικές δραστηριότητές τους.

Ο κ. Παπαδούρης ανέφερε και τα ακόλουθα: «Για μας είναι απλά τα πράγματα. Σε ένα τεμάχιο γης βλέπεις την πινακίδα μιας εταιρείας η οποία φαίνεται ότι δραστηριοποιείται στην Κύπρο αλλά, εν τέλει, αν το ψάξει κανείς περισσότερο παρατηρεί ότι παραπέμπει σε αγοραπωλησίες που γίνονται στο εξωτερικό». Απευθυνόμενος στους εκπροσώπους των δικηγόρων και των λογιστών που ήταν παρόντες, είπε: Κάποιοι δικηγόροι και λογιστές έχουν εμπλοκή σε αυτή τη διαδικασία και να σας παρακαλέσω, έστω και αν η συντριπτική πλειοψηφία των επαγγελματιών αυτών ενεργεί στο πλαίσιο της νομοθεσίας, προσπαθήστε να απομονώσετε αυτούς τους λίγους οι οποίοι αμαυρώνουν την εικόνα σας.

Εκπρόσωπος των Δικηγόρων παρατήρησε, πως δεν είναι μόνο λογιστές και δικηγόροι που μπορεί να εμπλέκονται σε τέτοιες υποθέσεις αλλά και κάποιοι που εμφανίζονται με θράσος, ως λογιστές και δικηγόροι. Δυστυχώς υπάρχει αυτή η νοοτροπία, είπε.

Από πλευράς προσκεκλημένων εκφράστηκε η θέση, πως τα αγοραπωλητήρια έγγραφα πρέπει να τυγχάνουν χειρισμού από επαγγελματίες διότι υπάρχουν περιπτώσεις που κάποιοι ετοιμάζουν τα συμβόλαια εκτός Κύπρου χωρίς να τα καταθέσουν στο Κτηματολόγιο.

ΜΕ ΣΤΟΧΟ ΤΗΝ ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

Αγορά υπηρεσιών ΕΟΑ Αμμοχώστου από το ΕΤΕΚ

ΜΕ ΣΤΟΧΟ την επίσπευση των διαδικασιών για την έκδοση Πιστοποιητικών Τελικής Έγκρισης, ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) Αμμοχώστου προχώρησε στη σύναψη σχετικής συμφωνίας με το ΕΤΕΚ.

Όπως αναφέρει ανακοίνωση του ΕΟΑ Αμμοχώστου στο πλαίσιο της αξιοποίησης του ιδιωτικού τομέα στην εξέταση αιτήσεων αδειοδότησης, και κατόπιν σχετικής εισήγησης του ΕΤΕΚ, τέθηκε σ' εφαρμογή η νέα διαδικασία, η οποία αφορά την ανάθεση της εξέτασης αιτήσεων για έκδοση αδειών Πιστοποιητικών Τελικής Έγκρισης σε ιδιώτες μελετητές, με απώτερο σκοπό την επιτάχυνση της συνολικής διαδικασίας.

Όπως και στον ΕΟΑ Λάρνακας, όπου υπάρχουν παράπονα και διαμαρτυρίες πολιτών και μελετητών για καθυστερήσεις στις διαδικασίες αδειοδότησης, παρόμοια παράπονα διατυπώνονται από το κοινό και στον ΕΟΑ Αμμοχώστου εξαιτίας του συσσωρευμένου όγκου εργασίας. Εξού και η συμφωνία με το ΕΤΕΚ σε μια προσπάθεια να μειωθεί το πρόβλημα.

Ανακοίνωση του ΕΟΑ Αμμοχώστου αναφέρει ότι στο πλαίσιο του αρχικού σταδίου εφαρμογής της διαδικασίας, ο Οργανισμός έχει ήδη συνάψει συμφωνία με δύο ιδιώτες μηχανικούς, μέλη του ΕΤΕΚ, προκειμένου να διενεργούν τεχνικούς ελέγχους σύμφωνα με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας, ενώ παράλληλα στα καθήκοντά τους είναι και η ετοιμασία σχετικών



Ο Οργανισμός έχει ήδη συνάψει συμφωνία με δύο ιδιώτες μηχανικούς, μέλη του ΕΤΕΚ, προκειμένου να διενεργούν τεχνικούς ελέγχους σύμφωνα με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας, ενώ παράλληλα στα καθήκοντά τους είναι και η ετοιμασία σχετικών εισηγήσεων προς την Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης

εισηγήσεων προς την Διεύθυνση Αδειοδότησης της Ανάπτυξης.

«Η πρωτοβουλία αυτή εντάσσεται στην στρατηγική του Οργανισμού για αποτελεσματική διαχείριση του συσσωρευμένου όγκου εργασίας και για σημαντική μείωση του χρόνου εξέτασης των αιτήσεων, συμβάλλοντας ουσιαστικά στη μείωση του χρόνου αναμονής

για τους πολίτες κι επιχειρηματίες που ενδιαφέρονται να επενδύσουν στην ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου. Μέσω της αγοράς υπηρεσιών από έμπειρους επαγγελματίες, μέλη του ΕΤΕΚ, ο ΕΟΑ Αμμοχώστου ενισχύει την παραγωγικότητά του κι επιβεβαιώνει έμπρακτα τη δέσμευσή του για ταχεία και ποιοτική εξυπηρέτηση του κοινού», τονίζεται στην ανακοίνωση.

Από την πλευρά του, ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ Κωνσταντίνος Κωνσταντή χαιρέτισε την έναρξη της διαδικασίας ανάθεσης της εξέτασης των συγκεκριμένων αιτήσεων σε ιδιώτες μελετητές, εκφράζοντας την πεποίθηση πως η ενέργεια αυτή θα συμβάλει καθοριστικά στη μείωση του χρόνου εξέτασης των αιτήσεων.

Παράλληλα, κάλεσε τους μελετητές που θ' αναλάβουν αυτά τα καθήκοντα, να επιδείξουν τη δέουσα υπευθυνότητα κι επαγγελματισμό, υπογραμμίζοντας ότι στόχος είναι η πρωτοβουλία αυτή ν' αποτελέσει πρότυπο και για άλλους επαρχιακούς οργανισμούς αυτοδιοίκησης, στο πλαίσιο της ευρύτερης αξιοποίησης του ιδιωτικού τομέα στις διαδικασίες αδειοδότησης.

Ο πρόεδρος του ΕΟΑ Αμμοχώστου Γιάννης Καρούσος εξέφρασε την άποψη ότι μέσω της ουσιαστικής συνεργασίας δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, δημιουργούνται οι προϋποθέσεις για ένα πιο αποτελεσματικό, σύγχρονο και αξιόπιστο σύστημα αδειοδότησης προς όφελος της ανάπτυξης και της οικονομίας του τόπου.

ΠΟΥ ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΤΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΚΑΙ ΠΟΥ ΤΑ ΑΚΡΙΒΟΤΕΡΑ ΑΚΙΝΗΤΑ: ΟΙ ΠΕΡΙΟΧΕΣ «ΜΑΓΝΗΤΕΣ» ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΛΕΜΕΣΟΣ: Η ηγέτιδα της αγοράς ακινήτων

ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ που οδηγούν την κούρσα της κυπριακής αγοράς ακινήτων και διαμορφώνουν σε μεγάλο βαθμό το επενδυτικό τοπίο, χαρτογραφεί η πιο πρόσφατη ανάλυση της Landbank Analytics. Εστιάζοντας στις κορυφαίες περιοχές Παγκύπρια, την περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2025, τα στοιχεία αποκαλύπτουν μια αγορά πολλών ταχυτήτων στην οποία η Λεμεσός συγκεντρώνει τη μερίδα του λέοντος σε αξία συναλλαγών, η Πάφος διακρίνεται για τις υψηλές μέσες τιμές πώλησης και οι επαρχίες Λάρνακας και Λευκωσίας κυριαρχούν σε αριθμό πράξεων προσελκύοντας αγοραστές μεσαίου βεληνεκούς.

Επαρχία Λεμεσού: Η ατμομηχανή της αγοράς

Η επαρχία Λεμεσού επιβεβαιώνει τον ρόλο της ως ηγέτιδα της αγοράς, έχοντας τρεις περιοχές στην λίστα των κορυφαίων, οι οποίες αθροιστικά ξεπερνούν τα €737 εκατ. σε αξία πωλήσεων. Η Γερμασόγεια καταγράφει εντυπωσιακή πρωτιά με πωλήσεις αξίας €351,5 εκατ. και μέση τιμή πώλησης €583.905, προσελκύοντας επενδύσεις υψηλής αξίας. Ακολουθεί ο Δήμος Λεμεσού στη δεύτερη θέση με πωλήσεις αξίας €274 εκατ., ενώ η περιοχή του Κουρίου, στην έκτη θέση Παγκύπρια, συνεισφέρει επιπλέον €111,7 εκατ. Η κυριαρχία της επαρχίας είναι καθολική, καθώς συνδυάζει υψηλές αξίες ακινήτων με σημαντικό όγκο συναλλαγών, που για τις τρεις αυτές περιοχές ανέρχεται συνολικά στις 1.600 συναλλαγές.

Επαρχία Πάφου: Πόλος έλξης για πολυτελή ακίνητα

Η Πάφος αναδεικνύεται ως ο κατεξοχήν προορισμός για premium αγορές, με τρεις περιοχές να φιγουράρουν στη λίστα των κορυφαίων. Η περιοχή πέριξ του Ακάμα,

Rank	Περιοχή	Πωλήσεις	Μέση Τιμή (€)	Αξία Πωλήσεων (€)
1	ΓΕΡΜΑΣΟΓΕΙΑ	602	583,905	351,511,000
2	ΛΕΜΕΣΟΣ	588	466,005	274,011,000
3	ΛΑΡΝΑΚΑ	927	223,600	207,278,000
4	ΛΕΥΚΩΣΙΑ	624	208,432	130,062,000
5	ΠΑΦΟΣ	296	421,157	124,663,000
6	ΚΟΥΡΙΟ	410	272,443	111,702,000
7	ΑΚΑΜΑΣ	137	646,196	88,528,870
8	ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ	184	423,894	77,996,590
9	ΑΡΑΔΙΠΠΟΥ	394	197,702	77,894,630
10	ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ	396	195,390	77,374,450

αν και βρίσκεται στην έβδομη θέση βάσει συνολικής αξίας (€88,5 εκατ.), κατέχει τα σκήπτρα της ακριβότερης περιοχής Παγκύπρια. Η μέση τιμή πώλησης στον Ακάμα, στον οποίο εμπίπτει η Πέγεια, ήταν πάνω από €646.000 ευρώ, ξεπερνώντας ακόμα και τη Γερμασόγεια. Ο Δήμος Πάφου, στην πέμπτη θέση, καταγράφει πωλήσεις €124,6 εκατ., ενώ η Γεροσκήπου ακολουθεί με σχεδόν €78 εκατ. Χαρακτηριστικό της επαρχίας είναι ότι και οι τρεις περιοχές διατηρούν μέση τιμή πώλησης άνω των €420.000, δείγμα της ποιότητας του προσφερόμενου προϊόντος.

Επαρχία Λάρνακας: Πρωταθλήτρια στον όγκο συναλλαγών

Η επαρχία Λάρνακας αναδεικνύεται ως η πιο "κινητική" αγορά το δεκάμηνο του 2025, με τον Δήμο Λάρνακας να καταγράφει τον υψηλότερο αριθμό πωλήσεων από κάθε άλλη περιοχή. Με 927 πράξεις συνολικής αξίας €207,2 εκατ., η Λάρνακα αποδεικνύει τη δυναμική της ως επενδυτικός προορισμός μαζικού ενδιαφέροντος. Μαζί

με την Αραδίππου, που βρίσκεται στην ένατη θέση με 394 συναλλαγές αξίας €77,9 εκατ., η επαρχία προσελκύει αγοραστές που αναζητούν πιο προσιτές επιλογές, καθώς η μέση τιμή κυμαίνεται σε ελκυστικά επίπεδα, κοντά στις €200.000 - €220.000.

Επαρχία Λευκωσίας: Σταθερή αξία για τη μεσαία τάξη

Η επαρχία Λευκωσίας διατηρεί τη θέση της ως βασικός πυλώνας της εγχώριας ζήτησης. Έχει δύο εκπροσώπους στον κατάλογο των κορυφαίων περιοχών Παγκύπρια με συνολικές πωλήσεις που αγγίζουν τα €207 εκατ. Ο Δήμος Λευκωσίας, τέταρτος στην κατάταξη Παγκύπρια, κατέγραψε 624 συναλλαγές συνολικής αξίας €130 εκατ. Η Λακατάμεια συμπληρώνει τη λίστα στη δέκατη θέση, προσφέροντας την πιο ανταγωνιστική μέση τιμή πώλησης (€195.000). Η επαρχία Λευκωσίας χαρακτηρίζεται από σταθερότητα και υψηλή εμπορευσιμότητα ακινήτων μέσης αξίας, εξυπηρετώντας κυρίως τις στεγαστικές ανάγκες του τοπικού πληθυσμού.



Ανδρέας Χριστοφορίδης:

Η ανάλυση αναδεικνύει την πολυμορφία και αποκαλύπτει το βάθος της αγοράς ακινήτων στην Κύπρο

Σχολιάζοντας τα ευρήματα της ανάλυσης, ο Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου Landbank, Ανδρέας Χριστοφορίδης, ανέφερε:

«Η λεπτομερής ανάλυση των στοιχείων αναδεικνύει την πολυμορφία της κυπριακής αγοράς ακινήτων. Η Λεμεσός και ο Ακάμας λειτουργούν ως μαγνήτες κεφαλαίων υψηλής εισοδηματικής στάθμης, διατηρώντας τις τιμές σε επίπεδα ρεκόρ. Αντίθετα, η Λάρνακα και η Λευκωσία αποδεικνύουν την ανθεκτικότητά τους μέσω του μεγάλου όγκου συναλλαγών, καλύπτοντας τη σταθερή ζήτηση για πιο προσιτή στέγη. Η ανάλυση των μέσων τιμών πώλησης αποκαλύπτει το πραγματικό βάθος της κυπριακής αγοράς. Στις περιοχές του Ακάμα και της Γερμασόγειας, όπου η μέση τιμή ξεπερνά το μισό εκατομμύριο ευρώ, απευθυνόμαστε ξεκάθαρα σε επενδυτικά χαρτοφυλάκια και αγοραστές ακινήτων υψηλής αξίας. Αντίθετα, η ανθεκτικότητα που δείχνουν περιοχές όπως η Λακατάμεια και η Αραδίππου, με μέσες τιμές κοντά στις €200.000, αποδεικνύει ότι η εγχώρια ανάγκη για προσιτή, οικιστική στέγη παραμένει ο βασικός πυλώνας που συντηρεί τον όγκο των συναλλαγών. Στη Landbank Analytics παρακολουθούμε αυτές τις διαφοροποιήσεις, ώστε να παρέχουμε στους πελάτες μας τη γνώση που απαιτείται για στοχευμένες και επιτυχημένες επενδυτικές κινήσεις».

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΤΟΥ 2021

Ο αριθμός των κατοικιών στην Κύπρο ανέρχεται στις 491.545

ΜΕ ΒΑΣΗ την τελευταία απογραφή που έγινε το 2021 ο αριθμός των κατοικιών στην Κύπρο ανέρχεται στις 491.545.

Από αυτές, οι 193.427 αφορούν μονοκατοικίες, οι 66.404 διπλοκατοικίες, οι 156.614 διαμερίσματα σε πολυκατοικίες, οι 32.211 κατοικία σε κτήριο μεικτής χρήσεως και οι 42.888 ως κτήριο άλλου τύπου. Οι περισσότερες καταγράφονται στην επαρχία Λευκωσίας με 162.930, στη δεύτερη θέση βρίσκεται η Λεμεσός με 132.281 και ακολουθούν η Λάρνακα με 81.881 και η Πάφος με την Αμμόχωστο με 74.338 και 40.115 αντίστοιχα.

Όπως γίνεται εύκολα αντιληπτό, το ποσοστό αυτό του 16% αναμένεται να είναι μικρότερο το 2025, καθώς τα στοιχεία του net metering αφορούν την περίοδο έως τον Σεπτέμβριο του 2025, ενώ τα διαθέσιμα στοιχεία για τις κατοικίες βασίζονται στην απογραφή του 2021. Ο αριθμός των κατοικιών εκτιμάται ότι

έχει αυξηθεί το 2025 σε σχέση με το 2021.

Μονοκατοικία, διπλοκατοικία κ.λπ.

Σύμφωνα με τους ορισμούς που έχει δώσει η Στατιστική Υπηρεσία σε σχέση με την απογραφή των κατοικιών:

α) Μονοκατοικία: Θεωρείται κάθε κατοικία που είναι κτισμένη σε ξεχωριστό οικόπεδο και έχει απευθείας έξοδο προς το δρόμο. Αν μέρος της οικοδομής περιλαμβάνει και καταστήματα, η κατοικία αυτή επίσης θεωρείται μονοκατοικία.

β) Διπλοκατοικία: Θεωρείται κάθε οικοδομή που είναι κτισμένη σ' ένα οικόπεδο, αλλά αποτελείται από δύο ανεξάρτητες κατοικίες ενωμένες οριζόντια ή κάθετα.

Οι κατοικίες αυτές μπορεί να έχουν έξοδο σε κοινό χώρο μέσα στην οικοδομή ή να έχουν ξεχωριστή έξοδο, η κάθε μια απευθείας προς το δρόμο. Αν μέρος της οικοδομής περιλαμ-



βάνει και καταστήματα, η κατοικία αυτή επιπλέον θεωρείται διπλοκατοικία.

γ) Πολυκατοικία: Πρόκειται για την οικοδομή η οποία είναι κτισμένη σ' ένα οικόπεδο και περιλαμβάνει τρεις ή περισσότερες κατοικίες και έναν τουλάχιστον όροφο, οι

οποίες κατοικίες μπορεί να έχουν έξοδο σε κοινό χώρο μέσα στην οικοδομή ή μπορεί να έχουν ξεχωριστή έξοδο ή κάθε μια απευθείας προς το δρόμο. (Οι πολυκατοικίες που εκτός από διαμερίσματα έχουν και γραφεία και καταστήματα, έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία «Κατοικία σε κτίριο μεικτής χρήσης»).

δ) Κατοικία σε κτίριο μεικτής χρήσης: Πρόκειται για κατοικίες σε κτίριο ενός τουλάχιστον ορόφου που περιλαμβάνει τρεις τουλάχιστον οικιστικές μονάδες για σκοπούς κατοίκησης (στέγαση νοικοκυριών) καθώς επίσης και άλλους χώρους που χρησιμοποιούνται για επαγγελματικούς και εμπορικούς σκοπούς (γραφεία, καταστήματα).

ε) Κατοικία σε κτίριο άλλου τύπου: Περιλαμβάνει τα σπίτια σε συνεχή δόμηση, τα βοηθητικά και άλλα που δεν εμπίπτουν στις πιο πάνω κατηγορίες.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ

Ξεπέρασε τα €4,7 δισ. η αξία των μεταβιβάσεων το 2025

ΘΕΤΙΚΟ ήταν το πρόσημο του 2025 για την αγορά ακινήτων στην Κύπρο. Οι επιδόσεις που καταγράφηκαν αποτυπώνουν την μεγάλη δυναμική, που αναπτύχθηκε καθώς σε ετήσια βάση σημειώθηκε αύξηση της τάξης του 15% στον αριθμό των πωλητηρίων εγγράφων, που κατατέθηκαν Παγκύπρια την περίοδο Ιανουαρίου - Δεκεμβρίου. Όπως καταδεικνύουν τα στοιχεία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, τα οποία επεξεργάζεται και παρουσιάζει σε τριμηνιαία βάση το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών, το 2025 κατατέθηκαν συνολικά 18.114 πωλητήρια έγγραφα σε σύγκριση με 15.797 το 2024. Όσον αφορά στις μεταβιβάσεις, καταγράφηκε μικρή αύξηση στον όγκο κατά 0,77%, αλλά μεγάλη αύξηση της τάξης του 10% περίπου στην αξία τους, η οποία ξεπέρασε τα €4,7 δισ.

Ο πρόεδρος του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών, Μαρίνος Κυναγιειρού, ανέφερε: «Η εικόνα του 2025 αποτελεί την πιο ξεκάθαρη απόδειξη της ανθεκτικότητας και της ελκυστικότητας του τομέα των ακινήτων. Η αγορά απορρόφησε τους κραδασμούς από το διεθνές περιβάλλον και κατέγραψε μια ισχυρή αναπτυξιακή πορεία, επιβεβαιώνοντας ότι τα ακίνητα είναι μια σταθερή και ασφαλή επενδυτική επιλογή. Πέραν της αύξησης του αγοραστικού ενδιαφέροντος έχει ιδιαίτερη σημασία και η αύξηση στην αξία των μεταβιβάσεων γιατί δείχνει ότι η αγορά προσελκύει πλέον επενδύσεις σε ακίνητα υψηλής αξίας. Η μεγάλη δυναμική του 2025 μένει στο 2025 καθώς κάθε νέα χρονιά έρχεται με νέες προκλήσεις και προοπτικές. Το 2026 αναμένουμε ότι η αγορά θα ακολουθήσει μια πορεία σταθεροποίησης. Το μεγάλο ζητούμενο και για το 2026 είναι η προσιτή στέγαση. Οι τιμές έχουν αυξηθεί και πρέπει να βρεθούν λύσεις για τα νοικοκυριά, τους συμπατριώτες μας, που δυσκολεύονται να αποκτήσουν το δικό τους σπίτι».



Κατατέθηκαν 18.114 πωλητήρια έγγραφα, καταγράφοντας αύξηση 15% σε σύγκριση με το 2024

Η εικόνα ανά επαρχία

Στην επαρχία Λευκωσίας, η αγορά κινήθηκε με εξαιρετικά υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης το 2025, καθώς η αξία των μεταβιβάσεων έσπασε το φράγμα του ενός δισεκατομμυρίου, φτάνοντας το €1,1 δισ. σε σύγκριση με €950 εκατ. το 2024. Παράλληλα, ο όγκος των μεταβιβάσεων αυξήθηκε στις 5.917 πράξεις από 5.395 του

προηγούμενου έτους, ενώ το ενδιαφέρον για νέα ακίνητα ήταν έντονο, με τα πωλητήρια έγγραφα να ανέρχονται σε 4.115 έναντι 3.527 το 2024.

Στη Λεμεσό, η οποία διατήρησε τα πρωτεία στην αξία των συναλλαγών, καταγράφηκε σημαντική αύξηση στην αξία των μεταβιβάσεων η οποία έφτασε τα €1,7 δισ. το 2025 από €1,5 δισ. το 2024. Ωστόσο, ο αριθμός των μεταβιβάσεων παρουσίασε μικρή κάμψη, καθώς περιορίστηκε στις 4.940 από 5.054 το 2024, γεγονός που δείχνει ότι πραγματοποιήθηκαν λιγότερες αλλά ακριβότερες πράξεις. Αντίθετα, η ζήτηση για νέα ακίνητα ενισχύθηκε, καθώς τα πωλητήρια έγγραφα αυξήθηκαν στα 5.563 σε σύγκριση με 5.032 το 2024. Η Πάφος παρουσίασε μια πιο σύνθετη εικόνα, καθώς ενώ τα πωλητήρια έγγραφα αυξήθηκαν σε 3.567 το 2025 από 3.107 το 2024, οι δείκτες των μεταβιβάσεων κινήθηκαν πτωτικά. Συγκεκριμένα, η αξία των μεταβιβάσεων μειώθηκε στα €968,8 εκατ. από €983 εκατ., και ο όγκος των πράξεων υποχώρησε στις 3.415 έναντι 3.727 το 2024.

Στη Λάρνακα, η αγορά συνέχισε τη σταθερά ανοδική της πορεία σε όλα τα επίπεδα. Η αξία των μεταβιβάσεων αυξήθηκε στα €698,5 εκατ. από €637 εκατ., ενώ οριακή αύξηση σημείωσε και ο όγκος των πράξεων που έφτασε τις 3.855 από 3.775. Ισχυρή ήταν η αύξηση στα πωλητήρια έγγραφα, τα οποία ανήλθαν σε 3.978 το 2025 σε σύγκριση με 3.356 το 2024.

Τέλος, στην ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου, παρόλο που ο όγκος των μεταβιβάσεων μειώθηκε ελαφρώς το 2025 στις 1.177 πράξεις από 1.204 το 2024, η αξία τους αυξήθηκε στα €236,6 εκατ. έναντι €214 εκατ. το προηγούμενο έτος. Θετικό πρόσημο κατέγραψαν και τα πωλητήρια έγγραφα, τα οποία αυξήθηκαν στα 891 από 775 το 2024.

Επέκταση του λιμανιού στο Λατσί με επένδυση 50 εκ. ευρώ

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΝΕΤΑΙ σε σύγχρονο πράσινο λιμάνι το Λατσί με επένδυση που ανέρχεται στα 50 εκ. ευρώ. Να αναφέρουμε ότι στο στάδιο της αξιολόγησης των περιβαλλοντικών μελετών και ακολούθως της προσφοροδότησης βρίσκεται πλέον το μεγαλύτερο έργο της επέκτασης του λιμανιού στο Λατσί, με τον προϋπολογισμό να ανέρχεται στα €52 εκατ. Η Αρχή Λιμένων Κύπρου (ΑΛΚ), ως φορέας υλοποίησης, κατέθεσε ήδη τη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ), στο Τμήμα Περιβάλλοντος το οποίο με τη σειρά του το είχε θέσει σε δημόσια διαβούλευση έως τις 7 Φεβρουαρίου 2026. Το έργο προγραμματίζεται να παραδοθεί σε δύο φάσεις: τον Φεβρουάριο 2028 η φάση Α, που αφορά χώρους ελλιμενισμού σκαφών, ενώ θα ολοκληρωθεί τον Αύγουστο 2028. Στόχος του έργου είναι η αναβάθμιση της θαλάσσιας και χερσαίας υποδομής στην περιοχή, η οποία αποτελεί βασική πύλη πρόσβασης προς τον Ακάμα, καθώς και σημαντικό σημείο αφετηρίας για σκάφη αναψυχής και παράκτιες κρουαζιέρες.

Κεντρικός στόχος

Ο κεντρικός στόχος της επένδυσης δεν είναι μόνο η ποσοτική αύξηση των θέσεων ελλιμενισμού, αλλά η ποιοτική μετάλλαξη του λιμένα σε «EcoPort». Τα έργα αναβάθμισης του υφιστάμενου λιμένα αποσκοπούν στην μετατροπή του σε ένα σύγχρονο «πράσινο λιμάνι» σύμφωνα τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές και κανονισμούς, ώστε να συμπεριληφθεί στην λίστα των λιμένων «EcoPorts». Σύμφωνα με τα έγγραφα της μελέτης, το έργο στοχεύει στην πλήρη εναρμόνιση με τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές, ενσωματώνοντας «πράσινες» υποδομές, συστήματα διαχείρισης αποβλήτων και αντιρρυπαντικά μέσα τελευταίας τεχνολογίας. Οι νέες παρεμβάσεις περιλαμβάνουν σύγχρονες λιμενικές εγκαταστάσεις, πρόσθετους χώρους ελλιμενισμού, επέκταση των πλωτών υποδομών, καθώς και κτηριακές και τεχνικές υποδομές για τη συντήρηση και εξυπηρέτηση σκαφών. Παράλληλα, σχεδιάζονται χώροι για εμπορικές και ψυχαγωγικές δραστηριότητες, καθώς και κατάλληλες κτηριακές εγκαταστάσεις για δημόσιες υπηρεσίες, όπως η Λιμενική και Ναυτική Αστυνομία, το Τελωνείο και το Τμήμα Αλιείας. Η επέκταση θα προσφέρει χωρητικότητα για επιπλέον 186 σκάφη (αλιευτικά και αναψυχής)

με μήκος έως 40 μέτρα. Συγκεκριμένα, τα νέα σχέδια προνοούν την κατασκευή νέων κρηπιδωμάτων 700 μ. περίπου, νέων πλωτών αποβάθρων μήκους 360 μ. περίπου, 186 επιπλέον θέσεων ελλιμενισμού σκαφών και χερσαίους χώρους για την κατασκευή υποστατικών εμβადού περίπου 4.500 μ². Επιπλέον, προνοείται η δημιουργία χώρων για τη συντήρηση και επιδιόρθωση σκαφών και ανεφοδιασμό με καύσιμα, και άλλες υπηρεσίες όπως εστιατόρια, ψυχαγωγικές εγκαταστάσεις και γραφεία.

Οι βασικές κατασκευές

Οι βασικές κατασκευές περιλαμβάνουν νέους κυματοθραύστες, με την κατασκευή προσήνεμοι και υπήνεμοι μόλου για τη δημιουργία νέας, προστατευμένης λιμενολεκάνης. Στις χερσαίες υποδομές προνοείται η δημιουργία νέων χώρων και δρόμων πρόσβασης, καθώς και πρόνοια για μελλοντικές κτηριακές εγκαταστάσεις 4.500 τ.μ. που θα στεγάσουν διοικητικές υπηρεσίες του λιμανιού, καταστήματα και χώρους αναψυχής.

Σημαντικές παρεμβάσεις

Στα υδραυλικά έργα προγραμματίζονται σημαντικές παρεμβάσεις στην εκβολή του ποταμού «Αργάκι του Αγίου Ιωάννη». Στο σημείο εκβολής του ποταμού θα κατασκευαστεί το νέο κρηπίδωμα, οπότε ο ποταμός θα υπογειοποιηθεί σύμφωνα με τα αποτελέσματα της υδρολογικής/ υδραυλικής μελέτης που έχει εκπονηθεί. Ο σχεδιασμός κλήθηκε να ισορροπήσει ανάμεσα στην ανάπτυξη και την προστασία της πολιτιστικής και φυσικής κληρονομιάς. Λόγω των βυθισμένων καταλοίπων της ελληνιστικής περιόδου στο δυτικό τμήμα, το Τμήμα Αρχαιοτήτων επέβαλε ζώνη προστασίας 50 μέτρων, όπου απαγορεύεται κάθε κατασκευή με στόχο την προστασία του μνημείου. Πρόκειται για το μοναδικό λιμενικό έργο που συνδέεται με το αρχαίο βασίλειο του Αρισόνης/ Μάριον. Η μελέτη εντόπισε υποθαλάσσια λιβάδια Ποσειδωνίας (Posidonia oceanica), αμμοσύρσεις, ύφαλοι, οικότοπος προτεραιότητας της ΕΕ, καθώς και παραλιές υοτοκίας των χελωνών Caretta caretta και πράσινης χελώνας. Αναγνωρίζοντας την αναπόφευκτη απώλεια μέρους των θαλάσσιων οικοτόπων, η μελέτη προτείνει πρωτοποριακά αντισταθμιστικά μέτρα. Μεταξύ αυτών, εξετάζεται η επιβολή

περιβαλλοντικού τέλους στους χρήστες του λιμένα. Με δεδομένο ότι η επισκεψιμότητα στην περιοχή αγγίζει τις 500.000 άτομα ετησίως, τα έσοδα θα μπορούσαν να χρηματοδοτήσουν την αποκατάσταση λιβαδιών Ποσειδωνίας σε άλλες περιοχές ή τοπικά έργα κοινής ωφέλειας στην Πόλη Χρυσοχούς. Σήμερα το λιμάνι χρησιμοποιείται για την εξυπηρέτηση: α) μικρών ιδιωτικών σκαφών αναψυχής (στην νεότερη ανατολική λιμενολεκάνη) και αλιευτικών σκαφών επαγγελματιών και ερασιτεχνικών (στην παλαιά δυτική λιμενολεκάνη), β) σκαφών της Ναυτικής Αστυνομίας, σκαφών θαλάσσιων αθλημάτων, σκαφών κοντινών ημερήσιων κρουαζιέρων και λοιπών κατηγοριών σκαφών που μπορούν να ελλιμενιστούν υπό την προϋπόθεση αρκούντως μικρού βυθίσματος. Ο λιμένας Λατσιού κατασκευάστηκε στις αρχές του 1970, αρχικά ως μικρό αλιευτικό καταφύγιο το οποίο αποτελεί σήμερα τη δυτική λιμενολεκάνη του υφιστάμενου λιμένα, με συνολική καταλαμβανόμενη έκταση 150m x 100m (παράλληλα και κάθετα στην ακτογραμμή αντίστοιχα). Λόγω της συνεχώς αυξανόμενης τάσης για ναυτικό τουρισμό, με συνεπακόλουθη την αυξανόμενη ζήτηση χώρου για πρόσδεση σκαφών αναψυχής, η Αρχή Λιμένων Κύπρου προέβλεψε στην επέκταση του λιμανιού με την κατασκευή νέας εξωτερικής λεκάνης, η οποία ολοκληρώθηκε εντός της χρονικής περιόδου 2003-2005, οπότε και το λιμάνι έλαβε την σημερινή του μορφή.

Αναβάθμιση

Το προτεινόμενο έργο αφορά στην αναβάθμιση και επέκταση του υφιστάμενου λιμένα Λατσιού, το οποίο στην παρούσα φάση έχει δυναμικότητα 350 σκαφών και φιλοξενεί αλιευτικά σκάφη, σκάφη αναψυχής, σκάφη της λιμενικής αστυνομίας και μικρά κρουαζιερόπλοια. Η υφιστάμενη λιμενολεκάνη θα συνεχίσει να χρησιμοποιείται από τα αλιευτικά σκάφη των αλιέων της περιοχής και των σκαφών παροχής τουριστικών υπηρεσιών, ενώ οι θέσεις πρόσδεσης σκαφών στην επέκταση θα προσφέρονται για ιδιωτικά σκάφη αναψυχής. Πρόκειται για μια πρωτοβουλία που αναμένεται να ενισχύσει την τοπική οικονομία, αναβαθμίζοντας παράλληλα το τουριστικό προϊόν και τις υπηρεσίες στην παραθαλάσσια περιοχή του Λατσιού.

Μητρώο για περιουσίες Βρετανών, κυπριακής καταγωγής, στα κατεχόμενα

ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ Μητρώου Καταγραφής Περιουσιών που βρίσκονται στα κατεχόμενα και ανήκουν σε Βρετανούς πολίτες κυπριακής καταγωγής ανακοίνωσε η Εθνική Ομοσπονδία Κυπρίων Ηνωμένου Βασιλείου.

Η πρωτοβουλία αυτή εντάσσεται σε ένα γενικότερο πλαίσιο εκστρατείας ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης τόσο της κοινής γνώμης όσο και πολύ περισσότερο των πολιτικών της χώρας.

Αρχικά στοχεύει στο να αποτυπωθεί με σαφήνεια ο αριθμός των Βρετανών πολιτών κυπριακής καταγωγής που έχασαν τις περιουσίες τους μετά την τουρκική εισβολή του 1974. Απώτερος δε σκοπός είναι να ασκηθεί πίεση προς τη βρετανική Κυβέρνηση και τους Βρετανούς Βουλευτές για ανάληψη συγκεκριμένων ενεργειών.

Όπως επισημαίνει η Ομοσπονδία, οι απώλειες που υπέστη ο κυπριακός ελληνισμός μετά την εισβολή και τη συνεχιζόμενη κατοχή παραμένουν τεράστιες. Η Τουρκία εξακολουθεί να κατέχει το 36% του εδάφους και το 56% των ακτών του νησιού, ενώ περισσότεροι από 200.000 Κύπριοι εκτοπίστηκαν βίαια από τις εστίες τους, λείπει η Ομοσπονδία μεταξύ άλλων. Παράλληλα σημειώνει πως «με όρους Ηνωμένου Βασιλείου αυτό θα ισοδυναμούσε με την κατοχή της Σκωτίας και τον εκτοπισμό ολόκληρου του πληθυσμού της καθώς επίσης και του πληθυσμού της Ουαλίας, της Βόρειας Ιρλανδίας και του Λονδίνου μαζί».



«Πάρα πολλοί Κύπριοι έφυγαν από τη ζωή χωρίς ποτέ να μπορούν να επιστρέψουν στα σπίτια τους. Δεν μπορούμε να αφήσουμε αυτή την τραγωδία να συνεχιστεί», τονίζει ο Σύνδεσμος Επτακώμης Ηνωμένου Βασιλείου ενώ του Ριζοκαρπάσου υπογραμμίζει πως «δεν ήταν απλώς σπίτια που μας πήραν, ήταν ότι μας συνέδεε με τις οικογένειές μας, τους φίλους μας και τις κοινότητες μας».

Σε δηλώσεις του στο ΚΥΠΕ, ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας, Χρίστος Καρολής, επισημαίνει τη σημασία της διατήρησης της ιστορικής μνήμης και της σύνδεσης των νεότερων γενεών με τις κατεχόμενες πατρογονικές εστίες.

«Καθώς περνάμε από γενιά σε γενιά, γίνεται ολοένα και πιο σημαντικό να μην

ξεχάσουμε τις ρίζες μας. Θέλουμε να χτίσουμε αυτό το Μητρώο τώρα, πριν είναι αργά, ώστε να τεκμηριώσουμε την αδικία που υπέστησαν οι οικογένειές μας», τόνισε.

Πρόσθεσε ότι η νέα γενιά της διασποράς παραμένει προσηλωμένη στον αγώνα «για μια ελεύθερη και ενωμένη Κύπρο», σημειώνοντας πως, παρά το πέρασμα των δεκαετιών από την εισβολή, το αίτημα για δικαιοσύνη παραμένει ζωντανό. Οι δικαιούχοι μπορούν να επισκεφτούν την ειδική ηλεκτρονική σελίδα που έχει δημιουργήσει τη Ομοσπονδία: <https://cypriotfederation.org.uk/register-of-property/>

Αύξηση 1.3% το 2025 στις τιμές κατασκευαστικών υλικών

ΜΙΚΡΗ ΑΥΞΗΣΗ παρουσίασαν το 2025 οι τιμές των υλικών οικοδομής, σύμφωνα με στοιχεία που ανακοίνωσε τη Δευτέρα η Στατιστική Υπηρεσία.

Ο Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών για τον μήνα Δεκέμβριο 2025 ανήλθε στις 118,74 μονάδες (με βάση 2021=100), σημειώνοντας οριακή αύξηση της τάξης του 0,10% σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα. Σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους, ο δείκτης κατέγραψε αύξηση 1,54%.

Κατά κύρια κατηγορία προϊόντων, σημειώθηκαν αυξήσεις στα ορυκτά (3,38%), στα προϊόντα ορυκτών (2,62%), στα ηλεκτρομηχανολογικά είδη (2,23%) και στα προϊόντα από ξύλο, μονωτικά, χημικά και πλαστικά (1,33%), ενώ μείωση παρατηρήθηκε στα μεταλλικά προϊόντα (-0,54%).

Για την περίοδο Ιανουαρίου-Δεκεμβρίου 2025, ο δείκτης σημείωσε αύξηση της τάξης του 1,30% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

Η αύξηση αυτή του δείκτη κατά το 2025 σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά οφείλεται κυρίως στις αυξήσεις των τιμών των εξής υλικών: θραυστή άμμος για σκυρόδεμα (9,27%), μάρμαρα (7,98%), θραυστά σκύρα για σκυρόδεμα (7,28%), σιδηρένια κάγκελα (6,60%), καλώδια (6,19%), θερμομονωτικά (5,25%) και έτοιμο σκυρόδεμα (4,14%).

Στον αντίποδα, οι τιμές αρκετών υλικών μειώθηκαν σε σχέση με το 2024. Τα κυριότερα από αυτά είναι: σωλήνες από χάλυβα (-7,61%), συσκευές κλιματισμού (-6,27%), λαμπτήρες (-4,90%), δομικό πλέγμα (-4,10%), σίδηρος οικοδομής (-3,67%), πρόσθετα σκυροδέματος και σοβά (-3,29%) και κατασκευαστικός χάλυβας (-2,89%).

ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΑΝ ΣΥΝΟΛΙΚΑ 3.340 ΑΙΤΗΣΕΙΣ

Σε επεξεργασία βρίσκονται οι μισές αιτήσεις του σχεδίου "Ενοίκιο έναντι δόσης"

ΣΕ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ βρίσκονται οι μισές από τις αιτήσεις που υποβλήθηκαν στο πλαίσιο του σχεδίου "Ενοίκιο έναντι δόσης".

Συγκεκριμένα από τις 3.340 αιτήσεις του σχεδίου «Ενοίκιο έναντι δόσης», 1.620 αιτήσεις (48,50%) βρίσκονται υπό επεξεργασία, 1.151 αιτήσεις (34,46%) έχουν απορριφθεί, 98 αιτήσεις (2,93%) έχουν αποσυρθεί, και 471 αιτήσεις (14,11%) έχουν φτάσει μέχρι την τελική ολοκλήρωση και την απόκτηση ακινήτου.

Σύμφωνα με στοιχεία που παραχώρησε η ΚΕΔΙΠΕΣ, δηλαδή ο φορέας υλοποίησης του σχεδίου που εφαρμόζει τις πρόνοιές του από τον Δεκέμβριο του 2023, μέχρι τις 6 Σεπτεμβρίου 2024, ημερομηνία λήξης της προθεσμίας για υποβολή αιτήσεων που είχε τεθεί αρχικά, λήφθηκαν 3.095 αιτήσεις, εκ των οποίων οι 1.128 αφορούν το χαρτοφυλάκιο της ΚΕΔΙΠΕΣ. Με την επέκταση της ημερομηνίας παραλαβής αιτήσεων στη βάση απόφασης του υπουργείου Οικονομικών μέχρι την Πέμπτη 31 Οκτωβρίου 2024, ο αριθμός αιτήσεων έχει αυξηθεί στις 3.340 εκ των οποίων οι 1.239 αφορούν το χαρτοφυλάκιο της ΚΕΔΙΠΕΣ.

Περίπου το 78% των αιτήσεων (2.618 από τις 3.340 αιτήσεις που εξετάστηκαν) έχουν περάσει τον αρχικό έλεγχο (συμμόρφωση με τα κριτήρια εισδοχής στο σχέδιο) και υποβάλλονται σε τεχνική και νομική δέουσα επιμέλεια για την επιβεβαίωση της επιλεξιμότητας και την υλοποίηση των επόμενων βημάτων, σύμφωνα με τους κανόνες του σχεδίου. Σύμφωνα με τα στοιχεία, μέχρι 30 Ιανουαρίου 2026 έχουν σταλεί 921 επιστολές εγκρίσεων, ενώ έχουν υπογραφεί 584 συμβάσεις ενοικίασης, εκ των οποίων για 471 έχει γίνει η μεταβίβαση του ακινήτου και 438 βρίσκονται στη διαδικασία εξασφάλισης ημερομηνίας κτηματολογίου για διεκπεραίωση της μεταβίβασης του ακινήτου.

Αναλυτικά τα στάδια

Σύμφωνα με τα στοιχεία προόδου του σχεδίου «Ενοίκιο έναντι δόσης», από το αρχικό στάδιο της επιλεξιμότητας έως την τελική απόκτηση ακινήτου, στο πρώτο στάδιο που αφορά την «επιλεξιμότητα αιτητή», καταγράφηκαν –όπως προαναφέρθηκε– συνολικά 3.340 αιτήσεις. Από αυτές, 2.618 αιτήσεις (78,38%) ολοκληρώθηκαν επιτυχώς, ενώ 716 αιτήσεις (21,44%) απορρίφθηκαν και 6

αιτήσεις (0,18%) αποσύρθηκαν.

Στο στάδιο που αφορά την «πληρότητα παραστατικών», οι αιτήσεις μειώνονται σε 2.618. Συγκεκριμένα, 2.564 αιτήσεις (97,94%), ολοκλήρωσε επιτυχώς το στάδιο, με 48 απορρίψεις (1,83%), 5 αποσύρσεις (0,19%), ενώ 1 αίτηση (0,04%) παρέμεινε υπό επεξεργασία. Στο στάδιο της «επιλεξιμότητας ΠΔ», από τις 2.564 αιτήσεις, 2.176 (84,87%) ολοκληρώθηκαν, 152 απορρίφθηκαν (5,93%), 15 αποσύρθηκαν (0,59%), ενώ 221 αιτήσεις (8,62%) βρίσκονταν ακόμη υπό επεξεργασία.

Στο στάδιο 5 που αφορά τον «τεχνικό έλεγχο», από τις 2.176 αιτήσεις, 1.433 (65,85%) ολοκληρώθηκαν. Παράλληλα, 576 αιτήσεις (26,47%) ήταν υπό επεξεργασία, 121 απορρίφθηκαν (5,56%) και 46 αποσύρθηκαν (2,11%).

Στο στάδιο 6 που αφορά την «εκτίμηση», από τις 1.433 αιτήσεις, 1.150 (80,25%) ολοκληρώθηκαν, 170 (11,86%) παρέμειναν υπό επεξεργασία, 106 απορρίφθηκαν (7,40%) και 7 αποσύρθηκαν (0,49%).

Στο στάδιο 7, που αφορά «εμπράγματα βάρη», οι αιτήσεις περιορίζονται σε 1.150, με 921 επιτυχείς ολοκληρώσεις (80,09%), 214 αιτήσεις υπό επεξεργασία (18,61%), 8 απορρίψεις (0,70%) και 7 αποσύρσεις (0,61%).

Το τελικό στάδιο 8, δηλαδή της «απόκτησης ακινήτου», βρέθηκαν 921 αιτήσεις, από τις οποίες 471 (51,14%) ολοκληρώθηκαν, 438 (47,56%) βρίσκονται ακόμη υπό επεξεργασία, ενώ 12 αιτήσεις (1,30%) αποσύρθηκαν.

Η συνταγή

Μετά την έγκριση της Γενικής Διεύθυνσης Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, το σχέδιο εγκρίθηκε και από το Υπουργικό Συμβούλιο στις 12 Ιουλίου 2023. Η ΚΕΔΙΠΕΣ είναι ο φορέας υλοποίησης του σχεδίου μετά από αλλαγές στον κατάλογο δεσμεύσεων, ώστε να επιτρέπεται η αγορά και διαχείριση των κύριων κατοικιών εκτός του χαρτοφυλακίου της ΚΕΔΙΠΕΣ, αλλά και να επιτρέπεται η καθυστέρηση της πληρωμής κρατικής στήριξης ώστε να εξοφληθούν οι κύριες κατοικίες και οι δαπάνες του σχεδίου. Υπενθυμίζεται πως, το σχέδιο αφορά μη εξυπηρετούμενες

χορηγήσεις με εξασφάλιση κύρια κατοικία με αγοραία αξία μέχρι 250 χιλ. Δικαιούχοι είναι φυσικά πρόσωπα λήπτες συγκεκριμένων επιδομάτων, ενώ επίσης δικαιούχοι είναι οι επιλέξιμοι, αλλά μη βιώσιμοι δανειολήπτες για ένταξη στο σχέδιο Εστία και στο σχέδιο Οικία που αφορά κύριες κατοικίες με αγοραία αξία μέχρι 350 χιλ. ευρώ, καθώς επίσης και πρόσωπα των οποίων η συμμετοχή στο σχέδιο Εστία και στο σχέδιο Οικία έχει τερματιστεί. Βάσει απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 3 Απριλίου 2024, οι δικαιούχοι έχουν επεκταθεί με δύο καινούργιες, μικρότερες κατηγορίες εντός των αποδεκτών αιτήσεων που σχετίζονται με το σχέδιο Εστία. Πρώτον, δανειολήπτες των οποίων ο πιστωτής δεν συμμετείχε στο σχέδιο Εστία και δεύτερον, εγκεκριμένοι αιτητές στο σχέδιο Εστία, των οποίων η έγκριση δεν υλοποιήθηκε λόγω αδυναμίας των ιδιοκτητών ακινήτων να εξοφλήσουν τα εμπράγματα βάρη («memo») που είχαν σημειωθεί στην ακίνητη περιουσία από πιστωτές.

Σύμφωνα με τη διαδικασία, διενεργείται τεχνικός έλεγχος καταλληλότητας και εκτίμηση της αξίας του ακινήτου. Η ΚΕΔΙΠΕΣ αποκτά την κύρια κατοικία και καταβάλλει προς τη συμμετέχουσα (τράπεζα ή εταιρεία εξαγοράς πιστώσεων) περί το 65% της αγοραίας αξίας. Η συμμετέχουσα διαγράφει την πιστωτική διευκόλυνση που παραμένει μετά την αφαίρεση της τιμής απόκτησης του ακινήτου, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από άλλες εμπράγματα εξασφαλίσεις. Προηγείται η εξάλειψη επιβαρύνσεων επί της κύριας κατοικίας εντός προκαθορισμένων ποσοστών, ενώ η Κυπριακή Δημοκρατία καταβάλλει ενοίκιο στην ΚΕΔΙΠΕΣ ύψους 65% του αγοραίου ενοίκου. Ο ιδιοκτήτης γίνεται ενοικιαστής και η διάρκεια ενοικίασης είναι ίση με 14 έτη ή εφ' όρου ζωής όπου ο ενοικιαστής είναι άνω των 65 ετών. Ο ενοικιαστής έχει δικαίωμα επαναγοράς της κατοικίας μετά την πάροδο 5 ετών και πριν τη λήξη 14 ετών, σε προκαθορισμένη τιμή η οποία αναγράφεται στη σύμβαση ενοικίασης. Τέλος, η τιμή επαναγοράς λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους (περιλαμβανομένων μεταβολών στις τιμές ακινήτων, εξόδων και πληρωμών ενοικίων) και παραμένει ελκυστική.

ΔΙΠΛΑΣΙΑΣΜΟΣ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΣΕ ΛΙΒΑΔΙΑ, ΟΡΟΚΛΙΝΗ ΚΑΙ ΠΥΛΑ Έντονο ενδιαφέρον με αιτήσεις για αδειοδοτήσεις στον ΕΟΑ Λάρνακας

ΟΠΩΣ ΑΝΑΦΕΡΟΥΝ επιχειρηματίες της περιοχής η μετακίνηση των εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών και υγραερίου, το μεγαλεπήβολο έργο «Larnaca, Land of Tomorrow» που βρίσκεται στα σκαριά, αλλά και η ανακατασκευή της Γ' φάσης του παραλιακού δρόμου Λάρνακας - Δεκέλειας που είναι σε εξέλιξη (έστω με καθυστέρηση στην υλοποίησή του), θεωρούνται οι τρεις βασικοί λόγοι για τους οποίους στην ανατολική περιφέρεια της Λάρνακας, παρατηρείται τεράστιο ενδιαφέρον για αναπτύξεις οικιστικών και τουριστικών μονάδων. Μιλώντας στο ΚΥΠΕ, ο πρόεδρος του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) Λάρνακας, Άγγελος Χατζηχαράλαμπος, είπε ότι οι αδειοδοτήσεις που παραχωρήθηκαν κατά το 2025 για τις συγκεκριμένες περιοχές ήταν οι διπλάσιες συγκριτικά με τις αδειοδοτήσεις του προηγούμενου χρόνου. Όπως ανέφερε, στις περιοχές Ορόκλινης, Λιβαδιών και Πύλας παρατηρείται μεγάλη ανάπτυξη και ροή νέων αιτήσεων για αδειοδότηση κατοικιών, οικιστικών συγκροτημάτων και ξενοδοχειακών μονάδων. Για τον λόγο αυτό, ανέφερε, ο ΕΟΑ έχει λάβει πολύ σοβαρά την ανάπτυξη αυτή, προχωρώντας στις απαραίτητες ενέργειες κι ενισχύοντας



Σύντομα θα προκύψουν αιτήσεις για αδειοδότηση μικρών νοσοκομείων, κέντρων αποκατάστασης, ιατρικών κέντρων και σχολείων στην περιοχή, καθότι, όπως εξήγησε, η ανάπτυξη τέτοιων υποδομών θα είναι απαραίτητη τα προσεχή έτη.

τα κλιμάκια στις περιοχές αυτές, έτσι ώστε να υπάρχει ικανοποιητική ανταπόκριση στην αυξημένη ροή αιτήσεων. Σημείωσε, επίσης, ότι η ανάπτυξη σε Λιβάδια, Ορόκλινη και Πύλα εκτιμάται πως δεν θα είναι μόνο για μια σύντο-

μη χρονική περίοδο, αλλά θα συνεχιστεί και τα επόμενα χρόνια. Οι αιτήσεις για αδειοδοτήσεις που έχει ενώπιον του ο ΕΟΑ Λάρνακας αφορούν όλων των ειδών τις αναπτύξεις, από οικιστικές και τουριστικές, μέχρι συγκροτήματα γραφείων και διαχωρισμό νέων οικοπέδων. Υπάρχουν, ακόμα, αιτήσεις για αλλαγή χρήσης υφιστάμενων κτηρίων ή για διαμόρφωσή τους, με απώτερο σκοπό να μετατραπούν σε νέες τουριστικές μονάδες. Λόγω της κατακόρυφης αύξησης που θα παρατηρηθεί στον πληθυσμό της ανατολικής περιφέρειας, ο κ. Χατζηχαράλαμπος εξέφρασε την ελπίδα ότι σύντομα θα προκύψουν αιτήσεις για αδειοδότηση μικρών νοσοκομείων, κέντρων αποκατάστασης, ιατρικών κέντρων και σχολείων στην περιοχή, καθότι, όπως εξήγησε, η ανάπτυξη τέτοιων υποδομών θα είναι απαραίτητη τα προσεχή έτη.

Διεύρυνση οικιστικών ζωνών

Ο πρόεδρος του ΕΟΑ Λάρνακας δήλωσε ότι τα δύο δημοτικά διαμερίσματα Λιβάδια και Ορόκλινη και η κοινότητα Πύλας εξετάζουν σοβαρά τα ενδεχόμενα αλλαγής των ζωνών τους, λέγοντας

πως εντός του 2026 ενδέχεται να υποβληθούν οι σχετικές εισηγήσεις ενώπιον του Πολεοδομικού Συμβουλίου για σκοπούς εξέτασης. «Υπάρχει πρόταση για διεύρυνση των οικιστικών ζωνών σ' αυτές τις περιοχές, διότι με τη μεγάλη ζήτηση που υπάρχει για οικιστικές και άλλες αναπτύξεις, θα πρέπει να διευρυνθούν ζώνες ώστε να διαμορφωθούν διαθέσιμα οικοπέδα. Όλοι γνωρίζουν πως όταν δεν υπάρχουν διαθέσιμα οικοπέδα οι τιμές εκτοξεύονται. Γι' αυτό είναι απαραίτητη η διεύρυνση των οικιστικών ζωνών, προκειμένου να γίνει πιο ομαλή αυτή η μεγάλη ανάπτυξη όσον αφορά το κόστος και να απορροφηθεί από το παζάρι», επισήμανε ο κ. Χατζηχαράλαμπος. Για την ένταξη των περιοχών Ορόκλινης, Λιβαδιών και Πύλας στο Τοπικό Σχέδιο Λάρνακας, που θεωρείται εξέλιξη φυσιολογική, έγινε μία πρώτη συζήτηση και αναμένονται προσεχώς εξελίξεις. Σε μια άλλη εξέλιξη, ο ΕΟΑ Λάρνακας προτίθεται να προκηρύξει διαγωνισμό τους προσεχείς μήνες για αντικατάσταση μεγάλου μήκους δικτύου ύδρευσης στην Ορόκλινη, το οποίο είναι πεπαιλωμένο. Το κόστος του διαγωνισμού εκτιμάται στα τρία εκατομμύρια ευρώ.

Ικανοποιημένο το Υπ. Εσωτερικών για την πορεία του "κτίζΩ"

ΕΝΩ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ υποστηρίζει ότι βρίσκονται σε ικανοποιητικό στάδιο οι εργασίες για το σχέδιο κτίζΩ, υπάρχουν πολλά προβλήματα που καθυστερούν την εκτέλεση του έργου.

Όπως αναφέρθηκε στην Επιτροπή Προσφύγων της Βουλής δύο πολυκατοικίες του Σχεδίου "κτίζΩ", το οποίο αφορά την κατεδάφιση 43 πολυκατοικιών σε προσφυγικούς συνοικισμούς και την ανέγερση νέων, παραδίδονται μέχρι το καλοκαίρι, ενώ άλλες δύο πολυκατοικίες δεν εκκενώθηκαν καν, επειδή οι δικαιούχοι πρόσφυγες δεν τις εγκαταλείπουν.

Στο μεταξύ, πέρασαν ήδη τρία χρόνια από την εξαγγελία του Σχεδίου και το κράτος εξακολουθεί να πληρώνει ενοίκιο σε όσους εγκατέλειψαν τις 20 πρώτες πολυκατοικίες. Ανάμεσα στους δικαιούχους που λαμβάνουν ενοίκιο βρίσκονται και αυτοί που διέμεναν στις δύο πολυκατοικίες που δεν εκκενώθηκαν, καθώς δύο δικαιούχοι αρνούνται να εκκενώσουν τα διαμερίσματά τους. Αυτό υποχρέωσε το υπουργείο Εσωτερικών να εντοπίσει άλλο τεμάχιο για ανέγερση νέων πολυκατοικιών και τώρα προχωρά στο διαχωρισμό του σε οικοπέδα. Σημειώνεται, πως κάποιοι δικαιούχοι δεν κατέβαλαν τη συνεισφορά που είχε προβλεφθεί στο Σχέδιο, με αποτέλεσμα να παρεμβάλλονται εμπόδια στην προώθηση της ανέγερσης των οικοδομών, ενώ, την ίδια ώρα, το κράτος πληρώνει (εδώ και τρία χρόνια) το ενοίκιο στους πρόσφυγες οι οποίοι εγκατέλειψαν τα διαμερίσματά τους. Ο πρό-

εδρος της κοινοβουλευτικής επιτροπής Προσφύγων, Νίκος Κέττηρος, (ενώπιον της οποίας συζητήθηκε το θέμα) παρατήρησε πως τελικά τα χρήματα τα οποία θα καταβληθούν σε ενοίκια θα είναι περισσότερα από τα χρήματα της συνεισφοράς όσων δεν πλήρωσαν ακόμη.

Εκ μέρους του υπουργείου Εσωτερικών, η κ. Ειρήνη Γιαννακού, ενημερώνοντας τους βουλευτές της επιτροπής Προσφύγων σχετικά με την πρόοδο του Σχεδίου κτίζΩ, ανέφερε, πως η πορεία υλοποίησης βρίσκεται σε πολύ ικανοποιητικό στάδιο. Όπως είπε, αυτή τη στιγμή τελούν υπό ανέγερση πέντε πολυκατοικίες, έκτων οποίων οι δύο βρίσκονται σε προχωρημένη φάση υλοποίησης (στο 95% και 90% αντίστοιχα). Πρώτη ολοκληρώνεται η πολυκατοικία στην οδό Τήνου στα Λασιδιά, η οποία αναμένεται να παραδοθεί στους δικαιούχους μέχρι τον Απρίλιο ενώ η δεύτερη που βρίσκεται στην οδό Γύψου στις Κόκκινες ολοκληρώνεται εντός του καλοκαιριού. Ειδικά στην πολυκατοικία αυτή, όλοι κατέβαλαν τη συνεισφορά τους.

Η κ. Γιαννακού ανέφερε και τα ακόλουθα:

Εκτός από τις δύο αυτές πολυκατοικίες, έχουν εκδοθεί έξι πολεοδομικές άδειες και σύντομα αρχίζει η ανέγερση των κτηρίων. Εξάλλου, υπάρχουν άλλες 4-5 πολυκατοικίες των οποίων εκπονούνται τα αρχιτεκτονικά σχέδια, ενώ βρέθηκε και συντονιστής των έργων, ζητήθηκαν προσφορές κ.ο.κ. Συνολικά, 19 πολυκατοικίες έχουν εκκενωθεί και κατεδαφιστεί πλην δύο περιπτώσεων στον Στρόβολο. Το Τμήμα

Πολεοδομίας έχει προχωρήσει σε συμβόλαιο κατεδάφισης επτά πολυκατοικιών και προς το παρόν θα κατεδαφιστούν οι πέντε και θα ακολουθήσουν οι άλλες δύο, στις οποίες διαμένουν κάποιοι ιδιοκτήτες που ωστόσο, αρνούνται να τις εκκενώσουν.

Όπως είπε η κ. Γιαννακού, λόγω του ότι οι δικαιούχοι των δύο υπό αναφορά πολυκατοικιών αρνούνται να τις εκκενώσουν, εντοπίστηκε νέο τεμάχιο γης στον ίδιο συνοικισμό (Στρόβολος 3) και προωθείται η οικοπεδοποίηση του, ώστε να αρχίσουν τα κατασκευαστικά έργα. Γενικά, η πρώτη φάση που αφορά την κατεδάφιση 43 πολυκατοικιών και την ανέγερση νέων βρίσκεται σε ικανοποιητικό στάδιο. Για τις 23 από τις 43 πολυκατοικίες (της φάσης Α') κινήθηκαν οι διαδικασίες κατεδάφισης. Όσον αφορά τη φάση Β' που επηρεάζει 70 πολυκατοικίες, έχουν ενημερωθεί όλοι οι ενοικιοί και σε κάποιες από αυτές έχει οριστεί πολιτικός μηχανικός. Σε 19 πολυκατοικίες έχει οριστεί διαχειριστική επιτροπή, ενώ προχωρούν και οι στατικές μελέτες προκειμένου να διαπιστωθούν τα προβλήματα και να προωθηθούν οι επιδιορθώσεις.

Παράλληλα, 25 πολυκατοικίες της φάσης Γ' (από τις συνολικά 245 πολυκατοικίες), εντάχθηκαν στη φάση Β', επειδή παρουσίαζαν κάποιες φθορές και έτσι επισπεύδεται η διαδικασία συντήρησής τους. Η επιδιόρθωση των 25 υπό αναφορά πολυκατοικιών θα άρχιζε την επόμενη χρονιά και τώρα επισπεύδεται.

Προς υλοποίηση η εξαγγελία για το πρόγραμμα προσιτό ενοίκιο

ΚΟΑΓ: Τελετή κατάθεσης θεμέλιου λίθου στο έργο προσιτού ενοικίου στην Ενορία Αγίου Νικολάου στον Δήμο Λεμεσού
Παρουσία του Προέδρου της Δημοκρατίας ξεκίνησε η υλοποίηση του πρώτου έργου προσιτής στέγης ενοικίασης στην πόλη

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ τη Δευτέρα 12 Ιανουαρίου 2026 η τελετή κατάθεσης του θεμέλιου λίθου του πρώτου έργου προσιτού ενοικίου στην Ενορία Αγίου Νικολάου στον Δήμο Λεμεσού, παρουσία του Εξοχότατου Προέδρου της Δημοκρατίας κ. Νίκου Χριστοδουλίδη.

Το έργο σχεδιάστηκε και υλοποιείται από τον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης (ΚΟΑΓ), σε τεμάχιο ιδιοκτησίας του Δήμου Λεμεσού με κρατική χρηματοδότηση ύψους €16 εκατομμυρίων ευρώ.

Τριμελής συνεργασία για την προσιτή στέγη

Το έργο αποτελεί το επιστέγασμα της συντονισμένης συνεργασίας μεταξύ της Κυβέρνησης, της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και του ΚΟΑΓ, ο οποίος λειτουργεί ως εκτελεστικός βραχίονας της στεγαστικής πολιτικής του κράτους. Πρόκειται για την πρώτη φορά που υλοποιείται σε τέτοια κλίμακα έργο προσιτού ενοικίου μέσω συγκεκριμένου μοντέλου συνεργασίας, με κοινό στόχο την παροχή ποιοτικής και οικονομικά προσιτής στέγης. Το κράτος στηρίζει έμπρακτα την υλοποίηση του έργου μέσω χρηματοδότησης ύψους €16 εκατ., ενώ η συνολική επένδυση ξεπερνά τα €26 εκατ.



Στοιχεία του έργου

Το έργο περιλαμβάνει την ανέγερση τεσσάρων εξαώροφων κτιρίων 138 διαμερισμάτων ενός, δύο, τριών και τεσσάρων υπνοδωματίων.

Τα διαμερίσματα θα διατεθούν προς ενοικίαση σε δικαιούχους στέγασης σε προσιτό ενοίκιο, δηλαδή σε τιμές χαμηλότερες από τις υφιστάμενες τιμές της αγοράς στη Λεμεσό. Το έργο έχει σχεδιαστεί με βάση τις αρχές της αειφόρου και βιώσιμης ανάπτυξης, με σύγχρονες τεχνικές και αρχιτεκτονικές προδιαγραφές, σεβασμό στο αστικό περιβάλλον και στόχο τη δημιουργία οργανωμένης οικιστικής ανάπτυξης.

Δηλώσεις Προέδρου ΔΣ ΚΟΑΓ

Στον χαιρετισμό της, η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΟΑΓ, κα Έλενα Κούσιου Χατζη-



δημητρίου, ανέφερε ότι το έργο είναι αποτέλεσμα πολυετούς προσπάθειας, επιμονής και συνεργασίας μεταξύ όλων των εμπλεκόμενων φορέων. Τόνισε τη συμβολή της Κυβέρνησης, τόσο της σημερινής όσο και της προηγούμενης, καθώς και της συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Λεμεσού και των εκάστοτε Διοικητικών Συμβουλίων του ΚΟΑΓ. Ιδιαίτερη αναφορά έγινε στη συμβολή των στελεχών του ΚΟΑΓ, των υπηρεσιών του Δήμου Λεμεσού και του Υπουργείου Εσωτερικών, καθώς και των τεχνοκρατών και μελετητών που εργάστηκαν για την ωρίμανση και υλοποίηση του έργου.

Δηλώσεις Προέδρου της Δημοκρατίας

Στον χαιρετισμό του, ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας τόνισε ότι η αντιμετώπιση του στεγαστικού προ-

βλήματος αποτελεί κεντρική προτεραιότητα της Κυβέρνησης, στο πλαίσιο της οποίας ο ΚΟΑΓ διαδραματίζει καθοριστικό ρόλο. Η κατάθεση του θεμέλιου λίθου, ενός τόσο σημαντικού έργου στέγασσης στον Δήμο Λεμεσού, όπως ανέφερε, συνιστά απτή απόδειξη της πολιτικής βούλησης της Κυβέρνησής να επενδύει σε υποδομές που δίνουν ουσιαστικές και βιώσιμες λύσεις στις στεγαστικές ανάγκες των πολιτών, με ιδιαίτερη έμφαση στη νέα γενιά.

Ο Πρόεδρος αναφέρθηκε επίσης στον αναβαθμισμένο ρόλο του ΚΟΑΓ και στην απόφαση της κυβέρνησης να του αναθέσει και εκτελεστικές αρμοδιότητες που αφορούν στην εφαρμογή και διαχείριση σχεδίων της ολοκληρωμένης στεγαστικής πολιτικής, ιδιαίτερα στον πυλώνα της αύξησης του οικιστικού αποθέματος.

Χαιρετισμό στην εκδήλωση απηύθυνε και ο Δήμαρχος Λεμεσού κ. Γιάννης Αρμεύτης.

Ο ρόλος του ΚΟΑΓ

Ο Κυπριακός Οργανισμός Αναπτύξεως Γης συνεχίζει να υλοποιεί έργα που ενισχύουν την κοινωνική συνοχή και ανταποκρίνονται στις σύγχρονες στεγαστικές ανάγκες, στο πλαίσιο της αποστολής του για την παροχή προσιτής και ποιοτικής στέγης.

Στεγαστικό Πρόβλημα στην Κύπρο: Πού είμαστε και τα επόμενα βήματα

ΤΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ στην Κύπρο έχει μετατραπεί σε ζήτημα κοινωνικής συνοχής και αναπτυξιακής αντοχής. Δεν αφορά μόνο τις ευάλωτες ομάδες, αλλά όλο και περισσότερα μεσαία νοικοκυριά, νέους επιστήμονες, νέες οικογένειες, εργαζόμενους που αδυνατούν να βρουν κατοικία σε λογικό κόστος κοντά στην εργασία και τις υπηρεσίες. Το ΕΤΕΚ αντιμετωπίζει το θέμα ως εθνική προτεραιότητα, γιατί η στέγη δεν είναι πολυτέλεια· είναι βασική προϋπόθεση αξιοπρεπούς διαβίωσης και παραγωγικής οικονομίας.

Η σημερινή κρίση δεν είναι μονοδιάστατη. Από τη μια, υπάρχει «ποσοτική ψαλίδα» προσφοράς και ζήτησης. Από την άλλη, υπάρχει μια βαθύτερη ποιοτική αναντιστοιχία: σημαντικό μέρος της νέας παραγωγής δεν αντιστοιχεί στο προφίλ και στο εισοδηματικό εύρος όσων αναζητούν στέγη, ούτε στις σύγχρονες χωρικές ανάγκες των νοικοκυριών, που είναι μικρότερα, με αυξημένες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης, λειτουργικότητας και προσβασιμότητας. Άρα, η επιτυχία δεν μπορεί να μετρείται μόνο στον αριθμό των μονάδων που μπαίνουν στην αγορά, αλλά στο κατά πόσο η προσφορά έχει τα χαρακτηριστικά που χρειάζεται ο μέσος άνθρωπος.

Τα τελευταία χρόνια έγιναν βήματα πολιτικής, και θέλω να το αναγνωρίσω: Προτάσεις του ΕΤΕΚ έχουν ήδη αξιοποιηθεί σε σημαντικό βαθμό στη διαμόρφωση μέτρων και σχεδίων. Όμως, η πίεση παραμένει, ιδίως στην αγορά ενοικίου, και η κλίμακα του προβλήματος απαιτεί συμπληρωματικές παρεμβάσεις με συνέπεια, διάρκεια και διαφάνεια. Αυτό που λείπει συχνά δεν είναι η καλή πρόθεση, αλλά η δυνατότητα να μετράμε, να προβλέπουμε και να διορθώνουμε έγκαιρα, με βάση δεδομένα και όχι με αποσπασματικές αντιδράσεις.

Σήμερα οι αρμοδιότητες που σχετίζονται με τη στέγαση είναι διασκορπισμένες σε πολλούς οργανισμούς, με επικαλύψεις και βραδύτητα αποφάσεων. Γι' αυτό θεωρούμε κρίσιμη τη θεσμοθέτηση του Ενιαίου Φορέα Στεγαστικής Πολιτικής. Ένας θεσμός με σαφή εντολή να συλλέγει και να επεξεργάζεται δεδομένα, να παρακολουθεί τάσεις, να αξιολογεί την αποτελεσματικότητα μέτρων και να εισηγείται διορθωτικές κινήσεις, τόσο βραχυπρόθεσμα όσο και μεσο-μακροπρόθεσμα. Χωρίς συστηματική ποσοτικοποίηση του μεγέθους και της δυναμικής του προβλήματος, η αγορά θα συνεχίσει να λειτουργεί με αδιαφάνεια και η Πολιτεία θα δυσκολεύεται να στοχεύσει σωστά, να καθοδηγή-



Του Κωνσταντίνος Κωνσταντή
Πρόεδρος ΕΤΕΚ

σει και να αξιολογήσει με μετρήσιμους δείκτες. Παράλληλα, πρέπει να ενεργοποιήσουμε το υφιστάμενο οικιστικό απόθεμα, ιδίως τις κενές ή υπο-χρησιμοποιούμενες μονάδες. Πρόκειται για την πιο άμεση «αιχμή» ανακούφισης, όμως μέχρι σήμερα δεν αξιοποιήθηκε στην κλίμακα που χρειάζεται. Απαιτείται ένα πιο αποφασιστικό μίγμα κινήτρων, αλλά και αντικινήτρων, για να σταθεί η αδράνεια. Η πρόταση για ετήσιο τέλος σε κενές/σε αχρησία κατοικίες, με πρακτικούς τρόπους τεκμηρίωσης, δημιουργεί πραγματική πίεση ένταξης στην αγορά. Ταυτόχρονα, χρειάζονται στοχευμένες φορολογικές ελαφρύνσεις και εργαλεία ανακαίνισης, με όρους που να διασφαλίζουν ότι το όφελος επιστρέφει ως πραγματική διάθεση μονάδων προς πώληση ή ενοικίαση σε προσιτό πλαίσιο.

Στο ίδιο πλαίσιο, οφείλουμε να προωθήσουμε μετατροπές και αλλαγές χρήσης όπου είναι λογικό και πολεοδομικά εφικτό: κενά εμπορικά που μπορούν να μετατραπούν σε κατοικίες, αστικές αναπλάσεις που φέρνουν ζωή πίσω σε κέντρα πόλεων, και σχήματα που διευκολύνουν την ορθολογική αξιοποίηση μεγάλων υπο-κατοικούντων κατοικιών. Η πραγματικότητα των «δωματίων φαντασμάτων» δεν είναι μόνο κοινωνική στρέβλωση· μπορεί να γίνει ευκαιρία, αν δημιουργηθούν μηχανισμοί που επιτρέπουν ασφαλείς λύσεις ανταλλαγών, συν-κατοίκησης ή μετακίνησης σε μικρότερες μονάδες όταν οι ανάγκες αλλάζουν, ιδιαίτερα για άτομα που βγαίνουν στη σύνταξη.

Εξίσου σημαντικό είναι να αλλάξουμε την πεπατημένη στην παραγωγή κατοικίας, ενισχύοντας το build-to-rent. Η Κύπρος παραμένει εγκλωβισμένη στο μοντέλο «κτιζώ-πουλώ», ενώ χρειαζόμαστε συστηματική ανάπτυξη αποθέματος ειδικά για ενοικίαση, με σταθερούς κανόνες, κίνητρα και μακροπρόθεσμη διαχείριση. Αυτό μπορεί να λειτουργήσει ως μηχανισμός σταθεροποίησης της αγοράς ενοικίου και να μειώσει τις απότομες μεταβολές τιμών. Για να προσελκύσουμε θεσμικούς επενδυτές, απαιτείται προβλεψιμότητα στη σχέση ιδιοκτήτη-ενοικιαστή και αποτελεσματική επί-

λυση διαφορών, αλλά και αξιολόγηση κρίσιμων παραμέτρων, όπως το καθεστώς ΦΠΑ που σήμερα ενδέχεται να καθιστά τέτοιες επενδύσεις λιγότερο ελκυστικές. Επιπρόσθετα, ο θεσμός πρέπει να ενσωματωθεί στον πολεοδομικό σχεδιασμό και να στηριχθεί διοικητικά, π.χ. με προτεραιότητα στην αδειοδότηση, ενώ απαιτείται οργανωμένη προσπάθεια προσέλκυσης θεσμικών επενδυτών με ενεργό ρόλο και των αρμόδιων φορέων προώθησης επενδύσεων.

Ταυτόχρονα, οφείλουμε να ρυθμίσουμε με τεκμηρίωση τη βραχυπρόθεσμη ενοικίαση, εκεί όπου αφαιρεί κρίσιμες μονάδες από τη μακροχρόνια αγορά και εκτοξεύει τα ενοίκια. Δεν είναι θέμα δαιμονοποίησης ενός κλάδου, αλλά θέμα ισορροπίας. Χρειαζόμαστε πλήρη χαρτογράφηση και παρακολούθηση, κανόνες που διαφοροποιούνται ανά περιοχή όταν αποδεικνύεται ότι αποδυναμώνεται η μόνιμη κατοίκηση, και ρυθμίσεις που μειώνουν στρεβλώσεις έναντι της μακροχρόνιας μίσθωσης. Η πολιτική οφείλει να προστατεύει τον πυρήνα της κατοικίας ως μόνιμου κοινωνικού αγαθού, ιδιαίτερα σε περιοχές υψηλής πίεσης.

Σε επίπεδο πολεοδομικής πολιτικής, θεωρούμε ότι η υποχρεωτική παραγωγή προσιτής στέγης μέσω των νέων Τοπικών Σχεδίων είναι εργαλείο που πρέπει να αξιοποιηθεί με σοβαρότητα. Σε αναπτυξιακές πέραν ενός σαφούς κατωφλίου, και ιδίως όπου παραχωρείται πολεοδομικό όφελος, μπορεί να απαιτείται ελάχιστο ποσοστό προσιτών κατοικιών ή ισοδύναμες μορφές συμμόρφωσης. Όμως αυτό πρέπει να συνοδεύεται από καθαρό ορισμό «προσιτότητας» συνδεδεμένο με εισόδημα και ανώτατη τιμή/ενοίκιο, ελάχιστη διάρκεια δέσμευσης ώστε οι μονάδες να παραμένουν προσιτές στον χρόνο, και μηχανισμό βιωσιμότητας ώστε να αποφεύγεται το μπλοκάρισμα της παραγωγής σε περιόδους αυξημένου κόστους. Παράλληλα, πρέπει να εξεταστεί αφού δοθεί συγκεκριμένος και αμετάκλητος χρόνος ένταξης αδρανούς γης μέσω κινήτρων, η φορολόγηση της αδρανούς γης, ως αντικίνητρο στην καιροσκοπική κατακράτηση σε ώριμες περιοχές, ώστε να «εξελιδώνεται» προσφορά εκεί όπου σήμερα η αδράνεια παρατείνεται.

Επίσης πρέπει να μιλήσουμε με ειλικρίνεια και για τη ζήτηση. Η αγορά δεν επηρεάζεται μόνο από το τι χτίζουμε, αλλά και από το ποιος αγοράζει, πού και με ποιες προϋποθέσεις. Η προοπτική ένταξης της Κύπρου στη ζώνη Σένγκεν μπορεί να αυξήσει

κινητικότητα και ζήτηση στην αγορά ακινήτων. Το κρίσιμο δεν είναι η αύξηση αυτή καθεαυτή, αλλά να υπάρχει ενεργή, προληπτική διακυβέρνηση της πλευράς της ζήτησης, ώστε να μη δημιουργηθούν ή να μην ενταθούν στρεβλώσεις, όπως εκτόπιση των ντόπιων από προνομιούχες περιοχές και πίεση στη μακροχρόνια μίσθωση. Χρειαζόμαστε συντονισμό στεγαστικής πολιτικής με καθεστώς διαμονής, κανόνες γεωγραφικής στόχευσης όπου τεκμηριώνεται υπερ-συγκέντρωση, αυστηρότερο πλαίσιο για βραχυχρόνιες μισθώσεις σε ζώνες υψηλής πίεσης και μηχανισμό δεικτών που ενεργοποιεί έγκαιρα προσαρμογές πολιτικής.

Θέμα το οποίο χρήζει επίσης προσοχής είναι η αξιολόγηση των τεχνικών και κτηριοδομικών απαιτήσεων με σκοπό την κατάργηση ή τροποποίηση αχρείαστων κτηριολογικών απαιτήσεων) και εύρεση έξυπνων λύσεων ή εναλλακτικών υλικών για μείωση κόστους. Συναφώς οι προσπάθειες για περαιτέρω απλοποίηση και επιτάχυνση της διαδικασίας πολεοδομικής και οικοδομικής αδειοδότησης θα πρέπει να συνεχιστεί, καθώς και εδώ εφαρμόζεται το χρόνος είναι χρήμα.

Τέλος, υπάρχει μια κόκκινη γραμμή που δεν πρέπει να ξεπεράσουμε. Προσιτή στέγη δεν σημαίνει «φθηνή» στέγη χαμηλής ποιότητας. Η προσιτότητα δεν μπορεί και δεν πρέπει να συνεπάγεται υποβιβασμό στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό. Εξού και προτείναμε στην Πολιτεία να διενεργήσει αρχιτεκτονικό διαγωνισμό μικρής διάρκειας για τις 500 μονάδες προσιτού ενοικίου που εξηγγείλε πως θα υλοποιήσει το Υπουργείο Εσωτερικών.

Το ΕΤΕΚ δεν περιορίζεται στη διαπίστωση του προβλήματος. Καταθέτουμε ρεαλιστικές λύσεις που βασίζονται στην τεχνική γνώση, στον πολεοδομικό σχεδιασμό, στην οικονομική λογική και στη διεθνή εμπειρία. Καλούμε την Πολιτεία, την τοπική αυτοδιοίκηση, τον κατασκευαστικό τομέα και τους κοινωνικούς εταίρους σε μια συνεκτική, μετρήσιμη και μακράς πνοής στρατηγική. Η προσιτή στέγη δεν θα προκύψει από ένα μέτρο, ούτε από μια εξαγγελία. Θα προκύψει από συνδυασμό εργαλείων, κανόνων και κινήτρων που ευθυγραμμίζουν την αγορά με τις πραγματικές ανάγκες της κοινωνίας.

*** Το άρθρο αυτό βασίζεται στις επικαιροποιημένες προτάσεις που κατέθεσε το ΕΤΕΚ στον ΟΟΣΑ τον Ιανουάριο του 2026 στα πλαίσια του έργου τεχνικής βοήθειας "Design and implementation of affordable housing models and policies"**

Λάρνακα: Η πόλη που όλοι θέλουν για φιλενάδα, αλλά λίγοι θέλουν να παντρευτούν

Η ΛΑΡΝΑΚΑ διανύει μια περίοδο αυξημένης κινητικότητας. Ανακοινώνονται νέα έργα, ξεκινούν αναπτύξεις και το επενδυτικό ενδιαφέρον — κυρίως από το εξωτερικό — είναι εμφανές. Παρ' όλα αυτά, πίσω από τη θετική εικόνα, αναδύεται ένα πιο σύνθετο και λιγότερο άνετο ερώτημα: εξελίσσεται πράγματι η Λάρνακα σε μια πόλη πρώτης επιλογής ή παραμένει ένας τόπος προσωρινής χρήσης;

Το ζήτημα δεν είναι αν υπάρχει ανάπτυξη. Υπάρχει. Το ζήτημα είναι ποιον εξυπηρετεί και τι παράγει.

Αναμφίβολα, η Λάρνακα διαθέτει ισχυρά πλεονεκτήματα. Έχει καλή οδική συνδεσιμότητα, φιλοξενεί το κύριο διεθνές αεροδρόμιο της χώρας και διαθέτει λιμάνι και μαρίνα που, αν υλοποιηθούν και λειτουργήσουν αποτελεσματικά, θα μπορούσαν να αναβαθμίσουν τον ρόλο της πόλης. Παράλληλα, μεγάλα έργα όπως το Land of Tomorrow και το Horizon ενισχύουν την εικόνα μιας πόλης που «αλλάζει».

Όμως οι πόλεις δεν μεταμορφώνονται με υποδομές και μακέτες. Μεταμορφώνονται όταν δημιουργούνται λόγοι για να ζήσει, να εργαστεί και να παραμείνει κανείς. Αν εξετάσει κανείς τη φύση των νέων αναπτύξεων, το μοτίβο είναι σαφές. Τα περισσότερα μεγάλα έργα είναι κατά βάση οικιστικά και απευθύνονται κυρίως σε επενδυτές του εξωτερικού. Το κυρίαρχο κίνητρό τους δεν εί-



Του Παύλος Λοΐζου
CEO Ask Wire

ναι η μόνιμη εγκατάσταση, αλλά η επενδυτική απόδοση: αγορά ακινήτου, βασική επίπλωση και αξιοποίησή του μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης. Η κατοικία αντιμετωπίζεται ως επενδυτικό προϊόν και όχι ως μέρος μιας ζωτικής αστικής οικονομίας.

Στο σκέλος της απασχόλησης, η εικόνα είναι ακόμη πιο αποκαλυπτική. Η Λάρνακα δεν διαθέτει ισχυρούς ιδιωτικούς εργοδότες που να λειτουργούν ως οικονομικές «άγκυρες». Οι μεγάλες εταιρείες δεν επιλέγουν τη Λάρνακα ως έδρα. Οι αναπτύξεις γραφείων είναι περιορισμένες και μικρής κλίμακας. Έτσι, η πόλη δεν δημιουργεί έλξη για ταλέντο ούτε ένα οικοσύστημα που να αναπαράγεται.

Δεν είναι τυχαίο ότι πολλοί βρίσκονται στη Λάρνακα όχι επειδή το επέλεξαν, αλλά επειδή το επέβαλαν οι συνθήκες. Δημόσιες υπηρεσίες συγκεντρώνονται αλλού, κυρίως στη Λευκωσία. Η Λεμεσός γίνεται ολοένα και πιο ακριβή, ωθώντας νοικοκυριά και επαγγελματίες να αναζητούν πιο προσιτές λύσεις. Έτσι, η Λάρνακα λειτουργεί

συχνά ως εναλλακτική, όχι ως προορισμός.

Το ίδιο ισχύει και στον τουρισμό. Τα boutique ξενοδοχεία στο κέντρο βελτιώνουν την εικόνα και την αστική εμπειρία, αλλά δεν δημιουργούν έναν ισχυρό τουριστικό πυρήνα. Οι μεγάλοι και υψηλής ποιότητας ξενοδοχειακοί προορισμοί παραμένουν στην Πάφο, στον Πρωτάρα και στη Λεμεσό. Η Λάρνακα συχνά απορροφά την υπερχειλίση — όταν αλλού δεν υπάρχει διαθεσιμότητα ή όταν το κόστος είναι απαγορευτικό. Η υπερχειλίση, όμως, δεν συνιστά στρατηγική.

Έτσι διαμορφώνεται μια πόλη που εξυπηρετεί, αλλά σπάνια επιλέγεται. Μια πόλη όπου ζει κανείς επειδή εργάζεται αλλού.

Μια πόλη όπου επενδύει κανείς επειδή το αεροδρόμιο ενισχύει τις αποδόσεις. Όχι όμως επειδή προσφέρει ένα πειστικό αφήγημα ζωής και εργασίας.

Στα επόμενα 10-20 χρόνια, η Λάρνακα έχει τρεις επιλογές: να παραμείνει μια πόλη επενδυτών και προσωρινής χρήσης· να περάσει μια περίοδο διόρθωσης λόγω υπερπροσφοράς και περιορισμένης ζήτησης· ή να επενδύσει συνειδητά σε ό,τι σήμερα της λείπει — εργασία, ανθρώπους και λόγους μόνιμης παραμονής.

Μέχρι τότε, θα συνεχίσει να προσελκύει ενδιαφέρον, θα συνεχίσει να «βγαίνει ραντεβού», αλλά δύσκολα θα πείθει για γάμο.

Επαγγελματικά ακίνητα: Η Κρυφή Μηχανή Πλούτου

Ο ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ «μηχανή πλούτου» δεν είναι υπερβολικός, καθώς υπάρχει μεγάλη επενδυτική δυναμική στα επαγγελματικά ακίνητα στην Ελλάδα, κυρίως σε γραφεία, logistics και τουριστικά ακίνητα. Το 2025 βρίσκει την ελληνική αγορά ακινήτων σε φάση αναδιάρθρωσης. Με τις κατοικίες να έχουν αγγίξει υψηλές τιμές και τις αποδόσεις τους να πιέζονται, το ενδιαφέρον μετατοπίζεται στα επαγγελματικά ακίνητα, όπου η σχέση κινδύνου-απόδοσης δείχνει πιο ελκυστική.

Γιατί μπορεί να είναι «μηχανή πλούτου»;

Οι επενδυτές ενδέχεται να προτιμήσουν να κατευθύνουν κεφάλαια σε επαγγελματικά ακίνητα, που προσφέρουν πιο «σταθερό» εισόδημα (μέσω μισθώσεων, εταιρικών ενοικιάσεων) παρά να ρισκάρουν με κατοικίες που εξαρτώνται περισσότερο από την αγορά ατομικής στέγασης.

Με επενδύσεις άνω του 1 δισ. ευρώ σε γραφεία και λιανικό εμπόριο, η σταθερή δυναμική δείχνει ότι, παρά τις προκλήσεις, υπάρχει σοβαρό επενδυτικό ενδιαφέρον για «ποιοτικά» επαγγελματικά ακίνητα.

Τα γραφεία είναι σε αυξημένη ζήτηση, ειδικά αυτά των υψηλών προδιαγραφών («Grade A» ή / και «πράσινα» / βιώσιμα κτίρια), καθώς είναι ψηλά στις προτιμήσεις των επιχειρήσεων, των startups ή των διεθνών εταιρειών, που αναζητούν σύγχρονες κατασκευές με ενεργειακή αποδοτικότητα και ποιοτικούς χώρους.

Επιπλέον, μετά την πανδημία καταγράφεται μια ισχυρή τάση «flight to quality», όπου οι επιχειρήσεις εγκαταλείπουν παλαιότερα κτίρια και μετακινούνται σε σύγχρονους, ενεργειακά αποδοτικούς χώρους, που υποστηρίζουν υβριδικά μοντέλα εργασίας. Το αποτέλεσμα είναι η αύξηση της ζήτησης για κτίρια υψηλών προδιαγραφών, ενώ τα παλαιότερα γραφεία δυσκολεύονται να βρουν μισθωτές χωρίς σημαντικές αναβαθμίσεις.

Τα κέντρα logistics επίσης αναπτύσσονται ραγδαία, καθώς η αύξηση του ηλεκτρονικού εμπορίου, οι ανάγκες last-mile διανομών και η γεωγραφική θέση της Ελλάδας, ως κρίσιμο σημείο στο ναυτιλιακό / εμπορικό δίκτυο της Μεσογείου (λιμάνια, εξαγωγές), οδηγούν σε επενδύσεις σε αποθηκευτικούς χώρους.



Του Ανδρέα Γαλάτη

Η Ελλάδα παραμένει κορυφαίος τουριστικός προορισμός, και οι επενδύσεις σε ξενοδοχεία ή τουριστικά καταλύματα θεωρούνται «ασφαλές» στοίχημα για μεσο-μακροπρόθεσμο εισόδημα.

Αναδιάρθρωση της αγοράς και Κερδοφορία

Οι ΑΕΕΑΠ (Ανώνυμες Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία) παίζουν όλο και πιο σημαντικό ρόλο, ως μοχλός άντλησης κεφαλαίων και επαγγελματικής διαχείρισης ακινήτων. Η αναβάθμιση του Χρηματιστηρίου Αθηνών (σε «ανεπτυγμένες αγορές») ενισχύει επίσης την εμπιστοσύνη των επενδυτών, διευκολύνοντας την εισροή κεφαλαίων σε ΑΕΕΑΠ, με συνέργειες και με ξένους επενδυτές. Η τάση προς βιώσιμη ανάπτυξη (ενεργειακή μετάβαση, «πράσινα» ακίνητα) ευθυγραμμίζεται με ευρύτερες ευρωπαϊκές και παγκόσμιες τάσεις.

Τα επαγγελματικά ακίνητα, με την σωστή διαχείριση, μπορούν να προσφέρουν σημαντικά έσοδα από ενοίκια, ειδικά αν είναι σε καλά σημεία (όπως κέντρα πόλεων, κόμβοι μεταφορών κ.λπ.). Με την παράλληλη ανάπτυξη των ΑΕΕΑΠ, οι επενδυτές μπορούν να συμμετέχουν με μικρότερο κεφάλαιο σε χαρτοφυλάκια ακινήτων, περιορίζοντας τον κίνδυνο και αυξάνοντας την ρευστότητα (σε σχέση με την αγορά ενός μεμονωμένου κτιρίου).

Κίνδυνοι και περιορισμοί

Η Τράπεζα της Ελλάδος καταγράφει αρνητικές τάσεις στην οικονομική δραστηριότητα για επαγγελματικά ακίνητα στο πρώτο δίμηνο του 2025, ενώ αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας δημιουργούν αβεβαιότητα σε επενδυτικές πρωτοβουλίες. Το υψηλό κόστος κατασκευής περιορίζει νέα έργα, με μείωση έκδοσης οικοδομικών αδειών. Παράλληλα, υπάρχει κίνδυνος φούσκας σε τμήματα της αγοράς λόγω υπερβολικής ζήτησης ή

υπερεκτίμησης προοπτικών, ιδίως αν η οικονομία επιβραδυνθεί, μειώνοντας ενοίκια ή αυξάνοντας κενά. Η Τράπεζα της Ελλάδος προειδοποιεί για εξωγενείς κινδύνους και πιθανή φούσκα σε διεθνείς αγορές. Το υψηλό κόστος δανεισμού δυσχεραίνει μεγάλα έργα, ενώ μικροί επενδυτές αντιμετωπίζουν περιορισμένη ρευστότητα. Η είσοδος διεθνών funds μέσω των ΑΕΕΑΠ εντείνει τον ανταγωνισμό, πιέζοντας αποδόσεις για μικρούς παίκτες. Επιπλέον, οι αυξανόμενες απαιτήσεις βιωσιμότητας (ESG) και οι ευρωπαϊκοί κανονισμοί για την ενεργειακή απόδοση των κτιρίων ενδέχεται να επιβαρύνουν σημαντικά το κόστος αναβάθμισης παλαιότερων επαγγελματικών ακινήτων.

Η αναβάθμιση παλαιότερων κτιρίων δημιουργεί τον κίνδυνο «διπλής ταχύτητας» στην αγορά, όπου τα σύγχρονα, πράσινα κτίρια διατηρούν υψηλές αξίες, ενώ τα παλαιότερα ενδέχεται να υποτιμηθούν, αν δεν εκσυγχρονιστούν εγκαίρως.

Συμπεράσματα

Η ωρίμανση της αγοράς, μέσα από θεσμικά εργαλεία όπως οι ΑΕΕΑΠ, καθιστά την επένδυση πιο προσβάσιμη και λιγότερο ριψοκίνδυνη. Όμως, για να αξιοποιηθεί αυτή η «κρυφή μηχανή», απαιτείται σοβαρή στρατηγική, καλή ανάλυση κινδύνου, και μακροπρόθεσμη δέσμευση. Θα πρέπει λοιπόν οι επενδυτές να παρακολουθούν στενά τις κανονιστικές εξελίξεις, τις επενδυτικές παραμέτρους (πχ κόστος κατασκευής) και τη μακροοικονομική πορεία της Ελλάδας.

Την ίδια στιγμή, το 2025 είναι ένα έτος, όπου η αγορά διαχώρισε καθαρά τα ποιοτικά assets από τα υπερτιμημένα ή μη βιώσιμα έργα. Αυτό σημαίνει ότι όσοι επενδυτές εστίασαν σε ακίνητα με ισχυρά θεμελιώδη χαρακτηριστικά—τοποθεσία, ενεργειακή απόδοση, σταθερούς μισθωτές και ευελιξία χρήσεων—θα μπορέσουν να κλειδώσουν υψηλότερες αποδόσεις πριν ωριμάσει πλήρως η αγορά και συμπιεστούν οι ευκαιρίες. Με άλλα λόγια, η «μηχανή πλούτου» υπάρχει, αλλά αποδίδει μόνο σε όσους προσεγγίζουν την αγορά με στρατηγική, σωστή ανάλυση δεδομένων και διαφοροποίηση.

Στεγαστική κρίση: Η επιστροφή ακινήτων από τη βραχυχρόνια μίσθωση και ο καταλυτικός ρόλος εταιρειών όπως η My StudentFlat

ΤΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ χρόνια, η βραχυχρόνια μίσθωση έχει εξελιχθεί σε έναν από τους βασικούς παράγοντες που επηρεάζουν τη διαθεσιμότητα κατοικιών στις μεγάλες πόλεις, τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα. Η μετατροπή χιλιάδων διαμερισμάτων σε «τουριστικά καταλύματα» περιορίσει σημαντικά το απόθεμα κατοικίας για μακροχρόνια μίσθωση, ασκώντας ανοδικές πιέσεις στα ενοίκια και δυσχεραίνοντας την πρόσβαση σε στέγη για φοιτητές, νέους εργαζόμενους και οικογένειες.

Η αντίδραση των κυβερνήσεων ήταν αναμενόμενη. Σε αρκετές ευρωπαϊκές χώρες, η αγορά της βραχυχρόνιας μίσθωσης πλέον ρυθμίζεται αυστηρότερα, με περιορισμούς στη διάθεση νέων ακινήτων, αυξημένη φορολόγηση και ελέγχους συμμόρφωσης. Στην Ελλάδα, ήδη από το προηγούμενο έτος, έχει επιβληθεί απαγόρευση ένταξης νέων ακινήτων σε συγκεκριμένες περιοχές των μεγάλων αστικών κέντρων, ενώ έχουν τεθεί αυστηρότεροι όροι λειτουργίας και φορολόγησης. Αντίστοιχες συζητήσεις και πολιτικές παρεμβάσεις βρίσκονται σε εξέλιξη και στην Κύπρο.

Το αποτέλεσμα είναι ότι η αγορά της βραχυχρόνιας μίσθωσης μεταβάλλεται πλέον σημαντικά. Η δραστηριότητα συγκεντρώνεται ολοένα και περισσότερο σε εταιρείες διαχείρισης που λειτουργούν με οικονομίες κλίμακος, τεχνολογία και αντοχή στο ρυθμιστικό κόστος. Αντίθετα, οι μικροί ιδιοκτήτες — όσοι διαχειρίζονται ένα ή δύο διαμερίσματα — διαπιστώνουν ότι το μοντέλο γίνεται σταδιακά όλο και λιγότερο ελκυστικό. Η αυξημένη φορολογία, ο έντονος ανταγωνισμός, οι περίοδοι χαμηλής πληρότητας και οι λειτουργικές απαιτήσεις περιορίζουν σημαντικά την καθαρή απόδοση της βραχυχρόνιας μίσθωσης. Δεν είναι τυχαίο ότι αρκετοί ιδιοκτήτες εξετάζουν σοβαρά την επιστροφή των ακινήτων τους στη μακροχρόνια μίσθωση, ιδιαίτερα όταν συνδυάζεται και με φορολογικά κίνητρα που εφαρμόζονται ήδη σε ορισμένες αγορές όπως η Ελλάδα.

Ωστόσο, η μετάβαση από τη βραχυχρόνια στη μακροχρόνια μίσθωση δεν είναι αυτονόητη. Πολλοί ιδιοκτήτες παραμένουν επιφυλακτικοί, κυρίως λόγω της ανησυχίας για την αξιοπιστία των ενοικιαστών, την πιθανή φθορά των ακινήτων τους και τις χρονοβόρες νομικές διαδικασίες σε περιπτώσεις κακής μίσθωσης. Αυτοί οι φόβοι, δικαιολογημένοι σε μεγάλο βαθμό, λειτουργούν ως ανασταλτικός παράγοντας, ακόμη και σε περιόδους όπου η ζήτηση για μακροχρόνια ενοίκια είναι αυξημένη.



Των Έλενα Ορφανίδου & Δημήτρη Οικονόμου / Συνιδρυτών της MyStudentFlat

Σε αυτό το μεταβαλλόμενο περιβάλλον εμφανίζονται νέα επιχειρηματικά μοντέλα που επιχειρούν να γεφυρώσουν το χάσμα μεταξύ ιδιοκτητών και πραγματικών στεγαστικών αναγκών της κοινωνίας. Αυτό επιχειρεί να πράξει και η MyStudentFlat, μια κυπριακή PropTech StartUp εταιρεία, που εστιάζει στη μακροχρόνια μίσθωση διαμερισμάτων προς φοιτητές και νέους, λειτουργώντας ως Επαγγελματίας Μισθωτής και Διαχειριστής διαμερισμάτων, με άρτια τεχνολογική & ψηφιακή υποδομή.

Η εταιρεία μισθώνει αποκλειστικώς νεόδμητα διαμερίσματα στις μεγάλες πόλεις της Κύπρου για χρονικό διάστημα κατ'ελάχιστον 4 ετών, και στη συνέχεια τα διαθέτει προς μακροχρόνια ενοίκιαση ή ίδια σε φοιτητές και νέους που επιθυμούν να ανεξαρτητοποιηθούν από την οικογενειακή τους εστία και να ξεκινήσουν τη δική τους ζωή. Όλα τα διαμερίσματα διατίθενται πλήρως επιπλωμένα και εξοπλισμένα, μειώνοντας το κόστος μετακόμισης και εγκατάστασης σε αυτά, γεγονός που αποτελεί βασικό ζητούμενο τόσο για φοιτητές όσο και για νέους εργαζόμενους. Η δε διαδικασία της μίσθωσης γίνεται 100% online μέσω της βραβευμένης πλατφόρμας της MyStudentFlat, από την αναζήτηση και την επιλογή του κατάλληλου διαμερίσματος, μέχρι την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και την πληρωμή του νετεπίσπιτου και του ενοικίου. Οι ένοικοι μετά τη μετακόμισή τους στα διαμερίσματα της MyStudentFlat, απολαμβάνουν ολοκληρωμένη 24/7

υποστήριξη μέσω του Tenant App που έχει αναπτύξει η εταιρεία καθώς και μέσω του τηλεφωνικού κέντρου εξυπηρέτησής και απολαμβάνουν εφόσον το επιθυμούν, πρόσθετες υπηρεσίες όπως πακέτα πλήρους οικιακής, εβδομαδιαίο καθαρισμό των διαμερισμάτων, all inclusive ενοίκιο συμπ. Του κόστους του ρεύματος, νερού, κοινοχρήστων και internet.

Την ίδια ώρα, οι ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων απολαμβάνουν από την πρώτη μέρα της συνεργασίας τους με τη MyStudentFlat, εγγυημένο ενοίκιο και σταθερή απόδοση στην επένδυση τους από έναν αξιόπιστο Επαγγελματία Εταιρικό μισθωτή. Δεν έχουν να ανησυχούν για την κατάσταση του ακινήτου τους ούτε για τις συχνά προβληματικές σχέσεις με τους ενοικιαστές, καθώς έχουν δίπλα τους μια εταιρεία που αναλαμβάνει την χρήση και τη φροντίδα του διαμερίσματος καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με στόχο τη διατήρησή του στην άψογη κατάσταση που παραλήφθηκε. Μέσα από την εμπειρία μας κατά τους πρώτους 7 μήνες επιτυχημένης λειτουργίας της εταιρείας στην Κύπρο, έχουμε διαπιστώσει από πρώτο χέρι πως τέτοιες λύσεις μπορούν να λειτουργήσουν ως μηχανισμός επιστροφής ακινήτων από τη βραχυχρόνια στη μακροχρόνια αγορά, μειώνοντας σταδιακά την πίεση στη διαθεσιμότητα κατοικίας. Ιδιαίτερα για τους φοιτητές και τους νέους εργαζόμενους — ομάδες που συχνά αποκλείονται από την αγορά λόγω κόστους ή έλλειψης επιλογών — η αύξηση της προσφοράς ποιοτικών διαμερισμάτων μπορεί να λειτουργήσει ανακουφιστικά.

Το βέβαιο είναι ότι η στεγαστική πίεση δεν πρόκειται να υποχωρήσει από μόνη της. Η επαναφορά έστω και μέρους των ακινήτων που απορροφήθηκαν από τη βραχυχρόνια μίσθωση πίσω στη μακροχρόνια ενοίκιαση αποτελεί ένα από τα λίγα άμεσα διαθέσιμα εργαλεία. Το αν αυτό θα επιτευχθεί σε ουσιαστική κλίμακα θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο θα δημιουργηθεί ένα περιβάλλον ασφάλειας, σταθερότητας και προβλεψιμότητας τόσο για τους ιδιοκτήτες όσο και για τους ενοικιαστές. Εκεί ακριβώς κρύβεται και η προστιθέμενη αξία του επιχειρηματικού μοντέλου της MyStudentFlat προς την κυπριακή κοινωνία, καθώς επιχειρεί μέσω της λειτουργίας της να γεφυρώσει την οικονομική βιωσιμότητα με το κοινωνικό όφελος, αυξάνοντας την προσφορά κατοικιών, ιδιαίτερα προς ομάδες του πληθυσμού που την έχουν άμεσα ανάγκη.

«Χρήματα κάτω από το τραπέζι»

Η ΕΠΑΛΛΗΛΗ συμφωνία για καταβολή χρημάτων κάτω από το τραπέζι προς συμπλήρωση συμφωνίας αγοραπωλησίας ακινήτου, εκτός του ότι είναι παράνομη και άκυρη, δυνατό να επισύρει και ποινική ευθύνη των συμβαλλόμενων μερών, ως επίσης και των άλλων προσώπων που

υπόθεση θα σταλεί να εξεταστεί στη Νομική Υπηρεσία για το ενδεχόμενο διάπραξης ποινικών αδικημάτων. Όποια δικαιολογία και αν προβάλουν, αυτή δεν θα γίνει πιστευτή από το δικαστήριο και η κατάληξη θα είναι η απόρριψη της αγωγής με χαμένους τους ίδιους, πωλητή και αγοραστή.

ότι, και οι δύο πλευρές αρχικά αρνήθηκαν ότι γνώριζαν για την εν λόγω πληρωμή. Το πρωτόδικο Δικαστήριο, όμως, διαπίστωσε ότι το πιο πάνω ποσό πληρώθηκε από τον αγοραστή με την ελεύθερη βούλησή του, γνωρίζοντας ότι αυτό αποτελούσε μέρος του τιμήματος για την αγορά της κατοικί-

μή του ποσού των €90.000 αποτελούσε μέρος του τιμήματος, όμως δεν δηλώθηκε για φορολογικούς λόγους του ιδίου, ενώ συγχρόνως, θα ωφελείτο και ο αγοραστής. Συγκεκριμένα, αυτός θα πλήρωνε λιγότερα μεταβιβαστικά τέλη και Φ.Π.Α., αφού το τίμημα που κατέβαλε για την αγορά της κατοικίας εμφανιζόταν στο πωλητήριο έγγραφο να ήταν κατά €90.000 πιο κάτω από το πραγματικό.

Επομένως, η συγκεκριμένη πληρωμή αφορούσε σε μια παράνομη συναλλαγή που είχε, όμως, διεκπεραιωθεί.

Υπέδειξε δε, ότι απέμεινε είναι να λογοδοτήσουν τα μέρη, το καθένα στον κρατικό φορέα που πρέπει, για ό,τι οφείλει ως αποτέλεσμα της εν λόγω συναλλαγής. Αν τίθεται θέμα διερεύνησης διάπραξης και ποινικών αδικημάτων, σχετικά, τούτο επαφίεται στο Γενικό Εισαγγελέα της Δημοκρατίας να ενεργήσει ανάλογα.

Αναφορικά με το θέμα των εξόδων, το Ανώτατο Δικαστήριο έκρινε ορθή την παρατήρηση του αγοραστή που προσέβαλε με την έφεση την ορθότητα της διαταγής για τα έξοδα εναντίον του και υπέρ του πωλητή, δεδομένης της διαπίστωσης του Δικαστηρίου ότι τα μέρη είχαν συμφωνήσει στη διενέργεια της εν λόγω παράνομης συναλλαγής. Η αιτιολόγηση της παρατήρησης, κρίθηκε ορθή ότι το Δικαστήριο έπρεπε να απορρίψει την αγωγή χωρίς καμία διαταγή για τα έξοδα για να μην επιβραβεύσει διαδίκους που συμμετείχαν σε συνωμοσία καταδολίευσης του Δημοσίου.



Του **Γιώργου Κουκούνη**
Δικηγόρου στη Λάρνακα
coucounis.law@cytanet.com.cy
info@coucounis.law

συμπράττουν στην παρανομία αυτή. Η φόρο-αποφυγή καταβολής Φ.Π.Α., φόρου κεφαλαιουχικών κερδών ή άλλου φόρου, δικαιωμάτων και τελών δεν συμφέρει σε κανένα, είτε είναι ο πωλητής είτε ο αγοραστής, διότι το όφελος από την παρανομία είναι μηδαμινό μπροστά στους κινδύνους που ο καθένας τους εμπλέκεται και εκθέτει τον εαυτό του.

Η μειωμένη τιμή που καταγράφεται στην αγορά-πωλητήρια συμφωνία και μέρος αυτής είναι μαύρα, που συνήθως είναι ένα μεγάλο ποσό, σε περίπτωση διαφωνίας των μερών, ούτε είναι εισπρακτέο από τον πωλητή, ούτε είναι επιστρεπτέο στον αγοραστή, με όποιο τρόπο και αν αυτό απαιτηθεί.

Τυχόν δικαστική διαμάχη θα οδηγήσει τα μέρη σε αχρείαστη ταλαιπωρία και έξοδα, η αγωγή τους θα απορριφθεί χωρίς έξοδα, κανένα δικαστήριο δεν θα επιτρέψει ή επιδοκιμάσει την παρανομία τους και η

Απόφαση Ανώτατου Δικαστηρίου

Αντικείμενο της έφεσης ενώπιον του Ανώτατου Δικαστηρίου που εξετάστηκε στην Π.Ε. 209/2015, απόφαση ημερ.3.07.2025, ήταν το παράπονο αγοραστή ότι η απαίτηση του για επιστροφή του επιπλέον ποσού των €90.000 (€153.774) που κατέβαλε στον πωλητή ως πληρωμή «κάτω από το τραπέζι» απορρίφθηκε. Το πρωτόδικο Δικαστήριο διαπίστωσε ότι το ποσό καταβλήθηκε στα πλαίσια επάλληλης συμφωνίας που τα μέρη είχαν συνάψει μεταξύ τους προς εξυπηρέτηση της κύριας συμφωνίας πώλησης μίας κατοικίας αντί του ποσού των €345.000 (€581.467). Το Δικαστήριο έκρινε ότι επρόκειτο για παράνομη συναλλαγή, αφού η πληρωμή του επιπλέον ποσού αποκρύφθηκε από το Δημόσιο Ταμείο.

Το Ανώτατο Δικαστήριο έκρινε ορθή την αξιολόγηση του πρωτόδικου Δικαστηρίου που δεν πίστεψε τη θέση του αγοραστή ότι παρά το ότι αυτός απέστειλε το επιπλέον ποσό των €90.000 στον πωλητή, δεν γνώριζε ότι αυτό θα πληρωνόταν ως μέρος του τιμήματος για την αγορά της κατοικίας, καθώς και τον τρόπο πληρωμής του, δηλαδή «κάτω από το τραπέζι». Σημείωσε

“ Η επάλληλη συμφωνία αγοραπωλησίας ακινήτου είναι παράνομη και μπορεί να επισύρει ποινική ευθύνη ”

ας, το οποίο όμως, δεν αναφερόταν στο έγγραφο της συμφωνίας και στη βάση αυτή απέρριψε την αγωγή.

Επιπρόσθετα, υπέδειξε ότι το Δικαστήριο ορθά επισήμανε ότι ο αγοραστής ήταν οικονομολόγος με σπουδές στο συγκεκριμένο τομέα και δεν δέχθηκε ότι αυτός δεν είχε ζητήσει, εξ αρχής, να πληροφορηθεί για το σκοπό της επιπλέον πληρωμής, που δεν ήταν καθόλου ευκαταφρόνητο ποσό, καταλήγοντας σε εύλογα ευρήματα, ως προς τα γεγονότα που έλαβαν χώρα.

Κατάληξη Ανώτατου Δικαστηρίου

Το Ανώτατο Δικαστήριο συνοψίζοντας, κατέληξε ότι κατά τον πωλητή, η πληρω-

Από τον διάλογο στη δράση για την αναγέννηση του κέντρου της Λευκωσίας

Η ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ του κέντρου της Λευκωσίας αποτελεί πρόκληση αλλά και μοναδική ευκαιρία για τη δημιουργία ενός ζωντανού, βιώσιμου και κοινωνικά ενεργού αστικού πυρήνα, που θα συνδυάζει την ιστορική ταυτότητα της πόλης με τις σύγχρονες ανάγκες κατοίκων, εργαζομένων και επισκεπτών.

Ως ΕΤΕΚ έχουμε πολλές φορές καταθέσει, γραπτώς και προφορικά, προτάσεις για την αναζωογόνηση του κέντρου της πόλης με αποκορύφωμα την πρόσφατη πρωτοβουλία για τη διενέργεια ενός Εργαστηρίου Δομημένου



Του **Κωνσταντίνου Κωνσταντή**
Προέδρου ΕΤΕΚ

Δημοκρατικού Διαλόγου για το αστικό κέντρο της Λευκωσίας και με έμφαση στη λεωφόρο Μακαρίου, σε συνεργασία με το Δήμο Λευκωσίας, με δύο εξειδικευμένους συνεργάτες και με τη συμμετοχή 25 επαγγελματιών. Παρότι δεν λαμβάνουμε οι ίδιοι τις πολιτικές αποφάσεις, θεωρούμε καθήκον μας να αναλαμβάνουμε πρωτοβουλίες, πάντοτε σε συνεννόηση και συντονισμό με τον Δήμαρχο Λευκωσίας και το Δημοτικό Συμβούλιο, με στόχο την επιτάχυνση των αναγκαίων διαδικασιών και ενεργειών για την ενίσχυση της εμπορικότητας και της προσβασιμότητας του κέντρου της πρωτεύουσας. Το Εργαστήριο έλαβε χώρα τον περασμένο Ιούλιο και πολύ πρόσφατα τα αποτελέσματά του

δόθηκαν στη δημοσιότητα, μέσω δημοσιογραφικής διάσκεψης που έγινε από κοινού με τον Δήμαρχο Λευκωσίας. Η διαδικασία μάς έδωσε τον χρόνο και τον χώρο να ακούσουμε ο ένας τον άλλον και να αναγνωρίσουμε ότι, παρά τις επιμέρους διαφωνίες, ο στόχος είναι κοινός: ένα ζωντανό, συνεκτικό, ασφαλές και αειφόρο κέντρο. Ένα ζωντανό αστικό κέντρο που λειτουργεί καθημερινά, με συνέχεια στον δημόσιο χώρο, νόμιμη κατοίκηση και μικτή δραστηριότητα, με πολιτισμό και καινοτομία, με σκίαση, πράσινο και ποιοτικές υποδομές.

Προς αυτή την κατεύθυνση, από το Εργαστήριο αναδείχθηκαν τέσσερις θεσμικοί «μοχλοί» υψηλής επίδρασης, τους οποίους το ΕΤΕΚ εισηγείται να κινηθούν άμεσα και παράλληλα: Φόρος αδρανούς ιδιοκτησίας στο κέντρο, με ρητή επανεπένδυση των εσόδων σε παρεμβάσεις αναζωογόνησης.

Ταχεία αδειοδότηση (fast-track) για αλλαγές χρήσης και μικρές επεμβάσεις, με σαφή πρότυπα ειδικά για τα διατηρητέα.

Ενίσχυση και απλοποίηση των πολεοδομικών κινήτρων του Σχεδίου Περιοχής, ώστε οι κανόνες να είναι σαφείς και εφαρμόσιμοι.

Δημιουργία μηχανισμού branding και marketing για ενιαία εικόνα του κέντρου, στοχευμένες καμπάνιες και «κόκκινο χαλί» σε επενδύσεις μικρής και μεσαίας κλίμακας.

Σε χωρικό επίπεδο, ξεχώρισαν δύο παρεμβάσεις-ραχοκοκαλίες να υποστηρίζουν ολόκληρο το σύστημα: ένα συνεχές πράσινο τόξο στην τάφρο και το περιμετρικό μέτωπο, με φυτεύσεις, σκίαση και δίκτυο ήπιων διαδρομών και

ευδιάκριτες συνδέσεις που ενώνουν γειτονιές και μεγάλους πόλους, ώστε να διασφαλίζεται σταθερή ροή επισκεπτών και πεζής κίνησης.

Η Μακαρίου ως σημείο καμπής

Θέλω να σταθώ ιδιαίτερα στη λεωφόρο Μακαρίου καθώς, μετά την απόφαση για το άνοιγμά της στα οχήματα- άνοιξε τον δημόσιο διάλογο για το τι πόλη θέλουμε: για τη συνοχή του δημόσιου χώρου, τη σχέση μας με το αυτοκίνητο, την ταυτότητα και την καθημερινότητα στο κέντρο. Μας ανάγκασε να δούμε την πόλη ως σύνολο και όχι ως άθροισμα αποσπασματικών παρεμβάσεων. Αυτό είναι το πρώτο και πιο πολύτιμο μάθημα.

Χάσαμε πολύτιμο χρόνο σε ψευδή διλήμματα (ναι ή όχι στο αυτοκίνητο), που μας απομάκρυναν από τον πυρήνα μιας σύνθετης και απαιτητικής συζήτησης.

Η συμμετοχική διαδικασία ανέδειξε κάτι σαφές: το «άνοιγμα» της λεωφόρου στο αυτοκίνητο, ως μεμονωμένη ιδέα, δεν εντάσσεται σήμερα σε δίκτυο αμοιβαίων στηρίξεων μεταξύ των διαφορετικών μέτρων και, συνεπώς, δεν προκρίνεται ως προτεραιότητα. Η ανησυχία για τη Μακαρίου είναι υπαρκτή και σεβαστή. Για τον λόγο αυτό εισηγούμαστε άμεσα, μέχρι να ολοκληρωθεί η συνολική διαχείριση, στοχευμένα μέτρα χαμηλού κόστους και υψηλής ωφέλειας: περισσότερη σκίαση και πράσινο για βελτίωση του μικροκλίματος, αστικό εξοπλισμό, ενοποίηση ωραρίων για συνεκτική εμπειρία, στοχευμένη επιδότηση στάθμευσης για σύντομες επισκέψεις, αναδιάταξη υπερτοπικών λεωφο-

ρειικών διελεύσεων, μετακίνηση της πλατείας Σολωμού ως τερματικού σταθμού, αποκλεισμό όλων των οχημάτων τα Σαββατοκύριακα, και προγραμματισμένες πολιτιστικές και επιχειρηματικές δράσεις που αυξάνουν τη ροή και την παραμονή.

Ανάγκη για επικαιροποιημένο ΣΒΑΚ

Για να έχουν αποτέλεσμα όλα τα παραπάνω, πρέπει να ενταχθούν σε ένα επικαιροποιημένο Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας και ένταξη των παρεμβάσεων σε ένα ενιαίο Master Plan για το κέντρο, ενημέρωση όλων των σχεδιασμών με πρόσφατες μελέτες και ολοκλήρωση της στρατηγικής πριν από μεγάλες αποφάσεις. Διαφορετικά, κινδυνεύουμε να επαναλάβουμε ένα γνώριμο σενάριο: ώριμες ιδέες να μένουν μετέωρες επειδή λείπει η σύνδεση των έργων. Ως ΕΤΕΚ εισηγούμαστε μια καθαρή πορεία: υιοθέτηση των δράσεων που αναδείχθηκαν στο Εργαστήριο, ολοκλήρωση των συνδέσεων και της πράσινης ραχοκοκαλίας, ολιστικό σχεδιασμό, διαφανείς και συμμετοχικές διαδικασίες, πράσινο σχεδιασμό με έμφαση στο μικροκλίμα, ποιότητα στον σχεδιασμό, ενεργοποίηση του ανενεργού αποθέματος με κίνητρα και αντικίνητρα και σταθερό μηχανισμό παρακολούθησης της προόδου. Έτσι, η Μακαρίου παύει να είναι πεδίο αντιπαράθεσης και γίνεται μέρος μιας συνολικής αφήγησης για μια πόλη που λειτουργεί καθημερινά, με ποιότητα και ταυτότητα. Η Λευκωσία και οι πολίτες της, καθώς και όλοι οι συμπολίτες μας, αξίζουν ένα πιο ανθρώπινο, λειτουργικό και ζωντανό αστικό κέντρο.

Εκατοντάδες οικογένειες επωφεληθήκαν από τη στεγαστική πολιτική της κυβέρνησης

Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ στεγαστική πολιτική που εφαρμόζουμε τους τελευταίους 30 μήνες, βασίζεται σε δύο πυλώνες. Ο πρώτος στοχεύει στην αύξηση του οικιστικού αποθέματος, δηλαδή της προσφοράς οικιστικών μονάδων, για να επέλθει εξισορρόπηση με την αυξημένη ζήτηση και να σταθεροποιηθούν οι τιμές. Στόχος επίσης, μέσα από την υλοποίηση του συγκεκριμένου πυλώνα, είναι η παράλληλη αύξηση της προσφοράς μονάδων που θα διατεθούν σε προσιτή τιμή για πώληση ή ενοικίαση.



Του **Κωνσταντίνου Ιωάννου**
Υπουργός Εσωτερικών

Αύξηση οικιστικού αποθέματος

Ιδιαίτερα αυξημένο ενδιαφέρον παρουσιάζουν τα Σχέδια Πολεοδομικών Κινήτρων και Build to Rent, βάσει του οποίου υπολογίζουμε ότι μέσα στα επόμενα δύο χρόνια να δημιουργηθούν σχεδόν 2.000 μονάδες, από τις οποίες οι 260 θα ενισχύσουν το απόθεμα προσιτής κατοικίας.

Επίσης, με βάση το μέχρι τώρα ενδιαφέρον για εξαγορά του πρόσθετου συντελεστή δόμησης, εκτιμάται ότι ποσό περίπου €11 εκατομμυρίων θα εισρεύσει στο Ειδικό Ταμείο Προσιτής Στέγης του

Κυπριακού Οργανισμού Ανάπτυξης Γης, για αξιοποίηση στην υλοποίηση των δικών του προγραμμάτων, τα οποία με τη σειρά τους θα διαθέσουν στην αγορά πρόσθετο σημαντικό αριθμό προσιτών οικιστικών μονάδων.

Ο ΚΟΑΓ τον οποίο έχουμε αναβαθμίσει σε εκτελεστικό βραχίονα της στεγαστικής πολιτικής του Κράτους, ολοκλήρωσε τα έργα Ιάνθη στη Λάρνακα και Εκάλη στη Λευκωσία (σύνολο 40 διαμερίσματα), ενώ υπό ανέγερση είναι το έργο Δανάη στην Κοκκινοτριμιθιά (δέκα κατοικίες). Επίσης, εντός του 2025 ξεκίνησε την κατασκευή 181 οικιστικών μονάδων στη Λευκωσία και τη Λεμεσό, ενώ εντός του 2026 αναμένεται να αρχίσει την κατασκευή άλλων 258 μονάδων. Η στήριξή μας προς τον Οργανισμό είναι συνεχής. Χαρακτηριστικά, αναφέρω την παραχώρηση από το Κράτος €16 εκατομμυρίων για την πρώτη φάση του Σχεδίου Προσιτού Ενοικίου στον Άγιο Νικόλαο στην Λεμεσό και την πρόσθετη οικονομική βοήθεια €12 εκατομμυρίων για την ανέγερση 54 μονάδων στον Στρόβολο.

Ενίσχυση αγοραστικής δυνατότητας πολιτών

Ο δεύτερος πυλώνας της στεγαστικής πολιτικής στοχεύει στην ενίσχυση της αγοραστικής δυνατότητας των πολιτών που αδυνατούν να αποκτήσουν στέγη. Όλα σχεδόν τα σχέδια που υλοποιούμε, τυγχάνουν πολύ θετικής ανταπόκρισης από τους πολί-

τες. Ενδεικτικά αναφέρω ότι με τα Στεγαστικά Σχέδια Αναζωογόνησης Ορεινών, Ακρικών και Μειονεκτικών Περιοχών και Περιοχών της Υπαίθρου, τα οποία εφαρμόζονται από το 2019, έχουν μέχρι σήμερα λάβει στήριξη 1.957 οικογένειες ή μονήρη άτομα, με συνολική δαπάνη €74.2 εκατομμύρια. Επίσης, για το Σχέδιο νεαρών οικογενειών ή και νέων κάτω των 41ός ετών, το οποίο ολοκληρώθηκε πριν από μερικές μέρες, λήφθηκαν συνολικά 1.033 αιτήσεις, εκ των οποίων εγκρίθηκαν ήδη οι 295. Με την ολοκλήρωση της εξέτασης όλων των αιτήσεων θα καλύψουμε τον στόχο που είχαμε θέσει για στήριξη 400 δικαιούχων.

Επίσης, στο πλαίσιο της προσφυγικής πολιτικής, από φέτος τα Σχέδια της Υπηρεσίας Μέριμνας εφαρμόζονται αναθεωρημένα και απλοποιημένα, με αυξημένα εισοδηματικά κριτήρια και διευρυμένες κατηγορίες δικαιούχων. Για το έτος 2024 και μέχρι τον Σεπτέμβριο φέτος έχουν εγκριθεί συνολικά 3.677 αιτήσεις, με συνολική δαπάνη €82,5 εκ..

Δύο νέα σημαντικά σχέδια

Πρόσφατα, μαζί με τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας εξαγγείλαμε δύο νέα σημαντικά στεγαστικά σχέδια, επιβεβαιώνοντας την προσήλωση και τη συνεχή προσπάθεια της Κυβέρνησης στην αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος, το οποίο έχουμε ήδη θέσει στις προτεραιότητες της Κυπριακής Προ-

εδρίας της ΕΕ. Το ένα σχέδιο αφορά την αξιοποίηση κρατικών τεμαχίων, για ανέγερση περίπου 500 διαμερισμάτων σε Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Πάφο, με συνολική επένδυση €77 εκατ.. Οι νέες οικιστικές μονάδες θα παραχωρηθούν σε δικαιούχους προσιτού ενοικίου, στη βάση συγκεκριμένων κριτηρίων, με έμφαση στη νέα γενιά. Τα κρατικά τεμάχια θα διατεθούν μέσω πλειοδοτικού διαγωνισμού στον ιδιωτικό τομέα για ανέγερση με τη μέθοδο Design and Build, όμως θα παραμείνουν στην ιδιοκτησία του κράτους.

Το δεύτερο σχέδιο αφορά την ανέγερση μονάδων συλλογικής διαμονής, το οποίο παρέχει τη δυνατότητα στέγασης για το προσωπικό που απασχολείται στους τομείς του τουρισμού, της βιομηχανίας και του εμπορίου. Πρόκειται για Σχέδιο το οποίο αναμένεται να έχει πολλαπλά κοινωνικά και οικονομικά οφέλη, αφού, αφενός, αποσκοπεί στην κάλυψη της ανάγκης βραχυπρόθεσμης και μεσοπρόθεσμης διαμονής των εργαζομένων αυτών, ιδιαίτερα των εποχικών, και, αφετέρου, απελευθερώνει μονάδες, έτσι ώστε να αξιοποιηθούν από άλλους πολίτες.

Ως Υπουργός Εσωτερικών παρακαλούμε τους συνασπισμένους της αγοράς, αξιολογούμε την πορεία υλοποίησης της στεγαστικής πολιτικής και προτείνουμε νέα σχέδια ή επιφέρουμε αλλαγές και βελτιώσεις σε υφιστάμενα, με στόχο την αύξηση αλλά και τη διευκόλυνση των δικαιούχων.

Θέτοντας τις βάσεις για το αύριο: Προσιτή στέγαση, θεσμική θωράκιση και βιώσιμη ανάπτυξη

ΣΕ ΜΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟ έντονων διεθνών ανακατατάξεων και αυξημένης αβεβαιότητας, η ικανότητα μιας χώρας να διατηρεί τη σταθερότητά της και την αναπτυξιακή της προοπτική αποκτά ιδιαίτερη σημασία. Απέναντι στις προκλήσεις των προηγούμενων ετών, η Κύπρος απέδειξε ότι διαθέτει αυτή τη δυνατότητα, επιλέγοντας να μετατρέψει τις δυσκολίες σε ευκαιρίες.



Του **Γιάννου Μισιρλή***

Σε αυτό το περιβάλλον, ο τομέας της ανάπτυξης ακινήτων συνεχίζει να αποτελεί σταθερό πυλώνα ευημερίας, ανάπτυξης και προόδου, συμβάλλοντας ουσιαστικά στο ΑΕΠ, στη δημιουργία θέσεων εργασίας, στην προσέλκυση επενδύσεων και στη διαμόρφωση της σύγχρονης εικόνας της χώρας μας. Παρά τις προκλήσεις, ο κλάδος παραμένει κινητήρια δύναμη για την Κύπρο, ενώ ο Σύνδεσμος Ανάπτυξης Ακινήτων διαδραματίζει ενεργό και υπεύθυνο ρόλο στη διαμόρφωση ενός βιώσιμου και ανταγωνιστικού τομέα, προς όφελος της χώρας και των πολιτών. Λίγο πριν την έλευση του νέου έτους, ο Σύνδεσμός μας επανακαθόρισε τους στόχους και τις προτεραιότητές του. Στο πλαίσιο της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, που πραγματοποιήθηκε παρουσία του Προέδρου της Κυπριακής Δημοκρατίας και του Υπουργού Εσωτερικών, αναπτύξαμε το όραμά μας για το αύριο και υπογραμμίσαμε τη σημασία της συνεργασίας και του διαλόγου ως βασικών προϋποθέσεων για την επίτευξη των κοινών μας στόχων.

Για προσιτή και ποιοτική στέγαση

Το στεγαστικό πρόβλημα αποτελεί σήμερα τη σημαντικότερη κοινωνική πρόκληση που καλείται να αντιμετωπίσει η κυπριακή κοινωνία και η αντιμετώπισή του δεν θα μπορούσε παρά να βρίσκεται στις προτεραιότητες του Συνδέσμου μας για το 2026. Το έχουμε τονίσει πολλές φορές: δεν μπορεί να υπάρξει πραγματική πρόοδος όταν οι νέοι άνθρωποι δυσκο-

λεύονται να αποκτήσουν το δικό τους σπίτι και όταν ολόένα και περισσότερες οικογένειες βλέπουν το κόστος στέγασης να περιορίζει τις επιλογές και τις προοπτικές τους. Η κατοικία αποτελεί βασικό πυλώνα ασφάλειας και σταθερότητας και η αντιμετώπιση του προβλήματος απαιτεί στρατηγικό σχεδιασμό και ουσιαστική συνεργασία μεταξύ δημόσιου και ιδιωτικού τομέα. Ο Σύνδεσμος Ανάπτυξης Ακινήτων στηρίζει τις πρωτοβουλίες του Υπουργείου Εσωτερικών για την ενίσχυση της προσιτής κατοικίας, την επιτάχυνση των αδειοδοτήσεων και την εφαρμογή στοχευμένων στεγαστικών κινήτρων. Παράλληλα, ιδιαίτερης σημασίας είναι και η ανάδειξη του στεγαστικού ζητήματος σε ευρωπαϊκό επίπεδο, στο πλαίσιο της επικείμενης Προεδρίας της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Σε μια περίοδο κατά την οποία η στεγαστική κρίση αποτελεί κοινή πρόκληση για ολόκληρη την Ευρώπη, η χώρα μας μπορεί, με ισχυρή πολιτική βούληση, να συμβάλει ουσιαστικά στη διαμόρφωση λύσεων.

Για ένα επάγγελμα με αξιοπιστία

Η θεσμοθέτηση του επαγγέλματος του Επιχειρηματία Ανάπτυξης Γης αποτελεί ένα από τα πλέον ουσιαστικά ζητήματα που θα απασχολήσουν τον Σύνδεσμό μας και το 2026. Η πρωτοβουλία αυτή αποτυπώνει το πρότυπο του κλάδου που θέλουμε να οικοδομήσουμε. Η θεσμοθέτηση στοχεύει πρωτίστως στην προστασία των αγοραστών, διασφαλίζοντας ότι κάθε συναλλαγή βασίζεται στην ασφάλεια και την εμπιστοσύνη.

Παράλληλα, θέτει σαφή όρια και ευθύνες, περιορίζοντας τις γκριζές ζώνες και ενισχύοντας τη διαφάνεια στη λειτουργία της αγοράς. Ιδιαίτερη σημασία έχει και η ενίσχυση της διεθνούς αξιοπιστίας της Κύπρου, καθώς οι επενδυτές θα γνωρίζουν ότι τα έργα υλοποιούνται από αδειοδοτημένους, πιστοποιημένους και επαγγελματικά επαρκείς φορείς. Ταυτόχρονα, ενδυναμώνεται ο υγιής ανταγωνισμός και αναβαθμίζεται το ίδιο το επάγγελμα, το οποίο αποκτά θεσμικό πλαίσιο, κύρος και υψηλές προδιαγραφές λειτουργίας. Η προσπάθεια αυτή αφορά την εικόνα της χώρας, το επενδυτικό της προφίλ και το μέλλον της οικονομίας μας. Μέσα από ουσιαστική συνεργασία με το

Υπουργείο Εσωτερικών και τους αρμόδιους θεσμούς, είμαστε βέβαιοι ότι το τελικό αποτέλεσμα θα αποτελέσει ένα σύγχρονο και αξιόπιστο θεσμικό εργαλείο, που θα σηματοδοτήσει μια νέα εποχή διαφάνειας και επαγγελματισμού.

Για ένα «πράσινο» μέλλον

Η βιώσιμη ανάπτυξη είναι μία ακόμη στρατηγική προτεραιότητα για τον κλάδο της ανάπτυξης ακινήτων. Στόχος μας είναι να δημιουργούμε πόλεις πιο πράσινες, πιο λειτουργικές και πιο ανθρώπινες, παραδίδοντας έργα που σέβονται το περιβάλλον, αναβαθμίζουν την αισθητική, ενισχύουν την κυπριακή οικονομία και βελτιώνουν ουσιαστικά την καθημερινότητα των πολιτών. Οι επαγγελματίες του κλάδου έχουμε ήδη κάνει σημαντικά βήματα προς αυτή την κατεύθυνση, εφαρμόζοντας πράσινες τεχνολογίες, επενδύοντας σε Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και αξιοποιώντας έξυπνα συστήματα, την τεχνητή νοημοσύνη και καινοτόμες λύσεις. Η «πράσινη μετάβαση» είναι ήδη εδώ και ο κλάδος μας είναι έτοιμος να συμβάλει ενεργά σε αυτή την προσπάθεια. Σε αυτή τη διαδρομή, η συμβολή του κράτους είναι καθοριστική, καθώς πολιτικές που ενθαρρύνουν τις βιώσιμες αναπτύξεις και διαμορφώνουν ένα θεσμικό πλαίσιο που επιβραβεύει την υπευθυνότητα μπορούν να ανοίξουν νέους δρόμους προς ένα πιο βιώσιμο αύριο.

Για ένα μέλλον με προοπτική

Το μέλλον του τομέα της ανάπτυξης ακινήτων απαιτεί καθαρό όραμα, υπευθυνότητα, τόλμη και συλλογική προσπάθεια. Η ανάπτυξη της χώρας μας οφείλει να υπηρετεί την πρόοδο και την ευημερία, να βελτιώνει την ποιότητα ζωής των πολιτών και να δημιουργεί σταθερές προοπτικές για ένα καλύτερο αύριο. Με έμφαση στην προσιτή στέγαση και τη βιώσιμη ανάπτυξη, ο Σύνδεσμός μας συνεχίζει να εργάζεται για έναν κλάδο που συμβάλλει στη δημιουργία σύγχρονων, λειτουργικών και ανθρώπινων πόλεων. Θέτουμε σήμερα τις βάσεις για μια ανάπτυξη με διάρκεια και ουσία, που ανταποκρίνεται στις ανάγκες της κοινωνίας και ενισχύει την προοπτική της Κύπρου.

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αποστολή λογαριασμών καθαρισμού τεμαχίων για το έτος 2025 Ο Δήμος Λευκωσίας ενημερώνει το κοινό ότι έχει αρχίσει η αποστολή των λογαριασμών καθαρισμού τεμαχίων για το έτος 2025. Οι λογαριασμοί αποστέλλονται τόσο ηλεκτρονικά, μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, όσο και ταχυδρομικώς. Οι λογαριασμοί είναι πληρωτέοι μέχρι τις 31 Μαρτίου 2026. Οι πληρωμές έως την πιο πάνω ημερομηνία μπορούν να πραγματοποιούνται μέσω:

- Της ηλεκτρονικής πλατφόρμας e-Λευκωσία (www.nicosiamunicipality.org.cy),
- Των τοπικών γραφείων εξυπηρέτησης του Δήμου (μόνο με πιστωτική κάρτα),
- Του Κεντρικού Ταμείου του Δήμου Λευκωσίας.

Διευκρινίζεται ότι δεν γίνονται αποδεκτές πληρωμές με επιταγές ή μέσω εμβάσματος.

Για οποιοσδήποτε απορίες ή διευκρινίσεις, οι δημότες μπορούν να απευθύνονται στο Τμήμα Υγιεινότητας του Δήμου Λευκωσίας. Ο Δήμος Λευκωσίας ευχαριστεί τους δημότες για τη συνεργασία τους και εύχεται σε όλους μια καλή και δημιουργική χρονιά.

Κάτοχοι καρτών Eurobank Ευρώ έπιστροφή

Οι κάτοχοι καρτών της Eurobank που συμμετείχαν στο πρόγραμμα Μπλε αποκτούν πλέον τη δυνατότητα να κερδίζουν ευρώ έπιστροφή, όχι μόνο με τις αγορές τους στην Κύπρο, αλλά και σε χιλιάδες συνεργαζόμενες επιχειρήσεις στην Ελλάδα, μέσα από το αναβαθμισμένο πρόγραμμα έπιστροφής. Το πρόγραμμα, που αντικαθιστά το Μπλε, προσφέρει άμεση έπιστροφή ευρώ για κάθε αγορά σε συνεργαζόμενες επιχειρήσεις, τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα. Πρόκειται ουσιαστικά για την επέκταση του προγράμματος έπιστροφής του Ομίλου Eurobank στην Κύπρο. Η επέκταση τέθηκε σε ισχύ από την Παρασκευή, 12 Δεκεμβρίου 2025, δίνοντας νέα δυναμική και ταυτότητα στο προηγούμενο πρόγραμμα, ενώνοντας πλέον την Κύπρο και την Ελλάδα σε ένα ενιαίο σχήμα επιβράβευσης.

* Ο Γιάννης Μισιρλής είναι πρόεδρος του Συνδέσμου Ανάπτυξης Ακινήτων.

ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ Η ΑΥΞΗΣΗ ΣΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ ΣΤΕΓΗΣ

Στεγαστική κρίση, χωρίς τελειωμό, στις χώρες της ΕΕ

Η ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ κρίση στις χώρες της ΕΕ δεν έχει τελειωμό. Ειδικά τραγική είναι η κατάσταση για τους νέους ανθρώπους για δυο λόγους. Πρώτο λόγω της χαμηλής προσφοράς και δεύτερο λόγω του κόστους κατασκευής, που συνεχίζει να βρίσκεται σε ψηλά επίπεδα. Αυτό προκύπτει από στοιχεία που ανακοίνωσε η Eurostat κάτι που, δυστυχώς, επηρεάζει και τους συμπατριώτες μας και ειδικά τους φοιτητές που σπουδάζουν σε χώρες της Ε.Ε.

Να αναφέρουμε ότι τα στοιχεία που ανακοίνωσε η Eurostat, αλλά και η Στατιστική Υπηρεσία της Κύπρου είναι ενθαρρυντικά για τους κατοίκους της Κύπρου, αφού οι τιμές κατοικιών στην Κύπρο, κατά το τρίτο τρίμηνο του 2025, κατέγραψαν οριακή ετήσια αύξηση 0.1% σε σύγκριση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2024.

Η συγκεκριμένη αύξηση είναι η χαμηλότερη που καταγράφηκε μεταξύ των χωρών της ΕΕ και μετά ακολουθεί η Σουηδία με αύξηση 0.5%. Ποια είναι όμως η κατάσταση με τις τιμές των ακινήτων με βάση τα στοιχεία της Eurostat;

Ανάμεσα στις χώρες της ΕΕ που υπάρχουν στοιχεία, μία χώρα παρουσίασε ετήσια μείωση στις τιμές των κατοικιών το τρίτο τρίμηνο του 2025 και 25 χώρες παρουσίασαν ετήσια αύξηση. Η πτώση καταγράφηκε στη Φινλανδία (-3,1%), ενώ οι μεγαλύτερες αυξήσεις καταγράφηκαν στην Ουγγαρία



(+21,1%), την Πορτογαλία (+17,7%) και τη Βουλγαρία (+15,4%). Στις υπόλοιπες χώρες για να έχουμε μια πιο σφαιρική εικόνα οι μεταβολές τιμών το τρίτο τρίμηνο του 2025 σε ετήσια βάση είναι: Βέλγιο 3,7%, Βουλγαρία 15,4%, Τσεχία 10,8%, Δανία 6,8%, Γερμανία 3,3%, Εσθονία 5,2%, Ιρλανδία 7,5%, Ελλάδα (δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία), Ισπανία 12,8%, Γαλλία 0,7%, Κροατία 13,8%, Ιταλία 3,8%, Κύπρος 0,1%, Λετονία 8,4%, Λιθουανία 10,8%, Λουξεμβούργο 1,2%, Ουγγαρία 21,1%, Μάλτα 5,7%, Ολλανδία 7,7%, Αυστρία 2,7%, Πολωνία 4%, Πορτογαλία 17,7%, Ρουμανία 6,6%, Σλοβενία 2,7%, Σλοβακία 13,4%, Φινλανδία -3,1%, Σουηδία 0,5%.

Η Eurostat στην ανάλυσή της σημειώνει

ότι μεταξύ 2016 και 2021 οι τιμές των κατοικιών αυξάνονταν κάθε χρόνο περισσότερο από τον πληθωρισμό σε τουλάχιστον 24 από τις 27 χώρες της ΕΕ. Το 2022 και το 2023 οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν περισσότερο από τον πληθωρισμό σε 18 και 6 χώρες της ΕΕ, αντίστοιχα. Το 2024, οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν λιγότερο από τον πληθωρισμό σε 7 χώρες της ΕΕ (Γερμανία, Γαλλία, Λουξεμβούργο, Αυστρία, Ρουμανία, Φινλανδία και Σουηδία) και αυξήθηκαν περισσότερο από τον πληθωρισμό σε όλες τις υπόλοιπες χώρες της ΕΕ, συμπεριλαμβανομένης και της Κύπρου.

Τραγική κατάσταση και με τα ενοίκια
Από το 2015 έως το τρίτο τρίμηνο του

2025, στην ΕΕ τα ενοίκια αυξήθηκαν κατά 21,1% και οι τιμές των κατοικιών κατά 63,6%. Στην ΕΕ, το τρίτο τρίμηνο του 2025, σε σύγκριση με την ίδια περίοδο του 2024, τα ενοίκια αυξήθηκαν κατά 3,1% και οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν κατά 5,5%.

Το τρίτο τρίμηνο του 2025, τα ενοίκια στην ΕΕ αυξήθηκαν κατά 0,9% και οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν κατά 1,6% σε σύγκριση με το δεύτερο τρίμηνο του 2025. Όσον αφορά τα εθνικά δεδομένα, κατά τη σύγκριση του τρίτου τριμήνου του 2025 με το 2015, οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν περισσότερο από τα ενοίκια σε 25 από τις 26 χώρες της ΕΕ για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία. Κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, οι τιμές των κατοικιών υπερτριπλασιάστηκαν στην Ουγγαρία (+275%) και έχουν υπερδιπλασιαστεί σε 11 χώρες, με τις μεγαλύτερες αυξήσεις να παρατηρούνται στην Πορτογαλία (+169%), τη Λιθουανία (+162%) και τη Βουλγαρία (+156%).

Στην Κύπρο η άνοδος ήταν 46,9%. Η Φινλανδία ήταν η μόνη χώρα όπου οι τιμές των κατοικιών μειώθηκαν κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου (-2%). Κατά την ίδια περίοδο, τα ενοίκια αυξήθηκαν και στις 27 χώρες της ΕΕ, με τις υψηλότερες αυξήσεις να καταγράφονται στην Ουγγαρία (+107%), τη Λιθουανία (+85%) και τη Σλοβενία (+76%). Στην Κύπρο η αύξηση ήταν 29,4%.

“
Διαφορετικοί
οι ρυθμοί
αύξησης
των τιμών
σε κάθε χώρα

ΑΥΤΟ ΕΠΙΦΕΡΕΙ ΣΕ ΑΥΞΗΣΗ ΣΤΙΣ ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ ΕΝΟΙΚΙΩΝ

Airbnb: Οδηγεί σε αυξημένο ενδιαφέρον για αγορά – ενοικίαση ακινήτων

Η ΑΥΞΗΣΗ στις κρατήσεις Airbnb οδηγεί σε αυξημένο ενδιαφέρον για αγορά και ενοικίαση οικιστικών μονάδων, γεγονός που ανεβάζει και τις τιμές των ενοικίων.

Άκρως ενημερωτικά είναι τα στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα η Eurostat τα οποία και φανερώνουν ότι η Κύπρος κατέχει τη δεύτερη μεγαλύτερη αύξηση στις διανυκτερεύσεις σε Airbnb που κρατήθηκαν μέσω των τριών διαδικτυακών πλατφόρμων που κοινοποιούν δεδομένα.

Αυτό επιβεβαιώνουν και Κύπριοι που ασχολούνται με τη συγκεκριμένη αγορά που επισημαίνουν ότι παρατηρείται αυξημένο ενδιαφέρον τόσο για την αγορά οικιστικών μονάδων για ίδια χρήση όσο και για ενοικίαση για σκοπούς επένδυσης.

Για παράδειγμα, ο Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου Landbank Analytics, Ανδρέας Χριστοφορίδης με δηλώσεις του στην εφημερίδα "Πολίτης" είπε για το θέμα των βραχυχρόνων μισθώσεων ότι υπάρχουν δυο κατηγορίες αγοραστών ακινήτων. Πρώτον οι στρατηγικοί επενδυτές που αγοράζουν οικιστικά κτήρια με σκοπό να τα εμπορευθούν μέσω Airbnb στα κέντρα των πόλεων, κυρίως στη Λευκωσία, τη Λεμεσό και τη Λάρνακα και δεύτερον οι ιδιώτες που αγοράζουν μεμονωμένα με σκοπό να τα ενοικιάσουν επίσης μέσω Airbnb.

«Η επιλογή των ιδιωτών και των επενδυτών να προσφέρουν τις οικιστικές τους μονάδες μέσω των βραχυχρόνων μισθώσεων μειώνει το συμβατικό απόθεμα μακροχρόνιων

ενοικιάσεων με αποτέλεσμα να πιέζονται οι τιμές των ενοικίων προς τα πάνω», τονίζει. Την αύξηση των τιμών των ενοικίων την τελευταία δεκαετία, δείχνουν στοιχεία που ανακοίνωσε την Παρασκευή η Eurostat. Το τρίτο τρίμηνο του 2025 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2015, τα ενοίκια αυξήθηκαν και στις 27 χώρες της ΕΕ, με τη μεγαλύτερη αύξηση να καταγράφεται στην Ουγγαρία (+107%), ακολουθούμενη από τη Λιθουανία (+85%), τη Σλοβενία (+76%), την Πολωνία (+75%) και την Ιρλανδία (+74%).

«Η Κύπρος έχει υποστεί μια βαθιά διαρθρωτική μετατόπιση στη σχέση μεταξύ τουρισμού και στέγασης. Την τελευταία δεκαετία, οι ετήσιες αφίξεις τουριστών αυξήθηκαν από περίπου 2,4 εκατομμύρια σε περίπου 4 εκατομμύρια, μια επέκταση που θα έπρεπε να απαιτούσε περίπου 37.000 επιπλέον τουριστικές κλίνες. Ωστόσο, παρά την ανάπτυξη του τομέα και τη μεγάλη εξάρτηση του νησιού από τον τουρισμό, η χωρητικότητα των ξενοδοχείων της Κύπρου μεταβλήθηκε ελάχιστα - προστέθηκαν μόνο 3.000-4.000 κλίνες ξενοδοχείων. Το κενό -περισσότερες από 33.000 κλίνες- καλύφθηκε σχεδόν εξ ολοκλήρου από βραχυχρόνιες μισθώσεις οι οποίες απορρόφησαν περίπου 16.000 διαμερίσματα, παρέχοντας 32.000-48.000 κλίνες ανάλογα με τη διαμόρφωση», τόνισε στον «Π» ο διευθύνων σύμβουλος της Ask Wire, Παύλος Λοΐζου.

«Αυτή η αντικατάσταση ήταν γρήγορη, απρογραμμάτιστη και μετασχηματιστική.

Στην πραγματικότητα, η Κύπρος αντιμετώπισε ένα ζήτημα τουριστικής χωρητικότητας ανακατανέμοντας το οικιστικό απόθεμα -ιδίως τις μικρές αστικές μονάδες- στην οικονομία των επισκεπτών. Το αποτέλεσμα είναι ότι η τουριστική άνθηση δεν είναι πλέον απλώς μια ιστορία τουρισμού, είναι πλέον μια ιστορία της αγοράς κατοικίας», τονίζει.

Δυσανάλογα διαμερίσματα

«Οι βραχυχρόνιες μισθώσεις δεν αντλούν ομοιόμορφα κεφάλαια από το απόθεμα κατοικιών. Απορροφούν δυσανάλογα διαμερίσματα 1-2 υπνοδωματίων σε κεντρικές περιοχές και παράκτιες πόλεις - ακριβώς τα είδη κατοικιών που αναζητά ο αυξανόμενος πληθυσμός ξένων επαγγελματιών, εργαζομένων σε βασικές ανάγκες, φοιτητών και νέων Κυπρίων που έχουν χάσει την ιδιοκτησία τους. Αυτή η συγκέντρωση εντείνει την πίεση στην αγορά ενοικίασης εισαγωγικού επιπέδου, μειώνει τη διαθεσιμότητα και διογκώνει τα ενοίκια για μονάδες που ήταν ήδη σε περιορισμένη προσφορά», υπογραμμίζει.

Σύμφωνα με τον κ. Λοΐζου, η Κύπρος δεν μπορεί να βασίζεται στο οικιστικό απόθεμα για να επωμιστεί το βάρος του τουρισμού επ' αόριστον. Χωρίς μια συνεκτική στρατηγική για την επέκταση των ξενοδοχείων, τη ρύθμιση των βραχυχρόνιων μισθώσεων και τον πολεοδομικό σχεδιασμό, επισημαίνει, η ένταση μεταξύ τουρισμού και στέγα-

σης θα επιδεινωθεί. «Η Κύπρος έλυσε ένα πρόβλημα τουρισμού, αλλά δημιούργησε -ή τουλάχιστον μεγέθυνε- ένα πρόβλημα στέγασης. Η ευθυγράμμιση των δύο είναι πλέον απαραίτητη για μια ισορροπημένη και βιώσιμη αγορά ακινήτων», τονίζει.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Eurostat, μεταξύ Ιουλίου και Σεπτεμβρίου 2025, πραγματοποιήθηκαν 398,1 εκατομμύρια διανυκτερεύσεις σε βραχυπρόθεσμα ενοικιαζόμενα καταλύματα στην ΕΕ, τα οποία κρατήθηκαν μέσω Airbnb, Booking ή Expedia. Ο συνολικός αριθμός διανυκτερεύσεων επισκεπτών στο τρίτο τρίμηνο του 2025 αυξήθηκε κατά 8,7% σε σύγκριση με το ίδιο τρίμηνο του 2024 και κατά 28,2% σε σύγκριση με το τρίτο τρίμηνο του 2023. Το δεύτερο τρίμηνο του 2025, η ετήσια αύξηση στην ΕΕ έφθασε το 17,8%.

Ενώ η ΕΕ στο σύνολό της κατέγραψε βραδύτερη ετήσια αύξηση στις διανυκτερεύσεις επισκεπτών το τρίτο τρίμηνο του 2025, ο ρυθμός διέφερε μεταξύ των χωρών.

Η Μάλτα κατέγραψε την πιο απότομη αύξηση (+24,0%), ακολουθούμενη από την Κύπρο (+19,4%), τη Σουηδία (+13,1%) και την Ελλάδα (+12,3%). Στην Κύπρο, το δεύτερο τρίμηνο του 2025 η ετήσια αύξηση ήταν 29%.

Διψήφια αύξηση καταγράφηκε επίσης στη Λετονία (+12,3%), τη Γερμανία (+12,0%), τη Δανία (+11,6%), τη Σλοβενία (+11,3%), την Ιρλανδία (+10,7%), τη Φινλανδία (+10,4%) και την Τσεχία (+10,2%).

ΠΟΛΛΑ ΠΑΡΑΠΟΝΑ ΑΠΟ ΠΟΛΙΤΕΣ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΕΡΓΩΝ

Καθυστερήσεις στην έκδοση πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών στον ΕΟΑ Λάρνακας

ΣΥΝΕΧΙΖΕΙ να καθυστερεί η αδειοδότηση για πολεοδομικές και οικοδομικές άδειες στον ΕΟΑ Λάρνακας, με τον Οργανισμό να υποστηρίζει πως οι καθυστερήσεις στις διαδικασίες δεν οφείλονται σε ένα παράγοντα αλλά σε συνδυασμό διαχρονικών και διαδικασικών ζητημάτων, αφού αριθμός αιτήσεων προϋποθέτει τη λήψη απόψεων ή εγκρίσεων από άλλες κρατικές υπηρεσίες. Αυτή η κατάσταση δημιουργεί πολλά παράπονα προς τον ΕΟΑ Λάρνακας. Να αναφέρουμε ότι παρά την αύξηση στα ποσοστά διεκπεραίωσης που παρατηρήθηκε τον τελευταίο χρόνο, εντούτοις, η ζήτηση ολοένα και αυξάνεται, με αποτέλεσμα να υπάρχουν δυσκολίες κι εμπόδια ως προς την ομαλή κι έγκαιρη έκδοση των αδειών. Αφουγκραζόμενος τα παράπονα, ο ΕΟΑ Λάρνακας εξέδωσε ανακοίνωση, ενημερώνοντας ότι οι καθυστερήσεις στις διαδικασίες αδειοδότησης δεν οφείλονται σ' έναν μόνο παράγοντα, αλλά σε συνδυασμό διαχρονικών και διαδικαστικών ζητημάτων. Όπως εξηγεί, σημαντικός αριθμός αιτήσεων προϋποθέτει τη λήψη απόψεων ή εγκρίσεων από άλλες κρατικές υπηρεσίες, όπως είναι το Τμήμα Περιβάλλοντος, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ) και η Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Σημειώνει, δε, πως ο χρόνος ανταπόκρισης των αρμόδιων τμημάτων (διαβουλευτών), όσον αφορά τη διατύπωση όλων των απαραίτητων απόψεων για συμπλήρωση των αιτήσεων, δεν είναι ο αναμενόμενος. Γι' αυτό και οι καθυστερήσεις έχουν ως αποτέλεσμα την επιμήκυνση της συνολικής διαδικασίας εξέτασης των αιτήσεων. Περαιτέρω, ο ΕΟΑ αναφέρει ότι σε αρκετές περιπτώσεις οι υποβαλλόμενες αιτήσεις παρουσιάζουν ελλείψεις και απαιτούν διευκρινίσεις, αναθεωρημένα σχέδια ή πρόσθετα στοιχεία. Αυτό οδηγεί σε επαναλαμβανόμενη επικοινωνία με τους αιτητές και καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση της εξέτασης, ιδιαίτερα όταν τα ζητούμενα στοιχεία δεν υποβάλλονται έγκαιρα από πλευράς μελετητών για ολοκλήρωση της μελέτης των σχετικών αιτήσεων. Μία εξ' ίσου σημαντική αιτία καθυστερήσεων είναι και το γεγονός ότι ο τοπικός οργανισμός αυτοδιοίκησης κλήθηκε να διαχειριστεί μεγάλο όγκο εκκρεμοσών αιτήσεων που μεταφέρθηκαν από προηγούμενες Αρχές, κυρίως από την Επαρχιακή Διοίκηση (πέραν των 4.000 φακέλων) και από το Τμήμα Πολεοδομίας (πέραν των 1.400 φακέλων), κάτι που εξακολουθεί να επηρεάζει τους χρόνους διεκπεραίωσης.

Και τούτο, διότι πολλές από τις αιτήσεις που προηγήθηκαν της 1ης Ιουλίου 2024 αφορούν σύνθετες και απαιτητικές υποθέσεις, αρκετές από τις οποίες είναι προβληματικές. Επιπλέον, ο ΕΟΑ Λάρνακας σημειώνει ότι οι αιτήσεις που περιλαμβάνουν μεταφορά συντελεστή δόμησης απαιτούν πρόσθετους ελέγχους, ενώ η μη έγκαιρη αναθεώρηση των Τοπικών Σχεδίων έχει ως αποτέλεσμα την εφαρμογή προνοιών και πολιτικών που συχνά δεν ανταποκρίνονται στις σύγχρονες ανάγκες και απαιτήσεις. Τέλος, σημαντικός παράγοντας καθυστέρησης αποτελεί και το ηλεκτρονικό σύστημα «Ιππόδαμος», αφού παρά τις αναβαθμίσεις - βελτιώσεις που έχουν γίνει, το σύστημα δεν έχει ακόμα αναδειχθεί στο σύγχρονο ψηφιακό εργαλείο που απαιτείται, τόσο σε επίπεδο δυνατοτήτων, όσο και ταχύτητας, για αποτελεσματική διευκόλυνση και απλοποίηση της μελέτης των αιτήσεων.

Στελέχωση

Λόγω των δυσκολιών που εξακολουθούν να προκύπτουν στην έκδοση πολεοδομικών - οικοδομικών αδειών, ο ΕΟΑ Λάρνακας γνωστοποίησε ότι

προχώρησε στην στελέχωση με μόνιμο προσωπικό της Διεύθυνσης Αδειοδότησης. Από την πρώτη μέρα λειτουργίας του Οργανισμού (1/7/2024) διαπιστώθηκε ότι η στελέχωση ήταν ανεπαρκής σε σχέση με τον σημαντικά αυξημένο φόρτο εργασίας και τις αρμοδιότητες που μεταφέρθηκαν στον ΕΟΑ, όπως ο χειρισμός των επικίνδυνων και παράνομων οικοδομών, που για τον χειρισμό τους κατέστη αναγκαία η σύσταση και στελέχωση του Τομέα Επιβολής. Για τον λόγο αυτό, καταβλήθηκαν συντονισμένες προσπάθειες για έγκαιρη στελέχωση της Διεύθυνσης με μόνιμο ανθρώπινο δυναμικό και για την κατάρτιση και αναβάθμιση του προσωπικού. Σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοινώθηκαν, κατά την έναρξη λειτουργίας του ΕΟΑ Λάρνακας, η Διεύθυνση Αδειοδότησης στελεχώθηκε με συνολικά 51 άτομα (λειτουργούς αδειοδότησης, τεχνικούς, μηχανικούς και γραμματειακό υποστηρικτικό προσωπικό), ενώ μετά την ολοκλήρωση της μεταβατικής περιόδου και την αποχώρηση του αποσπασμένου προσωπικού, η Διεύθυνση στελεχώνεται σήμερα από 73 άτομα, ως αποτέλεσμα στοχευμένων ενεργειών ενίσχυσης του ανθρώπινου δυναμικού.

ASK WIRE

Στα €87,6 εκατ. η αξία των 10 ακριβότερων πωλήσεων ακινήτων τον Οκτώβριο 2025

Η Ask Wire, εταιρεία που βασίζεται στην τεχνολογία για να παρακολουθεί συναλλαγές, ζητούμενες τιμές και την κατασκευαστική δραστηριότητα στον τομέα των ακινήτων, επεξεργάστηκε και δημοσιεύει τα στοιχεία για τις 10 ακριβότερες πράξεις πώλησης ακινήτων που ολοκληρώθηκαν τον Οκτώβριο του 2025 και τη συνολική αξία των 10 ακριβότερων πωλήσεων ανά επαρχία.

Οι 10 ακριβότερες πωλήσεις ακινήτων Παγκύπρια ήταν συνολικής αξίας €87,6 εκατ. και η ακριβότερη πώληση αφορούσε διαμέρισμα τριών ορόφων στον Ποταμό Γερμασόγειας στη Λεμεσό με τιμή €15,2 εκατ. Στον κατάλογο των 10 ακριβότερων ακινήτων η επαρχία Λεμεσού μονοπωλεί καθώς μετρά οκτώ συναλλαγές. Δύο συναλλαγές στην κορυφαία δεκάδα έχει η ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου.

Ο Παύλος Λοΐζου, Διευθύνων Σύμβουλος της Ask Wire, σχολιάζοντας τα πιο πάνω δεδομένα δήλωσε ότι:

«Η επαρχία Λεμεσού, είχε καθοριστική συμβολή στην αγορά ακινήτων υψηλής αξίας. Είναι η επαρχία στην οποία βλέπουμε με μεγαλύτερη συχνότητα συναλλαγές σε επταψήφια και οκταψήφια νούμερα. Πωλήσεις σε αυτές τις αξίες, στην κατηγορία των διαμερισμάτων, είναι δύσκολο να τις δούμε να γίνονται σε άλλες επαρχίες της ελεύθερης Κύπρου. Ειδικά στην Γερμασόγεια, παρατηρούμε μια διαχρονική συνέπεια στις πωλήσεις υψηλής αξίας. Οι οκτώ πωλήσεις που έγιναν στη Λεμεσό



και περιλαμβάνονται στην κορυφαία δεκάδα του μήνα είχαν συνολική αξία σχεδόν €77 εκατ. Άλλα €11 εκατ., περίπου, είναι η αξία των δύο πωλήσεων που έγιναν στην ελεύθερη επαρχία Αμμοχώστου

και συγκεκριμένα στην Αγία Νάπα. Στην δεκάδα των ακριβότερων πωλήσεων βρίσκονται τέσσερις κατοικίες (τρία διαμερίσματα στον Ποταμό Γερμασόγειας και μια οικία στην Αγία Νάπα) συνολικής αξίας

€31,9 εκατ. και τρία χωράφια αξίας €16,9 εκατ.».

Για περισσότερες πληροφορίες και δεδομένα για την αγορά ακινήτων επισκεφθείτε τη σελίδα της Ask Wire



Η ακριβότερη πώληση αξίας €15,2 εκατ. αφορούσε διαμέρισμα τριών ορόφων στη Λεμεσό

Μπόνους και παγίδες για ιδιοκτήτες και ενοικιαστές

ΣΤΗΝ ΑΠΟΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ των εξαγγελιών του Πρωθυπουργού και κυρίως το τι οφέλη θα αποκομίσουν ιδιοκτήτες και ενοικιαστές ακινήτων από τα μέτρα που ανακοινώθηκαν την ημέρα ψήφισης του προϋπολογισμού του κράτους, αλλά και τις παγίδες που κρύβουν για αγοραστές, ιδιοκτήτες και μισθωτές, σε μία προσπάθεια να ξεκαθαρίσει το τοπίο αναφορικά με τα κίνητρα που προωθούνται τόσο για να πέσουν ακίνητα στην αγορά όσο και για να αποκλιμακωθούν οι τιμές.

Το πρώτο και ίσως πιο σημαντικό μέτρο από όλα όσα ανακοινώθηκαν από τον πρωθυπουργό Κυριάκο Μητσοτάκη είναι το γενναίο πρόγραμμα ανακαίνισης κατοικιών, το οποίο θα καλύπτει έως και το 90% της συνολικής δαπάνης.

Το κονδύλι που θα διαθέσει το κράτος ανέρχεται σε 400 εκατ. ευρώ και αφορά την αναβάθμιση παλαιών κλειστών ακινήτων, με την επιδότηση να φθάνει έως και 36.000 ευρώ ανά ακίνητο.

Το εισοδηματικό όριο ανέρχεται σε 35.000 ευρώ για ζευγάρι, ενώ το ποσό προσαυξάνεται κατά 5.000 ευρώ για κάθε παιδί της οικογένειας.

Οι ιδιοκτήτες

Ουσιαστικά με το μέτρο αυτό δίνεται η δυνατότητα σε ιδιοκτήτες κλειστών-κενών ακινήτων να προχωρήσουν σε πλήρη ανακαίνιση ώστε στη συνέχεια αυτά τα ακίνητα να διατεθούν προς τους ενδιαφερόμενους αγοραστές ή ενοικιαστές.

Μάλιστα και η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) αναφέρει σε ανακοίνωσή της ότι το συγκεκριμένο μέτρο κατατάσσεται στα πολύ θετικά γιατί ανταποκρίνεται στην τεράστια ανάγκη για ανακαίνιση υπαρχουσών κατοικιών που βρίσκονται σε πλεονεκτικά σημεία του αστικού ιστού των πόλεων, ωστόσο επισημαίνει ότι απαραίτητα στοιχεία για την επιτυχία του μέτρου είναι η θέσπιση μικρού διαστήματος κενότητας, η μείωση της γραφειοκρατίας και του χρόνου εκταμίευσης και οι σωστές ρυθμίσεις για τα επί μέρους ποσοστά επιδότησης κάθε κατηγορίας ενδιαφερομένων.

Προηγούμενα αντίστοιχα προγράμματα δεν έτυχαν ανάλογης αποδοχής από τους ιδιοκτήτες συγκριτικά με τα πλεονεκτήματα και τα κίνητρα που προσέφεραν για τον πολύ απλό λόγο ότι και τα ποσά αργούσαν πολύ να πιστωθούν στους λογαριασμούς τους και γενικά η γραφειοκρατική διαδικασία ήταν τέτοια που οδηγούσε σε ακύρωση ή υπαναχώρηση στις αιτήσεις που είχαν υποβληθεί. Όπως αναφέρουν παράγοντες της αγοράς, το μέγιστο ποσό επιδότησης των 36.000 ευρώ ανά κατοικία μπορεί να καλύψει σε μεγάλο βαθμό την πλήρη ανακαίνιση ενός ακινήτου εμβαδού έως και 100 τετραγωνικά μέτρα.

Μάλιστα σύμφωνα με τους ίδιους, η δαπάνη αυτή θα προσδώσει μεγάλη υπεραξία στο ακίνητο και θα βοηθήσει τον ιδιοκτήτη να έχει, μέσω της εκμίσθωσης, ένα καλό μηνιαίο εισόδημα.

Αξίζει να τονιστεί ότι τα ενοίκια που θα αποκτηθούν εντός του 2026 και θα δηλωθούν στην Εφορία το 2027 θα έχουν ευνοϊκότερο φορολογικό συντελεστή για τους ιδιοκτήτες εφόσον εισπράττουν ετησίως πάνω από 12.000 ευρώ. Αυτό διότι ο συντελεστής για ετήσιο εισόδημα από 12.001 έως 24.000 ευρώ



- Στο μικροσκόπιο τα μέτρα για τη στέγη και τα κίνητρα για να πέσουν ακίνητα στην αγορά και να αποκλιμακωθούν οι τιμές
- Επιδοτήσεις για ανακαίνιση κατοικιών, ευνοϊκή φορολόγηση και επιστροφή μισθωμάτων
- Αντιδράσεις για τους νέους περιορισμούς στη βραχυχρόνια μίσθωση

μειώνεται στο 25% από 35% που ισχύει σήμερα.

Το μέτρο αυτό, όπως δήλωσε και ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης από το βήμα της Βουλής κατά τη διάρκεια της συζήτησης του προϋπολογισμού του κράτους για το 2026, αφορά περισσότερους από 160.000 ιδιοκτήτες και στοχεύει στο άνοιγμα κλειστών ακινήτων και στη διάθεσή τους για μακροχρόνια μίσθωση.

Η επιστροφή ενοικίου

Στο πλαίσιο αυτό εφαρμόζεται πλέον και η επιστροφή ενός ενοικίου, όπου με τροπολογία της τελευταίας στιγμής, που κατατέθηκε σε σχέδιο νόμου, μετατίθεται κατά ένα τρίμηνο η έναρξη ισχύος των διατάξεων για την πληρωμή των μισθωμάτων κατοικιών μέσω τραπεζικού λογαριασμού.

Ως νέα έναρξη ισχύος της σχετικής διάταξης ορίζεται πλέον η 1η Απριλίου 2026 και όχι η 1η Ιανουαρίου όπως αρχικώς είχε διατυπωθεί και περιληφθεί στο φορολογικό νομοσχέδιο.

Η ρύθμιση αυτή κατέστη αναγκαία προκειμένου να δοθεί χρόνος για την υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου συστήματος διασταύρωσης δεδομένων με τους παρόχους υπηρεσιών πληρωμών, αλλά και για να μπορέσουν οι πολίτες να προσαρμοστούν στις προδιαγραφές

της υπουργικής απόφασης η οποία θα προσδιορίσει τις λεπτομέρειες όσο και τις εξαιρέσεις από την εφαρμογή του μέτρου, το οποίο με τη ρύθμιση αυτή επεκτείνεται και στα μισθώματα κατοικιών.

Υπενθυμίζεται ότι η μη πλήρης συμμόρφωση συνεπάγεται για μεν τους εκμισθωτές την απώλεια του αφορολογήτου 5% από τα μισθώματα, για δε τους ενοικιαστές την απώλεια όλων των επιδομάτων ενοικίου που δικαιούνται νόμιμα. Μάλιστα ανακοινώθηκε από τον Πρωθυπουργό ότι σε 50.000 εκπαιδευτικούς, νοσηλευτές και γιατρούς εκτός των αστικών κέντρων Αττικής και Θεσσαλονίκης θα επιστρέφονται δύο ενοίκια ετησίως, ανεξάρτητα από το εισόδημά τους.

Από την 1η Απριλίου 2026 και μετά τα ενοίκια που καταβάλλουν στους ιδιοκτήτες οι παραπάνω κατηγορίες εργαζομένων θα πρέπει υποχρεωτικά να είναι μέσω του τραπεζικού συστήματος και όχι με μετρητά

Οι περιορισμοί

Ένα από τα μέτρα που έχουν προκαλέσει αντιδράσεις στις τάξεις των ιδιοκτητών ακινήτων είναι η ανακοίνωση για νέους περιορισμούς στη βραχυχρόνια μίσθωση όπου οι υφιστάμενες ρυθμίσεις επεκτείνονται και στο κέντρο της Θεσσαλονίκης.

Την ίδια στιγμή σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη,



Προηγούμενα προγράμματα δεν έτυχαν ανάλογης αποδοχής από τους ιδιοκτήτες συγκριτικά με τα πλεονεκτήματα και τα κίνητρα που προσέφεραν γιατί τα ποσά αργούσαν να πιστωθούν στους λογαριασμούς τους και η γραφειοκρατική διαδικασία οδηγούσε σε ακύρωση ή υπαναχώρηση στις αιτήσεις που είχαν υποβληθεί

όπου απαγορεύεται η βραχυχρόνια μίσθωση, όταν ένα τέτοιο ακίνητο μεταβιβάζεται, θα διαγράφεται αυτόματα από το Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής.

Σύμφωνα με την ΠΟΜΙΔΑ «ούτε η βραχυχρόνια μίσθωση είναι η αιτία του στεγαστικού προβλήματος, ούτε οι νέοι περιορισμοί στη βραχυχρόνια θα το επιλύσουν, ιδίως στο κέντρο της Αθήνας και άλλων μεγάλων πόλεων όπου οι διαθέσιμοι χώροι ουδέποτε είχαν χρησιμοποιηθεί ή προορίζονταν για χρήση κατοικίας, αλλά για βιοτεχνικοί και γραφειακοί χώροι, οι οποίοι έχουν απαξιωθεί από πολλών ετών, ιδίως όταν απαγορεύτηκαν στα κέντρα των πόλεων αρκετές από τις χρήσεις αυτές».

Σύμφωνα με την Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων θα είναι ολέθρια για την ιδιοκτησία η ρύθμιση που θα προβλέπει «αυτόματη διαγραφή» από το Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης κάθε καταλύματος που μεταβιβάζεται λόγω πώλησης και ίσως και γονικής παροχής ή και κληρονομιάς του, καθώς προσβάλλει βάνουσα τον «πυρήνα» του ιδιοκτησιακού δικαιώματος με τη μεταβίβαση ενός ακινήτου να συνεπάγεται την ουσιαστική απαξίωσή του.

Ιδιωτικές επενδύσεις

Όσον αφορά το νέο πλαίσιο κινήτρων για ιδιωτικές επενδύσεις στον τομέα της προσιτής στέγης, όπου οι κατασκευαστικές θα μπορούν να χτίζουν διαμερίσματα ή να μετατρέπουν σε κατοικίες υφιστάμενα κτίρια αποκλειστικά προς ενοικίαση τουλάχιστον για 10 έτη και τα μισθώματα θα εκπίπτουν από τον φόρο εισοδήματος με το ανώτατο όριο ενοικίου να καθορίζεται κεντρικά, παράγοντες της αγοράς κρίνουν τη συγκεκριμένη πρόταση ως εξαιρετική που τα αποτελέσματά της θα εξαρτηθούν, ωστόσο, από τον τρόπο που θα νομοθετηθεί. Για να υπάρξει συμμετοχή του ιδιωτικού κατασκευαστικού τομέα, θα πρέπει αφενός να υπάρχει πλήρης φορολογική απαλλαγή των ενοικίων και όχι απλώς κάποιο ποσοστό έκπτωσης, αφετέρου να υπάρξουν σαφείς κανόνες λογικού προσδιορισμού των ενοικίων, πλήρως και απολύτως δεσμευτικοί για το μέλλον και προς την πλευρά του Δημοσίου, έτσι ώστε να μην οδηγηθούν οι εταιρείες που θα συμμετάσχουν σε χρεοκοπία από όποιες επιλογές μελλοντικών κυβερνήσεων.

ΔΙΑΙΡΕΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΤΕΛΟΣ, η πολεοδομική ρύθμιση που θα φέρει το υπουργείο Περιβάλλοντος για τη γρήγορη μετατροπή υφιστάμενων ακινήτων προς οικιστική χρήση κατατάσσεται στις θετικές κινήσεις καθώς εγκαταλελειμμένα ή ημιτελή κτίσματα θα εντάσσονται στην κατηγορία ιδιωτικών επενδύσεων με κίνητρο την έκπτωση φόρου.

Πάντως, παράγοντες της αγοράς επισημαίνουν ότι είναι αναγκαία μία ακόμη ρύθμιση που πρέπει να έρθει για το στεγαστικό πρόβλημα και έχει να κάνει με την παροχή νομοθετικής δυνατότητας διαιρέσης μεγάλων διαμερισμάτων πολυκατοικιών σε μικρότερα, ακόμη και όπου αυτό απαγορεύεται από τους κανονισμούς των πολυκατοικιών, προκειμένου να προκύψουν μικρότερα διαμερίσματα.

Απαγορευτικά τα νεόδμητα ακίνητα για τους Έλληνες

Η ΑΥΞΗΣΗ της προσφοράς ακινήτων είναι το μέγα ζητούμενο για την αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος της Ελλάδας, αλλά η ανέγερση περισσότερων νεόδμητων διαμερισμάτων σε αυτή τη φάση δεν δίνει τη λύση στη μέση ελληνική οικογένεια, ειδικά στο λεκανοπέδιο της Αττικής. Ο λόγος προφανής: Οι εξαιρετικά υψηλές τιμές. Τα προς πώληση ακίνητα παλαιότητας όχι μεγαλύτερης των πέντε ετών στο λεκανοπέδιο υπολογίζονται σε περίπου 20.000 και η μέση τιμή διάθεσης έχει κατά πολύ ξεπεράσει τις 4.000 ευρώ ανά τετραγωνικό. Αυτό σημαίνει ότι για ένα διαμέρισμα 100 τετραγωνικών μέτρων απαιτούνται πάνω από... 380 μέσοι ελληνικοί μισθοί, οι οποίοι αντιστοιχούν σε πάνω από 32 χρόνια εργασίας.

Η αναλογία μάλιστα χειροτερεύει ακόμη περισσότερο στις δημοφιλείς περιοχές της Αττικής –κυρίως στα βόρεια και στα νότια προάστια– όπου ναι μεν υπάρχει μεγαλύτερη προσφορά ακινήτων προς πώληση, με τη διαφορά όμως ότι οι τιμές εκτοξεύονται ακόμη και σε 6.000-8.000 ευρώ ανά τετραγωνικό.

Το γεγονός ότι η αγορά νεόδμητου ακινήτου έχει πάψει πλέον να αφορά τη μέση ελληνική οικογένεια δημιουργεί έντονο προβληματισμό. Αφενός, για το ποια θα είναι από εδώ και πέρα η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας στη χώρα. Χωρίς ικανό αριθμό εγχώριων αγοραστών, η κάλυψη της προσφοράς επικεντρώνεται περισσότερο στο επενδυτικό και στο «εισαγόμενο» ενδιαφέρον. Αν αυτό κριθεί ότι περιορίζεται, η προσφορά θα προσαρμοστεί ανάλογα. Αλλωστε, ο κατασκευαστικός κλάδος δεν έχει ξεχάσει ακόμη τις δυσκολίες που προκάλεσε το τεράστιο στοκ αδιάθετων ακινήτων την περίοδο μετά το 2007. Προβληματισμό δημιουργεί επίσης και το ποιες θα μπορούσαν να είναι οι πηγές από τις οποίες θα προέλθει η προσφορά προσιτής στέγης. Τα νέα μέτρα στα οποία πρόκειται να αναφερθεί ο πρωθυπουργός αυτή την εβδομάδα στο πλαίσιο της διαδικασίας ψήφισης του προϋπολογισμού αναμένεται να βάλουν στο επίκεντρο τα παλαιά και επισκευασμένα ακίνητα ή τα νεόδμητα, που θα διατίθενται όμως με όρους (και τιμές) κοινωνικής κατοικίας.

Το 2026 θα είναι η χρονιά της ανακαίνισης παλαιών ακινήτων. Και με τα προγράμματα επιδότησης, αλλά και με την «αναγκαστική στροφή» που προκαλεί η εκτόξευση των νεόδμητων ακινήτων, το ενδιαφέρον αναμένεται να αυξηθεί κατακόρυφα. Το ερώτημα είναι κατά πόσον θα δοθεί λύση στο στεγαστικό πρόβλημα και μέσα από



Πάνω από 380 μέσοι μισθοί – δηλαδή τουλάχιστον 32 χρόνια εργασίας– απαιτούνται για την αγορά μιας κατοικίας 100 τ.μ. στην Αττική

αυτήν την οδό. Σε πραγματικούς όρους, ένα νεόδμητο διαμέρισμα 100 τετραγωνικών μέτρων που βγαίνει με τιμή πώλησης 4.000 ευρώ ανά τετραγωνικό «απαιτεί» από τον υποψήφιο αγοραστή:

1. Να διαθέσει κεφάλαιο της τάξεως των 100.000 ευρώ, το οποίο απαιτείται για μια προκαταβολή της τάξεως του 20% της αξίας του ακινήτου, αλλά και για την πληρωμή όλων των εξόδων μεταβίβασης,
2. Να «σηκώσει» μία δόση στεγαστικού δανείου της τάξεως των 1.450 ευρώ τον μήνα για χρονικό διάστημα 30 ετών. Αυτό το ποσό αντιστοιχεί σε πάνω από έναν μέσο καθαρό μισθό στην Ελλάδα. Ο τελευταίος διαμορφώνεται αυτή τη στιγμή περίπου σε 1.400 ευρώ μεικτά ή σε 1.100 ευρώ καθαρά. Αρα, ένα ζευγάρι με δύο εργαζομένους που αμείβονται με τον μέσο μισθό, δεν θα λάβουν ποτέ έγκριση για ένα τέτοιο δάνειο καθώς η τράπεζα δεν θα υπογράψει δανειακή σύμβαση αν η μηνιαία δόση υπερβαίνει το 40% του μηνιαίου καθαρού εισοδήματος.

Ευκολότερη είναι η πρόσβαση στα νεόδμητα ακίνητα μόνο γι' αυτούς που έχουν τη δυνατότητα να πουλήσουν κάποιο περιουσιακό στοιχείο ώστε να καλύψουν ένα τμήμα του απαιτούμενου κεφαλαίου. Και πάλι όμως, ο αριθμός τους δεν είναι μεγάλος. «Κλειστός»

είναι ο δρόμος και για την ενοίκιαση νεόδμητων ακινήτων, καθώς η τιμή «παρακολουθεί» συνήθως την αξία πώλησης και όχι τις συνθήκες στην αγορά.

Ευκολότερη είναι η πρόσβαση στα νεόδμητα ακίνητα μόνο γι' αυτούς που έχουν τη δυνατότητα να πουλήσουν κάποιο περιουσιακό στοιχείο. Και πάλι όμως, ο αριθμός τους δεν είναι μεγάλος. «Κλειστός» είναι ο δρόμος και για την ενοίκιαση νεόδμητων ακινήτων, καθώς η τιμή «παρακολουθεί» συνήθως την αξία πώλησης και όχι τις συνθήκες στην αγορά.

Το 2026 θα είναι η χρονιά της ανακαίνισης παλαιών ακινήτων. Και με τα προγράμματα επιδότησης αλλά και με την «αναγκαστική στροφή» που προκαλεί η εκτόξευση των νεόδμητων ακινήτων, το ενδιαφέρον αναμένεται να αυξηθεί κατακόρυφα. Το ερώτημα είναι κατά πόσον θα δοθεί λύση στο στεγαστικό πρόβλημα και μέσα από αυτήν την οδό. Αυτό θα εξαρτηθεί από τα ζητούμενα ενοίκια. Αν η αγορά λειτουργήσει ελεύθερα, είναι πολλές οι πιθανότητες τα ανακαινισμένα ακίνητα να βγουν με πολύ υψηλά ενοίκια στην αγορά, κάτι που σημαίνει ότι και πάλι δεν θα απευθύνονται στα χαμηλότερα εισοδηματικά στρώματα, που έχουν και τη μεγαλύτερη ανάγκη.

Στο κυνήγι των «μαύρων» ενοικίων η Εφορία

ΑΥΤΟΜΑΤΑ θα διενεργούνται από το νέο έτος οι έλεγχοι στα δηλωθέντα στοιχεία τόσο των ιδιοκτητών όσο και των ενοικιαστών για τα ετήσια μισθώματα που καταβάλλουν. Μέχρι σήμερα η ΑΑΔΕ δεν γνωρίζει εάν ιδιοκτήτης και ενοικιαστής δηλώνουν τα ίδια ποσά. Μπορεί να εντοπίσει εάν συμφωνούν τα στοιχεία μόνον εφόσον αποφασισθεί να ελεγχθούν τα δύο φυσικά πρόσωπα. Γι' αυτόν τον λόγο άλλωστε διαπιστώθηκαν λάθη και παραλείψεις στους σχετικούς κωδικούς του εντύπου Ε1 οι οποίοι αναζητήθηκαν από την ΑΑΔΕ για την επιστροφή ενοικίου.

Με την ενεργοποίηση του Μητρώου Ιδιοκτησίας Ακινήτων, το σύστημα θα «κοκκινίζει» στην περίπτωση που οι δύο συμβαλλόμενοι δηλώνουν διαφορετικά στοιχεία. Το ίδιο θα γίνεται και στις αγοραπωλησίες ακινήτων. Στην περίπτωση που πωλητής και αγοραστής δηλώσουν διαφορετικά ποσά, το σύστημα αυτόματα θα εντοπίζει τις αναντιστοιχίες. Το Μητρώο δεν θα μένει μόνον στις διαπιστώσεις, αλλά θα προχωράει και ένα βήμα παραπέρα, δίνοντας έτοιμο υλικό στους ελεγκτές της φορολογικής διοίκησης. Ουσιαστικά, θα έχουν τη δυνατότητα να εξάγουν συμπεράσματα για τις τιμές ενοικίασης και πώλησης ακινήτων. Για παράδειγμα, στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ένα ακίνητο στο Κολωνάκι 50 τ.μ. με τιμή ζώνης 4.250 ευρώ το τ.μ. πωλήθηκε έναντι 80.000 ευρώ, οι ελεγκτές θα αναλαμβάνουν δράση. Παρά το γεγονός ότι ο φό-



ρος έχει καταβληθεί επί της αντικειμενικής αξίας, θα γίνονται έλεγχοι προκειμένου να διαπιστωθεί εάν έχει γίνει συναλλαγή κάτω από το τραπέζι, καθώς το διαμέρισμα αυτό στο Κολωνάκι πωλείται σήμερα πάνω από 300.000 ευρώ. Αυτό σημαίνει ότι θα ανοίξουν τραπεζικοί λογαριασμοί, πιστωτικές κάρτες, ενώ θα αναζητηθούν και τυχόν άλλα εμβάσματα. Αντίστοιχα, θα εξετάζονται και τα ενοίκια. Δηλαδή, στην περίπτωση όπου στην ίδια πρανααφερθείσα περιοχή εντοπισθεί ενοίκιο 300-400 ευρώ τον μήνα, θα ξεκινούν έλεγχοι σε περιουσιακά στοιχεία και κάρτες του ιδιοκτήτη.

Σημειώνεται ότι η μέση δαπάνη ενοικίου το 2017 ήταν στα 210 ευρώ, το 2018 μειώθηκε στα 189 ευρώ για να φθάσει το 2023

στα 211 ευρώ. Οπως γίνεται αντιληπτό, δεν μπορεί αυτά τα ποσά να ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα και προφανώς σημαίνει υποδήλωση των ενοικίων. Για τις φοιτητικές κατοικίες η μέση μηνιαία δαπάνη ενοικίου ήταν το 2017 στα 154 ευρώ και το 2023 έφτασε στα 173 ευρώ.

Παράλληλα, με στόχο τον περιορισμό της φοροδιαφυγής ή, διαφορετικά, να «φοβηθούν» όσοι πληρώνουν τμήμα του ενοικίου με «μαύρα», από την 1η Ιανουαρίου μπαίνει τέλος στην πληρωμή ενοικίου με μετρητά. Το ποσό καταβάλλεται υποχρεωτικά μέσω τραπεζών. Εάν εντοπισθούν ιδιοκτήτες και ενοικιαστές που παραβιάζουν τη νομοθεσία, οι μεν ιδιοκτήτες θα χάνουν την έκπτωση 5% κατά τη φορολόγηση των

εισοδημάτων από ενοίκια, οι δε ενοικιαστές θα χάνουν το επίδομα που ανέρχεται σε ένα μηνιαίο ενοίκιο.

Σε κάθε περίπτωση, το οικονομικό επιτελείο έχει επίγνωση πως με το μέτρο αυτό δεν θα εξαλειφθεί πλήρως η φοροδιαφυγή. Και αυτό, καθώς στην πράξη ιδιοκτήτης και ενοικιαστής μπορούν να συμφωνούν μεταξύ τους στην αναγραφή ενός χαμηλότερου τιμήματος στο μισθωτήριο συμβόλαιο και στην καταβολή του υπολοίπου με μετρητά στα χέρια του ιδιοκτήτη. Ωστόσο, τα ίδια στελέχη υποστηρίζουν ότι με τις πολλαπλές διασταυρώσεις στα εισοδήματα τόσο από τις αποδοχές όσο και από την ακίνητη περιουσία θα εντοπιστούν περιπτώσεις μεγάλης κυρίως φοροδιαφυγής. Ταυτόχρονα σημειώνουν ότι αρκετοί θα φοβηθούν μήπως πέσουν στα δίχτυα της εφορίας, με αποτέλεσμα να σταματήσουν τις πρακτικές απόκρυψης εισοδημάτων από ενοίκια.

Σύμφωνα με πληροφορίες, ήδη στο στόχαστρο είναι ιδιοκτήτες ακινήτων στα νότια προάστια που δηλώνουν για παράδειγμα μηνιαίο εισόδημα από την εκμίσθωση ακινήτου ύψους 300 ευρώ για διαμέρισμα 4ου ορόφου. Σημειώνεται ότι στην περιοχή το ενοίκιο για αντίστοιχο διαμέρισμα ανέρχεται στα 1.200 ευρώ. Επίσης στον Αγιο Δημήτριο εντοπίστηκε μηνιαίο μίσθωμα 10 ευρώ για διαμέρισμα 30 τ.μ., στην Ηλιούπολη μίσθωμα 20 ευρώ για διαμέρισμα 133 τ.μ., ενώ στο Χαλάνδρι βρέθηκε διαμέρισμα 119 τ.μ. με μηνιαίο μίσθωμα μόλις 30 ευρώ.

Πλαφόν στα ενοίκια χιλιάδων κατοικιών

ΜΕ ΤΟΝ ΕΤΗΣΙΟ ρυθμό αύξησης των ενοικίων κύριας κατοικίας θα... αναμετρηθεί το οικονομικό επιτελείο μέσα στο 2026, επιδιώκοντας να τον συγκρατήσει με μια σειρά από προωθούμενα μέτρα των οποίων η απόδοση θα κριθεί στην πράξη.

Οι ιδιοκτήτες κλειστών ακινήτων που θα ενταχθούν στο νέο πρόγραμμα επιδότησης για την ανακαινισή τους θα δεσμεύονται όχι μόνο για την ενοίκιαση του κλειστού ακινήτου, αλλά και για το «πάγωμα» του συμφωνηθέντος μισθώματος για μια περίοδο τριών έως πέντε ετών. Επίσης, ήδη αναζητούνται πηγές χρηματοδότησης ώστε ο προϋπολογισμός του προγράμματος ανακαινίσεων να ανέβει πάνω από το αρχικά εξαγγελθέν ποσό των 400 εκατ. ευρώ. Με αυτόν τον τρόπο θα επιδιωχθεί από τη μια να αυξηθεί η προσφορά ακινήτων προς ενοίκιαση και από την άλλη να ελεγχθεί ότι το ενοίκιο αυτών των κατοικιών θα παραμείνει σε ένα συγκεκριμένο επίπεδο ώστε να δημιουργηθούν δυνάμεις «εκτόνωσης» των πληθωριστικών πιέσεων. Όσο για τους κατασκευαστές που θα κάνουν χρήση των κινήτρων που θα χορηγήσει η πολιτεία για την ανέγερση οικοδομών, θα υποχρεώνονται να μισθώνουν σε προσυμφωνημένες τιμές, το ύψος των οποίων θα καθορίζεται διοικητικά.

Το πρόβλημα αποτυπώνεται έντονα στα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής: σε ετήσια βάση, τα ενοίκια εξακολουθούν να αυξάνονται με ρυθμό υπερδιπλάσιο του αντίστοιχου των εισοδημάτων. Το 2025 ο σχετικός δείκτης έχει κλείσει πάνω από το 8,5%, ενώ από το 2020 και μετά η μέση αύξηση των ενοικίων κύριας κατοικίας προσεγγίζει πλέον το 30%, υποχρεώνοντας εκατοντάδες χιλιάδες πολίτες να διαθέτουν ακόμη και πάνω από το 30% του μηνιαίου εισοδήματός τους για να καλύψουν τη βασική στεγαστική ανάγκη.

Το πρόβλημα καθίσταται μεγαλύτερο στο λεκανοπέδιο, καθώς η ζήτηση για στέγη διατηρείται ψηλά για μια σειρά από λόγους: υπερσυγκέντρωση οικονομικής δραστηριότητας, αύξηση του τουρισμού, με αποτέλεσμα να απορροφάται ολοένα και μεγαλύτερος αριθμός ακινήτων



για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών, αλλά και συνεχή αύξηση του αριθμού των νοικοκυριών, κυρίως των μονοπρόσωπων. Το βασικό ζητούμενο με τα προωθούμενα μέτρα είναι να καταγραφεί –σε πρώτη φάση– αποκλιμάκωση του ρυθμού αύξησης των ενοικίων και ιδανικά σε επίπεδο χαμηλότερο του ρυθμού μεταβολής του εισοδήματος, ώστε να μη δυσκολεύει ολοένα και περισσότερο η κάλυψη της ανάγκης για στέγαση. Πρακτικά αυτό προϋποθέτει ότι θα συγκρατηθεί η επιδιωκόμενη μεικτή απόδοση των ιδιοκτητών (δηλαδή η ετήσια είσπραξη ενοικίου ως ποσοστό της αξίας του ακινήτου). Για την καθαρή απόδοση –αυτή δηλαδή που ενδιαφέρει και τους ιδιοκτήτες– δρομολογούνται και οι φορολογικές ελαφρύνσεις, τόσο για τα φυσικά πρόσωπα όσο και για τους ιδιοκτήτες. Στην πράξη, από την άνοιξη του 2026 και μετά θα ενεργοποιηθούν οι ακόλουθοι μηχανισμοί, οι οποίοι είναι από τώρα σαφές ότι θα χρειαστούν χρόνο για να αποδώσουν.

Το πρόγραμμα επιδότησης για την ανακαινισή κλειστών ή ιδιοκατοικιών αναμένεται να «τρέξει» από τον Μάρτιο και

μετά, καθώς ακόμη δεν έχουν ανακοινωθεί οι τελικές λεπτομέρειες του προγράμματος. Με αρχικό προϋπολογισμό 400 εκατ. ευρώ, ο κάθε ιδιοκτήτης κλειστού ακινήτου θα μπορεί να επιδοτηθεί με έως και 300 ευρώ το τετραγωνικό για να ανακατασκευάσει σπάρτα επιφάνειας έως 120 τετραγωνικών μέτρων και παλαιότητας τουλάχιστον 35 ετών. Στο μισθωτήριο που θα συνάπτεται μετά την ολοκλήρωση των επισκευών εξετάζεται να είναι υποχρεωτική η ενσωμάτωση ρήτρας «παγώματος» του ενοικίου. Δηλαδή, αν το αρχικό μίσθωμα συμφωνηθεί στα 600 ευρώ, το ίδιο ποσό θα πρέπει να εισπράττεται από τον ιδιοκτήτη για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, η οποία θα είναι τουλάχιστον τριετής. Ως εκ τούτου, δεν θα μπορεί καν να υπάρχει ρήτρα πληθωρισμού. Στόχος, οι περίπου 30.000 ενοικιαστές που προβλέπεται ότι θα μπορούν να καλύψουν τις στεγαστικές ανάγκες τους μέσω του προγράμματος, να βρεθούν στο τέλος της τριετίας να καταβάλλουν μικρότερο μίσθωμα αναλογικά με το εισόδημά τους συγκριτικά με την περίοδο έναρξης της μίσθωσης.

Ιδιοκτήτες κλειστών ακινήτων θα μπορούν να επιδοτηθούν με έως και 300 ευρώ το τ.μ. για ανακατασκευή σπιτιών έως 120 τ.μ. και παλαιότητας τουλάχιστον 35 ετών.

Για την αύξηση της προσφοράς ακινήτων προς ενοίκιαση δρομολογείται και η φορολογική απαλλαγή κατασκευαστών οι οποίοι θα χτίσουν διαμερίσματα για αξιοποίηση. Η περίοδος ενοίκιασης θα είναι 10ετής, αλλά εδώ το μίσθωμα θα καθορίζεται διοικητικά και όχι σε ελεύθερη συμφωνία με τον ενοικιαστή. Η «φόρμουλα» που θα υιοθετηθεί –ουσιαστικά τα κριτήρια υπολογισμού του ενοικίου– θα κρίνει και την επιτυχία του εγχειρήματος, καθώς ο κατασκευαστής θα δρομολογήσει την επένδυση μόνο αν διαπιστώσει ότι «βγαίνουν τα νούμερα».

Από 1/1/2026 ενεργοποιήθηκε και η καινούργια κλίμακα φορολογίας εισοδήματος από ενοίκια για τα φυσικά πρόσωπα. Αυτή επιφέρει ελάφρυνση σε όσους εισπράττουν μισθώματα άνω των 1.000 ευρώ τον μήνα και έρχεται να λειτουργήσει συμπληρωματικά στα υπόλοιπα μέτρα, καθώς επηρεάζει την καθαρή απόδοση των επενδύσεων που κάνουν τα νοικοκυριά σε ακίνητα. Το μέτρο της φορολογικής απαλλαγής στους κατασκευαστές προϋποθέτει 10ετή ενοίκιαση των νέων διαμερισμάτων – Το μίσθωμα θα καθορίζεται διοικητικά.

Η ανταπόκριση της αγοράς στα προωθούμενα μέτρα αποτελεί μεγάλο στοιχείο. Το υπουργείο Οικονομικών δεν έχει εικόνα αυτή τη στιγμή για τον αριθμό των κλειστών ακινήτων αλλά και το προφίλ αυτών που τα έχουν υπό τον έλεγχό τους. Ουσιαστικά αναζητούνται δεκάδες χιλιάδες ιδιοκτήτες που πληρούν συγκεκριμένα εισοδηματικά κριτήρια και αυτό που τους λείπει για να ρίξουν τα κλειστά ακίνητα στην αγορά είναι τα χρήματα για την επισκευή των ακινήτων. Εφόσον υπάρξει ζήτηση για το πρόγραμμα, το υπουργείο Οικονομικών θα δρομολογήσει διαδικασίες αύξησης του προϋπολογισμού του σε συνεργασία και με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, η οποία επίσης έχει μπει σε διαδικασίες λήψης μέτρων για την αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος.

Τι αλλάζει στις εξώσεις για ιδιοκτήτες και ενοικιαστές

ΑΦΟΡΜΗ για περιστατικά αναληψίας και ασυδοσίας από –ελάχιστους ευτυχώς– ιδιοκτήτες που εκμισθώνουν κατοικίες έχει δώσει η επικείμενη αλλαγή στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, με την οποία επιχειρείται να διευκολυνθεί η διαδικασία έξωσης μετά τη λήξη της τριετίας από την αρχική μίσθωση. Για να εκκινήσει η διαδικασία κι εφόσον οι δύο πλευρές δεν έχουν συμφωνήσει στην ανανέωση του μισθωτηρίου και έχει ολοκληρωθεί η τριετία, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να κοινοποιεί εξώδικο μέσω δικαστικού επιμελητή τουλάχιστον τρεις μήνες πριν από την ολοκλήρωση του συμβολαίου.

Αφορμή για περιστατικά αναληψίας και ασυδοσίας από –ελάχιστους ευτυχώς– ιδιοκτήτες που εκμισθώνουν κατοικίες έχει δώσει η επικείμενη αλλαγή στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, με την οποία επιχειρείται να διευκολυνθεί η διαδικασία έξωσης μετά τη λήξη της τριετίας από την αρχική μίσθωση. Υπενθυμίζεται ότι από την 1η Ιανουαρίου θα τεθεί σε ισχύ μια νέα διαδικασία, μέσω της οποίας θα είναι εφικτή η διαταγή απόδοσης μισθίου χωρίς να απαιτείται δικαστική απόφαση και σε περιπτώσεις ολοκλήρωσης μιας μίσθωσης, χωρίς να έχει αποχωρήσει ο ενοικιαστής (πέραν δηλαδή περιπτώσεων απλήρωτων ενοικίων κ.τ.λ.). Εφόσον, δηλαδή, δεν έχει συμφωνηθεί η ανανέωση του αρχικού συμβολαίου και έχει ολοκληρωθεί

η τριετία, ο ιδιοκτήτης θα μπορεί να αξιοποιεί τη ρύθμιση αυτή χωρίς να απαιτείται απόφαση δικαστηρίου, όπως ίσχυε μέχρι πρότινος. Ωστόσο, ακριβώς λόγω των διαφόρων ζητημάτων που δύνανται να προκύψουν, ο νομοθέτης έχει προβλέψει επαρκή χρόνο προκειμένου να αποφευχθούν δυσάρεστες καταστάσεις. Αρχικά, για να εκκινήσει η διαδικασία κι εφόσον οι δύο πλευρές δεν έχουν συμφωνήσει στην ανανέωση του μισθωτηρίου, ο ιδιοκτήτης θα πρέπει να κοινοποιεί εξώδικο μέσω δικαστικού επιμελητή, τουλάχιστον τρεις μήνες πριν από την ολοκλήρωση του συμβολαίου.

Στη συνέχεια, αντί να προσφεύγει στο δικαστήριο, ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης θα μπορεί να απευθύνεται σε ειδικό δικηγόρο, πιστοποιημένο για τον σκοπό αυτό και διορισμένο από το οικείο δικαστήριο. Αυτός θα εξετάζει τον φάκελο και θα εκδίδει τη διαταγή απόδοσης μισθίου.

Έναντι αυτής, ο μισθωτής έχει δικαίωμα άσκησης ανακοπής, εκθέτοντας τις όποιες ενστάσεις και αιτιολογίες έχει. Όπως αναφέρεται σε σχετικό οδηγό που εξέδωσε η ΠΟΜΙΔΑ, με τη νέα ρύθμιση ο ενοικιαστής έχει τουλάχιστον έξι μήνες για να μεριμνήσει για τη μετεγκατάστασή του. Συγκεκριμένα έχει το τρίμηνο της εξώδικης προειδοποίησης, έχει έναν και πλέον μήνα για τη σύνταξη και υποβολή της αί-

τησης, ορισμό δικηγόρου από τη γραμματεία του δικαστηρίου, παράδοση, επεξεργασία, έκδοση και δημοσίευση της διαταγής, αίτηση για έκδοση του απογράφου της, σύνταξη του αντιγράφου και επίδοσή του, και έχει δύο ακόμη μήνες ως προθεσμία εκτέλεσης της διαταγής. Ωστόσο, η έλλειψη ενημέρωσης και ενδεχομένως και ο δόλος από κάποιους ιδιοκτήτες έχουν αποτελέσει αφορμή για απόπειρες έξωσης οικογενειών, ακόμη και με μικρά παιδιά, με συνοπτικές διαδικασίες. Πρόσφατα, ιδιοκτήτης ρωτούσε σε σχετικές ομάδες ιδιοκτητών αν μπορεί να προβεί σε έξωση μέσα σε ένα μήνα, μιας μονογονεϊκής οικογένειας με μικρά παιδιά, μεσοσύσης της σχολικής χρονιάς, μετά από μίσθωση άνω των 10 ετών και χωρίς να υφίστανται οφειλές. Ο λόγος ήταν ότι δεν είχε υπάρξει συμφωνία για αύξηση του ενοικίου κατά 30% με την ολοκλήρωση της πιο πρόσφατης τριετίας, τον επόμενο Φεβρουάριο. Ασφαλώς κάτι τέτοιο δεν προβλέπεται και παράλληλα προκλήθηκε η έντονη αντίδραση και από τους περισσότερους ιδιοκτήτες-μέλη της συγκεκριμένης ομάδας, με αποτέλεσμα ο «ευαίσθητος» αυτός ιδιοκτήτης να σπεύσει να αφαιρέσει την ανάρτησή του αυτή.

Η νέα διαδικασία που θα τεθεί σε ισχύ από 1ης Ιανουαρίου για την έκδοση διαταγής μισθίου χωρίς δικαστική απόφαση και οι δικλίδες

ασφαλείας για τους μισθωτές.

Η ρύθμιση αυτή ουσιαστικά εξυπηρετεί τον σκοπό της επιτάχυνσης της αποχώρησης ενοικιαστών, που επιχειρούσαν να καταχραστούν το σχετικό δικαίωμα, επωφελούμενοι από τη μεγάλη καθυστέρηση που συχνά παρατηρείται μέσω της δικαστικής οδού.

Για παράδειγμα, στο Πρωτοδικείο Αθηνών υπάρχει περίπτωση προσφυγής στη Δικαιοσύνη για έξωση ενοικιαστή που έχει λήξει το συμβολαίο του με αρχική ημερομηνία 6 Οκτωβρίου του 2024. Η υπόθεση έλαβε δικάσιμο τον Μάρτιο του 2025, πήρε αναβολή και θα εξεταστεί εκ νέου τον Ιούνιο του 2026. Ουσιαστικά, θα απαιτηθούν σχεδόν δύο χρόνια πέραν της αρχικής διάρκειας της μίσθωσης για να αποχωρήσει ο ενοικιαστής.

Σε άλλη περίπτωση, ιδιοκτήτης αναφέρει ότι παρότι ενημέρωσε για τη μη ανανέωση του συμβολαίου μίσθωσης πριν από ένα χρόνο, για λόγους ιδιοκατοίκησης, εντούτοις, ο μισθωτής, καθ' όλα τυπικός μέχρι εκείνη τη στιγμή, αρνείται να αποχωρήσει. Μάλιστα, ο ιδιοκτήτης αυτός τυγχάνει και ο ίδιος ενοικιαστής και καλείται και ο ίδιος να αποχωρήσει από το σπίτι που μισθώνει για τον ίδιο λόγο. Είναι λοιπόν σαφές ότι οι πολύμηνες καθυστερήσεις αποχώρησης λόγω ολοκλήρωσης της μίσθωσης γεννούν ζητήματα.

Ενοίκια σοκ για τους φοιτητές στο Λονδίνο μετά τις νέες αυξήσεις

ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ για τα ενοίκια ειδικά σε φοιτητές στο Λονδίνο διαμορφώνεται πλέον σε τόσο υψηλά επίπεδα, ειδικά τα τελευταία δύο χρόνια, που πολλοί σπουδαστές δυσκολεύονται να τα βγάλουν πέρα. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα μεταξύ άλλων οι λιγότερο ευκατάστατοι από αυτούς να μένουν εκτός αγοράς –με ό,τι αυτό συνεπάγεται για τις σπουδές τους.

Νέα έρευνα της φιλανθρωπικής οργάνωσης στέγασης για φοιτητές Unipol και της ομάδας σκέψης Higher Education Policy Institute (HePI) κάνει λόγο για κρίση που αντιμετωπίζουν οι σπουδαστές όσον αφορά το κόστος εξυπηρέτησης ενοικίων αφού πλέον λόγω αυτού δυσκολεύονται να καλύψουν βασικά κόστη διαβίωσης. Το θέμα αφορά εγχώριους και ξένους φοιτητές στη βρετανική πρωτεύουσα, περιλαμβανομένων και χιλιάδων Ελλήνων και Ελληνίδων σπουδαστριών που την επιλέγουν για τις σπουδές τους.

Φοιτητικά ενοίκια από 16.500 ευρώ...

Η έρευνα περιλαμβάνει στοιχεία από σχεδόν 76.000 φοιτητικά δωμάτια. Δείχνει ότι το ετήσιο ενοίκιο για ένα τέτοιο δωμάτιο που εντάσσεται προς ειδικό πρόγραμμα φιλοξενίας φοιτητών της χώρας – το Purpose-Built Student Accommodation (PBSA)– έφτασε τη σχολική χρονιά 2024/2025 τις 13.595 στερλίνες (σχεδόν 16.500 ευρώ με τη σημερινή ισοτιμία). Πρόκειται για αύξηση 18% μέσα σε μόλις δύο χρόνια αφού το σχολικό έτος 2022/2023 το ετήσιο αυτό ενοίκιο διαμορφωνόταν σε 11.500 στερλίνες (σχεδόν 14.000 ευρώ με τη σημερινή ισοτιμία).

...έως άνω των 48.500 ευρώ το χρόνο

Επιπλέον, περίπου το 14% των δωματίων του προγράμματος PBSA στο Λονδίνο



έχουν πλέον ενοίκιο πάνω από 20.000 στερλίνες το χρόνο (περίπου 24.300 ευρώ). Το ποσοστό αυτό δεν ξεπερνούσε το 5% την περίοδο 2022/2023, διαπιστώνει η έρευνα. Μερικά από τα πιο ακριβά δωμάτια για φοιτητές, ειδικά σε περιοχές υψηλής προβολής όπως το Bloomsbury και το King's Cross στα βόρεια του Λονδίνου, κοστίζουν πάνω από 40.000 στερλίνες (48.500 ευρώ) το χρόνο. Ουσιαστικά τα ενοίκια αυτά φτάνουν τις 800 στερλίνες (970 ευρώ) την εβδομάδα για συμβόλαια διάρκειας 51 εβδομάδων.

Ζητούν παρέμβαση από την κυβέρνηση

Το πολύ μεγάλα πλέον κόστη ενοικίων για φοιτητές κάνουν την οργάνωση Unipol και την ομάδα σκέψης HePI να ζητούν

παρέμβαση από την κυβέρνηση και τα πανεπιστήμια για να αντιμετωπιστεί το φαινόμενο που κινδυνεύει ουσιαστικά να αφήσει σπουδαστές εκτός σχολών.

Η αναπληρώτρια διευθύνουσα σύμβουλος της Unipol, Victoria Tolmie-Loverseed, προειδοποίησε πως «Αυτή η κρίση οικονομικής προσιτότητας φέρνει τους φοιτητές σε αδιέξοδο. Τα ευρήματα της έκθεσης υπογραμμίζουν την επείγουσα ανάγκη ανάληψης δράσης από τους υπεύθυνους χάραξης πολιτικής, τα πανεπιστήμια και τους παρόχους στέγασης για την αντιμετώπιση της κρίσης προσιτότητας στην αγορά φοιτητικής στέγασης του Λονδίνου». Χαρακτήρισε επίσης «κρίσιμο να ανταποκριθεί ο κλάδος για να διασφαλιστεί ότι οι φοιτητές μπορούν να συνεχίσουν να σπουδάζουν στο Λονδίνο».

Ειδικότερα, οι φορείς καλούν τα πανεπιστήμια και τους παρόχους στέγασης να προσφέρουν περισσότερα οικονομικά κίνητρα, υποτροφίες και υποστήριξη στους φοιτητές στο Λονδίνο. Όπως διαμορφώνονται οι συνθήκες, σημειώνεται, οι φοιτητές με λιγότερους οικονομικούς πόρους μένουν εκτός αγοράς στέγασης και αυτό θέτει σε κίνδυνο τις ίδιες τις σπουδές τους.

Το Υπουργείο Παιδείας της Βρετανίας ανακοίνωσε: «Αναγνωρίζουμε τις ανησυχίες ορισμένων φοιτητών σχετικά με τη διαθεσιμότητα και το κόστος διαμονής και αναμένουμε από τα πανεπιστήμια και τους ιδιώτες ιδιοκτήτες να διασφαλίσουν ότι οι αμοιβές τους είναι προσιτές, δίκαιες, σαφείς, και ότι προάγουν τα συμφέροντα των μαθητών».

Η Ιταλία διπλασίασε τον ετήσιο φόρο σε πλούσιους ξένους

ΕΠΙΧΕΙΡΩΝΤΑΣ να κατευνάσει τις διαμαρτυρίες γύρω από την εκτόξευση των τιμών των ακινήτων, αλλά προφανώς και να αυξήσει τα φορολογικά έσοδά της, η Ιταλία διπλασιάζει εφεξής τον ενιαίο ετήσιο φόρο που επιβάλλει σε όσους πλούσιους ξένους εγκαθίστανται στη χώρα και φέρουν μαζί τους μεγάλα ποσά. Εφεξής ο ενιαίος φόρος για τους πλούσιους ξένους θα ανέρχεται σε 200.000 ευρώ, ενώ έως τώρα ήταν 100.000 και ήταν εξαιρετικά φιλικός προς τους βαθύπλουτους που επέλεξαν την Ιταλία για φορολογική έδρα τους. Όπως επισημαίνει, όμως, σχετικό δημοσίευμα των Financial Times, το φορολογικό αυτό κίνητρο ήταν εξαιρετικά απεχθές στους Ιταλούς και ειδικότερα στους κατοίκους του Μιλάνου, επειδή προσείλκυσε πολλούς βαθύπλουτους ξένους στην πόλη, οι οποίοι άρχισαν να αγοράζουν και να νοικιάζουν ακίνητα με αποτέλεσμα να εκτοξευθούν τόσο οι τιμές των ακινήτων όσο και τα ενοίκια. Τα

τελευταία πέντε χρόνια, οι τιμές των ακινήτων στο Μιλάνο αυξήθηκαν κατά 43%, μέσα στην τελευταία διετία τα ενοίκια κατά 20%, και γενικότερα τα τελευταία χρόνια αυξήθηκε δραματικά το κόστος ζωής σε βαθμό ενίοτε απαγορευτικό για τους κατοίκους της πόλης.

Σχολιάζοντας την απόφαση της κυβέρνησης Μελόνι, ο υπουργός Οικονομίας, Τζανκάρλο Τζορτζέτι, υποστήριξε ότι ακόμη και στο νέο επίπεδο, ο «ενιαίος φόρος των δισεκατομμυριούχων» παραμένει σε επίπεδα ελκυστικά για τους πλούσιους ξένους. Αργότερα διευκρίνισε ότι ο διπλασιασμός του φόρου θα ισχύσει μόνο για όσους πλούσιους έρχονται εφεξής στην Ιταλία και την επιλέγουν ως φορολογική τους έδρα και όχι για όσους έχουν ήδη εγκατασταθεί στη χώρα όταν ίσχυε το παλιό καθεστώς. Υπογράμμισε, επίσης, πως ο διπλασιασμός του επίμαχου φόρου αποβλέπει στο να αποτρέψει ένα νέο φορολογικό ανταγωνισμό «προς τα κάτω», έναν

ανταγωνισμό μεταξύ χωρών που θα μειώνουν τους φόρους στους πλούσιους ξένους για να τους προσελκύσουν. Όπως χαρακτηριστικά τόνισε ο κ. Τζορτζέτι, «αν αρχίσει τέτοιος ανταγωνισμός, χώρες όπως η Ιταλία, που έχουν περιορισμένα δημοσιονομικά περιθώρια, είναι καταδικασμένες να ζημιωθούν». Από την πλευρά της, η πρωθυπουργός Τζορτζία Μελόνι υπεραμύνθηκε της απόφασης, υποστηρίζοντας πως η κυβέρνηση «θεώρησε σωστό να διπλασιάσει τον φόρο στους πλούσιους ξένους επειδή θέλησε να αμβλύνει ένα μέτρο που είχε θεωρηθεί υπερβολικά γενναίο».

Αναμφίβολα, πάντως, ο διπλασιασμός του επίμαχου φόρου θα τονώσει τα φορολογικά έσοδα της Ιταλίας, που εμφανίζει δημοσιονομικό έλλειμμα ύψους 7,4% του ΑΕΠ της. Η γειτονική χώρα έχει αναδειχθεί σε ιδιαιτέρως δημοφιλή προορισμό για τους βαθύπλουτους από διάφορες χώρες χάρη ακριβώς στο γενναίο δωρο φορολογικό καθεστώς της και στις

ευνοϊκές φορολογικές ρυθμίσεις που τους προσφέρει από το 2016. Η τακτική της αυτή εντάσσεται, μεταξύ άλλων, και στην προσπάθειά της να αντιστρέψει την «αιμορραγία εγκεφάλων», τη φυγή νέων υψηλής κατάρτισης από τη χώρα. Ιδιαιτέρως μετά το Brexit η πολιτική αυτή της Ιταλίας προσείλκυσε πολλούς Ευρωπαίους που είχαν έδρα στη Βρετανία ή και Ιταλούς που επέστρεψαν έπειτα από τουλάχιστον εννέα χρόνια απουσίας. Μέχρι στιγμής, έχει λειτουργήσει ως ισχυρό κίνητρο και έχει προσελκύσει στη χώρα τουλάχιστον 2.730 πολυεθνικές, που επέλεξαν την Ιταλία ως φορολογική έδρα τους. Ο διπλασιασμός του φόρου αναμένεται να μειώσει την εισροή πλούσιων ξένων στην χώρα όπως προβλέπει ο Τιμ Στόβολντ, στέλεχος της εταιρείας λογιστών Moore Kingston Smith, που ωστόσο θεωρεί δεδομένο ότι και το νέο ύψος του φόρου θα είναι ελκυστικό για όσους έχουν περιουσιακά στοιχεία αξίας 9 εκατ. δολ. και άνω.



ALPHA BANK Διπλή διεθνής πιστοποίηση

Η Alpha Bank Κύπρου ολοκλήρωσε με επιτυχία τις διαδικασίες πιστοποίησης με τα διεθνή πρότυπα ISO 14001:2015 και ISO 45001:2018, εντάσσοντας όλες τις λειτουργίες, τα καταστήματα και τους χώρους εργασίας της σε δύο ολοκληρωμένα Συστήματα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Διαχείρισης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία. Με τις πιστοποιήσεις αυτές η Τράπεζα επιβεβαιώνει ότι λειτουργεί με βάση υψηλά διεθνή πρότυπα, διασφαλίζει τη συμμόρφωση με το Νομοθετικό και Κανονιστικό Πλαίσιο, δεσμεύεται για βελτίωση της περιβαλλοντικής απόδοσης και υπεύθυνης επιχειρηματικής λειτουργίας της σε κάθε επίπεδο. Το ISO 14001:2015 θέτει το πλαίσιο για συνεπή παρακολούθηση και μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, προωθώντας την ορθολογική χρήση πόρων και τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων της Τράπεζας. Η εφαρμογή του αποτελεί βασικό εργαλείο στην προσπάθεια της Alpha Bank Κύπρου για βιώσιμη ανάπτυξη και ουσιαστικό περιορισμό του οικολογικού της αποτυπώματος.

Η πιστοποίηση κατά ISO 45001:2018 επιβεβαιώνει ότι η Τράπεζα εφαρμόζει ένα σύγχρονο και ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία, το οποίο καλύπτει όλα τα υποστατικά της και λαμβάνει υπόψη τόσο τους εργαζομένους, όσο και τρίτα πρόσωπα, όπως Πελάτες και εξωτερικούς συνεργάτες στους χώρους εργασίας της. Με την εφαρμογή του εν λόγω Συστήματος διασφαλίζει την άμεση αξιολόγηση και διαχείριση κινδύνων, την αποτελεσματική ανταπόκριση σε καταστάσεις έκτακτης ανάγκης, την ενεργή συμμετοχή των εργαζομένων στη βελτίωση των συνθηκών εργασίας, καθώς και τη συνεχή εκπαίδευση σε θέματα ασφάλειας και υγείας.

Οι δύο πιστοποιήσεις ενισχύουν τον τρόπο με τον οποίο η Alpha Bank Κύπρου εφαρμόζει τις αρχές Βιωσιμότητας και Επιχειρησιακής Υπευθυνότητας και υιοθέτησης Κουλτούρας Ασφάλειας και Υγείας, ενώ αναδεικνύουν παράλληλα τη δέσμευσή της στη συνεχή βελτίωση, στην ευημερία των ανθρώπων της και στην υπεύθυνη λειτουργία με θετικό περιβαλλοντικό και κοινωνικό αποτύπωμα.

Εντυπωσιακά αποτελέσματα για τη RE/MAX

Η RE/MAX Κύπρου κλείνει τη χρονιά με εντυπωσιακά αποτελέσματα, επιβεβαιώνοντας ότι δεν ακολουθεί απλώς τις εξελίξεις της αγοράς — τις διαμορφώνει. Μέσα από σταθερή οργανική ανάπτυξη σε ολόκληρο το δίκτυό της, η εταιρεία επαναπροσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο πραγματοποιούνται οι συναλλαγές ακινήτων στην Κύπρο.

Κατά τη διάρκεια του τελευταίου έτους, η RE/MAX Κύπρου διπλασίασε τόσο τον αριθμό των συναλλαγών όσο και τη συνολική αξία πωλήσεων, αποδεικνύοντας έμπρακτα ότι το μοντέλο λειτουργίας της αποδίδει μετρήσιμα και ουσιαστικά αποτελέσματα.

«Τα αποτελέσματα αυτά αντικατοπτρίζουν όχι μόνο την αυξημένη κινητικότητα της αγοράς, αλλά κυρίως τη βελτιωμένη απόδοση και τη στρατηγική προσέγγιση της RE/MAX Κύπρου», δήλωσε η κα. Άλκηστη Νικολάου, CEO της εταιρείας.

Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στη στρατηγική της αποκλειστικής ανάθεσης, η οποία κερδίζει ολόένα και περισσότερο την εμπιστοσύνη των αγοραστών και πωλητών. Η σωστή τιμολόγηση, σε συνδυασμό με στοχευμένη και εντατική διαφήμιση, οδηγεί σε ταχύτερες πωλήσεις και καλύτερα αποτελέσματα.

Η επιτυχία αυτή δεν πέρασε απαρατήρητη και σε ευρωπαϊκό επίπεδο, με συνεργάτες της RE/MAX Κύπρου να συγκαταλέγονται στους Top Agents της Ευρώπης. Πρόκειται για μια διάκριση που επιβεβαιώνει τον



επαγγελματισμό, τη μεθοδολογία και τα υψηλά standards του δικτύου. Παράλληλα, η RE/MAX Κύπρου επενδύει στρατηγικά στην τεχνητή νοημοσύνη (AI), τοποθετώντας την τεχνολογία στον πυρήνα του μέλλοντος του real estate. Η νέα, προηγμένη ιστοσελίδα της εταιρείας, βασισμένη σε έξυπνους αλγόριθμους AI, αναλύει τη συμπεριφορά των χρηστών και προτείνει ακίνητα με μεγαλύτερη ακρίβεια και ταχύτητα, βελτιώνοντας ουσιαστικά τη λήψη αποφάσεων για αγοραστές και πωλητές. Την ίδια στιγμή, το brand της RE/MAX ανανεώθηκε ώστε να ευθυγραμμιστεί με την παγκόσμια, πιο μοντέρνα εταιρική ταυτότητα

Εγκρίθηκε η συνένωση του ΟΠΑΠ με την Allwyn

Η ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ των μετόχων του ΟΠΑΠ ενέκρινε, στη διάρκεια της σημερινής έκτακτης γενικής συνέλευσης, τη συμφωνία συνένωσης με την Allwyn και έδωσε το πράσινο φως στο σχέδιο διάσπασης και διασυνοριακής μετατροπής του Οργανισμού, σηματοδοτώντας την επόμενη φάση του εταιρικού του μετασχηματισμού. Η γενική συνέλευση ήταν ένας "μαραθώνιος" (διήρκεσε σχεδόν 3,5 ώρες) με τους μετόχους να θέτουν σειρά διευκρινιστικών ερωτήσεων προς τη διοίκηση για τις λεπτομέρειες και τους όρους της συναλλαγής. Με το πέρας της συνέλευσης ανακοινώθηκε ότι εγκρίθηκαν όλα τα θέματα της ατζέντας καθώς επιτεύχθηκαν οι απαραίτητες πλειοψηφίες που απαιτούνταν.

Ο πρόεδρος και διευθύνων Σύμβουλος του ΟΠΑΠ, Jan Karas, ανέφερε κατά τη διάρκεια της έκτακτης γενικής συνέλευσης ότι ξεκινά μια νέα εποχή ανάπτυξης και εξέλιξης και για τις δύο εταιρείες, ανοίγοντας το δρόμο για τη δημιουργία ενός νέου, ισχυρού διεθνούς σχήματος στο χώρο των τυχερών παιχνιδιών.

Η συμφωνία προβλέπει την ενοποίηση του ΟΠΑΠ με την Allwyn σε μια ενιαία εταιρική δομή. Σύμφωνα με πρόσφατη παρουσίαση από την διοικητική ομάδα της Allwyn και του ΟΠΑΠ σε αναλυτές, η νέα ενοποιημένη εταιρεία, με εκτιμώμενη κεφαλαιοποίηση 16 δισ. ευρώ, θα δημιουργήσει έναν διεθνή ηγέτη στον χώρο των τυχερών παιχνιδιών, συνδυάζοντας την εμπειρία και την ισχυρή παρουσία του ΟΠΑΠ στην Ελλάδα με το διεθνές δίκτυο της Allwyn σε περισσότερες από 15 ταχέως αναπτυσσόμενες αγορές. Η νέα εται-



ρεία θα διατηρήσει ηγετικές θέσεις σε αγορές της Ευρώπης και των ΗΠΑ, ενώ παράλληλα θα έχει τη δυνατότητα εισαγωγής σε άλλο διεθνές χρηματιστήριο (dual listing). Η πολιτική διανομής μερίσματος θα στοχεύει σε ελάχιστο ετήσιο μέρισμα ένα ευρώ ανά μετοχή, από τη χρονιά που διανύουμε, σε ευθυγράμμιση και με την υφιστάμενη πολιτική του ΟΠΑΠ. Επιπλέον, θα υπάρχει η επιλογή επανεπένδυσης μερίσματος, ενώ στην πορεία θα εξεταστούν και ειδικά μερίσματα και αγορές ιδίων μετοχών. Έπειτα από την ολοκλήρωση της συναλλαγής θα δοθεί ειδικό μέρισμα 80 λεπτά ανά μετοχή στους μετόχους της συνενωμένης εταιρείας.

Η εταιρεία θα φέρει πλέον την επωνυμία Allwyn και θα κατέχει το 78,5% της συγχωνευμένης οντότητας ενώ οι υπόλοιποι μέτοχοι του ΟΠΑΠ θα διατηρήσουν το υπόλοιπο 21,5%. Το νέο σχήμα θα έχει, αρχικά, έδρα στο Λουξεμβούργο, ενώ στη συνέχεια θα μεταφερθεί μόνιμα στην Ελβετία.

Νέο πράσινο έργο της Imperio στη Λεμεσό

Το Imperio Portside δίνει έμφαση στην άνεση, τη συνδεσιμότητα και τα πράσινα χαρακτηριστικά, με την τοποθεσία του να αποτελεί ένα από τα μεγαλύτερα του πλεονεκτήματα.

Ένα πρωτοποριακό έργο, υπόδειγμα βιωσιμότητας και αρμονικής αστικής ζωής, έρχεται στη Λεμεσό με την υπογραφή της Imperio. Πρόκειται για το Imperio Portside, ένα συγκρότημα μικτής χρήσης που συγκεντρώνει μεγάλο επενδυτικό ενδιαφέρον. Το έργο, που περιλαμβάνει μοντέρνα και υψηλής ποιότητας διαμερίσματα, σύγχρονους εμπορικούς χώρους και πολυάριθμες ανέσεις, ξεχωρίζει για τη πολυχρηστικότητα και την αισθητική του.

Οι εγκαταστάσεις του Imperio Portside έχουν σχεδιαστεί ώστε να ευθυγραμμίζονται με τις προδιαγραφές Net Zero Energy Building, τους κανόνες βιωσιμότητας και τις έξυπνες πράσινες πρακτικές, αφού αξιοποιεί ηλιακά πάνελ και οικολογικά υλικά, ενώ φέρει την πιστοποίηση BREEAM, αντανακλώντας το κορυφαίο παγκόσμιο πρότυπο περιβαλλοντικής απόδοσης και τη μακροπρόθεσμη ευθύνη για άνεση, αντοχή και καθημερινή ευεξία.

Άνεση και συνδεσιμότητα

Το έργο περιλαμβάνει διαμερίσματα 1 και 2 υπνοδωματίων, ιδανικά για επαγγελματίες, επενδυτές αλλά και για οικογένειες που αναζητούν ποιότητα, ενώ διαθέτει πράσινες ζώνες, δημόσιους πράσινους χώρους με διαδρομές περιπάτου, διαμορφώνοντας νέα πρότυπα αστικής διαβίωσης. Το Imperio Portside δίνει έμφαση στην άνεση και τη συνδεσιμότητα, με την τοποθεσία του έργου να αποτελεί ένα από τα μεγαλύτερα του πλεονεκτήματα, καθώς βρίσκεται σε ένα από τα πιο κεντρικά σημεία της πόλης, επί της λεωφόρου Φραγκλίνου Ρούσβελτ, και μόλις 3 λεπτά από τη θάλασσα, 5 λεπτά από το MyMall και 8 λεπτά από τη Μαρίνα Λεμεσού.

Στο σχεδιασμό του Imperio Portside περιλαμβάνονται επίσης co-working χώρος και καφετέρια, γυμναστήριο με σάουνα και άλλες ανέσεις, daycare



centre προς εξυπηρέτηση των κατοίκων και των εργαζομένων, reception, πισίνα, παιδική χαρά και χώρους ευεξίας. Προσηλωμένη στην βιωσιμότητα και την εφαρμογή υπεύθυνων και πράσινων πρακτικών στα έργα της, η Imperio έχει εντάξει στον σχεδιασμό του Imperio Portside και σταθμό φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων καθώς και σύστημα ανακύκλωσης.

Σε δήλωσή του ο CEO της εταιρείας, Νικόλας Αγομαμίτης, ανέφερε: «Είναι με ιδιαίτερη ικανοποίηση που παρουσιάζουμε το νέο μας έργο, Imperio Portside. Πρόκειται για ένα έργο που ευθυγραμμίζεται με τα πρότυπα της ασφαλούς κοινότητας, και ενσωματώνει τον στρατηγικό μας προσανατολισμό στη βιωσιμότητα και τα πράσινα χαρακτηριστικά, προσφέροντας υψηλού επιπέδου παροχές και μια αρμονική σύνθεση σύγχρονης λειτουργικότητας κι αισθητικής».

Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το Imperio Portside επισκεφθείτε το imperioproperties.com/portside/ ή επικοινωνήστε με την ομάδα της Imperio στο 25 257090.

Ακίνητα



Για επικοινωνία: info@fmw.com.cy

Μικρές Αγγελίες...Μεγάλες Ευκαιρίες

πωλήσεις | ενοικιάσεις | αγορές | σπίτια | οικόπεδα | εξοχικά | επαγγελματικοί χώροι

akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...

Προς κατασκευαστικές εταιρείες και κτηματομεσίτες

Η ιστοσελίδα της εφημερίδας μας www.akinita.com.cy, καλεί όλες τις κατασκευαστικές εταιρείες και κτηματομεσίτες που επιθυμούν να προβάλλουν τα ακίνητα τους, να μας αποστείλουν ηλεκτρονικά στη διεύθυνση info@fmw.com.cy

τα εξής:

- Την ακριβή ονομασία της Εταιρείας τους, το λογότυπο της και τα στοιχεία επικοινωνίας τους.
- Τα ακίνητα που επιθυμούν να προβάλλουν (σύντομη περιγραφή ακινήτου, τιμή και 3 - 4 φωτογραφίες έγχρωμες).

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Όσοι επαγγελματίες επιθυμούν να προβληθούν με διαφημιστικά banner θα πρέπει να επικοινωνήσουν με το Εμπορικό Τμήμα της Εταιρείας μας,

τηλ. 22342005
Εμπορικό Τμήμα
www.akinita.com.cy

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

με φωτογραφίες μόνο με €100

Θέλετε να προβάλετε το ακίνητο που πουλάτε με φωτογραφία
Στείλτε μας τη φωτογραφία του ακινήτου (σπίτι, διαμέρισμα, κτήριο, εξοχικό κ.λπ.)
με σύντομο κείμενο

email: info@fmw.com.cy, www.fmw.com.cy
Αρμενίας 23B, Γρ. 101, Στρόβολος ΤΤ 2003, Στρόβολος

ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ

Η εφημερίδα μας δεν φέρει καμία ευθύνη για τα στοιχεία που αναγράφονται στις μικρές αγγελίες που δημοσιεύει. Την ευθύνη για τα στοιχεία που αναγράφονται, βάσει της νομοθεσίας, φέρουν τα κτηματομεσιτικά γραφεία, τα οποία θα πρέπει απαραίτητα να αναφέρουν τον αριθμό μητρώου τους.

Ενδεικτικό των πιο πάνω είναι η κάτωθι ανακοίνωση που μας στάληκε από το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών Κύπρου:

«Σας πληροφορώ ότι ο Περί Κτηματομεσιτών Νόμος 71 (1) 2010 άρθρο 23 ορίζει σαφώς την υποχρέωση του κάθε Εγγεγραμμένου και Αδειούχου Κτηματομεσίτη να αναγράφει το όνομα του, τον αριθμό εγγραφής και τον αριθμό άδειας ασκήσεως του επαγγέλματος. Επιπρόσθετα όσο αφορά ιδιώτες / ιδιοκτήτες ή και εργοληπτικών εταιρειών, επιβάλλεται κατά την καταχώρηση διαφήμιση η παρουσίαση πλήρες ονοματεπώνυμου και τηλεφώνου.

Σε αγγελίες οι οποίες αφορούν ιδιώτες, πρέπει να αναγράφεται η λέξη «ιδιοκτήτης» στην αγγελία τους. Σε αντίθετη περίπτωση η εφημερίδα ΑΚΙΝΗΤΑ είναι υποχρεωμένη να αποταθεί και να ενημερώσει το ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ»

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ "ΑΚΙΝΗΤΑ"

akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...



📍 Βρείτε εύκολα και απλά χιλιάδες ακίνητα σε Κύπρο και Ελλάδα

Όλες οι
ΜΕΓΑΛΕΣ
ευκαιρίες
είναι **ΕΔΩ!**

505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52705

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €900 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41779

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,900 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53240

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,700 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53897

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,050 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51922

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €950 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52740

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ οροφωδιαμέρισμα €1,505 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49452

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,200 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50090

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €2,300 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48154

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €3,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43638

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,900 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53286

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €3,300 Έγκωμη ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52210

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €4,900 Λευκωσία (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040

www.21finder.com N#51601

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΜΕΣΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €2,200 Γερμασόγεια ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37007

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €3,000 Γερμασόγεια ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47919

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €2,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52485

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €2,300 Μέσα Γειτονιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51974

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €3,500 Παρεκκλησιά ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50108

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΛΑΡΝΑΚΑ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €2,000 Μαζωτός κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52661

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €3,100 Λάρνακα (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43486

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €3,500 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/σ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#22187

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €3,500 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/σ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51993

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΑΡΝΑΚΑ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €850 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52699

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,200 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52693

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,200 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52691

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,200 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52700

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,200 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47617

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,700 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53075

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €1,100 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53816

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,150 Αραδίππου ισόγειο, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52390

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €1,200 Αραδίππου ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52291

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46559

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €2,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52875

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €2,850 Λάρνακα (κέντρο) κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ

ανεξάρτητο σπίτι €8,000 Παραλίμνι κήπο, α/σ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε

Τηλ 22452040
www.21finder.com
N#31811

Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49827

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΠΑΦΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €7,000 Πάφος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51101

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΠΑΦΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. €1,200 Πάφος ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51666

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €2,500 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41267

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €5,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38486

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €5,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38489

21 Property Finder Ltd
Reg. & Lic. RN1022 LN505/E
http://www.21finder.com
Tel: 357 22452040

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ
ΟΙΚΙΕΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €70,000 Φλάσου 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53868

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €125,000 Πέρα Ορεινής α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30403

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €180,000 Καϊμακλί Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#36867

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €203,000 Γέρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51207

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €105,000 Κοράκου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47786

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €169,000 Φλάσου κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49296

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €310,000 Γέρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48933

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €255,000 Τσέρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#40450

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €320,000 Παλαιομέτοχο κήπο, α/σ Κ/Θ, 21 Prop. Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#27116

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €390,000 Γέρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42857

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €550,000 Στρόβολος κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53542

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €780,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51605

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €900,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/σ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#32550

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €999,000 Τσέρι κήπο, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#22050

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €360,000 Γέρι κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53700

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €360,000 Έγκωμη κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53114

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,250,000 Στρόβολος κήπο, συσκευές, α/σ, Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44408

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €295,000 Τσέρι κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44111

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €380,000 Άγιος Επιφάνειος Ορεινής 21 Prop. Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53553

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €459,000 Πύργος Κάτω ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50976

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €75,000 Τσέρι ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53749

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €105,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51817

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €115,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51770

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €115,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51934

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €98,000 Καϊμακλί ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53310

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €98,000 Καϊμακλί ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53935

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €98,000 Αγλαντζιά ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53911

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €126,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52924

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €127,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52000

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €127,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52001

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €135,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50040

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €135,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51821

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €135,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52039

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €137,000 Άγιος Δομέτιος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51919

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €145,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53615

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €147,000 Δάλι Ηλιούπολη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52229

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €150,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50596

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €236,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50797

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €248,075 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49979

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €128,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53271

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €134,000 Καϊμακλί ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53330

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €150,000 Λευκωσία (κέ-

ντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38067

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €160,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50824

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €163,000 Καϊμακλί ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53179

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €165,000 Λατσιά (Λακκιά) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49703

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €165,000 Γέρι ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50117

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €169,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, α/σ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#33357

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €170,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50662

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €177,000 Καϊμακλί ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53184

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €179,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52319

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €180,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46992

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €182,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53138

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €185,000 Λατσιά (Λακκιά) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53005

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €189,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49283

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €189,000 Άγιος Δομέτιος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52129

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €195,000 Παλλουριώτισσα ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com

com N#52701

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €195,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45979

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €195,000 Λατσιά (Λακκιά) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51672

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €200,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52113

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €200,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50690

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €215,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51568

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €220,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35759

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €220,000 Στρόβολος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48273

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €220,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.&

Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49037

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €222,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53796

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €224,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51406

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €225,000 Αγλαντζιά ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53908

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €225,000 Λατσιά (Λακκιά) ισόγειο, κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51925

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €228,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48301

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €230,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50043

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €240,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022

ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47390

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €245,000 Λατσιά (Λακκιά) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51144

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €245,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51787

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €255,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43651

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €255,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50772

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €260,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45300

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €260,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52043

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €265,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ

διαμ. € 288,400 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε

Τηλ 22452040

www.21finder.com

N#49306

22452040 www.21finder.com N#53616

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €272,000 Παλουριώτισσα ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53032

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €272,600 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46315

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €275,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45893

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €280,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47508

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €282,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48143

ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ
ΚΟΝΤΑ ΣΑΣ

Η ΠΡΩΤΗ
ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
της Κύπρου



Ανανεωμένη
Δυναμική
Ενημερωτική
Αναλυτική

ΚΥΠΡΟΣ
€22
ΕΛΛΑΔΑ
€40
το χρόνο

ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

ΕΓΓΡΑΦΕΙΤΕ ΤΩΡΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗΤΗΣ

Τα ΑΚΙΝΗΤΑ έρχονται στο γραφείο σας

Ενδιαφέρομαι να γίνω συνδρομητής
της μηνιαίας εφημερίδας ΑΚΙΝΗΤΑ
Τα στοιχεία μου είναι τα εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

ΟΝΟΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΤΗΛ.: FAX:

EMAIL:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Μαζί με την αίτηση εγγραφής παρακαλούμε να αποστέλλεται και το ποσό της ετήσιας
συνδρομής €22 για Κύπρο €40 για Ελλάδα στην εταιρεία FMW Financial Media Way

Αρμενίας 23B, 2003, Γρ. 101, Στρόβολος, Λευκωσία
Τηλ.: 22 342005, Fax: 22 342006, email: info@fmw.com.cy



ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €282,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52132

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €283,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45173

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €285,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51866

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €289,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45177

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €295,000 Στρόβολος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46927

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €295,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51913

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €300,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50434

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €300,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50776

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €315,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52037

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €330,000 Έγκωμη ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48752

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €335,000 Αγλαντζιά ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48756

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €339,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46185

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €356,400 Έγκωμη ισό-

γειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49988

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €145,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50373

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €150,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#33290

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €198,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53795

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €205,000 Στρόβολος ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#40827

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €218,000 Άγιος Δομέτιος ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53170

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €250,000 Στρόβολος ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52502

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €262,650 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51639

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €320,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45299

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €360,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45439

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €360,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41597

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €375,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44479

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €388,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51698

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €410,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022

ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51986

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €490,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51868

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €500,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45896

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €257,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53435

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €290,000 Στρόβολος ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48135

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €280,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#13565

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €224,000 Τσέρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46766

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €325,000 Άγιοι Τριμιθιάς κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47463

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €450,000 Πέρα Ορεινής κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39915

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €198,500 Λύμπια καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39925

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €470,000 Πεδουλάς κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50642

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €595,000 Δάλι Ηλιοπούλη ιδιωτική πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50932

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €850,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50178

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €435,000 Παλλουριώτισσα κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51480

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ υπό ανέγερση μονοκατοικία €410.000, 3 υπνοδωματίων, 203τ.μ στην Παρεκκλησιά / Λεμεσός, οικόπεδο 250τ.μ. SH583

ΠΩΛΕΙΤΑΙ νέα ημιανεξάρτητη μονοκατοικία €345.000, 3 υπνοδωματίων, 140τ.μ. στον Ύψωνα περιοχή Άγιος Συλάς / Λεμεσός SH787

ΠΩΛΕΙΤΑΙ νέο διαμέρισμα €410.000, 2 υπνοδωματίων, 113τ.μ., 3ος όροφος στη Μέσα Γειτονιά / Λεμεσός SA522

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμέρισμα υπό κατασκευή €192.000, 1 υπνοδωματίου, 74τ.μ., 1ου ορόφου στην Παρεκκλησιά / Λεμεσός SA1639

ΠΩΛΕΙΤΑΙ μονοκατοικία €590.000, 4 υπνοδωματίων, 185τ.μ., σε οικόπεδο 2.700τ.μ. στο Μοναγρούλλι / Λεμεσός SH702

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανακαινισμένο διαμέρισμα €335.000, 3 υπνοδωματίων, 145τ.μ., στο Ζακάκι / Λεμεσός SA1975

ΠΩΛΕΙΤΑΙ μονοκατοικία €750.000, 4 υπνοδωματίων, 220τ.μ., σε οικόπεδο 500τ.μ. στον Άγιο Αθανάσιο / Λεμεσός SH922

ΠΩΛΕΙΤΑΙ υπό ανέγερση Βίλα €750.000, 4 υπνοδωματίων, 257τ.μ., σε οικόπεδο 465τ.μ. στη Γερμασόγεια / Λεμεσός SH848

ΠΩΛΕΙΤΑΙ νέο διαμέρισμα ρετιρέ €325.000, 3 υπνοδωματίων, 122τ.μ., στα Κάτω Πολεμίδια / Λεμεσός SA1626

ΠΩΛΕΙΤΑΙ υπό κατασκευή ημιανεξάρτητη μονοκατοικία €410.000, 4 υπνοδωματίων, 235τ.μ., σε οικόπεδο 270τ.μ. στον Ύψωνα / Λεμεσός, Φωτοβολταϊκά πάνελ, κήπος SH722

ΠΩΛΕΙΤΑΙ υπό κατασκευή μονοκατοικία €375.000, 3 υπνοδωματίων, 138τ.μ., σε οικόπεδο 223τ.μ. στον Ύψωνα / Λεμεσός, Φωτοβολταϊκά πάνελ SH714

S.A. SVA ESTATES AGENCY LTD

Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο

869-403/Ε

Τηλ. 25392167

www.svaestates.com.cy

Τηλ. 25392167

www.svaestates.com.cy

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ
ΟΙΚΙΕΣ

ΛΕΜΕΣΟΣ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €245,000 Ύψωνας κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022

AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52892

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €200,000 Αγρός κήπο, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#28727

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €295,000 Μανδριά ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53847

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €540,000 Λεμεσός (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42567

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €550,000 Ύψωνας ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53781

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €630,000 Τραχώνι Λεμεσού κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46172

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €750,000 Κορφή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#29841

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,800,000 Λεμεσός (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#40037

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΜΕΣΟΣ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €198,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52274

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €199,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52275

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €171,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52777

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €173,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52779

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €234,000 Τραχώνι Λεμεσού ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53489

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €234,000 Τραχώνι Λεμεσού ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53488

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €320,000 Ύψωνας ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53466

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €370,000 Άγιος Αθανάσιος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53555

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €499,000 Πάχνα Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38459

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €295,000 Άρσος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51046

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €1,800,000 Λεμεσός (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49699

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €990,000 Γερμασόγεια κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51843

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €4,500,000 Γερμασόγεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/σ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο

Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#18882

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΛΑΡΝΑΚΑ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €265,000 Αραδίππου 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52530

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €153,500 Κίτι 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53875

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €250,000 Τερσεφάνου κήπο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#27367

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €330,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42645

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €535,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48350

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €540,000 Πύλας Τουριστική Περιοχή κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ

22452040 www.21finder.com N#49290

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €680,000 Ορόκλινη Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53418

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €740,000 Πύλα ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47719

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €750,000 Αραδίππου ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46082

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €140,000 Ξυλοφάγου 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53853

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €250,000 Λάρνακα (κέντρο) κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50499

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €380,000 Αραδίππου καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37267

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €430,000 Μοσφιλωτή ιδιωτική πισίνα, συσκευές, α/σ, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd



ΠΩΛΕΙΤΑΙ σε καλή περιοχή σπίτι στη Ραφήνα

Η οικία είναι του 1992. Δίπλα στο πάρκο και 3 λεπτά από την θάλασσα. 7 λεπτά με τα πόδια από το λιμάνι και 25 λεπτά από το αεροδρόμιο. Έχει 3 υπνοδωμάτια σε 2 επίπεδα, 2 καθιστικά, 1 μπάνιο και 1 wc, αποθήκη, αυτόνομη θέρμανση πετρελαίου. 50 m² αυλή μπροστά και 2η αυλή πίσω. Είναι σε συγκρότημα κατοικιών.

Διεύθυνση: Ιδαίου 5 Ραφήνα

Στοιχεία επικοινωνίας: Χαρά Ιωαννίδου 00306984250565

ΔΙΟΡΘΩΗ ΜΕΖΟΝΕΤΑ ΕΜΒΑΣΗ 1 Μ.	
ΜΕΖΟΝΕΤΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ	64.00 m ²
	88.76 m ²
ΣΥΝΟΛΟ	152.76 m ²



Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30622

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €550,000 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51068

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €500,000 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53364

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €650,000 Κίτι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48180

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,500,000 Ορόκληνη Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45590

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €580,000 Αγγλιίδες κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50849

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,350,000 Πύλας Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49260

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €790,000 Αραδίππου ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39426

**ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

ΛΑΡΝΑΚΑ



ι **ΠΩΛΕΙΤΑΙ** διαμ. €160,000 Λάρνακα (κέ-

ντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46341

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €162,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46338

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €80,000 Τερσεφάνου ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41606

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €110,000 Τερσεφάνου ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53155

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €110,000 Τερσεφάνου ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53683

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €135,000 Αραδίππου ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50723

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €140,000 Ορόκληνη, Βορόκληνη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49235

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €180,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53419

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €235,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47714

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €260,000 Λάρνακα (κέ-

ντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46346

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €270,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46349

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €75,000 Μαζωτός ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53856

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €115,000 Τερσεφάνου ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53923

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €130,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53770

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €185,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49590

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €205,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47169

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €215,000 Αραδίππου ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53126

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €221,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45930

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €225,000 Πύλας Τουριστική Περιοχή ισόγειο, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35509

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €252,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45916

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €252,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45917

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €260,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53403

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €310,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42505

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €310,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47694

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €310,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45114

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ρετιρέ διαμ. €315,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49948

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €95,000 Ξυλοφάγου ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53825

**ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ****ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ**

ΠΩΛΕΙΤΑΙ καλοδιατηρημένο μεγάλο διαμέρισμα/γραφείο 3 υπνοδωματίων του 2006, απέναντι από το LIDL Στροβόλου. Τιμή €195.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ καλοδιατηρημένο διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων, του 2013, σε ήσυχη περιοχή στην Αγία Βαρβάρα 11 χρόνων Τιμή €145.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ σπίτι 3 υπνοδωματίων 190τ.μ. με μεγάλες βεράντες σε ήσυχη και πλεονεκτική περιοχή στην Έγκωμη σε γωνιακό οικοπέδο 567 τ.μ. Τιμή €460.000 συζητήσιμη.

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ οικιστικά οικοπέδα σε ήσυχη νεόδμητη περιοχή στη Καλλιθέα, εφάπτονται χώρου πρασίνου. Τιμή από €106.000+ ΦΠΑ.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό γωνιακό οικοπέδο στο Στρόβολο 781τ.μ., κοντά στην Προδρόμου, με συντελεστή δόμησης 120% και δυνατότητα 3 ορόφων. Τιμή €500.000.

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ οικιστικά οικοπέδα στη Ψημολόφου 298τ.μ.-674 τ.μ. σε ήσυχη νεόδμητη περιοχή. Τιμή €45.000-€90.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό οικοπέδο στη Λακατάμια 566τ.μ. σε ήσυχη περιοχή, σε αδιέξοδο με συντελεστή δόμησης

100% και δυνατότητα 3 ορόφων. Τιμή €135.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό χωράφι 2.855τ.μ. στο Παλιομέτοχο κοντά στο Β' Δημοτικό σχολείο, με συντελεστή δόμησης 60% και δυνατότητα 2 ορόφων. Τιμή €136.500

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ γεωργικά τεμάχια στο Ακάκι από 1000 τ.μ. από €10.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ αγροτικό τεμάχιο 33.782τ.μ. στο Καλό Χωριό Ορεινής. Τιμή €235.000

ΠΩΛΕΙΤΑΙ βιομηχανικό τεμάχιο 4.683 τ.μ. στην Κοκκινοτριμιθιά. Τιμή €280.000+ ΦΠΑ.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ καλοσυντηρημένο σπίτι 4 υπνοδωματίων 200τ.μ., 17 χρόνων με πισίνα σε 388 τ.μ. οικοπέδο, στους Εργάτες. Τιμή €299.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γραφείο 90τ.μ. στο κέντρο της Λευκωσίας. Τιμή €130.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων, 105 τ.μ. συν 13τ.μ. βεράντες, 13 χρόνων, σε προνομιούχα ήσυχη περιοχή στην Κοκκινοτριμιθιά. Τιμή €185.000.

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ διαμερίσματα προς πώληση κοντά στα Πανεπιστήμια για πελάτες μας επενδυτές.

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ σπίτια με πισίνα προς ενοικίαση κατάλληλα για πρεσβείες

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ διαμερίσματα προς ενοικίαση κοντά στα Πανεπιστήμια για πελάτες μας.

**FOX Smart Estate Agency Registered
& Licensed Estate Agency
- R.N.488, L.N. 344/E**

Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €135,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50372

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €139,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52167

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €195,000 Κίτι ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51260

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €200,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42939

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €259,000 Πύλας Τουριστική Περιοχή ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47416

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €279,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46863

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €279,000 Πύλας Τουριστική Περιοχή ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42654

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €335,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45913

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οροφδιαμέρισμα €520,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, ιδιωτική πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46989

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €230,000 Ορμίδεια ισόγειο, συσκευές, α/σ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#21735

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €235,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46967

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €88,000 Ορμίδεια κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41445

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €570,000 Βαβατσινιά κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42261

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €220,000 Αραδίππου καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46757

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €235,000 Αραδίππου καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46756

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €270,000 Λειβάδια, Λιβάδια κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43660

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €360,000 Πύλα ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49601

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €510,000 Ξυλοφάγου ιδιωτική πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50745

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €603,000 Πύλα ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com

com N#50018

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €220,000 Κίτι κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46600

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €520,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52165

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €550,000 Λειβάδια, Λιβάδια κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46678

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €515,000 Λειβάδια, Λιβάδια κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46684

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €1,100,000 Ζύγι ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#25077

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €2,163,150 Ζύγι κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52025

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €450,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51724

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΠΑΦΟΣ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €215,000 Τάλα ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53876

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €255,000 Πέγεια κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.

Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53623

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,095,000 Κούκλια ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50837

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,200,000 Πολέμι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50768

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,500,000 Πάφος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51101

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΠΑΦΟΣ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €95,000 Πέγεια ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53798

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €160,000 Πάφος ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51218

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €235,000 Πάφος ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53859

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €330,000 Πάφος ισόγειο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47051

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €335,000 Πάφος καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο

CYFIELD

Πωλείται προνομιούχο οικοπέδο στη περιοχή ΣΤΕΛ-ΜΕΚ με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 80%
- Κάλυψη 45%
- Εμβαδόν 552 m² Τιμή €190,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. STEL. 512

Πωλείται προνομιούχο οικοπέδο στο Τσέρι, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 521 m² Τιμή €115,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R-2048

Πωλείται μεγάλο οικοπέδο στο CAROLINA PARK, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ

- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 613 m² Τιμή €185,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. DAL647

Πωλείται οικοπέδο στη ΚΑΛΛΙΘΕΑ, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 60%
- Κάλυψη 35%
- Εμβαδόν 557 m² Τιμή €135,000 ΚΩΔ. DAL3595

Πωλείται μεγάλο οικοπέδο στην ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 855 m² Τιμή €75,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R1811

Πωλείται μεγάλο γωνιακό οικοπέδο στο ΓΕΡΙ, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 80%
- Κάλυψη 45%
- Εμβαδόν 861 m² Τιμή €185,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. YER5

Πωλείται οικοπέδο στον ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 549 m² Τιμή €58,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R-1735

Email: sales@cyfieldgroup.com, Τηλέφωνο επικοινωνίας: 80005757

ΣΤΕΙΛΤΕ ΤΙΣ ΜΙΚΡΕΣ ΣΑΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ ΣΤΟ email: info@fmw.com.cy

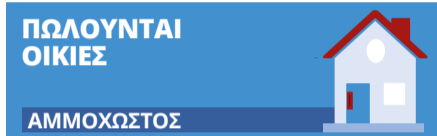


Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#39048

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €335,000 Πάφος καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39051

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €475,000 Πέγεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50056

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €1,600,000 Πάφος ιδιωτική πισίνα, α/σ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30981



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €115,000 Λιοπέτρι ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53704

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €185,000 Παραλίμνι κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37395

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €95,000 Σωτήρα ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53456

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €125,000 Λιοπέτρι κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53855

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €550,000 Παραλίμνι συσκευές, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#20997

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €750,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50026

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €750,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51120

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €850,000 Παραλίμνι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50752



ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €75,000 Παραλίμνι ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53857

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €250,000 Παραλίμνι ισόγειο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39391

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €122,000 Παραλίμνι ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52706

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €122,000 Παραλίμνι ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52707

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €173,000 Σωτήρα ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50762

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €175,000 Δερύνεια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50748

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €189,000 Σωτήρα ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.

Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#50761

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €305,000 Παραλίμνι ισόγειο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50284

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €230,000 Παραλίμνι κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44114

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €211,000 Παραλίμνι ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48712

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €225,000 Παραλίμνι ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44601

21 Property Finder Ltd
Reg. & Lic. RN1022 LN505/E
<http://www.21finder.com>
Tel: 357 22452040

ΔΩΡΕΑΝ οι μικρές αγγελίες σας

Όσοι επιθυμούν να δημοσιεύσουν ΔΩΡΕΑΝ τις μικρές αγγελίες τους σχετικά με αγοραπωλησία ή ενοικίαση ακινήτων παρακαλούνται να συμπληρώσουν το ακόλουθο έντυπο και να το αποστείλουν στα γραφεία μας.

Όνομα.....Επώνυμο.....

Διεύθυνση.....

Τηλ:Φαξ:.....

Ημερ.Υπογραφή.....

Κείμενο για δημοσίευση (μέχρι 20 λέξεις)

.....

.....

.....

Επισημαίνεται ότι κείμενα μεγαλύτερου μεγέθους ή σε πλαίσια δεν εντάσσονται στην κατηγορία των ΔΩΡΕΑΝ μικρών αγγελιών, γι' αυτό θα πρέπει να επικοινωνήσετε με τα γραφεία μας για περισσότερες λεπτομέρειες.

Αρμενίας 23β, Γραφείο 101, 2003 Στρόβολος, Λευκωσία - Κύπρος, Τηλ. 22342005, Fax. 22342006, email: info@fmw.com.cy, www.fmw.com.cy

Χιλιάδες μάτια περιμένουν να δούν τις αγγελίες σας

ΣΤΕΙΛΤΕ ΤΙΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ ΣΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΤΟ info@fmw.com.cy



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ

ΑΘΗΝΑ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΚΟΛΩΝΑΚΙ - Υπό πλήρη ανακαίνιση, οροφωδιαμέρισμα 166 τμ, 3ου ορόφου, κατασκευής 2002, με μεγάλη βεράντα και 2 κλειστές θέσεις στάθμευσης. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 master), 2 μπάνια, wc, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, αποθήκη, δρύινα δάπεδα, αυτονομία θέρμανσης με φ/α, κλιματισμό, συναγερμό, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και πόρτα ασφαλείας. Διαθέσιμο από Μάρτιο 2025. 4.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ Ανεξάρτητη κατοικία 340 τμ, 4 επιπέδων, με εσωτερικό ασανσέρ, κατασκευής 2025, μοντέρνας αρχιτεκτονικής, σε συγκρότημα 3 κατοικιών, πλησίον πλατείας Πολιτείας. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 μάστερ), ξενώνα, δωμάτιο υπηρεσίας, 3 μπάνια, wc, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε κήπο και πισίνα, ανεξάρτητη κουζίνα ιταλικού design εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 1 κλειστή θέση στάθμευσης. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και σίτες, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης φ/α με ατομικό λέβητα, κλιματισμό και boiler, 3.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ (Πολιτεία) Ανεξάρτητη κατοικία 385 τμ, σε 3 επίπεδα με εσωτερικό ασανσέρ, κατασκευής 2000, σε συγκρότημα δύο κατοικιών. Αποτελείται από εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε βεράντες με απεριόριστη θέα, κήπο και πισίνα, λειτουργική κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, 3 Υ/Δ (1 master), ξενώνα, γραφείο, δωμάτιο υπηρεσίας, 4 μπάνια, wc, φωτεινό playroom με τζάκι και άμεση πρόσβαση σε κήπο, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης, κεντρικό κλιματισμό ψύξης-θέρμανσης και 3 κλειστές θέσεις στάθμευσης, 4.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ Ανακαινισμένο διαμέρισμα 186 τμ, 2 επιπέδων (2ου ορόφου και σοφίτα), κατασκευής 2002, στο Στροφύλι. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, 2 μπάνια, wc, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε βεράντες με θέα, ανεξάρτητη λειτουργική κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 2 κλειστές θέσεις στάθμευσης. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα παντού, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και σίτες, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης, ηλιακό και κλιματισμό, 2.800€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΓΚΡΑΤΙ - Πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 100 τμ, 4ου ορόφου, με εξαιρετική διαρρύθμιση, επί της οδού Σπ.Μερκούρη, με θέα πράσινο, μπροστά στο Άλσος Παγκρατίου, σε προσεγγμένη αρχοντική πολυκατοικία. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, 2 μπάνια, χώρο υποδοχής με open plan κουζίνα εξοπλισμένη με ηλεκτρικές συσκευές, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κλιματισμό, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, 500.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@



vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ

ΑΘΗΝΑ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ στους Αμπελόκητους εξαιρετικό διαμέρισμα 135 τμ, 4ου ορόφου (πρώτο ρετιρέ), με μεγάλη πρόσοψη και βεράντα, επί της οδού Τσόχα, πλησίον μετρό και αγοράς. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, δωμάτιο υπηρεσίας, μπάνιο, wc ξένων, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, δρύινα δάπεδα, θέρμανση με φυσικό αέριο και πόρτα ασφαλείας, 490.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Παγκράτι πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 99 τμ, 3ου ορόφου, σε πολύ ωραίο σημείο. Αποτελείται από 2 Υ/Δ (1 master), 2 μπάνια, χώρο υποδοχής με open plan κουζίνα εξοπλισμένη με ηλεκτρικές συσκευές, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, κλιματισμό, συναγερμό και αυτονομία θέρμανσης με φ/α, 525.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Παγκράτι πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 97 τμ, 4ου ορόφου, με βεράντα και θέα την πλατεία Μεσολογγίου. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, 2 μπάνια, χώρο υποδοχής, κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, laundry room, αποθήκη, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κλιματισμό, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, σίτες και ηλεκτρικά ρολά, 495.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι ΚΟΛΩΝΑΚΙ ανακαινισμένο, φωτεινό διαμέρισμα 116 τμ, 3ου ορόφου, πλησίον Αγίου Διονυσίου. Διαθέτει 2 Υ/Δ, μπάνιο και wc, χώρο υποδοχής με φαρδύ μπαλκόνι, ανεξάρτητη κουζίνα, δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, κλιματισμό και θέρμανση με φυσικό αέριο, 670.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι γωνιακό φωτεινό διαμέρισμα 170 τμ, 6ου ορόφου, σε εξαιρετική πολυκατοικία, στην περιοχή της Μονής Πετράκη. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, μπάνιο,

δωμάτιο υπηρεσίας με μπάνιο, wc ξένων, τρεις χώρους υποδοχής, ανεξάρτητη κουζίνα, αποθήκη, δρύινα δάπεδα και κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, 1.300.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι πλήρως και πολυτελώς ανακαινισμένο διαμέρισμα 45 τμ, 2ου ορόφου, σε απόσταση αναπνοής από την πλατεία. Αποτελείται από 1 Υ/Δ, μπάνιο, χώρο υποδοχής, ημιανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με όλες τις ηλεκτρικές συσκευές, αυτονομία θέρμανσης με θερμοπομπούς, κλιματισμό, συναγερμό, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, 350.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι γωνιακό, ψηλοτάβανο διαμέρισμα 101 τμ, 3ου ορόφου, σε πολυκατοικία 4 ορόφων, πλησίον πλατείας. Διαθέτει 2 Υ/Δ, ανακαινισμένο μπάνιο, wc, ενιαίο χώρο υποδοχής με μεγάλα ανοίγματα, ημιανεξάρτητη κουζίνα, αποθήκη 3 τμ, δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, αυτονομία φυσικού αερίου και συναγερμού, 820.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι υπό ανακαίνιση, πολυτελές διαμέρισμα 210 τμ, 3ου ορόφου, σε πολυκατοικία εποχής. Αποτελείται από 4 Υ/Δ (2 master), 3 μπάνια, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα με ηλεκτρικές συσκευές και laundry room. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, πόρτα ασφαλείας, κεντρικό κλιματισμό και αυτονομία θέρμανσης με φυσικό αέριο, 1.640.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Λυκαβηττό οροφωδιαμέρισμα 130 τμ, 3ου ορόφου, κατασκευής 2007, με βεράντα και 2 θέσεις στάθμευσης, επί της οδού Δοξαπατρή. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 master), 2 μπάνια, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, αποθήκη υπογείου, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και αυτονομία θέρμανσης με φυσικό αέριο, 680.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Μετς οροφωδιαμέρισμα 160

τμ, 4ου και τελευταίου ορόφου, με αποκλειστική χρήση μισής ταράτσας και απίστευτη θέα Ακρόπολη - Λυκαβηττό - Ζάππειο μέσα από το διαμέρισμα. Διαθέτει χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα, ανεξάρτητη κουζίνα, 2 Υ/Δ, 3 μπάνια, δωμάτιο υπηρεσίας και αποθήκη, 1.500.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στα Ιλίσια γωνιακό, ανακαινισμένο διαμέρισμα 135 τμ, 3ου ορόφου, επί της Βασιλίσσης Σοφίας, με θέα Λυκαβηττό - Αθήνα - Μέγαρο Μουσικής μέσα από το σπίτι, σε επιβλητική πολυκατοικία. Είναι διαμορφωμένο σε γραφείο, αλλά μπορεί να μετατραπεί σε κατοικία και διαθέτει 3 χώρους, ανεξάρτητη κουζίνα, μπάνιο, wc ξένων, αποθήκη, δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και μπαλκόνια περιμετρικά, 870.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στη Νεάπολη πλήρως και πολυτελώς ανακαινισμένο, γωνιακό διαμέρισμα 97 τμ, 3ου ορόφου, με περιμετρικά μπαλκόνια και ευχάριστα ανοίγματα, επί της Αργεντινής Δημοκρατίας, 50μ από νέα στάση μετρό. Διαθέτει 2 Υ/Δ, μπάνιο, wc, χώρο υποδοχής με open plan κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, αυτονομία θέρμανσης με φ/α και κλιματισμό, 380.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στη Νεάπολη πολυτελές, γωνιακό διαμέρισμα, υψηλής αισθητικής, τύπου loft, σε ανακαινισμένη πολυκατοικία επί της οδού Ερεσού, 97 τμ, 6ου ορόφου, με βεράντα 60 τμ, μεγάλα ανοίγματα και απρόσκοπτη θέα Λυκαβηττό - Λόφο Στρέφη - Αθήνα μέσα από το σπίτι. Αποτελείται από εντυπωσιακό ενιαίο χώρο υποδοχής, open plan κουζίνα Boffi με νησίδα και εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, 1 Υ/Δ king size master, wc ξένων, dressing room και 2 αποθήκες. Ακόμη, διαθέτει φαρδύβεντα δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, σίτες και ηλεκτρικά ρολά βαρέως τύπου, οπτική ίνα, συναγερμό, κλιματισμό και 24ωρη κεντρική θέρμανση φυσικού αερίου με σύστημα αντιστάθμισης.

Δίδεται και πλήρως επιπλωμένο, 750.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι ανακαινισμένο διαμέρισμα 100 τμ, 1ου ορόφου, που λειτουργεί ως γραφείο, πλησίον πλατείας Κολωνακίου. Διαθέτει 2 Υ/Δ, γραφείο, μπάνιο, wc, μεγάλο χώρο υποδοχής, αποθήκη στο υπόγειο, δρύινα δάπεδα, διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, κλιματισμό και θέρμανση με φυσικό αέριο, 630.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι διαμπερές ανακαινισμένο διαμέρισμα 220 τμ, 1ου ορόφου, με εξαιρετική διαρρύθμιση, πλησίον πλατείας, σε αριστοκρατική πολυκατοικία με εντυπωσιακή είσοδο. Διαθέτει 3 Υ/Δ, γραφείο, 2 μπάνια, WC, τρεις μεγάλους χώρους υποδοχής, ανεξάρτητη κουζίνα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, δρύινα δάπεδα, κλιματισμό και θέρμανση με φυσικό αέριο, 1.300.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στη Βουλιαγμένη αξιόλογο διαμέρισμα προσόψεως 55 τμ, 1ου ορόφου (με αί-

ΠΩΛΕΙΤΑΙ

Διατίθεται προς πώληση (από ιδιοκτήτη) μοναδική έκταση 14 στρεμμάτων περίπου (3,6 εντός Οικισμού) στην Αλόνησο επάνω στη θάλασσα δίπλα στο Λιμάνι και το Δημαρχείο με παλαιά αξιοποιήσιμη οικία 117 τμ. που μπορεί να αξιοποιηθεί και ως Κάμπινγκ άμεσα.

Η έκταση έχει δυνατότητα δόμησης συνολικά 800 τμ ως κατοικίες ή 1800 τμ ως ξενοδοχείο ποιοτικού ή εναλλακτικού τουρισμού τοποθετημένα αμφιθεατρικά από το δρόμο ως τον αιγιαλό

Πληροφορίες ιδιοκτήτη:

laertis@uniwa.gr

+ 30 6945953618 (whatsapp, viber, telegram)



σθηση 3ου ορόφου), με ανοιχτή θέα, σε πολύ ήσυχο σημείο με πράσινο. Διαθέτει 1 Υ/Δ, μπάνιο, άνετο χώρο υποδοχής, ανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με ηλεκτρικές συσκευές, κλιματισμό, συναγερμό, ηλιακό και άνετες βεράντες με τέντες. Διατίθεται πλήρως επιπλωμένο, 350.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Πειραιά πλήρως ανακατασκευασμένο διαμέρισμα 46 τμ, 6ου ορόφου, σε κεντρικό σημείο. Αποτελείται από 1 Υ/Δ, μπάνιο, χώρο υποδοχής με ορεν ρlan κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, προεγκατάσταση συναγερμού, κεντρικό κλιματισμό ψύξης-θέρμανσης και άνετο μπalkόνι, 285.000 €, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Κηφισιά (Πολιτεία - Ελευθερώτρια) μερικώς ανακαινισμένο διαμέρισμα 165 τμ, 2 επιπέδων (ισογείου και 1ου ορόφου), με χρήση κήπου. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, 2 μπάνια, wc, άνετο χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε κήπο, ορεν ρlan κουζίνα, αποθήκη, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό και αυτονομία θέρμανσης, 275.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Κηφισιά πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 164 τμ, ισογείου, με μεγάλο κήπο. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, γραφείο, μπάνιο, wc ξένων, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 1 θέση στάθμευσης

στην πιλοτή. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, κλιματισμό, συναγερμό και ανεξάρτητη θέρμανση με φυσικό αέριο, 460.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

STAMOULIS ESTATE,
Τηλ: 212-1059699, 211-0129770,
Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Πειραιά Καστέλλα ανακαινισμένο διαμέρισμα 4ου ορόφου, 57 τ.μ. του 1975, με υπέροχη θέα στη θάλασσα και στο Μικρολίμανο. Αποτελείται από 1Υ/Δ που βλέπει το απέραντο γαλάζιο, ευρύχωρο σαλόνι με κουζίνα πάσο με ηλεκτρικές συσκευές και μπάνιο. Διαθέτει πόρτα ασφαλείας, ασανσέρ και αποθήκη 15 τ.μ. τιμή 170.000€κωδ.832650, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Γέρακα Τριώροφο Κτίριο 419 τ.μ σε οικόπεδο 204 τ.μ, του 2002. Περιλαμβάνει: Υπόγειο 140 τ.μ., Ισόγειο 107 τ.μ., Πατάρι 74τμ, 1ος όροφος 98 τ.μ., (κατοικία με 2 υ/δ, μπάνιο, σαλόνι, κουζίνα με πάσο). Μισθωμένο έως τον Δεκέμβριο του 2026, απόδοση περίπου 4%, τιμή 440.000€κωδ.832582, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Καλλιόπολη - Φρεαττύδα διαμέρισμα ισόγειο 90 τ.μ., με αποκλειστική χρήση αυλής 30 τ.μ. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, (2 ήδη διαμορφωμένα και δυνατότητα για 1 ακόμα), σαλόνι, κουζίνα και μπάνιο. Κατασκευή του 1970 σε πολύ καλή κατάσταση. Διαθέτει κουφώματα αλουμινίου απλά, εγκατάσταση θέρμανσης τιμή 160.000€κωδ.832637, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Παλαιό Φάληρο Παναγίτσα

οροφδιαμέρισμα 5 λεπτά από την παραλία Εδεμ στο Παλαιό Φάληρο. Αποτελεί ιδανική κατοικία σε μία από τις πιο δημοφιλείς περιοχές των Νοτίων Προαστίων. Διαθέτει 3υ/δ, κουζίνα, μπάνιο, πατάρι, υποδομή συναγερμού, χαμηλά κοινόχρηστα και προσεχώς θυροτηλέοραση τιμή 280.000€κωδ.832769, Μεσιτικό Thesis 210995155, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στη Νίκαια λίγα μέτρα από το κηποθέατρο και το μετρό, ισόγειο διαμέρισμα 57 τ.μ του 1972 σε καλή κατάσταση, δάπεδα μωσαϊκό σε όλους τους χώρους. Αποτελείται από σαλόνι, κλειστή κουζίνα, 1 Υ/Δ (δυνατότητα 2ου), μπάνιο και WC, αλουμίνια κουφώματα, διπλά τζάμια, αυτόνομη θέρμανση φυσικού αερίου, αυλή αποκλειστικής χρήσης 17,30 τ.μ. τιμή 79.000€κωδ. 832640 Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στη Καλλιόπολη - Φρεαττύδα διαμέρισμα στον 2ο όροφο, 140 τ.μ. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, σαλόνι, κουζίνα, 2 μπάνια . Είναι κατασκευασμένο το 1967 και διαθέτει θέρμανση κεντρική - πετρέλαιο, κουφώματα ξύλινα, πατώματα από μάρμαρο και ξύλο, εσωτερική αποθήκη. Χωρίς ασανσέρ (διαθέτει φρεάτιο) τιμή 265.000€κωδ.832668, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Μαρούσι κέντρο διαμέρισμα στον 1 ο όροφο συνολικής επιφάνειας 150 τ.μ. Αποτελείται από 3 υπνοδωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, μπάνιο .Διαθέτει θέρμανση αυτόνομη - πετρελαίου, κουφώματα αλουμινίου, μαρμάρινα πατώματα, πόρτα ασφαλείας, εντοιχιζόμενες ντουλάπες, τζάκι, ηλιακό θερμοσίφωνα τιμή 360.000€κωδ.832609, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Καλλιθέα, διαμέρισμα 3ου ορόφου με ασανσέρ, 69 τ.μ. Μόλις 20 λεπτά από τον Ιερό λόφο της Ακροπόλεως και 15 λεπτά από το Μετρό. Αποτελείται από 2 Υ/Δ,

σαλόνι, κουζίνα και μπάνιο. Κατασκευή το 1973. Διαθέτει θέρμανση κεντρική - πετρέλαιο, κουφώματα ξύλινα, πατώματα από μωσαϊκό και ξύλο τιμή 160.000€κωδ.832628, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Άνω Δάφνη διαμέρισμα 2ου ορόφου, 74 τ.μ. του 2004. Διαθέτει 2 υ/δ, ευρύχωρο καθιστικό με τζάκι, κουζίνα, μπάνιο και μεγάλες βεράντες με ηλεκτρικές τέντες. Διαθέτει πόρτα ασφαλεία, μεγάλος ανελκυστήρας, καθώς και υπόγεια αποθήκη, parking πυλωτής. Σε ήσυχο σημείο τιμή 265.000€κωδ.832728, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Κορυδαλλός ισόγειο διαμέρισμα 50,81 τ.μ. Αποτελείται από 1υ/δ, κουζίνα και μπάνιο. Κατασκευή του 1960 χρήζει μερικής ανακαίνισης. Ιδανικό τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για επενδυτική αξιοποίηση. Σε προνομιακή τοποθεσία τιμή 67.000€κωδ.832760, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

THEISIS REAL ESTATE

t +30 2109951555

m +30 6942500088

e info@thisisrealestate.gr

w www.thisiswego.gr

a 505 Voulgiamenis ave • Ilioupoli • GR

HBR 151624603000

ΣΤΕΙΛΑΤΕ ΤΙΣ ΜΙΚΡΕΣ ΣΑΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ ΣΤΟ email: info@fmw.com.cy

news
nomisma
οικονομική και επιχειρηματική ενημέρωση

Όλες οι ειδήσεις
της ημέρας
για την Κύπρο
την Ελλάδα
και τον κόσμο




Άλλη Εποχή!
Επισκεφθείτε μας στο
nomisma.com.cy

2^η ΣΥΝΟΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΕΙΣ ΚΥΠΡΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Οι νέες αλλαγές στο φορολογικό σύστημα Κύπρου

Κύριος ομιλητής ο Έφορος Φορολογίας του Τμήματος Φορολογίας της Κύπρου κ. Σωτήρης Μαρκίδης

 Παρασκευή
6 Μαρτίου 2026
Ώρα 10:00 - 14:30

 Αμφιθέατρο Ιδρύματος Θεοχαράκη, Αθήνα
(Λεωφόρος Βασιλίσσης Σοφίας 9 και Μέρλιν 1), απέναντι από τη Βουλή

ΔΗΛΩΣΤΕ ΔΩΡΕΑΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ **ΕΔΩ**



ΚΥΠΡΟΣ 22342005
info@fmw.com.cy

ΑΘΗΝΑ 2107244295
info@fmw.gr

ΟΡΓΑΝΩΣΗ	ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΙΓΙΔΑ	ΧΡΗΣΟΣ ΧΟΡΗΓΟΣ	ΑΡΓΥΡΟΙ ΧΟΡΗΓΟΙ	ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΗΣ	ΧΟΡΗΓΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	
	 ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ Κυπριακή Δημοκρατία	 Κυπριακό Εμπορικό & Βιομηχανικό Επιμελητήριο  www.cyprus-greece.org		 	 Nobel - Athens 	 CYPRUS FIDUCIARY ASSOCIATION  nomisma.com.cy οικονομική και επιχειρηματική ενημέρωση

**Athens
Travel &
Tourism
Expo '26**



ΠΟΛΕΜΙΚΟ ΜΟΥΣΕΙΟ
16 - 18 Μαρτίου 2026
www.athenstravelexpo.com

**Μοναδική έκθεση
για διακοπές
στο κέντρο της Αθήνας**

*Ελάτε να βρείτε τις καλύτερες προτάσεις
για τις διακοπές του 2026*



**Κλείστε τώρα
περίπτερο**

ΚΥΠΡΟΣ
Τηλ.: +357 22342005

ΕΛΛΑΔΑ
Τηλ.: +30 2107244293

**Μεγάλη
προβολή εκθετών**

**Συνεδριακές
εκδηλώσεις**

**Γαστρονομικές
παρουσιάσεις**

ΟΡΓΑΝΩΣΗ	ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΙΓΙΔΑ	ΧΡΗΣΟΣ ΧΟΡΗΓΟΣ	ΑΡΓΥΡΟΙ ΧΟΡΗΓΟΙ	ΧΟΡΗΓΟΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ
	 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ Υπουργείο Τουρισμού  ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ  ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΑ ΕΝΟΜΟΧΟΝ  Ε.Ε.Α 		   Nobel - Athens 	 nomisma.com.cy οικονομική και επιχειρηματική ενημέρωση  egrvisit.com



Μοναδικές Ευκαιρίες για Σπίτια & Διαμερίσματα σε Όλη την Κύπρο



€230,000

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στο Στρόβολο



€260,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στη Χρυσελεύσα



€395,000

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων
στο Δάλι



€585,000 *ΦΠΑ

1,970m² Βιομηχανική Γη
στο Στρόβολο



€420,000

Σπίτι 4 Υπνοδωματίων
στη Νήσου



€285,000

Ρετιρέ 3 Υπνοδωματίων
στον Άγιο Βασίλειο



€206,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στην Έγκωμη



€250,000

Διαμέρισμα 3 Υπνοδωματίων
στα Λατσία



€160,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 1 Υπνοδωματίου
στην Ερήμη



€261,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στον Ύψωνα



€397,650 *ΦΠΑ

Βίλα 3 Υπνοδωματίων
στην Παρεκκλησιά



€415,000 *ΦΠΑ

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων
στον Ύψωνα



€450,000

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων
στον Άγιο Αθανάσιο



€410,000

Σπίτι 4 Υπνοδωματίων
στα Κάτω Πολεμίδια



€550,000

Σπίτι 3+1 Γραφείο
στην περιοχή Παπός



€150,000

Διαμέρισμα 1 Υπνοδωματίου
στην Πάφο



€210,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2+1 Υπνοδωματίων
στα Λιβάδια



€180,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στην Ορόκλινη



€205,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στα Λιβάδια



€200,000

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στη Λάρνακα



ΠΡΟΣΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ! Καριέρα στο Real Estate

- Χωρίς Εμπειρία
- Έτοιμοι Πελάτες
- Πλήρης Εκπαίδευση
- Ευέλικτο Ωράριο

☎ 8000 7000 | www.remax.com.cy

X.N. United Property Brokers Ltd | Licensed Estate Agent Reg No: 758, License 410/E

