



ΠΟΙΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΘΑ ΕΚΠΙΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΦΟΡΟ Νέα φορολογικά δεδομένα για τους κτηματομεσίτες

ΝΕΟΣ φορολογικός χειρισμός για τις κτηματικές συναλλαγές καθιερώνεται για τους κτηματομεσίτες από την 1^η Σεπτεμβρίου. Για το σκοπό αυτό το Τμήμα Φορολογίας, με εγκύ-

κλιό του, παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τον χειρισμό των προμηθειών που καταβάλλονται για τη διενέργεια κτηματομεσιτείας.

ΣΕΛ 9



ΛΟΓΩ ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΠΑ Αγορά διαμερισμάτων ή κατοικιών με μικρότερο εμβαδόν

Η ΑΚΡΙΒΕΙΑ και το ΦΠΑ οδήγησαν τους Κύπριους στην αγορά κατοικιών ή διαμερισμάτων με μικρότερο εμβαδόν. Με βάση τα δεδομένα της αγοράς, ο μέσος όρος των νέων κύριων κατοικιών ή διαμερισμάτων κυμαίνεται γύρω στα 100 τ.μ.

ΣΕΛ 12

Ακίνητα

ΙΟΥΝΙΟΣ 2026 | ΤΕΥΧΟΣ 287 | Τιμή €2

σπίτια | οικόπεδα | εξοχικά | επαγγελματικοί χώροι | ενοικιάσεις | πωλήσεις

ΠΡΩΤΗ ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΣΤΟ ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ

ΑΓΟΡΑ

ΛΟΓΩ ΤΟΥ ΠΟΛΕΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΓΕΩΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ

Ανεβαίνουν οι τιμές πολλών έργων στην Κύπρο

Σημαντική αύξηση στην αξία βασικών κατασκευαστικών υλικών

ΟΙ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ του πολέμου στη Μέση Ανατολή και οι γεωπολιτικές εξελίξεις δημιουργούν επιπτώσεις και αβεβαιότητα στον κατασκευαστικό τομέα, ενώ σοβαρά επηρεάζονται και άλλα έργα, με αύξηση στις τιμές τους.

Οι τιμές άρχισαν να ανεβαίνουν λόγω βασικά της αύξησης στις τιμές των βασικών κατασκευαστικών υλικών.

Να αναφέρουμε ότι οι τιμές ορισμένων βασικών οικοδομικών υλικών, σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε η Στατιστική Υπηρεσία, σημείωσαν νέα μηνιαία αύξηση.

ΣΕΛ 4



Οι μισθοί δεν επαρκούν για την πληρωμή των ενοικίων

ΣΟΒΑΡΟΤΑΤΕΣ διαστάσεις έχει πάρει σε όλες σχεδόν τις Ευρωπαϊκές πόλεις η στεγαστική κρίση και κυρίως η σημαντική αύξηση τους κόστους του ενοικίου.

Σημαντική αύξηση στις τιμές των ενοικίων καταγράφεται και στην Κύπρο τα τελευταία χρόνια με αποτέλεσμα μεγάλος μέρος των εισοδημάτων, κυρίως των νέων και των νεαρών ζευγαριών, να διοχετεύεται για την κάλυψη των αναγκών της στέγασης.

ΣΕΛ 20

ΕΠΙΤΡΟΠΟΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΝΤΑΝ ΓΙΟΡΚΕΝΣΕΝ

Το Airbnb οξύνει το στεγαστικό πρόβλημα στην Κύπρο

ΣΤΟ AIRBNB ρίχνει ο Επίτροπος Στέγασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Νταν Γιόρκενσεν το πρόβλημα στέγασης που υπάρχει στην Κύπρο, προβάλλοντας την ανάγκη να μειωθεί το ποσοστό κατοικιών και διαμερισμάτων που δεσμεύονται με βραχυχρόνιες μισθώσεις.

ΣΕΛ 10

► ΕΛΛΑΔΑ

Ή βρισκω
συγκάτοικο ή μένω
άστεγος

ΣΕΛ 22

"Ευρωπαϊκά"
ενοίκια "ελληνικοί"
μισθοί

ΣΕΛ 23

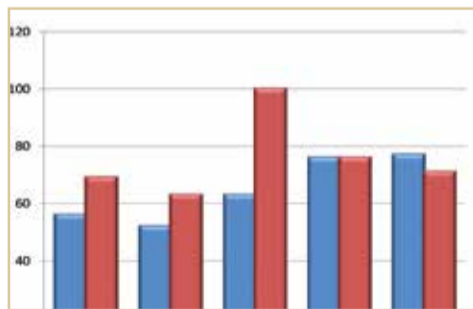
► ΔΙΕΘΝΗ

Βαθαίνει η
στεγαστική κρίση
στη Γερμανία

ΣΕΛ 25

Από τη Νορβηγία
η πρώτη αύξηση
επιτοκίων στην
Ευρώπη

ΣΕΛ 25



Αύξηση 5% στις πωλήσεις ακινήτων τον Μάη

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ αύξηση 5% είχαμε στις πωλήσεις ακινήτων τον περασμένο Μάη σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Πωλήθηκαν 1723 ακίνητα, σε σχέση με 1644 τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Για τους πρώτους πέντε μήνες του 2026 είχαμε αύξηση 12% στις πωλήσεις ακινήτων σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025.

ΣΕΛ 8

Τραγική η κατάσταση με το κόστος στέγης στην Ευρώπη

ΤΡΑΓΙΚΗ συνεχίζει να παραμένει η κατάσταση με το κόστος στέγης σε πολλές ευρωπαϊκές χώρες.

Σύμφωνα με στοιχεία της Eurostat, μεγάλες αυξήσεις καταγράφουν οι τιμές των ακινήτων στην ΕΕ, οι οποίες ανακάμπτουν έντονα από το 2024, ενώ σημαντικές είναι και οι αυξήσεις στα ενοίκια.

ΣΕΛ 11

Δύσκολη η σύναψη στεγαστικού δανείου

ΔΥΣΚΟΛΗ είναι, λόγω αυξημένου κόστους σε όλες τις χώρες της ΕΕ η διαδικασία εξασφάλισης δανείου για σκοπούς ιδιοκατοίκησης.

Οι βασικοί παράγοντες που δημιουργούν το πρόβλημα είναι:

- Οι ψηλές τιμές των ακινήτων.
- Η δυσκολία αποταμίευσης για τους νέους ανθρώπους.
- Οι χαμηλοί μισθοί.
- Οι όροι των Τραπεζών.

ΣΕΛ 20

► ΘΕΜΑΤΑ

ΕΤΕΚ: Να στηριχθεί η προσιτή στέγη

ΣΕΛ 13

Πώληση μέχρι 80% ακινήτων σε ξένους στα κατεχόμενα

ΣΕΛ 10

Αύξηση 16% στις πωλήσεις ακινήτων σε αλλοδαπούς το 2025

ΣΕΛ 10

Σε ψηλά επίπεδα κινούνται οι υποθηκώσεις ακινήτων

ΣΕΛ 12

ISSN 1986-2881



Άποψη

Τραγική η κατάσταση με το κόστος της στέγης

Το κόστος στέγης, όχι μόνο στην Κύπρο, αλλά σε όλες τις χώρες τόσο της ΕΕ όσο και σε ολόκληρο τον κόσμο, είναι βασικό πρόβλημα που απασχολεί τους πάντες. Χαρακτηριστικές είναι οι σχετικές πληροφορίες που παραθέτουμε:

- Αγορά διαμερισμάτων ή κατοικιών με μικρότερο εμβαδόν λόγω ακρίβειας και ΦΠΑ.
 - Τραγική η κατάσταση με το κόστος στέγης στην Ευρώπη.
 - Οι μισθοί δεν επαρκούν για την πληρωμή των ενοικίων.
 - Δύσκολη η σύναψη στεγαστικού δανείου.
- Και ενώ είναι αυτά τα δεδομένα, λόγω του πολέμου και των γεωπολιτικών εξελίξεων ανεβαίνουν οι τιμές των κατασκευαστικών έργων, με σημαντική αύξηση και στις τιμές των κατασκευαστικών υλικών.

ΚΑΛΗ ΑΝΑΓΝΩΣΗ

Περιεχόμενα

ΚΥΠΡΟΣ

- Επιπλέον και άλλα έργα του δημοσίου. Αβεβαιότητα λόγω της κρίσης στον κατασκευαστικό τομέα. **ΣΕΛ 4**
- Η επένδυση στο εγκαταλελειμμένο χωριό Τρόζενα. **Άρθρο του Θ. Πολυβίου ΣΕΛ 6**
- Συνεχίστηκε η ανοδική πορεία. Παγκύπρια αύξηση 5% στις πωλήσεις ακινήτων τον Μάη. **ΣΕΛ 8**
- Νέος φορολογικός χειρισμός για τους κτηματομεσίτες **ΣΕΛ 9**
- Αγορά ενοικίων: Προς σταθεροποίηση οι τιμές, ενώ η προσιτή στέγαση παραμένει ζητούμενο. **ΣΕΛ 9**
- Με βάση νέες ρυθμίσεις που προωθεί το ψευδοκράτος. Πώληση μέχρι 80% ακινήτων σε ξένους στα κατεχόμενα. **ΣΕΛ 10**
- Πωλήθηκαν 7.255 ακίνητα σε σχέση με 6.228 το 2024. Αύξηση 16% στις πωλήσεις ακινήτων σε αλλοδαπούς το 2025. **ΣΕΛ 10**
- Δηλώσεις του Επιτρόπου Στέγασης της ΕΕ Νταν Γιόρκενσον. Το Airbnb οξύνει το στεγαστικό πρόβλημα στην Κύπρο. **ΣΕΛ 10**
- Eurostat: Καταγράφουν μεγάλες αυξήσεις οι τιμές των ακινήτων. Τραγική παραμένει η κατάσταση με το κόστος στέγης στην ΕΕ. **ΣΕΛ 11**
- Σε ψηλά επίπεδα κινούνται, το 2026, οι υποθηκεύσεις ακινήτων. **ΣΕΛ 12**
- Ο μέσος όρος ακινήτων που αγοράζουν οι Κύπριοι μειώθηκε στα 100 τ.μ. Η ακρίβεια και το ΦΠΑ μείωσαν το εμβαδόν κατοικιών / διαμερισμάτων. **ΣΕΛ 12**
- Στοιχεία για το α' τρίμηνο του 2026. Αυξημένα ποσά από τις τράπεζες για τα στεγαστικά δάνεια. **ΣΕΛ 12**
- AML & Real Estate: Ολιστική προσέγγιση συμμόρφωσης για τον τομέα των ακινήτων. **ΣΕΛ 13**
- Ένταξη του ΣΕΕΑΚ στο ΚΕΒΕ **ΣΕΛ 13**
- ΕΤΕΚ: Να στηριχθεί η προσιτή στέγη. **ΣΕΛ 13**
- Κατέθεσε η κυβέρνηση για διαβούλευση, Ρύθμιση της διάθεσης της κρατικής περιουσίας με πακέτο κανονισμών. **ΣΕΛ 14**
- Αιτήσεις για περισσότερα από 100 έργα υποβλήθηκαν στον ΕΟΑΛ **ΣΕΛ 15**
- Άλματα στην ανάπτυξη στην περιοχή των πρώην διωλιστηρίων στη Λάρνακα. **ΣΕΛ 15**
- Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) Αμμοχώστου. Σημαντική αύξηση στην έκδοση πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών. **ΣΕΛ 15**
- Πως η αδρανής γη τροφοδοτεί τις συνεχείς αυξανόμενες τιμές κατοικιών στην Κύπρο. **Άρθρο του Π. Λοΐζου ΣΕΛ 16**
- Προσιτή στέγη: Οι πρωτοβουλίες που ανοίγουν τον δρόμο. **ΣΕΛ 16**
- ΜΟΤ για τα κτήρια: Λύση ή αυταπάτη; **Άρθρο του Δ. Γεωργιάδη ΣΕΛ 17**
- Ο ΕΟΑ Λευκωσίας εκδίδει κάθε μήνα περισσότερες άδειες ανάπτυξης από όσες αιτήσεις περιλαμβάνει. **Άρθρο του Κ. Γιωρκάτζη ΣΕΛ 17**
- Εκτέλεση απόφασης διευθέτησης περιουσιακών διαφορών. **Άρθρο του Γ. Κουκουή ΣΕΛ 18**
- Θα πέσουν οι τιμές;
- Άρθρο του Α. Ανδρέου **ΣΕΛ 18**
- Καταρρεύσεις πολυκατοικιών και ευθύνες. **Άρθρο του Π. Κρόνη ΣΕΛ 19**
- 40 χρόνια δρόμος - ο αγώνας συνεχίζεται. **Άρθρο του Κ. Τσιμίλλη ΣΕΛ 19**
- Τραγική η κατάσταση στις χώρες της ΕΕ. Οι μισθοί δεν επαρκούν για την πληρωμή των ενοικίων. **ΣΕΛ 20**
- Άπιαστο όνειρο για τους νέους σήμερα η απόκτηση στέγης. **ΣΕΛ 20**
- Δύσκολη η πορεία για στεγαστικά δάνεια για νεοσύζυγα. **ΣΕΛ 20**
- Ask Wire: Στα 6197.7 εκ. οι 50 ακριβότερες πωλήσεις ακινήτων το α' τρίμηνο του 2026. **ΣΕΛ 21**
- Έρευνα της Ask Wire κατέδειξε χιλιάδες κενά και αδρανή οικοπέδα. Μπορεί η αξιοποίηση των κενών οικοπέδων να λύσει το στεγαστικό; **ΣΕΛ 21**
- Επενδύσεις 6 δις. ευρώ για νέες κατοικίες στην ΕΕ. **ΣΕΛ 25**
- Βαθαίνει η στεγαστική κρίση στη Γερμανία. **ΣΕΛ 25**
- Από τη Νορβηγία η πρώτη αύξηση επιτοκίων στην Ευρώπη. **ΣΕΛ 25**

ΘΕΜΑΤΑ ΕΛΛΑΔΑΣ

- Ή βρισκω συγκάτοικο ή μέν άστεγος. **ΣΕΛ 22**
- "Ευρωπαϊκά" ενοίκια, "ελληνικοί" μισθοί. **ΣΕΛ 23**
- Χαμηλές επιδόσεις σε δημοφιλείς περιοχές. **ΣΕΛ 24**
- Όσο μικρότερα είναι τα διαμερίσματα στην Ελλάδα, τόσο ακριβότερα πωλούνται. **ΣΕΛ 24**

Χρηστικά

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Διεύθυνση: Μιχαλακοπούλου 29, 1075 Λευκωσία
Τηλέφωνο: 22804801
Τηλεομοιότυπο: 22766056, 22804881
director@dls.moi.gov.cy

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Διεύθυνση: Νίκου Κρανιδιώτη 12, ELMENI COURT, 2411, Έγκωμη
Τηλέφωνο: 22400600,
Τηλεομοιότυπο: 22400611
Ηλεκτρονική Διεύθυνση: nidlo@dls.moi.gov.cy

ΛΕΜΕΣΟ

Διεύθυνση: Δημοκρατίας 54, 3012 Λεμεσός, Τ.Θ. 50200, 3601 Λεμεσός
Τηλέφωνο: 25804800
Τηλεομοιότυπο: 25804880
lidlo@dls.moi.gov.cy

ΠΑΦΟΥ

Διεύθυνση: Νέα Κυβερνητικά Γραφεία, Τ.Θ. 60008, 8100 Πάφος
Τηλέφωνο: 26804160
Τηλεομοιότυπο: 26306129
padlo@dls.moi.gov.cy

ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ

Διεύθυνση: Αγίου Νικολάου 41-49 NEMELI COURT, 1ος όροφος, 2408, Έγκωμη
Τηλέφωνο: 22408731
Τηλεομοιότυπο: 22303838
kydlo@dls.moi.gov.cy

ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

Διεύθυνση: Σταδίου 58, 5280, Παραλίμνη
Τηλέφωνο: 23815100
Τηλεομοιότυπο: 23829195
fadlo@dls.moi.gov.cy

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Διεύθυνση: Συμβολή οδών Καβάφη και Καζαντζάκη, 6057 Λάρνακα
Τ.Θ. 40419, 6304 Λάρνακα
Τηλέφωνο: 24803109
Τηλεομοιότυπο: 24304290,
fadlo@dls.moi.gov.cy

ΛΑΡΝΑΚΑ

Διεύθυνση: Κωνσταντίνου Καβάφη, Πολυκατοικία Ίριδα Νο2, Τ.Θ. 40106, 6301 Λάρνακα
Τηλέφωνο: 24803300
Τηλεομοιότυπο: 24304291
ladlo@dls.moi.gov.cy

ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Κεντρικά Γραφεία:

Οδός Κινύρα 5 - 6, 1102 Λευκωσία
Τηλ.: 22408100, Φαξ: 22677570

Τομέας Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Μελετών:

Τηλ.:22408145, Φαξ: 22408268

Τομέας Πολεοδομικού Ελέγχου και Εφαρμογής Σχεδίων:

Τηλ.:22409507, Φαξ: 22302067

Τομέας Συντονισμού, Υλοποίησης Έργων

και Διατήρησης της Πολιτιστικής Κληρονομιάς - Τομέας Οίκησης και Στεγαστικής Πολιτικής:
Τηλ.:22409531, Φαξ: 22409575

Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας:

Γωνία Καλλιμαχου και Βυζαντίου, 1454
Τηλ.: 22401900, Φαξ: 22668607
Επαρχιακό Γραφείο Λάρνακας:
Λεωφ. Στρατηγού Τιμάγια 104, 6051
Τ.Θ.40611, 6306 Λάρνακα
Τηλ.:24821130, Φαξ:24304416

Επαρχιακό Γραφείο Λεμεσού:

Γωνία Ανεξαρτησίας και Αθηνών
Τ.Θ.50421, Τ.Τ.3604
Τηλ.:25803130, Φαξ: 25305494

Επαρχιακό Γραφείο Πάφου:

Λεωφόρος Νεόφυτου Νικολαΐδη, Νέα Κυβερνητικά Κτήρια, Τ.Θ.60521, 8104 Πάφος
Τηλ.:26804480, Φαξ: 26306281

Επαρχιακό Γραφείο Αμμοχώστου:

Οδός Ελευθερίας 28
7101, Αραδίππου
Τ.Θ.42144, 6531 Λάρνακα
Τηλ.: 24821950, Φαξ: 24304421

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
FMW FINANCIAL MEDIA WAY

ΚΑΤΑ ΝΟΜΟΝ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΘΕΜΗΣ ΠΟΛΥΒΙΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ



Ακίνητα

Η μηνιαία εφημερίδα «Ακίνητα» κυκλοφορεί ανελλιπώς από το 2002 και είναι το μόνο εξειδικευμένο έντυπο της Κύπρου για τον τομέα των ακινήτων

akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...

ΕΓΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ
€22 ΚΥΠΡΟ
€40 ΕΛΛΑΔΑ

Μηνιαία πολυεφημερίδα της Κύπρου Τιμή €2
Εκδίδεται από την εταιρεία fmw financial media way

ΚΥΠΡΟΣ

Αρμενίας 23B, Γρ.101, 2003, Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος
Τηλ. 22342005, Fax. 22342006,
email: info@fmw.com.cy
www.fmw.com.cy | akinita.com.cy

ΑΘΗΝΑ

Κόνιαρη 68 και Γωνία Λεωφόρου Αλεξάνδρας, ΤΚ 11521, Αθήνα,
Τηλ. +30 210 7244293,
Τηλ/Φαξ:+30 210 7244295,
email: info@fmw.gr



lemesoestates
ELIAS ATHANASIOU REAL ESTATE AGENCY

Reg.No. 544/70E

Ζητούνται ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Μη χάσετε την ευκαιρία



Ζητούνται
διαμερίσματα ενός,
δύο και τριών
υπνοδωματίων

ΣΕ ΟΛΗ

**ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΤΗΣ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ**

- Αξιοποιήστε την περιουσία σας
- Δώστε ευκαιρία σε επαγγελματίες που ενδιαφέρονται να την προωθήσουν, να τη διαθέσουν στην πραγματική της αξία



lemesoestates
ELIAS ATHANASIOU REAL ESTATE AGENCY

www.lemesoestates.com
Πληροφορίες: 7000 8050

ΕΠΗΡΕΑΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΕΡΓΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Αβεβαιότητα λόγω της κρίσης στον κατασκευαστικό τομέα

ΟΙ ΓΕΩΠΟΛΙΤΙΚΕΣ εξελίξεις, με τον πόλεμο στη Μέση Ανατολή, άρχισαν να δημιουργούν αβεβαιότητα στον κατασκευαστικό τομέα, με το κόστος του real estate να ανεβαίνει, ενώ επηρεάζονται και άλλα έργα, όπως για παράδειγμα η κατασκευή δρόμων. Η αβεβαιότητα που παρατηρείται τον τελευταίο καιρό, τόσο στο real estate όσο και σε άλλα έργα του δημοσίου, οφείλεται κυρίως στην αύξηση των τιμών σε βασικά κατασκευαστικά υλικά λόγω του πολέμου στο Ιράν και στο Λίβανο και της ανατιμής των προϊόντων που παράγονται από το πετρέλαιο ή μεταφέρονται μέσω θαλάσσης. Να αναφέρουμε χαρακτηριστικά ότι για την κατασκευή ή συντήρηση ενός δρόμου, τον Απρίλιο σε ετήσια βάση έχει καταγραφεί αύξηση 10.70% στον δείκτη τιμών ασφάλτου οδοστρωσίας και 20.34% στο ασφαλτικό σκυρόδεμα. Αυτό σημαίνει ότι οι αρχικοί προϋπολογισμοί πιθανό να αποδειχτούν ανεπαρκείς με την πάροδο του χρόνου και οι εργοληπτικές εταιρείες, αν συνεχιστούν οι ανατιμήσεις, να δυσκολευτούν στην ολοκλήρωση των έργων που ανέλαβαν μέσω συμβάσεων. Επιπλέον, η εφοδιαστική αλυσίδα εξακολουθεί να δέχεται πιέσεις, ιδίως υπό το βάρος γεωπολιτικών κινδύνων και διαταραχών σε βασικές θαλάσσιες οδούς μεταφοράς, με αποτέλεσμα το κόστος υλικών να ανεβαίνει. Να αναφέρουμε ότι οι τιμές ορισμένων βασικών οικοδομικών υλικών, σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε η Στατιστική Υπηρεσία, σημείωσαν νέα μηνιαία αύξηση.



Άνοδο 1.38% κατέγραψε τον Απρίλη ο δείκτης τιμών των κατασκευαστικών υλικών



Ο δείκτης τιμών κατασκευαστικών υλικών για τον μήνα Απρίλιο 2026 ανήλθε στις 120,67 μονάδες (με βάση 2021=100), σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 0,64% σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα. Σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους, ο δείκτης κατέγραψε αύξηση 1,38%. Κατά κύρια κατηγορία προϊόντων, σημειώθηκαν αυξήσεις στα ηλεκτρομηχανολογικά είδη (2,29%), στα μεταλλικά προϊόντα (1,81%), στα προϊόντα από ξύλο, μονωτικά, χημικά και πλαστικά (1,76%), στα ορυκτά (1,59%) και στα προϊόντα ορυκτών (0,06%). Για την περίοδο Ιανουαρίου-Απριλίου 2026, ο δείκτης σημείωσε αύξηση της τάξης του 1,00% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2025. Υλικά που απαιτούν υψηλή ενέργεια για την παραγωγή τους, όπως το τσιμέντο, το ατσάλι, τα κεραμικά και τα μονωτικά, αυξάνονται λόγω της αύξησης του κόστους της ενέργειας. Τα βαριά μηχανήματα (εκσκαφείς, γερανοί) λειτουργούν με καύσιμα, αυξάνοντας το κόστος ανά ώρα εργασίας. Η σημερινή συγκυρία έρχεται να

προσθεθεί στις ήδη σημαντικές επιπτώσεις που είχε προκαλέσει η προηγούμενη κρίση λόγω της πανδημίας και κυρίως του πολέμου στην Ουκρανία, που οδήγησε σε εκτεταμένες αυξήσεις στις τιμές ενέργειας, καυσίμων, μεταφορών και υλικών. Σύμφωνα με την ανάλυση των στοιχείων της Στατιστικής Υπηρεσίας ανατιμήσεις σημειώθηκαν τον Απρίλιο σε ετήσια βάση σε βασικά υλικά που απαιτούνται για την κατασκευαστική βιομηχανία: θραυστή άμμος για σκυρόδεμα (2,57%), γύψος (1,38%), μάρμαρα (0,87%), γρανίτες (0,74%), πλάκες, μωσαϊκά και τούβλα από σκυρόδεμα (2,43%), κεραμίδια (4,70%), προϊόντα από ξύλο 1.59%, ερμάρια και πάγκοι (2,10%), πόρτες και παράθυρα (2,14%), θερμομονωτικά υλικά (1,94%), μπουγιές και διαλυτικά (0,29%), ντεπόζιτα νερού (1,64%), πλαστικοί σωλήνες (8,37%), πόρτες και παράθυρα από PVC (0,45%), προϊόντα από σίδηρο και χάλυβα (1,16%), δομικό πλέγμα (-2,45%), σιδερένια κάγκελα (4,04%), στέγες, υπόστεγα και μεταλλικά μέρη τοποθέτησης γυψοσανίδας (2,71%), σωλήνες από χάλυβα (8,04%), είδη υγιεινής και κουζίνας από ανοξείδωτο χάλυβα (0,81%), πόρτες και παράθυρα από αλουμίνιο (-0,14%), κλειδαριές, μεντεσέδες και χερούλια (9,43%), ηλεκτρολογικό υλικό (5,13%), καλώδια (9,43%), πρίζες, διακόπτες, ασφάλειες και μονωτές (3,22%), καυστήρες και λέβητες (2,35%), σώματα κεντρικής θέρμανσης (-2,74%), συσκευές κλιματισμού (-2%), ηλιακοί και ηλεκτρικοί θερμοσίφωνες (1,45%), ανελκυστήρες (4,91%).

Shipping Symposium

CYPRUS '26

Ahead of tomorrow

FORMAL BUSINESS DINNER

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, 26 ΙΟΥΝΙΟΥ 2026
19:00 - 23:00

DP World Cruise Passenger Terminal 5
Limassol Port

ΟΡΓΑΝΩΣΗ

fmw
financial media way

ΧΑΛΚΙΝΟΣ ΧΟΡΗΓΟΣ

SALAMIS
ORGANISATION LTD
Since 1999

ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΗΣ

pwc

ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΙΓΙΔΑ



ΧΟΡΗΓΟΙ

omega

ΠΟΛΙΤΗΣ

nomisma.com.cy
οικονομική και επιχειρηματική ενημέρωση

nomisma
ΜΗΝΙΑΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΟΔΙΚΟ

Για δήλωση συμμετοχής **ΚΥΠΡΟ:** +357 22 342005 | **ΕΛΛΑΔΑ:** +30 210 7244293

Για τη μεγαλύτερη
οικονομική απόφαση
της ζωής σου,
**ρώτα κάποιον
που ξέρει.**

Για Στεγαστικό Δάνειο.
**Ρώτα στην
Τράπεζα Κύπρου.**

- Εξειδικευμένοι, έμπειροι λειτουργοί
- Υποστήριξη σε κάθε βήμα
- Γρήγορη εξυπηρέτηση
- Online Αίτηση 24/7

Your
home hub:



Σε κάθε επόμενη κίνηση

Τράπεζα Κύπρου



Προειδοποίηση:

Η τράπεζα διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε αίτηση κατά την κρίση της. Υπάρχουν χρεώσεις εάν εξοφλήσετε νωρίτερα το δάνειο σας. Εάν δεν τηρείτε το σχέδιο αποπληρωμής του δανείου σας, μπορεί να χάσετε το σπίτι σας. Σε περίπτωση κυμαινόμενου επιτοκίου το ποσό της δόσης και το συνολικό κόστος χορήγησης μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τη διακύμανση του βασικού επιτοκίου.

600 600x

Με τον Θέμη Πολυβίου



Η επένδυση στο εγκαταλελειμμένο χωριό Τρόζενα

ΣΤΟ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ βρίσκεται τις τελευταίες βδομάδες το θέμα της ανάπτυξης του εγκαταλελειμμένου χωριού, στην επαρχία Λεμεσού Τρόζενα, από ξένο επενδυτή. Όταν το θέμα ήλθε στη δημοσιότητα ξεκίνησαν οι αντιδράσεις ότι η ανάπτυξη είναι παράνομη, ότι δεν ακολουθήθηκαν οι νόμιμες διαδικασίες. Μάλιστα κάποιιοι υποστήριξαν ότι πρέπει να τερματιστεί η σχετική διαδικασία.

Από την πλευρά τους οι κάτοικοι είναι υπέρ της συγκεκριμένης επένδυσης. Κοινοτάρχες και κάτοικοι, σε δημοσιογραφική διάσκεψη υπερασπίστηκαν το έργο, κάνοντας λόγο για ευκαιρία αναζωογόνησης της υπαίθρου, δημιουργία θέσεων εργασίας και επιστροφή ζωής στην περιοχή.

Παράλληλα, απέρριψαν τα σενάρια περί δημιουργίας "γκέτο Ισραηλινών" ή "στρατιωτικής βάσης".

Είναι χαρακτηριστικά τα λόγια του κοινοτάρχη Άρσους κ. Γιαννάκη, που υποστήριξε στη δημοσιογραφική διάσκεψη, ότι η περιοχή παραμένει εγκαταλελειμμένη εδώ και χρόνια από το κράτος.

Τόνισε ακόμη πως οποιαδήποτε ανάπτυξη στην Τρόζενα μπορεί να συμβάλει ουσιαστικά στην οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη της περιοχής, προσθέτοντας ότι ήδη εργοδοτούνται δέκα οικογένειες από το Άρσο. Κάτοικος ανέφερε ότι πούλησε για να δει το χωριό να

ζωντανεύει. Και τώρα που άρχισε να ζωντανεύει στράφηκαν όλοι εναντίον του.

Δεν πιστεύουμε ότι υπάρχει οποιοσδήποτε που να διαφωνεί με τα όσα αναφέρουν οι κάτοικοι.

Να αναφέρουμε ότι ο πυρήνας της οικιστικής ζώνης της Τρόζενας ανέρχεται περίπου στα 6.200 τετραγωνικά μέτρα και αποτελείται από 32 τίτλους ιδιοκτησίας, από τους οποίους ο επενδυτής έχει αγοράσει τους 17. Η υπόλοιπη περιοχή είναι αγροτική.

Αυτά, λοιπόν, είναι τα δεδομένα. Και το ερώτημα είναι ξεκάθαρο. Τι πρέπει να γίνει; Να προχωρήσει η επένδυση ή να ληφθούν μέτρα και να τερματιστεί.

Η θέση μας είναι ξεκάθαρη. Η συγκεκριμένη επένδυση που θα αναζωογονήσει μια περιοχή πρέπει να προχωρήσει χωρίς συζήτηση.

Ναι, να ακολουθηθούν όλες οι νόμιμες διαδικασίες, να ληφθούν τα μέτρα που πρέπει και η επένδυση, που θα ζωντανέψει μια έρημη περιοχή να προχωρήσει.

Αυτό πρέπει να γίνει άμεσα και το τονίζουμε, με βάση όλες τις νόμιμες διαδικασίες. Η αντίθετη πορεία σίγουρα θα είναι καταστροφική και πιστεύουμε δεν υπάρχουν επιχειρήματα, είναι το λιγότερο γελοίο, το ίδιο το κράτος να προωθεί τις επενδύσεις, να προχωρεί στις απαραίτητες ενέργειες για να το πετύχει και να έλθει να τερματίσει μια επένδυση που έχει ξεκινήσει.

Σωστά υποστηρίζουν οι κάτοικοι ότι η περιοχή της Τρόζενας ήταν μια ξεχασμένη περιοχή και τώρα τη θυμήθηκαν, υποστηρίζοντας μάλιστα ότι είναι περιοχή Natura. Οι επενδύσεις σε πολλές χώρες είναι μια σημαντική πολιτική που προωθούν οι εκάστοτε κυβερνήσεις. Σ' αυτές τις χώρες περιλαμβάνεται και η Κύπρος.

Με αυτά, λοιπόν, τα δεδομένα, ναι, πρέπει να ληφθούν μέτρα, αλλά η επένδυση να προχωρήσει χωρίς καθυστέρηση.

Κλείνουμε την τοποθέτηση μας με τα όσα υποστηρίζει, πολύ σωστά, ο αγαπητός φίλος και συνάδελφος Άριστος Μιχαηλίδης.

Γράφει χαρακτηριστικά:

"Το θέμα δεν είναι να μας πιάνει ο φόβος για τους οποίους επενδυτές και να ξεκινούμε το κυνήγι μαγισμών, βλέποντας μαζί με τα κακά και όποια καλά πάνε να γίνουν. Το θέμα είναι να υπάρχει κράτος ικανό να διαχειριστεί υπεύθυνα τέτοιες αναπτύξεις ώστε να γίνονται ΚΑΙ προς όφελος των (τελευταίων) κατοίκων των χωριών μας. Άλλωστε, είναι τόσο σπάνιες οι επενδύσεις σε μικρές και μακρινές κοινότητες, που θα έπρεπε να τις ενθαρρύνει το κράτος και να φροντίζει να γίνουν σωστά, και όχι να φτάνουν κοντά του αιτήσεις και να εκκρεμούν για χρόνια".

το κλειδί

ΑΝΑΠΛΑΣΗ...

Έπεσαν οι υπογραφές για ανάπτυξη της παραδοσιακής συνοικίας Άης Γιάννης στη Λάρνακα. Τον Ιούλιο ξεκινούν οι εργασίες. Είναι μια θετική εξέλιξη που θα αναβαθμίσει σίγουρα την πόλη του Ζήνωνα.

Ελπίζουμε οι εργασίες να ξεκινήσουν έγκαιρα και να αποπερατωθούν με βάση τον προγραμματισμό και να μη συμβεί αυτό που είδαμε με άλλα έργα με καθυστερήσεις χρόνια ολόκληρα στην αποπεράτωση τους.

ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ...

Είναι συγκλονιστικά τα όσα ακούστηκαν στη Βουλή. Το 75% των εργοστασίων είναι χωρίς πυρασφάλεια.

Ο αρχιπύραρχος της Πυροσβεστικής Ν. Λογγίνος ήταν έντονος κατά των Αρχών αδειοδότησης για βιομηχανίες και κέντρα αναψυχής. Είπε συγκεκριμένα ότι οι δήμοι, οι ΕΟΑ και το Υπουργείο Εμπορίου, αν και ενημερώνονται για τη συγκεκριμένη κατάσταση, δεν επιβάλλουν ποινές για μη τήρηση μέτρων πυρασφάλειας.

Τώρα εμείς τι να πούμε;

Ό,τι πάθουμε είναι χαλάλι μας...

ΘΑ ΒΡΕΘΟΥΝ ΛΥΣΕΙΣ;

Γράφει η εφημερίδα "Ο Φιλελεύθερος": "Οικοδομές αρχίζουν να ανεγείρονται και στην πορεία μένουν ημιτελείς χωρίς οι αρμόδιες Υπηρεσίες να ελέγχουν καν αν οι εργασίες που εκτελέστηκαν συνάδουν με τα εγκεκριμένα σχέδια.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα, οκταώροφο κτήριο στο κέντρο της Λευκωσίας, το οποίο εξασφάλισε πολεοδομική άδεια το 2010 και ακόμη έχει δρόμο να διανύσει μέχρι την ολοκλήρωσή του, εάν και εφόσον επαναληφθούν οι κατασκευαστικές εργασίες".

Τελικά παντού προβλήματα. Θα μπορέσουμε να βρούμε λύσεις και να εξέλθουμε από όλα αυτά τα προβλήματα;

ΕΥΡΩΠΗ:

ΤΡΑΓΙΚΗ Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕ ΤΗ ΣΤΕΓΗ

Η εικόνα είναι τραγική σε ολόκληρη την Ευρώπη και η Κύπρος δεν θα μπορούσε να αποτελέσει εξαίρεση. Τα νοίκια είναι τα ύψη και οι κατοικίες είναι έλλειψη στην Ευρώπη.

Όπως ανέφεραν τα σχετικά στοιχεία, αυξάνεται η αναντιστοιχία προσφοράς και ζήτησης στη στέγη. Για παράδειγμα, στη Γερμανία κτίζονται περίπου τα μισά από 400000 νέα σπίτια που απαιτούνται κάθε χρόνο. Η Γαλλία θα ξεκινήσει την ανέγερση 300000 νέων κατοικιών φέτος, 200000 λιγότερες απ' όσες χρειάζονται. Και στην πατρίδα μας η κατάσταση είναι τραγική με το πρόβλημα της στέγης, ειδικά για τα νεαρά ζευγάρια, να οξύνεται χρόνο με το χρόνο.



ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΕΡΓΩΝ...

Η γ' φάση ανακατασκευής του παραλιακού δρόμου Λάρνακας - Δεκέλειας αφορά την τουριστική περιοχή Ορόκλινης. Καλύπτει περίπου τρία χιλιόμετρα. Τρία χρόνια και επτά μήνες μετά την έναρξη των έργων, ο δρόμος ακόμα να ολοκληρωθεί...

Η καθυστέρηση στην αποπεράτωση του έργου ξεπερνά τον ένα χρόνο. Τελικά υπάρχει έργο που να μην έχει σημαντική καθυστέρηση στην αποπεράτωση του;

ΚΙΝΔΥΝΕΥΟΥΝ ΤΑ ΔΑΣΗ

Σύμφωνα με στοιχεία της Eurostat η Κύπρος καταγράφει ποσοστό δασικής κάλυψης 18.6% της συνολικής της έκτασης το 2023.

Το 2024 συνολικά 156.703 τετραγωνικά χιλιόμετρα εδάφους στην ΕΕ επηρεάστηκαν από ξηρασία. Γενικά κατά την περίοδο 2014 - 2024 καταγράφηκαν σημαντικές αυξήσεις στις εκτάσεις που πλήγησαν από ξηρασία.

Κινδυνεύουν από ξηρασία.

Κινδυνεύουν, με δυο λόγια, τα δάση όχι μόνο στην Κύπρο αλλά σε ολόκληρο τον κόσμο και εκείνο που πρέπει να γίνει είναι να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα, για να προλάβουμε την καταστροφή.

ΠΑΡΑΝΟΜΙΕΣ...

Σε κρατικό παραλιακό φιλέτο, το οποίο μίσθωσε στον Δήμο Παραλιμνίου για τη δημιουργία στάθμευσης, λειτουργεί από το 2022 επιχείρηση μασάζ χωρίς καμία άδεια. Μάλιστα το υποστατικό βρίσκεται εντός της Ζώνης Προστασίας της Παραλίας.

Τελικά στην Ευρωπαϊκή Κύπρο τίποτα δεν λειτουργεί σωστά, παντού παρανομίες.

Όπως πληροφορούμαστε, δόθηκαν οδηγίες για διεξαγωγή ποινικής έρευνας, όταν διαπιστώθηκε ότι ουδείς αρμόδιος πρόεβη σε ενέργειες για την αποκατάσταση της νομιμότητας.

Θα βρεθούν ένοχοι και θα αποδοθούν ευθύνες ή θα περάσει κι αυτό, όπως τόσα άλλα;

Η ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΤΡΟΖΕΝΑΣ

Διαβάζουμε στην εφημερίδα "Ο Φιλελεύθερος":

"Στο μικροσκόπιο της Περιβαλλοντικής Αρχής τίθεται το γενικό χωροταξικό σχέδιο για την ανοικοδόμηση και αναζωογόνηση του εγκαταλελειμμένου οικισμού της Τρόζενας, καθώς με βάση στοιχεία που έχουν τεθεί ενώπιον της αρμόδιας αρχής διαπιστώνονται αυθαίρετες επεμβάσεις και παράνομες εργασίες στην περιοχή χωροθέτησης του προτεινόμενου έργου.

Ναι, πρέπει να εφαρμοστούν τα πιο πάνω δεδομένα, όμως πιστεύουμε ότι δεν πρέπει αυτό να γίνει αφορμή να ναυαγήσει η προώθηση του συγκεκριμένου έργου.

ΔΙΑΒΡΩΣΗ

Γράφει η εφημερίδα "Ο Φιλελεύθερος":

"Με ραγδαίους και απρόβλεπτους ρυθμούς προχωρά η διάβρωση στην ακτή της Ορόκλινης, που άρχισε να ρουφά ακόμη κ ιδιωτικούς χώρους ξενοδοχείων, θέτοντας σε κίνδυνο την ασφάλεια πολιτών. Μέρος του πεζόδρομου, που έκλεισε από τον Δήμο Λάρνακας, έχει πάρει κλίση και είναι υπό κατάρρευση".

Ελπίζουμε να ληφθούν έγκαιρα μέτρα και να μην γίνει ότι έγινε με την κατάρρευση της πολυκατοικίας στη Λεμεσό, όπου θρηνήσαμε θύματα και μετά συγκινήθηκαν οι αρμόδιοι.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ ΜΕ ΠΑΡΑΤΥΠΙΕΣ

Ελικρινά είναι απίστευτη η πληροφορία. Άκουσον, άκουσον.

Το 85% των πολεοδομικών αδειών στη Λευκωσία είναι με παρατυπίες.

Συγκεκριμένα κατά τη διάρκεια των επιτόπιων ελέγχων ποσοστό 15% των υποβληθεισών αιτήσεων βρέθηκαν έγκυρες. Ποσοστό 31% παρουσίαζαν επουσιώδεις αποκλίσεις, ενώ ποσοστό 54% ουσιαστικές αποκλίσεις και παρατυπίες.

Τώρα τι να πούμε; Ότι δεν έχουμε υπόθεση ως χώρα; Και μετά απορούμε, γιατί πέφτουν πολυκατοικίες και θρηνούμε και θύματα.

Τραγικές καταστάσεις σε μια Ευρωπαϊκή χώρα.

Η ΔΙΑΒΡΩΣΗ ΣΤΗΝ ΟΡΟΚΛΙΝΗ

Τραγική η κατάσταση στην Ορόκλινη με τη διάβρωση της παραλίας. Έγιναν καταγγελίες για αυθαίρετες στον διαβρωμένο πεζόδρομο. Οι αρχιτέκτονες του έργου βλέπουν ιδιωτικές παρεμβάσεις στη ζώνη της παραλίας και έλλειψη συντήρησης.

Το θέμα είναι σοβαρότατο και το κράτος οφείλει να επέμβει. Οι δημόσιοι χώροι αποκτούν ολοένα και μεγαλύτερη σημασία και πρέπει να προστατευθούν



Μοναδικές Ευκαιρίες για Σπίτια & Διαμερίσματα σε Όλη την Κύπρο



€230,000

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στο Στρόβολο



€260,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στη Χρυσελεύσα



€395,000

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων
στο Δάλι



€585,000 *ΦΠΑ

1,970m² Βιομηχανική Γη
στο Στρόβολο



€420,000

Σπίτι 4 Υπνοδωματίων
στη Νήσου



€285,000

Ρετιρέ 3 Υπνοδωματίων
στον Άγιο Βασίλειο



€206,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στην Έγκωμη



€250,000

Διαμέρισμα 3 Υπνοδωματίων
στα Λατσαία



€180,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 1 Υπνοδωματίου
στην Ερήμη



€261,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στον Ύψωνα



€397,850 *ΦΠΑ

Βίλα 3 Υπνοδωματίων
στην Παρεκκλησιά



€415,000 *ΦΠΑ

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων
στον Ύψωνα



€450,000

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων
στον Άγιο Αθανάσιο



€410,000

Σπίτι 4 Υπνοδωματίων
στα Κάτω Πολεμίδια



€550,000

Σπίτι 3+1 Γραφείο
στην περιοχή Παπός



€150,000

Διαμέρισμα 1 Υπνοδωματίου
στην Πάφο



€210,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2+1 Υπνοδωματίων
στα Λιβάδια



€180,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στην Ορόκλινη



€205,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στα Λιβάδια



€200,000

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στη Λάρνακα



ΠΡΟΣΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ! Καριέρα στο Real Estate

- Χωρίς Εμπειρία
- Έτοιμοι Πελάτες
- Πλήρης Εκπαίδευση
- Ευέλικτο Ωράριο

☎ 8000 7000 | www.remax.com.cy

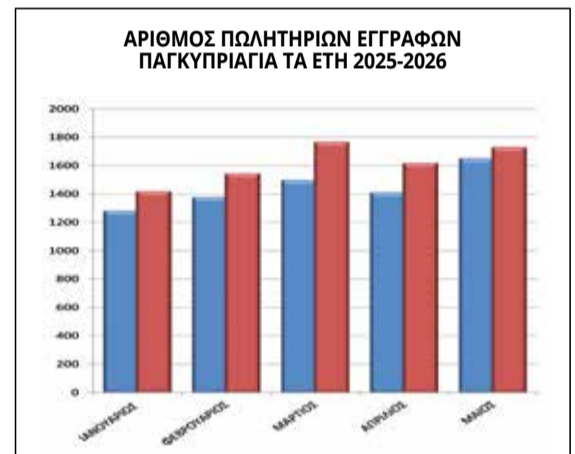
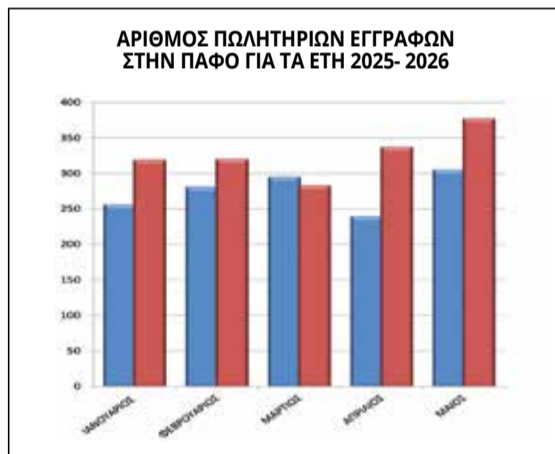
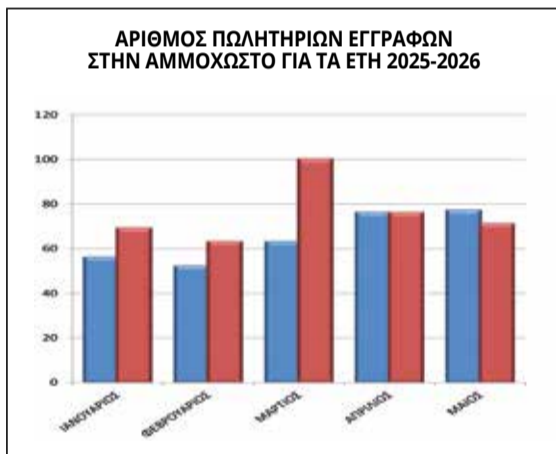
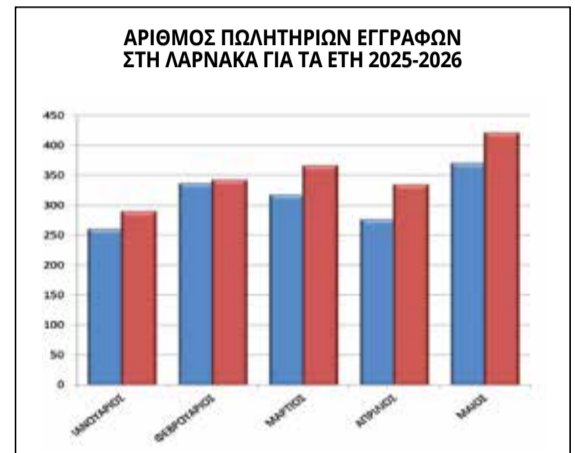
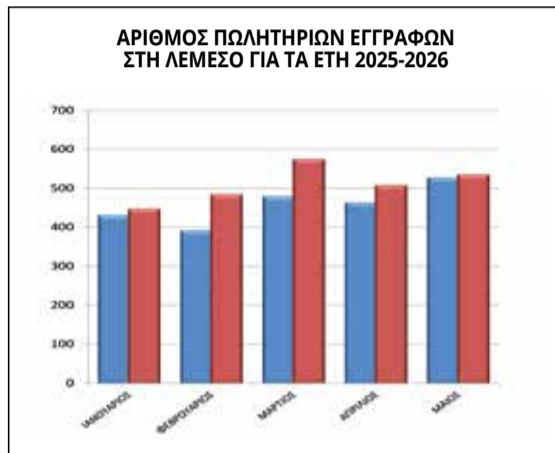
X.N. United Property Brokers Ltd | Licensed Estate Agent Reg No: 758, License 410/E



ΣΥΝΕΧΙΣΤΗΚΕ Η ΑΝΟΔΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Παγκύπρια αύξηση 5% στις πωλήσεις ακινήτων τον Μάη

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙ ΣΤΟ ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΑ ΕΤΗ 2025 ΚΑΙ 2026



■ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ 2025

■ ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ 2026

Η ΠΑΦΟΣ και η Λάρνακα έσωσαν την παρτίδα με τις πωλήσεις ακινήτων, τον περασμένο Μάη. Ήταν οι δύο επαρχίες που είχαμε αύξηση. Στη Λάρνακα η αύξηση ανήλθε στο 14% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025 και στην Πάφο 24%. Στη Λεμεσό είχαμε οριακή αύξηση 2% τον Μάη, ενώ στη Λευκωσία 12% μείωση και στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου μείωση 8%.

Η μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση, 24% στην Πάφο και ακολουθεί η Λάρνακα με 14%

Σε παγκύπρια κλίμακα, τον περασμένο Μάη, είχε αύξηση 5% στις πωλήσεις ακινήτων σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Πωλήθηκαν 1723 ακίνητα σε σχέση με 1644 τον Μάη του 2025. Για τους πρώτους πέντε μήνες του 2026 οι πωλήσεις ακινήτων

Σε παγκύπρια κλίμακα οι πωλήσεις τους πέντε πρώτους μήνες του 2026 ανήλθαν στα 8043 ακίνητα σε σχέση με 7185 τους πέντε πρώτους μήνες του 2025

σημείωσαν αύξηση 12% σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025. Πωλήθηκαν 8043 ακίνητα σε σχέση με 7185 τους πρώτους πέντε μήνες του 2025.

Επιχειρηματίες αναπτύξης γης και κτηματομεσίτες θεωρούν θετικό το γεγονός ότι, παρά τον συνεχιζόμενο πόλεμο στη Μέση Ανατολή και τις γεωπολιτικές εξελίξεις, οι πωλήσεις ακινήτων παρουσιάζονται σταθερές και συνεχίζονται οι αυξήσεις στις πωλήσεις. Αναλυτικά οι πωλήσεις ακινήτων σε κάθε επαρχία είναι οι παρακάτω:

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Μετά από τέσσερις μήνες αυξήσεων στις πωλήσεις ακινήτων στη Λευκωσία, τον Μάη είχαμε μείωση 12% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Πωλήθηκαν 323 ακίνητα, σε σχέση με 369 τον Μάη του 2025.

Τους πέντε πρώτους μήνες του 2026, λόγω των αυξήσεων στους πρώτους τέσσερις μήνες, στην πρω-

τεύουσα, είχαμε αύξηση 6% στις πωλήσεις ακινήτων. Πωλήθηκαν 1749 ακίνητα σε σχέση με 1655 τους πρώτους πέντε μήνες του 2025. Να αναφέρουμε ότι οι βασικοί αγοραστές στη Λευκωσία είναι ντόπιοι.

ΛΕΜΕΣΟΣ

Οριακή αύξηση 2% είχαμε στις πωλήσεις ακινήτων τον Μάη στη Λεμεσό σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Πωλήθηκαν 533 ακίνητα, σε σχέση με 525 τον Μάη του 2025.

Για τους πρώτους πέντε μήνες του 2026 στη Λεμεσό είχαμε αύξηση 11% στις πωλήσεις ακινήτων, σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025. Πωλήθηκαν 2537 ακίνητα σε σχέση με 2281 τους πρώτους πέντε μήνες του 2025.

Να αναφέρουμε ότι στη Λεμεσό είχαμε αύξηση στις πωλήσεις ακινήτων και τους πέντε μήνες του 2026 και είχαμε τις περισσότερες πωλήσεις από όλες τις επαρχίες,

ΛΑΡΝΑΚΑ

Την ανοδική της πορεία στις πωλήσεις ακινήτων συνέχισε η Λάρνακα και τον Μάη, τον πέμπτο κατά σειρά μήνα. Είχαμε 14% αύξηση σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Πωλήθηκαν 420 ακίνητα σε σχέση με 369 τον Μάη του 2025.

Για τους πρώτους πέντε μήνες του 2026 στη Λάρνακα είχαμε αύξηση 12% στις πωλήσεις ακινήτων, σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025.

Πωλήθηκαν 1747 ακίνητα σε σχέση με 1554 τους πέντε πρώτους μήνες του 2025.

Παρά το γεγονός ότι οι βασικοί αγοραστές στη Λάρνακα είναι Ισραηλίτες, ο πόλεμος στη Μέση Ανατολή δεν φαίνεται να επηρεάζει τις πωλήσεις στην πόλη του Ζήνωνα.

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ

Μείωση 8% είχαμε στις πωλήσεις ακινήτων στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου τον Μάη, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Πωλήθηκαν 71 ακίνητα σε σχέση

με 77, τον Μάη του 2025.

Για τους πρώτους πέντε μήνες του 2026 στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου είχαμε αύξηση 17% στις πωλήσεις ακινήτων σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025, λόγω των αυξημένων πωλήσεων που είχαμε τους πρώτους τρεις μήνες του χρόνου.

Πωλήθηκαν 379 ακίνητα σε σχέση με 324 τους πρώτους πέντε μήνες του 2025.

ΠΑΦΟΣ

Στην Πάφο τον περασμένο Μάη είχαμε τη μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση στις πωλήσεις ακινήτων.

Η αύξηση ανήλθε στο 24% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Πωλήθηκαν 376 ακίνητα σε σχέση με 304 τον Μάη του 2025.

Για τους πρώτους πέντε μήνες του 2026 η αύξηση στις πωλήσεις ακινήτων στην Πάφο ανήλθε στο 19% σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025. Πωλήθηκαν 1631 ακίνητα σε σχέση με 1371 τους πέντε πρώτους μήνες του 2025.

Να αναφέρουμε ότι η Λεμεσό και η Πάφος είναι οι επαρχίες με τις περισσότερες πωλήσεις σε αλλοδαπούς.

Από τους πέντε πρώτους μήνες του 2026 τη μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση 18% την είχαμε τον Μάρτη και ακολουθεί ο Απρίλης με 15%.

ΠΟΙΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΘΑ ΕΚΠΙΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΦΟΡΟ

Νέα φορολογικά δεδομένα για τους κτηματομεσίτες

Θα ισχύει από την 1^η Σεπτεμβρίου

ΝΕΟΣ φορολογικός χειρισμός για τις κτηματικές συναλλαγές, τις προμήθειες και τις αμοιβές που λαμβάνουν οι κτηματομεσίτες, καθώς και τις υπηρεσίες που παρέχουν για αγοραπωλησίες ακινήτων που βρίσκονται στην Κυπριακή Δημοκρατία καθιερώνεται για τους κτηματομεσίτες από την 1 Σεπτεμβρίου.

Το Τμήμα Φορολογίας, με εγκύκλιό του, παρέχει διευκρινίσεις σε σχέση με τον χειρισμό των προμηθειών που καταβάλλονται για τη διενέργεια κτηματομεσιτείας. Οι αλλαγές επικεντρώνονται κυρίως στις προμήθειες που λαμβάνουν οι κτηματομεσίτες, τόσο εντός όσο και εκτός Κύπρου, στις αμοιβές για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για συναλλαγές οι οποίες δεν θεωρούνται κτηματομεσιτεία, σε άλλες υπηρεσίες διαδικαστικού χαρακτήρα χαμηλής προστιθέμενης αξίας, καθώς και στα υποστηρικτικά στοιχεία για υπηρεσίες κτηματομεσιτείας.

Οι κτηματικές συναλλαγές δεν περιορίζονται μόνο στην πώληση, αγορά, ανταλλαγή, μίσθωση ή αντιπαροχή ακίνητης ιδιοκτησίας, αλλά αφορούν και συναλλαγές πώλησης, αγοράς ή ανταλλαγής ακίνητης ιδιοκτησίας που γίνονται μέσω μεταβίβασης μετοχών.

Συνεπώς, οι διευκρινίσεις που παρέχει το Τμήμα Φορολογίας εφαρμόζονται και σε συναλλαγές μεταβίβασης μετοχών εταιρείας που δεν ασκεί επιχείρηση ή που ασκεί επουσιώδη επιχείρηση, με αποτέλεσμα η αξία των μετοχών της να αντιπροσωπεύεται και να αντλείται από την αγοραία αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Ποιους αφορά

Σύμφωνα με την εγκύκλιο, που υπογράφει ο Έφορος Φορολογίας, Σωτήρης Μαρκίδης, οι προμήθειες που λαμβάνουν οι εγγεγραμμένοι κτηματομεσίτες για πράξεις στην Κύπρο επιτρέπονται ως έκπτωση για σκοπούς φόρου εισοδήματος ή φόρου κεφαλαιουχικών κερδών, ανάλογα με την περίπτωση.

Αντίθετα, προμήθειες που λαμβάνουν πρόσωπα που δεν είναι επαγγελματίες κτηματομεσίτες και δεν επιτρέπεται να διενεργούν κτηματομεσιτεία στη Δημοκρατία, βάσει του περί Κτηματομεσιτών Νόμου, δεν θα λαμβάνουν καμία έκπτωση.

Μάλιστα, στην περίπτωση που καταβάλλεται προμήθεια σε κτηματομεσίτη για τον οποίο υπάρχει απαγορευτικό, είναι πιθανόν να γίνεται παρακράτηση του 10% της αμοιβής του, σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο και ανάλογα με την κάθε σύμβαση αποφυγής διπλής φορολογίας.

Τι γίνεται με τους συνεργάτες

Την ίδια ώρα, στην περίπτωση που κτηματομεσίτης καταβάλλει προμήθεια σε υπάλληλο ή συνεργάτη του, μετά από αγοραπωλησία ή μίσθωση κ.λπ., ο πρώτος θα λαμβάνει έκπτωση από τον φόρο εισοδήματος, νοουμένου ότι η αμοιβή αυτή δεν ξεπερνά το 50% της συνολικής προμήθειας από τη συγκεκριμένη συναλλαγή.

Στην περίπτωση που η αμοιβή ξεπερνά το 50%, τότε δεν θα επιτρέπεται ως έκπτωση για σκοπούς φόρου εισοδήματος του κτηματομεσίτη.

Βάσει της εγκυκλίου, θα εκπίπτουν του φορολογητέου εισοδήματος, για σκοπούς φόρου εισοδήματος ή φόρου κεφαλαιουχικών κερδών, οι αμοιβές φυσικών ή νομικών προσώπων όταν η κτηματομεσιτεία γίνεται εξ ολοκλήρου εκτός της Δημοκρατίας.

Συμβουλευτικές υπηρεσίες

Όσον αφορά τις αμοιβές που καταβάλλονται για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για συναλλαγές ακίνητης ιδιοκτησίας, οι οποίες δεν αφορούν κτηματομεσιτεία, η απόκτηση ή διάθεση δρώσας επιχείρησης εκπίπτει του φόρου εισοδήματος του αγοραστή ή του πωλητή, στην έκταση που η επιχείρηση παράγει φορολογητέο εισόδημα και νοουμένου ότι η συναλλα-



Αντίθετα, προμήθειες που λαμβάνουν πρόσωπα που δεν είναι επαγγελματίες κτηματομεσίτες και δεν επιτρέπεται να διενεργούν κτηματομεσιτεία στη Δημοκρατία, βάσει του περί Κτηματομεσιτών Νόμου, δεν θα λαμβάνουν καμία έκπτωση

γή πραγματοποιήθηκε και ο αγοραστής απέκτησε ή ο πωλητής διέθεσε τη δρώσα επιχείρηση.

Σύμφωνα με την εγκύκλιο, σε περίπτωση απόκτησης ή διάθεσης εταιρικών μετοχών δρώσας επιχείρησης, οι σχετικές αμοιβές δεν θα εκπίπτουν του φόρου εισοδήματος για τον αγοραστή, σε περίπτωση μελλοντικής διάθεσης των εταιρικών μετοχών, ή για τον πωλητή.

Επιπλέον, δεν θα εκπίπτουν του φόρου κεφαλαιουχικών κερδών εάν οι αγοραστές διαθέσουν τις εταιρικές μετοχές, καθώς αφορούν την απόκτηση και διάθεση εταιρικών μετοχών δρώσας επιχείρησης και όχι ακίνητης ιδιοκτησίας.

Υποστηρικτικά στοιχεία και άλλες υπηρεσίες

Αναφορικά με άλλες υπηρεσίες διαδικαστικού χαρακτήρα χαμηλής προστιθέμενης αξίας που αποτελούν συναλλαγές ακίνητης ιδιοκτησίας, όπως είναι η σύνταξη αγοραπωλητηρίων συμβολαίων και η συμπλήρωση και υποβολή εντύπων ή δηλώσεων σε κυβερνητικά τμήματα, αυτές δεν καλύπτονται από τη συγκεκριμένη εγκύκλιο.

Σε σχέση με τις δαπάνες που έγιναν από αγοραστές ή πωλητές για την αμοιβή τέτοιων υπηρεσιών, αυτές εκπίπτουν του φορολογητέου εισοδήματος για σκοπούς φόρου κεφαλαιουχικών κερδών, εάν έχουν πραγματοποιηθεί εξ ολοκλήρου και αποκλειστικά για την κτήση κέρδους.

Αναφορικά με τα υποστηρικτικά στοιχεία σε σχέση με υπηρεσίες κτηματομεσιτείας, σύμφωνα με την εγκύκλιο, θα παραχωρείται έκπτωση για τις δαπάνες που έγιναν σε σχέση με τις προμήθειες, όταν αυτές υποστηρίζονται από τιμολόγια.

ΑΓΟΡΑ ΕΝΟΙΚΙΩΝ:

Προς σταθεροποίηση οι τιμές, ενώ η προσιτή στέγαση παραμένει ζητούμενο

Η ΑΓΟΡΑ ενοικίων στην Κύπρο εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από έντονη ζήτηση, ιδιαίτερα στις μεγάλες αστικές περιοχές και τα κέντρα οικονομικής δραστηριότητας. Η αύξηση του πληθυσμού τα τελευταία χρόνια, η έλευση ξένων εργαζομένων, η ανάπτυξη νέων επιχειρήσεων και η αυξημένη κινητικότητα στην αγορά εργασίας, συνεχίζουν να στηρίζουν τη ζήτηση για ενοικιαζόμενα ακίνητα.



Παρόλα αυτά, μετά από μια περίοδο σημαντικών αυξήσεων στις τιμές των ενοικίων, η αγορά φαίνεται να εισέρχεται σε μια φάση μεγαλύτερης ισορροπίας. Η αυξημένη οικοδομική δραστηριότητα των τελευταίων ετών έχει οδηγήσει στην παράδοση σημαντικού αριθμού νέων διαμερισμάτων και κατοικιών, γεγονός που ενισχύει την προσφορά και λειτουργεί ως παράγοντας συγκράτησης των τιμών.

Ως αποτέλεσμα, σε αρκετές περιοχές της Κύπρου παρατηρείται πλέον σταθεροποίηση των ενοικίων, ενώ όπου εξακολουθούν να καταγράφονται αυξήσεις, αυτές είναι γενικά πιο περιορισμένες σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια. Βεβαίως, η εικόνα διαφοροποιείται ανά επαρχία και ανά περιοχή, καθώς κάθε τοπική αγορά επηρεάζεται από διαφορετικά επίπεδα ζήτησης, προσφοράς και αναπτυξιακής δραστηριότητας.

Οι τάσεις της αγοράς

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζουν τα σύγχρονα διαμερίσματα ενός και δύο υπνοδωματίων, τα οποία εξακολουθούν να συγκεντρώνουν τη μεγαλύτερη ζήτηση τόσο από Κύπριους όσο και από ξένους ενοικιαστές.

Την ίδια στιγμή, οι ενοικιαστές εμφανίζονται πλέον πιο επιλεκτικοί. Η ενεργειακή απόδοση, η ποιότητα κατασκευής, η τοποθεσία, η εύκολη πρόσβαση σε υπηρεσίες και υποδομές, καθώς και οι σύγχρονες ανέσεις αποτελούν πλέον βασικά κριτήρια επιλογής.

Η τάση αυτή επηρεάζει και τον τρόπο με τον οποίο σχεδιάζονται οι νέες οικιστικές αναπτύξεις, με τους επιχειρηματίες ανάπτυξης γης να δίνουν ολοένα και μεγαλύτερη έμφαση στη λειτουργικότητα και τη βιωσιμότητα των ακινήτων.

Το στεγαστικό παραμένει πρόκληση

Παρά τα θετικά σημάδια σταθεροποίησης, τα ενοίκια εξακολουθούν να βρίσκονται σε επίπεδα που θεωρούνται υψηλά για μεγάλη μερίδα των Κυπρίων πολιτών. Ιδιαίτερα τα νέα ζευγάρια και οι νεαρές οικογένειες εξακολουθούν να αντιμετωπίζουν σημαντικές δυσκολίες στην εξεύρεση προσιτής κατοικίας, ειδικά στα μεγάλα αστικά κέντρα.

Το κόστος στέγασης παραμένει μία από τις σημαντικότερες κοινωνικές προκλήσεις της εποχής μας. Τα τελευταία χρόνια έχουν ληφθεί σημαντικές πρωτοβουλίες από το κράτος προς τη σωστή κατεύθυνση, ωστόσο υπάρχει περιθώριο για περαιτέρω ενίσχυση των πολιτικών στέγασης. Η παραχώρηση περισσότερων κινήτρων για ανάπτυξη προσιτής κατοικίας, η επιτάχυνση των διαδικασιών αδειοδότησης νέων οικιστικών αναπτύξεων και η ενίσχυση σχεδίων που απευθύνονται σε νέα ζευγάρια και ευάλωτες ομάδες, μπορούν να συμβάλλουν ουσιαστικά στη βελτίωση της πρόσβασης στη στέγαση.

Οι προοπτικές για το 2026

Για το υπόλοιπο του 2026, η εκτίμηση είναι ότι η αγορά θα συνεχίσει να κινείται σε υγιή επίπεδα, με τη ζήτηση να παραμένει ισχυρή. Η αυξημένη προσφορά νέων ακινήτων αναμένεται να συμβάλει στη διατήρηση μιας πιο ισορροπημένης αγοράς, περιορίζοντας τις έντονες αυξήσεις που παρατηρήθηκαν τα προηγούμενα χρόνια. Η πρόκληση για όλους είναι να διασφαλιστεί ότι η ανάπτυξη της αγοράς θα συμβαδίζει με την ανάγκη για προσιτή και ποιοτική στέγαση για όλους.

Βασίλης Αρτεμίου

Founder and CEO

Seven Property Group & KW Seven

Αντιπρόεδρος ΣΚΕΚ

ΜΕ ΒΑΣΗ ΝΕΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΡΟΩΘΕΙ ΤΟ ΨΕΥΔΟΚΡΑΤΟΣ

Πώληση μέχρι 80% ακινήτων σε ξένους στα κατεχόμενα

ΝΕΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ διαμορφώνονται στα κατεχόμενα με βάση "διάταγμα" που δημοσιεύτηκε στις 12 Μάη στη λεγόμενη επίσημη εφημερίδα του ψευδοκράτους για την πώληση ακινήτων σε ξένους.

Το νέο "διάταγμα" προβλέπει ρυθμίσεις για την πώληση ακινήτων σε ξένους, εισάγοντας όρους για εγγραφή συμβολαίων, «τέλη, άδειες χρήσης, ελέγχους ασφαλείας και σύστημα αδειοδοτημένων μεσαζόντων». Παρά τις αναφορές σε περιορισμούς, το νέο πλαίσιο επιτρέπει τη διάθεση έως και του 80% οικιστικών έργων σε ξένους αγοραστές.

Σύμφωνα με το δημοσίευμα της διαδικτυακής «Bugün Kıbrıs», το «διάταγμα» της «κυβέρνησης» συνασπισμού προβλέπει επίσης μεταβατική διαδικασία για προηγούμενες πωλήσεις που είχαν υπερβεί τα επιτρεπόμενα όρια, μέσω καταβολής τέλους. Μεταξύ των βασικών ρυθμίσεων περιλαμβάνεται η δυνατότητα πώλησης μέχρι και του 80% κατοικιών σε «πολεοδομικά εγκεκριμένα» έργα σε ξένους υπηκόους ή εταιρείες.

Παράλληλα, εισάγεται το μοντέλο του «αδειοδοτημένου ενδιάμεσου επενδυτή», μέσω του οποίου μεσάζοντες θα μπορούν, χωρίς να αποκτούν κυριότητα, να διαθέτουν προς πώληση τουλάχιστον δέκα κατοικίες ετησίως σε ξένους αγοραστές εντός και εκτός κατεχομένων.

Το νέο πλαίσιο προβλέπει επίσης διαδικασία καταγραφής συμβολαίων πώλησης που είχαν συναφθεί πριν από προηγούμενη τροποποίηση της νομοθεσίας το 2024. Όσοι έχουν αποκτήσει περισσότερα ακίνητα από τα επιτρεπόμενα όρια θα μπορούν να δηλώσουν τις συναλλαγές τους με καταβολή τέλους ύψους 1% της αξίας πώλησης εντός έξι μηνών, ενώ σε περίπτωση καθυστέρησης το ποσοστό αυξάνεται στο 3%.

Για ακίνητα που υπερβαίνουν τα όρια απόκτησης, προβλέπεται η έκδοση «πιστοποιητικού χρήσης» διάρκειας δέκα ετών, με την κυριότητα να παραμένει στον πωλητή και τον αγοραστή να αποκτά δικαίωμα χρήσης και αξιοποίησης.



Τρία ή έξι διαμερίσματα

Το «διάταγμα» αναφέρει ότι ξένοι υπήκοοι ή εταιρείες θα μπορούν, κατόπιν έγκρισης του «υπουργικού συμβουλίου», να αγοράζουν μέχρι τρία διαμερίσματα. Ο αριθμός αυτός αυξάνεται σε έξι για πολίτες κρατών που αναγνωρίζουν τα κατεχόμενα και παρέχουν αντίστοιχα δικαιώματα σε Τουρκοκύπριους.

Σε ό,τι αφορά κατοικίες, το όριο γης ορίζεται στα 3.300 τετραγωνικά μέτρα, ενώ για αγορά γης στα 1.338 τετραγωνικά μέτρα.

Περιλαμβάνεται επίσης πρόνοια που επιτρέπει σε πολίτες ή εταιρείες χωρών που αναγνωρίζουν το κατοχικό καθεστώς να συμμετέχουν σε κατασκευαστικά έργα μαζί με τοπικούς εργολάβους, με ανώτατο ποσοστό ξένης συμμετοχής 49%.

Το νέο πλαίσιο προβλέπει ακόμη ότι, σε περίπτωση μη καταβολής «φόρων και τελών», δεν θα παρέχονται συνδέσεις νερού και ηλεκτρισμού στα ακίνητα. Επιπρόσθετα, για ξένους αγοραστές καθίσταται υποχρεωτική η προσκόμιση ποινικού μητρώου με σφραγίδα apostille, καθώς και η διενέργεια ελέγχου ασφαλείας σχετικά με το κατά πόσον το ακίνητο βρίσκεται κοντά σε στρατιωτικές περιοχές.

ΠΩΛΗΘΗΚΑΝ 7.255 ΑΚΙΝΗΤΑ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ 6.228 ΤΟ 2024

Αύξηση 16% στις πωλήσεις ακινήτων σε αλλοδαπούς το 2025

ΑΥΞΗΣΗ 16% κατέγραψαν οι πωλήσεις ακινήτων σε αλλοδαπούς το 2025 σε σχέση με το 2024.

Σύμφωνα με την ετήσια έκθεση της PWC το 2025 αποκτήθηκαν από αλλοδαπούς που αποτελεί το 28% των συνολικών πωλήσεων ακινήτων, σε σύγκριση με 6.288 το 2024.

Οι παραλιακές πόλεις της Πάφου, Λάρνακας και Λεμεσού συνεισέφεραν από κοινού περίπου το 80% της αύξησης των ακινήτων που αποκτήθηκαν από ξένους αγοραστές το 2025.

Η Λευκωσία και η Αμμόχωστος παρουσίασαν τις πιο σημαντικές αυξήσεις (20% αντίστοιχα), ακολουθούμενες από τη Λάρνακα και την Πάφο (17% αντίστοιχα) και τη Λεμεσό (13%).

Ο τομέας πολυτελών κατοικιών (αξίας άνω των €1,5 εκατ.) παρέμεινε σχετικά σταθερός το 2025, με 203 συναλλαγές συνολικής αξίας €550 εκατ., αντιπροσωπεύοντας το 8% της συνολικής αξίας του κλάδου. Η Λεμεσό συνεχίζει να κυριαρχεί στην αγορά κατοικιών υψηλής αξίας, αν και η συνεισφορά της μειώθηκε από 76% το 2024 σε 61% το 2025.

Ρεκόρ συναλλαγών το 2025

Η αγορά ακινήτων στην Κύπρο το 2025 έφθασε σε επίπεδα ρεκόρ, τόσο σε όγκο όσο και σε αξία συναλλαγών. Η συνολική αξία των συναλλαγών ανήλθε στα €6,5 δισ., σημειώνοντας ετήσια αύξηση ύψους 8% (2024: €6,0 δισ.), ενώ ο συνολικός αριθμός συναλλαγών αυξήθηκε κατά 4% σε ετήσια βάση, φτάνοντας τις 25.600 από 24.700 το 2024.

Όλες οι επαρχίες παρουσίασαν σημαντική αύξηση σε αξία συναλλαγών το 2025, με εξαίρεση τη Λεμεσό, η οποία κατέγραψε οριακή μείωση, διατηρώντας ωστόσο την κυριαρχία της σε μερίδιο αγοράς (41% της συνολικής αξίας συναλλαγών).

Τα οικιστικά ακίνητα

Τα οικιστικά ακίνητα παρέμειναν ο βασικός οδηγός της αγοράς, με συνολικές αξίες συναλλαγών ύψους €4,5 δισ. (69% του συνόλου). Αξιοσημείωτη ήταν η αύξηση στην αξία των συναλλαγών για διαμερίσματα, τα οποία αποτέλεσαν τον κύριο παράγοντα ανάπτυξης το 2025, αντιπροσωπεύοντας περίπου το 60% του συνολικού ρυθμού αύξησης σε αξίες συναλλαγών.

«Σε ένα περιβάλλον ταχύτατων αλλαγών, το οποίο χαρακτηρίζεται από τις συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εξελίξεις και των οποίων ο αντίκτυπος στον τομέα παραμένει αβέβαιος, οι συμμετέχοντες στην αγορά πρέπει να επανεξετάζουν διαρκώς τις προτεραιότητές τους και να εναρμονίζουν τις επενδυτικές τους αποφάσεις με τις μελλοντικές ανάγκες της χώρας», ανέφερε ο Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου, συνεταιριστής και επικεφαλής του Κλάδου Ακινήτων της PwC Κύπρου.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΗΣ Ε. ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΝΤΑΝ ΓΙΟΡΚΕΝΣΕΝ

Το Airbnb οξύνει το στεγαστικό πρόβλημα στην Κύπρο

ΣΤΟ AIRBNB ρίχνει ο Επίτροπος Στέγασης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής Νταν Γιόρκενσεν το πρόβλημα στέγασης που υπάρχει στην Κύπρο, προβάλλοντας την ανάγκη να μειωθεί το ποσοστό κατοικιών και διαμερισμάτων που δεσμεύονται με βραχυχρόνιες μισθώσεις.

Μάλιστα προχώρησε στην προαγγελία μέτρων για περιορισμό της δέσμευσης κατοικιών και διαμερισμάτων για τις ανάγκες βραχυχρόνιας μίσθωσης από επισκέπτες, ιδιαίτερα σε περιοχές όπου το στεγαστικό πρόβλημα για τους μόνιμους κατοίκους είναι οξύ.

Μιλώντας κατά την Άτυπη Υπουργική Συνάντηση για τη Στέγαση, στη Λευκωσία, στο πλαίσιο της Κυπριακής Προεδρίας του Συμβουλίου της ΕΕ, ο κ. Γιόρκενσεν είπε ότι ο αριθμός των βραχυχρόνιων μισθώσεων έχει σχεδόν διπλασιαστεί μεταξύ 2018 και 2024 και ότι σε ορισμένες γειτονιές και τουριστικά σημεία το μερίδιο των βραχυπρόθεσμων μισθώσεων αντιπροσωπεύει έως και 20% του αποθέματος κατοικιών.

Στη διάρκεια συνέντευξης Τύπου, ο Επίτροπος εξήγησε πως θα προωθηθούν το επόμενο διάστημα η κινητοποίηση κεφαλαίων για επενδύσεις στην στέγαση, η απλοποίηση της έκδοσης οικοδομικών αδειών, αλλά και ο περιορισμός των αρνητικών επιπτώσεων από τον αυ-



ξανόμενο αριθμό βραχυπρόθεσμων μισθώσεων.

Κατά τον κ. Γιόρκενσεν, πρέπει να αξιοποιηθεί από την Ένωση και τα κράτη μέλη ένα ευρύτερο σύνολο εργαλείων που μπορούν να χρησιμοποιηθούν για να διασφαλίσουν ότι οι κανονικοί άνθρωποι, με κανονικές θέσεις εργασίας, μπορούν πραγματικά να ζουν εκεί που ζουν και εργάζονται».

Αναφέρθηκε, επίσης, στην αύξηση των τιμών των κατοικιών κατά πάνω από 60% από το 2013, ενώ τα μέσα ενοίκια έχουν αυξηθεί κατά περίπου 20%, ως μια άλλη πτυχή της στεγαστικής κρίσης στην ΕΕ. Για τις πρωτοβουλίες προσέλκυσης περισσότερων επενδύσεων σε οικονομικά προσιτή στέγαση, ο κ. Γιόρκενσεν δήλωσε ότι μια «πανευρωπαϊκή επενδυτική πλατφόρμα θα επιτρέψει σε διαφορετικούς παράγοντες της αγοράς να συνεργαστούν και να κινητοποιήσουν χρηματοδότηση».

Φέτος θα κινητοποιηθούν επιπλέον 10 δισεκατομμύρια ευρώ από τον προϋπολογισμό της ΕΕ, ενώ τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα έχουν δεσμευτεί να κινητοποιήσουν 375 δισεκατομμύρια ευρώ έως το 2029.

Μίλησε επίσης για την πτυχή των κρατικών ενισχύσεων, λέγοντας ότι «οι κανόνες για τις κρατικές ενισχύσεις ήταν αρκετά άκαμπτοι και τους αλλάξαμε, ώστε να είναι δυνατό για τα κράτη μέλη να υποστηρίξουν τη στέγαση με την ευρύτερη έννοια». Και πρόσθεσε: «Στην Ευρώπη θέλουμε μια πολιτική στέγασης που να θέτει τους ανθρώπους πάνω από το κέρδος, την κοινωνική ένταξη και την ευημερία πάνω από το κέρδος».

Από πλευράς του, ο υπουργός Εσωτερικών Κωνσταντίνος Ιωάννου τόνισε την επείγουσα ανάγκη αύξησης της προσφοράς κατοικιών και διαμερισμάτων. Απέδωσε τη μείωση των επενδύσεων σε κατοικίες σε όλη την Ευρώπη στην αύξηση του κόστους κατασκευής, τα υψηλά επιτόκια και την οικονομική αβεβαιότητα και πρόσθεσε ότι «η αντιμετώπιση αυτών των ανισορροπιών απαιτεί στοχευμένες πολιτικές παρεμβάσεις, ισχυρότερα κίνητρα και στενότερη συνεργασία μεταξύ του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα».

EUROSTAT: ΚΑΤΑΓΡΑΦΟΥΝ ΜΕΓΑΛΕΣ ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Τραγική παραμένει η κατάσταση με το κόστος στέγης στην Ε.Ε.

ΤΡΑΓΙΚΗ συνεχίζει να παραμένει η κατάσταση με το κόστος στέγης σε πολλές ευρωπαϊκές χώρες.

Σύμφωνα με τα σχετικά στοιχεία της Eurostat μεγάλες αυξήσεις καταγράφουν οι τιμές των ακινήτων στην Ευρωπαϊκή Ένωση, οι οποίες ανακάμπτουν έντονα από το 2024. Σημαντικές είναι και οι αυξήσεις στα ενοίκια και η δυσφορία είναι έντονη σε πολλές ευρωπαϊκές πόλεις για το κόστος της στέγης.

Το κόστος στην Ευρώπη ποικίλλει σημαντικά ανάλογα με την πόλη, τη χώρα και το είδος της στέγασης (ενοικίαση ή ιδιοκτησία). Σε γενικές γραμμές, το κόστος τείνει να είναι υψηλότερο στις μεγάλες πόλεις και σε περιοχές με υψηλό βιοτικό επίπεδο ενώ και οι ενοικιαστές συχνά αντιμετωπίζουν μεγαλύτερο βάρος στέγασης σε σχέση με τους ιδιοκτήτες.

Σύμφωνα πάντα με στοιχεία της Eurostat, οι τιμές των κατοικιών στην Ευρώπη αυξήθηκαν κατά 5,7% στο α' τρίμηνο του 2025 σε ετήσια βάση και κατά 1,4% σε τριμηνιαία βάση. Τα ενοίκια αυξήθηκαν κατά 3,2% και 0,9% στο ίδιο διάστημα.

Δεν είναι τυχαίο ότι και στην Κύπρο τακτικά εκφράζονται ανησυχίες για το ύψος των ενοικίων - οι οποίες ποικίλλουν ανάλογα με την επαρχία- αλλά και για τις τι-



Η Ουγγαρία κατέγραψε την υψηλότερη ετήσια αύξηση στην ΕΕ με +21,2%

μές που έχουν φθάσει οι τιμές πώλησης ανά τετραγωνικό μέτρο. Για να δούμε αναλυτικά ποιες χώρες έχουν μεγάλες ή μικρές αυξήσεις ή ακόμη και μειώσεις.

Οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν κατά 5,1% στην ευρωζώνη και κατά 5,5% στην ΕΕ σε ετήσια βάση, διατηρώντας τον ρυθμό ανόδου που είχε καταγραφεί και το προηγούμενο τρίμηνο. Η εικόνα ανάμεσα στα κράτη-μέλη παρουσιάζει έντονες αποκλίσεις, με ορισμένες χώρες να καταγράφουν διψήφια ποσοστά αύξησης που προκαλούν ανησυχία για την προσιτότητα της στέγασης.

Ειδικότερα, η Ουγγαρία κατέγραψε την υψηλότερη ετήσια αύξηση στην ΕΕ με +21,2%, η Πορτογαλία ακολούθησε με το εντυπωσιακό +18,9% και η Κροατία συμπλήρωσε την τριάδα των υψηλών επιδόσεων με +16,1%. Η Φινλανδία αποτέλεσε εξαίρεση, καθώς ήταν η μοναδική χώρα που κατέγραψε ετή-

σια μείωση των τιμών (-3,1%).

Σε τριμηνιαία βάση (σύγκριση δ' με γ' τρίμηνο του 2025), οι τιμές υποχώρησαν ελαφρώς στη Γαλλία (-0,7%) και την Εσθονία (-0,3%), ενώ στην Κύπρο παρέμειναν σταθερές.

Κατά την εξέταση του μέσου τριμηνιαίου αριθμού κατοικιών που πραγματοποιήθηκαν συναλλαγές μεταξύ 2015 και 2025, παρατηρούνται εποχικά πρότυπα μεταξύ των 16 χωρών της ΕΕ για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία.

Ο μέσος αριθμός κατοικιών που πραγματοποιήθηκαν συναλλαγές ήταν υψηλότερος στο τέταρτο τρίμηνο σε 9 χώρες (Ιρλανδία, Βουλγαρία, Βέλγιο, Λουξεμβούργο, Ολλανδία, Κύπρος, Ισπανία, Αυστρία και Πορτογαλία), στο δεύτερο ή τρίτο τρίμηνο σε 6 χώρες (Δανία, Ουγγαρία, Λιθουανία, Γαλλία, Σλοβενία και Φιν-

λανδία) και στο πρώτο τρίμηνο μόνο σε 1 χώρα (Πολωνία).

Σε 13 από τις 16 χώρες (όλες εκτός από τη Σλοβενία, την Ουγγαρία και την Πολωνία), ο χαμηλότερος αριθμός κατοικιών που πραγματοποιήθηκαν συναλλαγές παρατηρήθηκε το πρώτο τρίμηνο του έτους.

Η έκθεση της Eurostat ρίχνει φως και στη σχέση μεταξύ αγοράς και ενοικίασης. Το τέταρτο τρίμηνο του 2025, τα ενοίκια στην ΕΕ αυξήθηκαν κατά 3,2% σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ρυθμός σαφώς ηπιότερος από αυτόν των τιμών πώλησης (+5,5%).

Η ανάλυση σε βάθος δεκαετίας (2015-2025) αποκαλύπτει το μέγεθος της μεταβολής. Οι τιμές των κατοικιών στην ΕΕ έχουν «εκτοξευθεί» κατά 64,9% από το 2015. Τα ενοίκια έχουν αυξηθεί κατά 21,8% την ίδια περίοδο.

Στην Ουγγαρία, οι τιμές των ακινήτων σχεδόν τετραπλασιάστηκαν (+290%), ενώ υπερδιπλασιάστηκαν σε 12 ακόμη χώρες, ανάμεσα στις οποίες η Πορτογαλία (+180%) και η Βουλγαρία (+157%). Στην Κύπρο η άνοδος ήταν 52,9%.

Μεταξύ 2016 και 2021, οι τιμές των κατοικιών αυξάνονταν κάθε χρόνο περισσότερο από τον πληθωρισμό σε τουλάχιστον 24 από τις 27 χώρες της ΕΕ.

ΕΠΗΡΕΑΖΕΙ Η ΓΕΩΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΡΙΣΗ ΣΤΗ ΜΕΣΗ ΑΝΑΤΟΛΗ

Αυξητική πορεία συνεχίζουν να ακολουθούν οι τιμές των ακινήτων στην Κύπρο

ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ υπάρχουν και οι επιπτώσεις από τον πόλεμο και γενικά την κρίση στη Μέση Ανατολή, όπου επηρεάζει την εξωγενή ζήτηση για ακίνητα, ενώ δεν αποκλείονται και νέες αυξήσεις τόσο στο κατασκευαστικό κόστος όσο και στις τιμές των ακινήτων.

Να αναφέρουμε φυσικά, με βάση τις δηλώσεις ειδικών του κλάδου των ακινήτων που δημοσιεύσαμε στην προηγούμενη έκδοση μας, ότι μέχρι στιγμής η αγορά ακινήτων δεν επηρεάστηκε σε βαθμό που να εμπνέει ανησυχία.

Ειδικά σ' ό,τι αφορά τις τιμές τα στοιχεία της Eurostat κατέδειξαν μια επιτάχυνση στην αύξηση τους.

«Η σύγκρουση στο Ιράν είναι πιθανό να επηρεάσει τις τιμές των ακινήτων και αναφέρομαι σε κτήρια υπό ανέγερση. Εάν δούμε για παράδειγμα να επηρεάζονται οι εφοδιαστικές αλυσίδες, οι τιμές των πρώτων υλών και των κατασκευαστικών υλικών, τότε αναπόδραστα θα υπάρξουν αυξήσεις στο κόστος κατασκευής. Αυτό θα μας ανησυχήσει σε περίπτωση που παραταθεί η κρίση του Ιράν και οι τιμές παραμείνουν ψηλά για μεγάλο χρονικό διάστημα», δήλωσε ο διευθύνων σύμβουλος του Ομίλου Landbank, Ανδρέας Χριστοφορίδης. Η κυπριακή αγορά ακινήτων είναι ανθεκτική και έχει δώσει διαπιστευτήρια σε διαδοχικές και διαφορετικής μορφής κρίσεων την τελευταία εξαετία, επεσήμανε.

Όσον αφορά τα πρόσφατα στοιχεία της Eurostat που αφορούν τις τιμές των κατοικιών, ο κ. Χριστοφορίδης θεωρεί ότι «πρέπει να κρατήσουμε τη σταθεροποίηση των τιμών, η οποία καταγράφεται το τέταρτο τρίμηνο του 2025 σε σύγκριση με το τρίτο τρίμηνο».

Αυξανόμενες πιέσεις

«Τα πρόσφατα στοιχεία της Eurostat επιβεβαιώνουν ότι η Κύπρος βρίσκεται αντιμετώπιση με αυξανόμενες πιέσεις στο κόστος αγοράς και ενοικίασης ακινήτων, στο πλαίσιο ενός ευρύτερου ευρωπαϊκού φαινομένου που επηρεάζει πλέον αισθητά και τη χώρα μας. Τα δεδομένα αυτά αναδεικνύουν με σαφήνεια την ανάγκη ενίσχυσης της προσιτής στέγασης



και επιβεβαιώνουν ότι το στεγαστικό πρόβλημα αποτελεί μία από τις σημαντικότερες προκλήσεις που καλείται να διαχειριστεί η Κύπρος», επισημαίνει η γενική διευθύντρια του Συνδέσμου Ανάπτυξης Ακινήτων, Μερσίνια Ισιδώρου. Στον πυρήνα του προβλήματος, πρόσθεσε, βρίσκεται η ανισορροπία μεταξύ προσφοράς και ζήτησης οικιστικών μονάδων. Η ανεπαρκής παραγωγή νέων κατοικιών, ιδιαίτερα κατά την περίοδο 2013-2018, εξηγεί, δημιούργησε ένα σωρευτικό έλλειμμα που δεν έχει ακόμη καλυφθεί. Την ίδια στιγμή, σημείωσε, η ζήτηση συνεχίζει να αυξάνεται, χωρίς όμως η προσφορά να ακολουθεί με τον ίδιο ρυθμό. Ως αποτέλεσμα, οι πιέσεις στις τιμές καθίστανται αναπόφευκτες. Ο Σύνδεσμος Ανάπτυξης Ακινήτων κρούει τον κώδωνα του κινδύνου και υπογραμμίζει την ανάγκη συνέχισης και περαιτέρω ενίσχυσης των προσαρτημένων που καταβάλλονται από το Υπουργείο Εσωτερικών και τον ΚΟΑΓ για την αύξηση της προσφοράς προσιτής στέγασης.

Ο πρόεδρος του Συνδέσμου Εκτιμητών Ακινήτων, Πόλυς Κουρουσίδης, δήλωσε ότι η αύξηση που σημειώνεται στις τιμές των ακινήτων κυμαίνεται σε φυσιολογικά επίπεδα η οποία αποδίδεται κυρίως στην αύξηση της προσφοράς.

Όσον αφορά την πορεία των τιμών των ακινήτων εντός του 2026, σημειώνει, θα εξαρτηθεί από τη διάρκεια του πολέμου καθώς επηρεάζει την εξωγενή ζήτηση για ακίνητα

Επιπτώσεις πολέμου

Όσον αφορά τις επιπτώσεις από τον πόλεμο, ο κ. Χριστοφορίδης, σημειώνει ότι «παρά το επιβαρυνόμενο γεωπολιτικό περιβάλλον, λόγω και της σύγκρουσης στο Ιράν, η αγορά ακινήτων στην Κύπρο δεν έχει επηρεαστεί σε βαθμό που να εμπνέει ανησυχία και πολύ περισσότερο, πανικό».

«Η γεωπολιτική κρίση στη Μέση Ανατολή επηρεάζει αναπόφευκτα το επενδυτικό κλίμα, δημιουργώντας ένα περιβάλλον αυξημένης αβεβαιότητας τόσο σε τοπικό όσο και σε διεθνές επίπεδο. Σε βραχυπρόθεσμο ορίζοντα, είναι φυσιολογικό να παρατηρείται μια πιο επιφυλακτική στάση από επενδυτές και επιχειρήσεις, με αποτέλεσμα ορισμένες επενδυτικές αποφάσεις να μετατίθενται μέχρι να διαμορφωθεί πιο ξεκάθαρη εικόνα. Αυτό επηρεάζει τη ροή κεφαλαίων και τη δυναμική της αγοράς», εκτιμά η κ. Ισιδώρου. Ωστόσο, τονίζει, μέσα σε αυτό το περιβάλλον προκλήσεων, αναδύονται και νέες δυναμικές. «Η Κύπρος διαχρονικά λειτουργεί ως ένας σταθερός και ασφαλής ευρωπαϊκός προορισμός για επενδύσεις, διαθέτοντας τα χαρακτηριστικά που αναζητούν επενδυτές σε περιόδους αστάθειας: πολιτική και οικονομική σταθερότητα, σαφές θεσμικό πλαίσιο και πρόσβαση στην ευρωπαϊκή αγορά». Ο κ. Κουρουσίδης εκτιμά ότι ο πόλεμος θα οδηγήσει και σε αύξηση του κατασκευαστικού κόστους, κάτι που άρχισε ήδη να διαφαίνεται. «Αναμένω μετά τη λήξη του πολέμου, θα έχουμε απότομη αύξηση της ζήτησης από ξένους που σε συνδυασμό με την αύξηση του κατασκευαστικού κόστους, θα επιφέρει περαιτέρω αυξήσεις στις τιμές των ακινήτων. Επιβάλλεται όπως η στεγαστική πολιτική του κράτους εντατικοποιηθεί ώστε να είναι εφικτή και η απόκτηση στέγης από Κύπριους», αναφέρει.

Ο ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΟΥ ΑΓΟΡΑΖΟΥΝ ΟΙ ΚΥΠΡΙΟΙ
ΜΕΙΩΘΗΚΕ ΣΤΑ 100Τ.Μ.

Η ακρίβεια και το ΦΠΑ μείωσαν το εμβαδόν κατοικιών / διαμερισμάτων

ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ακινήτων με μικρότερο εμβαδόν προχωρούν οι Κύπριοι λόγω της ακρίβειας και του ΦΠΑ. Με βάση τα δεδομένα της αγοράς, ο μέσος όρος των νέων κύριων κατοικιών ή διαμερισμάτων κυμαίνεται γύρω στα 100 τ.μ.

Οι βασικοί λόγοι για τη συγκεκριμένη εξέλιξη, όπως αναφέραμε, είναι η αύξηση του κόστους κατασκευής, που σε συνδυασμό με τα ψηλά δανειστικά επιτόκια και τους περιορισμούς στο μειωμένο ΦΠΑ, αναγκάζουν τους αγοραστές να μειώσουν τα τετραγωνικά μέτρα των ακινήτων που αγοράζουν για κατοικία.

Ειδικά με τον ΦΠΑ, με την αλλαγή του νόμου το 2023 ο μέσος όρος του εμβαδού των κύριων κατοικιών (είτε διαμερίσματα είτε κατοικίες) που εξασφάλισαν πολεοδομική άδεια και επωφελήθηκαν από το 5% ΦΠΑ ήταν 100 τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.).

Η νέα νομοθεσία για το μειωμένο ΦΠΑ, που εφαρμόστηκε το 2023, περιλαμβάνει αυστηρούς περιορισμούς λόγω των υποδείξεων από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, η οποία διαπίστωσε πως για αρκετά χρόνια στην Κύπρο ιδιοκτήτες επαύλεων εκατομμυρίων επωφελούνταν από τη μειωμένη φορολογία, κάτι που συγκρούεται με την ευρωπαϊκή οδηγία, η οποία προβλέπει πως το μέτρο θα πρέπει να εφαρμόζεται για κοινωνικούς σκοπούς.

Να αναφέρουμε ότι εκτός του ΦΠΑ από το 2023 το κόστος ανέγερσης κατοικίας αυξήθηκε αισθητά. Σύμφωνα με επίσημα στοιχεία, το 2023 το μέσο κόστος ήταν €1.145 ανά τ.μ., με τις οικίες στα €1.214 ανά τ.μ. και τα διαμερίσματα στα €1.075 ανά τ.μ.

Το 2024, το αντίστοιχο κόστος αυξήθηκε στα €1.204 ανά τ.μ., με τις οικίες στα €1.328 ανά τ.μ. και τα διαμερίσματα στα €1.082 ανά τ.μ.

Επίσης, το 2025, σύμφωνα με επαγγελματίες της αγοράς, το κόστος ανέγερσης κατοικίας/διαμερίσματος ήταν €1.700 ανά τ.μ. και μπορεί να φθάσει τα €2.500 ανά τ.μ., ανάλογα με τα υλικά.



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΤΟΥ 2026

Αυξημένα ποσά από τις τράπεζες για τα στεγαστικά δάνεια

ΑΥΞΗΜΕΝΕΣ ποσότητες χρημάτων διέθεσαν στην αγορά οι Τράπεζες για τα στεγαστικά δάνεια το πρώτο τρίμηνο του 2026, παρά την κρίση στη Μέση Ανατολή.

Η πιστωτική επέκταση κινήθηκε με ρυθμό 5,5% τον Μάρτιο σε ετήσια βάση, από 0,4% τον Μάρτιο του 2025 όσον αφορά τις χρηματοδοτήσεις που δόθηκαν σε κατοίκους της ευρωζώνης. Τραπεζικές πηγές εκτιμούν πως το δεύτερο τρίμηνο, εάν δεν υπάρξει σοβαρή επιδείνωση του οικονομικού κλίματος λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων, το απόθεμα των χορηγήσεων θα αναπτυχθεί ακόμη περισσότερο σε όλες τις κατηγορίες των δανείων.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που ανακοίνωσε η Κεντρική Τράπεζα, οι νέες εκταμιεύσεις στεγαστικών δανείων το πρώτο τρίμηνο του 2026 ήταν €353,6 εκατ. από €284,2 εκατ. το 2025 και η αξία των χορηγήσεων που έγινε επαναδιαπραγμάτευση ήταν 125,1 εκατ. από €188,8 εκατ. πέρυσι. Στην κατηγορία των επιχειρηματικών δανείων έως €1 εκατ., οι νέες πιστώσεις που δόθηκαν ήταν €142,3 εκατ. σε σχέση με €120,3 εκατ. το 2025 και η επαναδιαπραγμάτευση δανείων ήταν €43,7 εκατ. από €77,8 εκατ. το πρώτο τρίμηνο του 2025.

Παρουσίασαν αύξηση

Η Κεντρική Τράπεζα στα στοιχεία που δίνει με μήνα αναφοράς μόνο τον Μάρτιο, τα καθαρά νέα δάνεια παρουσίασαν αύξηση και έφτασαν στα €495,3 εκατ., (από σύνολο €730,4 εκατ. νέων δανείων στα οποία περιλαμβάνονται τα δάνεια που έγιναν επαναδιαπραγμάτευση) σε σύγκριση

με €328,7 εκατ. (από σύνολο €435,1 εκατ. νέων δανείων) τον προηγούμενο μήνα. Τα καθαρά νέα δάνεια για αγορά κατοικίας παρουσίασαν αύξηση στα €142,8 εκατ. (από σύνολο €189,1 εκατ. νέων δανείων εκ των οποίων τα €46,2 εκατ. αφορούν επαναδιαπραγμάτευση χορηγήσεων), σε σύγκριση με €115,1 εκατ. τον προηγούμενο μήνα (από σύνολο €151,6 εκατ. νέων δανείων εκ των οποίων τα €36,6 αφορούν επαναδιαπραγματεύσεις).

Κόστος χρηματοδότησης

Σχετικά με το κόστος δανεισμού, το επιτόκιο που αφορά δάνεια για αγορά κατοικίας αυξήθηκε στο 3,86% τον Μάρτιο, σε σύγκριση με 3,45% τον προηγούμενο μήνα και 4,10% τον Μάρτιο 2025. Το επιτόκιο που αφορά δάνεια προς μη χρηματοοικονομικές εταιρείες για ποσά μέχρι €1 εκατ. αυξήθηκε τον Μάρτιο στο 4,40%, σε σύγκριση με 4,22% τον προηγούμενο μήνα και 4,91% τον Μάρτιο του 2025. Το επιτόκιο που αφορά δάνεια προς μη χρηματοοικονομικές εταιρείες για ποσά άνω του €1 εκατ. κατέγραψε μείωση στο 4,10%, σε σύγκριση με 4,15% τον προηγούμενο μήνα και 3,85% πέρυσι. Το επιτόκιο για καταθέσεις προθεσμίας έως ενός έτους από νοικοκυριά σημείωσε οριακή μείωση τον Μάρτιο στο 1,18%, σε σύγκριση με 1,19% τον προηγούμενο μήνα και 1,41% πέρυσι.

Το αντίστοιχο επιτόκιο για καταθέσεις από μη χρηματοοικονομικές εταιρείες παρουσίασε αύξηση στο 1,39%, σε σύγκριση με 1,19% τον προηγούμενο μήνα και 1,31% τον Μάρτιο του 2025.

Σε ψηλά επίπεδα κινούνται, το 2026, οι υποθηκεύσεις ακινήτων

ΣΕ ΨΗΛΑ ΕΠΙΠΕΔΑ συνεχίζουν να κινούνται οι υποθηκεύσεις ακινήτων μέσα στο 2026.

Τον Απρίλη είχαμε 1056 υποθηκεύσεις ακινήτων συνολικής αξίας 327.015.108 ευρώ σε σχέση με 1279, συνολικής αξίας 361.123.958 ευρώ τον Μάρτη.

Από τις πόλεις η Λευκωσία και η Λεμεσός συνεχίζουν να κρατούν τα σκήπτρα με τον μεγαλύτερο αριθμό υποθηκεύσεων.

Συγκεκριμένα, τον περασμένο Απρίλη, στη Λευκωσία είχαμε 427

υποθηκεύσεις, συνολικής αξίας 85.398.078 ευρώ και στη Λεμεσό 272 υποθηκεύσεις συνολικής αξίας 145.822.122 ευρώ. Αναλυτικά οι υποθηκεύσεις για τους τέσσερις πρώτους μήνες του 2026, φαίνονται στον πίνακα που δημοσιεύουμε.

Λευκωσία και
Λεμεσός συνεχίζουν
να κρατούν
τα σκήπτρα

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΥΠΟΘΗΚΩΝ - 2026

	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ				
ΥΠΟΘΗΚΕΣ	399	408	516	427
ΠΟΣΟ	94,068,378 €	81,486,483 €	99,845,133 €	85,398,078 €
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ				
ΥΠΟΘΗΚΕΣ	31	65	75	68
ΠΟΣΟ	17,856,417 €	7,517,627 €	48,594,535 €	27,035,925 €
ΛΑΡΝΑΚΑ				
ΥΠΟΘΗΚΕΣ	128	172	186	159
ΠΟΣΟ	17,976,425 €	39,488,536 €	37,003,981 €	36,247,533 €
ΛΕΜΕΣΟΣ				
ΥΠΟΘΗΚΕΣ	279	276	334	272
ΠΟΣΟ	181,468,032 €	99,738,775 €	141,496,051 €	145,822,122 €
ΠΑΦΟΣ				
ΥΠΟΘΗΚΕΣ	116	103	168	130
ΠΟΣΟ	103,674,174 €	21,177,123 €	34,184,258 €	32,511,450 €
ΟΛΙΚΑ				
ΥΠΟΘΗΚΕΣ	953	1024	1279	1056
ΠΟΣΟ	415,043,426 €	249,408,544 €	361,123,958 €	327,015,108 €

AML & Real Estate:

Ολιστική προσέγγιση συμμόρφωσης για τον τομέα ακινήτων

ΤΗ ΣΗΜΑΣΙΑ της αποτελεσματικής συμμόρφωσης με τις διαδικασίες καταπολέμησης της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (AML) στον τομέα των ακινήτων ανέδειξε η εκδήλωση με τίτλο «Ακίνητα: Καταπολέμηση νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες δραστηριότητες». Η εκδήλωση, που πραγματοποιήθηκε στις 22 Μαΐου 2026 στη Λευκωσία, διοργάνωσε η C Business Advisors, σε συνεργασία με τη Chrysostomides Advocates and Legal Consultants και την Infocredit Group.

Στο επιμορφωτικό πρόγραμμα συμμετείχε σημαντικός αριθμός επαγγελματιών του τομέα ακινήτων και του ευρύτερου επιχειρηματικού τομέα, γεγονός που επιβεβαιώνει το αυξανόμενο ενδιαφέρον του κλάδου για θέματα συμμόρφωσης, διαχείρισης κινδύνου και προστασίας φήμης.

Τους συμμετέχοντες καλωσόρισε η General Manager της C Business Advisors, κ. Νικολέττα Πιέρρα, η οποία υπογράμμισε τη σημασία της έγκαιρης ενημέρωσης και της συνεχούς προσαρμογής του κλάδου στις ολοένα αυξανόμενες κανονιστικές και εποπτικές απαιτήσεις.

Οι κκ. Κώστας Μαυρίδης και Παύλος Μούντης από τη Chrysostomides Advocates and Legal Consultants, καθώς και ο General Manager της Infocredit Group, κ. Νίκος Ιωάννου, και η Compliance Advisory Manager της εταιρείας, κ. Έλενα Μιαμηλιώτη, ανέλυσαν το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, τις προτεινόμενες τροποποιήσεις και απαιτήσεις εποπτείας, τις πρακτικές προκλήσεις που επηρεάζουν



Οι επιχειρήσεις του τομέα καλούνται να ανταποκριθούν αποτελεσματικά στις απαιτήσεις συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνου

άμεσα τον τομέα των ακινήτων, καθώς επίσης την ανάγκη ουσιαστικού ελέγχου πελατών.

Σύμφωνα με τους ομιλητές, ο κλάδος ακινήτων καλείται πλέον να ανταποκριθεί αποτελεσματικά στις απαιτήσεις συμμόρφωσης, διαχείρισης κινδύνου και προστασίας της επιχειρηματικής φήμης. Οι ομιλητές παρουσίασαν παράλληλα πρακτικά εργαλεία και διαδικασίες συμμόρφωσης,

όπως οι Έρευνες Αυξημένης Δέουσας Επιμέλειας (EDD), έλεγχοι σε παγκόσμιες λίστες κυρώσεων και Πολιτικά Εκτεθειμένων Προσώπων, εργαλεία επαλήθευσης ταυτότητας καθώς και κατηγοριοποίησης ρίσκου, συγγραφή και αναθεώρηση εγχειριδίου AML & Sanctions και διαδικασίες διαχείρισης ύποπτων δραστηριοτήτων (SARs).

Όλοι οι ομιλητές συμφώνησαν ότι η απο-

τελεσματική συμμόρφωση δεν αποτελεί πλέον μόνο κανονιστική υποχρέωση, αλλά βασικό πυλώνα προστασίας της φήμης, ενίσχυσης της αξιοπιστίας και διασφάλισης της βιωσιμότητας των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στον τομέα των ακινήτων.

Αξίζει να σημειωθεί ότι η C Business Advisors, σε συνεργασία με την Chrysostomides Advocates and Legal Consultants και την Infocredit Group, προσφέρουν ολιστικές λύσεις συμμόρφωσης που καλύπτουν τόσο τις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις, όσο και τις πρακτικές ανάγκες των επιχειρήσεων του τομέα ακινήτων.

ΕΤΕΚ: Να στηριχθεί η προσιτή στέγη

Η ΑΝΑΓΚΗ επιτάχυνσης των διαδικασιών αδειοδότησης, ιδιαίτερα για έργα προσιτής στέγης, βρέθηκε στο επίκεντρο συνάντησης μεταξύ του ΕΤΕΚ και του Συνδέσμου Ανάπτυξης Ακινήτων Κύπρου. Σύμφωνα με ανακοίνωση του ΕΤΕΚ, στη συνάντηση συζητήθηκαν η γραφειοκρατία και οι καθυστερήσεις στις αδειοδοτήσεις, η διαχείριση κοινόκτητων και διατηρητέων οικοδομών, καθώς και η ανάγκη εκσυγχρονισμού των πολεοδομικών προνοιών.

Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ, Κωνσταντίνος Κωνσταντή, υπογράμμισε την ανάγκη απλοποίησης και επιτάχυνσης των διαδικασιών, καλύτερης επικοινωνίας μεταξύ μελετητών και αδειοδοτικών Αρχών, αλλά και ενίσχυσης της λειτουργικότητας του συστήματος "ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ".

Παράλληλα, τέθηκε η ανάγκη ταχείας αδειοδότησης οικοδομών χαμηλού ρίσκου και αποτελεσματικότερου οικοδομικού ελέγχου. Οι δύο πλευρές συμφώνησαν ότι η προσιτή στέγη συνδέεται άμεσα με την ταχύτητα αδειοδότησης, καθώς οι μεγάλες καθυστερήσεις μπορούν να καταστήσουν μη βιώσιμα σημαντικά οικιστικά έργα. Όπως επισημάνθηκε, τα ψηλά επιτόκια, το αυξημένο κόστος κατασκευής και οι συνθήκες χρηματοδότησης επηρεάζουν ιδιαίτερα τα έργα προσιτής στέγης, όπου τα περιθώρια κέρδους είναι περιορισμένα.

ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΘΕΣΜΙΚΗΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ένταξη του ΣΕΕΑΚ στο ΚΕΒΕ

ΤΟ ΚΕΒΕ και ο Σύνδεσμος Επιστημόνων Εκτιμητών Ακινήτων Κύπρου (ΣΕΕΑΚ) ανακοινώνουν την ένταξη του ΣΕΕΑΚ στη δύναμη του Επιμελητηρίου, γεγονός που ενισχύει τη θεσμική εκπροσώπηση και συμβάλλει στην περαιτέρω ανάπτυξη του τομέα των εκτιμήσεων ακινήτων στην Κύπρο.

Στο πλαίσιο αυτό, πραγματοποιήθηκε στις 27 Μαΐου 2026, συνάντηση μεταξύ της ηγεσίας του ΚΕΒΕ και του ΣΕΕΑΚ, κατά την οποία συζητήθηκαν οι προοπτικές και οι προτεραιότητες του κλάδου, ενώ τέθηκαν οι βάσεις για την ανάπτυξη της μελλοντικής τους συνεργασίας.

Αναβάθμιση Υπηρεσιών

Κατά τη διάρκεια της συνάντησης έγινε ανταλλαγή απόψεων για τα βασικά ζητήματα και τις προκλήσεις που αντιμετωπίζει ο κλάδος, με ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα που αφορούν την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών, την ενίσχυση της επαγγελματικής κατάρτισης και τη διαμόρφωση ενός σύγχρονου και αξιόπιστου πλαισίου λειτουργίας της αγοράς ακινήτων.

Ο ΣΕΕΑΚ, ως οργανωμένος φορέας των επιστημόνων εκτι-



μητών ακινήτων, σε συνεργασία με το ΚΕΒΕ, αναμένεται να συμβάλει ενεργά στην προώθηση των επαγγελματικών συμφερόντων του κλάδου καθώς και στη διασύνδεσή του με την ευρύτερη επιχειρηματική κοινότητα.

Οι δύο φορείς φιλοδοξούν να διαδραματίσουν καθοριστικό ρόλο στην ανάπτυξη του τομέα, μέσω συντονισμένων δράσεων και κοινών πρωτοβουλιών.



ΤΟΥΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕ Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΓΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ

Ρύθμιση της διάθεσης της κρατικής περιουσίας με πακέτο κανονισμών

ΠΡΟΣ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ οδηγείται το θέμα της διάθεσης κρατικής περιουσίας σε οργανισμούς, σε τοπικές αρχές ή για στεγαστικούς σκοπούς.

Για τον σκοπό αυτό η κυβέρνηση προχώρησε στην κατάθεση πακέτου κανονισμών για διαβούλευση το οποίο καλύπτει από γεωργική γη μέχρι και ποτάμια.

Οι κανονισμοί, μετά τη διαβούλευση, θα προωθηθούν στη Βουλή προς έγκριση και θα καλύπτουν γεωργικές εκτάσεις, λίμνες, ποταμούς ή φυσικές υδραγωγές.

Με τους κανονισμούς που κατατέθηκαν για διαβούλευση, τροποποιείται ολόκληρο το κανονιστικό πλαίσιο που διέπει την διαχείριση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας. Με βάση τους προωθούμενους Κανονισμούς, κατά βάση, «η διάθεση λίμνης, ποταμού, ρυακιού ή φυσικού υδραγωγού, απαγορεύεται εκτός από τις ακόλουθες εξαιρετικές περιπτώσεις, και μόνο εάν το Υπουργικό Συμβούλιο κρίνει τούτο αναγκαίο:

(α) Για σκοπούς ευθυγράμμισης ή βελτίωσης τους ροής των υδάτων.

(β) Λόγω οριστικής αποξήρασης τους οφειλόμενης σε φυσικές εδαφολογικές διαφοροποιήσεις ή σε αιτίες οι οποίες δεν προήλθαν από παράνομες ενέργειες.

(γ) Λόγω αλλαγής της φυσικής κατάστασής τους, η οποία προβλέπεται από τους όρους άδειας οικοδομής ή διαχωρισμού της αρμόδιας Αρχής.

Σύμφωνα πάντα με τους υπό προώθηση Κανονισμούς, απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση λίμνης, ποταμού, ρυακιού ή φυσικού υδραγωγού εάν τούτο δύναται να επηρεάσει με οποιοδήποτε τρόπο τους φυσικούς οικοτόπους, την άγρια πανίδα και χλωρίδα και τη βιοποικιλότητα της περιοχής στην οποία βρίσκεται ο ποταμός και/ ή το ρυάκι και/ ή ο φυσικός υδραγωγός και /ή ενδέχεται να έχει δυσμενείς επιπτώσεις στο Δίκτυο Natura 2000.

Παχώρηση με ανταλλαγή

Στους ίδιους Κανονισμούς προνοείται, πως ακίνητη ιδιοκτησία της Δημοκρατίας μπορεί να παραχωρηθεί, με ανταλλαγή, με εκκλησιαστική γη περίπου ίσης αξίας, μόνο σε εξαιρετικές περιπτώσεις και νοουμένου ότι είναι αναγκαίο να ανεγερθεί εκκλησία στη συγκεκριμένη καθ' εκάστην περίπτω-



Μετά την ολοκλήρωση της συζήτησης θα προωθηθούν στη Βουλή για έγκριση

ση κρατική ιδιοκτησία και μόνο εάν δεν υπάρχει άλλη κατάλληλη εκκλησιαστική γη για το σκοπό αυτό. Νοείται ότι η αίτηση θα υποβάλλεται από την Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου ή την οικεία μητρόπολη.

Σε γεωργούς ή και σε εταιρείες οι οποίες δραστηριοποιούνται στο γεωργικό τομέα, μπορεί να διατεθούν μέχρι 100 δεκάρια αρδευόμενης γης ή σε 300 δεκάρια ξηρικής γης. Γεωργική γη, εκτάσεως μέχρι 70 δεκάρια, μπορεί να διατεθεί και σε πρόσωπα τα οποία δεν είναι εγγεγραμμένα στο «Μητρώο Α'» των γεωργών. Για τα νομικά πρόσωπα η έκταση θα υπολογίζεται με βάση το ποσοστό της ιδιοκτησίας των μετόχων. Τα πρόσωπα τα οποία δεν είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο Αγροτών και Γεωργικών Εκμεταλλεύσεων του υπουργείου Γεωργίας, οφείλουν να εγγράφονται σε αυτό, ως γεωργοί ή κτηνοτρόφοι, εντός 36 μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της συμφωνίας, διαφορετικά η συμφωνία θα τερματίζεται αυτόματα.

Πρόσκληση ενδιαφέροντος

Σε περίπτωση που υπάρχει διαθέσιμη κρατική γη για γεωργικούς σκοπούς και για αυτήν δεν έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον από πρόσωπα που ικανοποιούν τις σχετικές προϋποθέσεις, τότε, εάν το Υπουργικό Συμβούλιο εγκρίνει τη διάθεσή της για ανάπτυξη της γεωργίας, δημοσιεύεται πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Στη γη που θα τους διατεθεί, οι δικαιούχοι μπορούν να ανεγείρουν συσκευαστήρια, να ανορεύσουν λάκκους ή γεωτρήσεις για αρδευτικούς σκοπούς.

Εντός της κρατικής ιδιοκτησίας που εκ-

μισθώνεται ή της οποίας παραχωρείται άδεια χρήσης δύναται να κατασκευάζεται δεξαμενή και/ή γεωργική αποθήκη και/ή άλλες μη μόνιμες εγκαταστάσεις, επιτρεπόμενες σύμφωνα με τον «περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο» και τον «περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο», όταν τούτο απαιτείται για διευκόλυνση εκπλήρωσης του γεωργικού σκοπού για τον οποίο εκμισθώθηκε και/ή παραχωρήθηκε η άδεια χρήσης της κρατικής ιδιοκτησίας.

Ακίνητη Ιδιοκτησία της Δημοκρατίας η οποία μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιαδήποτε γεωργική καλλιέργεια ή θεωρείται κατάλληλη για τον σκοπό αυτό, δύναται να παραχωρηθεί επί πληρωμή ή να ανταλλαγεί με ιδιωτική ιδιοκτησία, αν κρίνεται αναγκαία για σκοπούς ανασταύσεως ο οποίος διενεργείται με βάση τον «περί Ενοποιήσεως και Αναδιανομής Αγροτικών Κτημάτων Νόμο».

Χρήση κρατικής γης για στεγαστικούς σκοπούς

ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ τη χρήση κρατικής γης για στεγαστικούς σκοπούς, στους Κανονισμούς προβλέπεται, πως αυτό μπορεί να γίνει «σε εξαιρετικές περιπτώσεις με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή, η κρατική γη διατίθεται με όρους και διαφανή κριτήρια για τη στέγαση εκτοπισθέντων ή/και οικογενειών που επωφελούνται από κυβερνητικό σχέδιο το οποίο εκπονείται και υλοποιείται για σκοπούς επανοικοδόμησης πολυκατοικιών εντός κυβερνητικών οικισμών, σε αντικατάσταση πολυκατοικιών που είχαν ανεγερθεί εντός αυτών των κυβερνητικών οικισμών και οι οποίες κηρύσσονται από την εκάστοτε αρμόδια Αρχή κατεδαφιστές ή/και στέγασης οικογενειών που επωφελούνται από την εφαρμογή κυβερνητικού σχεδίου στη βάση εισοδηματικών κριτηρίων.

Εκμίσθωση ή χορήγηση άδειας χρήσης ακίνητης ιδιοκτησίας σε τοπικές Αρχές

ΣΤΟΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ προνοείται, επίσης, πως εκμίσθωση ή χορήγηση άδειας χρήσης ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας για σκοπούς δημόσιας ωφέλειας μπορεί να γίνει μόνο σε Αρχή τοπικής διοίκησης και μόνο αν η ιδιοκτησία τεκμηριωμένα πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για σκοπούς δημόσιας ωφέλειας τους οποίους εγκρίνει το Υπουργικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψιν όλους τους επηρεαζόμενους παράγοντες. Για να θεωρείται ότι η εκμίσθωση άπτεται όντως της «δημόσιας ωφέλειας», πρέπει (με το όποιο έργο υλοποιηθεί) να εξυπηρετείται η κοινωνία στο σύνολό της, χωρίς να ενυπάρχει οποιοδήποτε στοιχείο κερδοσκοπίας ή αποκόμισης οικονομικού οφέλους. Σε τέτοιες περιπτώσεις δύναται να επιτραπεί η ανέγερση και λειτουργία περιορισμένης έκτασης υποστατικού για χρήση ως περίπτερο ή/και ως κυλικείο θα καταβάλλεται αγοραίο ενοίκιο ή τέλος χρήσης. Απαγορεύεται η παραχώρηση από την Αρχή τοπικής διοίκησης, της άδειας χρήσης που θα της χορηγηθεί δυνάμει του παρόντος Κανονισμού, χωρίς, την εκ μέρους της, προκήρυξη προσφορών.

ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ 100 ΕΡΓΑ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΑΝ ΣΤΟΝ ΕΟΑΛ

Άλματα στην ανάπτυξη στην περιοχή των πρώην διυλιστηρίων στη Λάρνακα

ΑΛΜΑΤΑ παρατηρούνται στην ανάπτυξη της περιοχής των πρώην διυλιστηρίων στη Λάρνακα, με έκρηξη σχετικών αιτήσεων. Να αναφέρουμε ότι πάνω από 100 έργα υποβλήθηκαν στον Επαρχιακό Οργανισμό Αυτοδιοίκησης Λάρνακας (ΕΟΑΛ) για τη συγκεκριμένη περιοχή των διυλιστηρίων.

Να αναφέρουμε ακόμη ότι παρόλο που δεν ξεκίνησαν ακόμη οι μεγάλες επενδύσεις, σύμφωνα με σχετικό δημοσίευμα της εφημερίδας "Ο Φιλελεύθερος", στις προνομιακές παραλιακές εκτάσεις των εταιρειών πετρελαιοειδών, στην απέναντι πλευρά έχουν ήδη αρχίσει οι πρώτες αναπτύξεις. Πρόκειται για οικιστικές μονάδες δεκάδων εκατομμυρίων ευρώ, Κυπρίων και ξένων επενδυτών. Στην πλευρά της θάλασσας, εξάλλου, ολοκληρώνεται η πρώτη μικρή ανάπτυξη που αφορά σε δύο κατοικίες.

Μετά την άρση της οδηγίας Seveso, πριν από ακριβώς δύο χρόνια, υπάρχει έκρηξη ζήτησης για τη συγκεκριμένη περιοχή, κυρίως από ξένους επενδυτές. Σημειώνεται πως η περιοχή που απελευθερώθηκε φτάνει τα 4,2 τετραγωνικά χιλιόμετρα. Περίπου το 65% αυτής της έκτασης βρίσκεται απέναντι από την πλευρά της θάλασσας στα όρια του δημοτικού διαμερίσματος Λιβαδιών. Η περιοχή αυτή, η οποία ξεκινά από τις εγκαταστάσεις του πρώην διυλιστηρίου και φτάνει μέχρι τα όρια της Ορόκλινης, έχει χωριστεί σε ζώνες που επιτρέπουν, σύμφωνα με το Σχέδιο Περιοχής, οικιστικές αλλά και τουριστικές αναπτύξεις.

Δέχεται αναπτύξεις

Ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λάρνακας (ΕΟΑΛ) δέχεται ακατάπαυστα αιτήσεις τόσο για μικρές, όσο και για μεγάλες οικιστικές αναπτύξεις στη συγκεκριμένη περιοχή. «Ήδη, έχουμε πέραν των 100 αιτήσεων για πολεοδομικές και οικοδομικές άδειες, ιδιαίτερα για το κομμάτι των Λιβαδιών. Αυτές αφορούν στην πλειονότητά τους οικιστικές αναπτύξεις, όπως πολυκατοικίες και συγκροτήματα κατοικιών, αλλά υπάρχουν αιτήσεις και για γραφεία και εμπορικές αναπτύξεις. Δεν έχουμε ακόμη αιτήσεις για ξενοδοχεία ή τουριστικές αναπτύξεις στη συγκεκριμένη περιοχή», ανέφερε ο πρόεδρος του ΕΟΑΛ, Άγγελος Χατζηχαράλαμπος, υποδεικνύοντας πως δεν υπάρχει σε ολόκληρη την επαρχία Λάρνακας περιοχή με μεγαλύτερη ζήτηση. «Με βάση τις αιτήσεις που δεχόμαστε, η περιοχή που απελευθερώθηκε στα Λιβάδια έχει τη μεγαλύτερη ζήτηση και δείχνει ραγδαία ανάπτυξη. Άρχισε να γίνεται ανάρπαστη από τον καιρό που ξεκίνησε η μετακίνηση των πετρε-



Η ζήτηση ξεπέρασε ακόμη και την Αραδίππου, που είναι σε έκταση ο δεύτερος μεγαλύτερος δήμος στην Κύπρο και τα τελευταία χρόνια έχει έναν από τους υψηλότερους δείκτες ανάπτυξης (παγκύπρια)

λαιοδεξαμενών», σημείωσε. Τόνισε, ακόμη, πως η ζήτηση ξεπέρασε ακόμη και την Αραδίππου, που είναι σε έκταση ο δεύτερος μεγαλύτερος δήμος στην Κύπρο και τα τελευταία χρόνια έχει έναν από τους υψηλότερους δείκτες ανάπτυξης (παγκύπρια). «Με τους ρυθμούς που παρατηρούμε, ως Αρχή αδειοδότησης, εκτιμούμε πως εντός των επόμενων δύο με τριών χρόνων θα δούμε ακόμα πιο πολλές αναπτύξεις, ειδικότερα στο κομμάτι των Λιβαδιών. Εκεί έχουν εκδοθεί ήδη άδειες και άρχισαν οι αναπτύξεις, οι οποίες θα

φανούν ακόμη περισσότερο το 2026».

Αυτή την περίοδο βρίσκονται σε εξέλιξη μια μεγάλη μεκτική ανάπτυξη δίπλα από τον χώρο του πρώην διυλιστηρίου και άλλες δύο μεγάλες οικιστικές αναπτύξεις (μπλοκ πολυκατοικιών και συγκρότημα κατοικιών) σε άλλη περιοχή που απελευθερώθηκε.

Αδειοδοτήθηκαν, ακόμη, σύμφωνα με τον ΕΟΑΛ, τρεις αναπτύξεις για οικιστικές μονάδες λίγο μετά τον κυκλικό κόμβο που οδηγεί στην κοινότητα Λιβαδιών. Εκτάσεις στην παρθένα περιοχή που απελευθερώθηκε έχουν αποκτήσει τουλάχιστον τρεις κύπριοι ιδιοκτήτες ανάπτυξης, ενώ οι πλείστοι που αγόρασαν τεμάχια γης είναι Ισραηλινοί και Λιβανέζοι επενδυτές.

Σ' ό,τι αφορά στις μεγάλες επενδύσεις εκατοντάδων εκατομμυρίων που βρίσκονται στα τεμάχια πάνω στη θάλασσα, τα 80% των οποίων ανήκουν στις εταιρείες πετρελαιοειδών, μέχρι στιγμής master plan έχουν καταθέσει (βρίσκονται στο Τμήμα Πολεοδομίας) ο όμιλος Πετρολίνα για το «Land of tomorrow» και η ΕΚΟ Κύπρου. Τρόπους αξιοποίησης των δικών τους παραλιακών τεμαχίων εξετάζουν Synergas και Intergaz, ενώ η αίτηση της εταιρείας Solvin Λτδ, που θέλει ν' ανεγείρει δύο πύργους ύψους 67,6 μέτρων κοντά στο Ναυτικό Όμιλο Λάρνακας, βρίσκεται στο τελικό στάδιο, σύμφωνα με τον πρόεδρο του ΕΟΑΛ.

ΕΠΑΧΡΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ΕΟΑ) ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Σημαντική αύξηση στην έκδοση πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών

ΣΤΑΘΕΡΗ ανοδική πορεία και σημαντική αύξηση στην έκδοση πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών, καταγράφει ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) Αμμοχώστου, ο οποίος σε ανακοίνωση του αναφέρει πως «η πορεία αυτή επιβεβαιώνει την αποτελεσματικότητα των ενεργειών που υλοποιούνται για την επιτάχυνση των διαδικασιών αδειοδότησης».

Προστίθεται πως «με βάση τα συγκεντρωτικά στοιχεία, το 2025 καταγράφηκε σημαντική αύξηση σε σχέση με το 2024, καθώς ολοκληρώθηκαν συνολικά 2.384 άδειες (1.274 πολεοδομικές και 1.110 οικοδομικές), σε σύγκριση με 698 άδειες το 2024 (353 πολεοδομικές και 345 οικοδομικές)».

Η δυναμική αυτή, αναφέρει η ανακοίνωση, «συνεχίζεται και το 2026, όπου μέχρι και τον Μάρτιο έχουν ήδη ολοκληρωθεί 641 άδειες, γεγονός που καταδεικνύει ότι η ανοδική πορεία αναμένεται να συνεχιστεί. Παράλληλα, τα μηνιαία στοιχεία επιβεβαιώνουν την επιτάχυνση των διαδικασιών, αφού τον Μάρτιο του 2026 καταγράφηκε



αύξηση 11,5% σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα και 44% σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό».

Ακόμα «τον Φεβρουάριο του 2026 καταγράφηκε αύξηση 38,65% σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα και 30,63%

σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό. Τον Ιανουάριο του 2026 καταγράφηκε αύξηση 8,66% σε σχέση με τον αντίστοιχο περσινό».

Σύμφωνα με την ανακοίνωση του Οργανισμού «η εξέλιξη αυτή αντικατοπτρίζει τη συστηματική ενίσχυση των διαδικασιών εξέτασης αιτήσεων, τη βελτίωση του εσωτερικού συντονισμού και την έμφαση στην ταχύτερη και ποιοτικότερη εξυπηρέτηση των πολιτών. Ο ΕΟΑ Αμμοχώστου συνεχίζει με συνέπεια την υλοποίηση στοχευμένων παρεμβάσεων, με στόχο τη μείωση των καθυστερήσεων, την ενίσχυση της διαφάνειας και την περαιτέρω αναβάθμιση των υπηρεσιών του».

Σημειώνεται ακόμα πως «η επιτάχυνση της αδειοδότησης αποτελεί βασικό πυλώνα για την ενίσχυση της ανάπτυξης και τη βελτίωση της καθημερινότητας των πολιτών. Ο στόχος του ΕΟΑ Αμμοχώστου είναι ένας σύγχρονος, αποτελεσματικός και διαφανής Οργανισμός που στηρίζει την ανάπτυξη και μειώνει τις καθυστερήσεις», καταλήγει η ανακοίνωση.

Πως η αδρανής γη τροφοδοτεί τις συνεχώς αυξανόμενες τιμές κατοικιών στην Κύπρο

Η ΚΥΠΡΟΣ δεν έχει έλλειψη γης, έχει έλλειψη αξιοποίησης της γης και αυτό αποτυπώνεται ξεκάθαρα στα δεδομένα που συγκέντρωσε η Ask Wire. Στην περιοχή της Ακρόπολης στη Λευκωσία, αξιοποιείται μόλις το 53% του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης — του λόγου, δηλαδή, της επιτρεπόμενης δομήσιμης επιφάνειας προς το εμβαδόν του οικοπέδου. Το υπόλοιπο επιτρέπεται, αλλά δεν έχει κτιστεί. Σε πρακτικούς όρους, αυτό μεταφράζεται σε πάνω από 1



Του **Παύλος Λοΐζου**
CEO Ask Wire

εκατομμύριο τετραγωνικά μέτρα αχρησιμοποίητης δομήσιμης επιφάνειας, που είναι αρκετή για να φιλοξενήσει περίπου 10.000 επιπλέον διαμερίσματα. Κι αυτό αφορά μία και μόνο κεντρική αστική περιοχή.

Αντίστοιχη εικόνα προκύπτει από την ανάλυση της περιοχής Παπάς στη Λεμεσό. Στους δύο αυτούς αστικούς πυρήνες, Λευκωσίας και Λεμεσού, θα μπορούσαν να δημιουργηθούν πάνω από 18.000 νέες κατοικίες, εάν αξιοποιείτο πλήρως η υφιστάμενη πολεοδομική δυνατότητα.

Κάπου εδώ βρίσκεται η ρίζα του στεγαστικού προβλήματος. Ο δεσμευτικός περιορισμός είναι στην προσφορά κι όχι στη ζήτηση. Η Κύπρος συνεχίζει να προσελκύει τόσο ντόπιους αγοραστές όσο και ξένο κεφάλαιο. Αυτό που λείπει είναι η της γης που μένει ανεκμετάλλευτη και δεν αναπτύσσεται.

Οι τιμές

Η εικόνα των τιμών συνάδει με αυτή την ανάγκη. Με βάση ανάλυση της Ask Wire σε στοιχεία αγοραπωλησιών του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, η διάμεση τιμή αστικής οικιστικής γης στην Κύπρο αυξήθηκε από €203 ανά δομήσιμο τετραγωνικό μέτρο το πρώτο τρίμηνο του 2021 σε €257 το πρώτο τρίμηνο του 2026. Πρόκειται για μια ποσοστιαία αύξηση, που προσεγγίζει το 27%. Η αύξηση ήταν πολύ μεγαλύτερη στη Λεμεσό, όπου η τιμή αυξήθηκε κατά 45% φθάνοντας από τα €245 στα €356 ανά δομήσιμο τετραγωνικό μέτρο. Στη Λάρ-

Μεταβολή διάμεσης τιμής αστικής οικιστικής γης, Q1 2021 → Q1 2026			
Περιοχή	Q1 2021	Q1 2026	Μεταβολή
Σύνολο αστικών περιοχών	€203	€257	+27%
Λεμεσός	€245	€356	+45%
Λάρνακα	€167	€223	+34%
Λευκωσία	€219	€274	+25%
Πάφος	€236	€267	+13%
Ελεύθερη Αμμόχωστος	€79	€89	+13%

Διάμεση τιμή ανά δομήσιμο τετραγωνικό μέτρο, βάσει αγοραπωλησιών αστικών οικιστικών τεμαχίων στο Τμήμα Κτηματολογίου (ανάλυση Ask Wire)

νακα η αύξηση έφθασε στο 34%, στη Λευκωσία 25%, ενώ στην Πάφο και τις ελεύθερες περιοχές της Αμμοχώστου περίπου 13%.

Όλα αυτά έχουν σημασία γιατί το κόστος της νέας κατοικίας δεν επηρεάζεται μόνο από τα υλικά, τα εργατικά, τον ΦΠΑ ή το κόστος χρηματοδότησης. Μεγάλο και συνεχώς αυξανόμενο μέρος της πίεσης προέρχεται πλέον από την ίδια την αξία της γης, ιδιαίτερα σε περιοχές όπου υπάρχει επιτρεπόμενη δυναμικότητα η οποία δεν αξιοποιείται.

Η αλληλεπίδραση

Εκεί που η ενεργοποίηση της αδρανούς γης καθυστερεί και η αποτελεσματική προσφορά συμπιέζεται τεχνητά, οι τιμές αντιδρούν έξω και οι μεγαλύτερες αυξήσεις συγκεντρώνονται στις αστικές περιοχές όπου το χάσμα ανάμεσα σε επιτρεπόμενη και αξιοποιημένη δυναμικότητα είναι μεγαλύτερο. Η σύνδεση αυτή δεν είναι θεωρητική καθώς αποτυπώνεται στα ίδια τα δεδομένα του Κτηματολογίου. Η στάση των ιδιοκτητών γης, σε ατομικό επίπεδο, είναι απολύτως λογική, δεδομένου ότι επωφελοούνται από την αύξηση των τιμών χωρίς να αναλαμβάνουν τον κίνδυνο ανάπτυξης. Σε μια αγορά, που κινείται ανοδικά, η αναμονή είναι συχνά πιο κερδοφόρα από την οικοδόμηση. Σε επίπεδο συστήματος, όμως, η ίδια συμπεριφορά δημιουργεί στρέβλωση καθώς μπαίνουν λιγότερες κατοικίες στην αγορά, οι τιμές αυξάνονται ταχύτερα από τα εισοδήματα και ο πλούτος συγκεντρώνεται σε όσους ήδη κατέχουν γη. Παράλληλα η πρόσβαση στη στέγαση γίνεται δυσκολότερη, ιδιαίτερα για τα νεαρά

ζευγάρια και τα εγχώρια νοικοκυριά.

Τι μπορεί να γίνει

Η προφανής πολιτική απάντηση για την επίλυση του προβλήματος που δημιουργείται είναι η ενεργοποίηση της προσφοράς. Ένα από τα διαθέσιμα εργαλεία, που μπορεί να συμβάλει σε αυτό τον στόχο, είναι η φορολόγηση της συστηματικά αδρανούς ή υποαξιοποιημένης αστικής γης.

Παραδείγματα χρήσης τέτοιων εργαλείων, υπάρχουν πολλά τόσο στον ευρωπαϊκό χώρο όσο και αλλού. Η Ιρλανδία εφαρμόζει Vacant Site Levy σε αστικά οικοπέδα με υποδομές που παραμένουν αναξιοποίητες. Το Ηνωμένο Βασίλειο επιβάλλει προσαυξήσεις council tax έως και 300% σε κατοικίες που μένουν κενές για παρατεταμένο χρονικό διάστημα. Αρκετές ευρωπαϊκές πόλεις χρησιμοποιούν στοχευμένες μορφές φορολόγησης αξίας γης ή κενών ακινήτων. Τα εργαλεία διαφέρουν στον σχεδιασμό· η αρχή όμως ότι η μη αξιοποίηση καλά τοποθετημένης αστικής γης έχει πραγματικό δημόσιο κόστος και ότι η ιδιοκτησία οφείλει να αντανακλά αυτό το κόστος, είναι πλέον καθιερωμένη.

Γι' αυτό δεν προχωρά στην Κύπρο

Στην Κύπρο το πραγματικό εμπόδιο για την εφαρμογή τέτοιων λύσεων δεν είναι οικονομικό, αλλά πολιτικό. Όσοι αντιδρούν σε αυτές τις πολιτικές είναι συνήθως οι ίδιοι οι ιδιοκτήτες γης, εταιρείες ή άτομα που έχουν κρατήσει περιουσιακά στοιχεία για χρόνια, ορισμένες φορές και για δεκαετίες. Πρόκειται για ομάδες που συμμετέχουν ενεργά στην πολιτική διαδικασία, ψηφίζουν συστηματικά και σε

αρκετές περιπτώσεις, βρίσκονται πιο κοντά στην πολιτική επιρροή άμεσα ή έμμεσα, μεταξύ άλλων και μέσω χρηματοδότησης. Ταυτόχρονα, υπάρχει ένα ευρύτερο ζήτημα εμπιστοσύνης. Η αντίδραση σε νέους φόρους δεν σχετίζεται μόνο με το κόστος, αλλά και από τη συχνά δικαιολογημένη αντίληψη ότι οι δημόσιοι πόροι δεν αξιοποιούνται αποδοτικά. Όταν οι πολίτες δεν εμπιστεύονται τη διαχείριση των πόρων, αντιδρούν ακόμη και σε πολιτικές με σαφή οικονομική λογική. Έτσι δημιουργείται ένα αδιέξοδο.

Η οικονομική διάσταση είναι ξεκάθαρη. Η ενεργοποίηση της αδρανούς γης θα αύξανε την προσφορά και θα μείωνε τις πιέσεις στις τιμές. Όμως τα κίνητρα είναι στρεβλά. Όσοι ωφελοούνται από το υφιστάμενο σύστημα έχουν και τη δυνατότητα και το κίνητρο να το διατηρήσουν. Ως αποτέλεσμα, η πολιτική αποφεύγει το ζήτημα και καταφεύγει σε πιο ήπιες παρεμβάσεις, όπως επιδοτήσεις, κίνητρα ή μέτρα ενίσχυσης της ζήτησης, που συχνά καταλήγουν να αυξάνουν περαιτέρω τις τιμές.

Συνεπώς επιβάλλεται να αλλάξει το πλαίσιο της συζήτησης και αυτό μπορεί να γίνει εάν αποσαφηνιστεί ότι δεν πρόκειται για γενική φορολόγηση της ιδιοκτησίας. Πρόκειται για φορολόγηση της αδράνειας σε περιοχές υψηλής ζήτησης, όπου η μη αξιοποίηση της γης συνεπάγεται πραγματικό οικονομικό κόστος για την αγορά και την κοινωνία.

Ο σχεδιασμός του μέτρου είναι κρίσιμος δεδομένου ότι η στόχευση δεν πρέπει να αφορά μικρούς ιδιοκτήτες ή κύριες κατοικίες, αλλά συστηματικά αδρανή ή υποαξιοποιημένα ακίνητα σε στρατηγικές αστικές τοποθεσίες, με σαφή κατώφλια, εξαιρέσεις και αξιόπιστο μηχανισμό εφαρμογής.

Η μπάλα στο γήπεδο των πολιτικών

Η Κύπρος βρίσκεται μπροστά σε μια επιλογή και οι πολιτικοί μπροστά στο δίλημμα κατά πόσο θα είναι ωφέλιμοι για την κοινωνία ή αρεστοί στους λίγους. Είτε η χώρα μας θα συνεχίσει με ένα μοντέλο που θέλει τη γη να λειτουργεί ως παθητικό αποθετήριο αξίας, ενισχύοντας την ανισότητα και περιορίζοντας την προσφορά, είτε θα κινηθεί προς ένα σύστημα που η ιδιοκτησία αστικής γης συνοδεύεται από ευθύνη απέναντι στη λειτουργία της αγοράς.

Τα δεδομένα υπάρχουν ήδη. Το ερώτημα είναι αν η πολιτική βούληση θα ακολουθήσει.

Προσιτή στέγη: Οι πρωτοβουλίες που ανοίγουν τον δρόμο

ΤΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ χρόνια η εξεύρεση προσιτής στέγης έχει μετατραπεί σε μία από τις μεγαλύτερες προκλήσεις για χιλιάδες συμπολίτες μας. Δεν πρόκειται απλά για ένα οικονομικό ζήτημα, αλλά για μία κοινωνική κρίση με ολόένα και πιο έντονες διαστάσεις.

Η εκτόξευση των τιμών των ενοικίων, ειδικά στα αστικά κέντρα, η ανισορροπία μεταξύ προσφοράς και ζήτησης και η δυσκολία εύρεσης προσιτής στέγης, έχουν οδηγήσει στη διαμόρφωση μιας ιδιαίτερα πιεστικής πραγματικότητας για σημαντικό αριθμό νοικοκυριών. Νεαρά ζευγάρια αναβάλλουν τα σχέδιά τους, οικογένειες αναγκάζονται να περιορίσουν βασικές ανάγκες και νέοι άνθρωποι δυσκολεύονται να ανεξαρτητοποιηθούν.

Είναι ενδεικτικό πως, σύμφωνα με πρόσφατα στοιχεία της Ευρωπαϊκής Στατιστικής Υπηρεσίας, σχεδόν 20% των καταναλωτικών δαπανών των κυπριακών νοικοκυριών, διοχετεύεται στον τομέα στέγασης, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμων.

Μέσα σε αυτό το περιβάλλον, η ανάγκη για ουσιαστικές, άμεσες και βιώσιμες λύσεις είναι πιο επιτακτική από ποτέ. Τα τελευταία χρόνια έχουν εξαγγελθεί και άρχισαν να υλοποιούνται μέτρα, με στόχο την αύξηση των διαθέσιμων κατοικιών, είτε για αγορά είτε για ενοίκια σε προσιτές

τιμές. Η ενίσχυση του ρόλου του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης (ΚΟΑΓ) μέσω της Νέας Στεγαστικής Πολιτικής, καθώς και η εφαρμογή πολεοδομικών κινήτρων, δημιουργούν ένα ενθαρρυντικό πλαίσιο συνεργασίας μεταξύ κράτους και επιχειρηματιών ανάπτυξης γης.

Συνεργασίες με ουσιαστικό αντίκτυπο

Σε αυτό το πλαίσιο, ιδιαίτερη αξία αποκτούν πρωτοβουλίες που γεφυρώνουν τη θεωρία με την πράξη. Η πρόσφατη καταβολή σχεδόν €2 εκατομμυρίων από την Imperio προς τον ΚΟΑΓ, αποτελεί ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα του πώς η ιδιωτική πρωτοβουλία μπορεί να λειτουργήσει συμπληρωματικά με τους στρατηγικούς σχεδιασμούς της πολιτείας. Το ποσό καταβλήθηκε ως αντιστάθμισμα για εξαγορά συντελεστή δόμησης, στο πλαίσιο του Ειδικού Στεγαστικού Κινήτρου Παραγωγής Προσιτής Κατοικίας, και μεταφράζεται σε ουσιαστική ενίσχυση των δυνατοτήτων του ΚΟΑΓ για δημιουργία νέων προσιτών κατοικιών.

Η στήριξη του έργου του ΚΟΑΓ από την Imperio αναδεικνύει ένα μοντέλο συνεργασίας που δεν περιορίζεται σε εξαγγελίες, αλλά εφαρμόζεται μέσα από πράξεις με μετρήσιμα αποτελέσματα. Όπως τόνισε ο Ιδρυτής και Πρόεδρος του Ομίλου, Γιάννης Μισιρλής, τέτοιου είδους

συνεργασίες συνιστούν καθοριστικό παράγοντα για την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης. «Μέσω της καταβολής χρηματικού αντισταθμίματος στον ΚΟΑΓ, αυτής της εμπέλειας, δημιουργούνται πραγματικές ευκαιρίες για νέους ανθρώπους, ζευγάρια και οικογένειες να αποκτήσουν τη δική τους στέγη. Για εμάς, αυτό είναι ιδιαίτερα σημαντικό. Γιατί, ακριβώς, η πρόσβαση στη στέγη αποτελεί βασική παράμετρο βιώσιμης ανάπτυξης», τόνισε ο Γιάννης Μισιρλής.

Είναι σαφές ότι καμία μεμονωμένη ενέργεια δεν μπορεί να ανατρέψει από μόνη της τα δεδομένα της αγοράς. Ωστόσο, τέτοιες πρωτοβουλίες λειτουργούν ως καταλύτες και ενισχύουν την υλοποίηση κοινωνικών έργων. Εκεί όπου ο κρατικός σχεδιασμός συναντά την ταχύτητα και την τεχνολογία του ιδιωτικού τομέα, αρχίζουν να διαμορφώνονται συνθήκες που μπορούν να αποδώσουν ουσιαστικά αποτελέσματα.

Η πρόσβαση σε αξιοπρεπή και προσιτή στέγη δεν μπορεί να θεωρείται προνόμιο. Είναι ένα θεμελιώδες δικαίωμα που επηρεάζει άμεσα την ποιότητα ζωής, την κοινωνική ισορροπία και την οικονομική σταθερότητα και κάθε πρωτοβουλία που φέρνει αυτό το δικαίωμα πιο κοντά στην πραγματικότητα αξίζει να αναγνωρίζεται.

Ο ΕΟΑ Λευκωσίας εκδίδει κάθε μήνα περισσότερες άδειες ανάπτυξης απ' όσες αιτήσεις παραλαμβάνει

«**ΜΕΣΑ** σε 20 μήνες ανταποκριθήκαμε σε μια πρόκληση που είχε όλα τα συστατικά μιας τέλει καταϊγίδας». Έχουν συμπληρωθεί 20 μήνες από τη λειτουργία της Διεύθυνσης Αδειοδότησης του ΕΟΑ Λευκωσίας ως ενιαίας Αρχής διαχείρισης της ανάπτυξης για όλη την επαρχία.



Του **Κωνσταντίνου Γιωρκάτζη**
Πρόεδρος Επαρχιακού
Οργανισμού Αυτοδιοίκησης
Λευκωσίας

Τον Ιούλιο του 2024, τον πρώτο μήνα λειτουργίας του Οργανισμού, η υπηρεσία χορήγησε 177 πολεοδομικές και εξέδωσε 39 οικοδομικές άδειες. Την ίδια ώρα, παραλήφθηκαν 2712 εκκρεμούσες πολεοδομικές και περίπου 8000 εκκρεμούσες οικοδομικές αιτήσεις/αιτήματα, ενώ η υποβολή νέων αιτήσεων και αιτημάτων συνεχιζόταν κανονικά.

Η μεταφορά της αρμοδιότητας έκδοσης αδειών στους ΕΟΑ, βρήκε τη Διεύθυνση Αδειοδότησης Ανάπτυξης του ΕΟΑ Λευκωσίας, χωρίς ολοκληρωμένη δομή, με προσωρινό προσωπικό και χωρίς επαρκείς γραφειακούς χώρους. Το αποσπασμένο στον ΕΟΑ προσωπικό ήταν μειωμένο κατά 39% από το σύνολο των εργαζομένων που απασχολούσαν οι δύο Πολεοδομικές και έντεκα Οικοδομικές Αρχές που ενοποιήθηκαν με την μεταρρύθμιση (84 αντί 139 εργαζόμενοι πριν την 1η Ιουλίου).

Για να καλυφθούν άμεσες ανάγκες, και δε-

δομένου ότι καθυστέρησαν οι εγκρίσεις της δομής του προϋπολογισμού και δεν μπορούσαν να ξεκινήσουν οι διαδικασίες για μόνιμες προσλήψεις, προσλήφθηκαν Εργοδοτούμενοι Ορισμένου Χρόνου (ΕΟΧ). Ταυτόχρονα ο χρόνος μετρούσε αντίστροφα, αφού οι έμπειροι λειτουργοί που μας είχαν παραχωρηθεί, τέλος του 2025 προβλεπόταν ότι θα επέστρεφαν στις πρότερες τους θέσεις και υπηρεσίες.

Παράλληλα, από την 1η Ιουλίου 2024, εφαρμόστηκε η αποκλειστική ηλεκτρονική υποβολή και διαχείριση όλων των αιτήσεων/αιτημάτων μέσω του μηχανογραφικού συστήματος «ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ», το οποίο δεν είχε περάσει από πιλοτική εφαρμογή, αντιμετώπιζε σοβαρές λειτουργικές δυσκολίες και το οποίο οι λειτουργοί μας κλήθηκαν να διαχειριστούν χωρίς την απαιτούμενη εκ των προτέρων εκπαίδευση.

Κατά τη διάρκεια αυτής της χαοτικής περιόδου και πριν καλά-καλά ολοκληρωθεί η μεταβατική περίοδος, αποστέλλονταν οδηγίες και για νέες προτεραιότητες, όπως η Πολεοδομική Αμνηστία, το σχέδιο «Ενοίκιο έναντι Δόσης», η έκδοση Πιστών Αντιγράφων για φωτοβολταϊκά (τα οποία προϋπόθεταν να είχαμε σε δικούς μας αρχαιικούς χώρους τις 325.000 φυσικούς φακέλους όλων των κλειστών υποθέσεων της επαρχίας, τους οποίους δεν είχαμε), αιτήσεις που συνδέονταν με Ευρωπαϊκά Κονδύλια, δανεισμό τραπεζών και την Προεδρία της ΕΕ και πολλά άλλα, επιβαρύνοντας αχρείαστα αλλά σημαντικά τις νέες διευθύνσεις.

Κοιτάζοντας πίσω, δεν θα ήταν υπερβολή να πούμε ότι αυτοί οι 20 μήνες είχαν όλα

τα συστατικά της τέλει καταϊγίδας!

Το γεγονός ότι σήμερα εκδίδουμε περισσότερες άδειες από ότι παραλαμβάνουμε και ο ρυθμός διεκπεραίωσης των αιτήσεων αυξάνεται συνεχώς με αξιοσημείωτα ποσοστά (97% στις πολεοδομικές και 106% στις οικοδομικές άδειες) είναι αποτέλεσμα της σκληρής και μεθοδικής δουλειάς, καθώς και της εξαιρετικής συνεργασίας και υπευθυνότητας της Διοίκησης του ΕΟΑ και της διοίκησης και του προσωπικού της Διεύθυνσης Αδειοδότησης του ΕΟΑ.

Ευχαριστούμε τον Υπουργό Εσωτερικών και τον Υφυπουργό Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής, για τις στοχευμένες παρεμβάσεις τους που συντέλεσαν στην εξομάλυνση προβλημάτων, όπως η ανταπόκριση για πρόσληψη ΕΟΧ, οι βελτιώσεις στον «ΙΠΠΟΔΑΜΟ» και η διαδικασία ταχείας αδειοδότησης σε εγγεγραμμένα οικόπεδα για μονοκατοικίες, διπλοκατοικίες και πολυκατοικίες μέχρι 20 διαμερισμάτων. Με την ολοκλήρωση της στελέχωσης, μέχρι το τέλος του 2026, πιστεύω ότι θα είμαστε ακόμη καλύτεροι.

Στόχος μας όμως δεν μπορεί να είναι μόνο η αύξηση της απόδοσης. Γι' αυτό, θεωρούμε σημαντική την άμεση τροχοδρόμηση και υλοποίηση των πιο κάτω ενεργειών και μεταρρυθμίσεων:

Έναρξη του έργου ψηφιοποίησης των φυσικών φακέλων από το Υφυπουργείο Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής. Τροποποίηση του Διατάγματος εκχώρησης εξουσιών, ΚΔΠ 307/2024 και δημιουργία πρόσθετης Πολεοδομικής Αρχής σε προσωρινή βάση.

Απλοποίηση και ενοποίηση των υφιστάμενων

νομοθεσιών και δημιουργία ενός ενιαίου σύγχρονου θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης. Επικαιροποίηση και απλοποίηση των τελών των οικοδομικών αδειών.

Πρόσβαση (Read Only) Δήμων και Κοινοτήτων στο σύστημα «Ιππόδαμος».

Βελτίωση του μηχανογραφικού συστήματος «Ιππόδαμος» και δημιουργία ενός σύγχρονου και ευέλικτου συστήματος Αδειοδότησης.

Καθορισμός ξεκάθαρων κριτηρίων, διαδικασιών, χρονικών πλαισίων ανταπόκρισης και υπεύθυνων συντονιστών για Διαβουλεύσεις με άλλους Οργανισμούς, όπως το Τμήμα Περιβάλλοντος, την Πυροσβεστική Υπηρεσία, το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, την ΑΗΚ, την Εθνική Φρουρά, κ.ά. Κυρίως όμως κρίνουμε επιβεβλημένο σε περίπτωση που δεν υπάρχει ανταπόκριση εντός καθορισμένων χρονικών πλαισίων, να μπορεί να προχωρά η αξιολόγηση και κατ' επέκταση αδειοδότηση.

Ενοποίηση Διεύθυνσης Αδειοδότησης διατηρητέων οικοδομών στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Επικαιροποίηση των διαδικασιών λήψης αποφάσεων από το Τμήμα Αρχαιοτήτων σε σχέση με μεγάλες αναπτύξεις οι οποίες να βασίζονται σε επιστημονικά κριτήρια ώστε να υπάρχει πλήρης διαφάνεια.

Επιβάλλεται συλλογικά, Κράτος και ΕΟΑ, να εργαστούμε για την περαιτέρω αξιοπιστία, αποτελεσματικότητα και διαφάνεια των διαδικασιών, ώστε να ανταποκρίνονται πραγματικά στις σύγχρονες ανάγκες της κοινωνίας και της οικονομίας.

ΜΟΤ για τα κτήρια: Λύση ή αυταπάτη;

ΚΑΤΕΡΡΕΥΣΕ πολυκατοικία με αποτέλεσμα να σκοτωθούν συμπολίτες μας. Πώς να αποφύγουμε νέες καταρρεύσεις; ΜΟΤ και για κτήρια.

Διερρωτώμαι. Όταν εισηγούμαστε ΜΟΤ και για κτήρια, υποθέτω, ότι εννοούμε κάτι ανάλογο με τα ΜΟΤ για τα οχήματα. Οχήματα που βλέπουμε κάθε μέρα να κυκλοφορούν και να είναι εντελώς ακατάλληλα. Οχήματα - φορτηγά με ακατάλληλα ελαστικά, που κάθε λίγο και λιγάκι εκρήγνυνται, χωρίς να καίγεται καρφί σε κανένα, ενώ όλοι γνωρίζουν τι γίνεται. Φορτηγά να σε προσπερνούν σαν να είσαι σταματημένος, ενώ εσύ κινείσαι με 95 χιλιόμετρα την ώρα. Φορτηγά να κινούνται με ταχύτητα κάτω από 65 χιλιόμετρα την ώρα και να τα προσπερνά ανέμελα η αστυνομία (που σίγουρα δεν έχει ιδέα, ότι υπάρχει και κατώτατο όριο ταχύτητας στον αυτοκινητόδρομο)... και πολλά άλλα.

Το πρόβλημά μας δεν είναι η απουσία εξουσιών, νομοθεσίας, διαδικασιών ή αποτρεπτικών ποινών. Το κύριο πρόβλημά μας είναι ότι δεν υπάρχει έλεγχος και επιβολή. Δεν υπάρχει τιμωρία. Ποιος ο λόγος να αυξήσεις το πρόστιμο, αν αυτό δεν επιβάλλεται; €1 πρόστιμο επί 0 φορές επιβολής έχει ακριβώς την ίδια αποτρεπτική επίπτωση με €1.000 πρόστιμο επί 0 φορές επιβολής. Ποιος, λοιπόν, ο λόγος να επιβάλεις διαδικασία ΜΟΤ και στα κτήρια, αν (ΔΕΝ) θα εφαρμόζεται



όπως και στα οχήματα;

Για να μην έχω παρεξηγήσεις, δεν ισχυρίζομαι πως όλοι οι οδηγοί φορτηγών και όλοι οι ιδιοκτήτες συνεργείων ΜΟΤ και ακινήτων είναι παράνομοι. Αντίθετα, η μάζα συμμορφώνεται πλήρως και αυτό εύκολα το διαπιστώνει κάποιος. Όμως οι νομοθεσίες αποσκοπούν στην «τιμωρία» των λίγων για την προστασία των πολ-

λών (μαζί και των παρανομούντων).

Εκτός από το πιο πάνω επιχείρημα - δικαιολογητικό, ακούμε συχνά από τους αρμόδιους να επικαλούνται την έλλειψη προσωπικού. Δεν υπάρχει κρατική υπηρεσία, που να μην έχει έλλειψη προσωπικού. Ακόμη και αν ισχύει αυτό το επιχείρημα, όταν έχεις περιορισμένους πόρους, επιλέγεις το πως θα τους κατανέμεις. Αν έχεις να επι-

λέξεις μεταξύ ελέγχων για οικοδομές, που πρόκειται να καταρρεύσουν και χώρων πρασίνου, όπου πρόκειται να ξεραθεί το γρασίδι, δεν επιλέγεις το δεύτερο. Όμως η ανθρώπινη φύση (και πάλι λόγω απουσίας ελέγχου, επιβολής και τιμωρίας/επιβράβευσης) αυτό ακριβώς επιλέγει: το εύκολο. Αυτή η νοοτροπία έχει και άλλες παράπλευρες επιπτώσεις. Η πειρατεία αποτελεί αθέμιτο ανταγωνισμό και δυσφήμιση για τους υπόλοιπους νομοταγείς πολίτες. Σκεφτείτε τη ζημία, που θα γίνει στην Κύπρο, αν έχουμε 2-3 δυστυχήματα σε τέτοιου τύπου βραχυχρόνιες μισθώσεις ή και άλλα πειρατικά τουριστικά καταλύματα.

Όταν όμως κάθε χρόνο οι βουλευτές μας ψηφίζουν παρατάσεις για την ανανέωση των αδειών κυκλοφορίας, την αναστολή της απαγόρευσης του καπνίσματος σε κλειστούς χώρους, τη μείωση των προστίμων, εκεί όπου γίνονται παρανομίες... ποιο θα είναι το αποτέλεσμα; Κτήρια θα καταρρέουν, πυρκαγιές θα «δολοφονούν» συμπολίτες μας και θα καταστρέφουν περιουσίες, ελικόπτερα θα πέφτουν και πολλά άλλα. Χειρότερα, το μήνυμα που στέλνεται στους υπόλοιπους είναι: «παρανόμησε και εσύ, μπορείς! Θα γλιτώσεις και το κόστος».

Του **Δημήτρη Γεωργιάδη**

Εκτέλεση απόφασης διευθέτησης περιουσιακών διαφορών

ΟΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΕΣ διαφορές μεταξύ πρώην συζύγων δεν τελειώνουν πάντοτε με την έκδοση μιας συμφωνημένης απόφασης. Η επίτευξη συμφωνίας δεν είναι το μόνο απαιτητικό στάδιο, αλλά και η εκτέλεσή της. Όταν οι υποχρεώσεις των μερών είναι αμοιβαίες, αλληλένδετες ή πρέπει να εκπληρωθούν ταυτόχρονα, η μετάβαση από τη ρύθμιση του Δικαστηρίου στην εκπλήρωση, μπορεί να αποτελέσει νέα αντιδικία. Αν υπάρξει πλήρης συνεργασία, η εκτέλεση κυλά ομαλά. Αν όμως δημιουργηθούν αμφισβητήσεις, καθυστερήσεις,

“Μπορεί να διαταχθεί η πώληση ακινήτων προς εκτέλεση απόφασης διευθέτησης περιουσιακών διαφορών”

εκτέλεση δεν είναι λεπτομέρεια, αλλά ουσιώδες στοιχείο δικαιοσύνης, γιατί μόνο έτσι η δικαστική απόφαση μπορεί να λειτουργήσει ως πραγματικό μέσο οριστικής επίλυσης της διαφοράς.

Η σημασία της συμμόρφωσης

Σε αυτό ακριβώς το πλαίσιο εντάσσεται η απόφαση του Οικογενειακού Δικαστηρίου Λευκωσίας ημερ. 25.02.2026 στην αίτηση 20/2008, η οποία κινήθηκε στο πλαίσιο εκτέλεσης εκ συμφώνου απόφασης που απασχόλησε επί μακρόν τα Δικαστήρια. Η αιτήτρια, έχοντας ήδη εξασφαλίσει σε προηγούμενο στάδιο τη δικαστική αναγνώριση ότι είχε συμμορφωθεί προς τις δικές τις υποχρεώσεις, ζήτησε την πώληση ακινήτων του καθ' ου η αίτηση, ώστε να ικανοποιηθεί το οφειλόμενο προς αυτή χρηματικό ποσό. Το Δικαστήριο απέρριψε τον ισχυρισμό του καθ' ου η αίτηση περί αναρμοδιότητας, υπογραμμίζοντας ότι το Οικογενειακό Δικαστήριο, ελλείψει ειδικής αντίθετης ρύθμισης, ασκεί και τις εξουσίες που παρέχονται στο πλαίσιο της πολιτικής δικονομίας για εκτέλεση αποφάσεων. Επιβεβαίωσε δε, ότι η οικογενειακή δικαιοσύνη δεν εξαντλείται στην αναγνώριση δικαιωμάτων, αλλά εκτείνεται και στην αποτελεσματική πραγμάτωσή τους.

Η πώληση ακινήτων ως μέτρο εκτέλεσης Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει ο τρόπος με τον οποίο το Δικαστήριο αντιμετώπισε την πώληση των δύο επίδικων ακινήτων. Ως προς την οικία, ο καθ' ου η αίτηση πρόβαλε ότι αποτελούσε τη μοναδική και μόνιμη κατοικία του και άρα εξαιρείτο από πώληση. Το Δικαστήριο δεν αποδέχθηκε τον ισχυρισμό του, κρίνοντας ότι η πραγματική και κύρια διαμονή του βρισκόταν αλλού και ότι η οικία είχε τον χαρακτήρα εξοχικής χρήσης.

Σε σχέση με το άλλο ακίνητο, το οποίο κατείχαν εξ αδιαιρέτου από ½ μερίδιο ο καθένας, το Δικαστήριο προσέγγισε το θέμα με ουσιαστικό ρεαλισμό. Ο καθ' ου η αίτηση υποστήριξε ότι η πώληση μόνο του δικού του μεριδίου θα οδηγούσε σε υποτίμηση της αξίας του ακινήτου, ενώ δεν πρόβαλε ταυτόχρονα ετοιμότητα να εκπληρώσει τις δικές του οικονομικές υποχρεώσεις, οι οποίες θα του επέτρεπαν να αξιώσει τη μεταβίβαση του μεριδίου της αιτήτριας. Αντιθέτως, η αιτήτρια αποδέχθηκε ρητά όπως τεθεί προς πώληση και το δικό της μερίδιο, ώστε να πωληθεί το σύνολο της ιδιοκτησίας και να αποφευχθεί οποιαδήποτε μείωση της αγοραίας αξίας. Το στοιχείο αυτό υπήρξε καθοριστικό.

Η ουσία της απόφασης αποτυπώνεται στα διατάγματα που το Δικαστήριο εξέδωσε. Διέταξε την πώληση της οικίας και του άλλου ακινήτου, με τη διευκρίνιση ότι το τελευταίο θα τεθεί προς πώληση ολόκληρο, δηλαδή και το μερίδιο της αιτήτριας. Ρύθμισε με σαφήνεια τη διάθεση του προϊόντος της πώλησης, το καθαρό τίμημα της οικίας να αποδοθεί στην αιτήτρια και να πιστωθεί έναντι της οφειλής προς αυτήν, ενώ από την πώληση του δεύτερου ακινήτου το ήμισυ του καθαρού τιμήματος να αποδοθεί επίσης στην αιτήτρια και το άλλο ήμισυ να πιστωθεί έναντι της ίδιας οφειλής, με συμψηφισμούς για εμπράγματο βάρος και επιδικασθέντα έξοδα. Το Δικαστήριο διέταξε όπως τυχόν υπόλοιπο πέραν της συνολικής οφειλής, μετά τόκων και συμψηφισμών να επιστραφεί στον καθ' ου η αίτηση. Τέλος, εξέδωσε διάταγμα προς τον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας για όλες τις αναγκαίες ενέργειες πώλησης των δύο ακινήτων δια δημοσίου πλειστηριασμού.

Τελική άποψη

Κατά την άποψή μου, η απόφαση κινείται προς την ορθή κατεύθυνση, διότι αποδίδει στην εκτέλεση το πραγματικό της περιεχόμενο. Υπενθυμίζει ότι η δικαστική προστασία δεν ολοκληρώνεται με την αναγνώριση του δικαιώματος, αλλά με τη δυνατότητα αποτελεσματικής ικανοποίησής του. Όταν η συμμόρφωση του ενός μέρους έχει πλέον κριθεί και αποδειχθεί, η εκτέλεση δεν μπορεί να αναστέλλεται επ' αόριστον με αφηρημένες ή προσχηματικές ενστάσεις.



Του **Γιώργου Κουκούνη**
Δικηγόρου στη Λάρνακα
coucounis.law@cytanet.com.cy
info@coucounis.law

υπαναχωρήσεις ή εμπράγματα βάρη, τότε η συμφωνία μετατρέπεται από εργαλείο διευθέτησης σε αφετηρία νέας και παρατεταμένης αντιδικίας με σοβαρές οικονομικές και ουσιαστικές συνέπειες για τους διαδίκους.

Καθοριστικός παράγοντας είναι η δομή της ρύθμισης της συμφωνίας επίλυσης των περιουσιακών διαφορών μεταξύ πρώην συζύγων. Επιβάλλεται ο σαφής διαχωρισμός στην απόφαση, αναφορικά με τις οικονομικές υποχρεώσεις που θα πρέπει να παραμείνουν εκτελεστές, ως εξ αποφάσεως χρέος και εκείνων που μπορούν να εκπληρωθούν με παράλληλους μηχανισμούς διασφάλισης. Η βεβαιότητα στην

Θα πέσουν οι τιμές;

ΠΡΟΣΦΑΤΑ είδαμε την πιθανή επίδραση των γεωπολιτικών εξελίξεων στην κυπριακή αγορά ακινήτων κατά το 2026, εστιάζοντας περισσότερο στη ζήτηση και ενδεχομένως τις όποιες ευκαιρίες παρουσιάζονται.

Τέτοιες εξελίξεις είναι σίγουρα ρευστές και αλλάζουν με τη μέρα. Τώρα διαφαίνεται στον ορίζοντα μια πιθανή κατάπαυση του πυρός για μια τακτή (έστω σύντομη) χρονική περίοδο, η οποία ελπίζουμε να μην αποτελέσει απλώς ένα διάλειμμα που θα οδηγήσει μετά σε μια κλιμάκωση άνευ προηγουμένου, αλλά θα οδηγήσει σε ένα



Του **Ανδρέα Ανδρέου**

μόνιμο τερματισμό.

Σίγουρα οι διεθνείς αγορές αντέδρασαν θετικά στο άκουσμα της κατάπαυσης του πυρός και οι τιμές του πετρελαίου ξεφουσκώνουν. Τα προβλήματα όμως στις εφοδιαστικές αλυσίδες και οι αυξήσεις στις τιμές των πρώτων υλών και των παραγώγων τους δεν λύνονται και δεν ξεφουσκώνουν τόσο εύκολα. Αντίθετα, αν μας έμαθαν κάτι προηγούμενες κρίσεις των τελευταίων ετών, κάποια πράγματα εδραιώνονται και αποτελούν μια νέα πραγματικότητα.

Για να απαντηθεί λοιπόν το ερώτημα αν λόγω της κατάστασης οι τιμές των ακινήτων θα μειωθούν, θα πρέπει πρώτα να βάλουμε ένα πλαίσιο.

Πολλοί αναρωτιούνται αν η ηρεμία στο γεωπολιτικό μέτωπο θα φέρει μαζί της και χαμηλότερο κόστος δόμησης. Η πραγματικότητα όμως είναι πιο σύνθετη. Τα «πληγωμένα» logistics από τις κρίσεις των προηγούμενων ετών έχουν δημιουργήσει μια νέα βάση τιμών. Ακόμη και αν



το πετρέλαιο υποχωρήσει, τα «πράσινα» πρότυπα δόμησης και οι αυστηρές ενεργειακές απαιτήσεις της Ε.Ε. –που είναι πλέον το νέο status quo– κρατούν τον πήχη ψηλά. Συνεπώς, η αναμονή για μια μεγάλη πτώση τιμών ίσως αποδειχθεί μια ακριβή στρατηγική, καθώς το κόστος του «σήμερα» τείνει να γίνει η ευκαιρία του «αύριο».

Στην οικονομία υπάρχει ο όρος «price stickiness», όπου οι τιμές κάποιες φορές είναι «κολλώδεις». Όπως ακριβώς το κερί της λαμπάδας που, όταν λιώσει και παγώσει, δύσκολα επανέρχεται στην αρχική του μορφή, έτσι και οι τιμές των ακινήτων στην Κύπρο σπάνια «διορθώνονται» προς τα κάτω μόνο και μόνο επειδή ηρέμησε η γεωπολιτική σκακιέρα. Οι εργολάβοι έχουν ήδη αγοράσει υλικά σε υψηλές τιμές και τα ημερομίσθια, λόγω της έλλειψης εξειδικευμένου προσωπικού, παραμένουν στα ύψη. Συνεπώς, το κόστος ανέγερσης αποτελεί ένα «μαξιλάρι» που κρατά τις τιμές σταθερές.

Μια σταθερή κατάπαυση του πυρός ίσως αλλάξει το εί-

δος της ζήτησης, αλλά όχι τον όγκο της. Αν μέχρι χθες οι γείτονές μας αγόραζαν ακίνητα ως «σανίδα σωτηρίας» για να νιώθουν ασφαλείς, μια περίοδος ειρήνης θα τους επιτρέψει να δουν την Κύπρο ως έναν καθαρά επενδυτικό προορισμό ή ως βάση για τις επιχειρήσεις τους στην Ανατολική Μεσόγειο. Η Κύπρος έχει πλέον εδραιωθεί στον χάρτη του headquartering και αυτό δεν αλλάζει εύκολα – εκτός φυσικά αν εμείς βγάλουμε τα μάτια μας μόνοι μας. Με αυτό το «εκτός φυσικά...» φλερτάρουμε επικίνδυνα αν εντάξουμε στην εξίσωση τον παράγοντα «Βουλευτικές εκλογές» και το προδιαγραφόμενο μωσαϊκό που θα δημιουργήσουμε... αλλά αυτό είναι μια άλλη συζήτηση για λίγο πιο μετά.

Από την άλλη, ας μην ξεχνάμε και τον ανθρώπινο παράγοντα. Διανύουμε τις μέρες του Πάσχα, μια περίοδο που παραδοσιακά συνδέεται με την ελπίδα και την αναγέννηση. Στην αγορά των ακινήτων, αυτό μεταφράζεται σε μια ψυχολογική ανάταση. Η σταθερότητα φέρνει εμπιστοσύνη, και η εμπιστοσύνη φέρνει υπογραφές σε συμβόλαια. Όσοι τηρούσαν στάση αναμονής φοβούμενοι μια γενικευμένη σύρραξη, τώρα βρίσκουν το κίνητρο να προχωρήσουν στα σχέδιά τους.

Αν περιμένετε λοιπόν μια θεαματική πτώση των τιμών λόγω της αποκλιμάκωσης, ίσως απογοητευτείτε. Αυτό που είναι πιο πιθανό να δούμε είναι μια εξομάλυνση. Οι παράλογες αυξήσεις του παρελθόντος δίνουν τη θέση τους σε μια πιο ισορροπημένη αγορά, όπου ο αγοραστής έχει πλέον τον χρόνο να διαπραγματευτεί και να επιλέξει την ποιότητα που του αξίζει.

Η αγορά των ακινήτων, όπως και το πασχαλινό τραπέζι, θέλει σωστή προετοιμασία, υπομονή και τους κατάλληλους ανθρώπους γύρω σου. Οι προοπτικές για το υπόλοιπο του 2026 παραμένουν θετικές, με την Κύπρο να αποδεικνύει για ακόμα μια φορά την ανθεκτικότητά της στις διεθνείς τρικυμίες.

Καταρρεύσεις πολυκατοικιών και ευθύνες

ΜΕΤΑ τις καταρρεύσεις μπαλκονιών που άρχισαν πριν κάποια χρόνια, είχαμε πρόσφατα και την κατάρρευση ολόκληρου κτηρίου στη Λεμεσό, η οποία στοίχισε και απώλειες ζωών. Ο κύριος λόγος που προκαλεί τις καταρρεύσεις δεν είναι δύσκολο να εντοπιστεί. Το οπλισμένο σκυρόδεμα που χρησιμοποιείται σήμερα στην Κύπρο έχει ένα τεράστιο μειονέκτημα. Δεν είναι αδιάβροχο. Το υλικό αυτό, κατά τη διαδικασία της πήξης, παρουσιάζει την ιδιότητα να δημιουργεί ένα πλέγμα τριχοειδών αγγείων διά μέσου των οποίων μπορεί να απορροφηθεί αρκετή ποσότητα νερού – περίπου 60 λίτρα ανά κυβικό μέτρο. Αυτός είναι ο λόγος που όλες οι οροφές από σκυρόδεμα που βρέχονται από νερό, συμπεριλαμβανομένων των βεραντών και μπαλκονιών, χρειάζεται να υγραμονώνονται. Τα προβλήματα καταρρεύσεων συμβαίνουν με αστοχίες των υγραμονώσεων, οι οποίες επιτρέπουν την υγρασία να περάσει προκαλώντας την οξείδωση του οπλισμού και την αποκόλληση του από το μπετόν.

Σίδηρα οπλισμού

Οι ιδιοκτήτες των διαμερισμάτων που κατέρρευσαν, μας το έχουν πει. Ο οπλισμός της πλάκας των οροφών είχε αποκολληθεί και κρεμόταν κάτω από το μπετόν της πλάκας. Το μπετόν έχει την ικανότητα να παραλαμβάνει φορτία που δημιουργούν θλιπτικές τάσεις (συμπίεσης), αλλά δεν έχει τη δυνατότητα να παραλαμβάνει τάσεις εφελκυσμού. Για τον λόγο αυτό τοποθετούνται σίδηρα οπλισμού στο κάτω μέρος της πλάκας για να παραλαμβάνουν αυτές τις τάσεις εφελκυσμού. Από τη στιγμή που ο σιδηρένιος οπλισμός είχε αποκολληθεί από το μπετόν, οι τάσεις εφελκυσμού δεν μπορούσαν να παραληφθούν από το μπετόν και η κατάρρευση ήταν επόμενο να συμβεί. Οι πλάκες οροφής κατέπεσαν με δύναμη στο πιο κάτω πάτωμα και προκάλεσαν την κατάρρευση του υπόλοιπου οικοδομήματος.



Απορίας άξιο

Είναι απορίας άξιο γιατί η πολιτεία, οι τοπικές διοικήσεις και το ΕΤΕΚ, αρνούνται να αντιμετωπίσουν τον κύριο λόγο του κινδύνου καταρρεύσεων και επιμένουν να χρησιμοποιούν μπετόν που δεν είναι αδιάβροχο, και να προσπαθούν με άλλους δευτερευούσης σημασίας τρόπους (ΜΟΤ κτηρίων, καταγραφή επικίνδυνων κατασκευών και εξώσεις κατοίκων) να σώσουν την κατάσταση. Ακόμη με-

γαλύτερης απορίας άξιο είναι το γεγονός ότι μπροστά στα μάτια μας, στα κέντρα των παλαιών πόλεων, βρίσκονται μπαλκόνια και οροφές από μπετόν που κτίστηκαν τη δεκαετία του '50 και '60, σε άριστη κατάσταση, χωρίς υγραμονώση και χωρίς επιθεωρήσεις από μηχανικούς και επιδιορθώσεις.

Αδιάβροχο το μπετόν

Εντυπωσιασμό προκαλεί η αποκάλυψη του τρόπου που γινόταν αδιάβροχο το μπετόν από τους παλαιούς Κυπρίους. Οι πρώτοι που έκαναν αδιάβροχο μπετόν ήταν οι αρχαίοι Ρωμαίοι. Κατασκεύασαν την οροφή του Πανθέου στη Ρώμη με μπετόν, η οποία βρίσκεται σήμερα μετά από 2000 χρόνια σε άριστη κατάσταση χωρίς διαρροές νερού. Θλίψη προκαλεί στον ανθρώπινο νου (όχι του τύπου που προκαλεί θλιπτικές τάσεις στο μπετόν), η ανακάλυψη της απλής μεθόδου που χρησιμοποίησαν οι Ρωμαίοι και οι πρόγονοί μας Κύπριοι. Πρόσθεταν στο μείγμα του μπετόν ασβέστη! Η μέθοδος αυτή αποδείχτηκε και επιστημονικά με μελέτη που παρουσίασα με άρθρο μου στην Καθημερινή πριν από τρία χρόνια εδώ.

Η έρευνα δημοσιεύτηκε στις 6 Ιανουαρίου 2023 στο «Science Advances», το περιοδικό της Αμερικανικής Ένωσης για την Προώθηση της Επιστήμης (AAAS). Για τους μηχανικούς που ενδιαφέρονται υπάρχει και επιστημονική μελέτη για τις μειώσεις στην αντοχή του μπετόν, που προέρχονται με τη χρήση ασβέστη στο μείγμα του μπετόν. Οι μειώσεις αυτές μπορούν να λαμβάνονται υπόψη από τους μηχανικούς των έργων στις στατικές τους μελέτες.

Του Πέτρου Κρονή

Μηχανολόγος/Ερευνητής Μηχανικός
petros.kronis@gmail.com

40 Χρόνια Δρόμος – Ο Αγώνας Συνεχίζεται

ΔΕΝ ΗΤΑΝ γενέθλια κι ας έκλεισαν κιάλας σαράντα χρόνια! Όταν ξεκινήσαμε είχαμε ήδη ζήσει (οι μεγαλύτεροι) το πείραμα της Αμμοχώστου που το βλέπαμε πια στις φωτογραφίες - το μόνο που επέτρεπε η κατοχή της πόλης. Η επείγουσα ανάγκη για οικονομική επιβίωση μετά την εισβολή και τον εκτόπισμά έφερε, ανέμελα κι απλοϊκά μα και καιροσκοπικά, μια παραλλαγή στη Λεμεσό ενώ άρχισε αντίστοιχα και με τοπικές προσαρμογές η Αγία Νάπα. Στους χάρτες είχε χαραχθεί η Λεωφόρος Ακάμα, με αναπόφευκτη την ασφυξία ενός τσιμεντένιου τείχους στο περίγραμμα της Χερσονήσου. Η αφύπνιση μιας ομά-



Του Κυριάκου Τσιμίλλη

δας κατά σαράντα χρόνια νεότερων μπορεί να γίνει από μια πραγματικά ευτυχή συγκυρία!

Τι γυρεύουν τούτοι εδώ οι "παράξενοι" - σίγουρα ...αθκιασεροί - και αμφισβητούν το οικοδομούμενο νέο οικονομικό θαύμα; Καλά δεν τα πήγαμε μέχρι τώρα; Και φτάσαμε τώρα, τούτοι εδώ να εμποδίσουν τους ενδιαφερομένους ευεργέτες της περιοχής να επιτελέσουν τον προκαθορισμένο αναπτυξιακό τους ρόλο; Θα αφήσουμε τελικά στη μιζέρια τις κοινότητες της περιοχής; Σίγουρα οι "λεγόμενοι Φίλοι του Ακάμα" εξυπηρετούν τα συμφέροντα των ξενοδόχων της Αγίας Νάπας! Άλλοι, πάλι, ήταν εμπνευσμένοι από ...αντιαποικιακά φρονήματα και δήλωναν με περησιή σιγουριά πως αναμφισβήτητα επρόκειτο για "πράκτορες των Εγγλέζων". Και τα έγγραφαν όλα αυτά, με πολύ θράσος ενυπόγραφα αλλά και με ψευδώνυμα και με (επιβεβαιωμένα) ανύπαρκτες ταυτότητες σε έντυπα που δεν γνοιόζονταν να ελέγξουν την προέλευση τής κάθε γελοιοτήτας. Και οργανώσεις ψευδεπίγραφες εμφανίστηκαν, ντόπιες αλλά και ειδικά μετακληθείσες από την αλλοδαπή για να αμφισβητήσουν και να εξαφανίσουν ένα κίνημα που άρχισε κιάλας να δυναμώνει. Πολλά ενδιαφέ-



Τελικά εκείνοι οι "πράκτορες των Εγγλέζων" ήταν οι πρώτοι (και οι μόνοι) που δυναμικά αμφισβήτησαν το "δικαίωμα" των Εγγλέζων να ...προπονοούνται στην περιοχή, από ξηρά, θάλασσα και αέρα

ροντα στοιχεία μπορούν να αναδειχτούν από το πλούσιο αρχαικό υλικό, σαν μέρος της διαχρονικής πορείας ενός κινήματος που κατάφερε με επίκεντρο την προστασία του Ακάμα να συνδέσει με σεβασμό την πορεία των πρώτων περιβαλλοντιστών φυσιολατρών, που ξεκίνησαν μερικές δεκάδες χρόνια νωρίτερα, με φορείς που ακολούθησαν, πρώτα την Ομοσπονδία Περιβαλλοντικών και Οικολογικών Οργανώσεων και λίγο αργότερα το Κίνημα Οικολογών Περιβαλλοντιστών που κλείνει κι αυτό τριάντα χρόνια διεκδικητικής πορείας.

Τελικά εκείνοι οι "πράκτορες των Εγγλέζων" ήταν οι πρώτοι (και οι μόνοι) που δυναμικά αμφισβήτησαν το "δικαίωμα" των Εγγλέζων να ...προπονοούνται στην περιοχή, από ξηρά, θάλασσα και αέρα, με πολλές καταστροφικές συνέπειες για την ευαίσθητη αυτή περιοχή. Ένα ακόμα αποικιοκρατικό κατάλοιπο στην παλιά αποικία που, όπως και τα υπόλοιπα, ουδόλως ενοχλούσαν μια νωχελικά ευδαιμονούσα κοινωνία που ακόμα και τώρα προσβλέπει στους Εγγλέζους να μας βοηθήσουν ενάντια στα διχοτομικά σχέδια που οι ίδιοι επινόησαν. Δεν είναι γι' αυτό που είναι μια από τις ...εγγυήτριες δυνάμεις! Οι Φί-

λοι του Ακάμα ξεκίνησαν, αργότερα και με την Ομοσπονδία και το Κίνημα Οικολογών, την ευαισθητοποίηση πολιτών, κομμάτων και άλλων φορέων ενώ παράλληλα διεθνοποίησαν το θέμα. Χρειάστηκαν δεκαπέντε χρόνια για να φτάσουμε στην οριστική κατάρρευση των γυμνασίων με την Κυπριακή κυβέρνηση, φανερά απρόθυμη, να συνυπογράψει τη σχετική συμφωνία.

Ήδη από τον Μάιο 1988, ένα μεγάλο φάσμα πολιτικών, κοινωνικών, επιστημονικών και πολιτιστικών φορέων συνυπέγραψαν την πρώτη διακήρυξη με το αίτημα της αποτελεσματικής προστασίας της Χερσονήσου Ακάμα με την κήρυξη της σε Εθνικό Πάρκο διεθνών προδιαγραφών, χωρίς στρατιωτικά γυμνάσια και με διαβαθμισμένες περιοχές προστασίας και στήριξη των κατοίκων των κοινοτήτων. Κι όμως...

Εννέα προεδρικές θητείες από τότε και το σκηνικό δεν άλλαξε ουσιαστικά ούτε εξαλείφθηκαν οι κίνδυνοι. Μάς έμεινε μια παραπλανητική ονομασία περί "Εθνικού Δασικού Πάρκου", με σημαντικά υποβαθμισμένο βαθμό προστασίας, τόσο που επιτρέπει και το κυνήγι (ψήφοι είναι αυτές!). Κι όχι μόνο αυτό αλλά μιλούμε και για δραματική συρρίκνωση της περιοχής προστασίας στα όρια των κρατικών δασών (προστατευμένα από τον νόμο). Καταστροφική ήταν η κατασκευή δρόμων αστικών προδιαγραφών (μαζί και τσιμεντένια γεφύρια και τοιχία αντιστήριξης) για χιλιάδες αυτοκίνητα και εκατοντάδες θέσεις στάθμευσης που δεν θα είναι αρκετές και θα δικαιολογούν παράνομους και περιφερόμενους. Τα έργα σταμάτησαν γιατί κρίθηκαν και αρμοδίως καταστροφικά αλλά τέσσερεις χειμώνες μετά, εντέχνως διαρρέουσες πληροφορίες επιβεβαιώνουν πως απλώς θα τα ...νοικοκυρέψουν!

Και τώρα, τι κάνουμε; Μπορεί να μην καταστράφηκε (ακόμα) ο Ακάμας αλλά εξακολουθεί να κινδυνεύει! Μικρές-μικρές οι φέτες του σαλαμιού σηματοδοτούν πότε απαράδεκτη άγνοια και πότε μεθοδευμένη προσπάθεια εξυπηρέτησης συμφερόντων. Ο στόχος της δημιουργίας (κανονικού κι όχι ψευδεπίγραφου) Εθνικού Πάρκου παραμένει. Η πρόσφατη Γενική Συνέλευση των Φίλων του Ακάμα έθεσε τους στόχους μιας έντονης διεκδικητικής πορείας, τώρα που μπαίνουμε στον 41^ο χρόνο...

ΤΡΑΓΙΚΗ Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΙΣ ΧΩΡΕΣ ΤΗΣ ΕΕ

Οι μισθοί δεν επαρκούν για την πληρωμή των ενοικίων

ΣΟΒΑΡΟΤΑΤΕΣ διαστάσεις έχει πάρει σε όλες σχεδόν τις Ευρωπαϊκές πόλεις η στεγαστική κρίση και κυρίως η σημαντική αύξηση του κόστους του ενοικίου.

Σημαντική αύξηση στις τιμές των ενοικίων καταγράφεται και στην Κύπρο τα τελευταία χρόνια με αποτέλεσμα μεγάλο μέρος των εισοδημάτων, κυρίως των νέων και των νεαρών ζευγαριών, να διοχετεύεται για την κάλυψη των αναγκών της στέγασης.

Με αυτά τα δεδομένα, το κόστος του ενοικίου στην Κύπρο έχει καταστεί δυσβάστακτο και απαγορευτικό για την

Δυσβάστακτο το κόστος ενοικίασης και στην Κύπρο

πλειοψηφία των συμπατριωτών μας.

Είναι φανερό ότι σε συνδυασμό με το γενικότερο αυξημένο κόστος ζωής, τα υψηλά ενοίκια κάνουν δύσκολο τον αγώνα επιβίωσης.

Τα τελευταία στοιχεία που ανέλυσε το Ευρωπαϊκό Ινστιτούτο Συνδικάτων, έρχονται να προστεθούν σε σειρά άλλων δεδομένων που καταδεικνύουν το μέγεθος του προβλήματος, με τους μισθούς να μην αρκούν για να καλύψουν το αυξημένο κόστος στέγασης.

Όπως διαπιστώνεται, το μέσο κόστος ενοικίασης ενός διαμερίσματος δύο υπνοδωματίων στη Λευκωσία ανέρχεται στο 85% του κατώτατου μισθού των €1.088, δηλαδή €924. Όσον αφορά τον μέσο όρο ενοικίων στην Κύπρο, τα στοιχεία δείχνουν ότι ανέρχεται στο 42,4% του κατώτατου μισθού, δηλαδή €461. Σε πόλεις όπως η Λεμεσός,

Κόστος μέσου ενοικίου στις πρωτεύουσες των κρατών μελών της ΕΕ που έχουν θεσπίσει κατώτατους μισθούς

Πρωτεύουσα	Κατώτατος μισθός 2026	Μέσο ενοίκιο	Μερίδιο του κατώτατου μισθού
Βρυξέλλες	2,112	1,476	69.9%
Βερολίνο	2,343	1,770	75.6%
Λευκωσία	1,088	924	84.9%
Λουξεμβούργο	2,704	2,365	87.4%
Χάγη	2,295	2,201	95.9%
Βίλνιους	1,153	1,209	104.9%
Λιουμπλιάνα	1,278	1,342	105.0%
Δουβλίνο	2,391	2,697	112.8%
Βαρσοβία	1,139	1,334	117.1%
Βουκουρέστι	795	967	121.7%
Μαδρίτη	1,381	1,721	124.7%
Τάλιν	886	1,161	131.1%
Παρίσι	1,823	2,523	138.4%
Βαλέτα	994	1,419	142.7%
Ρίγα	780	1,178	151.1%
Αθήνα	1,027	1,570	152.9%
Σόφια	620	954	153.9%
Μπρατισλάβα	915	1,445	157.9%
Βουδαπέστη	838	1,328	158.5%
Λισαβόνα	1,073	1,798	167.5%
Πράγα	924	1,710	185.1%

είναι γνωστό ότι τα ενοίκια είναι πολύ πιο υψηλά.

Παλεύουν να ζήσουν

«Είναι γεγονός ότι υπάρχει μεγάλη αύξηση στις τιμές των ενοικίων τα τελευταία χρόνια στην Κύπρο, με αποτέλεσμα μεγάλο μέρος του πληθυσμού να παλεύει να ζήσει εν μέσω και της ακρίβειας που μαστίζει ένεκα του αυξημένου κόστους ενέργειας.

«Συνεχίζεται η ανοδική τάση στις τιμές των ενοικίων λόγω της περιορισμένης προσφοράς ακινήτων της δευτερογενούς αγοράς (μεταχειρισμένα)», σημειώνει ο διευθύνων σύμβουλος του Ομίλου Landbank, Ανδρέας Χριστοφορίδης. Παράλληλα, σύμφωνα με τον κ. Χριστοφορίδη, στην αύξηση των τιμών των ενοικίων συμβάλλει και η επιλογή ιδιοκτητών ακινήτων να διαθέτουν τα ακίνητά τους με τη μέθοδο του Airbnb.

Τη μεγάλη αύξηση των τιμών των ενοικίων καταδεικνύουν και στοιχεία της Eurostat. Μεταξύ του 2015 και του τέταρτου τριμήνου του 2025, οι τιμές των ενοικίων στην Κύπρο αυξήθηκαν κατά 30,3% όταν στην ΕΕ ο μέσος όρος αύξησης είναι 22%.

Τα ενοίκια στην ΕΕ

Όσον αφορά την ΕΕ, στις ευρωπαϊκές πρωτεύουσες τα μέσα ενοίκια είναι κατά μέσο όρο €218 υψηλότερα από τους εθνικούς κατώτατους μισθούς.

Το μέσο κόστος ενοικίου είναι πάνω από €700 περισσότερο από τον κατώτατο μισθό στην Πράγα, τη Λισαβόνα και το Δουβλίνο, ενώ είναι πάνω από €400 περισσότερο στην Αθήνα, την Μπρατισλάβα, τη Βουδαπέστη και τη Βαλέτα.

Οι χαμηλότερα αμειβόμενοι εργαζόμενοι σε πέντε χώρες (Μάλτα, Ιρλανδία, Ολλανδία, Λουξεμβούργο και Εσθονία) δαπανούν περισσότερο από το ήμισυ των μισθών τους για την ενοικίαση ενός μέσου διαμερίσματος 1-2 υπνοδωματίων, ενώ οι εργαζόμενοι σε άλλες δώδεκα χώρες δαπανούν το ένα τρίτο ή και περισσότερο.

Πρόσφατα, το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο άσκησε ισχυρή πίεση για την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης, προτείνοντας λύσεις για αξιοπρεπή, βιώσιμη και οικονομικά προσιτή στέγαση.

Δύσκολη η πορεία για στεγαστικά δάνεια από νεαρά ζευγάρια

ΔΥΣΚΟΛΗ είναι λόγω αυξημένου κόστους, σε όλες τις χώρες της ΕΕ η διαδικασία εξασφάλισης δανείου για σκοπούς ιδιοκατοίκησης.

Με τα σημερινά δεδομένα η απόκτηση στέγης για τους νέους μας αποτελεί άπιαστο όνειρο λόγω μιας σειράς παραγόντων που επικεντρώνονται:

- Στις ψηλές τιμές των ακινήτων.
- Στη δυσκολία αποταμίευσης, ειδικά όταν είσαι νέος και έχεις πολλές ανάγκες.
- Στους χαμηλούς μισθούς, ειδικά όταν οι νέοι ξεκινούν να εργάζονται.
- Στους όρους των τραπεζών για παραχώρηση στεγαστικών δανείων.

Ειδικά το τελευταίο σημείο είναι σημαντικό, αφού ο δανεισμός από τις τράπεζες είναι τεράστιας σημασίας για την απόκτηση στέγης.

Πώς μπορεί να γίνει κατορθωτή η σύναψη δανείου από τις τράπεζες; Άκρως αποκαλυπτικά είναι τα όσα παραθέτει σε ρεπορτάζ της στην εφημερίδα "Ο Φιλελεύθερος" η δημοσιογράφος Θεανώ Θειοπούλου τα οποία και παραθέτουμε:

Η πρόσβαση σε δανειοδότηση για τους νέους στην Κύπρο από 25 ετών και άνω παρουσιάζει πράγματι σημαντικές προκλήσεις, παρά το γεγονός ότι το τραπεζικό σύστημα προσφέρει σχέδια στεγαστικών χορηγήσεων με ιδιαίτερα ελκυστικούς όρους, αλλά και με αυστηρά πιστωτικά κριτήρια.

Η κατακόρυφη άνοδος στις τιμές των ακινήτων, που τροφοδοτείται αρκετά από την εξωτερική ζήτηση, καθιστά την απόκτηση πρώτης κατοικίας δύσκολη. Ακόμη ένα σημαντικό στοιχείο είναι ότι η σύναψη στεγαστικού δανείου «δένει» τον δανειολήπτη με την τράπεζα για τα επόμενα 25 ή 30 χρόνια και αυτό με απλά λόγια σημαίνει ότι η εργασιακή σταθερότητα και το εισόδημα είναι τα βασικά εχέγγυα που απαιτούν οι τράπεζες.

Η λήψη στεγαστικού δανείου για νέους στην Κύπρο το 2026 είναι πιο εφικτή σε σχέση με το παρελθόν, αλλά παραμένει μια πρόκληση που εξαρτάται άμεσα από τα εισοδηματικά κριτήρια. Δεν είναι άλλωστε τυχαίο ότι, σύμφωνα με τη Eurostat, η μέση ηλικία εγκατάλειψης της γονικής στέγης στην Κύπρο είναι τα 27,5 έτη, πάνω από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο των 26 ετών, προφανώς

γιατί οι νέοι δεν έχουν τα οικονομικά προσόντα για την αγορά κατοικίας ή ακόμη και για ενοίκιο.

Σύμφωνα με τραπεζικές πηγές η ζήτηση στεγαστικού δανείου απαιτεί καλή οικονομική προετοιμασία, αν και τα επιτόκια έχουν σταθεροποιηθεί σε πιο λογικά επίπεδα σε σχέση με τις κορυφώσεις της προηγούμενης διετίας.

Η διαδικασία και τα κριτήρια

Πόσο εύκολο όμως είναι ένας νέος ή ένα νεαρό ζευγάρι να κινήσει τις διαδικασίες για να πάρει στεγαστικό δάνειο. Πόσα μπορεί να δανειστεί και τι κοιτάζει η τράπεζα εκτός από το εισόδημα; Δεν υπάρχει ένα ενιαίο ποσό εισοδήματος που πρέπει να έχει ένας νέος για να πάρει στεγαστικό δάνειο στην Κύπρο, καθώς οι τράπεζες αξιολογούν την ικανότητα αποπληρωμής βάσει του «Δείκτη Εύλογων Στεγαστικών Αναγκών» (DSTI), ο οποίος συνήθως απαιτεί η μηνιαία δόση να μην ξεπερνά το 35-40% του καθαρού μηνιαίου εισοδήματος. Ο δείκτης βοηθά στην εξασφάλιση ότι ο δανειολήπτης δεν υπερχρεώνεται και ότι το ποσό του δανείου είναι «εύλογο» (λογικό) σε σχέση με το διαθέσιμο εισόδημά του.

Για ένα τυπικό δάνειο, οι τράπεζες συνήθως απαιτούν καθαρό μηνιαίο εισόδημα που να επιτρέπει άνετη διαβίωση μετά τη δόση. Πρακτικά, αυτό συχνά μεταφράζεται σε καθαρό εισόδημα άνω των €1.500 - €2.000 τον μήνα για ένα άτομο, ανάλογα με το ποσό του δανείου. Όταν η ζήτηση δανείου γίνεται από ζευγάρι, οι τράπεζες επιτρέπουν τον συνδυασμό εισοδημάτων (π.χ. συζύγων), γεγονός που διευκολύνει την έγκριση.

Οι τράπεζες λαμβάνουν υπόψη αν το ζευγάρι έχει παιδιά και τα έξοδα διαβίωσης προσαρμόζονται ανάλογα, δηλαδή προστίθεται ένα ποσό €220 για κάθε παιδί μέχρι 15 ετών και €370 για κάθε τέκνο ηλικίας 15-18 χρονών. Επίσης, είναι πολύ σημαντικό, όταν έρθει η ώρα εξέτασης του φακέλου του υποψήφιου πελάτη, να υπάρχουν μηδενικές οφειλές σε άλλες τράπεζες και καλό πιστωτικό ιστορικό.

Ουσιαστικά, ο τραπεζικός υπάλληλος ελέγχει μέσω του συστήματος ΑΡΤΕΜΙΣ τον κάθε πελάτη με τον αριθμό ταυτότητας του, με σκοπό να εντοπίσει τις πιστωτικές διευκολύνσεις που ενδέχεται να έχει σε άλλες τράπεζες. Επίσης, ελέγχονται πιστωτικές κάρτες, καθώς και το παρράβληγμα (overdraft).

Οι τράπεζες συνήθως απαιτούν να διαθέτει ο δανειολήπτης προκαταβολή που καλύπτει τουλάχιστον το 20% - 30% της αξίας του ακινήτου, άρα αυτός ο όρος προϋποθέτει ο νέος ή το νεαρό ζευγάρι να διαθέτει μετρητά. Οι τράπεζες πραγματοποιούν και κάποια stress test στα δεδομένα του πελάτη, που μπορούν να επιβαρύνουν την οικονομική κατάσταση του στην πάροδο του χρόνου, όπως αύξηση της δόσης κατά 15%, ή μείωση των εισοδημάτων και μισθών κατά 20% αλλά και διάφορα άλλα, με σκοπό να διασφαλιστεί η αποπληρωμή. Εάν το DSR (Depth Service Amount), ένας δείκτης που μετρά το ποσοστό του εισοδήματος ενός ατόμου που διατίθεται για την αποπληρωμή χρεών (τόκοι + κεφάλαιο), ξεπερνά το 80% τότε ο υποψήφιος δανειολήπτης απορρίπτεται αυτόματα δια νόμου. Ένα υψηλό DSR σημαίνει ότι ένα μεγάλο μέρος του εισοδήματος πηγαίνει σε χρέη, άρα υπάρχει υψηλότερος κίνδυνος για τον δανειολήπτη.

Για να γίνει κατανοητό στην πράξη: Αν ένας νέος θέλει να αγοράσει διαμέρισμα αξίας €200.000, πρέπει να έχει τουλάχιστον το 20% της αξίας σε μετρητά, δηλαδή περίπου €40.000 ή στην καλύτερη περίπτωση €60.000 (το 30%), που θα δοθεί προκαταβολή στην τράπεζα. Το μηνιαίο εισόδημα του θα πρέπει να είναι από €1.600 ως €2.000 και μπορεί ο υποψήφιος πελάτης αν έχει ηλικία περίπου 30 ετών να βάλει χρόνο αποπληρωμής τα 65 έτη ή τα 70 έτη, κάτι που παρέχει την ευελιξία για μικρότερες μηνιαίες δόσεις.

Για νεαρό ζευγάρι που θέλει να αγοράσει διαμέρισμα αξίας €250.000, τα δεδομένα διαφοροποιούνται. Για ένα δάνειο αυτής της τάξης, το απαιτούμενο καθαρό μηνιαίο οικογενειακό εισόδημα κυμαίνεται συνήθως μεταξύ €2.500 και €4.000 και θα πρέπει να έχει τουλάχιστον το 30% της αξίας σε μετρητά.

Αν το στεγαστικό δάνειο ξεπερνά τις €300.000, οι τράπεζες ακολουθούν ακόμη πιο αυστηρά κριτήρια βιωσιμότητας. Αν είναι ζευγάρι θα χρειαστεί κατά πάσα πιθανότητα ένα συνδυαστικό καθαρό μηνιαίο οικογενειακό εισόδημα της τάξης των €3.500 - €4.500 και να διαθέτει μετρητά €90.000 για να καταβάλει το 30% της αξίας του ακινήτου.

ΕΥΡΕΝΑ ΤΗΣ ASK WIRE ΚΑΤΑΔΕΙΞΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΚΕΝΑ ΚΑΙ ΑΔΡΑΝΗ ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Μπορεί η αξιοποίηση των κενών οικοπέδων να λύσει το στεγαστικό;

Η ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ κρίση, ειδικά για τα νεαρά ζευγάρια προσλαμβάνει διαστάσεις. Οι λόγοι πολλοί. Η ακρίβεια, η έλλειψη ακινήτων είναι δύο από τους βασικούς λόγους που οδήγησαν, τα τελευταία χρόνια, στην αύξηση των τιμών. Υπάρχει λύση; Μια παράμετρος που θα μπορούσε να δώσει λύση σε κάποιο βαθμό είναι η αξιοποίηση των κενών οικοπέδων που βρίσκονται στους πυρήνες των πόλεων.

Έρευνα της Ask Wire κατέδειξε ότι υπάρχουν χιλιάδες κενά - αδρανή οικοπέδα σε ολόκληρη την Κύπρο.

Αυτά, υπό προϋποθέσεις, θα μπορούσαν να αξιοποιηθούν και να ενισχύσουν την προσπάθεια αύξησης της προσφοράς, διχοθετώντας στην αγορά μεγάλο αριθμό ακινήτων. Το συγκεκριμένο εγχείρημα, ωστόσο, έχει βαθμό δυσκολίας, καθώς περιλαμβάνει πολύπλοκες διαδικασίες, οι οποίες απαιτούν την εμπλοκή δημόσιου και ιδιωτικού τομέα και ασφαλώς προϋποθέτουν την παραχώρηση κινήτρων, αλλά και την επιβολή φορολογιών.

Ειδικότερα, για το συγκεκριμένο κομμάτι της αγοράς προέβη σε ενδελεχή έρευνα η εταιρεία Ask Wire, η οποία παραθέτει αριθμούς, αλλά και εισηγήσεις, ώστε το ζήτημα να μην μείνει στα χαρτιά. Ο CEO της εταιρείας, Παύλος Λοΐζου, μιλώντας έδωσε αρκετά ενδιαφέροντα στοιχεία.

Συγκεκριμένα, ερωτηθείς κατά πόσο μπορούμε να υπολογίσουμε τον αριθμό των κενών - αδρανών οικοπέδων, τόνισε ότι «στην Ask Wire δουλεύουμε σε επίπεδο τεμαχίου, γνωρίζοντας για κάθε ακίνητο το μέγεθος, τον επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης, αν υπάρχει κτήριο, τη χρήση και την ηλικία του. Ενδεικτικά, στην Ακρόπολη, στη Λευκωσία, καταγράψαμε 2.369 τεμάχια, συνολικής έκτασης 1.689.921 τ.μ., με 9.240 υφιστάμενες οικιστικές μονάδες. Από τα δεδομένα προκύπτει ότι αξιοποιείται μόλις το 53% του επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης.

Σε αντίστοιχη ανάλυση σε κεντρική ζώνη του Λεμεσού η εικόνα είναι παρόμοια. Το συμπέρασμα είναι σαφές: Ακόμη και σε κεντρικές περιοχές, υπάρχει σημαντική διαθέσιμη δυναμικότητα. Το πρόβλημα δεν είναι η έλλειψη γης, αλλά η υπο-αξιοποίησή της».

Πρόβλημα προσφοράς

Σε ερώτηση κατά πόσο θα μειωνόταν η ανισορροπία προσφοράς-ζήτησης στην περίπτωση που τα συγκεκριμένα ακίνητα

Rank	Property Type	Sale Price	District / Municipality - Community
1	Building and six adjacent fields (seafont)	€19.7M	Limassol / Moni
2	Field (seafont)	€9.5M	Paphos / Peyia
3	Plot (seafont)	€9M	Larnaca / Chrysopolitissa
4	Field	€8M	Paphos / Ayia Marina
5	Field	€7.25M	Limassol / Ayios Athanasios
6	Commercial building	€7.15M	Limassol / Mouttagiaka
7	House	€6.3M	Paphos / Peyia
8	House	€5.8M	Paphos / Ayios Theodoros
9	Apartment	€5.7M	Limassol / Ayios Tychonias
10	Field	€5.5M	Paphos / Mouttagiaka

Rank	Property Type	Sale Price	District / Municipality - Community
1	Building and six adjacent fields (seafont)	€19.7M	Limassol / Moni
2	Field (seafont)	€9.5M	Paphos / Peyia
3	Plot (seafont)	€9M	Larnaca / Chrysopolitissa
4	Field	€8M	Paphos / Ayia Marina
5	Field	€7.25M	Limassol / Ayios Athanasios
6	Commercial building	€7.15M	Limassol / Mouttagiaka
7	House	€6.3M	Paphos / Peyia
8	House	€5.8M	Paphos / Ayios Theodoros
9	Apartment	€5.7M	Limassol / Ayios Tychonias
10	Field	€5.5M	Paphos / Mouttagiaka



ΠΑΥΛΟΣ ΛΟΙΖΟΥ:

Ακόμη και σε κεντρικές περιοχές υπάρχει σημαντική διαθέσιμη δυναμικότητα

αξιοποιούνταν και έμπαιναν στην αγορά, η απάντηση του κ. Λοΐζου ήταν θετική.

Σημείωσε χαρακτηριστικά: «Η Κύπρος αντιμετωπίζει κυρίως πρόβλημα προσφοράς. Ο πληθυσμός αυξήθηκε κατά 85.000 άτομα στη δεκαετία πριν την απογραφή του 2021, με άλλα 75.000-100.000 άτομα να έχουν προστεθεί έκτοτε (πρόσφυγες, στελέχη εταιρειών τεχνολογίας, επαγγελματίες). Η ανάπτυξη όμως δεν κατευθύνεται πάντα εκεί που υπάρχει πραγματική ανάγκη. Σημαντικό μέρος της νέας προσφοράς στρέφεται σε βραχυχρόνιες μισθώσεις ή σε προϊόντα που απευθύνονται σε ξένους αγοραστές και υψηλότερα εισοδήματα, περιορίζοντας τη διαθέσιμη κατοικία για τοπική χρήση και μεσαία εισοδήματα. Αν ερευνηθεί η υπο-αξιοποιημένη γη στους πυρήνες, η προσφορά για την τοπική αγορά μπορεί να αυξηθεί ουσιαστικά.

Χιλιάδες μονάδες

Πόσες μονάδες όμως θα μπορούσαν να ανεγερθούν στα κενά οικοπέδα και να

μπούν στην αγορά; Ο κ. Λοΐζου αναφέρει ότι «στην περιοχή Ακρόπολη Λευκωσίας, ο αδιάθετος συντελεστής δόμησης ανέρχεται σε 1.017.950 τ.μ., που αντιστοιχεί σε ~10.180 επιπλέον διαμερίσματα (μέσο μέγεθος 100 τ.μ.).

Σε κεντρική ζώνη της Λεμεσού, περιοχή Παπά, η δυνατότητα εκτιμάται σε ~8.000 επιπλέον διαμερίσματα. Συνολικά, πάνω από 18.000 κατοικίες από δύο μόνο περιοχές, δηλαδή στέγαση άνω των 45.000 ατόμων (2-2,5 άτομα/νοικοκυριό).

Όπως γίνεται αντιληπτό, πρόκειται για μια πολύ ουσιαστική παρέμβαση στην πλευρά της προσφοράς. Παράλληλα, το υφιστάμενο απόθεμα γερνάει: Από τα 52.259 κτήρια του Λεμεσού, μόλις 806 (1,5%) είναι κάτω των 10 ετών, ενώ 20.115 (38%) ξεπερνούν τα 50 χρόνια. Δεν αρκεί λοιπόν να χτίσουμε νέα, πρέπει και να ανανεώσουμε τα παλιά».

Στοχευμένη φορολόγηση

Ωστόσο, το να μπου στην αγορά τα συγκεκριμένα ακίνητα, δεν είναι εύκολη υπόθεση. Σε πρόσφατο άρθρο του στον «Φ», ο Παύλος Λοΐζου σημείωσε μεταξύ άλλων ότι η λύση μπορεί και πρέπει να δοθεί νομοθετικά.

Όπως ανέφερε, «χρειάζεται νομοθεσία που θα εισάγει ουσιαστικούς φόρους κατοχής σε αναξιοποίητη αστική γη, μακροπρόθεσμο πλαίσιο μίσθωσης που να ανταμείβει την επένδυση στη συντήρηση και μηχανισμούς συνιδιοκτησίας, οι οποίοι θα καθιστούν την ανάπτυξη νομικά εφικτή. Οι αγορές ανταποκρίνονται σε κίνητρα. Αυτή τη στιγμή στην Κύπρο, το

κίνητρο είναι να περιμένεις, να κρατάς το ακίνητο και να αφήνεις κάποιον άλλο να ασχοληθεί. Κανείς δεν ασχολείται».

Η φορολόγηση, όμως, ενδεχομένως να δημιουργούσε κάποιες αδικίες. Για παράδειγμα, ένας μισθωτός ο οποίος κληρονόμησε το οικοπέδο, αλλά ένεκα της αύξησης των τιμών δεν μπορεί να χτίσει, θα πρέπει να φορολογηθεί; Ή, ακόμα, εάν κάποιος δεν διαθέτει άλλη περιουσία και θέλει να κρατήσει το οικοπέδο ως ασφάλεια ή να το μεταβιβάσει στα παιδιά του, θα πρέπει να φορολογηθεί;

Ο κ. Λοΐζου υπογράμμισε ότι η πρόταση δεν αφορά τη μικρή ιδιοκτησία. Δεν αφορά την πρώτη κατοικία, ούτε τον μισθωτό που διατηρεί ένα οικοπέδο ως ασφάλεια ή για μεταβίβαση στα παιδιά του. Η λογική είναι στοχευμένη: Επιβάρυνση επί του αδιάθετου συντελεστή δόμησης, σε ακίνητα σημαντικής αξίας, σε περιοχές υψηλής ζήτησης.

Σήμερα υπάρχουν αρκετά κίνητρα για ανάπτυξη, αλλά ουσιαστικά κανένα κόστος διακράτησης (holding cost). Αυτή η ασυμμετρία επιτρέπει τη συγκράτηση γης χωρίς πίεση για αξιοποίηση. Ο φόρος λειτουργεί ως «push» μηχανισμός: είτε αναπτύξεις, είτε διαθέτεις το ακίνητο σε τρίτους που μπορούν. Πρακτικά, μπορεί να τεθεί κατώφλι αξίας, ώστε να αφορά μόνο σημαντικά assets, εξαιρώντας πλήρως την πρώτη κατοικία και τη μικρο-ιδιοκτησία. Ο στόχος δεν είναι εισπρακτικός — είναι εργαλείο πολιτικής γης.

Ask Wire: Στα €197,7 εκατ. οι 50 ακριβότερες πωλήσεις ακινήτων το α' τρίμηνο του 2026

Η ASK WIRE, εταιρεία που βασίζεται στην τεχνολογία για να παρακολουθεί συναλλαγές, ζητούμενες τιμές και την κατασκευαστική δραστηριότητα στον τομέα των ακινήτων, επεξεργάστηκε και δημοσιεύει τα στοιχεία για τις 50 ακριβότερες πράξεις πώλησης ακινήτων που ολοκληρώθηκαν το πρώτο τρίμηνο του 2026, καθώς και την κατανομή τους ανά επαρχία.

Σύμφωνα με τα στοιχεία, οι 50 μεγαλύτερες πράξεις την περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2026 ήταν συνολικής αξίας €197,7 εκατ. Όσον αφορά τις 10 ακριβότερες πωλήσεις για το πρώτο τρίμηνο, ήταν συνολικής αξίας €83,9 εκατ. και η ακριβότερη πώληση αφορούσε χωράφια με κτήριο στη Μονή της επαρχίας Λεμεσού με τιμή €19,7 εκατ.

Στον κατάλογο των 10 ακριβότερων ακινήτων η επαρχία Πάφου μετρά πέντε συναλλαγές. Η επαρχία Λεμεσού ακο-

λουθεί με τέσσερις συναλλαγές και η επαρχία Λάρνακας με μία.

Η ανάλυση δείχνει αυξημένη συγκέντρωση συναλλαγών ακινήτων υψηλής αξίας στις επαρχίες Λεμεσού και Πάφου. Ειδικότερα, η Λεμεσός κατέγραψε την υψηλότερη συμμετοχή με 29 από τις 50 ακριβότερες πωλήσεις Παγκύπρια, οι οποίες έφθασαν σε συνολική αξίας τα €107,2 εκατ. Ακολούθησε η Πάφος με 17 συναλλαγές αξίας €71,8 εκατ. Η Πάφος παρουσιάζει αξιοσημείωτη πολυμορφία, καθώς, πέρα από τη γη, εμφανίζεται στην κορυφαία δεκάδα Παγκύπρια και με τις ακριβότερες πωλήσεις οικιστικών μονάδων (έπαυλη στην Πέγεια αξίας €6,3 εκατ. και κατοικία στον Άγιο Θεόδωρο Πάφου αξίας €5,8 εκατ.).

Στις υπόλοιπες επαρχίες, η Λάρνακα εμφανίζεται στις

50 ακριβότερες πωλήσεις του πρώτου τριμήνου του 2026 με μία συναλλαγή αξίας €9 εκατ., η Λευκωσία με δύο συναλλαγές συνολικής αξίας €7,5 εκατ. και η ελεύθερη Αμμόχωστος με μία πώληση αξίας €2,2 εκατ.

Ο Παύλος Λοΐζου, Διευθύνων Σύμβουλος της Ask Wire, σχολιάζοντας τα πιο πάνω δεδομένα δήλωσε ότι:

«Ένα σημαντικό εύρημα που προκύπτει από την ανάλυσή μας είναι η δυναμική της αγοράς γης. Όταν έξι από τις 10 ακριβότερες πωλήσεις του πρώτου τριμήνου αφορούν χωράφια και οικοπέδα, αυτό αποτελεί ένδειξη ότι η αγορά προετοιμάζει ή προεξοφλεί νέο κύκλο ανάπτυξης.

Για περισσότερες πληροφορίες και δεδομένα για την αγορά ακινήτων επισκεφθείτε τη σελίδα της Ask Wire.

Ή βρίσκω συγκάτοικο ή μένω άστεγος

«Φοιτητική ζωή» από ανάγκη στη μέση ηλικία - Οι τιμές των ενοικίων, η ακρίβεια και οι χαμηλοί μισθοί-συντάξεις αυξάνουν συνεχώς όσους αναζητούν κάποιον για να μοιραστούν τα έξοδα ενός σπιτιού

Η ΦΑΙΗ, στα 53 της χρόνια, ξυπνά κάθε πρωί στις 4 η ώρα για να πάει στη δουλειά της. Η Κατερίνα, μόλις πέντε χρόνια νεότερη, στις 6 π.μ. Ο Στέφανος, μία ώρα αργότερα. Ο Σάκης είναι συνταξιούχος. Εργάστηκε όμως σκληρά στη ζωή του, από νεαρή ηλικία, μήπως κατορθώσει να πάρει ικανοποιητική σύνταξη. Η ζωή ωστόσο τον διέψευσε.

Η ακρίβεια, ακόμη και στα είδη πρώτης ανάγκης, «καλπάζει» και τα ενοίκια έχουν πάρει την ανηφόρα. Μόνος, χωρίς βοήθεια, αδυνατεί να καλύψει τα έξοδα του μήνα. Το ίδιο ισχύει για τη Φαίη, την Κατερίνα, τον Στέφανο και δεκάδες χιλιάδες άλλους ανθρώπους που σήμερα βρίσκονται στη μέση ή την τρίτη ηλικία και αναγκάζονται να οδηγηθούν σε μια απόφαση που παλαιότερα στην Ελλάδα μόνο φοιτητές τολμούσαν να πάρουν: Να συγκατοικήσουν με ανθρώπους που δεν γνωρίζουν.

Έτσι, το μοντέλο της συγκατοίκησης που εφαρμόζεται εδώ και αρκετές δεκαετίες στο Λονδίνο, το Παρίσι, τη Νέα Υόρκη και άλλες μεγαλουπόλεις λόγω των δυσβάστακτων ενοικίων φαίνεται ότι ήρθε και στην Αθήνα.

Χιλιάδες οι ενδιαφερόμενοι

Η ζήτηση για συγκατοίκηση στη χώρα μας, δε, είναι τόσο μεγάλη που τα τελευταία τριάντα χρόνια οι δύο πρωτοβουλίες που έχουν δημιουργηθεί σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη με στόχο την εξεύρεση χώρων για τη δημιουργία κοινοτήτων συμβίωσης απαριθμούν ήδη η πρώτη 11.000 μέλη και 14.500 η δεύτερη.

«Το ενδιαφέρον για συγκατοίκηση ειδικά στην τρίτη ηλικία είναι ισχυρό λόγω των υψηλών ενοικίων αλλά και του μεγάλου κόστους διαμονής σε γηροκομεία» λέει ο

Στην Αθήνα, το μέσο ενοίκιο για διαμέρισμα με ένα υπνοδωμάτιο αντιστοιχεί πλέον στο 70,2% του μέσου μηνιαίου μισθού, ενώ για διαμέρισμα με δύο υπνοδωμάτια το αντίστοιχο ποσοστό φτάνει το 93,6%

Σάκης Καβακόπουλος που εμπνεύστηκε και οργάνωσε τη μία από τις κοινότητες αυτές, τον Πανελλήνιο Σύλλογο Ωφελούμενων Συγκατοίκησης Φίλων 60+ και 60-. «Με το που κάναμε το πρώτο κάλεσμα για συγκατοίκηση, πριν από περίπου τρία χρόνια, έδειξαν ενδιαφέρον 500 άνθρωποι» συνεχίζει. «Τώρα είμαστε 14.500 άτο-



Τα ενοίκια έχουν "ξεφύγει," οι τιμές των προϊόντων το ίδιο. Δεν μπορεί να ζήσει μόνος κάποιος που παίρνει έναν μισθό και δεν έχει δικό του σπίτι

μα. Και είναι λογικό, διότι το μηνιαίο εισόδημα δεν ξεπερνά τα 800 και 1.000 ευρώ και τα έξοδα είναι πολλά. Με τις αυξήσεις που γίνονται στα ενοίκια, στο ρεύμα και στα είδη διατροφής, δεν μπορούμε να ζήσουμε».

Η ιδέα γεννήθηκε από προσωπική του ανάγκη. «Ζω στη Θεσσαλονίκη» λέει ο κ. Καβακόπουλος. «Εψαχνα να βρω σπίτι στα λεφτά μου και δεν έβρισκα. Η σύνταξή μου, μαζί με ένα επίδομα που παίρνω, είναι 730 ευρώ. Καταλαβαίνετε ότι δεν μπορώ να δίνω ενοίκιο πάνω από 300 ευρώ. Αναγκάστηκα να φύγω από το σπίτι που έμενα όταν ο ιδιοκτήτης με ενημέρωσε ότι θα αυξήσει το ενοίκιό μου στα 400 ευρώ. Μετά από αρκετό ψάξιμο βρήκα σπίτι στα 300 ευρώ. Η ανησυχία, όμως, συνεχίζει να υπάρχει. Και για εμένα και για πολλούς άλλους ανθρώπους. Στον σύλλογο έχουμε μέλη με μηνιαίο εισόδημα 500 ευρώ. Εναν μήνα να μην καταβάλουν ενοίκιο, κινδυνεύουν να γίνουν άστεγοι σε μία στιγμή. Γι' αυτό δουλεύουμε πάνω στην ιδέα της συγκατοίκησης εντός κοινότητων. Ψάχνουμε χώρους, μιλάμε με δήμους, διερευνούμε ευρωπαϊκά προγράμματα... Είναι χιλιάδες τα κενά κτήρια που καταρρέουν στην Ελλάδα. Υπάρχουν ευήκοα ώτα και πιστεύω ότι σύντομα θα φθάσουμε στον στόχο μας» αναφέρει.

Τα στοιχεία της μελέτης του Κέντρου Φιλελεύθερων Μελετών (ΚΕΦΙΜ) στην ΕΕ-27 για το 2025 είναι ανησυχητικά: η Ελλάδα κατέγραψε τη δεύτερη μεγαλύτερη ετήσια αύξηση στα ενοίκια με ρυθμό 10,1%.

Στην Αθήνα, το μέσο ενοίκιο για διαμέρισμα με ένα υπνοδωμάτιο αντιστοιχεί πλέον στο 70,2% του μέσου μηνιαίου μισθού, ενώ για διαμέρισμα με δύο υπνοδωμάτια το αντίστοιχο ποσοστό φτάνει το 93,6%. Όταν το ενοίκιο για ένα μικρό διαμέρισμα απορροφά πάνω από τα δύο τρίτα του μέσου μισθού, η αυτόνομη διαβίωση γίνεται εξαιρετικά δύσκολη. Σύμφωνα με τους συντάκτες της μελέτης, η αύξηση του κόστους στέγασης επιβαρύνει δυσανάλογα όσους δεν διαθέτουν ιδιόκτητη κατοικία, καθιστά δυσχερέστερη την αγορά κατοικίας και εντείνει τις κοινωνικές και διαγενεακές ανισότητες.

Αναζήτηση συγκατοίκου

Σε αναζήτηση συγκατοίκου για το μοίρασμα του ενοικίου και των λοιπών εξόδων βρίσκεται η 48χρονη Κατερίνα Μάρκου. «Ξεκίνησα να συγκατοικώ πριν από έξι χρόνια, διότι δεν άντεχα οικονομικά να μείνω μόνη μου» λέει στο «Βήμα». «Τον τελευταίο καιρό μένω μαζί με μία άλλη κυρία και είμαι πολύ ευχαριστημένη. Μοιραζόμαστε τα έξοδα, το οποίο είναι και το ζητούμενο, αλλά έχω και μια παρέα στο

σπίτι. Κι αυτό μου αρέσει. Ωστόσο, η συγκατοικός μου πήρε κάποιες άλλες αποφάσεις για τη ζωή της και εγώ πρέπει να μετακομίσω. Τα ενοίκια, ειδικά στην Αθήνα, είναι πολύ υψηλά. Μαζί με τα πάγια θέλεις κάθε μήνα τουλάχιστον 800 ευρώ και εγώ δεν τα έχω. Δεν μπορώ να διαθέτω πάνω από 250-300 ευρώ για όλα. Ψάχνω λοιπόν υποχρεωτικά για σπίτι και συγκατοικό» συνεχίζει.

Έχουν "ξεφύγει τα ενοίκια

Σε ανάλογη θέση βρίσκεται και η 53χρονη Φαίη Ρ. Ως ιδιωτική υπάλληλος με τον βασικό μισθό δεν μπορεί να καταβάλει ενοίκιο πάνω από 300-400 ευρώ τον μήνα. «Αυτό είναι το "ταβάνι" μου» λέει, εκφράζοντας τη βεβαιότητα ότι δεν μπορεί με αυτά τα χρήματα να νοικιάσει σπίτι στην Αθήνα. «Τα ενοίκια έχουν "ξεφύγει", οι τιμές των προϊόντων το ίδιο. Δεν μπορεί να ζήσει μόνος κάποιος που παίρνει έναν μισθό και δεν έχει δικό του σπίτι. Έτσι, οι δικό μου λόγοι που με οδηγούν στη συγκατοίκηση είναι αποκλειστικά οικονομικοί. Από εκεί και πέρα, είναι ωραίο να έχεις στο σπίτι και παρέα. Μαθαίνεις να μοιράζεσαι, να συνεργάζεσαι, να σέβεσαι, κι αυτό είναι μια πρόκληση».

Ο Στέφανος, αν και παίρνει καλύτερο μισθό - γύρω στα 1.200 ευρώ -, ψάχνει επίσης για νέο συγκάτοικο, αφού ο τωρινός συγκατοικός του θα φύγει. «Οι λόγοι είναι ξεκάθαρα οικονομικοί» διευκρινίζει. Ο ίδιος είναι νεότερος ηλικιακά - κοντά στα 40 - και πιο εξοικειωμένος με την ιδέα, αφού συγκατοικούσε τα χρόνια που σπούδαζε στην Αγγλία. Το σπίτι που νοικιάζει σήμερα βρίσκεται σε κεντρική γειτονιά της Αθήνας. «Το '21 πλήρωνα ενοίκιο 400 ευρώ. Σήμερα έχει πάει στα 600 ευρώ. Τα πάγια είναι άλλα 200 ευρώ. Την έχω ανάγκη τη συγκατοίκηση, απλά κοιτάζω ο άλλος να είναι κοντά στην ηλικία μου και κάπως να ταίριαζουμε. Είναι κι αυτό σημαντικό».



"Ευρωπαϊκά" ενοίκια, "ελληνικοί" μισθοί

Σε μεγάλο ποσοστό αγγελιών τα μισθώματα που ζητούνται υπερβαίνουν τις δυνατότητες του μέσου νοικοκυριού

TIMES ενοικίων που μοιάζουν να απευθύνονται σε Ευρωπαίους πολίτες ανεπτυγμένων οικονομιών, που διαθέτουν και τα αντίστοιχα εισοδήματα, και όχι σε Έλληνες, των οποίων η αγοραστική δύναμη εξακολουθεί να μην έχει ανακάμψει μετά την πολυετή οικονομική κρίση, καταγράφονται στις ηλεκτρονικές αγγελίες που αφορούν την Αττική. Στις περισσότερες περιοχές υψηλής ζήτησης, όπως το κέντρο της Αθήνας, τα νότια, τα βόρεια και τα δυτικά προάστια, το κόστος ενοικίασης, με βάση τις ζητούμενες τιμές, επιβεβαιώνει ότι απαιτούνται τουλάχιστον δύο μισθοί, και μάλιστα από τον μέσο όρο και πάνω, προκειμένου να μπορέσει να ανταποκριθεί οικονομικά –μετά βίας– ένα μέσο νοικοκυριό που δεν διαθέτει ιδιόκτητο ακίνητο.

Για παράδειγμα, στα Εξάρχεια, στην οδό Νοταρά, διαμέρισμα 70 τ.μ., πρώτου ορόφου, χωρίς κάποια ανακαίνιση, αναζητά ενοικιαστή έναντι 1.800 ευρώ, χωρίς μάλιστα να διαθέτει θέρμανση. Στην ίδια περιοχή, διαμέρισμα 104 τ.μ. που ανακαίνιστηκε πέρυσι ενοικιάζεται έναντι 1.500 ευρώ.

Ενοικιαστές σε απόγνωση

Οι αντιδράσεις ενδιαφερόμενων ενοικιαστών είναι εύλογες και μάλιστα δεν περιορίζονται μόνο στο ύψος των ενοικίων, αλλά και στα υπόλοιπα έξοδα. Για παράδειγμα, ακόμη και σε περιπτώσεις πιο προσιτών ακινήτων σε πιο φθηνές περιοχές, που ζητούν π.χ. 650-750 ευρώ, στην πράξη ο ενοικιαστής μπορεί να χρειαστεί να διαθέσει έως και τέσσερα ενοίκια, χωρίς να υπολογιστεί και το κόστος της μετακόμισης, που συχνά αντιστοιχεί σε ακόμη ένα μίσθωμα. Μια ενοικιαστήρια σημειώνει: «Ζητάτε ενοίκιο 650-700, δεν είναι λογικό, αλλά οκ, η αγορά είναι ελεύθερη. Αλλά πέραν αυτού, χρειάζονται δύο ενοίκια για εγγύηση, ένα ενοίκιο για τον μεσίτη, ένα τρέχον ενοίκιο και το κόστος της μετακόμισης. Χρειαζόμαστε 3.000-3.500 ευρώ να νοικιάσουμε σπίτι ... σε καλό δρόμο είμαστε!». Στα Εξάρχεια, για διαμέρισμα πρώτου ορόφου 70 τ.μ., που δεν διαθέτει θέρμανση, ζητείται ενοίκιο 1.800 ευρώ.

Μακροχρόνιες μισθώσεις

Αντίστοιχα, στην αγορά θα βρει κανείς και πληθώρα επιπλωμένων διαμερισμάτων, που αποτελούν, κατά κανόνα, πρώην καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης, τα οποία οι ιδιοκτήτες τους προτίμησαν να τα αξιοποιήσουν μέσω μακροχρόνιων μισθώσεων, θέλοντας να επωφεληθούν και της τριετούς φοροαπαλλαγής από τον φόρο εισοδήματος από ενοίκια. Για παράδειγμα, επιπλωμένο διαμέρισμα στην Κυψέλη επιφάνειας 125 τ.μ., με δύο υπνοδωμάτια, με έτος κατασκευής το

Ακόμη χειρότερη είναι η εικόνα σε ό,τι αφορά την ακρίβεια στα νότια προάστια, τα οποία πλέον κρίνονται απρόσιτα για τους περισσότερους

1953, το οποίο ανακαινίστηκε πέρυσι, ενοικιάζεται έναντι 2.000 ευρώ (!). Σημειωτέον ότι το διαμέρισμα δεν διαθέτει αυτόνομη θέρμανση, καθώς οι ανάγκες θέρμανσης και ψύξης καλύπτονται αποκλειστικά από κλιματιστικά.

Αντίστοιχα, στην πλατεία Βικτωρίας διαμέρισμα μόλις 65 τ.μ. ενοικιάζεται έναντι 1.500 ευρώ (23 ευρώ/τ.μ.). Πρόκειται για ακίνητο του 1965, επιπλωμένο, στον τέταρτο όροφο, το οποίο μάλιστα ο αγγελιοθέτης χαρακτηρίζει «κατάλληλο για επένδυση».

Στην πλ. Βικτωρίας, διαμέρισμα τετάρτου ορόφου, κατασκευής 1965 και επιφανείας μόλις 65 τ.μ., ενοικιάζεται έναντι 1.500 ευρώ. Στα Κάτω Πετράλωνα, μη επιπλωμένο διαμέρισμα 90 τ.μ. του 1985 εκμισθώνεται έναντι 1.550 ευρώ τον μήνα, παρότι βρίσκεται στον τέταρτο όροφο οικοδομής που δεν διαθέτει ανελκυστήρα! Διαθέτει όμως κεντρική θέρμανση φυσικού αερίου... Το ίδιο ποσό ενοικίασης, δηλαδή 1.500 ευρώ, ζητείται για διαμέρισμα 80 τ.μ. στου Ζωγράφου, κατασκευασμένο το 2003. Πιο... οικονομικά μπορεί να μισθώσει κανείς διαμέρισμα 80 τ.μ. στην περιοχή των Σεπολίων, καθώς ζητούνται μόλις 1.000 ευρώ. Το ακίνητο βρίσκεται στον τέταρτο όροφο, οικοδομής του 1984.

Μικρή επιλογή

Στην περιοχή του Κεραμεικού, ρετιρέ 91 τ.μ. σε κτήριο του 2008 ενοικιάζεται έναντι 2.500 ευρώ, καθώς η ανεμπόδιστη θέα προς την Ακρόπολη θα πρέπει να «πληρωθεί». Το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται κοντά στον σταθμό μετρό του Κεραμεικού. Στου Ζωγράφου ξεχωρίζει περίπτωση διαμερίσματος 80 τ.μ. του 2003, το οποίο ενοικιάζεται έναντι 1.500 ευρώ. Είναι χαρακτηριστικό ότι η συγκεκριμένη αγγελία χρονολογείται από το 2024, δείγμα ότι ο ιδιοκτήτης δεν προτίθεται να μειώσει τις απαιτήσεις του προκειμένου να βρει ενοικιαστές. Οι παραπάνω αγγελίες δεν αποτελούν εξαιρέσεις, αλλά μια μικρή επιλογή από εκατοντάδες αντίστοιχες και μάλιστα σε ένα

μεγάλο εύρος περιοχών του κέντρου της Αθήνας, εξαιρώντας μάλιστα περιοχές όπως το Κολωνάκι, ο Λυκαβηττός, ή το ιστορικό κέντρο, όπου οι τιμές είναι πολύ υψηλότερες και δεν αφορούν τον μέσο Έλληνα ενοικιαστή. Για παράδειγμα, διαμέρισμα 125 τ.μ. του 1967 στον Λυκαβηττό, το οποίο μάλιστα είναι και χαμηλής κατάταξης, με βάση την ενεργειακή απόδοση (Z), ενοικιάζεται έναντι 4.400 ευρώ ή 35 ευρώ/τ.μ. Αντίστοιχα, στο Κολωνάκι ακίνητο 105 τ.μ., πρώτου ορόφου, του 1974, ενοικιάζεται έναντι 2.500 ευρώ.

Εκτοξεύεται το κόστος ενοικίασης

Ακόμη χειρότερη είναι η εικόνα σε ό,τι αφορά την ακρίβεια στα νότια προάστια, τα οποία πλέον κρίνονται απρόσιτα για τους περισσότερους. Οι επιλογές διαθέσιμων κατοικιών άνω των 50 τ.μ. που να μην υπερβαίνουν σε κόστος τα 800-900 ευρώ είναι ελάχιστες, με την πλειονότητα των κατοικιών να ξεπερνούν τα 1.000 ευρώ. Αν μάλιστα πρόκειται για νεόδμητο ακίνητο, το κόστος εκτοξεύεται, όπως για παράδειγμα στην περίπτωση ισόγειου διαμερίσματος 88 τ.μ. στην Άνω Γλυφάδα, το οποίο «ζητάει» 2.750 ευρώ. Το ποσό των 4.000 ευρώ μηνιαίως ζητάει ιδιοκτήτης διαμερίσματος 96 τ.μ. στην περιοχή Γκολφ της Γλυφάδας, που έχει κατασκευαστεί το 2006. Στα Σούρμενα, διαμέρισμα 72 τ.μ. του 1974 «ζητάει» 1.100 ευρώ ή 15,3 ευρώ/τ.μ., που μπορεί να θεωρηθεί και ευκαιρία, συγκριτικά με άλλα ακίνητα. Για παράδειγμα, στον Αλιμο (Κεφαλληνίων) διαμέρισμα του 2001, επιφανείας 90 τ.μ., ενοικιάζεται έναντι 1.500 ευρώ. Στην περίπτωση, μάλιστα, που οι ιδιοκτήτες έχουν προβεί σε ανακαινίσεις ευρείας κλίμακας –π.χ. για να αξιοποιηθεί το ακίνητο μέσω βραχυχρόνιας μίσθωσης και ως εκ τούτου τα διαμερίσματα διατίθενται επιπλωμένα–, το κόστος ενοικίασης εκτοξεύεται. Για παράδειγμα, στον Αλιμο, στο κέντρο της περιοχής (Κυθηρίων – Πανί), διατίθεται προς ενοικίαση επιπλωμένο διαμέρισμα 102 τ.μ., έναντι ενοικίου 2.000 ευρώ. Το ακίνητο είναι κατασκευής του 1990, που έχει όμως ανακαινιστεί το 2024 και διατίθεται και με κλιματιστικά. Στα βόρεια προάστια επίσης αρχίζουν να παγιώνονται ενοίκια από 1.000 ευρώ και πάνω, με τις επιλογές κάτω από το ποσό αυτό να είναι περιορισμένες και να αφορούν διαμερίσματα μεγάλης ηλικίας, χωρίς κάποια ανακαίνιση. Στο Νέο Ψυχικό, διαμέρισμα 100 τ.μ. του 1970, χωρίς ανακαίνιση, επιχειρείται να ενοικιαστεί έναντι 1.900 ευρώ. Στο Μαρούσι, σε ακίνητο του 2008, διατίθεται διαμέρισμα 104 τ.μ., έναντι 1.620 ευρώ. Επίσης, στην Αγία Παρασκευή θα απαιτηθούν 1.500 ευρώ για να μισθωθεί διαμέρισμα 80 τ.μ. σε κτίριο του 1998.

Όσο μικρότερα είναι τα διαμερίσματα στην Ελλάδα, τόσο ακριβότερα πωλούνται

ΣΤΡΟΦΗ στην ανάπτυξη κατοικιών μικρότερων επιφανειών πραγματοποιούν όλο και περισσότεροι κατασκευαστές, προσαρμοζόμενοι στη νέα πραγματικότητα της αγοράς. Σύμφωνα με τα στοιχεία σχετικής έρευνας της ReDataset του ομίλου Resolute - CEPAL, τα μικρότερα ακίνητα καταγράφουν μεγαλύτερη άνοδο της τιμής πώλησης σε σχέση με τα μεγαλύτερης επιφάνειας, ενώ και η μέση τιμή ανά τ.μ. είναι υψηλότερη. Παράλληλα αποτελούν ιδανικές επιλογές και για επενδυτές, Έλληνες και ξένους, που επιθυμούν να τοποθετηθούν στην αγορά κατοικίας με στόχο την εκμετάλλευση.

Έτσι, σύμφωνα με τα στοιχεία της ReDataset, κατά το 2025 οι τιμές πώλησης των μικρότερων ακινήτων αυξήθηκαν με ταχύτερο ρυθμό. Στο κέντρο της Αθήνας τα διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου (25-40 τ.μ.) κατέγραψαν αύξηση της τιμής πώλησης κατά 4,2%, έναντι 3% των διαμερισμάτων δύο υπνοδωματίων και 2,7% των ακόμη μεγαλύτερων κατοικιών, ενώ η συνολική αύξηση διαμορφώθηκε σε 3,4%. Η μέση τιμή πώλησης διαμορφώθηκε σε 1.876 ευρώ/τ.μ. για τα μικρότερα ακίνητα, έναντι 1.810 ευρώ/τ.μ. που ήταν η μέση τιμή στο σύνολο του κέντρου. Πού υπάρχουν ακόμα προσιτά ακίνητα

Ανάλογη εικόνα παρατηρείται και σε άλλες περιοχές της Αττικής, αλλά και στη Θεσσαλονίκη, όπου υπάρχει σημαντικός αριθμός κατοικιών μικρότερης επιφάνειας και υψηλή ζήτηση. Για παράδειγμα, στα δυτικά προάστια η μέση τιμή πώλησης ανήλθε πέρυσι σε 1.685 ευρώ/τ.μ., σημειώνοντας αύξηση κατά 2,9%, ενώ στο σύνολο της περιοχής η μέση τιμή δεν ξεπέρασε τα 1.606 ευρώ/τ.μ. και η αντίστοιχη αύξηση το 2,1%.

Μονομελή νοικοκυριά

Οι αναλυτές σημειώνουν ότι η επιτάχυνση του ρυθμού ανόδου των τιμών για τα μικρότερα ακίνητα εξηγείται από την αυξημένη ζήτηση λόγω των οικονομικών δυσκολιών όλο και περισσότερων ενδιαφερομένων και της αύξησης των μονομελών νοικοκυριών. Τα πιο μικρά σπίτια είναι και πιο προσιτά, με αποτέλεσμα να προτιμώνται από όλο και περισσότερους, δείγμα των νέων οικονομικών δεδομένων. Στην πρόσφατη ετήσια έκθεσή της η Τράπεζα της Ελλάδος (ΤτΕ) σημειώνει ότι «ο υψηλός βαθμός αστικοποίησης της χώρας και οι δημογραφικές μεταβολές που καταγράφηκαν τη δεκαετία 2011-2018 εξηγούν ένα μέρος της αυξημένης ζήτησης για κατοικία, ιδίως στα μεγάλα αστικά κέντρα. Παρά το γεγονός ότι ο πληθυσμός της χώρας μειώνεται τόσο συνολικά (3,1%) όσο και τοπικά στις περισσότερες περιφέρειες, ο αριθ-

"Πρωταγωνιστούν" τα διαμερίσματα μικρότερων επιφανειών στην αύξηση των μέσων τιμών πώλησης

	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ 1 ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟΥ ΕΥΡΩ/Τ.Μ.	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΣΥΝΟΛΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΕΥΡΩ/Τ.Μ.	ΕΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗ
Κέντρο Αθήνας	1.875	4,2%	1.810	3,4%
Νότια προάστια	2.815	3,0%	2.981	2,1%
Βόρεια προάστια	2.743	2,6%	2.805	1,8%
Δυτικά προάστια	1.685	2,9%	1.606	2,1%
Πειραιάς	1.688	2,5%	1.657	1,8%
Θεσσαλονίκη	1.866	3,5%	1.481	3,0%

μός των μονοπρόσωπων νοικοκυριών αυξάνεται σε όλες τις περιοχές».

Αυτόματη αναπροσαρμογή αντικειμενικών αξιών

Ειδικά σε ό,τι αφορά την Αττική, όπου ο καταγεγραμμένος πληθυσμός μειώθηκε οριακά κατά 0,4%, ο αριθμός των νοικοκυριών αυξήθηκε κατά 8,4% ή κατά 127.300 σε απόλυτο αριθμό, κυρίως εξαιτίας της αύξησης των μονοπρόσωπων νοικοκυριών κατά 36,9%. «Η συγκεκριμένη εξέλιξη συμβαδίζει με την οικιστική πίεση στην πρωτεύουσα και υποδεικνύει ταυτόχρονα μια μεταβολή στα χαρακτηριστικά της ζήτησης, η οποία μετατοπίζεται προς χώρους κατοικίας εντός του αστικού ιστού, ενδεχομένως μικρότερης επιφάνειας σε σχέση με το παρελθόν», σημειώνει η ΤτΕ.

Υψηλότερη απόδοση

Οι μικρότερες επιφάνειες των κατοικιών προσφέρουν υψηλότερη απόδοση ανά τ.μ., καλύπτουν περισσότερες ανάγκες, ενώ παράλληλα η τελική τιμή ενοικίασης είναι και πιο προσιτή για τους ενδιαφερομένους συγκριτικά με ένα μεγαλύτερο ακίνητο. Για παράδειγμα, ένα νεόδμητο στούντιο ή μια γκαρσονιέρα των 25-35 τ.μ. μπορεί να μισθωθεί έναντι 400-500 ευρώ, ενώ το αντίστοιχο διαμέρι-

σμα των 60 τ.μ. θα απαιτήσει πάνω από 650 ευρώ, με αποτέλεσμα οι περισσότεροι ενδιαφερόμενοι να επιλέγουν το μικρότερο ακίνητο. Εργένηδες, νέα ζευγάρια, φοιτητές και ψηφιακοί νομάδες συνιστούν το κυριότερο «κοινό» αυτών των ακινήτων από πλευράς μισθωτών, ενώ και σχετικά με την αγορά οι μικρότερες επιφάνειες επίσης είναι πιο προσιτές σε ό,τι αφορά την τελική τιμή πώλησης. Παράλληλα, η άνοδος της προσφοράς κατοικιών μικρότερης επιφάνειας έχει αρχίσει πλέον να εντοπίζεται και στις αγγελίες. Σύμφωνα με τα στοιχεία της σύγκρισης των αγγελιών της «Χρυσής Ευκαιρίας», ανάμεσα στο τελευταίο τρίμηνο του 2025 και το αντίστοιχο του 2024, στο κέντρο της Αθήνας, τα διαθέσιμα προς ενοικίαση διαμερίσματα έως 80 τ.μ. καταγράφουν πολύ μεγάλη αύξηση κατά 40,8% σε 10.074, έναντι 7.153. Αύξηση κατά 6% σε 21.439 κατοικίες σημειώνεται στο κέντρο και σε ό,τι αφορά τα προς πώληση διαμερίσματα επιφάνειας έως 80 τ.μ. Αντίστοιχα και στον Πειραιά παρατηρείται αύξηση των διαθέσιμων προς ενοικίαση κατοικιών επιφάνειας έως 80 τ.μ. κατά 46,4% σε 1.940 ακίνητα και των προς πώληση κατοικιών κατά 24,7% σε 4.033 ακίνητα.

Χαμηλές αποδόσεις σε δημοφιλείς περιοχές

ΣΤΙΣ περιοχές που κατέγραψαν το μεγαλύτερο αγοραστικό ενδιαφέρον από ξένους επενδυτές τα τελευταία χρόνια, όπως το κέντρο της Αθήνας και τα νότια προάστια, εντοπίζεται και η μεγαλύτερη υποχώρηση των αποδόσεων από την εκμετάλλευση κατοικιών. Επιπλέον, στις περισσότερες περιοχές της Αττικής, την περίοδο 2019-2025, οι τιμές πώλησης κατοικιών αυξήθηκαν με ταχύτερο ρυθμό σε σχέση με τις τιμές αύξησης των ενοικίων, κάτι που ώθησε την απόδοση προς τα κάτω, μιας και αυξήθηκε το ύψος της απαιτούμενης επένδυσης, χωρίς να υπάρξει ανάλογη ή και υψηλότερη αύξηση του προσδοκώμενου εσόδου (ενοίκιο).

Αυτά είναι ορισμένα από τα κύρια συμπεράσματα που προκύπτουν με βάση το πρώτο «Θερμόμετρο» της αγοράς ακινήτων, που επιχειρεί να δώσει μια «πυξίδα» σε ενδιαφερομένους σχετικά με το πόσο ελκυστικές ή όχι είναι οι επιμέρους περιοχές κατοικίας για την υλοποίηση επενδύσεων. Άλλο ένα πολύ σημαντικό εύρημα είναι ότι οι περιοχές που εμφανίζουν υψηλότερη απόδοση, δεν είναι πάντα και οι φθηνότερες.

Το «Θερμόμετρο» της αγοράς ακινήτων παρουσιάστηκε πρόσφατα στο πλαίσιο της εκδήλωσης «Ελλάδα 2026: Επιχειρείν, Ακίνητα, Επενδύσεις», που διοργάνωσε ο επενδυτής και αναλυτής της αγοράς ακινήτων Ηλιάς Παπαγεωργιάδης και βασίζεται σε δεδομένα της πλατ-



Οι τιμές πώλησης κατοικιών αυξήθηκαν με ταχύτερο ρυθμό σε σχέση με τις τιμές αύξησης των ενοικίων

φόρμας Spitogatos.gr, όπως η μέση τιμή πώλησης κι ενοικίασης διαμερισμάτων ανάμεσα στο 2019 και το 2025, ώστε να προκύπτει και η απαιτούμενη σύγκριση και να απαντάται το ερώτημα, «πόσο κεφάλαιο χρειάζεται να επενδύσει κάποιος σε κάθε περιοχή, ώστε να εισπράττει ενοίκιο 1.000 ευρώ/μήνα (προ φόρων)». Στο πλαίσιο αυτό, σύμφωνα με τον κ. Παπαγεωργιάδη, «αν και θα περίμενε κανείς οι πιο περιζήτητες περιοχές να έχουν χαμηλότερες αποδόσεις και οι λιγότερο δημοφιλείς υψηλότερες, τα δεδομένα του "Θερμομέτρου" δείχνουν ότι αυτό δεν ισχύει πάντα».

Όπως εξηγεί ο κ. Δημήτρης Μελαχροινός, διευθύνων σύμβουλος του Spitogatos.gr, «το πιο χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι οι παρόμοιες αποδόσεις που παρατηρούνται σε περιοχές με εντελώς διαφορετική ζήτηση.

Για παράδειγμα, απαιτούνται περίπου 342 ενοίκια για την αγορά κατοικίας στη Γλυφάδα, 335 στην Πετρούπολη και 332 στη Δραπετσώνα. Ναι μεν το κόστος αγοράς στη Γλυφάδα είναι πολύ μεγαλύτερο, όμως η απόδοση είναι παραπλήσια, κάτι που δείχνει τη μεγάλη έλλειψη προσφοράς ακινήτων προς πώληση στην Πετρούπολη και στη Δραπετσώνα, στοιχείο που ανέβασε τις τιμές». Επομένως, ο εντοπισμός περιοχών όπου τα ενοίκια αυξήθηκαν έστω με τον ίδιο ρυθμό με τις τιμές πώλησης, προσφέρει τη δυνατότητα να εξασφαλιστούν υψηλότερες αποδόσεις και αντίστροφα. Με βάση τα στοιχεία αυτά, προκύπτει ότι το κέντρο της Αθήνας και τα νότια προάστια έχουν τη χαμηλότερη απόδοση, καθώς οι τιμές αυξήθηκαν με πολύ ταχύτερο ρυθμό κατά μέσον όρο. Ειδικότερα, στο κέντρο της Αθήνας το 2025 απαιτούνταν 212 ενοίκια για την αγορά ενός επενδυτικού διαμερισματος (που να αποφέρει έσοδα 1.000 ευρώ/μήνα), έναντι 161 ενοικίων που απαιτούνταν το 2019, μια αύξηση κατά 30%. Τη χαμηλότερη απόδοση εμφανίζει το ιστορικό κέντρο με 317 ενοίκια. Αντίστοιχα, στα νότια προάστια, παρατηρείται επίσης αύξηση κατά 29% των απαιτούμενων ενοικίων, από 241 ενοίκια το 2019 σε 311 ενοίκια το 2025, με τη χειρότερη απόδοση όμως να εμφανίζει η περιοχή της Αργυρούπολης με 387 ενοίκια.

Επενδύσεις 6 δις. ευρώ για νέες κατοικίες στην ΕΕ

Η ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΙΒ) εντείνει τις παρεμβάσεις της στον τομέα της στέγασης, έχοντας ήδη συμβάλει στη δημιουργία περίπου 55.000 κατοικιών σε ολόκληρη την Ευρώπη το 2025, ενώ έχει θέσει στόχο νέες επενδύσεις ύψους 6 δις. ευρώ έως το τέλος του 2026 για τον κρίσιμο τομέα της στέγασης.

Σε μια περίοδο έντονης οικονομικής και γεωπολιτικής αστάθειας, η στεγαστική κρίση αναδεικνύεται ως μία από τις μεγαλύτερες προκλήσεις για τα ευρωπαϊκά νοικοκυριά. Η αύξηση του κόστους ζωής, οι πιέσεις στις εφοδιαστικές αλυσίδες και η άνοδος των τιμών ενέργειας και κατασκευαστικών υλικών έχουν επιδεινώσει σημαντικά την πρόσβαση σε προσιτή κατοικία. Ο αντιπρόεδρος της ΕΤΕπ, Γιάννης Τσακίρης, υπογράμμισε τη σημασία μιας συντονισμένης ευρωπαϊκής απάντησης, δηλώνοντας χαρακτηριστικά:

"Η Ευρώπη καλείται να απαντήσει στη σημερινή αστάθεια με λύσεις που χτίζουν το αύριο. Η κρίση στέγασης δεν αφορά μόνο την αγορά ακινήτων είναι ζήτημα κοινωνικής συνοχής, οικονομικής σταθερότητας και ποιότητας ζωής. Μέσα από στοχευμένες επενδύσεις, καινοτομία και συνεργασίες, μπορούμε να διασφαλίσουμε ότι περισσότεροι Ευρωπαίοι θα έχουν πρόσβαση σε προσιτή και αξιοπρεπή κατοικία".



Κρίση προσιτότητας και δημιουργία κοινωνικών ανισοτήτων

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΤΕπ, για εκατομμύρια Ευρωπαίους το κόστος αγοράς και συντήρησης κατοικίας αποτελεί πλέον τον καθοριστικό κοινωνικοοικονομικό παράγοντα της δεκαετίας.

Η εξάρτηση για παράδειγμα της Ευρωπαϊκής Ένωσης από εισαγόμενα ορυκτά καύσιμα που καλύπτουν πάνω από το 90% της κατανάλωσης πετρελαίου και φυσικού αερίου καθιστά τα νοικοκυριά ιδιαίτερα ευάλωτα σε διεθνείς κρίσεις.

Καινοτομία, ανακαινίσεις και νέες κατασκευές

Η στρατηγική της ΕΤΕπ εστιάζει σε τρεις βασικούς άξονες:

- Καινοτομία στην κατασκευή, με χρήση σύγχρονων υλικών και βιομηχανοποιημένων μεθόδων για μείωση κόστους και χρόνου υλοποίησης.
- Ενεργειακές ανακαινίσεις, που περιορίζουν την κατανάλωση ενέργειας και μειώνουν τους λογαριασμούς.
- Ανάπτυξη νέων κατοικιών, μέσω χρηματοδότησης τόσο δημόσιων αρχών

όσο και ιδιωτικών φορέων.

"Housing TechEU"

Στο πλαίσιο αυτό, η ΕΤΕπ έχει ήδη δρομολογήσει την πρωτοβουλία Housing TechEU ύψους 400 εκατ. ευρώ, με στόχο την ενίσχυση της καινοτομίας στον τομέα της στέγασης. Χαρακτηριστικό παράδειγμα αποτελεί η Πορτογαλία, όπου χρηματοδοτικά εργαλεία της ΕΤΕπ έχουν συμβάλει στην ανάπτυξη έως τώρα πάνω από 12.000 προσιτών κατοικιών και στην αναβάθμιση υφιστάμενων κτιρίων. Αντίστοιχα προγράμματα εφαρμόζονται και σε άλλα κράτη-μέλη, με στόχο την αντιμετώπιση της στεγαστικής ανεπάρκειας και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής.

Σύμφωνα με την ετήσια έρευνα επενδύσεων της ΕΤΕπ, η αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης θα μπορούσε να ενισχύσει το ΑΕΠ της Ευρωπαϊκής Ένωσης κατά 1,7% και να μειώσει τις μισθολογικές ανισότητες κατά περίπου 1,5%, διευκολύνοντας παράλληλα την κινητικότητα των εργαζομένων προς περιοχές με περισσότερες ευκαιρίες απασχόλησης.

Με το επενδυτικό πλάνο των 6 δις. ευρώ έως το 2026 και τον στόχο για έως 1 εκατ. κατοικίες μέχρι το 2030, η τράπεζα στοχεύει να ενισχύσει περαιτέρω τον κατασκευαστικό κλάδο και να στηρίξει τα ευρωπαϊκά νοικοκυριά.

Από τη Νορβηγία η πρώτη αύξηση επιτοκίων στην Ευρώπη

Η ΚΕΝΤΡΙΚΗ τράπεζα της Νορβηγίας προχώρησε στην πρώτη αύξηση του κόστους δανεισμού στη Δυτική Ευρώπη από την έναρξη του πολέμου στο Ιράν, επιλέγοντας να αναλάβει άμεση δράση για την αντιμετώπιση του επίμονα υψηλού πληθωρισμού. Η Norges Bank αύξησε το βασικό επιτόκιο κατά 25 μονάδες βάσης, στο 4,25%, στην πρώτη κίνηση σύσφιξης της νομισματικής πολιτικής από το 2023. Την κίνηση αυτή είχαν προβλέψει μόνο οι πέντε από τους 17 οικονομολόγους που συμμετείχαν σε έρευνα του Bloomberg, ενώ οι περισσότεροι δεν ανέμεναν καμία αλλαγή.

Την ώρα που οι κεντρικοί τραπεζίτες στην υπόλοιπη Ευρώπη ανησυχούν κυρίως για τους κινδύνους πληθωριστικών πιέσεων από τις τιμές της ενέργειας λόγω της κρίσης στη Μέση Ανατολή, η Νορβηγία είναι επιπλέον αντιμετωπιμένη με τη συνεχιζόμενη αύξηση των εγχώριων τιμών. Ο δομικός πληθωρισμός, που ξεπερνάει το 3%, τροφοδοτείται από τα χαμηλότερα ποσοστά ανεργίας και το πιο ανθεκτικό κόστος εργασίας στη Σκανδιναβία. «Ο πληθωρισμός είναι υπερβολικά υψηλός και υπάρχουν προοπτικές ότι θα παραμείνει σε υψηλά επίπεδα στο μέλλον», ανέφεραν σε δήλωσή τους οι υπεύθυνοι χάραξης πολιτικής με επικεφαλής την Ιντα Γουόλντεν Μπάκε. «Η επιτροπή κρίνει ότι απαιτείται υψηλότερο επιτόκιο πολιτικής για να επανέλθει ο πληθωρισμός στον στόχο εντός εύλογου χρονικού ορίζοντα».

Η Norges Bank, μαζί με την Τράπεζα της Αυστραλίας, αποτελούν τις πιο «αυστηρές» των ανεπτυγμένων οικονομιών. Οι υπόλοιπες στην Ευρωζώνη και στο Ηνωμένο Βασίλειο θα περιμένουν μέχρι τον Ιούνιο πριν προβούν σε οποιαδήποτε κίνηση, ενώ η Riksbank στη γειτονική Σουηδία δεν δείχνει



διατεθειμένη να προχωρήσει σε καμία άμεση αλλαγή των επιτοκίων. Η Κεντρική Τράπεζα της Σουηδίας διατήρησε το βασικό επιτόκιο αμετάβλητο στο 1,75%, όπως αναμενόταν, παρά το γεγονός ότι ο κίνδυνος ανόδου του πληθωρισμού έχει αυξηθεί λόγω του πολέμου στη Μέση Ανατολή. Η Riksbank βρίσκεται σε στάση αναμονής από τότε που μείωσε τα επιτόκια κατά 25 μ.β. τον Σεπτέμβριο του περασμένου έτους. Ωστόσο, το οικονομικό πλαίσιο έχει αλλάξει. Ο υποκείμενος πληθωρισμός υποχώρησε τον Απρίλιο στο 0% και σε χαμηλό 30 ετών, εν μέρει λόγω της προσωρινής μείωσης του ΦΠΑ στα τρόφιμα, ενώ συνέβαλαν επίσης η ισχυρότερη κορώνα και οι συγκρατημένες μισθολογικές συμφωνίες. Ο χαμηλός πληθωρισμός καθιστά τη Σουηδία εξαίρεση της Ευρώπης. Η οικονομική ανάπτυξη της Σουηδίας το πρώτο τρίμηνο ήταν επίσης αδύναμη και η Riksbank δήλωσε ότι οι τρέχουσες ευνοϊκές συνθήκες σημαίνουν ότι δεν χρειάζεται να βιαστεί να προχωρήσει σε αυξήσεις επιτοκίων, παρά τις ανησυχίες ότι η Μέση Ανατολή θα ωθήσει τις τιμές προς τα πάνω στο μέλλον.

Βαθαίνει η στεγαστική κρίση στη Γερμανία

Η ΕΥΡΕΣΗ διαμερίσματος προς ενοικίαση σε γερμανικές πόλεις γίνεται ολοένα και πιο δύσκολη. Η ζήτηση είναι μεγάλη, την ώρα που η προσφορά ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων μειώνεται συνεχώς. Όσοι αναζητούν στέγη στις ιστοσελίδες ακινήτων εντοπίζουν ολοένα συχνότερα επιπλωμένες κατοικίες ή κατοικίες που ενοικιάζονται μόνο για μικρό χρονικό διάστημα. Τα στοιχεία αυτά προκύπτουν από τον δείκτη ενοικίασης GREIX, ο οποίος δημοσιεύεται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από το Ινστιτούτο του Κιέλου για την Παγκόσμια Οικονομία (IfoW).

Σύμφωνα με τα στατιστικά στοιχεία ο αριθμός των αγγελιών εκμίσθωσης στις υπό εξέταση 37 πόλεις και περιοχές έχει περιοριστεί κατά 22% από το 2015 σε περίπου 285.000. Σε ορισμένες πόλεις μάλιστα, όπως το Μίνστερ και το Πότσταμ, η μείωση φτάνει ακόμη και το 50% με 55%. Την ίδια στιγμή ο τομέας επιπλωμένων και μακροχρόνια ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων αυξάνεται σημαντικά, αν και από χαμηλό σημείο εκκίνησης. Στις οκτώ μεγαλύτερες γερμανικές πόλεις ο αριθμός τους αυξήθηκε από περίπου 7.500 καταχωρίσεις το 2015 σε περίπου 23.000 πέρυσι. Σε όλη τη Γερμανία ο τομέας αυτός του δείκτη GREIX διπλασιάστηκε μέσα σε μια δεκαετία από περίπου 12.000 σε 37.000 καταχωρίσεις.

Αλλάζει η αγορά ενοικίασης κατοικιών

Οι αλλαγές στην αγορά ενοικίασης είναι διαρθρωτικές, εκτιμά ο Γιόνας Ζντράλεκ επικεφαλής της έρευνας. Τη στιγμή που οι «κανονικές» καταχωρίσεις μειώνονται σημαντικά, οι επιπλωμένες, μακροχρόνιες ενοικιάσεις στις μεγάλες πόλεις έχουν υπερτριπλασιαστεί. Δεδομένα προσφοράς που κάποτε αποτελούσαν εξαίρεση γίνονται κανόνας, προσθέτει ο Γιόνας Ζντράλεκ.

Ο τομέας της «προσωρινής στέγασης», δηλαδή κυρίως επιπλωμένα διαμερίσματα βραχυπρόθεσμης ενοικίασης, έχει επίσης αυξηθεί από το 2015. Ωστόσο, αυτή η εξέλιξη επιβραδύνεται από το 2018 μέχρι σήμερα. Συνολικά οι «κανονικές» καταχωρίσεις ενοικίασης εξακολουθούν να κυριαρχούν, αλλά το μερίδιό τους μειώνεται σταθερά. Επί του παρόντος ανέρχεται στο 73% σε όλη τη χώρα και στο 63% στις οκτώ μεγαλύτερες πόλεις.

Οι ιδιοκτήτες παρακάμπτουν τα πλαφόν

Στο επίκεντρο της κριτικής βρίσκεται η ενοικίαση επιπλωμένων διαμερισμάτων. Οι Ενώσεις Ενοικιαστών θεωρούν ότι με τις ενοικιάσεις επιπλωμένων σπιτιών οι ιδιοκτήτες παρακάμπτουν τα πλαφόν στις αυξήσεις ενοικίων, όπως προβλέπονται στον σχετικό γερμανικό νόμο.

Από την πλευρά του το γερμανικό Οικονομικό Ινστιτούτο του Μονάχου Ifo εκτιμά το μερίδιο των επιπλωμένων διαμερισμάτων προσωρινής ενοικίασης σε εθνικό επίπεδο το πολύ στο 0,8% και προειδοποιεί για την υπερεκτίμηση αυτού του τομέα ενοικιαζόμενων κατοικιών

Η υπουργός Δικαιοσύνης Στέφανι Χούμπιγκ ανακοίνωσε σχέδια για αυστηρότερη ρύθμιση της προσωρινής ενοικίασης επιπλωμένων διαμερισμάτων. Αυτά τα σχέδια περιλαμβάνουν μέγιστη περίοδο ενοικίασης έξι μηνών και όριο στην επιβάρυνση επίπλων στο 5% του καθαρού ενοικίου.

Έρχεται στη Λεμεσό νέος πύργος 93 μετρων!

ΕΝΑ ΝΕΟ, επιβλητικό και εντυπωσιακό κτήριο βρίσκεται στα σκαριά και αναμένεται ότι θα ανεγερθεί τα επόμενα χρόνια στη Λεμεσό. Πρόκειται για άλλο ένα πύργο, ύψους σχεδόν 100 μέτρα (93) με 24 ορόφους, θα κτιστεί ακριβώς δίπλα από ένα ήδη πολύ γνωστό και σχετικά σύγχρονο κτήριο της Λεμεσού, το οποίο δεν αναμένεται να επηρεαστεί. Το νέο κτήριο αναμένεται ότι θα είναι τα γραφεία της ναυτιλιακής εταιρείας «Interorient Shipmanagement» και θα ανεγερθεί ακριβώς στο ίδιο σημείο όπου βρίσκονται και σήμερα τα γραφεία της εταιρείας σε διπλανό τεμάχιο, δηλαδή στα φώτα τροχαίας του νέου λιμανιού Λεμεσού στην περιοχή Τσιφλικούδια. Το έργο χωροθετείται σε μια περιοχή όπου τα επόμενα χρόνια αναμένεται να αυξηθούν σημαντικά τα ψηλά κτήρια, ενώ γειτνιάζει άμεσα με την Ακταία Οδό.

Ο νέος πύργος θα έχει γραφειακή χρήση, ενώ θα περιλαμβάνει υπόγειους και άλλους χώρους στάθμευσης, γυμναστήριο αλλά και καφετέρια για αποκλειστική χρήση από τους υπαλλήλους της εταιρείας. Μετά το πέρας των εργασιών, αναμένεται ότι θα εργάζονται στο κτήριο περί τα 600 άτομα. Το όλο πρότζεκτ κοστολογείται αυτή την περίοδο περίπου 50.000.000 ευρώ και σύμφωνα με τους αρχιτέκτονες του έργου, αφού αδειοδοτηθεί, θα χρειαστούν συνολικά 34 μήνες για την ανέγερση του κτηρίου και την ολοκλήρωση των κατασκευαστικών εργασιών. Το συνολικό προτεινόμενο εμβαδόν δόμησης ανέρχεται σε 10.185,1m², ενώ θα υπάρχουν και συνολικά τρεις υπόγειοι χώροι στάθμευσης με 1634 m², ο καθένας.

Οι εργασίες κατασκευής του προτεινόμε-



νου έργου περιλαμβάνουν την κατεδάφιση υφιστάμενου κτηρίου, το οποίο αποτελείται από υπόγειο επίπεδο συνολικής έκτασης 1.716 m² και ισόγειο επίπεδο έκτασης 40 m², που βρίσκεται στο πίσω μέρος του υφιστάμενου κτηρίου της ναυτιλιακής εταιρείας.

Όπως καταγράφεται στην περιβαλλοντική μελέτη που έχει κατατεθεί για την αδειοδότηση του κτηρίου, λαμβάνοντας υπόψη τον περιορισμένο διαθέσιμο χώρο του τεμαχίου, τον προσανατολισμό του σε σχέση με το υφιστάμενο κτήριο, καθώς και τον σημαντικό υπολειπόμενο συντελεστή δόμησης, ο σχεδιασμός της προτεινόμενης ανάπτυξης επικεντρώνεται στη βελτιστοποίηση των οπτικών και των χωρικών συνθηκών. Η κύρια σχεδιαστική προσέγγιση αφορά την ανύψωση του νέου προτεινόμενου όγκου, με στόχο την εξασφάλιση ανεμπόδιστων και εκτεταμένων οπτικών, τόσο για το νέο όσο και για το υφιστάμενο κτήριο.

Τράπεζα Κύπρου Δυο βραβεία στα Private Banking Awards

Η ΤΡΑΠΕΖΑ Κύπρου αναδείχθηκε «Cyprus's Best Private Bank» και «Cyprus's Best for High Net Worth Individuals» στην Κύπρο από το Euromoney στα Private Banking Awards 2026 μετά τη βράβειυσή της και το 2025.

Το Euromoney αποτελεί έναν από τους πιο αξιόπιστους οργανισμούς ενημέρωσης και αξιολόγησης στον διεθνή τραπεζικό και χρηματοοικονομικό τομέα. Η περίοδος αξιολόγησης για τα βραβεία αυτά ήταν από τον Ιούλιο 2024 έως τον Ιούνιο 2025. Αξιολογώντας θετικά τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των προϊόντων και των υπηρεσιών που προσφέρει στους πελάτες της η Τράπεζα Κύπρου, το Euromoney, την έχει κατατάξει για ακόμα μια διαδοχική χρονιά στην κορυφή, επιβεβαιώνοντας τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα και την ηγετική της θέση στο κυπριακό τραπεζικό σύστημα.



Αγορά ιδίων μετοχών από τη Eurobank

Η ΤΡΑΠΕΖΑ Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία ανακοίνωσε ότι προχώρησε σε αγορές ιδίων μετοχών στο πλαίσιο του εγκεκριμένου Προγράμματος Επαναγοράς Ιδίων Μετοχών, το οποίο είχε εγκριθεί από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 22 Οκτωβρίου 2025, σύμφωνα με το άρθρο 49 του ν. 4548/2018. Όπως αναφέρεται στην ανακοίνωση, σε συνέχεια της γνωστοποίησης της 12ης Δεκεμβρίου 2025 για την έναρξη εφαρμογής του Προγράμματος και των σχετικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, η Τράπεζα απέκτησε κατά το διάστημα 29 Δεκεμβρίου 2025 - 2 Ιανουαρίου 2026 συνολικά 1.447.993 ίδιες μετοχές, οι οποίες διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι αγορές πραγματοποιήθηκαν με μέση τιμή κτήσης €3,4957

ανά μετοχή και συνολικό κόστος €5.061.780,07.

Οι αγορές διενεργήθηκαν χρηματιστηριακά μέσω του μέλους του Χ Α Eurobank Equities Μονοπρόσωπη ΑΕΠΕΥ και κατανέμονται ως εξής:

29.12.2025: 359.129 μετοχές, αξία €1.256.516,37, μέση τιμή €3,4988
30.12.2025: 369.089 μετοχές, αξία €1.286.941,86, μέση τιμή €3,4868
31.12.2025: 375.286 μετοχές, αξία €1.307.028,93, μέση τιμή €3,4828
02.01.2026: 344.489 μετοχές, αξία €1.211.292,91, μέση τιμή €3,5162
Μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω συναλλαγών, η Eurobank κατέχει συνολικά 3.890.938 ίδιες μετοχές.

Η ανακοίνωση εκδόθηκε σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 596/2014 περί κατάχρησης αγοράς και τον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό (ΕΕ) 2016/1052 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

ΟΠΑΠ: Πήρε νέες μετοχές η Allwyn

ΜΕ ΝΕΕΣ αγορές μετοχών του ΟΠΑΠ προχώρησε η Allwyn, αφού όπως ανακοίνωσε ο ίδιος ο Οργανισμός κατά την γνωστοποίηση συναλλαγών, η εταιρεία στις 5 Δεκεμβρίου 2025 απέκτησε 28.938 κοινές ονομαστικές μετοχές σε μέση τιμή 18,3769 ευρώ ανά μετοχή, ήτοι για συνολικό τίμημα περίπου 531.790,73 ευρώ.

Υπενθυμίζεται πως η Allwyn ξεκίνησε από την 1η Δεκεμβρίου αγορές μετοχών του ΟΠΑΠ, και έχει αποκτήσει μέχρι στιγμής μετοχές συνολικής αξίας 38.877.500,14 ευρώ.

Αυτούσια η ανακοίνωση του ΟΠΑΠ: Η «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΝΩΣΤΙΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ Α.Ε.» (η «Εταιρεία») ανακοινώνει, κατ' εφαρμογή του άρθρου 19 του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 596/2014 και των σχετικών διατάξεων του ελληνικού δικαίου, ότι την 5 Δεκεμβρίου 2025 έλαβε γνωστοποίηση από την «Allwyn International AG» («AIAG»),

νομικό πρόσωπο στενά συνδεδεμένο με τα κάτωθι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

•Pavel Šaroch, Αντιπρόεδρος / Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

•Katarina Kohlmayer, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

•Robert Chvátal, Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

σχετικά με την κατωτέρω συναλλαγή επί μετοχών της Εταιρείας.

Την 5 Δεκεμβρίου 2025, η AIAG απέκτησε 28.938 κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας (ISIN GRS419003009) σε μέση τιμή 18,3769 ευρώ ανά μετοχή, ήτοι για συνολικό τίμημα περίπου 531.790,73 ευρώ. Η συναλλαγή πραγματοποιήθηκε μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών καθώς και σε ιδιωτικές πλατφόρμες διαπραγμάτευσης που λειτουργούν ως Πολυμερείς Μηχανισμοί Διαπραγμάτευσης (MTFs).



GO GORDIAN Μια εξαιρετική τουριστική επένδυση

Η ΠΕΡΙΟΧΗ των Σοφτάδων στη Λάρνακα αποκτά μία από τις πλέον εντυπωσιακές ευκαιρίες επένδυσης στο τουριστικό real estate, με την προς πώληση ενός μοναδικού ακινήτου – δύο παραθαλάσσια τεμάχια με συνολική έκταση 31,440 τ.μ. που προσφέρουν απρόσκοπτη θέα στη θάλασσα και άμεση πρόσβαση στην παραλία. Τιμή πώλησης: € 4,565,000.

Το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται σε στρατηγική θέση, μόλις 6 χλμ. από το κέντρο του Μαζωτού. Διαθέτει 118μ πρόσωπο στη θάλασσα ενώ η τοποθεσία του είναι ιδανική για όσους αναζητούν ανάπτυξη υψηλών προδιαγραφών, καθώς βρίσκεται δίπλα στις παραλίες Σοφτάδες και Caretta, συνδυάζοντας την ηρεμία της θάλασσας με εύκολη πρόσβαση σε ανέσεις και δραστηριότητες.

Ακίνητα



Για επικοινωνία: info@fmw.com.cy

Μικρές Αγγελίες...Μεγάλες Ευκαιρίες

πωλήσεις | ενοικιάσεις | αγορές | σπίτια | οικόπεδα | εξοχικά | επαγγελματικοί χώροι

akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...

Προς κατασκευαστικές εταιρείες και κτηματομεσίτες

Η ιστοσελίδα της εφημερίδας μας www.akinita.com.cy, καλεί όλες τις κατασκευαστικές εταιρείες και Κτηματομεσίτες που επιθυμούν να προβάλλουν τα ακίνητα τους, να μας αποστείλουν ηλεκτρονικά στη διεύθυνση info@fmw.com.cy

τα εξής:

- Την ακριβή ονομασία της Εταιρείας τους, το λογότυπο της και τα στοιχεία επικοινωνίας τους.
- Τα ακίνητα που επιθυμούν να προβάλουν (σύντομη περιγραφή ακινήτου, τιμή και 3 - 4 φωτογραφίες έγχρωμες).

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Όσοι επαγγελματίες επιθυμούν να προβληθούν με διαφημιστικά banner θα πρέπει να επικοινωνήσουν με το Εμπορικό Τμήμα της Εταιρείας μας,

τηλ. 22342005
Εμπορικό Τμήμα
www.akinita.com.cy

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

με φωτογραφίες μόνο με €100

Θέλετε να προβάλετε το ακίνητο που πουλάτε με φωτογραφία
Στείλτε μας τη φωτογραφία του ακινήτου (σπίτι, διαμέρισμα, κτήριο, εξοχικό κ.λπ.)
με σύντομο κείμενο

email: info@fmw.com.cy, www.fmw.com.cy
Αρμενίας 23B, Γρ. 101, Στρόβολος ΤΤ 2003, Στρόβολος

ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ

Η εφημερίδα μας δεν φέρει καμία ευθύνη για τα στοιχεία που αναγράφονται στις μικρές αγγελίες που δημοσιεύει. Την ευθύνη για τα στοιχεία που αναγράφονται, βάσει της νομοθεσίας, φέρουν τα κτηματομεσιτικά γραφεία, τα οποία θα πρέπει απαραίτητα να αναφέρουν τον αριθμό μητρώου τους.

Ενδεικτικό των πιο πάνω είναι η κάτωθι ανακοίνωση που μας στάληκε από το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών Κύπρου:

«Σας πληροφορώ ότι ο Περί Κτηματομεσιτών Νόμος 71 (1) 2010 άρθρο 23 ορίζει σαφώς την υποχρέωση του κάθε Εγγεγραμμένου και Αδειούχου Κτηματομεσίτη να αναγράφει το όνομα του, τον αριθμό εγγραφής και τον αριθμό άδειας ασκήσεως του επαγγέλματος. Επιπρόσθετα όσο αφορά ιδιώτες / ιδιοκτήτες ή και εργοληπτικών εταιρειών, επιβάλλεται κατά την καταχώρηση διαφήμιση η παρουσίαση πλήρες ονοματεπώνυμου και τηλεφώνου.

Σε αγγελίες οι οποίες αφορούν ιδιώτες, πρέπει να αναγράφεται η λέξη «ιδιοκτήτης» στην αγγελία τους. Σε αντίθετη περίπτωση η εφημερίδα ΑΚΙΝΗΤΑ είναι υποχρεωμένη να αποταθεί και να ενημερώσει το ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ»

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ "ΑΚΙΝΗΤΑ"

akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...



➔ Βρείτε εύκολα και απλά χιλιάδες ακίνητα σε Κύπρο και Ελλάδα

Όλες οι **ΜΕΓΑΛΕΣ** ευκαιρίες είναι **ΕΔΩ!**

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ
ΟΙΚΙΕΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €1,750 Στρόβολος κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52144

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €2,100 Κοκκινότριμιθιά κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30459

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €5,000 Δευτερά Πάνω ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47468

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €3,000 Έγκωμη ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52971

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €2,500 Δάλι κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#14960

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €5,000 Έγκωμη ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30409

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €2,700 Ψιμολόφου ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#32987

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 600 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53661

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 580 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46665

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 520 Αγλαντζιά ισόγειο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#28468

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 650 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54145

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 600 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48798

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 600 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52351

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 600 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48832

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 700 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53692

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 730 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42235

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 700

Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53059

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 750 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52882

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 850 Παλλουριώτισσα ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45270

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 900 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54392

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,500 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53327

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα οροφωδιαμέρισμα € 1,200 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53413

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,100 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53450

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,100 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42237

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 750 Στρόβολος ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41443

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 800 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53604

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 680 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52474

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,500 Αγλαντζιά ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52368

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51878

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 1,800 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#4847

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 690 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52439

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,300 Αγλαντζιά ισόγειο, α/κ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#3450

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 740 Έγκωμη ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54206

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 850 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53476

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 800 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35868

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,700 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52642

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 750 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ

22452040 www.21finder.com N#52419

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35759

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 900 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41779

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 850 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53828

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 2,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54071

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 850 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53834

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,900 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53240

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 1,200 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, συσκευές, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#33211

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 850 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47417

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 750 Στρόβολος ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53973

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα οροφωδιαμέρισμα € 1,500 Στρόβολος ισόγειο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#32229

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,050 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51922

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα οροφωδιαμέρισμα € 900 Στρόβολος ισόγειο, α/κ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#33470

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 900 Άγιος Δομέτιος ισόγειο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#29304

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 2,500 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43057

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,900 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53286

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 2,000 Στρόβολος κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52807

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Στρόβολος κήπο, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30692

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Έγκωμη ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30409

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 2,700 Ψιμολόφου ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα στην Αθήνα σε ισόγειο πολυκατοικίας 30 m² στην οδό Σειλιστρίας 16, στην περιοχή Άνω Ιλίσια στη Ζωγράφου. Η γκαρσονιέρα είναι πλήρως επιπλωμένη με κλιματιστικό, με ανεξάρτητη είσοδο με πόρτα ασφαλείας στο πίσω μέρος της πολυκατοικίας που βλέπει σε κήπο. Το ενοίκιο είναι 500 € μηνιαίως (συμπεριλαμβάνεται το ρεύμα νερό και κοινόχρηστα) . Η παρούσα αγγελία αναφέρεται σε κύπριους φοιτητές .

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Διαμέρισμα 70 m² στην Αθήνα 2 υπνοδωματίων, χωρίς έπιπλα και ηλεκτρικές συσκευές ,στον τέταρτο όροφο πολυκατοικίας στην οδό Σειλιστρίας 16, στην περιοχή Άνω Ιλίσια στη Ζωγράφου. Είναι διαμπερές, πλήρως ανακαινισμένο ,με πόρτα ασφαλείας, δύο μπαλκόνια(Μπροστά-Πίσω), αυτόνομη θέρμανση Φυσικού αερίου και αποθήκη στο υπόγειο. Το ενοίκιο είναι 750 € μηνιαίως. Η παρούσα αγγελία αναφέρεται σε κύπριους φοιτητές.

Τηλέφωνο επικοινωνίας
+35799541779 Ανδρέας Δαμιανός

ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#32987

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 4,500 Λακατάμεια, Λακατάμια κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53280

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 2,400 Πεδουλάς κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50642

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 2,500 Αγλαντζιά κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51154

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 4,900 Λευκωσία (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51601

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 1,750 Στρόβολος κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52144

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 2,100 Κοκκινότριμιθιά κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30459

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Δευτερά Πάνω ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47468

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΜΕΣΟΣ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 2,200 Γερμασόγεια ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37007

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 2,000 Άγιος Τύχωνας ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54138

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 6,700 Γερμασόγεια ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54557

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 2,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52485

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 2,300 Μέσα Γειτονιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51974

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 3,500 Παρεκκλησιά ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50108

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ



ΛΑΡΝΑΚΑ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €2,000 Μαζωτός κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52661

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €3,500 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/σ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#22187

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ



ΛΑΡΝΑΚΑ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200

Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52693

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52700

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 900,000 Κίτι ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54308

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47617

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 1,100 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53816

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 1,200 Αραδίππου ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52291

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46559

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 2,000 Μαζωτός κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com

N#52661

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 3,500 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/σ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#22187

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 3,500 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/σ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51993

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 3,100 Λάρνακα (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43486

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 2,850 Λάρνακα (κέντρο) κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49827

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ



ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 2,500 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41267

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ

22452040 www.21finder.com N#38486

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38489

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 8,000 Παραλίμνι κήπο, α/σ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31811

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ



ΠΑΦΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €7,000 Πάφος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51101

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ



ΠΑΦΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200 Πάφος ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51666

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 7,000 Πάφος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51101

Μοντέρνα Πλήρως Ανακαινισμένη Οικία 3 Υπνοδωματίων στο Κέντρο της Λεμεσού

Σε εξαιρετική τοποθεσία στο κέντρο της Λεμεσού, αυτή η μοντέρνα και πλήρως ανακαινισμένη κατοικία ορόφου συνδυάζει άνεση, ενεργειακή απόδοση και άμεση πρόσβαση σε όλες τις ανέσεις της πόλης.

Προνομιακή Τοποθεσία

- Σε κοντινή απόσταση με τα πόδια από σχολεία, υπεραγορές, καφετέριες και καταστήματα
- Μόλις 2 λεπτά από τον αυτοκινητόδρομο
- Περίπου 10 λεπτά από την παραλία

€305.000
(Χωρίς ΦΠΑ)



Χαρακτηριστικά Ακινήτου

- Οικία ορόφου (1ος όροφος)
- Καλυμμένος εσωτερικός χώρος: 100τ.μ.
- 2 βεράντες:
 - Καλυμμένη πλαϊνή βεράντα ~15τ.μ.
 - Μπροστινή ημι-καλυμμένη βεράντα ~8τ.μ.
- 3 ευρύχωρα υπνοδωμάτια
- 2 μπάνια (το 1 en-suite)

- Άνετο τζάκι
- Χώρος BBQ
- Πρόνοια στην οροφή για:
 - Roof garden
 - Αποθηκευτικό χώρο
 - Προκάλι δωμάτιο

Επιπλέον Πληροφορίες

- Έτος κατασκευής: 1988
- Πλήρης ανακαίνιση: 2020
- Ενεργειακή Κλάση A
- Πλήρως κλιματιζόμενο
- Εξωτερική θερμομόνωση σε τοίχους & οροφή
- Φωτοβολταϊκό σύστημα 4KW
- Νέας πλιακός θερμοσίφωνας
- Μερικώς επιπλωμένο (ηλεκτρικές συσκευές)
- Διαθέσιμος χώρος στάθμευσης για 2 αυτοκίνητα (πεζοδρόμιο)

Για περισσότερες πληροφορίες ή για ραντεβού:

Κλήση ή WhatsApp: τηλ. 97559291

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 220,000 Στρόβολος ισόγειο, συσκευές, α/σ Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#27178

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 220,000 Δάλι Ηλιούπολη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52230

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 225,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48628

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 225,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53894

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 225,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44685

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 228,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48301

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 231,000 Λατσιά (Λακκιά) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52337

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 231,000 Λατσιά (Λακκιά) ισόγειο, κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52339

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 239,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52889

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 252,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50149

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 258,000 Στρόβολος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45890

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 260,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54332

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 295,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54388

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 298,000 Έγκωμη ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47822

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 300,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50434

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 300,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52883

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 308,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53995

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 315,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 319,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54474

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 320,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45179

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 324,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54473

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 332,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45181

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 335,000 Αγλαντζιά ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48756

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 343,500 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50009

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 343,500 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50011

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 348,600 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49964

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 350,100 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49935

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 354,900 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49966

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 356,400 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49938

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ
Συνεχόμενα οικόπεδα στην Παλλουριώτισσα 474m2 & 493m2. Δόμηση 140%. Κάλυψη 50%. Τιμές €165.000 & €160.000 + VAT. 4 Ορόφοι, Zone Κα3. Τα οικόπεδα βρίσκονται στην Παλλουριώτισσα οδό Ζήνωνος, πλησίον καινούργιας φοιτητικής εστίας του Πανεπιστημίου Frederick. Δίπλα από το Γ΄ Δημοτικό σχολείο Παλλουριώτισσας. Μπορεί να πωληθούν ξεχωριστά ή μαζί. Υπάρχει ΦΠΑ στην τιμή και των δύο οικοπέδων.
ΘΕΟΦΙΛΗ ΠΟΠΗ
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ 50
2115 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΤΗΛ. 22341020
ΦΑΞ 22341038

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 356,400 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49987

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 413,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50795

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 145,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.&

ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ ΚΟΝΤΑ ΣΑΣ

Η ΠΡΩΤΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ της Κύπρου



Ανανεωμένη Δυναμική Ενημερωτική Αναλυτική

ΚΥΠΡΟΣ €22
ΕΛΛΑΔΑ €40
το χρόνο

ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

ΕΓΓΡΑΦΕΙΤΕ ΤΩΡΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗΤΗΣ

Τα ΑΚΙΝΗΤΑ έρχονται στο γραφείο σας

Ενδιαφέρομαι να γίνω συνδρομητής της μηνιαίας εφημερίδας ΑΚΙΝΗΤΑ
Τα στοιχεία μου είναι τα εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

ΟΝΟΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΤΗΛ.: FAX:

EMAIL:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Μαζί με την αίτηση εγγραφής παρακαλούμε να αποστέλλεται και το ποσό της ετήσιας συνδρομής €22 για Κύπρο €40 για Ελλάδα στην εταιρεία FMW Financial Media Way

Αρμενίας 23B, 2003, Γρ. 101, Στρόβολος, Λευκωσία
Τηλ.: 22 342005, Fax: 22 342006, email: info@fmw.com.cy



Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#50373

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 150,000 Παλλουριώτισσα ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54050

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 165,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#53097

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 185,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#45046

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 218,000 Καϊμακλί ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#53183

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 219,000 Άγιος Δομέτιος ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#53171

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 220,000 Στρόβολος ισόγειο, α/σ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#32751

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 240,000 Αγλαντζιά ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54112

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 247,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder

Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#47728

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 260,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#53558

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 285,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#48688

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 320,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54318

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 330,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#45887

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 339,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#31840

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 340,000 Στρόβολος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#45891

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 342,000 Στρόβολος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#46924

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 360,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#48299

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 369,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#44774

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 379,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54464

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 380,000 Στρόβολος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#49184

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 420,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#52235

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 425,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#49103

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 441,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#51700

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 444,700 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#49930

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 449,000 Αγλαντζιά ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#47815

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 255,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#52894

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 280,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#13565

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 125,000 Ψυμολόφου 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54458

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 96,000 Πέρα Ορεινής κήπο, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#30403

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 180,000 Καϊμακλί Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#36867

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 203,000 Γέρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#51207

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 105,000 Κοράκου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#47786

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 169,000 Φλάσου κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#49296

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 229,000 Αγία Βαρβάρα κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54457

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 261,000 Γέρι καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#53432

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 300,000 Λακατάμεια, Λακατάμια 21 Prop.Finder Ltd Egg.&

Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#48621

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 330,000 Άγιος Δομέτιος Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#52963

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 330,000 Λατασία (Λακκιά) κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#51992

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 350,000 Γέρι κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#52927

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 419,000 Έγκωμη Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#45671

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 450,000 Πέρα Ορεινής κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#39915

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 500,000 Γέρι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#48552

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 580,000 Δάλι κήπο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#14960

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 198,500 Λύμψια καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#39925

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 220,000 Δάλι 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54539

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 260,000 Τσέρι κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54453

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 290,000 Πέρα Χωριό - Νήσου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54289

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 320,000 Παλαιομέτοχο κήπο, α/σ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#27116

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 390,000 Γέρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#42857

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 405,000 Γέρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#47551

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 420,000 Αγία Βαρβάρα ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#32950

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 460,000 Μάμμαρη ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#48049

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 470,000 Έγκωμη κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54239

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 480,000 Δάλι Ηλιούπολη Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#51322

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 646,000 Στρόβολος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ

Ενοικιάζεται ευρύχωρη κατοικία 3ων υπνοδωματίων σε προνομιούχα περιοχή στο Καϊμακλί

- Είναι πλήρως ανακαινισμένη, επιπλωμένη και με όλα τα απαραίτητα χρειώδη σε οικιακό εξοπλισμό.
- Διαθέτει αυλή και κήπο.
- Ιδανικό σπίτι για οικογένεια.



Υπό συζήτηση μόνο σοβαρές προτάσεις.

Τηλέφωνο επικοινωνίας:

99 781061

22452040 www.21finder.com N#46054

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 770,000 Στρόβολος ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45207

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 1,350,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47818

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 1,535,000 Λευκωσία (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48555

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 375,000 Έγκωμη 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45319

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 375,000 Παλαιομέτοχο κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53956

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 810,000 Δάλι Νέα Λήδρα κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53279

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,850,000 Λατσιά (Λακκιά) ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50552

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 295,000 Τσέρι κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44111

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 380,000 Άγιος Επιφάνειος Ορεινής 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53553

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 690,000 Νήσου κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42414

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 990,000 Στρόβολος κήπο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35142

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 210,000 Κοκκινότριμιθιά 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50545

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 435,000 Παλουριώτισσα κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51480

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 750,000 Τσέρι κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#36996

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ
ΛΕΜΕΣΟΣ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €245,000 Ύψωνας κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52892

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €200,000 Αγρός κήπο, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#28727

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €295,000 Μανδριά ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53847

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €540,000 Λεμεσός (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42567

χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42567

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €550,000 Ύψωνας ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53781

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €630,000 Τραχώ-νι Λεμεσού κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46172

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €750,000 Κορφή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#29841

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,800,000 Λεμεσός (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#40037

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
ΛΕΜΕΣΟΣ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 199,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52275

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 171,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52777

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 173,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52779

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 234,000 Τραχώ-νι Λεμεσού ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53489

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 234,000 Τραχώ-νι Λεμεσού ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53489

νι Λεμεσού ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53488

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 320,000 Ύψωνας ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53466

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 370,000 Άγιος Αθανάσιος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53555

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 245,000 Ύψωνας κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52892

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 200,000 Αγρός κήπο, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#28727

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 499,000 Πάχνα Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38459

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 295,000 Άρσος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51046

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 400,000 Λεμεσός (κέντρο) κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54085

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 540,000 Λεμεσός (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42567

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 685,000 Λεμεσός (κέντρο) κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42820

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 750,000 Κορφή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#29841

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 1,160,000 Άγιος Αθανάσιος ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37192

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 1,800,000 Λεμεσός (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#40037

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,800,000 Λεμεσός (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49699

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 990,000 Γερμασόγεια κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51843

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 4,500,000 Γερμασόγεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/σ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#18882

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ
ΛΑΡΝΑΚΑ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €265,000 Αραδίππου 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52530

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €153,500 Κίτι 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53875

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €250,000 Τερσε-

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 232

Αριθμός Τεμαχίου 232
Εμβαδόν 3.345 τ.μ.
Τιμή Πώλησης 20.000 Ευρώ
Πολεοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 260

Αριθμός Τεμαχίου 260
Εμβαδόν 3.011 τ.μ.
Τιμή Πώλησης 20.000 Ευρώ
Πολεοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1447

Αριθμός Τεμαχίου 1447
Εμβαδόν 2.676 τ.μ.
Τιμή Πώλησης 50.000 Ευρώ

Πολεοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 689

Αριθμός Τεμαχίου 689
Εμβαδόν 2.342 τ.μ.
Τιμή Πώλησης 14.100 Ευρώ
Πολεοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1048

Αριθμός Τεμαχίου 1048
Εμβαδόν 2.007 τ.μ.
Τιμή Πώλησης 12.000 Ευρώ
Πολεοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1

Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

6. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 995

Αριθμός Τεμαχίου 995
Εμβαδόν 3.011 τ.μ.
Τιμή Πώλησης 24.100 Ευρώ
Πολεοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

7. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1252

Αριθμός Τεμαχίου 1252
Εμβαδόν 2.007 τ.μ.
Τιμή Πώλησης 12.000 Ευρώ
Πολεοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

Σημείωση: Στην περίπτωση που πουληθούν όλα μαζί η συνολική τιμή ανέρχεται στα 150.000 Ευρώ

Στοιχεία επικοινωνίας: Μάριος Βικεντίου

Mail: mariosvik@yahoo.gr

Τηλέφωνο επικοινωνίας +357 99 319527



φάνου κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#27367

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €330,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42645

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €535,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48350

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €540,000 Πύλας Τουριστική Περιοχή κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49290

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €680,000 Ορόκληνη Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53418

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €740,000 Πύλα ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47719

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €750,000 Αραδίππου ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46082

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €140,000 Ξυλοφάγου 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53853

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €250,000 Λάρνακα (κέντρο) κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50499

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €380,000 Αραδίππου καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37267

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €430,000 Μοσφιλωτή ιδιωτική πισίνα, συσκευές, α/κ, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30622

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €550,000 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51068

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €500,000 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21

Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53364

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €650,000 Κίτι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48180

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,500,000 Ορόκληνη Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45590

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €580,000 Αγγλισίδες κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50849

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,350,000 Πύλας Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49260

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €790,000 Αραδίππου ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39426

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΑΡΝΑΚΑ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 160,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46341

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 162,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46338

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 170,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46340

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 80,000 Τερσεφάνου ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41606

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 84,000 Ορόκληνη, Βορόκληνη ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54487

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 140,000 Αραδίππου ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/

χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47568

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 235,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47714

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 110,000 Μαζωτός ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54443

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 120,000 Τερσεφάνου ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#22173

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 135,000 Πύλα ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54646

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 195,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48837

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 195,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46752

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 195,000 Αραδίππου ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45782

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 205,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50556

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 221,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45918

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 221,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45930

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 230,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45112

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 240,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47668

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 247,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45927

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 250,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49056

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 260,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42938

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 273,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45929

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 285,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46357

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 315,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49948

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 334,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47370

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 95,000 Ξυλοφάγου ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53825

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 125,000 Τερσεφάνου ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54116

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 230,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46753

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 260,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43774

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 267,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46876

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 269,000 Αραδίππου ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040



ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ καλοδιατηρημένο μεγάλο διαμέρισμα/γραφείο 3 υπνοδωματίων του 2006, απέναντι από το LIDL Στροβόλου. Τιμή €195.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ καλοδιατηρημένο διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων, του 2013, σε ήσυχη περιοχή στην Αγία Βαρβάρα 11 χρόνων Τιμή €145.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ σπίτι 3 υπνοδωματίων 190τ.μ. με μεγάλες βεράντες σε ήσυχη και πλεονεκτική περιοχή στην Έγκωμη σε γωνιακό οικόπεδο 567 τ.μ. Τιμή €460.000 συζητήσιμη.

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ οικιστικά οικόπεδα σε ήσυχη νεόδμητη περιοχή στη Καλλιθέα, εφάπτονται χώρου πρασίνου. Τιμή από €106.000+ ΦΠΑ.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό γωνιακό οικόπεδο στο Στρόβολο 781τ.μ., κοντά στην Προδρόμου, με συντελεστή δόμησης 120% και δυνατότητα 3 ορόφων. Τιμή €500.000.

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ οικιστικά οικόπεδα στη Ψημολόφου 298τ.μ.-674 τ.μ. σε ήσυχη νεόδμητη περιοχή. Τιμή €45.000-€90.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό οικόπεδο στη Λακατάμια 566τ.μ. σε ήσυχη περιοχή, σε αδιέξοδο με συντελεστή δόμησης

100% και δυνατότητα 3 ορόφων. Τιμή €135.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό χωράφι 2.855τ.μ. στο Παλιόμετοχο κοντά στο Β' Δημοτικό σχολείο, με συντελεστή δόμησης 60% και δυνατότητα 2 ορόφων. Τιμή €136.500

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ γεωργικά τεμάχια στο Ακάκι από 1000 τ.μ. από €10.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ αγροτικό τεμάχιο 33.782τ.μ. στο Καλό Χωριό Ορεινής. Τιμή €235.000

ΠΩΛΕΙΤΑΙ βιομηχανικό τεμάχιο 4.683 τ.μ. στην Κοκκινοτριμιθιά. Τιμή €280.000+ ΦΠΑ.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ καλοσυντηρημένο σπίτι 4 υπνοδωματίων 200τ.μ., 17 χρόνων με πισίνα σε 388 τ.μ. οικόπεδο, στους Εργάτες. Τιμή €299.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γραφείο 90τ.μ. στο κέντρο της Λευκωσίας. Τιμή €130.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων, 105 τ.μ. συν 13τ.μ. βεράντες, 13 χρόνων, σε προνομιούχα ήσυχη περιοχή στην Κοκκινοτριμιθιά. Τιμή €185.000.

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ διαμερίσματα προς πώληση κοντά στα Πανεπιστήμια για πελάτες μας επενδυτές.

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ σπίτια με πισίνα προς ενοικίαση κατάλληλα για πρεσβείες.

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ διαμερίσματα προς ενοικίαση κοντά στα Πανεπιστήμια για πελάτες μας.

FOX Smart Estate Agency
Registered & Licensed Estate Agency -
R.N.488, L.N. 344/E
Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

www.21finder.com N#54544

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 279,000 Πύλας Τουριστική Περιοχή ισόγειο, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42654

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 230,000 Ορμίδια ισόγειο, συσκευές, α/σ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#21735

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 235,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46967

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 350,000 Αραδίππου ισόγειο, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52112

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 180,000 Λάρνακα (κέντρο) κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54546

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 88,000 Ορμίδια κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41445

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 160,000 Τερσεφάνου κοινή πισίνα, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50125

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 450,000 Μενεού κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51060

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 165,000 Άγιος Θεόδωρος 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54035

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 195,000 Μενεού 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54652

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 220,000 Αραδίππου καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46757

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 235,000 Αραδίππου καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46756

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 270,000 Λειβάδια, Λιβάδια κήπο, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43660

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 275,000 Ορόκλινη, Βορόκλινη κήπο, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44476

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 580,000 Δεκέλεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42801

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 220,000 Κίτι κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46600

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 250,000 Λάρνακα (κέντρο) κήπο, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50499

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 405,000 Αραδίππου κήπο, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46230

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 626,000 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50188

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 690,000 Ορόκλινη Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53417

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 790,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52164

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 990,000 Πύλας Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/σ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#17699

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 515,000 Λειβάδια, Λιβάδια κήπο, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46684

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 520,000 Ορόκλινη, Βορόκλινη κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47570

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 580,000 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.

Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46158

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 650,000 Κίτι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48180

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 1,115,000 Ορόκλινη Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44216

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 580,000 Αγγλισίδες κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50849

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 1,350,000 Πύλας Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49260

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 450,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51724

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 790,000 Αραδίππου ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39426

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ
ΠΑΦΟΣ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €215,000 Τάλα ιδιωτική πισίνα, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53876

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €255,000 Πέγεια κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53623

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,095,000 Κούκλια ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50837

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,200,000 Πολέμι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50768

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,500,000 Πάφος κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51101

χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51101

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
ΠΑΦΟΣ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 90,000 Τάλα ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54394

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 130,000 Πέγεια ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54348

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 160,000 Πέγεια ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54217

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 165,000 Χλώρακας ισόγειο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54346

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 300,000 Πάφος ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53985

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 430,000 Πάφος ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53984

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 105,000 Αργάκα κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54405

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 115,000 Αργάκα κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54406

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 215,000 Τάλα ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53852

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 255,000 Πέγεια κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53623

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 325,000 Χλώρακας κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54401

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 335,000 Πά-



Πωλείται προνομιούχο οικοπέδο στη περιοχή ΣΤΕΛ-ΜΕΚ με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 80%
- Κάλυψη 45%
- Εμβαδόν 552 m² Τιμή €190,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. STEL. 512

Πωλείται προνομιούχο οικοπέδο στο Τσέρι, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 521 m² Τιμή €115,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R-2048

Πωλείται μεγάλο οικοπέδο στο CAROLINA PARK, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ

• Κάλυψη 50%

• Εμβαδόν 613 m² Τιμή €185,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. DAL647

Πωλείται οικοπέδο στη ΚΑΛΛΙΘΕΑ, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 60%
- Κάλυψη 35%
- Εμβαδόν 557 m² Τιμή €135,000 ΚΩΔ. DAL3595

Πωλείται μεγάλο οικοπέδο στην ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 855 m² Τιμή €75,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R1811

Πωλείται μεγάλο γωνιακό οικοπέδο στο ΓΕΡΙ, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 80%
- Κάλυψη 45%
- Εμβαδόν 861 m² Τιμή €185,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. YER5

Πωλείται οικοπέδο στον ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 549 m² Τιμή €58,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R-1735

Email: sales@cyfieldgroup.com, Τηλέφωνο επικοινωνίας: 80005757



φος καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39048

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 1,200,000 Πολέμι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50768

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 960,000 Πέγεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54337

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 1,500,000 Πάφος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51101

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,600,000 Πάφος ιδιωτική πισίνα, a/c K/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30981

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €115,000 Λιοπέτρι ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53704

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €185,000 Παραλίμνι κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37395

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €95,000 Σωτήρα ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040

www.21finder.com N#53456

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €125,000 Λιοπέτρι κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53855

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €550,000 Παραλίμνι συσκευές, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#20997

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €750,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50026

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €750,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51120

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €850,000 Παραλίμνι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50752

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 250,000 Παραλίμνι ισόγειο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39391

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 122,000 Παραλίμνι ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52706

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 122,000 Παραλίμνι ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ

22452040 www.21finder.com N#52707

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 120,000 Δερύνεια ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54091

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 140,000 Δερύνεια ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54092

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 240,000 Παραλίμνι ισόγειο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39388

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 211,000 Παραλίμνι ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48712

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 225,000 Παραλίμνι ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44601

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 185,000 Παραλίμνι κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37395

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 210,000 Παραλίμνι κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53625

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 115,000 Αυγόρου ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53627

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 125,000 Λιοπέτρι κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040

www.21finder.com N#53855

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 240,000 Άχνα συσκευές, a/c, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#26311

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 450,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49704

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 750,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50026

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 750,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51120

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 5,000,000 Παραλίμνι κήπο, a/c Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31811

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 850,000 Παραλίμνι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Aδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50752

21 Property Finder Ltd

Reg. & Lic. RN1022 LN505/E

<http://www.21finder.com>

Tel: 357 22452040

ΔΩΡΕΑΝ οι μικρές αγγελίες σας

Όσοι επιθυμούν να δημοσιεύσουν ΔΩΡΕΑΝ τις μικρές αγγελίες τους σχετικά με αγοραπωλησία ή ενοικίαση ακινήτων παρακαλούνται να συμπληρώσουν το ακόλουθο έντυπο και να το αποστείλουν στα γραφεία μας.

Όνομα.....Επώνυμο.....

Διεύθυνση.....

Τηλ:Φαξ:.....

Ημερ.Υπογραφή.....

Κείμενο για δημοσίευση (μέχρι 20 λέξεις)

.....

.....

.....

Επισημαίνεται ότι κείμενα μεγαλύτερου μεγέθους ή σε πλαίσια δεν εντάσσονται στην κατηγορία των ΔΩΡΕΑΝ μικρών αγγελιών, γι' αυτό θα πρέπει να επικοινωνήσετε με τα γραφεία μας για περισσότερες λεπτομέρειες.

Αρμενίας 23β, Γραφείο 101, 2003 Στρόβολος, Λευκωσία - Κύπρος, Τηλ. 22342005, Fax. 22342006, email: info@fmw.com.cy, www.fmw.com.cy

Χιλιάδες μάτια περιμένουν να δούν τις αγγελίες σας

ΣΤΕΙΛΤΕ ΤΙΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ ΣΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΤΟ info@fmw.com.cy

ΜΕΓΑΛΗ
ΠΡΟΣΦΟΡΑ
«ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ

ΑΘΗΝΑ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ στην Ακρόπολη πλήρως ανακατασκευασμένη, επιπλωμένη και εξοπλισμένη μονοκατοικία 115 τμ, σε 2 επίπεδα, ιδιαίτερης αισθητικής, του 1900, πλησίον Δ.Αρεοπαγίτου και 50μ από το Μουσείο Ακρόπολης. Το ισόγειο αποτελείται από χώρο υποδοχής, τραπεζαρία, open plan εξοπλισμένη κουζίνα, 1 Υ/Δ master, wc και μικρή αυλή. Ο 1ος όροφος διαθέτει 2 Υ/Δ, μπάνιο και βεράντα. Η μονοκατοικία διαθέτει επίσης, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, κλιματισμό και αυτονομία θέρμανσης με φ/α. Η κατοικία συνδυάζει κλασικά και μοντέρνα στοιχεία, διαθέτει πέτρινους τοίχους και οροφή με τοιχογραφίες. Η αναπαλαίωση της κατοικίας έγινε το 2017 από γνωστό αρχιτέκτονα, 2.950€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ στο Κολωνάκι πλήρως και πολυτελώς ανακαινισμένο ρετιρέ διαμέρισμα υψηλής αισθητικής, 150 τμ, 7ου ορόφου με δώμα και εκπληκτική ανεμπόδιστη θέα Ακρόπολη - Αθήνα - θάλασσα μέσα από τον χώρο υποδοχής. Ο 7ος όροφος (135 τμ) αποτελείται από 2 Υ/Δ master, 2 μπάνια, wc, laundry room, χώρο υποδοχής με τζάκι, ημιανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές και στο δώμα (20 τμ) υπάρχει ένας χώρος με μπάνιο που μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως γραφείο, καθιστικό ή 3ο Υ/Δ. Το ακίνητο διαθέτει αυτόνομη ενδοδαπέδια θέρμανση φ/α, κεντρικό κλιματισμό, δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, συναγερμό, πόρτα ασφαλείας και μεγάλες βεράντες, 5.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΚΟΛΩΝΑΚΙ - Υπό πλήρη ανακαίνιση, οροφολογισμένο 166 τμ, 3ου ορόφου, κατασκευής 2002, με μεγάλη βεράντα και 2 κλειστές θέσεις στάθμευσης. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 master), 2 μπάνια, wc, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, αποθήκη, δρύινα δάπεδα, αυτονομία θέρμανσης με φ/α, κλιματισμό, συναγερμό, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και πόρτα ασφαλείας. Διαθέσιμο από Μάρτιο 2025. 4.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ Ανεξάρτητη κατοικία 340 τμ, 4 επιπέδων, με εσωτερικό ασανσέρ, κατασκευής 2025, μοντέρνας αρχιτεκτονικής, σε συγκρότημα 3 κατοικιών, πλησίον πλατείας Πολιτείας. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 μάστερ), ξενώνα, δωμάτιο υπηρεσίας, 3 μπάνια, wc, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε κήπο και πισίνα, ανεξάρτητη κουζίνα ιταλικού design εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 1 κλειστή θέση στάθμευσης. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και σίτες, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης φ/α με ατομικό λέβητα, κλιματισμό και boiler, 3.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ (Πολιτεία) Ανεξάρτητη κατοικία 385 τμ, σε 3 επίπεδα με εσωτερικό ασανσέρ, κατασκευής 2000, σε συγκρότημα δύο κατοικιών. Αποτελείται από εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε βεράντες με απε-

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα στην Αθήνα σε ισόγειο πολυκατοικίας 30 m² στην οδό Σειλιστρίας 16, στην περιοχή Άνω Ιλίσια στη Ζωγράφου. Η γκαρσονιέρα είναι πλήρως επιπλωμένη με κλιματιστικό, με ανεξάρτητη είσοδο με πόρτα ασφαλείας στο πίσω μέρος της πολυκατοικίας που βλέπει σε κήπο. Το ενοίκιο είναι 500 € μηνιαίως (συμπεριλαμβάνεται το ρεύμα νερό και κοινόχρηστα) . Η παρούσα αγγελία αναφέρεται σε κύριους φοιτητές .

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Διαμέρισμα 70 m² στην Αθήνα 2 υπνοδωματίων, χωρίς έπιπλα και ηλεκτρικές συσκευές ,στον τέταρτο όροφο πολυκατοικίας στην οδό Σειλιστρίας 16, στην περιοχή Άνω Ιλίσια στη Ζωγράφου. Είναι διαμπερές, πλήρως ανακαινισμένο ,με πόρτα ασφαλείας, δύο μπαλκόνια(Μπροστά-Πίσω), αυτόνομη θέρμανση Φυσικού αερίου και αποθήκη στο υπόγειο. Το ενοίκιο είναι 750 € μηνιαίως. Η παρούσα αγγελία αναφέρεται σε κύριους φοιτητές.

Τηλέφωνο επικοινωνίας +35799541779 Ανδρέας Δαμιανός

ριόριστη θέα, κήπο και πισίνα, λειτουργική κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, 3 Υ/Δ (1 master), ξενώνα, γραφείο, δωμάτιο υπηρεσίας, 4 μπάνια, wc, φωτεινό playground με τζάκι και άμεση πρόσβαση σε κήπο, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης, κεντρικό κλιματισμό ψύξης-θέρμανσης και 3 κλειστές θέσεις στάθμευσης, 4.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ Ανακαινισμένο διαμέρισμα 186 τμ, 2 επιπέδων (2ου ορόφου και σοφίτα), κατασκευής 2002, στο Στροφύλι. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, 2 μπάνια, wc, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε βεράντες με θέα, ανεξάρτητη λειτουργική κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 2 κλειστές θέσεις στάθμευσης. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα παντού, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και σίτες, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης, ηλιακό και κλιματισμό, 2.800€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ

ΑΘΗΝΑ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ στους Αμπελόκηπους εξαιρετικό διαμέρισμα 135 τμ, 4ου ορόφου (πρώτο ρετιρέ), με μεγάλη πρόσοψη και βεράντα, επί της οδού Τσόχα, πλησίον μετρό και αγοράς. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, δωμάτιο υπηρεσίας, μπάνιο, wc ξένων, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, δρύινα δάπεδα, θέρμανση με φυσικό αέριο και πόρτα ασφαλείας, 490.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Παγκράτι πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 99 τμ, 3ου ορόφου, σε πολύ ωραίο σημείο. Αποτελείται από 2 Υ/Δ (1

master), 2 μπάνια, χώρο υποδοχής με open plan κουζίνα εξοπλισμένη με ηλεκτρικές συσκευές, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, κλιματισμό, συναγερμό και αυτονομία θέρμανσης με φ/α, 525.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr, email

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Παγκράτι πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 97 τμ, 4ου ορόφου, με βεράντα και θέα την πλατεία Μεσολλογγίου. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, 2 μπάνια, χώρο υποδοχής, κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, laundry room, αποθήκη, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κλιματισμό, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, σίτες και ηλεκτρικά ρολά., 495.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr, email

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι ανακαινισμένο, φωτεινό διαμέρισμα 116 τμ, 3ου ορόφου, πλησίον Αγίου Διονυσίου. Διαθέτει 2 Υ/Δ, μπάνιο και wc, χώρο υποδοχής με φαρδύ μπαλκόνι, ανεξάρτητη κουζίνα, δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, κλιματισμό και θέρμανση με φυσικό αέριο, 670.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι υπό ανακαίνιση, πολυτελές διαμέρισμα 210 τμ, 3ου ορόφου, σε πολυκατοικία εποχής. Αποτελείται από 4 Υ/Δ (2 master), 3 μπάνια, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα με ηλεκτρικές συσκευές και laundry room. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, πόρτα ασφαλείας, κεντρικό κλιματισμό και αυτονομία θέρμανσης με φυσικό αέριο, 1.640.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Λυκαβηττό οροφολογισμένο 130 τμ, 3ου ορόφου, κατασκευής 2007, με

βεράντα και 2 θέσεις στάθμευσης, επί της οδού Δοξαπατρή. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 master), 2 μπάνια, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, αποθήκη υπογείου, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και αυτονομία θέρμανσης με φυσικό αέριο, 680.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Μέτς οροφολογισμένο 160 τμ, 4ου και τελευταίου ορόφου, με αποκλειστική χρήση μισής ταράτσας και απίστευτη θέα Ακρόπολη - Λυκαβηττό - Ζάππειο μέσα από το διαμέρισμα. Διαθέτει χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα, ανεξάρτητη κουζίνα, 2 Υ/Δ, 3 μπάνια, δωμάτιο υπηρεσίας και αποθήκη, 1.500.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr, email

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στα Ιλίσια γωνιακό, ανακαινισμένο διαμέρισμα 135 τμ, 3ου ορόφου, επί της Βασιλίσσης Σοφίας, με θέα Λυκαβηττό - Αθήνα - Μέγαρο Μουσικής μέσα από το σπίτι, σε επιβλητική πολυκατοικία. Είναι διαμορφωμένο σε γραφείο, αλλά μπορεί να μετατραπεί σε κατοικία και διαθέτει 3 χώρους, ανεξάρτητη κουζίνα, μπάνιο, wc ξένων, αποθήκη, δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και μπαλκόνια περιμετρικά, 870.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Νεάπολη πολυτελές, γωνιακό διαμέρισμα, υψηλής αισθητικής, τύπου loft, σε ανακαινισμένη πολυκατοικία επί της οδού Ερεσού, 97 τμ, 6ου ορόφου, με βεράντα 60 τμ, μεγάλα ανοίγματα και απρόσκοπτη θέα Λυκαβηττό - Λόφο Στρέφη - Αθήνα μέσα από το σπίτι. Αποτελείται από εντυπωσιακό ενιαίο χώρο υποδοχής, open plan κουζίνα Boffi με νησίδα και εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, 1 Υ/Δ king size master, wc ξένων, dressing room και 2 αποθήκες. Ακόμη, διαθέτει φαρδύβεντα δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, σίτες και ηλεκτρικά ρολά βαρέως τύπου, οπτική ίνα, συναγερμό, κλιματισμό και 24ωρη κεντρική θέρμανση φυσικού αερίου με σύστημα αντι-στάθμησης.

Δίδεται και πλήρως επιπλωμένο, 750.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι ανακαινισμένο διαμέρισμα 100 τμ, 1ου ορόφου, που λειτουργεί ως γραφείο, πλησίον πλατείας Κολωνακίου. Διαθέτει 2 Υ/Δ, γραφείο, μπάνιο, wc, μεγάλο χώρο υποδοχής, αποθήκη στο υπόγειο, δρύινα δάπεδα, διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, κλιματισμό και θέρμανση με φυσικό αέριο, 630.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι διαμπερές ανακαινισμένο διαμέρισμα 220 τμ, 1ου ορόφου, με εξαιρετική διαρρύθμιση, πλησίον πλατείας, σε αριστοκρατική πολυκατοικία με εντυπωσιακή είσοδο. Διαθέτει 3 Υ/Δ, γραφείο, 2 μπάνια, WC, τρεις μεγάλους χώρους υποδοχής, ανεξάρτητη κουζίνα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, δρύινα δάπεδα, κλιματισμό και θέρμανση με φυσικό αέριο, 1.300.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στη Βουλιαγμένη αξιόλογο διαμέρισμα προσόψεως 55 τμ, 1ου ορόφου (με αίθουσα 3ου ορόφου), με ανοιχτή θέα, σε πολύ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ

Διατίθεται προς πώληση (από ιδιοκτήτη) μοναδική έκταση 14 στρεμμάτων περίπου (3,6 εντός Οικισμού) στην Αλόνησο επάνω στη θάλασσα δίπλα στο Λιμάνι και το Δημαρχείο με παλαιά αξιοποιήσιμη οικία 117 τμ. που μπορεί να αξιοποιηθεί και ως Κάμπινγκ άμεσα.

Η έκταση έχει δυνατότητα δόμησης συνολικά 800 τμ ως κατοικίες ή 1800 τμ ως ξενοδοχείο ποιοτικού ή εναλλακτικού τουρισμού τοποθετημένα αμφιθεατρικά από το δρόμο ως τον αιγιαλό

Πληροφορίες ιδιοκτήτη:

laertis@uniwa.gr

+ 30 6945953618 (whatsapp, viber, telegram)



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ

ΑΘΗΝΑ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ στην Ακρόπολη πλήρως ανακατασκευασμένη, επιπλωμένη και εξοπλισμένη μονοκατοικία 115 τμ, σε 2 επίπεδα, ιδιαίτερης αισθητικής, του 1900, πλησίον Δ.Αρεοπαγίτου και 50μ από το Μουσείο Ακρόπολης. Το ισόγειο αποτελείται από χώρο υποδοχής, τραπεζαρία, open plan εξοπλισμένη κουζίνα, 1 Υ/Δ master, wc και μικρή αυλή. Ο 1ος όροφος διαθέτει 2 Υ/Δ, μπάνιο και βεράντα. Η μονοκατοικία διαθέτει επίσης, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, κλιματισμό και αυτονομία θέρμανσης με φ/α. Η κατοικία συνδυάζει κλασικά και μοντέρνα στοιχεία, διαθέτει πέτρινους τοίχους και οροφή με τοιχογραφίες. Η αναπαλαίωση της κατοικίας έγινε το 2017 από γνωστό αρχιτέκτονα, 2.950€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ στο Κολωνάκι πλήρως και πολυτελώς ανακαινισμένο ρετιρέ διαμέρισμα υψηλής αισθητικής, 150 τμ, 7ου ορόφου με δώμα και εκπληκτική ανεμπόδιστη θέα Ακρόπολη - Αθήνα - θάλασσα μέσα από τον χώρο υποδοχής. Ο 7ος όροφος (135 τμ) αποτελείται από 2 Υ/Δ master, 2 μπάνια, wc, laundry room, χώρο υποδοχής με τζάκι, ημιανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές και στο δώμα (20 τμ) υπάρχει ένας χώρος με μπάνιο που μπορεί να χρησιμοποιηθεί

ως γραφείο, καθιστικό ή 3ο Υ/Δ. Το ακίνητο διαθέτει αυτόνομη ενδοδαπέδια θέρμανση φ/α, κεντρικό κλιματισμό, δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, συναγερμό, πόρτα ασφαλείας και μεγάλες βεράντες, 5.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΚΟΛΩΝΑΚΙ - Υπό πλήρη ανακαίνιση, οροφολογία 166 τμ, 3ου ορόφου, κατασκευής 2002, με μεγάλη βεράντα και 2 κλειστές θέσεις στάθμευσης. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 master), 2 μπάνια, wc, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, αποθήκη, δρύινα δάπεδα, αυτονομία θέρμανσης με φ/α, κλιματισμό, συναγερμό, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και πόρτα ασφαλείας. Διαθέσιμο από Μάρτιο 2025. 4.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ Ανεξάρτητη κατοικία 340 τμ, 4 επιπέδων, με εσωτερικό ασανσέρ, κατασκευής 2025, μοντέρνας αρχιτεκτονικής, σε συγκρότημα 3 κατοικιών, πλησίον πλατείας Πολιτείας. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 master), ξενώνα, δωμάτιο υπηρεσίας, 3 μπάνια, wc, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε κήπο και πισίνα, ανεξάρτητη κουζίνα ιταλικού design εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 1 κλειστή θέση στάθμευσης. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλου-

μινίου με διπλά τζάμια και σίτες, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης φ/α με ατομικό λέβητα, κλιματισμό και boiler, 3.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ (Πολιτεία) Ανεξάρτητη κατοικία 385 τμ, σε 3 επίπεδα με εσωτερικό ασανσέρ, κατασκευής 2000, σε συγκρότημα δύο κατοικιών. Αποτελείται από εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε βεράντες με απεριόριστη θέα, κήπο και πισίνα, λειτουργική κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, 3 Υ/Δ (1 master), ξενώνα, γραφείο, δωμάτιο υπηρεσίας, 4 μπάνια, wc, φωτεινό playroom με τζάκι και άμεση πρόσβαση σε κήπο, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης, κεντρικό κλιματισμό ψύξης-θέρμανσης και 3 κλειστές θέσεις στάθμευσης, 4.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ Ανακαινισμένο διαμέρισμα 186 τμ, 2 επιπέδων (2ου ορόφου και σοφίτα), κατασκευής 2002, στο Στροφύλι. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, 2 μπάνια, wc, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε βεράντες με θέα, ανεξάρτητη λειτουργική κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 2 κλειστές θέσεις στάθμευσης. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα

παντού, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και σίτες, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης, ηλιακό και κλιματισμό, 2.800€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ

ΑΘΗΝΑ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ στους Αμπελόκηπους εξαιρετικό διαμέρισμα 135 τμ, 4ου ορόφου (πρώτο ρετιρέ), με μεγάλη πρόσοψη και βεράντα, επί της οδού Τσόχα, πλησίον μετρό και αγοράς. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, δωμάτιο υπηρεσίας, μπάνιο, wc ξένων, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, δρύινα δάπεδα, θέρμανση με φυσικό αέριο και πόρτα ασφαλείας, 490.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Παγκράτι πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 99 τμ, 3ου ορόφου, σε πολύ ωραίο σημείο. Αποτελείται από 2 Υ/Δ (1 master), 2 μπάνια, χώρο υποδοχής με open plan κουζίνα εξοπλισμένη με ηλεκτρικές συσκευές, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, κλιματισμό, συναγερμό και αυτονομία θέρμανσης με φ/α, 525.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr, email

nomisma^{news}

οικονομική και επιχειρηματική ενημέρωση

Όλες οι ειδήσεις
της ημέρας
για την Κύπρο
την Ελλάδα
και τον κόσμο



Άλλη Εποχή!
Επισκεφθείτε μας στο
nomisma.com.cy

Υπολογιστής | Τηλέφωνο | Tablet | Newsletter

akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...

Βρείτε εύκολα
και απλά χιλιάδες
ακίνητα σε **Κύπρο**
και **Ελλάδα**



Όλες οι
ΜΕΓΑΛΕΣ
ευκαιρίες
είναι **ΕΔΩ!**

ΟΙΚΙΕΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
ΕΞΟΧΙΚΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Νέα δεδομένα
στην αναζήτηση ακινήτων

ΑΓΟΡΕΣ · ΠΩΛΗΣΕΙΣ · ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ

ΚΥΠΡΟΣ | Τηλ.: +357 22342005, info@fmw.com.cy | ΕΛΛΑΔΑ | Τηλ.: +30 2107244293, info@fmw.gr

www.akinita.com.cy

fmw
financial media way



Δημιουργούμε αξία στους στόχους
των επιχειρήσεων Κύπρου και Ελλάδας!

Επικοινωνία	Διαφημίσεις
Δημοσιότητα	Συνέδρια
Εκδόσεις	Digital Marketing



ΚΥΠΡΟΣ | ΕΛΛΑΔΑ

Αρμενίας 23B, 1^{ος} όροφος, Γρ. 101
Τ.Τ. 2003, Στρόβολος, Λευκωσία
Τηλ.: +357 22342005
Φαξ: +357 22342006
Email: info@fmw.com.cy

Κόνιαρη 68 και Λεωφ. Αλεξάνδρας (γωνία)
11521 Αθήνα
Τηλ.: +30 2107244293
Φαξ: +30 2107244295
Email: info@fmw.gr

www.fmw.com.cy

Οδηγός

ΔΙΑΚΟΠΕΣ Ελλάδα 2026

Ο απόλυτος... ξεναγός για τους Κύπριους
ταξιδιώτες στην Ελλάδα

ΚΥΚΛΟΦΟΡΕΙ
ΣΤΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

Για ονειρικό και αξέχαστο καλοκαίρι πάμε Ελλάδα

- ▶ Παρουσίαση όλων των περιοχών της Ελλάδας
- ▶ Δείτε τα σημαντικά αξιοθέατα όλων των περιοχών
- ▶ Βρείτε τα καλύτερα μέρη για ψυχαγωγία και διασκέδαση

fmw
financial media way

ΚΥΠΡΟΣ: Αρμενίας 23B, 1ος όροφος, Γρ. 101, 2003, Στρόβολος, Λευκωσία
Τηλ.: 22342005, Φαξ: 22342006, e-mail: info@fmw.com.cy

ΕΛΛΑΔΑ: Κόνιαρη 68 και Λεωφόρου Αλεξάνδρας (γωνία), 11521 Αθήνα
Τηλ.: +30 210 7244293, Τηλ/Φαξ: +30 210 7244295, e-mail: info@fmw.gr

cavalli

TOWER

AT



LIMASSOL
BLU MARINE

EUROPE'S NEW RIVIERA

LEGENDARY.

IRRESISTIBLE.

UNRIVALLED MEDITERRANEAN LIVING
ON EUROPE'S NEW RIVIERA.



LUXURY. LEGACY. LIFE. CURATED BY ROBERTO CAVALLI.

1-6 Bedroom Luxury Apartments Available for Sale

Be among the first to discover an elevated lifestyle styled by the renowned global brand Roberto Cavalli.

Bespoke interiors, five-star amenities and impeccable service at Cavalli Tower come with the added advantages of resort-style living at Limassol Blu Marine, making each day a seamless choreography of relaxation and exhilaration, all framed by the endless blue of the Mediterranean.

DESIGNER RESIDENCES WITH WORLD-CLASS
FACILITIES ON EUROPE'S NEW RIVIERA
LIMASSOL, CYPRUS

PRICES FROM € 845,000 +VAT

REGISTER YOUR INTEREST AT:

T: +357 25 555 555

E: INFO@LIMASSOLBLUMARINE.COM

W: LIMASSOLBLUMARINE.COM/CAVALLI-TOWER



DEVELOPED BY

SINCE 1960



Leptos Group