



ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ Δώδεκα μέτρα για αναγέννηση της Λευκωσίας από το ΕΤΕΚ

ΔΩΔΕΚΑ μέτρα για την αναγέννηση της Λευκωσίας με έμφαση στην κατοικία, τις επενδύσεις και τη διακυβέρνηση προτείνει το ΕΤΕΚ με επιστολή του στον πρόεδρο της Δημοκρατίας. Το σχέδιο αναγέννησης του οριστικού κέντρου της Λευκωσίας, που πρότείνει το ΕΤΕΚ, περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων επιβολή φόρου σε εγκαταλειμμένα ακίνητα, κίνητρα για επιστροφή στο κέντρο της πόλης, ειδικό μηχανισμό υλοποίησης υπό πολιτική εποπτεία και άμεσες παρεμβάσεις στη λεωφόρο Μακαρίου.

ΣΕΛ 20



Ανεβαίνει το κόστος κατοικιών-διαμερισμάτων

ΣΥΝΕΧΙΖΕΙ να ανεβαίνει το κόστος κατοικιών και διαμερισμάτων. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας, αυτή τη στιγμή το κόστος κυμαίνεται από 1500 μέχρι 2500 ευρώ ανάλογα με την κατοικία. Οι συγκεκριμένες τιμές μπορούν να διαφέρουν ανάλογα με την κατασκευαστική εταιρεία, την τοποθεσία και τις ιδιαιτερότητες του έργου.

ΣΕΛ 4

Αύξηση 27% στις πωλήσεις ακινήτων τον Ιούνιο

Αύξηση 27% είχαμε στις πωλήσεις ακινήτων τον περασμένο Ιούνιο σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Κατατέθηκαν 1964 πωλητήρια έγγραφα σε σχέση με 1544 τον Ιούνιο του 2025. Το πρώτο εξάμηνο του 2026, όσον αφορά τις πωλήσεις ακινήτων ήταν το καλύτερο από το 2007.

ΣΕΛ 17

Κρατική γη θα εκμισθώνεται για την ίδρυση Πανεπιστημίων

ΚΡΑΤΙΚΗ ακίνητη περιουσία θα εκμισθώνεται ή θα παραχωρείται για την ίδρυση και λειτουργία πανεπιστημίων. Ακόμη μπορεί να καλύπτονται και ιδιωτικά σχολεία Μέσης Εκπαίδευσης με βάση απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου.

ΣΕΛ 20

► ΘΕΜΑΤΑ

Αλλάζει τον Κυκλοφοριακό χάρτη της Λευκωσίας η επένδυση στον Κύκλο

ΣΕΛ 4

Άλμα 77% στις άδειες οικοδομής τον Γενάρη του 2026

ΣΕΛ 21

Δεν αναλαμβάνουν το κόστος συντήρησης οι ιδιοκτήτες επικίνδυνων οικοδομών 2025

ΣΕΛ 21

► ΕΛΛΑΔΑ

Ακίνητα: Ασυγκράτητη η άνοδος των τιμών

ΣΕΛ 22

Μικρότερες αυξήσεις τιμών πώλησης και ενοικίων

ΣΕΛ 23

► ΔΙΕΘΝΗ

Ενοίκια στα ύψη, κατοικίες σε έλλειψη στην Ευρώπη

ΣΕΛ 25

Ακίνητα

ΙΟΥΛΙΟΣ 2026 | ΤΕΥΧΟΣ 288 | Τιμή €2

σπίτια | οικόπεδα | εξοχικά | επαγγελματικοί χώροι | ενοικιάσεις | πωλήσεις

ΠΡΩΤΗ ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΣΤΟ ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ

ΑΝΟΔΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΝ ΟΙ ΤΙΜΕΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ,
ΜΕ ΤΗ ΛΕΜΕΣΟ ΝΑ ΣΥΝΕΧΙΖΕΙ ΝΑ ΕΧΕΙ ΤΑ ΑΚΡΙΒΟΤΕΡΑ ΕΝΟΙΚΙΑ

Πρόβλημα η εξεύρεση φοιτητικής στέγης

ΠΡΟΒΛΗΜΑ για τους χιλιάδες φοιτητές και τις οικογένειες τους παραμένει η εξεύρεση φοιτητικής στέγης. Παρά το γεγονός ότι λειτουργούσαν κάποιες φοιτητικές εστίες το πρόβλημα δεν έχει λυθεί.

Στην Κύπρο η Λεμεσός συνεχίζει να είναι η πόλη με τα πιο ψηλά φοιτητικά ενοίκια. Σε ψηλά επίπεδα κυμαίνονται τα ενοίκια για φοιτητική στέγη και στη Λευκωσία, ειδικά στις περιοχές που λειτουργούν τα πανεπιστήμια.

Σταθερές, σε σχέση με πέρσι, οι τιμές για στέγαση φοιτητών στην Ελλάδα.

των ενοικίων για φοιτητική στέγη σε σχέση με πέρσι.

Ένα θετικό στοιχείο που συνέβαλε σε αυτή την εξέλιξη είναι το γεγονός ότι πολλοί ιδιώτες προχώρησαν στην ανέγερση κτηρίων για φοιτητές γεγονός που αύξησε τη διαθεσιμότητα διαμερισμάτων για φοιτητές.

ΣΕΛ 7-16

ΑΦΙΕΡΩΜΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ



ΗΛΙΑΣ
ΔΑΝΟΣ



Η συγκατοίκηση είναι οικονομική λύση όχι συμβιβασμός

ΣΕΛ 8

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΚΕΚ
ΧΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ



Έντονο παραμένει το πρόβλημα της φοιτητικής στέγης

ΣΕΛ 9

ΑΝΔΡΕΑΣ
ΚΑΟΥΡΗΣ



Διαχρονικά σε κρίσιμο σημείο το θέμα της φοιτητικής στέγης

ΣΕΛ 14-15

ΒΑΣΙΛΗΣ
ΑΡΤΕΜΙΟΥ



Πώς διαμορφώνεται σήμερα η αγορά ενοικίων και τι πρέπει να προσέξουν οι φοιτητές

ΣΕΛ 9

ΣΤΡΑΤΟΣ
ΠΑΡΑΔΙΑΣ



Σταθερές, στα περσινά επίπεδα οι τιμές, για φοιτητές στην Ελλάδα

ΣΕΛ 7

akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...

Αλλάζουμε τα δεδομένα στην αναζήτηση ακινήτων

Βρείτε εύκολα και απλά χιλιάδες ακίνητα σε Κύπρο και Ελλάδα

Όλες οι
ΜΕΓΑΛΕΣ
ευκαιρίες
είναι **ΕΔΩ!**

ΟΙΚΙΕΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
ΕΞΟΧΙΚΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Αρμενίας 23B, 2003, Στρόβολος, Λευκωσία
τηλ.: 22342005, fax: 22342006, email: info@fmw.com.cy

ISSN 1986-2881



9 771986 288003

άποψη

ΚΥΠΡΟΣ: ΣΥΝΕΧΙΖΕΤΑΙ
Η ΑΝΟΔΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ
ΣΤΙΣ ΤΙΜΕΣ

Διαχρονικό
πρόβλημα η εξεύρεση
φοιτητικής στέγης

Η φοιτητική στέγη είναι ένα διαχρονικό πρόβλημα, ειδικά για τους πρωτοετείς φοιτητές. Δυστυχώς, χρόνο με τον χρόνο, ειδικά στην Κύπρο το πρόβλημα οξύνεται. Τραγικότερη είναι η κατάσταση στη Λεμεσό με τα ψηλότερα ενοίκια για τη φοιτητική στέγη. Στην Ελλάδα η κατάσταση κυμαίνεται στα ίδια επίπεδα με πέρσι λόγω βασικά της ανέγερσης από ιδιώτες, διαμερισμάτων για τη φοιτητική στέγη. Όλες τις πληροφορίες καθώς και τι θα πρέπει να προσέξουν οι φοιτητές θα τις βρείτε στο αφιέρωμα φοιτητική στέγης της εφημερίδας μας. Εκτός από τις πληροφορίες για τη φοιτητική στέγη, στην παρούσα έκδοση θα βρείτε και όλες τις άλλες πληροφορίες που έχουν σχέση με το real estate στην Κύπρο, Ελλάδα και σε όλο τον κόσμο.

ΚΑΛΗ ΑΝΑΓΝΩΣΗ

περιεχόμενα

► ΚΥΠΡΟΣ

- Αλλάξαν τον κυκλοφοριακό χάρτη της Λευκωσίας η επένδυση στον Κύκλο **ΣΕΛ 4**
- Ανεβαίνει το κόστος κατοικιών – διαμερισμάτων **ΣΕΛ 4**
- Για 136 υποθέσεις. Ο αριθμός τους αυξήθηκε το 2024. Αναστολή ή ακύρωση διαδικασιών εκποίησης από την Επίτροπο **ΣΕΛ 4**
- Φοιτητική στέγη: Τι πρέπει να προσέξουν οι φοιτητές **Άρθρο του Θ. Πολυβίου** **ΣΕΛ 6**
- Αφιέρωμα: Φοιτητική στέγη**
- Φοιτητική στέγη: Πώς να αποφύγετε τις παγίδες; **ΣΕΛ 7**
- Στα ίδια επίπεδα σε σχέση με πέρσι οι τιμές στην Ελλάδα. Ακριβή συνεχίζει να είναι η φοιτητική στέγη στην Κύπρο. Η Λεμεσό είναι η πόλη με τα ψηλότερα ενοίκια. **ΣΕΛ 7**
- Στράτος Παραδιάς: Δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές. Σταθερές στα περσινά επίπεδα οι τιμές για φοιτητές στην Ελλάδα **ΣΕΛ 7**
- Άκρως ενημερωτικές οι απόψεις του Ηλία Δανού. Η συγκατοίκηση είναι οικονομική λύση, όχι συμβιβασμός. Οι φοιτητές να υπολογίζουν το πραγματικό κόστος, όχι μόνο το ενοίκιο **ΣΕΛ 8**
- Ο πρόεδρος του ΣΚΕΚ Χρ. Νικολάου υπογραμμίζει: Έντονο παραμένει το πρόβλημα της φοιτητικής στέγης **ΣΕΛ 9**
- Φοιτητική στέγη: Πώς διαμορφώνεται σήμερα η αγορά ενοικίων και τι πρέπει να προσέξουν οι φοιτητές **Άρθρο του Β. Αρτεμίου** **ΣΕΛ 9**
- Πρόβλημα η αυξητική πορεία των ενοικίων. Αγώνας δρόμου για φοιτητές για εξεύρεση φοιτητικής στέγης **ΣΕΛ 10**
- Η φοιτητική στέγη δεν είναι το μοναδικό πρόβλημα. Αβάστακτο το κόστος της φοιτητικής ζωής **ΣΕΛ 10**

- Εξαιρέση οι επαρχιακές πόλεις όπου υπάρχει μεγαλύτερη προσφορά. "Τσουχτερά" τα ενοίκια σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Πειραιά και Χανιά. **ΣΕΛ 11**
- Πόσο κοστίζει για έναν Κύπριο φοιτητή το ενοίκιο σε πόλεις της Ελλάδας **ΣΕΛ 11**
- Αποκαλυπτικά στοιχεία για τη Eurostat για τις χώρες μέλη της Ε.Ε. Τα ψηλά ενοίκια ανεβάζουν το κόστος της φοιτητικής στέγης **ΣΕΛ 12**
- Οδηγός για τη φοιτητική στέγη σε πόλεις της Ελλάδας **ΣΕΛ 13**
- Ο κτηματομεσίτης και πρώην πρόεδρος του ΣΚΕΚ Α. Καουρής τονίζει: Διαχρονικά σε κρίσιμο σημείο το θέμα της φοιτητικής στέγης. Το πρόβλημα είναι πιο έντονο στις τρεις πανεπιστημιούπολεις Λευκωσία, Πάφος και Λεμεσό **ΣΕΛ 14-15**
- Χαρακτηριστικές δηλώσεις και από φοιτητές του ΤΕΠΑΚ. Τραγική η κατάσταση με τα φοιτητικά ενοίκια στη Λεμεσό **ΣΕΛ 15**
- Ελλάδα: Επενδύσεις σε φοιτητικές εστίες **ΣΕΛ 16**
- Ρεκόρ για καμπάνια Crowdfunding στην Κύπρο. Συνεχίζεται η επένδυση στο μέλλον της φοιτητικής κατοικίας σε Κύπρο και Ελλάδα **ΣΕΛ 16**
- Πρωταγωνιστής συνεχίζει να είναι η Λεμεσός. Αύξηση 27% στις πωλήσεις ακινήτων τον Ιούνιο **ΣΕΛ 17**
- Ο ισχυρός κλονισμός της έγγαμης σχέσης και το διαζύγιο **Άρθρο του Γ. Κουκούνη** **ΣΕΛ 18**
- Στεγαστικό: Σημαντική αύξηση προσφοράς κατοικιών **Άρθρο του Κ. Ιωάννου** **ΣΕΛ 18**
- Η στεγαστική κρίση στην Ευρώπη και οι πολιτικές αντιμετώπισης της **Άρθρο του Τ. Γιασεμίδη** **ΣΕΛ 19**

- Οικοδομική αμνηστία και οικοδομική αναρχία **Άρθρο του Α. Μορφίτη** **ΣΕΛ 19**
- Τέθηκαν σε διαβούλευση από την κυβέρνηση σχετικοί κανονισμοί. Κρατική γη για πανεπιστήμιο και ιδιωτικά σχολεία **ΣΕΛ 20**
- Επιτολή στον πρόεδρο της Δημοκρατίας. Δώδεκα μέτρα για αναγέννηση της παλιάς Λευκωσίας από το ΕΤΕΚ **ΣΕΛ 20**
- Από τα πιο σύγχρονα του είδους του στην Ευρώπη. Στα 144 εκ. ευρώ θα ανέλθει η επένδυση του Αρχαιολογικού Μουσείου **ΣΕΛ 21**
- Άλμα 77% στις άδειες οικοδομής τον Γενάρη του 2026 **ΣΕΛ 21**
- Στις 1.622 ανέρχονται στην περιοχή του ΕΟΑ Λευκωσίας. Δεν αναλαμβάνουν το κόστος συντήρησης οι ιδιοκτήτες επικίνδυνων οικοδομών **ΣΕΛ 21**
- Ενοίκια στα ύψη κατοικίες σε έλλειψη στην Ευρώπη **ΣΕΛ 25**
- Δείχνουν τον δρόμο Ισπανία, Ιρλανδία και Κροατία. Επί ... τάπητος το στεγαστικό πρόβλημα της Ευρώπης **ΣΕΛ 25**
- ΘΕΜΑΤΑ ΕΛΛΑΔΑΣ**
- Ακίνητα: Ασυγκράτητη η άνοδος των τιμών **ΣΕΛ 22**
- Ελληνική αγορά ακινήτων: Τι να προσέξουν νοικοκυριά και επενδυτές **ΣΕΛ 22**
- Μικρότερες αυξήσεις τιμών πώλησης και ενοικίων **ΣΕΛ 23**
- Στρατηγική συνεργασία Leaderstay - Jet2. Νέα δυναμική στη διαχείριση πολυτελών ακινήτων στην Ελλάδα **ΣΕΛ 23**
- Τέσσερις λόγοι από το ΔΝΤ για τη στεγαστική κρίση στην Ελλάδα **ΣΕΛ 24**
- Μόλις 241 ευρώ το μέσο δηλωθέν ενοίκιο στην Ελλάδα **ΣΕΛ 24**

χρηστικά

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Διεύθυνση: Μιχαλακοπούλου 29,
1075 Λευκωσία
Τηλέφωνο: 22804801
Τηλεομοιότυπο: 22766056, 22804881
director@dls.moi.gov.cy

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Διεύθυνση: Νίκου Κρανιδιώτη 12,
ELMENI COURT, 2411, Έγκωμη
Τηλέφωνο: 22400600,
Τηλεομοιότυπο: 22400611
Ηλεκτρονική Διεύθυνση: nidlo@dls.moi.gov.cy

ΛΕΜΕΣΟΣ

Διεύθυνση: Δημοκρατίας 54,
3012 Λεμεσός, Τ.Θ. 50200, 3601 Λεμεσός
Τηλέφωνο: 25804800
Τηλεομοιότυπο: 25804880
lidlo@dls.moi.gov.cy

ΠΑΦΟΣ

Διεύθυνση: Νέα Κυβερνητικά Γραφεία,
Τ.Θ. 60008, 8100 Πάφος
Τηλέφωνο: 26804160
Τηλεομοιότυπο: 26306129
padlo@dls.moi.gov.cy

ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ

Διεύθυνση: Αγίου Νικολάου 41-49
NEMELI COURT, 1ος όροφος, 2408, Έγκωμη
Τηλέφωνο: 22408731
Τηλεομοιότυπο: 22303838
kydlo@dls.moi.gov.cy

ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

Διεύθυνση: Σταδίου 58, 5280, Παραλίμνι
Τηλέφωνο: 23815100
Τηλεομοιότυπο: 23829195
fadlo@dls.moi.gov.cy

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Διεύθυνση: Συμβολή οδών Καβάφη
και Καζαντζάκη, 6057 Λάρνακα
Τ.Θ. 40419, 6304 Λάρνακα
Τηλέφωνο: 24803109
Τηλεομοιότυπο: 24304290,
fadlo@dls.moi.gov.cy

ΛΑΡΝΑΚΑ

Διεύθυνση: Κωνσταντίνου Καβάφη,
Πολυκατοικία Ίριδα Νο2,
Τ.Θ. 40106, 6301 Λάρνακα
Τηλέφωνο: 24803300
Τηλεομοιότυπο: 24304291
ladlo@dls.moi.gov.cy

ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Κεντρικά Γραφεία:

Οδός Κινύρα 5 - 6,
1102 Λευκωσία
Τηλ.: 22408100, Φαξ: 22677570

Τομέας Πολεοδομικού Σχεδιασμού και
Μελετών:

Τηλ.:22408145, Φαξ: 22408268

Τομέας Πολεοδομικού Ελέγχου
και Εφαρμογής Σχεδίων:

Τηλ.:22409507, Φαξ: 22302067

Τομέας Συντονισμού, Υλοποίησης Έργων

και Διατήρησης της Πολιτιστικής
Κληρονομιάς - Τομέας Οίκησης και
Στεγαστικής Πολιτικής:
Τηλ.:22409531, Φαξ: 22409575

Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας:

Γωνία Καλλιμαχου και Βυζαντίου, 1454
Τηλ.: 22401900, Φαξ: 22668607
Επαρχιακό Γραφείο Λάρνακας:
Λεωφ. Στρατηγού Τιμάγια 104, 6051
Τ.Θ.40611, 6306 Λάρνακα
Τηλ.:24821130, Φαξ:24304416

Επαρχιακό Γραφείο Λεμεσού:

Γωνία Ανεξαρτησίας και Αθηνών
Τ.Θ.50421, Τ.Τ.3604
Τηλ.:25803130, Φαξ: 25305494

Επαρχιακό Γραφείο Πάφου:

Λεωφόρος Νεόφυτου Νικολαΐδη, Νέα
Κυβερνητικά Κτήρια, Τ.Θ.60521, 8104 Πάφος
Τηλ.:26804480, Φαξ: 26306281

Επαρχιακό Γραφείο Αμμοχώστου:

Οδός Ελευθερίας 28
7101, Αραδίππου
Τ.Θ.42144, 6531 Λάρνακα
Τηλ.: 24821950, Φαξ: 24304421

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
FMW FINANCIAL MEDIA WAY

ΚΑΤΑ ΝΟΜΟΝ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΘΕΜΗΣ ΠΟΛΥΒΙΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ



Ακίνητα

Η μηνιαία εφημερίδα «Ακίνητα»
κυκλοφορεί ανελλιπώς από το 2002 και
είναι το μόνο εξειδικευμένο έντυπο της
Κύπρου για τον τομέα των ακινήτων

akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...

ΕΓΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ
€22 ΚΥΠΡΟ
€40 ΕΛΛΑΔΑ

Μηνιαία πολυεφημερίδα της Κύπρου

Τιμή €2

Εκδίδεται από την εταιρεία fmw financial media way

ΚΥΠΡΟΣ

Αρμενίας 23Β, Γρ.101, 2003, Στρόβολος,
Λευκωσία, Κύπρος
Τηλ. 22342005, Fax. 22342006,
email: info@fmw.com.cy
www.fmw.com.cy | akinita.com.cy

ΑΘΗΝΑ

Κόνιαρη 68 και Γωνία Λεωφόρου
Αλεξάνδρας, ΤΚ 11521, Αθήνα,
Τηλ. +30 210 7244293,
Τηλ/Φαξ:+30 210 7244295,
email: info@fmw.gr



lemesosestates
ELIAS ATHANASIOU REAL ESTATE AGENCY

Reg.No. 544/70E

Ζητούνται ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Μη χάσετε την ευκαιρία



Ζητούνται
διαμερίσματα ενός,
δύο και τριών
υπνοδωματίων

ΣΕ ΟΛΗ

**ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΤΗΣ ΛΕΜΕΣΟΥ
ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ**

- Αξιοποιήστε την περιουσία σας
- Δώστε ευκαιρία σε επαγγελματίες που ενδιαφέρονται να την προωθήσουν, να τη διαθέσουν στην πραγματική της αξία



lemesosestates
ELIAS ATHANASIOU REAL ESTATE AGENCY

www.lemesosestates.com
Πληροφορίες: 7000 8050

Ανεβαίνει το κόστος κατοικιών – διαμερισμάτων

ΑΝΕΒΗΚΑΝ οι τιμές και το κόστος διαμερισμάτων και οικιών και αυτή τη στιγμή αυτό κυμαίνεται από 1500 μέχρι 2500 ευρώ το τ.μ., ανάλογα με την κατοικία.

Τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας δίνουν μια γεύση για το πού έχουν φθάσει οι τιμές ανά τετραγωνικό μέτρο, αν και αυτά τα στοιχεία δεν είναι αντιπροσωπευτικά για όλους τους τύπους κτηρίου, αφού τα υλικά, ο βαθμός πολυτέλειας και ο λειτουργικός σκοπός διαφέρει από κτήριο σε κτήριο.

Σύμφωνα με τα όσα ανέφεραν επαγγελματίες του κατασκευαστικού τομέα, το κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο για ανέγερση κατοικίας ή διαμερίσματος κατά μέσο όρο κυμαίνεται από τα €1500 και φτάνει μέχρι και €2.500 για σύγχρονες, ενεργειακά αναβαθμισμένες πολυτελείς κατασκευές (luxury).

Να σημειώσουμε ότι οι παραπάνω τιμές αποτελούν εκτιμήσεις και μπορεί να διαφέρουν ανάλογα με την κατασκευαστική εταιρεία, την τοποθεσία και τις ιδιαιτερότητες του έργου.

Στα τελευταία διαθέσιμα στοιχεία που δίνει η Στατιστική Υπηρεσία και είναι μέχρι το 2024, φαίνεται η ανοδική τιμή κατασκευής ανά τετραγωνικό μέτρο που καταγράφεται διαχρονικά την τελευταία δεκαετία. Το μέσο κόστος κατασκευής ανά τετραγωνικό μέτρο για οικίες ήταν €1.328 σημειώνοντας αύξηση 9,39% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Το μέσο κόστος κατασκευής ανά τετραγωνικό μέτρο για διαμερίσματα ήταν €1.082 παρουσιάζοντας άνοδο 0,65%. Αν συγκρίνουμε λίγα χρόνια πίσω με το 2020 το κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο για οικίες έχει αυξηθεί 25,40% και για διαμερίσματα 9,07%.

Πιο αναλυτικά, για να φανούν και οι διαφορές κάθε χρόνο, το μέσο κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο για μια οικία το 2023 ήταν €1.214 και €1.075 για τα διαμερίσματα, ενώ το 2022 ήταν €1.188 και €1.169 το τ.μ αντίστοιχα, παραμένοντας σταθερές σε σχέση με το 2021.

Το 2020 η μέση τιμή κατασκευής ανά τ.μ για οικίες ήταν €1.059 και για διαμερίσματα €992. Το μέσο κόστος για μια οικία το 2019 ήταν 1.033 ευρώ, ενώ το 2010, όταν υπήρχε η υπερθέρμανση στα ακίνητα, η μέση τιμή κατασκευής ήταν 920 ευρώ. Η κατασκευή ενός διαμερίσματος είναι ελαφρώς χαμηλότερη και η τιμή ανά τ.μ υπολογίζεται στα 940 ευρώ, ενώ το 2010 ήταν €807 ανά τ.μ.

Αν πάμε χρονικά ακόμη πιο πίσω, το 2015, το μέσο κόστος κατασκευής ανά τετραγωνικό μέτρο για οικίες ήταν €1.009 και για διαμερίσματα €840 και το 2014 στα €989 και €895 αντίστοιχα. Το 2013 το μέσο κόστος κατασκευής ανά τετραγωνικό μέτρο για οικίες ήταν €976 και για διαμερίσματα €900 και το 2012 ήταν €988 και €834 αντίστοιχα.



Αλλάζει τον κυκλοφοριακό χάρτη της Λευκωσίας η επένδυση στον Κύκκο

ΣΑΡΩΤΙΚΕΣ αλλαγές στο οδικό δίκτυο της Λευκωσίας φέρνει η επένδυση μαμούθ που προγραμματίζεται στο "φιλέτο" της μονής Κύκκου.

Η μεγάλη επένδυση των δεκάδων εκατομμυρίων ευρώ στο φιλέτο της Μονής Κύκκου στο κέντρο της Λευκωσίας και συγκεκριμένα έναντι του Ευρωπαϊκού Πανεπιστημίου στην Έγκωμη, οδηγεί σε εκτεταμένες παρεμβάσεις στο οδικό δίκτυο της περιοχής με στόχο να περιοριστεί η περαιτέρω επιβάρυνση του κυκλοφοριακού προβλήματος, το οποίο είναι ιδιαίτερα οξύ τις πρωινές ώρες. Το εν λόγω φιλέτο γης, το οποίο θεωρείται ένα από τα ακριβότερα στη χώρα, εφάπτεται βόρεια με τη λεωφόρο Γεώργιου Γρίβα Διγενή, ανατολικά με τη λεωφόρο Αγίου Προκοπίου, νότια με τη λεωφόρο Μακεδονίας και δυτικά με τις οδούς Νίκου Κρανιδιώτη και Αβρααμίδη. Η υπό ανάπτυξη έκταση ανέρχεται στα 331.450 τ.μ. και προβλέπεται να διαχωριστεί σε οκτώ μεγάλα τεμάχια για οικιστικές και εμπορικές αναπτύξεις, με σκοπό την ανέγερση, μεταξύ άλλων, εμπορικού κέντρου στο οποίο θα στεγάζεται η νέα υπεραγορά Άλφα Μέγα, ξενοδοχείου πολυτελείας, ιδιωτικού νοσοκομείου και φοιτητικών εστιών. Παράλληλα, σε ένα από τα οικόπεδα βρίσκονται ήδη σε εξέλιξη εργασίες για την ανέγερση πολυτελών διαμερισμάτων.

Ο Υπουργός Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, Αλέξης Βαφεάδης, απαντώντας σε ερώτηση της βουλευτού Ειρήνης Χαραλαμπίδου, ημερομηνίας 18/5/2026, σχετικά με τους σχεδιασμούς του Υπουργείου για την

απάμβλυνση του κυκλοφοριακού προβλήματος στην περιοχή, ενημέρωσε τη Βουλή για τα ακόλουθα:

- **Θα υλοποιηθεί η διεύρυνση/ βελτίωση της οδού Νίκου Κρανιδιώτη σε τέσσερις λωρίδες κυκλοφορίας, τμήματος της Λεωφόρου Μακεδονίας, η δημιουργία υπηρεσιακού δρόμου και η διαμόρφωση κυκλικού κόμβου στο σημείο της συμβολής Κρανιδιώτη / Μακεδονίας.**
- **Θα γίνουν αναβαθμίσεις στις πιο κάτω συμβολές:**

Στη συμβολή Γ. Διγενή/ Κρανιδιώτη: δημιουργία επιπρόσθετης αριστερόστροφης λωρίδας στον ανατολικό και νότιο κλάδο της συμβολής.

Στον Κυκλικό κόμβος Αρχαγγέλου / Μακεδονίας: δημιουργία επιπρόσθετης αποκλειστικής αριστερόστροφης λωρίδας (left turn slip lane) στον δυτικό κλάδο της συμβολής.

Στον Κυκλικό κόμβος Ν. Κρανιδιώτη/ Μακεδονίας/ Αρχαγγέλου (υπό σχεδιασμό): δημιουργία επιπρόσθετης αποκλειστικής αριστερόστροφης λωρίδας (left turn slip lane) στον βόρειο κλάδο της συμβολής.

Πρωθυετείται η υλοποίηση του Πολεοδομικού Έργου της λεωφόρου Μακεδονίας, από τη συμβολή της με την Λεωφόρο Νίκου Κρανιδιώτη μέχρι την Λεωφόρο Παπακυριακού, και του Πολεοδομικού Έργου της λεωφόρου Αλεξανδρουπόλεως στο Στρόβολο, η οποία συνδέει την λεωφόρο Αρχαγγέλου με την λεωφόρο Στροβόλου.

ΓΙΑ 136 ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ Ο ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΟΥΣ ΑΥΘΗΘΗΚΕ ΤΟ 2024

Αναστολή ή ακύρωση διαδικασιών εκποίησης από την Επίτροπο

ΣΕ ΜΠΛΟΚΟ για 136 εκποιήσεις κύριων κατοικιών προχώρησε η Χρηματοοικονομική Επίτροπος. Οι περισσότερες περιπτώσεις αφορούσαν δάνεια που βρίσκονται σε εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων.

Αυτό συνέβη παρά το γεγονός ότι η Επίτροπος δεν έχει αρμοδιότητα να προχωρήσει σε αναστολή ή ακύρωση διαδικασιών εκποίησης.

Σύμφωνα με στοιχεία, πέρσι υποβλήθηκαν συνολικά 437 αιτήματα για αναστολή πλειστηριασμών, έναντι 230 αιτημάτων το 2024. Από αυτά, τα 215 αφορούσαν αναστολή ή ακύρωση εκποίησης ακινήτου, έναντι 110 αιτημάτων το 2024.

Σημειώνεται πως το 2025 το 89% των αιτημάτων, δηλαδή 389 περιπτώσεις, για αναστολή εκποιήσεων αφορούσε ενυπόθηκα ακίνητα σε εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων, ενώ το 11%, δηλαδή 48 περιπτώσεις, αφορούσε τραπεζικά ιδρύματα. Εξάλλου, το 2024, από τα 230 συνολικά αιτήματα, τα 195, ποσοστό περίπου 85%, σχετιζόταν με εταιρείες εξαγοράς πιστώσεων και μόλις 35 με τράπεζες.

Πάντως, η περσινή αύξηση των αιτημάτων για αναστολή πλειστηριασμών οφείλεται στην εντατικοποίηση των διαδικασιών εκποίησης που αφορούν στεγαστικά δάνεια και κύριες κατοικίες, αλλά και στη μεταφορά μεγάλου μέρους του χαρτοφυλακίου των κόκκινων δανείων από τις τράπεζες στις συγκεκριμένες εταιρείες. Η εντατικοποίηση των εκποιήσεων άρχισε τον Σεπτέμβριο του 2024, όταν επανεκκίνησαν οι διαδικασίες, καθώς η προηγούμενη Βουλή, μέσω νομοθετικών παρεμβάσεων, προχώρησε σε προσωρινή αναστολή του νομικού πλαισίου για τις εκποιήσεις.

Αυξητική τάση τα επόμενα χρόνια
Σύμφωνα με εκτιμήσεις του Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσης, τα επόμενα χρόνια θα αυξηθεί ο αριθμός των δανειοληπτών που απευθύνονται ενώπιόν του για αναστολή ή και ακύρωση εκποίησης, καθώς και για εξεύρεση εναλλακτικών λύσεων διευθέτησης των οφειλών τους. Αυτό αποδίδεται στο γεγονός ότι σημαντικός αριθμός μη εξυπηρετούμενων στεγαστικών δανείων εξακολουθεί να παραμένει χωρίς οριστική διευθέτηση.

Το νέο πλαίσιο

Υπενθυμίζεται πως την 1η Ιουνίου τέθηκε σε εφαρμογή το νέο νομοθετικό πλαίσιο, το οποίο ενισχύει τις εξουσίες της Χρηματοοικονομικής Επιτροπής. Με το νέο πλαίσιο, που εγκρίθηκε από τη Βουλή τον περασμένο Απρίλιο, οι αποφάσεις της Επιτροπής είναι δεσμευτικές για ποσά μέχρι €20.000, ενώ παράλληλα μπορεί να γίνει προσβολή των αποφάσεων μέσω του δικαστηρίου. Ταυτόχρονα, εφαρμόζονται μηχανισμοί επιβολής συμμόρφωσης με τις δεσμευτικές αποφάσεις, μέσω διοικητικών προστίμων αλλά και προσφυ-

γής στο Επαρχιακό Δικαστήριο. Επιπρόσθετα, ο επιλέξιμος οφειλέτης θα μπορεί να υποβάλει παράπονο στον Φορέα για επιβεβαίωση του οφειλόμενου χρέους. Σημειώνεται πως ο δανειολήπτης θα μπορεί να υποβάλει παράπονο όταν λάβει την ειδοποίηση Τύπου «I» και «II», ενώ του δίνεται και δυνατότητα διευθέτησης της οφειλής.

Ουσιαστικά, πρόκειται για ένα ολοκληρωμένο σύστημα επιβολής, που συνδυάζει διοικητικά και δικαστικά εργαλεία και ταυτόχρονα ενισχύει τη συμμόρφωση με τις αποφάσεις της Χρηματοοικονομικής Επιτροπής. Εκτιμάται πως με την επιβολή διοικητικών προστίμων θα ασκηθεί οικονομική πίεση στα εμπλεκόμενα μέρη. Την ίδια ώρα, με το δικαστικό διάταγμα η συμμόρφωση αποτελεί πλέον νομική υποχρέωση. Την ίδια ώρα παρέχονται και συμπληρωματικά εργαλεία για ενίσχυση της συμμόρφωσης με τις δεσμευτικές αποφάσεις της Επιτροπής, ενώ ενισχύεται σε μεγάλο βαθμό και ο θεσμός. Το ζήτημα για το οποίο υπάρχει ανησυχία είναι το δικαίωμα των πιστωτών να προσφεύγουν στη Δικαιοσύνη, προσβάλλοντας ακόμη και την ουσία της απόφασης της Χρηματοοικονομικής Επιτροπής.

Άλλα 377 παράπονα για άλλες υποθέσεις

Πέραν των παρεμβάσεων της Επιτροπής για 437 υποθέσεις εκποιήσεων εκτός δικαιοδοσίας, πέρσι υποβλήθηκαν συνολικά 377 παράπονα, αριθμός μειωμένος κατά 24,60% σε σύγκριση με το 2024. Πέρσι εκδόθηκαν 98 αποφάσεις για 98 παράπονα, έναντι 356 αποφάσεων το 2024, επί συνόλου 695 διευθετηθέντων παραπόνων, ποσοστό 51,34%. Από τις 98 αποφάσεις που εκδόθηκαν το 2025, οι 58, ποσοστό 59%, ήταν υπέρ του καταναλωτή, ενώ οι 40, ποσοστό 41%, ήταν υπέρ της χρηματοοικονομικής επιχείρησης.

Το 2024, από τις 356 αποφάσεις, οι 291, ποσοστό 82%, ήταν υπέρ του καταναλωτή, ενώ οι 65, ποσοστό 18%, ήταν υπέρ της χρηματοοικονομικής επιχείρησης. Από τις 58 αποφάσεις που εκδόθηκαν υπέρ του καταναλωτή το 2025, οι 35, ποσοστό 60,34%, έγιναν αποδεκτές από τις χρηματοοικονομικές επιχειρήσεις.

Από αυτές, οι 24, ποσοστό 68,57% των αποδεκτών, έγιναν αποδεκτές στο σύνολό τους, ενώ οι 11, ποσοστό 31,43%, έγιναν μερικώς αποδεκτές, με καταβολή μέρους της χρηματικής αποζημίωσης που καθορίζεται στην απόφαση. Το συνολικό ποσό που επιδικάστηκε υπέρ των καταναλωτών ανήλθε σε €520.000 το 2025, σε σύγκριση με €21 εκατ. το 2024. Από το ποσό που επιδικάστηκε το 2025, οι χρηματοοικονομικές επιχειρήσεις αποδέχθηκαν να καταβάλουν συνολικά €287.476, έναντι €578.692 το 2024.



Μοναδικές Ευκαιρίες για Σπίτια & Διαμερίσματα σε Όλη την Κύπρο



€230,000

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στο Στρόβολο



€260,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στη Χρυσελεύσα



€395,000

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων
στο Δάλι



€585,000 *ΦΠΑ

1,970m² Βιομηχανική Γη
στο Στρόβολο



€420,000

Σπίτι 4 Υπνοδωματίων
στη Νήσου



€285,000

Ρετιρέ 3 Υπνοδωματίων
στον Άγιο Βασίλειο



€206,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στην Έγκωμη



€250,000

Διαμέρισμα 3 Υπνοδωματίων
στα Λατσία



€180,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 1 Υπνοδωματίου
στην Ερμή



€261,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στον Ύψωνα



€397,650 *ΦΠΑ

Βίλα 3 Υπνοδωματίων
στην Παρεκκλησιά



€415,000 *ΦΠΑ

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων
στον Ύψωνα



€450,000

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων
στον Άγιο Αθανάσιο



€410,000

Σπίτι 4 Υπνοδωματίων
στα Κάτω Πολεμίδια



€550,000

Σπίτι 3+1 Γραφείο
στην περιοχή Παπάς



€150,000

Διαμέρισμα 1 Υπνοδωματίου
στην Πάφο



€210,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2+1 Υπνοδωματίων
στα Λιβάδια



€180,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στην Ορόκλινη



€205,000 *ΦΠΑ

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στα Λιβάδια



€200,000

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
στη Λάρνακα



ΠΡΟΣΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ! Καριέρα στο Real Estate

- Χωρίς Εμπειρία
- Έτοιμοι Πελάτες
- Πλήρης Εκπαίδευση
- Ευέλικτο Ωράριο

☎ 8000 7000 | www.remax.com.cy

X.N. United Property Brokers Ltd | Licensed Estate Agent Reg No: 758, License 410/E



60ο 60όχο

Με τον Θέμη Πολυβίου



Φοιτητική στέγη: Τι πρέπει να προσέξουν οι φοιτητές

Η ΕΞΕΥΡΕΣΗ φοιτητικής στέγης για τους χιλιάδες φοιτητές μας στην Κύπρο, την Ελλάδα αλλά και σε χώρες του εξωτερικού είναι ένας αγώνας που ξεκινά μόλις πετύχουν στα πανεπιστήμια που επιλέγουν.

Αυτός ο αγώνας, αυτή η προσπάθεια δεν είναι εύκολη υπόθεση.

Στο αφιέρωμα της εφημερίδας μας θα βρείτε χρήσιμες πληροφορίες τόσο για το πως θα ενεργήσετε, για να αποφύγετε τις παγίδες, όσο και πληροφορίες για εξεύρεση της κατάλληλης λύσης για αυτό το διαχρονικό πρόβλημα. Όπως χαρακτηριστικά μας αναφέρει στη συνέντευξη του ο Ηλίας Δανός συμβουλευόντας τους φοιτητές, αυτοί πρέπει να υπολογίζουν το πραγματικό κόστος και όχι μόνο το ενοίκιο και η συγκατοίκηση είναι οικονομική λύση και όχι συμβιβασμός.

Η συντριπτική πλειοψηφία των Κυπρίων σπουδάζει στην Κύπρο και στην Ελλάδα. Η προσπάθεια τους επικεντρώνεται στην εξεύρεση φοιτητικής στέγης στις πανεπιστημιούπολεις των δύο χωρών.

Ειδικά στην Κύπρο, στη Λευκωσία, Πάφο και πιο πολύ στη Λεμεσό, όπου λειτουργούν τα κρατικά και ιδιωτικά πανεπιστήμια, παρά το γεγονός ότι τα τελευταία ένα με δύο χρόνια έχουν ανεγερθεί και κάποιες φοιτητικές εστίες, το πρόβλημα χρόνο με το χρόνο οξύνεται.

Αντίθετα, στην Ελλάδα η κατάσταση φέτος παρουσιάζεται κάπως καλύτερη. Όπως μας ανέφερε ο Πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ Στράτος Παραδιάς, στην Ελλάδα οι τιμές για φοιτητική στέγη παρουσιάζονται σταθερές και κυμαίνονται στα περσινά επίπεδα. Ο λόγος είναι γιατί πολλοί ιδιώτες

άρχισαν και ανεγείρουν διαμερίσματα για φοιτητική στέγη σε πολλές πόλεις της χώρας, γεγονός που δίνει λύσεις στο πρόβλημα.

Σ' ό,τι αφορά την Κύπρο, είναι χαρακτηριστικά τα λόγια του εκπροσώπου της Προοδευτικής κίνησης φοιτητών, που τονίζει ότι οι υψηλές τιμές ενοικίων, η έλλειψη φοιτητικών εστιών και η γενικότερη στεγαστική κρίση καθιστούν την πρόσβαση σε αξιοπρεπή και προσιτή στέγη ολόένα και δυσκολότερη.

Στο ίδιο μήκος κύματος κινούνται και οι απόψεις άλλων ειδικών. Η ουσία είναι μια. Η έλλειψη φοιτητικής στέγης και η εκτόξευση των ενοικίων εξελίσσονται σε μείζον πρόβλημα για τους φοιτητές μας.

Μια λύση, σίγουρα προσφέρουν, τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα, οι φοιτητικές εστίες. Τα τελευταία χρόνια λειτουργήσαν κάποιες, ενώ αναμένεται τα επόμενα λίγα χρόνια να αυξηθεί ο αριθμός τους.

Σίγουρα σ' ό,τι αφορά την Κύπρο, πιο δύσκολη παρουσιάζεται η κατάσταση στη Λεμεσό και Λευκωσία, όπου λειτουργούν τα δυο κρατικά πανεπιστήμια και πολλά ιδιωτικά.

Τα στοιχεία για το που κυμαίνονται οι τιμές των ενοικίων για ένα στούντιο, ένα μονάρι, ένα δυάρι ή ένα τριάρι μπορείτε να τα βρείτε και να τα διαβάσετε στο σχετικό αφιέρωμα που δημοσιεύει η εφημερίδα μας στην παρούσα της έκδοση. Εκείνο με το οποίο θα ασχοληθούμε στο συγκεκριμένο άρθρο είναι να δώσουμε κάποιες πληροφορίες στους πρωτοετείς φοιτητές και στους γονείς τους ώστε να αποφύγουν τις παγίδες και να πέσουν θύματα εκμετάλλευσης. Κατ' αρχήν πρέπει να προσέξουν την ποιότητα του ακίνη-

του που θα ενοικιάσουν και να μη βιαστούν να κλείσουν το πρώτο διαμέρισμα που θα βρουν μπροστά τους.

Σημασία έχει η τοποθεσία του διαμερίσματος, αλλά και τα χρήματα που θα καταβάλλουν, εκτός από το ενοίκιο, όπως είναι τα κοινόχρηστα.

Πρέπει, παράλληλα, να ξεκαθαρίσουν το χρονικό διάστημα που θα ενοικιάσουν το διαμέρισμα, ενώ πρέπει να μελετήσουν με κάθε λεπτομέρεια το συμβόλαιο, πριν το υπογράψουν. Περιττό να αναφέρουμε ότι η συγκατοίκηση είναι μια λύση ιδανική, αφού ο φοιτητής θα καταβάλει τα μισά από τα έξοδα που θα απαιτούνται.

Οι φοιτητές και οι γονείς τους πρέπει να διαπραγματευτούν το ύψος των ενοικίων, γιατί σίγουρα με τη διαπραγμάτευση θα πετύχουν καλύτερη τιμή. Τα διαμερίσματα κοντά σε πανεπιστήμια σίγουρα είναι πιο ακριβά από αυτά που βρίσκονται σε κάποια απόσταση.

Μια άλλη συμβουλή που θα δώσουμε στους φοιτητές και στους γονείς τους, είναι να απευθύνονται σε αδειούχους κτηματομεσίτες, γιατί αυτοί σίγουρα μπορούν να τους καθοδηγήσουν και να τους υποδείξουν τις ορθές επιλογές.

Φυσικά όλα αυτά και όλη αυτή τη δοκιμασία θα την αποφύγουν οι φοιτητές που θα εξεύρουν στέγη σε φοιτητικές εστίες. Αυτή τη στιγμή όσο κι αν αυξήθηκε ο αριθμός των φοιτητικών εστιών, δυστυχώς, μόνο ένα μικρό ποσοστό φοιτητών μπορούν να καλύψουν.

Αυτά, είναι λοιπόν, σε γενικές γραμμές τα δεδομένα που έχουν να αντιμετωπίσουν οι πρωτοετείς και όχι μόνο φοιτητές μας. Ευχή μας οι συμβουλές μας να τους βοηθήσουν να ξεκινήσουν ομαλά τη νέα πορεία της ζωής τους.

το κλειδί

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΙΣ ΠΙΣΙΝΕΣ

Το Υπουργείο Εσωτερικών έθεσε σε δημόσια διαβούλευση νομοσχέδιο και κανονισμούς που διέπουν το καθεστώς των κολυμβητικών δεξαμενών χωρίς να επηρεάζεται το επίπεδο ασφάλειας και η δημόσια υγεία.

Επιτέλους, λοιπόν, έρχονται αλλαγές για τις κολυμβητικές πισίνες. Οι αλλαγές είναι απαραίτητες και πρέπει να γίνουν το ταχύτερο δυνατό, γιατί, κακά τα ψέματα πολλές είναι οι πισίνες που λειτουργούν παράνομα.

ΤΟ ΠΑΡΚΟ ΤΟΥ ΜΕΛΛΟΝΤΟΣ

Το πάρκο του μέλλοντος θα κατασκευάσουν στην πρωτεύουσα οι δήμοι Λευκωσίας, Στροβόλου και Λακατάμειας. Περιλαμβάνει 14 πεζογέφυρες, 11 νέους παιδότοπους, υπαίθρια γυμναστήρια, ποδηλατοδρόμους και μια τεχνητή λίμνη. Είναι πράγματι ένα επαναστατικό έργο που οδηγεί στην αναβάθμιση του περιβάλλοντος και στην ποιότητα ζωής των κατοίκων των τριών δήμων.

Η εξαγγελία έγινε. Ελπίζουμε να προχωρήσουν οι εργασίες έγκαιρα και το έργο να βρει και άλλους μιμητές.

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ...

Είπε ο πρόεδρος της Δημοκρατίας απαντώντας σε ερώτηση για το στεγαστικό:

"Πρόκειται αναμφίβολα για μια από τις μεγαλύτερες προκλήσεις που αντιμετωπίζουμε. Γι' αυτό δίνουμε ιδιαίτερη έμφαση στην αύξηση του οικιστικού αποθέματος και στην αξιοποίηση όλων των διαθέσιμων εργαλείων. Επανενεργοποιήσαμε ουσιαστικά τον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης, επενδύσαμε στην αξιοποίηση κρατικής γης για την ανέγερση προσιτών κατοικιών, εφαρμόζουμε το πρόγραμμα Build to Rent και δώσαμε πολεοδομικά κίνητρα που θα αυξήσουν σημαντικά την προσφορά κατοικιών τα επόμενα χρόνια. Παράλληλα, μέσα από τα στεγαστικά σχέδια του κράτους έχουν επωφεληθεί χιλιάδες δικαιούχοι, κυρίως νέοι άνθρωποι και νεαρά ζευγάρια. Δεν ισχυρίζομαι ότι το πρόβλημα λύθηκε, αλλά θεωρώ ότι οι πολιτικές που εφαρμόζουμε μπορούν να συγκρατήσουν και σταδιακά να αντιμετωπίσουν το πρόβλημα."

ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ:

ΕΝΤΟΠΙΖΟΝΤΑΙ, ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΜΕΤΡΑ;

Τελικά δεν βρίσκεται άκρη με τις επικίνδυνες πολυκατοικίες.

Στη Λάρνακα, για παράδειγμα, εκπέμπεται σήμα κινδύνου για 300 κατοικημένα διαμερίσματα σε 31 επικίνδυνα κτήρια.

Παράλληλα, σύμφωνα με σχετικά δημοσιεύματα, ανησυχητικά είναι τα στοιχεία για τα ετοιμόρροπα. Ο ΕΟΑ Λάρνακας εντόπισε πάνω από 1000 ακατάλληλες οικοδομές σε όλη την επαρχία.

Εντοπίζονται, λοιπόν, οι επικίνδυνες οικοδομές. Μέτρα όμως λαμβάνονται ή αυτό θα γίνει όταν ω μη γένοιτο, θρηνήσουμε κι άλλα θύματα.



Ένα πολύ σημαντικό πρόβλημα πρόεδρε μου, που πράγματι παρά τις ως τώρα αποφάσεις και μέτρα που πήρατε ως κυβέρνηση, χρειάζεται πολλά για να επιλυθεί.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ

Τις εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης και εγκατάστασης φωτοβολταϊκών στις κατοικίες των ευάλωτων νοικοκυριών θα αναλαμβάνει το κράτος μέσω προσφορών από εμπειρογνώμονες, τεχνητούς και εγκαταστάτες.

Οι δικαιούχοι θα χρειάζεται να κάνουν μόνο την αίτηση. Είναι μια θετική εξέλιξη που ελπίζουμε να προχωρήσει άμεσα, γιατί είναι πολλοί οι συμπατριώτες μας που θα ωφεληθούν.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΣΥΜΦΟΡΗΣΗ

Η κυκλοφοριακή συμμόρφωση και οι καθυστερήσεις στους δρόμους από τα μεγάλα έργα που βρίσκονται ταυτόχρονα σε εξέλιξη στον ιστορικό πυρήνα του Στροβόλου και στη λεωφόρο Τσερίου συνεχίζουν να δοκιμάζουν την υπομονή και τα νεύρα χιλιάδων οδηγών. Είναι πράγματι τραγική η κατάσταση και πρέπει να ληφθούν μέτρα για επίσπευση της αποπεράτωσης των έργων, για να τερματιστεί και η ταλαιπωρία των συμπολιτών μας.

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

Σχέδια αξίας άνω των 55 εκ. ευρώ δρομολογεί ο δήμος Παραλιμνίου, ενώ σε πορεία υλοποίησης έχουν τεθεί έργα που θα αλλάξουν

το πρόσωπο του πυρήνα.

Με δυο λόγια, το Παραλίμνη μεταμορφώνεται σε μια σύγχρονη και ανθρώπινη πόλη.

Αυτό φυσικά προς το παρόν γίνεται στα χαρτιά. Το θέμα είναι να ληφθούν σύντομα οι αποφάσεις και να ξεκινήσει η εκτέλεση των έργων χωρίς καθυστερήσεις και αναβολές όπως γίνεται σε πολλά άλλα έργα.

ΔΙΑΒΡΩΣΗ

Τι θα γίνει τελικά με το θέμα της διάβρωσης; Σήμα κινδύνου εκπέμπει ο Δήμος Δρομολαξιάς - Μενεού για το θέμα της διάβρωσης.

Παραλιακές κατοικίες στα όρια του Μενεού κινδυνεύουν, η αμμώδης παραλία εξαφανίζεται και ο πεζόδρομος Περβολιών κινδυνεύει. Τελικά θα ληφθούν μέτρα ή θα αφηθεί το πρόβλημα να οξύνεται μέχρι που να θρηνήσουμε και θύματα;

ΠΑΣΑΛΑΚΙΑ...

Στο επίκεντρο της δημόσιας συζήτησης βρίσκεται το έργο προώθησης του Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας στη Λεμεσό. Η τοποθέτηση εκατοντάδων πασσάλων για τον διαχωρισμό ποδηλατολωρίδων έχει προκαλέσει έντονες αντιδράσεις από πολίτες και επαγγελματίες, με τα ζητήματα κυκλοφορίας, λειτουργικότητας και αισθητικής να κυριαρχούν στις συζητήσεις. Την ανάγκη για βελτιώσεις σε συγκεκριμένα σημεία αναγνωρίζει και ο δήμαρχος Λεμεσού, Γιάννης Αρμεύτης.

Πολλοί υποστηρίζουν ότι πρόκειται για έργο που υλοποιείται με πρόχειρο σχεδιασμό. Το σοβαρό οδικό πρόβλημα της Λεμεσού σίγουρα δεν λύνεται με πασαλάκια.

ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΑ

Ο πόλεμος και η αβεβαιότητα περιορίζουν τη ζήτηση δανείων από τους συμπατριώτες μας. Το υπόλοιπο εκταμιεύσεων στεγαστικών δανείων στο τέλος Απριλίου ήταν 9.6 εκ. ευρώ από 37.6 εκ. ευρώ που ήταν τον Μάρτη.

Τα πράγματα είναι ξεκάθαρα. Όλες αυτές οι γεωπολιτικές εξελίξεις, που εκ των πραγμάτων προκαλούν ανασφάλεια, φαίνεται ότι έκαναν πολλά νοικοκυριά να είναι πιο επιφυλακτικά σε νέα ανοίγματα.

ΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΑ ΣΧΟΛΕΙΑ

Είναι ένα σενάριο που το ζούμε τα τελευταία χρόνια. Το θέμα αφορά τα κλιματιστικά στα σχολεία.

Με πρόσφατες δηλώσεις της η Υπουργός Παιδείας Αθηνά Μιχαηλίδου ανέφερε ότι στόχος είναι η τοποθέτηση σε όλα τα σχολεία τους επόμενους μήνες.

Αυτό φίλη Υπουργέ το ακούμε συχνά. Το θέμα για τις δεκάδες χιλιάδες μαθητές και εκπαιδευτικούς, είναι να υλοποιηθούν οι υποσχέσεις και πράγματι να επιλυθεί αυτό το χρονίζον σοβαρό πρόβλημα.

Ο ΔΡΟΜΟΣ ΠΑΦΟΥ - ΠΟΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ

Γράφει για το "Γεφύρι της Άρτας" της Πάφου, για τον δρόμο Πάφος - Πόλης Χρυσόχους ήθελα να πω, ο "Φιλελεύθερος".

Ως προς τη Β' Φάση, ο αρμόδιος Υπουργός είπε ότι βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία απαλλοτριώσεων, εκφράζοντας την εκτίμησή ότι το 2026 θα υπάρχει τετραπλής κατεύθυνσης οδικό δίκτυο από την Πόλη Χρυσόχους προς το Στρουμπί.

Αναφορικά με τις εργασίες στο πρώτο τμήμα του έργου, ο κ. Βαφεάδης τόνισε ότι εξαρτάται από τη διαδικασία κατακύρωσης της προσφοράς και τις αποφάσεις του Συμβουλίου Προσφορών, ξεκάθαρη εικόνα όμως αναμένεται να υπάρξει τον Αύγουστο εκτίμηση.

Πότε θα υλοποιηθούν όλα αυτά; Θα συνεχίσουμε να ακούμε λόγια, ο δρόμος να μην προχωρεί και ο κόσμος να ταλαιπωρείται;

Ακριβή συνεχίζει να είναι η φοιτητική στέγη στην Κύπρο

ΠΑΡΑ ΤΟ ΓΕΓΟΝΟΣ ότι σε κάποιες περιπτώσεις παρατηρούνται ευκαιρίες και μάλιστα σε καλές τιμές ενοικίασης, το θέμα της εξεύρεσης φοιτητικής στέγης συνεχίζει να δημιουργεί πολλά προβλήματα σε χιλιάδες φοιτητές τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα, αφού τα ενοίκια συνεχίζουν να κινούνται, ειδικά στη Λεμεσό και σε κάποιες περιοχές της Λευκωσίας σε ψηλά επίπεδα.

Ένα θετικό στοιχείο, που αφορά την Ελλάδα είναι ότι οι τιμές για φοιτητική στέγη φέτος δεν σημείωσαν μεγάλες αυξήσεις. Όπως μας δήλωσε ο πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ κ. Στράτος Παραδιάς οι τιμές για φοιτητική στέγη παρέμειναν σταθερές στα περσινά επίπεδα. Πολλοί ιδιώτες, άρχισαν και ανεγείρουν διαμερίσματα για φοιτητική στέγη σε πολλές πόλεις της Ελλάδας.

Η Λεμεσός, σ' ό,τι αφορά την Κύπρο, συνεχίζει να κρατεί τα σκήπτρα με τα ψηλά ενοίκια τόσο για τα μονάρια όσο και για τα δυάρια, που είναι τα ακίνητα που προτιμούν οι φοιτητές. Όσον αφορά τα μονάρια, οι τιμές στη Λεμεσό κυμαίνονται μεταξύ €1.000 και €1.100, που είναι πολύ υψηλότερα από τη δεύτερη, Λευκωσία, όπου οι τιμές σε μονάρια διαμερίσματα κυμαίνονται μεταξύ €600 - €700. Ακολουθούν οι Λάρνακα και Πάφος όπου οι τιμές κυμαίνονται μεταξύ €500 και €600. Το ίδιο ισχύει και στα δυάρια διαμερίσματα, με τις τιμές στη Λεμεσό να κυμαίνονται μεταξύ €1.400 και €1.500. Δεύτερη και πάλι η πρωτεύουσα, με €800 με €900, που βρίσκεται στο ίδιο επίπεδο με την Πάφο. Στη Λάρνακα οι τιμές κυμαίνονται μεταξύ €700 και €800. Σημειώνεται ότι ακόμη και αν στη Λεμεσό δύο φοιτητές μοιραστούν ένα δυάρι διαμέρισμα, θα πληρώνουν πολύ υψηλότερα απ' ό,τι ένα μονάρι διαμέρισμα στις υπόλοιπες πόλεις.

Σε όλες τις πόλεις

Η μειωμένη προσφορά και η αύξηση των ενοικίων δεν αποτελεί μόνο κυπριακό φαινόμενο. Τα δύο αυτά στοιχεία αποτελούν κοινά χαρακτηριστικά της αγοράς ακινήτων σε 28 ευρωπαϊκές πόλεις που εξετάζει η έρευνα της διαδικτυακής πλατφόρμας Housing Anywhere για το β' τρίμηνο της χρονιάς. Ωστόσο, η βασική ειδοποίησης διαφορά που χαρακτηρίζει το εγχείρημα της αναζήτησης στέγης πανευρωπαϊκά (Αθήνα, Βουδαπέστη, Τορίνο, Βαλένθια, Βρυξέλλες, Πόρτο, Μαδρίτη, Βιέννη, Μιλάνο, Λισσαβώνα, Ντίσελντορφ, Στουτγάρδη, Μπολόνια, Ελσίνκι, Φλωρεντία, Βαρκελώνη, Βερολίνο, Ρότερνταμ, Πράγα, Κολωνία, Φρανκφούρτη, Αμβούργο, Χάγη, Ουτρέχτη, Παρίσι, Άμστερνταμ, Μόναχο, Ρώμη) είναι ότι ακίνητα που είναι προσιτά σε όρους απόλυτων τιμών, είναι ακριβά αναλογικά με την αγοραστική δύναμη των νοικοκυριών. Ως εκ τούτου, το ενοίκιο ενός επιπλωμένου στούντιο στην Αθήνα που απευθύνεται ως επί το πλείστον σε φοιτητές, διαμορφώνεται σε 23,30 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ή σε περίπου 560 ευρώ για μία γκαρσονιέρα 24 τ.μ. και είναι το δεύτερο χαμηλότερο μεταξύ των 28 πόλεων που έχει επεξεργαστεί η Housing Anywhere. Ωστόσο, το μίσθωμα αυτό είναι υψηλό με κριτήριο το διαθέσιμο προς κατανάλωση εισόδημα των Ελλήνων. Σύμφωνα με την έρευνα, που βασίζεται στην επεξεργασία περισσότερων από 79.000 ιδιοκτησιών -κατά 97% επιπλωμένων- σε 28 ευρωπαϊκές πόλεις, 12 χωρών κατά το β' τρίμηνο της χρονιάς τα ενοίκια ενισχύθηκαν ετησίως κατά μέσον όρο 4,2% στα διαμερίσματα με ένα έως τρία δωμάτια, 3,5% στα δωμάτια και 5,4% στα στούντιο. Κατά μέσο όρο τα μισθώματα αυξήθηκαν κατά 4,3% σε σχέση με το β' τρίμηνο του 2023, έναντι ανόδου 3,8% το α' τρίμηνο. Ο ρυθμός δηλαδή ανόδου που είχε επιβραδυνθεί την τελευταία διετία, ενισχύθηκε.

Τα δωμάτια και τα επιπλωμένα

Σημειώνεται ότι η Housing Anywhere λαμβάνει υπόψη και τα δω-

μάτια, τα οποία αποτελούν διαδεδομένη κατηγορία ακινήτων προς μίσθωση εκτός Ελλάδας. Έτσι, η Ρώμη εμφανίζει τη μεγαλύτερη αύξηση στις τιμές δωματίων (+19,2%, 620 ευρώ), ενώ στη Μαδρίτη καταγράφεται η υψηλότερη άνοδος μισθωμάτων για διαμερίσματα (+20%, 1.500 ευρώ). Στην Πορτογαλία (Λισσαβώνα) τα ενοίκια διαμερισμάτων υποχώρησαν το β' τρίμηνο της φετινής χρονιάς ετησίως κατά 25%, αλλά σε απόλυτες τιμές παραμένουν στα ύψη, στα 1.800 ευρώ. Οι φοιτητές πρέπει να είναι προσεκτικοί στην προσπάθεια για εξεύρεση στέγης. Πρέπει να ψάχνουν και να συγκρίνουν τις τιμές και τα άλλα δεδομένα, πριν πάρουν την τελική τους απόφαση. Όπως είναι φυσικό η φοιτητική στέγη που βρίσκεται κοντά στα πανεπιστήμια είναι δυσεύρετη και πιο ακριβή. Γι' αυτό και οι φοιτητές, ειδικά όσοι διαθέτουν δικό τους μεταφορικό μέσο, είναι προτιμότερο να ψάξουν για φοιτητική στέγη σε περιοχές πιο μακριά από το πανεπιστήμιο, όπου οι τιμές είναι πιο προσιτές.

Ποιες είναι οι τιμές που κινούνται σήμερα τα ενοίκια για φοιτητική στέγη στην Κύπρο;

Η ενοικίαση σε φοιτητικές στέγες είναι γύρω στα 500 ευρώ και στις τιμές περιλαμβάνονται νερό, ίντερνετ και τηλεόραση. Για άλλες κατοικίες, που κτίστηκαν ειδικά για φοιτητές, οι τιμές ποικίλλουν ανάλογα με την τοποθεσία και την ποιότητα του διαμερίσματος. Για παράδειγμα, στη Δυτική Λευκωσία για ένα επιπλωμένο στούντιο είναι από 450 μέχρι 650 ευρώ και για επιπλωμένα μονάρια από 600 μέχρι και 850 ευρώ.

Αντίθετα στην Ανατολική Λευκωσία μπορείς να βρεις τα πιο πάνω διαμερίσματα φθηνότερα από 50 μέχρι και 150 ευρώ!

Γενικά σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια οι επιλογές για τους Κύπριους φοιτητές αλλά και τους αλλοδαπούς που θα σπουδάσουν στην Κύπρο είναι περισσότερες. Παρά τη μείωση της διαφαινόμενης ζήτησης οι τιμές των ενοικίων φοιτητικής στέγης παραμένουν σε ψηλά επίπεδα. Ο Γιώργος Μουσκήδης, διευθυντής της FOX Smart Estate Agency τονίζει ότι οι επιλογές για τους Κύπριους φοιτητές είναι αρκετές και προσθέτει: "Υπάρχουν διαμερίσματα κοντά σε στάσεις λεωφορείων τα οποία οι Κύπριοι, επιτέλους, πρέπει να μάθουν να χρησιμοποιούν, για δικό τους οικονομικό όφελος! Δεν πρέπει κάθε φορά που γίνεται αναφορά στο ύψος των ενοικίων για φοιτητική στέγη να μιλάμε αποκλειστικά για μονάρια πολυτελείας κοντά στα πανεπιστήμια".

Σκιαγραφώντας το τοπίο με τη φοιτητική η στέγη ο Πρόεδρος του Συνδέσμου Εκτιμητών Πόλυς Κουρουσιδής και δίνοντας κάποιες ενδεικτικές τιμές σε σχέση με τις περιοχές που υπάρχουν τα Πανεπιστήμια, ανέφερε ότι τα μεγάλα πανεπιστημιακά ιδρύματα, αυτά δηλαδή με τους περισσότερους φοιτητές, συνήθως διαθέτουν και φοιτητικές εστίες, οι οποίες όμως σε καμιά περίπτωση δεν μπορούν να ικανοποιήσουν το σύνολο των φοιτητών. Επομένως, αναγκαστικά, όσοι δεν εξασφαλίσουν δωμάτιο σε εστία, θα πρέπει να αναζητήσουν διαμέρισμα, είτε με συγκάτοικο, είτε χωρίς. Όσον αφορά λοιπόν στις περιοχές και τις τιμές στις οποίες μπορεί κάποιος να ενοικιάσει διαμέρισμα, ο κ. Κουρουσιδής ανέφερε: •Για διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στις περιοχές Έγκωμη και Στρόβολος η τιμή ανέρχεται στα 750 ευρώ, στην Αγλαντζιά το ενοίκιο φτάνει στα 650 ευρώ, στη Λάρνακα στα 600 ευρώ, στη Λεμεσό στα 1.100 και στην Πάφο στα 700.

•Για διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων, στις περιοχές Έγκωμη και Στρόβολος, η τιμή φτάνει στα 1.100 ευρώ, στην Αγλαντζιά τα 900 ευρώ, στη Λάρνακα τα 800 ευρώ, στη Λεμεσό τα 1.900 ευρώ και στην Πάφο τα 1.000 ευρώ. Όσον αφορά τώρα στις φοιτητικές εστίες, οι τιμές σε Έγκωμη και Στρόβολο κυμαίνονται στα 650-700 ευρώ, ενώ στην Αγλαντζιά στα 575-650 ευρώ.

ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ

Πώς να αποφύγετε τις παγίδες

Η ΙΔΙΑ ΙΣΤΟΡΙΑ σε βάρος των φοιτητών και των οικογενειών τους παίζεται κάθε χρόνο, τέτοια περίοδο που οι φοιτητές αναζητούν φοιτητική στέγη. Εκείνο που πρέπει να γνωρίζουν είναι πως απαγορεύεται να προπληρώνουν τις εταιρείες συμβούλων ακινήτων. Σύμφωνα με τον νόμο, οι πελάτες δίνουν αμοιβή στους μεσίτες, αφού έχουν υπογράψει το συμβόλαιο με τον ιδιοκτήτη. Επιπλέον, οι φοιτητές πρέπει να κάνουν παζάρια μέχρι να επιτύχουν μια καλύτερη τιμή.

Παρακάτω παραθέτουμε εννέα συμβουλές για τους φοιτητές που ψάχνουν σπίτι:

1. Να μην αρκούνται σε προφορικές συμφωνίες, αλλά να υπογράφουν πάντοτε μισθωτήριο - συμβόλαιο με τον ιδιοκτήτη κατοικίας ή τον πληρεξούσιό του.
2. Να ελέγχουν την κατοικία για τυχόν τεχνικά προβλήματα (ηλεκτρολογικά, υδραυλικά, θέρμανση κ.ά.).
3. Να ρωτούν για το ποσοστό που θα πληρώνουν στα κοινόχρηστα και τυχόν άλλες δαπάνες - έξοδα.
4. Να διαπραγματεύονται το ενοίκιο για να πετύχουν καλύτερη τιμή.
5. Να επισκεφτούν όσο το δυνατόν περισσότερες κατοικίες γίνεται, πριν αποφασίσουν. Η βιασύνη δεν είναι καλός "σύμβουλος".
6. Να αναζητούν και κατοικίες που δεν είναι ιδιαίτερα κοντά στο Πανεπιστήμιο.
7. Να μην προκαταβάλλουν ούτε 1 ευρώ σε εταιρείες συμβούλων ακινήτων ή παροχής υπηρεσιών, καθώς έχουν αναφερθεί δεκάδες περιπτώσεις εξαπάτησης φοιτητών σε Αθήνα, Πάτρα και Θεσσαλονίκη.
8. Να κινούνται έγκαιρα ώστε να εξασφαλίσουν δωμάτιο στις φοιτητικές εστίες.
9. Τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα, να καταφεύγουν σε νόμιμους και επαγγελματίες κτηματομεσίτες.

ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΡΑΔΙΑΣ: ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Σταθερές, στα περσινά επίπεδα οι τιμές, για φοιτητές στην Ελλάδα

ΣΤΑΘΕΡΕΣ, με τα ίδια περσινά επίπεδα, παραμένουν οι τιμές για τη φοιτητική στέγη στην Ελλάδα.

Όπως μας δήλωσε ο πρόεδρος των κτηματομεσιτών Ελλάδας (ΠΟΜΙΔΑ) Στράτος Παραδιάς δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στις τιμές των ενοικίων για φοιτητική στέγη, σε σχέση με πέρσι.

Ένα θετικό στοιχείο, σύμφωνα με τον κ. Παραδιά, είναι η πρωτοβουλία που ανέλαβαν πολλοί ιδιώτες για ανέγερση κτηρίων για φοιτητές. Ήδη σε κάποιες πόλεις έχουν αποπερατωθεί τέτοια κτήρια και δίνουν ανάσες στους φοιτητές, αφού αυξήθηκαν τα φοιτητικά διαμερίσματα,



πρόεδρο της ΠΟΜΙΔΑ, οι ιδιοκτήτες είναι πιο συγκαταβατικοί με την ενοικίαση των φοιτητικών διαμερισμάτων.

μας ανέφερε χαρακτηριστικά.

Ο κ. Παραδιάς υπογράμμισε ακόμη ότι μια τάση που ακολουθούν πολλοί φοιτητές, είναι να προτιμούν σχολές και πανεπιστήμια που βρίσκονται κοντά στις περιοχές καταγωγής τους, ώστε να μη χρειάζεται η ενοικίαση φοιτητικής στέγης.

Παράλληλα, σύμφωνα πάντα με τον πρόεδρο της ΠΟΜΙΔΑ, οι ιδιοκτήτες είναι πιο συγκαταβατικοί με την ενοικίαση των φοιτητικών διαμερισμάτων.

Να αναφέρουμε ότι στην Ελλάδα είχαμε και μείωση του φορολογικού συντελεστή με το ποσό να κυμαίνεται από 12000 μέχρι 24000 ευρώ, ενώ ο φόρος μειώθηκε από το 35% στο 25%. Ο ιδιοκτήτης ενός διαμερίσματος, που ενοικιάζεται σε φοιτητές, κερδίζει με αυτά τα δεδομένα 1200 ευρώ τον χρόνο.

Συνοψίζοντας τα δεδομένα, σ' ό,τι αφορά τη φοιτητική στέγη, ο κ. Παραδιάς μας δήλωσε ότι οι τιμές είναι σταθερές σε σχέση με πέρσι. Αν αυξηθούν με βάση την οικονομική κατάσταση που υπάρχει στην Ελλάδα, δεν θα μπορούν οι φοιτητές και γενικά οι Έλλαδίτες να ενοικιάσουν μας ανέφερε καταλήγοντας.

ΑΚΡΩΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΕΣ ΟΙ ΑΠΟΦΕΙΣ ΤΟΥ ΗΛΙΑ ΔΑΝΟΥ

Η συγκατοίκηση είναι οικονομική λύση, όχι συμβιβασμός

Η ΚΥΠΡΟΣ φιλοξενεί σήμερα περισσότερους από 50.000 φοιτητές σε πανεπιστήμια και κολλέγια οι περισσότεροι από τους οποίους προέρχονται από το εξωτερικό.

Τα παραπάνω υπογραμμίζει ο Ηλίας Δανός, Εκτιμητής, στέλεχος του Ομίλου Δανός, Διεθνείς Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων, επισημαίνοντας ότι οι εστίες που διατίθενται από τα δημόσια πανεπιστήμια είναι ελάχιστες.

Και προσθέτει:

Το Πανεπιστήμιο Κύπρου μπορεί να φιλοξενήσει μόλις 208 φοιτητές σε εστία με ενοίκιο 180 ευρώ τον μήνα και το ΤΕΠΑΚ στη Λεμεσό, που δέχεται 900 νέους φοιτητές κάθε χρόνο μόνο 300 κλίνες.

Ο κ. Ηλίας Δανός αναλύει την κατάσταση στις πόλεις και αναφέρει ότι το κοινό νήμα και στις τρεις πόλεις είναι ότι σχεδόν κάθε ακίνητο, που κτίστηκε στην Κύπρο, τα τελευταία χρόνια σχεδιάστηκε για πώληση και όχι για ενοικίαση και δεν είναι θέμα κακής τύχης, είναι δομικό πρόβλημα της αγοράς.



Του **Ηλία Δανού**
Εκτιμητής Παγίων,
Συνεργάτης
Ομίλου ΔΑΝΟΣ Διεθνείς
Σύμβουλοι & Εκτιμητές
Ακινήτων

Ο κ. Δανός, συμβουλεύει τους φοιτητές να μην αρχίζουν τον Αύγουστο την αναζήτηση φοιτητικής στέγης. Η αγορά στις φοιτητικές στέγες αδειάζει από τον Ιούνιο και ό,τι μένει τον Σεπτέμβριο είναι είτε πιο ακριβό είτε σε κακή κατάσταση αναφέρει χαρακτηριστικά.

Δίνοντας συμβουλές στους φοιτητές ο κ. Δανός τους καλεί:

- Να υπολογίζουν το πραγματικό κόστος όχι μόνο το ενοίκιο.
- Να ελέγχουν τον τίτλο ιδιοκτησίας.
- Το συμβόλαιο να είναι ξεκάθαρο και να αναφέρει ρητά τη διάρκεια μίσθωσης, το ύψος της εγγύησης, ποιος πληρώνει τα κοινόχρηστα και τι γίνεται αν χρειαστεί πρόωγη λύση. Για ό,τι συμφωνηθεί προφορικά δεν υπάρχει νομική κάλυψη.
- Η συγκατοίκηση είναι οικονομική λύση, όχι συμβιβασμός.
- Να μην πληρώνουν εγγύηση χωρίς γραπτή απόδειξη.

Αναλυτικά η συνέντευξη με τον κ. Ηλία Δανό είναι η παρακάτω:

Σε ποια κατάσταση βρίσκεται το θέμα της εξεύρεσης φοιτητικής στέγης στις πόλεις με πανεπιστήμια;

Για να καταλάβει κάποιος το μέγεθος του προβλήματος, αρκεί ένας απλός υπολογισμός: Η Κύπρος φιλοξενεί σήμερα πάνω από 50.000 φοιτητές σε πανεπιστήμια και κολλέγια, εκ των οποίων περίπου οι μισοί προέρχονται από το εξωτερικό. Οι εστίες που διατίθενται από τα δημόσια πανεπιστήμια; Ελάχιστες. Το Πανεπιστήμιο Κύπρου μπορεί να φιλοξενήσει μόλις 208 φοιτητές σε εστία με €180 το μήνα. Στη Λεμεσό, το ΤΕΠΑΚ δέχεται κάθε χρόνο περίπου 900 νέους φοιτητές αλλά διαθέτει μόνο 300 κλίνες. Αυτό σημαίνει ότι η συντριπτική πλειοψηφία των φοιτητών αναγκάζεται να ανταγωνιστεί την ελεύθερη αγορά μια αγορά που δεν τους έχει στο μυαλό της.

Η πραγματικότητα στις τρεις πόλεις είναι διαφορετική αλλά εξίσου πιεστική.

Λευκωσία: Είναι η μεγαλύτερη φοιτητική αγορά του νησιού, με το Πανεπιστήμιο Κύπρου (~7.000 φοιτητές), το Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο Κύπρου (~12.250 φοιτητές, από τους οποίους το 70% είναι διεθνείς) και το Πανεπιστήμιο Λευκωσίας να δημιουργούν ζήτηση που η πόλη αδυνατεί να απορροφήσει. Η ζήτηση κορυφώνεται κάθε Αύγουστο - Οκτώβριο, όταν οι νέοι φοιτητές ψάχνουν στέγη, και τα διαμερίσματα σε περιοχές όπως η Έγκωμη ενοικιάζονται μέσα σε λίγες ημέρες.

Λεμεσός: Εδώ το πρόβλημα είναι πιο οξύ, γιατί η πόλη έχει μετατραπεί σε επιχειρηματικό κέντρο διεθνούς ενδιαφέροντος, με αποτέλεσμα ο φοιτητής να ανταγωνίζεται για στέγη με εξαγωγικά στελέχη, τεχνολογικές εταιρείες



Οι φοιτητές να υπολογίζουν το πραγματικό κόστος και όχι μόνο το ενοίκιο

και τουρίστες. Υπήρξαν φοιτητές που ταξίδευαν κάθε μέρα από Πάφο στη Λεμεσό για τρεις μήνες, επειδή δεν έβρισκαν στέγη σε λογική τιμή. Σε συζήτηση στη Βουλή τον Σεπτέμβριο 2025, βουλευτές ανέφεραν ότι περίπου 4 στους 10 φοιτητές του ΤΕΠΑΚ επέλεγαν να κάνουν καθημερινή μετακίνηση από Πάφο παρά να πληρώσουν ενοίκια €800 - €1.000 το μήνα στη Λεμεσό.

Πάφος: Η πόλη αναδύεται ως φοιτητικό κέντρο μετά την ίδρυση της νέας σχολής του ΤΕΠΑΚ, και αυτό δημιουργήσε ζήτηση σε μια αγορά που δεν ήταν καθόλου έτοιμη. Ο ίδιος ο δήμαρχος Πάφου Φαίδωνας Φαίδωνος το παραδέχτηκε ανοιχτά: «Οι υψηλές τιμές ενοικίων εμποδίζουν φοιτητές να συνεχίσουν τις σπουδές τους, ακόμα και εκεί που η φοίτηση είναι δωρεάν, και αποτελούν σοβαρό παράγοντα brain drain για την πόλη μας».

Το κοινό νήμα και στις τρεις πόλεις; Σχεδόν κάθε ακίνητο που χτίστηκε στην Κύπρο τα τελευταία χρόνια σχεδιάστηκε για πώληση, όχι για ενοικίαση. Αυτό δεν είναι θέμα κακής τύχης είναι δομικό πρόβλημα της αγοράς.

Πώς βλέπετε να λύνεται το πρόβλημα της φοιτητικής στέγης;

Η λύση δεν θα έρθει από μία κατεύθυνση. Χρειάζεται συντονισμένη κίνηση από τρεις πλευρές, πανεπιστήμια, κράτος, ιδιωτικός τομέας και κυρίως χρειάζεται να σταματήσουμε να μιλάμε για το θέμα μόνο κάθε Σεπτέμβριο. Το πιο σημαντικό βήμα που έχει γίνει στην πρακτική πλευρά είναι αυτό του ΤΕΠΑΚ. Με δάνειο €125 εκ. από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων εκ των οποίων €89 εκ. καλύπτονται από το πρόγραμμα InvestEU το ΤΕΠΑΚ αναλαμβάνει να κατασκευάσει 703 νέες κλίνες σε Λεμεσό και Πάφο, με στόχο να φιλοξενεί το ένα τρίτο των προπτυχιακών του φοιτητών. Αυτό είναι το μεγαλύτερο έργο φοιτητικής στέγης στην ιστορία της Κύπρου και αξίζει να αναγνωριστεί.

Το πρόβλημα είναι ο χρόνος. Τα πρώτα 300 δωμάτια στη Λεμεσό αναμένονται τον Οκτώβριο του 2026, αλλά ο σχεδιασμός έγινε με δεδομένα του 2020 και από τότε το ΤΕΠΑΚ έχει προσθέσει νέα προγράμματα που φέρνουν εκατοντάδες επιπλέον φοιτητές κάθε χρόνο. Δηλαδή, ακόμα και η μεγαλύτερη επένδυση στον χώρο ξεκινά ήδη να υστερεί.

Από την πλευρά του ιδιωτικού τομέα, υπάρχει σαφής ευκαιρία. Το BuildtoRent μοντέλο δηλαδή ακίνητα σχεδιασμένα εξ αρχής για μακροχρόνια ενοικίαση κερδίζει έδαφος ακριβώς γιατί μπορεί να προσθέσει στην αγορά ποιοτική και σταθερή προσφορά, αντί να αποσύρεται σε βραχυχρόνιες τουριστικές μισθώσεις. Στην Ευρώπη,

επενδυτές σχεδιάζουν να αυξήσουν τις κλίνες φοιτητικής στέγης κατά 72% τα επόμενα χρόνια, επενδύοντας €20 δισ. στον τομέα. Η Κύπρος, με τους 50.000+ φοιτητές της, είναι μια αγορά που αξίζει ανάλογη προσοχή.

Τέλος, η κυβέρνηση κινείται αργά, αλλά κινείται. Εκτός από το σχέδιο φοιτητικής στέγης που ξεκίνησε στις αρχές του 2026, προχωρεί και το πρόγραμμα «Ανακαίνισε και Νοικίασε» για να ενθαρρυνθεί η είσοδος ανακαινισμένων ακινήτων στη μακροχρόνια αγορά. Αυτά είναι βήματα που κινούν την αγορά προς τη σωστή κατεύθυνση.

Τι συμβουλεύετε τους φοιτητές να προσέξουν, όταν ψάχνουν για φοιτητική στέγη;

Μην αρχίζετε τον Αύγουστο. Είναι ήδη αργά. Η αγορά στις φοιτητικές περιοχές ξεκινά να αδειάζει από τον Ιούνιο. Ό,τι μένει τον Σεπτέμβριο είναι είτε ακριβό είτε σε κακή κατάσταση.

Υπολογίστε το πραγματικό κόστος, όχι μόνο το ενοίκιο. Ο λογαριασμός ρεύματος στην Κύπρο είναι από τους υψηλότερους στην ΕΕ. Ένα παλιό διαμέρισμα χωρίς θερμομόνωση τον Ιούλιο και Αύγουστο μπορεί να κοστίζει €150 με €200 επιπλέον τον μήνα μόνο για κλιματισμό. Ρωτήστε πάντα για ενεργειακή κατηγορία και μέσο μηνιαίο κόστος κοινής ωφέλειας.

Ελέγξτε τον τίτλο ιδιοκτησίας. Στην Κύπρο υπάρχουν ακόμα ακίνητα που ενοικιάζονται χωρίς να έχει εκδοθεί τίτλος ή με εκκρεμή υποθήκη. Ζητήστε από τον ιδιοκτήτη να σας δείξει ότι το ακίνητο είναι νομικά καθαρό.

Το συμβόλαιο δεν είναι τυπικότητα. Να αναφέρει ρητά: Διάρκεια μίσθωσης, ύψος εγγύησης και ακριβείς όρους επιστροφής της, ποιος πληρώνει τα κοινόχρηστα, και τι γίνεται αν χρειαστεί πρόωγη λύση. Ό,τι συμφωνηθεί προφορικά δεν υπάρχει νομικά.

Η συγκατοίκηση είναι οικονομική λογική, όχι συμβιβασμός. Ένα δίκλινο που μοιράζεστε με έναν συμφοιτητή στη Λεμεσό μπορεί να κοστίζει €500 με €600 κατά κεφαλή αντί για €700 με €900 για μονόκλινο. Η διαφορά σε 10 μήνες σπουδών είναι σημαντική.

Μην πληρώνετε εγγύηση χωρίς γραπτή απόδειξη. Και προτιμήστε τραπεζική μεταφορά αντί μετρητών, το αποδεικτικό είναι η μόνη σας προστασία, αν υπάρξει διαφορά.

Ποιες είναι οι δημοφιλέστερες περιοχές για φοιτητική στέγη και πού κυμαίνονται τα ενοίκια;

Λευκωσία

Η Έγκωμη είναι η κατεχορήνη φοιτητική γειτονιά της πρωτεύουσας εκεί βρίσκεται το Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο Κύπρου, είναι γεμάτο με καφετέριες και υπηρεσίες και έχει έντονη νεανική κίνηση όλη την εβδομάδα. Η Αγλαντζιά προτιμάται από φοιτητές του Πανεπιστημίου Κύπρου, ενώ το Στρόβολος προσφέρει μεγαλύτερη ηρεμία με καλές συγκοινωνίες. Τα ενοίκια για μονόκλινα κυμαίνονται από €650 στις πλησιέστερες στα πανεπιστήμια περιοχές. Είναι η πιο προσιτή από τις τρεις πόλεις για φοιτητικό προϋπολογισμό.

Λεμεσός

Οι φοιτητές του ΤΕΠΑΚ συγκεντρώνονται κυρίως γύρω από το ιστορικό κέντρο, όπου είναι το campus, και στη Μέσα Γειτονιά, που προσφέρει πιο λογικές τιμές ανά τετραγωνικό. Τα ενοίκια για μονόκλινα κυμαίνονται από €600 έως €880, και για δίκλινα φτάνουν τα €1.100 με €1.300. Είναι η ακριβότερη αγορά για φοιτητές στο νησί, και η εγγύτητα στο ΤΕΠΑΚ προσθέτει €150€250 επιπλέον στο μηνιαίο ενοίκιο σε σχέση με παρόμοια ακίνητα σε άλλες γειτονιές.

Πάφος

Οι πιο δημοφιλείς περιοχές για φοιτητές είναι το Universal, η Κλωρακά και η Κάτω Πάφος, με μονόκλινα γύρω στα €900 και σταθερή ανοδική πορεία ενοικίων. Η Πάφος παραμένει η πιο οικονομικά προσιτή εκ των τριών πόλεων, αλλά η αύξηση είναι συνεχής καθώς η φοιτητική κοινότητα της πόλης μεγαλώνει γρήγορα.

Ένα κοινό σημείο και για τις τρεις πόλεις: τα ενοίκια δεν «φτάνουν» στον μέσο φοιτητή χωρίς οικογενειακή υποστήριξη ή κάποιας μορφής επίδομα. Τα μέτρα που ανακοινώθηκαν στις αρχές του 2026 είναι κίνηση προς τη σωστή κατεύθυνση, αλλά ωστόσο αποδώσουν αποτελέσματα, η αγορά θα συνεχίσει να δουλεύει εναντίον του φοιτητή.



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΚΕΚ ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΥΠΟΓΡΑΜΜΙΖΕΙ:

Έντονο παραμένει το πρόβλημα της φοιτητικής στέγης

ΕΝΤΟΝΟ παραμένει το πρόβλημα της φοιτητικής στέγης, ιδιαίτερα στις μεγάλες πανεπιστημιούπολεις της Κύπρου, όπως η Λευκωσία και η Λεμεσός, όπου η ζήτηση εξακολουθεί να υπερβαίνει την προσφορά διαθέσιμων κατοικιών.

Τα πιο πάνω επισημαίνει ο Πρόεδρος του Συνδέσμου Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών Κύπρου (ΣΚΕΚ), κ. Χρήστος Νικολάου, τονίζοντας ότι, παρά το γεγονός



ότι η αγορά παρουσιάζει μεγαλύτερη σταθερότητα σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια, τα ενοίκια εξακολουθούν να κινούνται σε υψηλά επίπεδα, επηρεάζοντας σημαντικά τη δυνατότητα των φοιτητών και των οικογενειών τους να εξασφαλίσουν αξιοπρεπή και οικονομικά προσιτή στέγη.

Αναλυτικά οι απόψεις του Προέδρου του ΣΚΕΚ κ. Χρήστου Νικολάου είναι οι ακόλουθες:

Σε ποια κατάσταση βρίσκεται το θέμα της εξεύρεσης φοιτητικής στέγης στις πόλεις με πανεπιστήμια και ειδικά στη Λευκωσία, Λεμεσό και Πάφο;

Το πρόβλημα της φοιτητικής στέγης παραμένει ιδιαίτερα έντονο στη Λευκωσία και στη Λεμεσό, όπου συγκεντρώνεται ο μεγαλύτερος αριθμός πανεπιστημίων και φοιτητών. Η αυξημένη ζήτηση, σε συνδυασμό με την περιορισμένη προσφορά σύγχρονων και οικονομικά προσιτών μικρών διαμερισμάτων, διατηρεί τις τιμές των ενοικίων σε υψηλά επίπεδα.

Στη Λευκωσία, η μεγαλύτερη ζήτηση καταγράφεται στις περιοχές Έγκωμης, Αγίου Δομετίου και Αγλαντζιάς, ενώ στη Λεμεσό οι περιοχές γύρω από το ΤΕ-ΠΑΚ και το κέντρο της πόλης εξακολουθούν να συγκεντρώνουν το μεγαλύτερο ενδιαφέρον των φοιτητών. Στην Πάφο, η εικόνα είναι πιο ισορροπημένη, κυρίως λόγω του μικρότερου αριθμού φοιτητών και της αυξημένης ανάπτυξης νέων κατοικιών, αν και εκεί παρατηρείται σταδιακή αύξηση των ενοικίων.

Πώς βλέπετε να λύνεται το πρόβλημα της φοιτητικής στέγης;

Η επίλυση του προβλήματος απαιτεί συνδυασμό στοχευμένων παρεμβάσεων από το κράτος, τα πανεπιστήμια και τον ιδιωτικό τομέα.

- Επέκταση και ενίσχυση των κρατικών και πανεπιστημιακών φοιτητικών εστιών.
- Παροχή φορολογικών και άλλων κινήτρων σε ιδιοκτήτες που διαθέτουν κατοικίες σε φοιτητές με προσιτά ενοίκια.
- Ανάπτυξη οργανωμένων φοιτητικών κατοικιών από ιδιωτικές εταιρείες μέσω Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ).

- Δημιουργία επίσημης ψηφιακής πλατφόρμας για την προβολή διαθέσιμων κατοικιών, ώστε να ενισχυθεί η διαφάνεια και να περιοριστούν φαινόμενα αισχροκέρδειας ή παραπλανητικών αγγελιών.

Τι συμβουλεύετε τους φοιτητές να προσέξουν, όταν αναζητούν φοιτητική κατοικία;

- Να υπογράφουν πάντοτε γραπτή σύμβαση ενοικίασης.
- Να ελέγχουν προσεκτικά την κατάσταση του ακινήτου πριν από την παραλαβή.
- Να ζητούν αποδείξεις για κάθε πληρωμή.
- Να αποφεύγουν την καταβολή μεγάλων προκαταβολών χωρίς υπογεγραμμένη συμφωνία.
- Να επιβεβαιώνουν την εύκολη πρόσβαση προς το πανεπιστήμιο και τις δημόσιες συγκοινωνίες.
- Να συνεργάζονται, όπου είναι δυνατόν, με αδειοδοτημένους κτηματομεσίτες για μεγαλύτερη ασφάλεια στις συναλλαγές.

Ποιες είναι οι δημοφιλέστερες περιοχές για φοιτητική στέγη στη Λεμεσό και στη Λευκωσία και πού κυμαίνονται τα ενοίκια;

Στη Λεμεσό, οι περιοχές με τη μεγαλύτερη ζήτηση είναι:

- **Άγιος Νικόλαος – Κάψαλος – Άγιος Ιωάννης:** Στούντιο από **€600 έως €800**, διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου από **€750 έως €1.000**.
- **Κέντρο πόλης – Πλατεία Ηρώων – Αγίου Ανδρέου:** Στούντιο από **€650 έως €850**, διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου από **€800 έως €1.100**.
- **Ζακάκι – Τραχώνι – Κολόσσι:** Στούντιο από **€550 έως €700**, διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου από **€700 έως €900**.

Στη Λευκωσία, οι περιοχές με τη μεγαλύτερη ζήτηση είναι:

- **Έγκωμη:** Στούντιο από **€600 έως €850**, διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου από **€700 έως €950**.
- **Άγιος Δομέτιος:** Στούντιο από **€550 έως €750**, διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου από **€650 έως €850**.
- **Αγλαντζιά:** Στούντιο από **€550 έως €750**, διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου από **€650 έως €900**.
- **Στρόβολος – Λατσία:** Στούντιο από **€550 έως €700**, διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου από **€650 έως €850**.

Οι πιο πάνω τιμές είναι ενδεικτικές και διαφοροποιούνται ανάλογα με την περιοχή, την ηλικία και την κατάσταση του ακινήτου, το εμβαδόν, την ενεργειακή του απόδοση, τις παρεχόμενες ανέσεις, καθώς και το κατά πόσο είναι πλήρως επιπλωμένο και εξοπλισμένο.

Ο ΣΚΕΚ θεωρεί ότι η ανάπτυξη περισσότερων οργανωμένων φοιτητικών κατοικιών από τον ιδιωτικό τομέα, σε συνδυασμό με την ενίσχυση των πανεπιστημιακών εστιών, αποτελεί τη σημαντικότερη προϋπόθεση για τη σταδιακή εξισορρόπηση της αγοράς και τη συγκράτηση των ενοικίων προς όφελος των φοιτητών και των οικογενειών τους.

ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ:

Πώς διαμορφώνεται σήμερα η αγορά ενοικίων και τι πρέπει να προσέξουν οι φοιτητές;

Η ΕΝΑΡΞΗ κάθε νέας ακαδημαϊκής χρονιάς συνοδεύεται από μία από τις σημαντικότερες προκλήσεις που καλούνται να αντιμετωπίσουν χιλιάδες φοιτητές και οι οικογένειές τους: την αναζήτηση κατάλληλης φοιτητικής στέγης. Η αυξημένη ζήτηση, οι περιορισμένες επιλογές σε ορισμένες περιοχές και το ψηλό κόστος ενοικίασης δημιουργούν ένα απαιτητικό πλαίσιο για τους νέους που ξεκινούν τις σπουδές τους καθώς η επιλογή της φοιτητικής κατοικίας επηρεάζει άμεσα την καθημερινότητα, την ασφάλεια και την ποιότητα ζωής τους.



Τα τελευταία χρόνια, η αγορά ενοικίων στην Κύπρο έχει δεχθεί σημαντικές πιέσεις λόγω της αυξημένης ζήτησης, ιδιαίτερα στις πόλεις όπου λειτουργούν πανεπιστήμια και κολέγια. Η αύξηση του πληθυσμού, η εγκατάσταση ξένων εργαζομένων και επιχειρήσεων, καθώς και η γενικότερη κινητικότητα στην αγορά εργασίας, έχουν ενισχύσει τη ζήτηση για ενοικιαζόμενα ακίνητα, επηρεάζοντας αναπόφευκτα και τη φοιτητική στέγη.

Παρότι το τελευταίο διάστημα παρατηρούνται τάσεις σταθεροποίησης στην αγορά, κυρίως λόγω της αυξημένης προσφοράς νέων διαμερισμάτων, η πραγματικότητα είναι ότι τα ενοίκια εξακολουθούν να κινούνται σε υψηλά επίπεδα. Ειδικά στις περιοχές που βρίσκονται κοντά σε πανεπιστημιακά ιδρύματα ή παρουσιάζουν έντονη οικονομική δραστηριότητα, η ζήτηση παραμένει αυξημένη, με αποτέλεσμα οι τιμές να διατηρούνται σε επίπεδα που δυσκολεύουν αρκετές οικογένειες.

Πέραν του ύψους του ενοικίου, οι φοιτητές θα πρέπει να είναι ιδιαίτερα προσεκτικοί κατά τη διαδικασία αναζήτησης κατοικίας. Είναι σημαντικό να επισκέπτονται το ακίνητο πριν λάβουν οποιαδήποτε απόφαση και να μην βασίζονται αποκλειστικά στις φωτογραφίες ή στις πληροφορίες που αναρτώνται στο διαδίκτυο.

Εξίσου σημαντικός είναι ο έλεγχος της γενικής κατάστασης του ακινήτου, των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, της ύπαρξης κλιματισμού και της ενεργειακής του απόδοσης, καθώς όλα αυτά επηρεάζουν άμεσα το συνολικό κόστος διαβίωσης.

Παράλληλα, οι φοιτητές και οι οικογένειές τους θα πρέπει να μελετούν προσεκτικά το ενοικιαστήριο έγγραφο πριν το υπογράψουν. Η διάρκεια της μίσθωσης, το ποσό της εγγύησης, οι υποχρεώσεις του ιδιοκτήτη και του ενοικιαστή, καθώς και τυχόν πρόσθετες χρεώσεις όπως π.χ τα κοινόχρηστα, θα πρέπει να είναι απολύτως ξεκάθαρες από την αρχή.

Μία πρακτική συμβουλή είναι να εξετάζονται και περιοχές που βρίσκονται σε μικρή απόσταση από το πανεπιστήμιο και εξυπηρετούνται από τα μέσα μεταφοράς. Σε αρκετές περιπτώσεις, οι τιμές ενοικίασης μπορεί να είναι αισθητά χαμηλότερες σε σχέση με τις περιοχές που βρίσκονται ακριβώς δίπλα στις πανεπιστημιούπολεις, χωρίς να επηρεάζεται ουσιαστικά η καθημερινότητα των φοιτητών.

Τέλος, ιδιαίτερη προσοχή απαιτείται στις οικονομικές συναλλαγές. Κανένα χρηματικό ποσό δεν θα πρέπει να καταβάλλεται χωρίς να έχει προηγουμένως επιβεβαιωθεί η ταυτότητα του ιδιοκτήτη ή του κτηματομεσίτη που διαχειρίζεται το ακίνητο.

Η συνεργασία με αδειοδοτημένο κτηματομεσίτη μπορεί να προσφέρει σημαντική ασφάλεια και καθοδήγηση σε όλη τη διαδικασία. Ο επαγγελματίας κτηματομεσίτης γνωρίζει την αγορά, μπορεί να προτείνει κατάλληλες επιλογές και συμβάλλει ώστε η συναλλαγή να πραγματοποιηθεί με διαφάνεια και ασφάλεια. Η φοιτητική στέγη παραμένει ένα σημαντικό κοινωνικό ζήτημα που απαιτεί στοχευμένες πολιτικές. Παρά τις προκλήσεις που εξακολουθούν να υπάρχουν, η σταδιακή αύξηση της προσφοράς νέων κατοικιών, δημιουργεί τις προϋποθέσεις για μια πιο ισορροπημένη αγορά τα επόμενα χρόνια. Μέχρι τότε, η σωστή ενημέρωση, η έγκαιρη αναζήτηση και η προσεκτική επιλογή παραμένουν τα σημαντικότερα εφόδια κάθε φοιτητή στην αναζήτηση του νέου του σπιτιού.

Βασίλης Αρτεμίου

Founder and CEO

Seven Property Group & KW Seven

Αντιπρόεδρος ΣΚΕΚ

ΠΡΟΒΛΗΜΑ Η ΑΥΞΗΤΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΕΝΟΙΚΙΩΝ

Αγώνας δρόμου από φοιτητές για εξεύρεση φοιτητικής στέγης

ΑΒΑΣΤΑΚΤΟ συνεχίζει να είναι στην Κύπρο το κόστος για τη φοιτητική στέγη και γενικά για τη φοιτητική ζωή.

Εκατοντάδες οικογένειες επιδίδονται σε ένα αγώνα δρόμου για εξεύρεση φοιτητικής στέγης στην πατρίδα μας, ενόψει της έναρξης της νέας ακαδημαϊκής χρονιάς.

Η συνεχιζόμενη αυξητική πορεία στα ενοίκια για φοιτητική στέγη οδηγεί πολλούς φοιτητές στη συγκατοίκηση, κάτι που μέχρι τώρα δεν το προτιμούσαν οι Κύπριοι φοιτητές.

Τι γίνεται με τις τιμές; Η πιο ακριβή πόλη είναι η Λεμεσός.

Οι τιμές στη Λεμεσό, που έχει καταστεί η πιο ακριβή πόλη της Κύπρου, προκαλούν εντύπωση, αν και, σύμφωνα με τον πρόεδρο του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών Μαρίνο Κυναιγέιρου, η αγορά δείχνει σημάδια σταθεροποίησης, χωρίς σημαντικές αυξήσεις, παρά τη συνεχιζόμενη ζήτηση. Σύμφωνα με τα στοιχεία, τα ενοίκια για διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου κυμαίνονται από €500 έως €550 στην Πάφο και τη Λάρνακα, €600 - €650 στη Λευκωσία έως €1000 στη Λεμεσό, ενώ για τρία υπνοδωμάτια ξεκινούν από €800 στην Πάφο και φτάνουν τις €2.000+ στη Λεμεσό.

Λεμεσός

Η Λεμεσός παραμένει η πιο ακριβή πόλη για στέγαση, κάτι που, σύμφωνα με τον κ. Κυναιγέιρου, οφείλεται στη δυναμική οικονομική και επιχειρηματική ανάπτυξη της περιοχής. Η πόλη έχει καθιερωθεί ως διεθνές επιχειρηματικό κέντρο, προσελκύοντας εταιρείες και εξειδικευμένο προσωπικό από το εξωτερικό, με αποτέλεσμα η ζήτηση για ποιοτικές κατοικίες να υπερβαίνει την προσφορά.

ΕΝΟΙΚΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ			
ΕΠΑΡΧΙΑ	1 υπν.	2 υπν.	3 υπν.
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	€600-€650	€800-€900	€1.000-€1.100
ΛΕΜΕΣΟΣ	€1.000-€1.100	€1.400-€1.500	€1.900-€2.000+
ΛΑΡΝΑΚΑ	€500-€600	€700-€800	€900-€1.000
ΠΑΦΟΣ	€500-€550	€700-€800	€800-€900

Λευκωσία

Η πρωτεύουσα, με τον μεγαλύτερο αριθμό πανεπιστημίων στην Κύπρο, διατηρεί μια ζωντανή αγορά ενοικίων, ιδιαίτερα γύρω από εκπαιδευτικά ιδρύματα, ενώ, όπως είπε ο κ. Κυναιγέιρου, «η ανάπτυξη νέων οικιστικών μονάδων και υποδομών για φοιτητές έχει συμβάλει στη συγκράτηση των τιμών, παρά τη συνεχή ζήτηση».

Πάφος

Όσον αφορά την Πάφο, ο κ. Κυναιγέιρου είπε ότι η λειτουργία φοιτητικών εστιών έχει βοηθήσει στην αποσυμφόρηση της αγοράς και στη συγκράτηση των τιμών, ακόμη και σε δημοφιλείς τουριστικές περιοχές.

Συγκατοίκηση

Η πίεση που καταγράφεται αναγκάζει πολλούς φοιτητές να αναζητούν στέγη σε περιφερειακές περιοχές ή να συγκατοικούν, μια πρακτική που τα τελευταία δύο με τρία χρόνια φαίνεται να έχει εδραιωθεί. Ενδεικτικά, στην ομάδα «Δίκτυο Ιδιωτικών Διαμερισμάτων ΤΕΠΑΚ» στο Facebook, δεν είναι σπάνιο οι νέοι να αναζητούν συγκατοικο για να μειώσουν το κόστος, αφού οι φοιτητικές εστίες δεν επαρκούν για να καλύψουν όλες τις ανάγκες, ιδιαίτερα των πρωτοετών, και καθώς τα περισσότερα ιδρύματα δίνουν προτεραιότητα σε φοι-

τητές με οικονομικές δυσκολίες, ενώ το κόστος για ένα μονόκλινο δωμάτιο κυμαίνεται από 250 έως 350 ευρώ τον μήνα.

Η φωνή των φοιτητών

Για το ζήτημα της φοιτητικής στέγασης μίλησε ο Αλέξης Παναγιώτου, επικεφαλής της Προοδευτικής Κίνησης Φοιτητών, επισημαίνοντας ότι το πρόβλημα με το υψηλό κόστος ενοικίων κοντά στις πανεπιστημιούπολεις εντοπίζεται κυρίως σε Λευκωσία και Λεμεσό. Όπως ανέφερε, δεν είναι λίγες οι περιπτώσεις φοιτητών του Πανεπιστημίου Κύπρου που αναγκάζονται να αναζητήσουν στέγη σε πιο απομακρυσμένες περιοχές, όπως το Καϊμακλί, όπου τα ενοίκια είναι ελαφρώς χαμηλότερα. Στη Λεμεσό, ερωτηθείς για την ύπαρξη «φθηνότερων» καταλυμάτων που διαφημίζονται διαδικτυακά, όπως στα 500 ευρώ, σημείωσε ότι τέτοιες περιπτώσεις αφορούν συχνά μικρά στούντιο περίπου 30 τ.μ., σε απόσταση μισής ώρας από το πανεπιστήμιο. «Το ζητούμενο είναι οι φοιτητές να ζουν με αξιοπρέπεια. Και δεν είναι μόνο το ενοίκιο αλλά και το συνολικό κόστος διαβίωσης», τόνισε. Όσον αφορά το φαινόμενο της συγκατοίκησης παρατήρησε ότι «το 2019, όταν σπούδαζα στην Αθήνα, δεν υπήρχε περίπτωση Κύπριος

φοιτητής να μοιραστεί διαμέρισμα. Όλοι έψαχναν για μονάρι. Σήμερα, η τάση αυτή εδραιώνεται. Δεν είναι κακή επιλογή, όμως δεν πρέπει να αποτελεί άλλοθι για τα υψηλά ενοίκια». Ο Αλέξης Παναγιώτου τόνισε ότι η κυβέρνηση βραχυπρόθεσμα μόνο μέσω της επιδοματικής πολιτικής μπορεί να παρέχει ανακούφιση, ωστόσο θα πρέπει να γίνουν μακροπρόθεσμα σχέδια.

Ο Χρίστος Φωτίου, πρόεδρος της Εκτελεστικής Επιτροπής της ΦΠΚ Πρωτοπορία, ανέφερε ότι το βασικό πρόβλημα δεν είναι η έλλειψη επιλογών αλλά η δυσκολία να βρει κάποιος διαμέρισμα σε λογικές τιμές. «Το πρόβλημα δεν είναι να βρεις κάτι αλλά να βρεις κάτι οικονομικά προστόμο», ανέφερε ο Χρίστος Φωτίου, σημειώνοντας μάλιστα ότι οι τιμές των ενοικίων στη Λεμεσό και σε άλλες πόλεις οδηγούν κάποιους φοιτητές σε επιλογές συγκατοίκησης ή ακόμα και σε επιλογή πανεπιστημίου κοντά στον τόπο διαμονής τους, ώστε να αποφύγουν τα έξοδα στέγασης. «Υπάρχουν φοιτητές που αναγκάζονται να συγκατοικήσουν για να αντεπεξέλθουν οικονομικά», πρόσθεσε ο Χρίστος Φωτίου, προσθέτοντας ότι η ΦΠΚ Πρωτοπορία προσπαθεί να διευκολύνει τη διαδικασία, φέρνοντας σε επαφή φοιτητές και ιδιοκτήτες σπιτιών. «Οι φοιτητικές εστίες μπορούν να ανακουφίσουν αλλά δεν λύνουν το πρόβλημα πλήρως», σημείωσε και πρότεινε να δοθούν κίνητρα για τους ιδιώτες ώστε να επενδύσουν σε φοιτητικά διαμερίσματα, καθώς και για τη βελτίωση και διεύρυνση των υφιστάμενων σχεδίων προσιτής στέγης. «Το σχέδιο ενοικίων τρέχουν ήδη αλλά πρέπει να ανταποκρίνονται και στην πραγματικότητα», σημείωσε.

Η ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΜΟΝΑΔΙΚΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ Αβάστακτο το κόστος της φοιτητικής ζωής

Η ΕΞΕΥΡΕΣΗ φοιτητικής στέγης δεν είναι το μοναδικό πρόβλημα που αντιμετωπίζονται οι φοιτητές, Κύπριοι και αλλοδαποί.

Υπάρχουν και πολλά άλλα προβλήματα, όπως η μετακίνηση, η αγορά βιβλίων και γενικά το κόστος διαβίωσης, που κάνουν δύσκολη τη ζωή τους.

Αυτή τη στιγμή οι φοιτητές ξεπερνούν τις 55000 και τα πανεπιστημιακά ιδρύματα έχουν φτάσει τα 59.

Ακριβώς την κατάσταση που επικρατεί δίνουν δυο φοιτητές που μίλησαν στην εφημερίδα "Πολίτης" για τα δεδομένα που ζουν.

Η Μαρία Χριστοφόρου, φοιτήτρια στο Πανεπιστήμιο Κύπρου, περιγράφει μια γλυκόπικρη εμπειρία γιατί, όπως λέει, είναι μεν σε θέση να απολαμβάνει ποιοτικές σπουδές στη χώρα της, αντιμετωπίζει δε τεράστιες οικονομικές δυσκολίες σε αυτό το εγχείρημα.

Ο Αντρέας Γεωργίου, φοιτητής στην Πολυτεχνική Σχολή του Πανεπιστημίου Κύπρου, εκφράζει την ικανοποίησή του που «το πανεπιστήμιο αναπτύσσεται σε επίπεδο υποδομών. Είναι σημαντικό βήμα τόσο για το πτυχίο μας όσο και για το ίδιο το ίδρυμα», εξηγεί, κι επισημαίνει πως ακόμη λείπουν σημαντικές υποδομές. «Για παράδειγμα, υπάρχει υψηλό επιπέδου προσωπικό, αλλά η απουσία πανεπιστημιακής κλινικής επηρεάζει την ποιότητα της πρακτικής και λειτουργεί αποτρεπτικά για μελλοντικούς φοιτητές», τονίζει.

Φοιτητική χορηγία

«Υπάρχουν κι άλλα πράγματα που πρέπει να αλλάξουν», προσθέτει η Μαρία. «Γενικά, το Πανεπιστήμιο Κύπρου συγκαταλέγεται στα καλύτερα πανεπιστήμια του κόσμου και τα πτυχία είναι ποιοτικά. Η πρακτική άσκηση, όμως, πρέπει να γίνεται με σωστά εργασιακά δικαιώματα, ενώ θεωρώ σημαντική και την εφαρμογή επαναληπτικών εξετάσεων. Υπάρχουν επίσης ζητήματα στη φοιτητική ζωή, κυρίως το υψηλό κόστος διαβίωσης. Η κυβέρνηση

δεν δείχνει ιδιαίτερη ανταπόκριση στα αιτήματά μας για μείωση ενοικίων ή ενίσχυση της φοιτητικής χορηγίας».

«Παλεύουμε καθημερινά για καλύτερες συνθήκες σπουδών και ζωής. Τρέχουμε εκστρατεία για την επαναφορά των €28 εκατ. που κόπηκαν από την κρατική φοιτητική χορηγία μετά το 2013. Ζητούμε τουλάχιστον τα μισά να επιστραφούν, καθώς αυτά τα χρήματα αφορούν τους φοιτητές που το έχουν πραγματικά ανάγκη», λέει από την πλευρά του ο Αντρέας.

Το σκληρό δίλημμα

Και διερωνάται πώς θα τα βγάλει μία οικογένεια με κατώτατο μισθό κάτω των €900 εάν οι τιμές ενοικίασης για ένα «στούντιο κυμαίνεται από €450 ως €550 ευρώ και για ένα μονάρι €600 με €700. Με ρεύμα, νερό, σκύβαλα και διαβίωση, το κόστος ενός φοιτητή φτάνει τα €1.200. Πώς να ανταποκριθεί μια οικογένεια των €1.700 τον μήνα;», διερωνάται. «Αν υπάρχει και δεύτερο παιδί, τα μαθηματικά δεν βγαίνουν. Σε πολλές περιπτώσεις η οικογένεια αναγκάζεται να στερηθεί τη σπουδή του παιδιού της», αναφέρει χαρακτηριστικά. «Το δίλημμα είναι σκληρό: Να σπουδάσω ή να ζήσω; Πολλοί επιλέγουν το δεύτερο, φυσιολογικά», επισημαίνει.

Περιορισμένο δίκτυο εστιών

Η Μαρία ασκεί κριτική στο περιορισμένο δίκτυο κρατικών εστιών. «Η κυβέρνηση είναι αδιάφορη. Υπάρχουν μόνο 207 θέσεις σε ένα πανεπιστήμιο με πάνω από 7.000 φοιτητές. Είναι αριθμός που δεν εξυπηρετεί κανέναν».

«Κάθε χρόνο υπάρχουν πάνω από χίλιες αιτήσεις για εξεύρεση θέσης στην εστία», συνυπογράφει ο Ανδρέας, «αλλά οι θέσεις δεν φτάνουν ούτε για αρχή», λέει. Την ίδια ώρα, οι ιδιωτικές φοιτητικές εστίες είναι, όπως λέει, απλησίαστες λόγω κόστους.

Με αποτέλεσμα πολλοί φοιτητές, είτε να πηγαioύνε καθημερινά από την πόλη τους, είτε να αναγκάζονται να εργάζονται παράλληλα με τις σπουδές τους. Ο Αντρέας εί-

ναι από τους τυχερούς που δεν χρειάζεται να ενοικιάσει.

Απευθείας σύνδεση πόλεων

«Υπάρχουν όμως φοιτητές που αντιμετωπίζουν τεράστιο πρόβλημα», σημειώνει ακόμα και για τη μεταφορά τους στο πανεπιστήμιο, τουλάχιστον όσοι κατάγονται από άλλες πόλεις και δεν μπορούν να ενοικιάσουν σπίτι λόγω του κόστους.

Όπως εξηγεί, μέχρι πρόσφατα υπήρχαν δρομολόγια λεωφορείων μόνο από Λάρνακα, ενώ τώρα γίνονται προσπάθειες για απευθείας συνδέσεις από Λεμεσό και Πάφο. «Πολλοί φοιτητές από αυτές τις πόλεις έρχονται καθημερινά από τις πόλεις τους γιατί δεν μπορούν να αντέξουν τα ενοίκια στη Λευκωσία».

Ακόμα όμως και εντός της πρωτεύουσας οι καθυστερήσεις δημιουργούν προβλήματα. «Αν χάσεις το λεωφορείο των 9:30 και έχεις μάθημα στις 10:00, με την κίνηση της Λευκωσίας είναι σχεδόν βέβαιο ότι θα το χάσεις», σημειώνει.

Βιβλία €400

Ιδιαίτερα επικριτικοί οι δύο νέοι και για δυσβάστακτο οικονομικό βάρος από την αγορά βιβλίων και εκπαιδευτικού υλικού. «Μερικά κοστίζουν €90, ενώ για φοιτητές Ιατρικής το κόστος μπορεί να φτάσει τα €200 ανά βιβλίο», εξηγεί η Μαρία. «Σε ένα δημόσιο πανεπιστήμιο δεν γίνεται οι φοιτητές να πληρώνουν €300 ή €400 το εξάμηνο για βιβλία. Κανονικά θα έπρεπε να παρέχονται δωρεάν», λέει από την πλευρά του ο Αντρέας. Φέρνει μάλιστα ως παράδειγμα φοιτητές της Νομικής, όπου το κόστος βιβλίων που καλούνται να πληρώσουν «φτάνει ακόμη και τα 400». Αντίστοιχα προβλήματα υπάρχουν και στη Σχολή Επιστημών της Αγωγής, όπου φοιτητές καλούνται να αγοράσουν μουσικά όργανα για την πρακτική τους. «Καταφέραμε να δημιουργήσουμε μια αποθήκη υλικού ώστε να δανείζονται εξοπλισμό και να μην πληρώνουν εκατοντάδες ευρώ», εξηγεί ο Αντρέας.

ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΟΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ ΠΟΛΕΙΣ, ΟΠΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ «Τσουχτερά» τα ενοίκια σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Πειραιά και Χανιά

ΣΤΑ ΙΔΙΑ ψηλά επίπεδα με πέρσι συνεχίζουν να βρίσκονται οι τιμές για εξεύρεση φοιτητικής στέγης στις μεγάλες πόλεις της Ελλάδας Αθήνα, Θεσσαλονίκη και Πειραιά. Σε σχέση με πέρσι επισημαίνει ο Πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ Στράτος Παραδιάς στις μεγάλες πόλεις και στα Χανιά, που είναι τουριστική πόλη, η κατάσταση για την εξεύρεση φοιτητικής στέγης κυμαίνεται στα ίδια επίπεδα. Αν λάβουμε υπόψιν, τονίζει, ότι από τον Μάη του 2024 μέχρι τον Μάη του 2025 είχαμε αύξηση 10.9% στις τιμές των ενοικίων, καταλαβαίνει ο καθένας ποια είναι η κατάσταση. Το θετικό τονίζει, είναι ό,τι φέτος δεν έχουμε διαφοροποιήσεις σε σχέση με πέρσι στις τιμές ενοικίων, που παραμένουν όμως σε ψηλά επίπεδα.

Καλύτερη είναι η κατάσταση τονίζει ο κ. Παραδιάς στις επαρχιακές πόλεις, όπου υπάρχει πολύ μεγαλύτερη προσφορά διαμερισμάτων και οι ενδιαφερόμενοι φοιτητές μπορούν να βρουν φοιτητική στέγη, σε πιο προσιτές τιμές.

Δεκάδες χιλιάδες γονείς που το παιδί τους περνάει σε σχολή σε άλλη πόλη βρίσκονται σε αναζήτηση φοιτητικής στέγης, με τα έξοδα να οδηγούν σε στενόχωρους υπολογισμούς ειδικά σε μια περίοδο οικονομικής στενότητας για πολλούς, παρά τη χαρά της εισόδου στο πανεπιστήμιο. Σημαντικό πρόβλημα το έλλειμμα φοιτητικών εστιών, καθώς λιγότερο από το 10% των φοιτητών και φοιτητριών καλύπτεται από τις υπάρχουσες θέσεις.

«Τα αξιοπρεπή διαμερίσματα κοντά στην πανεπιστημιούπολη του Ζωγράφου είναι πολύ ακριβά. Για γκαρσονιέρες των 25 και 30 τετραγωνικών μέτρων οι ιδιοκτήτες ζητούν 350 ευρώ, ενώ για λίγο μεγαλύτερο διαμέρισμα, ας πούμε 40 τ.μ., πάμε στα 380-400 και πάνω. Βάλε κοινόχρηστα, ρεύμα, θέρμανση, πώς να τα καταφέρουμε;» η κόρη της οποίας περνάει σε σχολή στο Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο. «Είπαμε να κοιτάξουμε σε πιο μακρινές περιοχές, όντως οι τιμές είναι πιο χαμηλές, υπάρχουν και δωάρια στα 320 - 380 ευρώ, αλλά από την άλλη το παιδί θα χάνει χρόνο και χρήματα στις συγκοινωνίες...», συμπληρώνει.

Με την ανακοίνωση των βάσεων και την οριστικοποίηση της σχολής που περνούν οι πρωτοετείς φοιτητές, χιλιάδες γονείς μαζί με τα παιδιά τους ξεχύνονται για να κλείσουν φοιτητικές κατοικίες. Πολλοί έχουν ήδη προχωρήσει σε έρευνα.

«Η κίνηση είναι αυξημένη σε σχέση με πέρσι, που υπήρχε τελείως νεκρά. Πυκνώνουν τα τηλεφωνήματα ζήτησης από τους γονείς, καθώς παρά τα προβλήματα φαίνεται πως τα πανεπιστήμια θα ανοίξουν φέτος. Βεβαίως, δεν έχουμε φτάσει τα επίπεδα του 2019, όταν η ζήτηση ήταν πολύ μεγάλη. Υπήρχαν γονείς που δεν μπορούσαν να βρουν ένα ικανοποιητικό σπίτι για τα παιδιά τους και δεν ήξεραν τι να κάνουν. Είχα δει μέχρι και να βάζουν τα κλάματα στο γραφείο μου...» ο κ. Λευτέρης Ποταμιάνος, πρόεδρος των μεσιτών της Αθήνας.

«Φέτος παραμένουν τσουχτερές οι τιμές για τη φοιτητική στέγη, δυστυχώς δεν έσπασαν λόγω της περυσινής κατάστασης, παρέμει-



ναν στο ίδιο υψηλό επίπεδο. Στην Αθήνα, ειδικά στις περιοχές κοντά σε πανεπιστημιακά ιδρύματα έχει διαμορφωθεί ως κατώτατο όριο το επίπεδο των 350-400 ευρώ», συμπληρώνει ο κ. Ποταμιάνος. «Κι αυτό παρά τη στάση αναμονής που διατηρεί ένα μέρος των οικογενειών».

Πώς διαμορφώνεται πιο συγκεκριμένα ο χάρτης των τιμών; «Στην Αθήνα για γκαρσονιέρα ή μικρό δωάρι η τιμή ενοικίασης κινείται από 7 έως 10 ή 11 ευρώ το τετραγωνικό, ανάλογα με την περιοχή και την κατάσταση. Όσο πλησιάζουμε πιο κοντά στις έδρες των πανεπιστημιακών σχολών οι τιμές ανεβαίνουν και τείνουν προς τα ανώτερα επίπεδα, όπως για παράδειγμα σε Ζωγράφου, Ιλίσια και Παγκράτι. Αλλά και κοντά στο Πάντειο, σε Νέο Κόσμο και Κουκάκι. Το ίδιο ισχύει κοντά στο Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής, σε δήμους όπως Αιγάλεω και Χαϊδάρι. Γενικά, όπου είναι κοντά πανεπιστήμιο είναι hot σημείο από πλευράς τιμών», παρουσιάζει την εικόνα ο πρόεδρος των μεσιτών Αθήνας.

Το δύσκολο σταυρόλεξο της φοιτητικής στέγης

Πώς επηρέασε την κατάσταση η έξοδος πολλών διαμερισμάτων από τις πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης, που στο κέντρο της Αθήνας έχει φτάσει το 40% σε σχέση με το 2019; «Δεν έπεσαν οι τιμές, αφενός γιατί πολλά έχουν ήδη ενοικιαστεί από άλλες κατηγορίες πολιτών, αφετέρου γιατί καθώς τα διαμερίσματα αυτά είναι πλήρως εξοπλισμένα και επιπλωμένα είναι αρκετά ακριβά, φτάνοντας μέχρι και τα 12 ευρώ το τετραγωνικό. Ένα παράδειγμα που έχω πρόχειρο: Διαμέρισμα 50 τ.μ. στο Παγκράτι, πλήρως εξοπλισμένο, προς 550 ευρώ τον μήνα. Δεν μπορεί ένας φοιτητής ή μια φοιτήτρια να ανταποκριθεί σε αυτές τις τιμές», απαντά ο κ. Ποταμιάνος.

Ανάλογες δυσκολίες αντιμετωπίζουν οι γονείς που ψάχνουν σπίτι για

τα παιδιά τους στην Πάτρα. Πατέρας ταξίδεψε από την Αθήνα στην Πάτρα, καθώς ο γιος του περνάει σε σχολή στην αρχαϊκή πρωτεύουσα. «Υπήρχαν πολλά ενοικιαστήρια στους δρόμους, αλλά αυτό δεν σημαίνει πως όλα ήταν σπίτια κατάλληλα. Αρχικά κοιτάξαμε στην περιοχή της Αγίας Σοφίας, όπου δύο - τρία διαμερίσματα που είδαμε, με εμβαδόν γύρω στα 30 τ.μ., ενοικιάζονταν από 300 ευρώ - ανακαινισμένο 15ετίας - έως 320 ευρώ ένα νεόδμητο, αλλά με κακή διαρρύθμιση. Στο κέντρο είδαμε πιο παλιά διαμερίσματα, όχι πάντα σε καλή κατάσταση, όπως για παράδειγμα ένα εμβαδού 40 τ.μ. για το οποίο ζητούσαν 350 ευρώ. Για ένα άλλο, 45 τ.μ., παλιό αλλά ανακαινισμένο και εξοπλισμένο, ζητούσαν 480 ευρώ. Δεν ξέρω πού θα καταλήξουμε, αλλά για εμάς που ζούμε από τον μισθό μας είναι δύσκολο να τα βγάλουμε πέρα», συμπληρώνει. Αξίζει να σημειωθεί πως τα μεσιτικά γραφεία ζητούν από μισό έως ένα νοίκι σε περίπτωση συμφωνίας, τα οποία πρέπει να προστεθούν στα δύο νοίκια της εγγύησης.

Στην Πάτρα επισκέφτηκαν και μια πενταώροφη οικοδομή, διαμορφωμένη σαν ιδιωτική φοιτητική εστία, με δωματίκια των 25-30 τ.μ., με βασικό εξοπλισμό και δωρεάν wifi, ενώ υπάρχουν και κοινόχρηστα πλυντήρια. «Δεν υπάρχει όμως θέρμανση, για την οποία θα χρησιμοποιηθεί μάλλον ηλεκτρική συσκευή και ηλιακός θερμοσίφωνας, άρα θα είναι ακριβό το ηλεκτρικό ρεύμα», σημειώνει ο κ. Μπαρμπούλης. Το μηνιαίο κόστος ενοικίασης είναι 400 ή 430 ευρώ, ανάλογα με το πού «βλέπει» το διαμέρισμα.

Δεν λείπουν και τα ευτράπελα. «Μερικοί ιδιοκτήτες θεωρούν πως οι φοιτητές είναι κατώτερου επιπέδου ενοικιαστές, που μπορούν να μείνουν σε "στάβλους", λες και είναι ζώα. Σε εμάς πρότειναν διαμερίσματα ανήλιαγα, με υγρασία και μούχλα και απίστευτη βρώμα, σε τιμές... λουξ!» μας λέει η κ. Ευαγγέλου. Στην Πάτρα υπήρχε από κάποιους μεσίτες παράλληλο πλάσarıσμα ιδιωτικών εταιρειών ενέργειας: μ' ένα σμπάρο δυο τρυγόνια.

Λύση η συγκατοίκηση

Σύμφωνα με την άποψη των μεσιτών, η εικόνα που διαμορφώνεται και πανελλαδικά είναι παρόμοια της Αθήνας. Οι τιμές ενοικίασης κρατούνται υψηλά, παρά το περυσινό τέλμα και τη δίχρονη περίπτεία της πανδημίας.

«Τι θα μπορούσε να ανακουφίσει τις οικογένειες στις σημερινές συνθήκες; Η αναζήτηση διαμερίσματος όχι τόσο κοντά στις σχολές, υπάρχει πάντα η δυνατότητα χρήσης των μέσων μαζικής μεταφοράς. Ταυτόχρονα, η ενοικίαση μεγαλύτερου διαμερίσματος και η συγκατοίκηση φοιτητών. Όσο πιο μεγάλο είναι ένα διαμέρισμα τόσο πέφτει η τιμή του αναλογικά. Ένα διαμέρισμα 100-120 τ.μ. μπορεί να ενοικιαστεί από 6-8 ευρώ το τετραγωνικό μέτρο. Ένα κόστος γύρω στα 700 ευρώ θα μπορούσε να μοιραστεί σε τρία παιδιά και να είναι πολύ πιο προσιτό», λέει ο κ. Ποταμιάνος.

Το σίγουρο είναι πως υπάρχει μεγάλο έλλειμμα δημόσιας φοιτητικής στέγης, φοιτητικών εστιών αλλά και υποστήριξης των οικογενειών που σπουδάζουν παιδιά μακριά από τα σπίτια τους.

Ποσο κοστίζει για έναν Κύπριο φοιτητή το ενοίκιο σε πόλεις της Ελλάδας

ΟΙ ΤΙΜΕΣ των ενοικίων ποικίλουν για ένα φοιτητικό σπίτι. Μια πρώτη έρευνα δίνει μια πρώτη γεύση στους Κύπριους γονείς που θα ασχοληθούν για την ανεύρεση διαμερίσματος για το πού κυμαίνονται οι τιμές ενοικίων στις μεγαλύτερες πανεπιστημιούπολεις της Ελλάδας. Περιοχές όπως η Αθήνα και η Θεσσαλονίκη έχουν ενοίκια για μικρά διαμερίσματα τα οποία ξεκινούν από 400 με 450 ευρώ και ανάλογα με την ποιότητα του διαμερίσματος και την περιοχή οι τιμές ανεβαίνουν. Στις περιοχές γύρω από τις πανεπιστημιούπολεις, κυρίως στην Αθήνα, δύσκολα να βρεθεί διαμέρισμα που να έχει ηλικία κάτω από τα 50 χρόνια ενώ στις περισσότερες περιπτώσεις υπάρχει θέρμανση με φυσικό αέριο. Τα δεδομένα που έχουν ενώπιόν τους οι νέοι φοιτητές είναι η λύση της συγκατοίκησης αν θέλουν μικρότερο κόστος ενοικίου, αλλά και η επιλογή ακινήτων σε περιοχές που δεν προτιμούσαν στο παρελθόν. Όπως για παράδειγμα τα Πατήσια και την Κυψέλη, έτσι ώστε να έχουν πιο οικονομικό μίσθωμα σε σχέση με τις περιοχές της Αθήνας που βρίσκονται κοντά στις σχολές τους.

Οι περιοχές Αμπελόκηποι και Ζωγράφου είναι δύο πολύ κοντινές περιοχές που γειτνιάζουν και που χαρακτηρίζονται για την έντονη φοιτητική τους ζωή. Επίσης υπάρχουν πολλές συγχωριανές, όπως λεωφορεία από Ζωγράφου και μετρό στους Αμπελόκηπους που ενώνουν τις εν λόγω περιοχές με ολόκληρη την Αθήνα. Με βάση έρευνα σε ιστοσελίδες ακινήτων δια-

μέρισμα, 45 τ.μ. έχει ενοίκιο €450, διαμέρισμα 76 τ.μ. με θέρμανση φυσικό αέριο, κλιματισμό κατασκευής πριν πενήντα χρόνια έχει ενοίκιο €950 με 1000 ευρώ. Διαμέρισμα ημιτόγείο 55 τ.μ. έχει ενοίκιο €550, διαμέρισμα 45 τ.μ. κατασκευής '70 πλησίον μετρό Πανόρμου έχει ενοίκιο €550. Διαμέρισμα κατασκευής '65 με κεντρική θέρμανση και 90 τ.μ. έχει ενοίκιο €900 ευρώ. Διαμέρισμα 69 τ.μ. στους Αμπελόκηπους έχει ενοίκιο €650. Από την έρευνα στις ιστοσελίδες, τα περισσότερα διαμερίσματα έχουν ηλεκτρικές συσκευές ή υποτυπώδη επίπλωση. Στην περιοχή Ζωγράφου διαμέρισμα 65 τ.μ. κατασκευής 1970 με κεντρική θέρμανση έχει ενοίκιο €550, διαμέρισμα 57 τ.μ. με κλιματισμό έχει ενοίκιο €500. Διαμέρισμα 50 τ.μ. κατασκευής 1975 με κεντρική θέρμανση και κλιματισμό έχει ενοίκιο €650. Στις δυτικές περιοχές στο Αιγάλεω, γκαρσονιέρα 25 τ.μ. έχει ενοίκιο €400. Ισόγειο διαμέρισμα 45 τ.μ. δίπλα στα ΤΕΙ Αιγάλεω έχει ενοίκιο €500 τον μήνα. Διαμέρισμα 30 τ.μ. στην τιμή συμπεριλαμβάνεται το ηλεκτρικό, η θέρμανση και το νερό, διατίθεται επιπλωμένο στα €450. Διαμέρισμα 85 τ.μ. πλησίον μετρό Αιγάλεω το οποίο δίνεται μόνο επιπλωμένο έχει ενοίκιο €700 τον μήνα. Στα Εξάρχεια μια περιοχή που την επιλέγουν και οι φοιτητές, διαμέρισμα 36 τ.μ. επιπλωμένο νοικιάζεται €450. Στον ημιώροφο επί της Μαυρομιχάλη γκαρσονιέρα 30 τ.μ. νοικιάζεται €400. Διαμέρισμα στα Εξάρχεια 65 τ.μ. επιπλωμένο νοικιάζεται €1000.

Το ενοίκιο στη Θεσσαλονίκη

Στη Θεσσαλονίκη, τη δεύτερη μεγαλύτερη πανεπιστημιούπολη της Ελλάδας, η αναζήτηση φοιτητικού διαμερίσματος είναι μια αρκετά δύσκολη υπόθεση ειδικά για τις δημοφιλείς περιοχές γύρω από το Πανεπιστήμιο. Διαμέρισμα ανακαινισμένο 60 τ.μ. στην περιοχή Αγία Σοφία νοικιάζεται €900 το μήνα. Διαμέρισμα 62 τ.μ. στην περιοχή 40 Εκκλησιές - Ευαγγελίστρια με δυο υπνοδωμάτια, έχει ενοίκιο €500. Γκαρσονιέρα στην ίδια περιοχή 50 τ.μ. έχει ενοίκιο €500 τον μήνα και 75 τ.μ. έχει ενοίκιο €600. Διαμέρισμα 28 τ.μ. στις 40 Εκκλησιές σε καινούρια οικοδομή με φυσικό αέριο έχει ενοίκιο €400 το μήνα και 35 τ.μ. έχει ενοίκιο €500 το μήνα. Διαμέρισμα 35 τ.μ. στην Άνω Τούμπα με ηλεκτρικές συσκευές νοικιάζεται για €400 και γκαρσονιέρα 50 τ.μ. έχει ενοίκιο €450 το μήνα. Γκαρσονιέρα 65 τ.μ. στην ίδια περιοχή ανακαινισμένο νοικιάζεται για €520 το μήνα και 55 τ.μ. έχει ενοίκιο €450. Γκαρσονιέρα 50 τ.μ. στην περιοχή Μπότσαρη - Ανάληψη νοικιάζεται €450 και 55 τ.μ. στα €500 το μήνα. Διαμέρισμα 40 τ.μ. στο ιστορικό κέντρο της Θεσσαλονίκης έχει ενοίκιο €650 το μήνα και διαμέρισμα 35 τ.μ. στην περιοχή Βούλγαρη - Ντεπώ έχει ενοίκιο €350.

Τι προσφέρουν τα Ιωάννινα

Και τα Ιωάννινα θεωρείται η πόλη των φοιτητών και προσφέρονται αρκετά μικρά διαμερίσματα. Διαμέρισμα ανακαινισμένο 45 τ.μ. στο κέντρο της πόλης έχει ενοίκιο €500 το μήνα και

36 τ.μ. έχει ενοίκιο €550. Διαμέρισμα 30 τ.μ. σε φοιτητικό συγκρότημα έχει ενοίκιο €350 τ.μ. διαμέρισμα 48 τ.μ. έχει ενοίκιο €450 και 37 τ.μ. έχει ενοίκιο €480.

Διαμερίσματα στην Κομοτηνή

Από τη λίστα των φοιτητών δεν θα μπορούσε να απουσιάζει το Δημοκρίτειο Πανεπιστήμιο Θράκης το οποίο συγκαταλέγεται μεταξύ των μεγαλύτερων πανεπιστημίων της Ελλάδας με 8 σχολές και 18 Τμήματα. Διαμέρισμα 70 τ.μ. στο κέντρο της πόλης έχει ενοίκιο €400 το μήνα. Κεντρικό διαμέρισμα 25 τ.μ. έχει ενοίκιο €350 το μήνα και 44 τ.μ. νοικιάζεται €400 το μήνα. Διαμέρισμα 30 τ.μ. έχει ενοίκιο €350 το μήνα και 75 τ.μ. έχει ενοίκιο €600 το μήνα.

Διαμερίσματα στη Λάρισα

Το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας με έδρα τον Βόλο, ανήκει στα νεότερα ακαδημαϊκά ιδρύματα της χώρας και σε αυτό φοιτούν περίπου 14.000 προπτυχιακοί φοιτητές και 3.500 μεταπτυχιακοί και υποψήφιοι διδάκτορες. Γκαρσονιέρα 58 τ.μ. νοικιάζεται €400 το μήνα και 50 τ.μ. έχει ενοίκιο €450 το μήνα. Διαμέρισμα 47 τ.μ. έχει ενοίκιο €350.

Διαμερίσματα στην Πάτρα

Διαμέρισμα 45 τ.μ. για φοιτητές στην Πάτρα έχει ενοίκιο €600 το μήνα και 45 τ.μ. έχει ενοίκιο €400. Διαμέρισμα 50 τ.μ. στο κέντρο της πόλης έχει ενοίκιο €650 το μήνα και 53 τ.μ. έχει ενοίκιο €500 το μήνα. Διαμέρισμα 63 τ.μ. έχει ενοίκιο €600 το μήνα. Διαμέρισμα 36 τ.μ. έχει ενοίκιο €400 το μήνα και 72 τ.μ. ενοικιάζεται €400 το μήνα.



ΑΠΟΚΑΛΥΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΗ EUROSTAT ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΩΡΕΣ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΕ

Τα ψηλά ενοίκια ανεβάζουν το κόστος της φοιτητικής ζωής

ΕΙΝΑΙ πιο φθηνό ένας Κύπριος φοιτητής να σπουδάσει σε κάποιο δημόσιο πανεπιστήμιο στην Ελλάδα ή σε άλλες χώρες όπως είναι η Κροατία και η Τσεχία, παρά να παραμείνει για σπουδές στην Κύπρο, ακόμη και σε δημόσιο πανεπιστήμιο. Ναι, σωστά διαβάσατε. Αυτά συμβαίνουν στην πατρίδα μας, όπου τα ψηλά ενοίκια είναι ο βασικός λόγος που ανεβαίνει το κόστος για τους φοιτητές.

Οι αριθμοί πραγματικά μιλάνε από μόνοι τους. Στην πατρίδα μας ο κατώτατος μισθός είναι 1000 ευρώ και το κόστος διαβίωσης για έναν φοιτητή ανέρχεται κατά μέσο όρο στα 1600 ευρώ τον μήνα. Αυτοί οι αριθμοί περιλαμβάνονται στα στοιχεία που έδωσε η Eurostat για την Κύπρο. Η πατρίδα μας κατατάσσεται στις χώρες με τα ψηλά ενοίκια και κατά συνέπεια στοιχίζει ακριβά να είσαι φοιτητής. Όπως προαναφέραμε, από τα στοιχεία, τα οποία καταγράφει η Eurostat, φαίνεται ότι είναι πιο φθηνό ένας Κύπριος φοιτητής να σπουδάσει σε κάποιο δημόσιο πανεπιστήμιο στην Ελλάδα ή σε χώρες όπως είναι η Κροατία και η Τσεχία παρά να παραμείνει για σπουδές στην Κύπρο, και ας είναι και σε δημόσιο πανεπιστήμιο.

Από τα 1.285 ευρώ στα 1.600 ευρώ

Σύμφωνα με τα όσα καταγράφονται στην έκθεση της Eurostat, στη χώρα μας, για ντόπιους και φοιτητές από ΕΕ για τις προπτυχιακές σπουδές, σε δημόσια πανεπιστήμια, τα διδάκτρα καταβάλλονται από το κράτος, ενώ για Μάστερ οι φοιτητές πληρώνουν μεταξύ €5.125 με €10.250. Για φοιτητές από χώρες εκτός της ΕΕ το ποσό των διδάκτρων ανέρχεται στα €3.417 το έτος. Στα ιδιωτικά τώρα πανεπιστήμια το κόστος φοίτησης σε προπτυχιακά προγράμματα κυμαίνεται από 5-7 χιλιάδες ευρώ τον χρόνο, περίπου €20.000 - €30.000 για τα τέσσερα χρόνια που διαρκεί περίπου ένα πρόγραμμα σπουδών. Όσον αφορά τα έξοδα διαβίωσης ενός φοιτητή στη χώρα μας, στα οποία συμπεριλαμβάνεται και το κόστος διαμονής (ενοίκιο), ανέρχονται κατά μέσο όρο στα 1.600 ευρώ τον μήνα. Αξίζει να σημειωθεί ακόμη ότι πριν από 4 χρόνια, σε παρόμοια μελέτη που είχε γίνει το 2021, το κόστος διαβίωσης δεν ξεπερνούσε τα 1.300 ευρώ, πιο συγκεκριμένα ήταν κατά μέσο όρο στα

1.285 ευρώ.

Τι συμβαίνει σε άλλες χώρες;

Δημοφιλής προορισμός, λόγω και της γλώσσας, είναι για τους Κύπριους φοιτητές η Ελλάδα. Στη χώρα, δεν λειτουργούν ακόμα ιδιωτικά πανεπιστήμια και η φοίτηση στα δημόσια πανεπιστήμια είναι δωρεάν. Όσον αφορά τα έξοδα διαβίωσης στη χώρα, ο μέσος όρος του κόστους διαβίωσης υπολογίζεται στα 1.300 ευρώ τον μήνα.

- **Στην Αγγλία**, μετά το Brexit, οι φοιτητές από χώρες της ΕΕ δεν θεωρούνται πλέον «home students», επομένως πληρώνουν διδάκτρα. Αυτά κυμαίνονται για προπτυχιακά προγράμματα μεταξύ €10.742 με €11.377 ετησίως, ενώ για μεταπτυχιακά προγράμματα πληρώνουν κατά μέσο όρο €5.051 ετησίως. Όσον αφορά τα έξοδα διαβίωσης στη χώρα, ο μέσος όρος του κόστους διαβίωσης υπολογίζεται στα €1.500 τον μήνα, όμως η τιμή αυξάνεται ανάλογα με την πόλη διαμονής, π.χ. το Λονδίνο είναι πολύ πιο ακριβό (1.800 ευρώ).
- **Στην Αυστρία** οι φοιτητές από χώρες της ΕΕ δεν πληρώνουν διδάκτρα, ενώ φοιτητές από χώρες εκτός ΕΕ πρέπει να πληρώσουν το ποσό των €727 ανά εξάμηνο. Όσον αφορά τα έξοδα διαβίωσης στη χώρα, ο μέσος όρος του κόστους διαβίωσης ανέρχεται στα €1.825 τον μήνα. Στα ιδιωτικά πανεπιστήμια τα διδάκτρα κυμαίνονται για προπτυχιακά προγράμματα μεταξύ 5.000-15.000 ευρώ το έτος, και για μεταπτυχιακά από 8 χιλ. ευρώ μέχρι 25 χιλ. ευρώ.
- **Στη Βουλγαρία** οι φοιτητές από χώρες της ΕΕ πρέπει να πληρώσουν 793 ευρώ ετησίως. Όσον αφορά τα έξοδα διαβίωσης στη χώρα, ο μέσος όρος του κόστους διαβίωσης υπολογίζεται στα €1.100 τον μήνα. Όσον αφορά τη φοίτηση σε ιδιωτικά πανεπιστήμια το κόστος διαφέρει ανάλογα με το πρόγραμμα, αν είναι προπτυχιακό ή μεταπτυχιακό, αλλά και ανάλογα με τη γλώσσα στην οποία διδάσκεται. Για παράδειγμα, για προπτυχιακά προγράμματα στα βουλγαρικά το κόστος ανά έτος κυμαίνεται από 1.000-2.500 ευρώ, και στα αγγλικά από 2.500-4.000 χιλιάδες ευρώ. Για μεταπτυχιακό, οι

τιμές είναι από 1.500-3.000 ευρώ ανά έτος για προγράμματα στα βουλγαρικά και 3-5.000 ευρώ για προγράμματα στα αγγλικά.

- **Στην Κροατία**, για φοιτητές από ΕΕ, τα διδάκτρα καταβάλλονται από το κράτος το πρώτο έτος, υπάρχει όμως μια χρέωση η οποία κυμαίνεται από 650-1.300 ευρώ διοικητικά έξοδα, τα οποία επωμίζονται οι φοιτητές. Όσον αφορά τα έξοδα διαβίωσης στη χώρα, ο μέσος όρος του κόστους διαβίωσης υπολογίζεται στα €1.074 τον μήνα. Το γεγονός ότι το κόστος διαβίωσης στην Κροατία είναι χαμηλότερο σε σχέση με την υπόλοιπη Δυτική Ευρώπη καθιστά την χώρα όλο και πιο δημοφιλή τα τελευταία χρόνια για σπουδές.
- **Στην Τσεχία**, στα δημόσια πανεπιστήμια φοιτητές από χώρες της ΕΕ δεν χρειάζεται να πληρώσουν καθόλου διδάκτρα εάν το πρόγραμμα ολοκληρωθεί εντός του προβλεπόμενου χρονικού διαστήματος και στα τσεχικά. Στα ιδιωτικά πανεπιστήμια, τα διδάκτρα κυμαίνονται από 4-8.000 ευρώ τον χρόνο σε προπτυχιακά προγράμματα σπουδών και για τα μεταπτυχιακά από 5-10 χιλιάδες ευρώ. Για να επιβιώσει τώρα ένας φοιτητής στην Τσεχία υπολογίζεται ότι χρειάζεται κατά μέσο όρο 650-800 ευρώ τον μήνα.
- **Στη Δανία**, όπου να σημειωθεί ότι δεν υπάρχουν ιδιωτικά πανεπιστήμια, για φοιτητές από ΕΕ δεν απαιτούνται διδάκτρα. Ωστόσο, το κόστος ζωής στη χώρα είναι ιδιαίτερα υψηλό. Συγκεκριμένα, ο μέσος όρος του κόστους διαβίωσης υπολογίζεται στα 2.500 τον μήνα.
- **Στην Εσθονία** τώρα για φοιτητές από χώρες της ΕΕ δεν απαιτούνται διδάκτρα, εάν συμπληρώνονται 60 διδακτικές μονάδες ανά έτος στην εσθονική γλώσσα. Σε αντίθετη περίπτωση τα εκπαιδευτικά ιδρύματα χρεώνουν τις διδακτικές μονάδες που υπολείπονται. Την ίδια στιγμή που το κόστος διαβίωσης στη χώρα ανέρχεται κατά μέσο όρο στα 1.300 ευρώ.
- Άλλη μια χώρα που δεν διαθέτει ιδιωτικά πανεπιστήμια είναι η **Φινλανδία**, με τη φοίτηση στα δημόσια πανεπι-

στήμια της χώρας να χρηματοδοτείται αποκλειστικά από το κράτος. Όσον αφορά τα έξοδα διαβίωσης στη χώρα, ο μέσος όρος του κόστους διαβίωσης υπολογίζεται στα €2.100 τον μήνα.

- **Στη Γαλλία** τα δημόσια πανεπιστήμια επιδοτούνται από το κράτος, οπότε τα διδάκτρα είναι πολύ χαμηλά για φοιτητές από την ΕΕ. Συγκεκριμένα, το κόστος ανά έτος ανέρχεται στα 170-200 ευρώ για προπτυχιακό πρόγραμμα και 250-300 για μεταπτυχιακό, συν 213 ευρώ τον χρόνο για κοινωνική ασφάλιση. Στα ιδιωτικά πανεπιστήμια τώρα της Γαλλίας, τα διδάκτρα είναι αρκετά υψηλότερα και εξαρτώνται από το ίδρυμα και το πρόγραμμα. Το κόστος για πρώτο πτυχίο μπορεί να ανέρχεται στις 3-10 χιλιάδες ευρώ τον χρόνο, ενώ για μεταπτυχιακό από 10-30 χιλιάδες ευρώ τον χρόνο. Αν και υπάρχουν σημαντικές διαφορές σε ό,τι αφορά το κόστος διαβίωσης, ανάλογα με την πόλη στην οποία διαμένει ο φοιτητής, κατά μέσο όρο κάποιος που επιθυμεί να σπουδάσει στη χώρα θα χρειαστεί περίπου 2.335 ευρώ τον μήνα.
- **Στη Γερμανία**, διδάκτρα σε δημόσιο πανεπιστήμιο πληρώνουν μόνο οι φοιτητές που θα ξεπεράσουν την προβλεπόμενη περίοδο σπουδών. Αν μιλάμε τώρα για κάποιο ιδιωτικό πανεπιστήμιο, τότε το πρώτο πτυχίο μπορεί να στοιχίσει 5-15 χιλιάδες ευρώ τον χρόνο, ενώ το μεταπτυχιακό 10-30 χιλιάδες ευρώ. Όσον αφορά τα έξοδα διαβίωσης στη χώρα, ο μέσος όρος του κόστους διαβίωσης υπολογίζεται στα €1.920 τον μήνα.
- **Στην Ουγγαρία**, στα δημόσια πανεπιστήμια, οι φοιτητές πληρώνουν από €740 μέχρι και €5.150 τον χρόνο, ενώ για μεταπτυχιακά προγράμματα πληρώνουν από €1.449 μέχρι και €6.117. Αξίζει να αναφερθεί πως περίπου οι μισές θέσεις σε δημόσια πανεπιστήμια χρηματοδοτούνται από το κράτος και διατίθενται ανάλογα με τις επιδόσεις των φοιτητών, με τη μορφή υποτροφιών. Στα ιδιωτικά τώρα ιδρύματα που διαθέτει η χώρα, το πρώτο πτυχίο στοιχίζει από 3-7 χιλιάδες ευρώ, ενώ για μεταπτυχιακό το κόστος κυμαίνει-

ται από 4-9 χιλ. ευρώ. Όσον αφορά τα έξοδα διαβίωσης στη χώρα, ο μέσος όρος του κόστους διαβίωσης υπολογίζεται στα 1.100 ευρώ τον μήνα.

- Σε δημόσια πανεπιστήμια της **Ισλανδίας** οι ξένοι φοιτητές πληρώνουν €485 ετησίως δίδακτρα. Τα ιδιωτικά συνήθως έχουν δίδακτρα που κυμαίνονται από 4-10 χιλιάδες ευρώ ανά έτος για προπτυχιακά προγράμματα και από 8 έως και 15 χιλιάδες ευρώ για μεταπτυχιακά. Ένας φοιτητής, για να μπορεί να ζει αξιοπρεπώς στη χώρα, χρειάζεται κατά μέσο όρο 2.260 ευρώ τον μήνα.
- **Στην Ιρλανδία**, οι φοιτητές σε δημόσια πανεπιστήμια για πρώτο πτυχίο πληρώνουν από 2.750 ευρώ μέχρι και 6.000 ευρώ, τον χρόνο, ενώ στην περίπτωση των μεταπτυχιακών φοιτητών μπορεί να χρειαστεί να πληρώσουν μέχρι και 35 χιλιάδες ευρώ ετησίως. Στα ιδιωτικά πανεπιστήμια ξοδεύει κανείς για να σπουδάσει 6-10 χιλιάδες ευρώ τον χρόνο, ενώ αν μιλάμε για μεταπτυχιακό, τότε το κόστος κυμαίνεται από 10 μέχρι και 40 χιλιάδες ευρώ τον χρόνο. Όσον αφορά τα έξοδα διαβίωσης στη χώρα, ο μέσος όρος του κόστους διαβίωσης υπολογίζεται στα 2.700 ευρώ τον μήνα.
- **Στην Ιταλία** οι φοιτητές στα δημόσια πανεπιστήμια πληρώνουν δίδακτρα από 200 με 1.200 ευρώ, την ώρα που στα ιδιωτικά πανεπιστήμια τα δίδακτρα σε προπτυχιακά προγράμματα κυμαίνονται από 5-20 χιλιάδες ευρώ. Όσον αφορά τα έξοδα διαβίωσης στη χώρα, ο μέσος όρος του κόστους διαβίωσης υπολογίζεται στα €1.600 τον μήνα.
- **Στη Λετονία** από 900 μέχρι και 3.500 ευρώ πληρώνουν ως ετήσια δίδακτρα σε δημόσια πανεπιστήμια οι ντόπιοι και οι Ευρωπαίοι φοιτητές. Το ποσό αυτό αφορά προπτυχιακά προγράμματα σπουδών, ενώ για μεταπτυχιακά πληρώνουν μεταξύ €818 με €5.333 ετησίως. Σημαντικό είναι να αναφερθεί πως οι τιμές των διδασκτρών ορίζονται από τα ιδρύματα, ενώ σχεδόν οι μισές θέσεις χρηματοδοτούνται από το κράτος (δωρεάν). Φοιτητές από χώρες εκτός της ΕΕ πληρώνουν μεταξύ €8.000 και €12.000, ενώ για μεταπτυχιακά προγράμματα πληρώνουν μεταξύ €4.050 και €15.000. Τα δίδακτρα στα ιδιωτικά πανεπιστήμια της Λετονίας κυμαίνονται συνήθως από €2.000 έως €10.000 ανά έτος, ανάλογα με το ίδρυμα και το πρόγραμμα σπουδών. Το κόστος διαμονής τώρα στη χώρα ανέρχεται στα 1.150 ευρώ τον μήνα.
- **Στο Βέλγιο** οι Ευρωπαίοι φοιτητές καταβάλλουν δίδακτρα από €425 μέχρι και €620 ετησίως. Σε ένα ιδιωτικό τώρα πανεπιστήμιο της χώρας, τα δίδακτρα ξεκινούν από 5.000 ευρώ για προπτυχιακά προγράμματα και φτάνουν μέχρι τις 12.000 ευρώ τον χρόνο. Ακόμη υπολογίζεται πως ένας φοιτητής στο Βέλγιο χρειάζεται κάθε μήνα 1.800 ευρώ.
- **Στη Λιθουανία** οι φοιτητές από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όσον αφορά τις προπτυχιακές σπουδές, πληρώνουν από 934 μέχρι 5.200 ευρώ ετησίως, ενώ για μεταπτυχιακά προγράμματα πληρώνουν μέχρι και 6.500 ευρώ. Τα δίδακτρα στα ιδιωτικά πανεπιστήμια της χώρας κυμαίνονται από €2.000 έως €6.500 ανά έτος, ανάλογα με το ίδρυμα και το πρόγραμμα σπουδών. Περί τα 1.000-1.100 ευρώ χρειάζεται ένας φοιτητής για να καλύψει τα έξοδα διαβίωσής του.
- **Στο Λουξεμβούργο**, για φοιτητές από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, όσον αφορά τις προπτυχιακές σπουδές, οι φοιτητές πληρώνουν μεταξύ €400 με €800 ετησίως, ενώ για μεταπτυχιακά προγράμματα στις περισσότερες περιπτώσεις οι φοιτητές πληρώνουν €400 ετησίως, αλλά για ορισμένα προγράμματα Διοίκησης Επιχειρήσεων τα δίδακτρα μπορεί να ανέρχονται και σε €17.500. Στα ιδιωτικά πανεπιστήμια τα δίδακτρα φτάνουν μέχρι και τις €39.000 ανά έτος. Όσον αφορά τα έξοδα διαβίωσης στη χώρα, ο μέσος όρος του κόστους διαβίωσης υπολογίζεται στα €2.777 τον μήνα.
- **Στη Μάλτα** τώρα, Ευρωπαίοι φοιτητές δεν απαιτείται να πληρώσουν δίδακτρα, ενώ για μεταπτυχιακά προγράμματα οι φοιτητές πληρώνουν €400 ετησίως. Τα δίδακτρα στα ιδιωτικά πανεπιστήμια κυμαίνονται από €1.500 έως €15.000 ανά έτος, ανάλογα με το ίδρυμα και το πρόγραμμα σπουδών, ενώ ο μέσος όρος του κόστους διαβίωσης βρίσκεται στα €1.800 τον μήνα.
- **Στην Πορτογαλία** τα δίδακτρα σε δημόσια πανεπιστήμια φτάνουν μέχρι

και τα 1.000 ευρώ τον χρόνο. Στα ιδιωτικά πανεπιστήμια, τα δίδακτρα κυμαίνονται από €6.000 έως €10.000 ανά έτος, ενώ τα 1.400 ευρώ τον μήνα θεωρούνται ως ένα ικανοποιητικό ποσό για να μπορέσει να επιβιώσει ένας φοιτητής στην Πορτογαλία.

- **Στη Σλοβακία**, οι Ευρωπαίοι φοιτητές καταβάλλουν δίδακτρα που δεν ξεπερνούν τα 100 ευρώ τον χρόνο, ενώ οι φοιτητές από χώρες εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης πρέπει να πληρώσουν μεταξύ €2.000 με €10.000 ετησίως για δίδακτρα. Στα ιδιωτικά πανεπιστήμια τώρα, ντόπιοι και Ευρωπαίοι πληρώνουν περίπου 1.800 ευρώ τον χρόνο, ενώ οι υπόλοιποι 8.500 ευρώ. Όσον αφορά τα έξοδα διαβίωσης στη χώρα, ο μέσος όρος του κόστους διαβίωσης υπολογίζεται στα €1.250 τον μήνα.
- **Στη Σλοβενία**, οι σπουδές σε δημόσιο πανεπιστήμιο μπορεί να στοιχίσουν, για πρώτο πτυχίο, από €1.210 με €8.188 ετησίως, ενώ για μεταπτυχιακά προγράμματα πληρώνουν από €2.200 μέχρι €15.659. Στα ιδιωτικά πανεπιστήμια της χώρας, τα δίδακτρα φτάνουν μέχρι και τις €6.450 ανά έτος για το πρώτο πτυχίο και €7.750 για διδακτορικό. Στα 1.550 ευρώ ευρώ τον μήνα ανέρχεται το ποσό που υπολογίζεται να χρειαστεί ένας φοιτητής για να καλύψει τα έξοδα διαβίωσής του στη χώρα.
- **Στην Ισπανία** τα ίδια περίπου χρήματα (1.560 ευρώ) θα χρειαστεί ένας φοιτητής για να καλύψει τα βασικά του έξοδα. Αν και σε δημόσιο πανεπιστήμιο τα δίδακτρα σε προπτυχιακά προγράμματα κυμαίνονται από €713 με €2.011 ετησίως, για μεταπτυχιακά προγράμματα πληρώνουν μεταξύ €1.060 με €3.952 ετησίως. Οι τιμές των διδασκτρών εξαρτώνται από το πρόγραμμα, τις επιδόσεις και το εισόδημα του φοιτητή. Τα δίδακτρα σε ιδιωτικά πανεπιστήμια διαφέρουν ανάλογα με το πρόγραμμα σπουδών και την τοποθεσία. Υπάρχει, για παράδειγμα, προπτυχιακό πρόγραμμα σπουδών σε πανεπιστήμιο όπου το ποσό που χρειάζεται να καταβληθεί ετησίως μόλις που φτάνει τις 4.000 ευρώ, ενώ υπάρχει και πρόγραμμα σε άλλο πανεπιστήμιο που ζητά από τους φοιτητές του 25.000 ευρώ τον χρόνο.

- **Στη Σουηδία**, στα δημόσια πανεπιστήμια, ντόπιοι και Ευρωπαίοι φοιτητές δεν πληρώνουν δίδακτρα, ενώ στον ιδιωτικό τομέα το κόστος για προπτυχιακά και μεταπτυχιακά προγράμματα κυμαίνεται από €8.000–€15.000 ανά έτος. Όσον αφορά τα έξοδα διαβίωσης στη χώρα, ο μέσος όρος του κόστους διαβίωσης υπολογίζεται στα €2.000 τον μήνα.

Και τώρα παραρτήματα

Τα στοιχεία αυτά βλέπουν το φως της δημοσιότητας την ώρα που βρίσκεται σε εξέλιξη μια προσπάθεια διεθνοποίησης της Ανώτερης Εκπαίδευσης στη χώρα μας, με αριθμό ελληνικών πανεπιστημίων να έχουν ήδη ανακοινώσει την πρόθεσή τους να κατέλθουν στο νησί μας και να δημιουργήσουν παραρτήματα, γεγονός που προβληματίζει, ως προς το κατά πόσο είμαστε ή όχι ένας ελκυστικός προορισμός για ξένους φοιτητές, προκειμένου να μπορέσουν τα παραρτήματα να είναι βιώσιμα. Πριν από μερικούς μήνες, η Βουλή των Αντιπροσώπων υπερψήφισε το σχετικό νομοσχέδιο, και μέχρι στιγμής έχουν ανακοινώσει ότι ανοίγουν παράρτημα στην Κύπρο το Καποδιστριακό (ΕΚΠΑ), το Μετσόβιο, το Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο και το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας. Το ΕΚΠΑ, όπως έχει ήδη ανακοινωθεί, «κατεβαίνει» στην Κύπρο με Ιατρική Σχολή, με προπτυχιακά και μεταπτυχιακά τμήματα. Τα προγράμματα αφορούν αρχικά σε ελληνόγλωσσα τμήματα, μεταξύ των οποίων Ιατρικής, Διοίκησης Επιχειρήσεων και Οργανισμών, Ψυχολογίας και Παιδαγωγικών, καθώς και ένα πρόγραμμα στην αγγλική γλώσσα. Στόχος είναι να ικανοποιηθεί η μεγάλη ζήτηση των Κύπριων φοιτητών, αλλά και των Ελλήνων, καθώς και να προσελκυσθούν φοιτητές από τη Μέση Ανατολή και την Ινδία. Τα τμήματα θα στεγαστούν σε κτήριο που ανήκει στην Αρχιεπισκοπή Κύπρου, ενώ η έδρα του παραρτήματος του Πανεπιστημίου Αθηνών θα είναι στη Λευκωσία, σε κτήριο στην οδό Λήδρας. Το Πανεπιστήμιο Θεσσαλίας, από την άλλη, ανακοίνωσε την πρόθεσή του να ανοίξει παράρτημα στην επαρχία της Λάρνακας, καθώς έδρα του θα είναι ο Δήμος Αθηνών. Η πρόθεση του ιδρύματος είναι το παράρτημα στην Κύπρο να δεχθεί τους πρώτους φοιτητές το 2026, ενώ η πρώτη σχολή θα είναι η Κτηνιατρική.

Οδηγός για τη φοιτητική στέγη σε πόλεις της Ελλάδας

ΧΙΛΙΑΔΕΣ είναι οι Κύπριοι φοιτητές που σπουδάζουν στην Ελλάδα και δυστυχώς γι' αυτούς η αυξητική πορεία στις τιμές των ενοικίων συνεχιζόταν μέχρι φέτος όπου παρατηρήθηκε μια σταθεροποίηση. Σύμφωνα με σχετικές πληροφορίες και εκτιμήσεις Ελλαδιτών κτηματομεσιτών παρατηρούνται σταθεροποιητικές τάσεις στις τιμές των ενοικίων σε όλες τις πόλεις της Ελλάδας. Όπως είναι φυσικό οι τιμές των ενοικίων για ένα φοιτητικό διαμέρισμα, καθορίζονται ανάλογα με την πόλη αλλά και την περιοχή που βρίσκεται. Επίσης ρόλο παίζουν η κατάσταση του διαμερίσματος, το ύψος και η καταβολή των κοινόχρηστων αν είναι επιπλωμένο, αν έχει θέρμανση κ.α.

Με βάση τα σχετικά στοιχεία στις βασικές πόλεις που σπουδάζουν Κύπριοι, δηλαδή η Αθήνα και η Θεσσαλονίκη βρίσκεις μικρά διαμερίσματα σε τιμές που ξεκινούν από τα 500 ευρώ και φυσικά οι τιμές αυξάνονται ανάλογα με την κατάσταση του διαμερίσματος και την περιοχή που βρίσκεται.

Να τονίσουμε, για παράδειγμα, ότι στην Αθήνα στις πιο περιζήτητες για φοιτητές περιοχές που είναι οι Αμπελόκηποι και η Ζωγράφου βρίσκεις διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου 70 τ.μ. με ενοίκιο 600 ευρώ, ενώ διαμέρισμα δυο υπνοδωματίων στην ίδια περιοχή ενοικιάζεται €950 τον μήνα. Σε άλλη αγγελία αναφέρεται ότι διαμέρισμα δυο υπνοδωματίων ενοικιάζεται €500. Γκαρσονιέρα στην περιοχή Άνω Ιλίσια Ζωγράφου ενοικιάζεται €450 τον μήνα. Διαμέρισμα 48 τ.μ. ενός υπνοδωματίου στην περιοχή Άνω Ιλίσια Ζωγράφου ενοικιάζεται €600 τον μήνα. Στην περιοχή Αμπελόκηποι στην Αθήνα (Πεντάγωνο) διαμέρισμα 75 τμ δυο υπνοδωματίων ενοικιάζεται με €1.050 τον μήνα και γκαρσονιέρα /studio 33 τ.μ στην πλατεία Μαβίλη ενοικιάζεται με €500 τον μήνα. Επίσης στην ίδια περιοχή διαμέρισμα 45 τ.μ με ένα υπνοδωμάτιο ενοικιάζεται με €750 τον μήνα και διαμέρισμα δυο υπνοδωματίων έχει ενοίκιο €800 τον μήνα.

Στη Θεσσαλονίκη, τη δεύτερη μεγαλύτερη πανεπιστημιούπολη της Ελλάδας, η αναζήτηση φοιτητικού διαμερίσματος είναι μια αρκετά δύσκολη υπόθεση, ειδικά για τις δημοφιλείς περιοχές, γύρω από το Πανεπιστήμιο. Στούντιο 55 τ.μ στο κέντρο της πόλης (περιοχή Άγιος Δημήτριος) έχει ενοίκιο €500, διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου επιπλωμένο δίπλα στα πανεπιστήμια στην περιοχή Αγίου Δημητρίου έχει ενοίκιο €550 τον μήνα. Στούντιο/γκαρσονιέρα 28τ.μ στην περιοχή Αγίου Δημητρίου ενοικιάζεται €400 τον μήνα. Γκαρσονιέρα 40 τ.μ έχει ενοίκιο €600, διαμέρισμα 56 τ.μ στην Καμάρα έχει ενοίκιο €600 τον μήνα. Γκαρσονιέρα κοντά στα πανεπιστήμια ενοικιάζεται €550 τον μήνα. Διαμέρισμα 90 τ.μ δυο υπνοδωματίων στην Κάτω Τούμπα ενοικιάζεται €600 τον μήνα και στην ίδια περιοχή studio/γκαρσονιέρα ενοικιάζεται 34 τ.μ ενοικιάζεται €450 τον μήνα. Στο κέντρο τη πόλης γκαρσονιέρα/ studio 30 τ.μ ενοικιάζεται €450 τον μήνα. Διαμέρισμα 62 τ.μ δυο υπνοδωματίων στην περιοχή (Φάληρο - Ιπποκράτειο) έχει ενοίκιο €600 τον μήνα και διαμέρισμα 70 τ.μ δυο υπνοδωματίων στην περιοχή Μαρτίου έχει ενοίκιο €550 τον μήνα. Γκαρσονιέρα/studio στην περιοχή Μαρτίου έχει ενοίκιο €500 και γκαρσονιέρα ενός υπνοδωματίου €800 τον μήνα. Στην Πάτρα, όπου αποτελεί διαχρονικά φοιτητική πόλη, σύμφωνα με την έρευνα διαμέρισμα 40 τ.μ για φοιτητές ενοικιάζεται €450 τον μήνα, διαμέρισμα 37τ.μ προσφέρεται με ενοίκιο €400. Επίσης διαμέρισμα 50 τ.μ στο κέντρο της πόλης ενοικιάζεται με €500 τον μήνα. Και τα Ιωάννινα θεωρούνται πόλη των φοιτητών. Διαμέρισμα 44 τ.μ στο κέντρο της πόλης έχει ενοίκιο €500 τον μήνα, διαμέρισμα 50 τ.μ έχει ενοίκιο €450 τον μήνα, διαμέρισμα 35 τ.μ σε φοιτητικό συγκρότημα έχει ενοίκιο €400 τον μήνα. Γκαρσονιέρα/ studio 33 τ.μ στο κέντρο της πόλης έχει ενοίκιο €350 τον μήνα, διαμέρισμα 42 τ.μ ενός υπνοδωματίου έχει ενοίκιο €500.

Ο ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΗΣ ΚΑΙ ΠΡΩΗΝ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΚΕΚ Α. ΚΑΟΥΡΗΣ ΤΟΝΙΖΕΙ:

Διαχρονικά σε κρίσιμο σημείο το θέμα της φοιτητικής στέγης

ΤΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ της φοιτητικής στέγης είναι διαχρονικό και χρειάζεται άμεσος συντονισμός του κράτους, των πανεπιστημίων, των δήμων και κοινοτήτων, καθώς και της πολεοδομικής αρχής του Υπουργείου Συγκοινωνιών και του Υφυπουργείου Πρόνοιας για να αντιμετωπιστεί.

Τα παραπάνω επισημαίνει ο κτηματομεσίτης και πρώην Πρόεδρος του ΣΚΕΚ Ανδρέας Καουρής, προσθέτοντας ότι η φοιτητική στέγη στην Κύπρο βρίσκεται διαχρονικά σε κρίσιμο σημείο.

Ο κ. Καουρής παρουσιάζει σχετική έρευνα που έγινε για τη φοιτητική στέγη την οποία και παραθέτουμε:

Η ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΣΕ ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΛΕΜΕΣΟ ΚΑΙ ΠΑΦΟ

Τάσεις, Προβλήματα, Τιμές Ενοικίων και Προοπτικές για το 2026

Το ερώτημα είναι καιρίο αλλά και διαχρονικό την τελευταία δεκαετία και μένει δυστυχώς αναπάντητο αλλά και άλυτο. Η φοιτητική στέγη στην Κύπρο εξελίσσεται τα τελευταία χρόνια σε ένα από τα σοβαρότερα κοινωνικοοικονομικά ζητήματα που επηρεάζουν τόσο τους φοιτητές όσο και τις οικογένειές τους. Η συνεχής αύξηση των ενοικίων, η περιορισμένη προσφορά οικονομικά προσιτών διαμερισμάτων και η αυξανόμενη ζήτηση από ξένους φοιτητές, επαγγελματίες και εταιρείες, έχουν δημιουργήσει μια ιδιαίτερα πιεστική κατάσταση στις πόλεις με πανεπιστήμια.

Το πρόβλημα είναι πιο έντονο στις τρεις βασικές πανεπιστημιούπολεις της χώρας:

1. Λευκωσία
2. Λεμεσό
3. Πάφο

Με την παρούσα έρευνα στοχεύουμε να καταγράψουμε και να αναλύσουμε:

1. Την πραγματική εικόνα της φοιτητικής στέγης στις τρεις πόλεις.
2. Τις κυριότερες αιτίες του προβλήματος.
3. Τα επίπεδα ενοικίων ανά περιοχή.
4. Τις κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις.
5. Τις λύσεις που προτείνονται από φορείς της αγοράς και της εκπαίδευσης.
6. Συμβουλές και πρακτικές κατευθύνσεις προς φοιτητές και γονείς.

1. Η ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Η Κύπρος παρουσιάζει τα τελευταία χρόνια σταθερή αύξηση στον αριθμό φοιτητών, τόσο Κυπρίων όσο και αλλοδαπών και που σήμερα υπολογίζονται μεταξύ 55,000 και 60,000. Τα δημόσια και ιδιωτικά πανεπιστήμια έχουν διευρύνει σημαντικά τα προγράμματά τους αλλά και την ποιότητα τους, με αποτέλεσμα τη σημαντική αύξηση της ζήτησης τα προγράμματα αυτά και κατ'επέκταση τη ζήτηση για στέγαση.

Παρόλα αυτά, η ανάπτυξη φοιτητικών εστιών και προστιμών κατοικιών δεν ακολούθησε τον ίδιο ρυθμό. Σύμφωνα με στοιχεία της αγοράς ακινήτων και δημοσιεύματα του 2025-2026:

- Η Λεμεσός παραμένει η ακριβότερη πόλη της Κύπρου για ενοίκιαση κατοικίας.
- Η Λευκωσία παρουσιάζει αυξανόμενη πίεση λόγω της μεγάλης συγκέντρωσης πανεπιστημίων.
- Η Πάφος διατηρεί σχετικά χαμηλότερες τιμές, όμως παρουσιάζει ανοδική τάση.



Το πρόβλημα είναι πιο έντονο στις τρεις πανεπιστημιούπολεις Λευκωσία, Πάφο και Λεμεσό

Οι πιο κάτω παράγοντες είναι αυτοί που επιδεινώνουν το πρόβλημα:

- Ο περιορισμένος αριθμός φοιτητικών εστιών.
- Η μεγάλη ζήτηση από ξένες εταιρείες και επαγγελματίες.
- Η τουριστική ανάπτυξη και βραχυχρόνιες μισθώσεις.
- Το υψηλό κόστος κατασκευών.
- Η ολοένα αύξηση επενδυτικών αγορών ακινήτων.
- Η νέα τάση μετατροπής κατοικιών σε Airbnb. (η νέα νομοθεσία είναι καλύτερη)

2. Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ

2.1 Η Λευκωσία ως φοιτητική πόλη αποτελεί το μεγαλύτερο ακαδημαϊκό κέντρο της Κύπρου με περίπου 30,000-35,000 φοιτητές.

Στην Λευκωσία λειτουργούν:

- Πανεπιστήμιο Κύπρου
- Πανεπιστήμιο Λευκωσίας
- Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο Κύπρου
- Frederick University
- Cyprus International Institute of Management
- Intercollege και άλλα ιδιωτικά ιδρύματα

Η αυξημένη συγκέντρωση φοιτητών δημιουργεί συνεχή ζήτηση για μικρά διαμερίσματα, studios και διαμερίσματα ενός υπνοδωματίου.

2.2 Επίπεδα ενοικίων στη Λευκωσία

Με βάση διαθέσιμα στοιχεία της αγοράς ακινήτων για το 2025-2026:

Οι τιμές Ενοικίων είναι:

Τύπος κατοικίας	Εύρος ενοικίου
Δωμάτιο σε συγκατοίκηση	€300 - €450
Studio	€500 - €750
1 Υπνοδωμάτιο	€650 - €950
2 Υπνοδωμάτια	€850 - €1.200

2.3 Δημοφιλείς φοιτητικές περιοχές

Η Αγλαντζιά είναι η πιο δημοφιλής περιοχή για φοιτητές του Πανεπιστημίου Κύπρου.

Πλεονεκτήματα:

- Εγγύτητα στο Πανεπιστήμιο Κύπρου
- Μεγάλος αριθμός μικρών διαμερισμάτων
- Φοιτητική ζωή
- Καφετέριες και υπηρεσίες

Η Έγκωμη είναι πολύ δημοφιλής για φοιτητές ιδιωτικών πανεπιστημίων με Χαρακτηριστικά:

- Κοντά στο Πανεπιστήμιο Λευκωσίας και στο Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο
- Αυξημένη ζήτηση
- Σύγχρονα διαμερίσματα

Ο Στρόβολος προσφέρει περισσότερες οικογενειακές κατοικίες αλλά και οικονομικότερες επιλογές.

Τα Λατσιά είναι πιο οικονομική επιλογή, αλλά απαιτείται μεταφορικό μέσο που πολλές φορές μπορεί να είναι και ασύμφορο.

2.4 Κύρια προβλήματα

- Έλλειψη διαθέσιμων studios.
- Μεγάλες προκαταβολές.
- Αυξημένα κοινόχρηστα.
- Παλαιότητα πολλών ακινήτων.

- Περιορισμένη χωρητικότητα φοιτητικών εστιών.

3. Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ

3.1 Η πιο ακριβή φοιτητική πόλη της Κύπρου

Η Λεμεσός αποτελεί σήμερα τη δυσκολότερη και ακριβότερη αγορά για φοιτητική στέγη.

Η παρουσία:

- του ΤΕΠΑΚ,
- ξένων εταιρειών τεχνολογίας,
- ναυτιλιακών εταιρειών,

- επενδυτών,
 - και υψηλόμισθων ξένων εργαζομένων,
- όλα μαζί έχουν δημιουργήσει μια τεράστια πίεση στην αγορά ακινήτων.

Η ζήτηση είναι τόσο μεγάλη που ξεπερνά αισθητά την προσφορά και ανεβάζει τις τιμές.

3.2 Επίπεδα ενοικίων στη Λεμεσό

Μέσες τιμές 2025-2026

Τύπος κατοικίας	Εύρος ενοικίου
Δωμάτιο σε συγκατοίκηση	€350 - €600
Studio	€700 - €1.100
1 υπνοδωμάτιο	€1.000 - €1.400
2 υπνοδωμάτια	€1.400 - €2.000

Σε παραλιακές ή νεόδμητες περιοχές τα ενοίκια είναι ακόμη υψηλότερα.

3.3 Δημοφιλείς περιοχές για φοιτητές

Το Κέντρο Λεμεσού είναι η πιο δημοφιλής επιλογή λόγω γεινιάσεως με το ΤΕΠΑΚ.

Πλεονεκτήματα:

- Μειωμένο κόστος μετακίνησης
- Πρόσβαση σε υπηρεσίες
- Φοιτητική ζωή

Μειονεκτήματα:

1. Πολύ υψηλά ενοίκια
2. Περιορισμένη διαθεσιμότητα

Η Νεάπολη είναι ιδιαίτερα δημοφιλής λόγω πρόσβασης στη θάλασσα και συγκοινωνιών.

Ο Άγιος Νικόλαος φαίνεται να συνδυάζει σχετική προσβασιμότητα με εμπορικές υπηρεσίες.

Η Μέσα Γειτονιά προσφέρει περισσότερες επιλογές σε νεότερες πολυκατοικίες.

Τα Κάτω και Πάνω Πολεμίδια ίσως να αποτελούν πλέον βασική επιλογή για οικονομικότερη φοιτητική στέγη.

Ο Ύψωνας είναι ανερχόμενη περιοχή λόγω χαμηλότερων ενοικίων και νέων πολυκατοικιών

3.4 Το πρόβλημα της στεγαστικής κρίσης στη Λεμεσό είναι έντονο και δυσβάστακτο

Η Λεμεσός αντιμετωπίζει πλέον πραγματική στεγαστική κρίση με βασικές αιτίες:

- Υψηλή ζήτηση από ξένες εταιρείες.
- Περιορισμένη προσφορά μικρών διαμερισμάτων.
- Επενδυτικά ακίνητα πολυτελείας.
- Βραχυχρόνιες μισθώσεις.
- Συγκέντρωση οικονομικής δραστηριότητας.

Η κατάσταση έχει οδηγήσει:

- πολλούς φοιτητές σε συγκατοίκηση,
- άλλους σε αναζήτηση κατοικίας εκτός Λεμεσού,
- και αρκετούς σε καθημερινές μετακινήσεις από άλλες πόλεις.

3.5 Νέες φοιτητικές εστίες ΤΕΠΑΚ

Το ΤΕΠΑΚ προχωρά στην ανάπτυξη νέων φοιτητικών εστιών περίπου 500 δωματίων στην περιοχή Berengaria στα Πολεμίδια.

Θεωρείται ιδιαίτερα σημαντικό έργο, καθώς αναμένεται να μειώσει μέρος της πίεσης στην αγορά. Ωστόσο, ειδικοί της αγοράς εκτιμούν ότι η ζήτηση παραμένει πολύ μεγαλύτερη από την προσφορά.

4. Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΠΑΦΟ

4.1 Αναπτυσσόμενη φοιτητική αγορά

Η Πάφος παρουσιάζει μικρότερη αλλά ταχέως αναπτυσσόμενη φοιτητική κοινότητα και ποιότητα πανεπιστημίων και η λειτουργία υψηλού επιπέδου πανεπιστημιακών σχολών και η ανάπτυξη διεθνών προγραμμάτων σπουδών αυξάνουν τη ζήτηση.

Παράλληλα:

- η τουριστική ανάπτυξη,
- οι βραχυχρόνιες μισθώσεις,
- και η αγορά εξοχικών κατοικιών, ασκούν συνεχώς αυξανόμενη πίεση στις διαθέσιμες κατοικίες.

4.2 Ενοίκια στην Πάφο

Η Πάφος παραμένει οικονομικότερη από τη Λεμεσό προς το παρόν.

4.3 Δημοφιλείς περιοχές

Η Κάτω Πάφος είναι η πιο δημοφιλής λόγω ζωής και υπηρεσιών.

Το ίδιο και οι Τάφοι των Βασιλέων είναι μια περιοχή με αρκετά μικρά διαμερίσματα.

Η Χλώρακα σαν περιοχή προσφέρει σχετικά οικονομικές επιλογές.

Η Γεροσκήπου είναι πιο ελκυστική για οικογένειες και φοιτητές με αυτοκίνητο.

4.4 Προβλήματα

- Αυξανόμενη τουριστική πίεση.
- Μετατροπή κατοικιών σε Airbnb.
- Εποχιακές αυξήσεις ενοικίων.
- Περιορισμένη δημόσια συγκοινωνία.

5. ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Η φοιτητική στεγαστική κρίση έχει σημαντικές συνέπειες για την τοπική κοινωνία και την οικογένεια, αυξάνοντας σημαντικά το κόστος ζωής και μειώνοντας από την άλλη την ποιότητα ζωής.

5.1 Οικονομική πίεση στις οικογένειες

Το κόστος στέγασης ίσως είναι το μεγαλύτερο μέρος του φοιτητικού προϋπολογισμού και σε πολλές περιπτώσεις:

- το ενοίκιο ξεπερνά το 50% του συνολικού κόστους διαβίωσης,
- οι οικογένειες αναγκάζονται να περιορίσουν άλλες ανάγκες,
- ενώ αυξάνεται ο φοιτητικός δανεισμός.

5.2 Οι συνέπειες είναι και Ακαδημαϊκές

Πολλοί φοιτητές:

- εργάζονται περισσότερες ώρες,
- μετακινούνται καθημερινά,

- ή συγκατοικούν σε ακατάλληλες συνθήκες.

Με αποτέλεσμα να επηρεάζει:

- την ακαδημαϊκή απόδοση,
- την ψυχική υγεία,
- και τη συνολική φοιτητική εμπειρία.

5.3 Δημογραφικές και κοινωνικές αλλαγές

Η αύξηση ενοικίων έχει αλλάξει τον χαρακτήρα ολόκληρων περιοχών.

Σε αρκετές περιπτώσεις:

- οι μόνιμοι κάτοικοι εγκαταλείπουν τα κέντρα πόλεων,
- αυξάνεται η εξάρτηση από συγκοινωνίες,
- και διευρύνονται οι κοινωνικές ανισότητες.
 - 1 αν υπάρχει κανονικό ενοικιαστήριο
 - 2 διάρκεια συμβολαίου,
 - 3 ύψος εγγύησης,
 - 4 και όρους αποχώρησης.

6. ΤΙ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΡΟΣΕΧΟΥΝ ΟΙ ΦΟΙΤΗΤΕΣ

6.1 Έρευνα αγοράς

Οι φοιτητές μας πρέπει να ξεκινούν έγκαιρα την αναζήτηση φοιτητικής στέγης. Η ιδανική περίοδος είναι:

Από τον Μάιο έως Ιούλιο για το ακαδημαϊκό έτος που ξεκινά τον Σεπτέμβριο.

6.2 Νομιμότητα συμβολαίου

Τι πρέπει να ελέγχουν οι φοιτητές:

- 1 αν υπάρχει κανονικό ενοικιαστήριο
- 2 διάρκεια συμβολαίου,
- 3 ύψος εγγύησης,
- 4 και όρους αποχώρησης.

6.3 Κρυφά κόστη (Προσοχή!!)

Να διευκρινίζεται αν στο ενοίκιο περιλαμβάνονται :

- Τα κοινόχρηστα,
- Το internet,
- Ο ηλεκτρισμός,
- Το νερό,
- Τα δημοτικά τέλη.

6.4 Κατάσταση ακινήτου

Πρέπει να ελέγχουν:

- Την υγρασία,
- Τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις,
- Την παλαιότητα κτιρίου,
- Τον θόρυβο,
- Την ασφάλεια της περιοχής.

6.5 Αποφυγή απάτης

Ποτέ μην πράξετε τα πιο κάτω:

- προκαταβολή χωρίς επίσκεψη,
- αποστολή χρημάτων χωρίς συμβόλαιο,
- συναλλαγές χωρίς επιβεβαίωση ιδιοκτήτη.

7. ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

7.1 Δημιουργία νέων φοιτητικών εστιών

Η σημαντικότερη λύση είναι αυτή και απαιτείται:

- Η συνεργασία κράτους και Δήμων και Κοινοτήτων,

- Πανεπιστημίων κράτους και Δήμων και Κοινοτήτων,
- και ιδιωτικού τομέα κράτους και Δήμων και Κοινοτήτων

7.2 Κίνητρα για οικονομικά διαμερίσματα

Το κράτος μπορεί να παρέχει κάποια κίνητρα όπως:

1. φορολογικά κίνητρα,
2. πολεοδομικά κίνητρα,
3. επιδοτήσεις ανακαίνισης.

7.3 Ο Έλεγχος βραχυχρόνιων μισθώσεων

Η ανεξέλεγκτη ανάπτυξη Airbnb επηρεάζει την προσφορά μακροχρόνιας κατοικίας.

7.4 Η Ενίσχυση δημόσιων συγκοινωνιών

Επιτρέπει στους φοιτητές να μένουν σε οικονομικότερες περιοχές.

7.5 Η Αύξηση φοιτητικών επιδομάτων

Αναγκαία για χαμηλά και μεσαία εισοδήματα.

8. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Η φοιτητική στέγη στην Κύπρο βρίσκεται διαχρονικά σε κρίσιμο σημείο.

Η Λεμεσός αποτελεί το πιο πιεσμένο και ακριβό παράδειγμα, ενώ η Λευκωσία ακολουθεί με αυξανόμενη πίεση. Η Πάφος παραμένει οικονομικότερη αλλά κινείται επίσης ανοδικά.

Το πρόβλημα δεν αφορά μόνο τους φοιτητές και αποτελεί σοβαρό:

- κοινωνικό,
- οικονομικό,
- αναπτυξιακό
- και εκπαιδευτικό ζήτημα.

Έτσι χωρίς ουσιαστικές κρατικές παρεμβάσεις σε συνεργασία με τα Πανεπιστήμια και τους

Δήμους και τις Κοινότητες:

1. το κόστος σπουδών θα συνεχίσει να αυξάνεται,
2. η πρόσβαση στην εκπαίδευση θα γίνεται δυσκολότερη,
3. και η στεγαστική ανισότητα θα εντείνεται.

Η ανάπτυξη νέων φοιτητικών εστιών, η στήριξη οικονομικά προσιτής κατοικίας και η καλύτερη ρύθμιση της αγοράς αποτελούν πλέον αναγκαίες προϋποθέσεις για τη βιωσιμότητα της φοιτητικής ζωής στην Κύπρο.

ΤΕΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

Η φοιτητική στέγη αποτελεί πλέον έναν από τους σημαντικότερους δείκτες κοινωνικής πίεσης στην κυπριακή οικονομία. Έχει ανεβάσει το ενοίκιο σε πολύ υψηλά επίπεδα, δύσκολα προσβάσιμα για την Κυπριακή κοινωνία. Το Κράτος οφείλει με τις επόμενες αποφάσεις του και των πανεπιστημίων και της αγοράς ακινήτων να ξεκαθαρίσουν αν η Κύπρος θα μπορέσει να διατηρήσει ένα βιώσιμο και προσιτό περιβάλλον σπουδών για τις επόμενες γενιές φοιτητών.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΠΟ ΦΟΙΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΤΕΠΑΚ

Τραγική η κατάσταση με τα φοιτητικά ενοίκια στη Λεμεσό

ΤΡΑΓΙΚΗ είναι η κατάσταση με τα φοιτητικά ενοίκια στη Λεμεσό. Είναι πανάκριβα και αυτό φαίνεται και από τις δηλώσεις φοιτητών του ΤΕΠΑΚ, που αγωνίζονται για την εξεύρεση φοιτητικής στέγης.

Πρωτοετής φοιτητής του ΤΕΠΑΚ και κάτοικος Πάφου, αναφέρει ότι δυσκολεύτηκε πάρα πολύ μέχρι να βρει διαμέρισμα στη Λεμεσό λόγω πληρότητας. «Οι τιμές είναι πολύ ψηλές σε σχέση με άλλες πόλεις. Ήμουν και από τους τυχερούς που βρήκα στούντιο στην τιμή των €700 μαζί με το ηλεκτρικό και το διαδίκτυο. Και πάλι δίνω αρκετά χρήματα για ένα μικρό δωμάτιο που είναι όλα ενιαία. Είναι πολύ δύσκολο ακόμη και για τους γονείς μας να δίνουν αυτά τα ποσά αν λάβουμε υπόψη ότι η απόσταση από το πατρικό μου στη Λεμεσό είναι μια ώρα». Εξ Ελλάδος φοιτητής του ΤΕΠΑΚ, είπε πως οι τιμές είναι απαγορευτικές. «Επέλεξα να μείνω στη φοιτητική εστία λόγω των υψηλών ενοικίων. Συγκρίνοντας

τις τιμές Ελλάδας – Κύπρου, μπορώ να πω ότι το ακριβότερο διαμέρισμα στην Αθήνα ή στη Θεσσαλονίκη είναι στα €600 ενώ εδώ υπάρχουν πολύ ακριβότερα». Σημείωσε πως όλα εξαρτώνται από την οικονομική άνεση που έχει ο φοιτητής, τονίζοντας ωστόσο ότι τα ενοίκια στη Λεμεσό είναι πολύ ακριβά.

Τεταρτοετής φοιτητρια του ΤΕΠΑΚ, από τη Λευκωσία, σημείωσε πως το κόστος ενοικίων για τις σπουδές της, αγγίζει αρκετές χιλιάδες ευρώ. «Είμαι στο ενοίκιο εδώ και τέσσερα χρόνια με τις τιμές να είναι στα ύψη. Πληρώνω για ένα στούντιο κοντά στην περιοχή του ΤΕΠΑΚ €600 εκτός το ρεύμα, το νερό και τα κοινόχρηστα». «Είναι ο τέταρτος χρόνος που νοικιάζω στη Λεμεσό. Αρχικά έμνα σε ένα διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων και πλήρωνα €900. Λόγω οικονομικής στενότητας φέτος ενοικίασα στούντιο το οποίο αν και είναι πάρα πολύ μικρό, δίνω €700, φοιτητρια από τη Λευκωσία. Την ίδια

ώρα ανέφερε πως με δυσκολία οι γονείς της, πληρώνουν αυτό το ποσό, συγκρίνοντας και το μέγεθος του διαμερίσματος. «Δεν είναι μόνο το ενοίκιο, ανάμεσα στα έξοδα μας είναι και ο χώρος στάθμευσης τον οποίο πληρώνουμε έξτρα».

Άλλη φοιτητρια του ΤΕΠΑΚ, ανέφερε πως τα προηγούμενα χρόνια ενοικίαζε παλιό διαμέρισμα δυάρι στην περιοχή του Πεντάδρομου, για το ποσό των €600. «Αποφάσισα να το αφήσω και σήμερα πληρώνω €550 για ένα στούντιο «τρύπα», αρκετά παλιό κοντά στην περιοχή του ΤΕΠΑΚ το οποίο δυσκολεύτηκε και πάρα πολύ να το βρω».

Καταληκτικά να σημειωθεί πως λόγω των εξωφρενικών υψηλών τιμών για ενοικίαση στέγης στη Λεμεσό, αρκετοί φοιτητές επιλέγουν να ταλαιπωρούνται στους αυτοκινητόδρομους και στο πήγαινε-έλα από την επαρχία τους.

ΕΛΛΑΔΑ: Επενδύσεις σε φοιτητικές εστίες

ΚΕΦΑΛΑΙΑ που εκτιμάται ότι θα ξεπεράσουν το 1 δισ. ευρώ κινητοποιούνται αυτή την περίοδο, προκειμένου σταδιακά από φέτος και μέχρι το τέλος της δεκαετίας να αναβαθμίσουν και να ενισχύσουν το απόθεμα των φοιτητικών εστιών, τόσο στα δύο μεγάλα αστικά κέντρα της Αττικής και της Θεσσαλονίκης, όσο και σε μια σειρά μεγάλων πανεπιστημιακών μονάδων της περιφέρειας, όπως η Κρήτη, η Κομοτηνή, η Θεσσαλία αλλά και η Δυτική Μακεδονία.

Μόλις ολοκληρωθούν όλα τα έργα, υπολογίζεται ότι θα καλύπτονται οι ανάγκες στέγασης για πάνω από 18.000 φοιτητές στο σύνολο της χώρας. Με αυτόν τον τρόπο εκτιμάται ότι θα περιοριστεί και η πολύ μεγάλη πίεση που καταγράφεται κάθε χρόνο στις ενοικιάσεις κατοικιών μικρής επιφάνειας από 30 έως 65 τ.μ., που τελικά προκαλεί στρεβλώσεις και οδηγεί σε φαινόμενα αποκλεισμού μερίδας φοιτητών, λόγω του υψηλού κόστους.

Τα περισσότερα έργα αναβάθμισης ήδη υφιστάμενων εστιών θα πραγματοποιηθούν μέσω ΣΔΙΤ, ενώ σε πολλές περιπτώσεις οι διαγωνισμοί έχουν ήδη προκηρυχθεί.

Πριν από μερικές εβδομάδες έγινε γνωστή η εκπόνηση ενός προγράμματος, ύψους 226 εκατ. ευρώ, για την ανακαίνιση 15 κτηρίων φοιτητικών εστιών σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Γιάννενα, Πάτρα και Κομοτηνή. Στόχος είναι η στέγαση 5.600 φοιτητών, ενώ προβλέπεται και η αύξηση της δυναμικότητας των κτηρίων κατά 36%. Απόδειξη της χρόνιας αμέλειας της πολιτείας για το ζήτημα της στέγασης των φοιτητών είναι το ότι το 90% αυτών των ακινήτων έχει κατασκευαστεί πριν από το 1985, δηλαδή είναι ηλικίας άνω των 40 ετών και σε πολλές περιπτώσεις οι φθορές είναι τόσο εκτεταμένες, ώστε το ποσοστό χρήσης τους να είναι σχεδόν μηδενικό.

Ειδικά σε ό,τι αφορά την Αττική, μεταξύ άλλων, θα αναβαθμιστούν η φοιτητική εστία του Πανεπιστημίου Αθηνών στην οδό Ούλφ Πάλμε και εκείνη της ΑΣΠΑΙΤΕ στο



Μαρούσι. Επίσης, περί τα 50 εκατ. ευρώ θα δαπανηθούν από το Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο για την ανακαίνιση 450 κλινών της παλαιάς φοιτητικής εστίας στην περιοχή του Ζωγράφου, στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου. Ήδη γι' αυτόν τον σκοπό προκηρύχθηκε πρόσφατα διαγωνισμός ΣΔΙΤ, που προβλέπει την ολική ανακατασκευή του υφιστάμενου κτηρίου που βρίσκεται εντός των ορίων της Πανεπιστημιούπολης.

Άλλο ένα έργο ΣΔΙΤ στην Αττική αφορά και την κατασκευή του πρώτου νεόδμητου συγκροτήματος φοιτητικών εστιών μετά τη δεκαετία του 1980. Αυτό σχετίζεται με τη δημιουργία 1.100 εστιών για λογαριασμό του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής. Γι' αυτόν τον σκοπό πρόκειται να αξιοποιηθεί τμήμα της έκτασης των 90 στρεμμάτων, που αποτελούν το Πάρκο Πόλης των Ανω Λιосίων. Το έργο αναμένεται να κοστίσει 65 εκατ. ευρώ και ιδιωτικός φορέας θα αναλάβει για διάστημα 27 ετών τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και συντήρηση των εγκαταστάσεων. Επιπλέον θα έχει την ευθύνη για τις υπηρεσίες ασφάλειας, φύλαξης και καθαριότητας των φοιτητικών εστι-

ών. Ο διαγωνισμός ήδη «τρέχει» και στο πλαίσιο της πρώτης φάσης εκδήλωσης ενδιαφέροντος συμμετείχαν έξι φορείς. Εν τω μεταξύ, με ιδιαίτερο ενδιαφέρον αναμένεται και η πορεία των υπόλοιπων έργων ΣΔΙΤ που «τρέχουν» και αφορούν τη δημιουργία νέων φοιτητικών εστιών για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών τουλάχιστον 12.842 φοιτητών των Πανεπιστημίων Κρήτης, Δυτικής Μακεδονίας, Θεσσαλίας και του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης. Πρόκειται για έργα ύψους 750 εκατ. ευρώ. Ο πιο πρόσφατος διαγωνισμός αφορά το Παν. Δυτικής Μακεδονίας, με τον όμιλο Metlen να ανακηρύσσεται προσωρινός ανάδοχος. Το έργο, ύψους 105,3 εκατ. ευρώ, αφορά την κατασκευή εστιών δυναμικότητας 750 κλινών σε Κοζάνη (350), Πτολεμαίδα (100), Καστοριά (150) και Φλώρινα (150). Η υπογραφή της σύμβασης προβλέπεται να πραγματοποιηθεί στο τέλος του 2026 ή στις αρχές του 2027, ενώ τα έργα αναμένεται να ξεκινήσουν λίγους μήνες αργότερα.

Πιο κοντά φαίνεται πως βρίσκεται η εκκίνηση των έργων στην Κρήτη, όπου ανάδοχος είναι ο όμιλος Aktor. Συνολικά θα κατασκευαστούν 1.810 διαμερίσματα συνολικής δυναμικότητας 2.710 κλινών στην πόλη του Ρεθύμνου και 1.016 διαμερίσματα με 2.136 κλίνες στο Ηράκλειο. Παράλληλα, στο Ρέθυμνο θα ανεγερθεί νέο μεγάλο αμφιθέατρο 800 θέσεων, σχεδιασμένο για την κάλυψη πολλαπλών ακαδημαϊκών και πολιτιστικών χρήσεων. Το κόστος υπολογίζεται σε 250 εκατ. ευρώ.

Προς υπογραφή βρίσκονται ακόμη δύο συμβάσεις ΣΔΙΤ από τον όμιλο Aktor, για τα αντίστοιχα έργα φοιτητικών εστιών σε Θεσσαλία και Θράκη. Στη Θεσσαλία θα επενδυθούν 116 εκατ. ευρώ για ανάπτυξη του ακινήτου της παλαιάς Βαμβακουργιάς Βόλου, ιδιοκτησίας της ΔΥΠΑ, ενώ επιπλέον 13.655 τ.μ. προβλέπεται να αναπτυχθούν και σε έκταση στη Λαμία. Σύμφωνα με το σχέδιο θα δημιουργηθούν τουλάχιστον 600 φοιτητικά δωμάτια, από τα οποία τα 80 θα δοθούν στη ΔΥΠΑ ως ανταποδοτικά για την παραχώρηση του ακινήτου.

ΠΕΚΟΡ ΓΙΑ ΚΑΜΠΑΝΙΑ CROWDFUNDING ΣΤΗΝ ΚΥΠΡΟ

Συνεχίζεται η επένδυση στο μέλλον της φοιτητικής κατοικίας σε Κύπρο και Ελλάδα

Η MYSTUDENTFLAT, μία από τις ταχύτερα αναπτυσσόμενες PropTech Startup εταιρείες σε Κύπρο και Ελλάδα, ανακοινώνει ότι η εκστρατεία Crowdfunding που πραγματοποιεί μέσω της επενδυτικής πλατφόρμας Crowdbase έχει ήδη συγκεντρώσει επενδύσεις ύψους €200.000 μέσα στις πρώτες δύο εβδομάδες από την έναρξή της. Η καμπάνια συνεχίζεται με στόχο την άντληση €500.000 έως τα τέλη Ιουνίου.

Η αγορά της φοιτητικής κατοικίας αποτελεί σήμερα μία από τις ταχύτερα αναπτυσσόμενες κατηγορίες ακινήτων στην Ευρώπη

Η επίδοση αυτή αποτελεί ένα από τα παραδείγματα ταχύτατης άντλησης κεφαλαίων μέσω Crowdfunding στην Κύπρο, καταδεικνύοντας το έντονο ενδιαφέρον που υπάρχει από ιδιώτες και επαγγελματίες επενδυτές για την αγορά της οργανωμένης φοιτητικής κατοικίας και για το αναπτυξιακό πλάνο της εταιρείας. Η ανταπόκριση αποκτά ακόμη μεγαλύτερη σημασία αν ληφθεί υπόψη ότι η MyStudentFlat συμπλήρωσε μόλις 11 μήνες λειτουργίας, έχοντας ήδη παρουσία σε τρεις πόλεις και δύο χώρες: Ελλάδα και Κύπρο σε Λευκωσία, Λεμεσό και Αθήνα.

Αγορά με αυξανόμενη ζήτηση

Η αγορά της φοιτητικής κατοικίας αποτελεί σήμερα μία από τις ταχύτερα αναπτυσσόμενες κατηγορίες ακινήτων στην Ευρώπη. Η αύξηση των πανεπιστημιακών προγραμμάτων, η διεθνοποίηση της ανώτατης εκπαίδευσης και η έλλειψη ποιοτικής στέγης κοντά στα πανεπιστήμια δημιουργούν διαρκώς αυξανόμενη ζήτηση.

Η MyStudentFlat δημιουργήθηκε για να καλύψει ακριβώς αυτή την ανάγκη, προσφέροντας μέσω της ψηφιακής της

πλατφόρμας τη δυνατότητα αναζήτησης, επιλογής και άμεσης online ενοικίασης πλήρως επιπλωμένων και εξοπλισμένων φοιτητικών διαμερισμάτων.

Σήμερα η εταιρεία διαθέτει χαρτοφυλάκιο άνω των 60 διαμερισμάτων σε Κύπρο και Ελλάδα, ενώ τα ετησιοποιημένα έσοδα από ενοίκια ξεπερνούν τις €530.000.

Συμβολή στην αντιμετώπιση της στεγαστικής πρόκλησης

Πέραν από την τεχνολογική διάσταση της πλατφόρμας, η MyStudentFlat συμβάλλει ουσιαστικά στην αύξηση της προσφοράς ποιοτικής στέγης για φοιτητές και νέους.

Μέσα από συνεργασίες με ιδιοκτήτες ακινήτων και επενδυτές, η εταιρεία φέρνει στην αγορά σύγχρονα διαμερίσματα που διατίθενται προς μακροχρόνια μίσθωση, ενισχύοντας την προσφορά σε μια περίοδο κατά την οποία η στεγαστική πίεση αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κοινωνικοοικονομικά ζητήματα τόσο στην Κύπρο όσο και στην Ελλάδα. Παράλληλα, η MyStudentFlat διευκολύνει σημαντικά την προσέλκυση ξένων

φοιτητών, επιτρέποντάς τους να εξασφαλίζουν κατοικία πριν ακόμη ταξιδέψουν στη χώρα φοίτησής τους. Μέσα από μια πλήρως ψηφιακή διαδικασία, οι φοιτητές μπορούν να επιλέξουν διαμέρισμα, να υπογράψουν το συμβόλαιό τους και να ολοκληρώσουν όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες άμεσα online & φυσικά εξ αποστάσεως.

Για τον λόγο αυτό, η εταιρεία έχει ήδη αναπτύξει συνεργασίες με πανεπιστήμια σε Κύπρο και Ελλάδα, αποτελώντας στρατηγικό συνεργάτη τους στον τομέα της φοιτητικής στέγασης.

Η καμπάνια crowdfunding της MyStudentFlat μέσω της Crowdbase παραμένει ανοικτή για περιορισμένο χρονικό διάστημα, δίνοντας τη δυνατότητα σε δυνητικούς επενδυτές από όλη την Ευρωπαϊκή Ένωση να συμμετάσχουν στην επόμενη φάση ανάπτυξης της εταιρείας. Οι επενδυτές από την ΕΕ μπορούν να δουν το πλήρες pitch deck, το οικονομικό μοντέλο και το Δελτίο Βασικών Πληροφοριών Επένδυσης στη σελίδα της καμπάνιας.

ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ Η ΛΕΜΕΣΟΣ

Αύξηση 27% στις πωλήσεις ακινήτων τον Ιούνιο

ΑΥΞΗΣΗ 27% είχαμε στις πωλήσεις ακινήτων σε παγκύπρια κλίμακα τον περασμένο Ιούνιο, γεγονός που αποδεικνύει ότι η κυπριακή αγορά ακινήτων συνεχίζει να επιδεικνύει αναπτυξιακή δυναμική, παρά τις γεωπολιτικές εξελίξεις που επηρεάζουν όχι μόνο την περιοχή μας, αλλά την παγκόσμια οικονομία.

Να αναφέρουμε ότι το πρώτο εξάμηνο του 2026 ήταν το καλύτερο από το 2007, με τη Λεμεσό να συνεχίζει να πρωταγωνιστεί στις πωλήσεις ακινήτων.

Τα στοιχεία του τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας αποκαλύπτουν ότι η άνοδος των τιμών στη Λεμεσό δεν επηρεάζει τη ζήτηση, με την πλειοψηφία των πωλήσεων να γίνεται από Κυπρίους. Οι πωλήσεις σε ξένους (εντός και εκτός ΕΕ) στη Λεμεσό ανήλθαν τον Ιούνιο σε 247, σε σύνολο 727, δηλαδή περίπου μια στις τρεις, εκ των οποίων οι 168 ή 68% αφορούν υπηκόους τρίτων χωρών. Το 66% των αγοραστών είναι Κύπριοι. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το Κτηματολόγιο δεν γνωρίζει αν ο Κύπριος έχει λάβει ιθαγένεια με πολιτογράφηση. Ακόμη και αν δεχθούμε ότι μέρος των Κυπρίων είναι αλλοδαποί που έλαβαν κυπριακό διβατήριο, αυτό δεν αλλάζει το γεγονός ότι βασικός μοχλός της ζήτησης είναι η εσωτερική αγορά.

Ισχυρή δυναμική

Όπως δείχνουν τα στοιχεία, τον Ιούνιο του 2026 κατατέθηκαν στα κατά τόπους κτηματολογικά γραφεία 1.964 πωλητήρια έγγραφα, σε σχέση με 1.544 πωλητήρια έγγραφα τον Ιούνιο του 2025, δηλαδή 27% περισσότερα. Η αύξηση Ιουνίου είναι η υψηλότερη του έτους. Τον Μάιο, οι πωλήσεις ακινήτων είχαν αυξηθεί κατά 5%, τον Απρίλιο κατά 15% και τον Μάρτιο κατά 18%.

Εκρηκτική άνοδο 64% κατέγραψαν οι πωλήσεις ακινήτων στη Λεμεσό, φθάνοντας τα 727 τεμάχια, από 444 τον περσινό Ιούνιο.

Τον Μάιο η αύξηση ήταν μόλις 2%.

Στην Πάφο η ετήσια αύξηση των πωλήσεων έφθασε το 28% έναντι αύξησης 24% τον Μάιο, με τα πωλητήρια έγγραφα να φθάνουν τα 361 από 282 πέρσι. Οι πωλήσεις σε ξένους στην Πάφο ανήλθαν σε 257 τον Ιούνιο, εκ των οποίων το 62,3% αφορά υπηκόους τρίτων χωρών. Βλέπουμε ότι στην Πάφο το μερίδιο των ξένων είναι αισθητά υψηλότερο από αυτό της Λεμεσού.

Στη Λευκωσία, οι πωλήσεις ακινήτων αυξήθηκαν κατά 10% τον Ιούνιο, ανεβαίνοντας στα 392 τεμάχια από 355 τον Ιούνιο του 2025. Τον Μάιο καταγράφηκε μείωση 12%. Αυξημένες κατά 6% ήταν οι πωλήσεις ακινήτων στη Λάρνακα έναντι αύξησης 14% τον Μάιο. Οι πωλήσεις σε ξένους ανήλθαν σε 214, εκ των οποίων το 70,6% σε υπηκόους τρίτων χωρών. Στην Αμμόχωστο μειώθηκαν κατά 1% έναντι μείωσης 8% τον Μάιο.

Την περίοδο Ιανουαρίου - Ιουνίου 2026, η αύξηση των πωλήσεων ακινήτων διαμορφώνεται στο 15% και τα τεμάχια σε 10.007, από 8.729 την αντίστοιχη περίοδο του 2025. Όσον αφορά τις πωλήσεις ακινήτων σε ξένους (εντός και εκτός ΕΕ) ανήλθαν σε 816 τον Ιούνιο του 2026 από 576 τον Ιούνιο του 2025, αποτελώντας το 41,5% των συνολικών πωλήσεων έναντι 37,3% πέρσι. Οι πωλήσεις σε Κυπρίους ανέρχονται σε 1.148 τον φετινό Ιούνιο από 968 πέρσι.

Το εξάμηνο του 2026 οι πωλήσεις σε ξένους ανέρχονται σε 4.151 από 3.388 το εξάμηνο του 2025.

ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΩΝ (ΠΩΛΗΣΕΩΝ) ΚΑΙ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΑΓΟΡΑΣΤΕΣ ΕΝΤΟΣ Ε.Ε. (ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ - ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΥΠΡΙΩΝ) ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ Ε.Ε. (ΕΥΡΩΠΑΪΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ) 01/01/2026 - 30/06/2026

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΘΕΙ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	ΛΕΥΚΩΣΙΑ		ΑΜΜΟΧΟΣΤΟΣ		ΛΑΡΝΑΚΑ		ΛΕΜΕΣΟΣ		ΠΑΦΟΣ		ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ	
	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.
01/2026	32	17	7	16	27	33	26	55	49	42	141	163
02/2026	41	19	16	10	23	37	41	41	56	65	177	172
03/2026	40	22	14	13	27	47	38	55	50	55	169	192
04/2026	23	13	12	10	33	50	34	33	62	66	164	172
05/2026	35	15	10	9	31	51	45	45	61	80	182	200
06/2026	37	9	10	10	40	34	47	68	63	124	197	245
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.
01/2026	37	16	11	24	35	47	34	66	78	65	195	218
02/2026	47	23	25	16	27	40	40	55	80	90	219	224
03/2026	55	26	15	22	29	62	40	63	70	83	209	256
04/2026	27	14	14	13	36	65	38	40	75	102	190	234
05/2026	43	19	14	12	36	72	50	58	82	129	225	290
06/2026	42	13	16	16	50	45	49	85	79	191	236	350
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙ ΠΩΛΗΤΗΡΙΑ ΕΓΓΡΑΦΑ	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.
01/2026	17	25	14	14	40	118	34	123	101	155	206	435
02/2026	36	27	10	11	42	121	51	136	92	145	231	440
03/2026	29	40	15	32	45	118	78	178	71	126	238	494
04/2026	29	40	14	22	37	98	33	151	84	141	197	452
05/2026	23	19	20	22	54	110	56	109	88	141	241	401
06/2026	38	26	20	14	63	151	79	168	97	160	297	519
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ - ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.
01/2026	19	30	18	17	45	176	38	151	123	192	243	566
02/2026	39	30	15	16	39	187	47	146	98	177	238	556
03/2026	38	42	15	45	51	168	59	208	88	162	251	625
04/2026	38	34	16	22	38	141	37	182	101	175	230	554
05/2026	24	18	27	23	68	162	49	137	107	187	275	527
06/2026	36	30	16	20	72	217	67	197	116	219	307	683

Σημείωση: Κατόπιν σχετικών βελτιώσεων στον τρόπο κωδικοποίησης του όρου "Αλλοδαπός" στο Σύστημα Πληροφοριών Γης, έχει τροποποιηθεί ο τρόπος παρουσίασης των στατιστικών στοιχείων. Συνεπώς, εισήγηση του Τμήματος Κτηματολογίου & Χωρομετρίας είναι όπως αποφεύγεται η σύγκριση των συγκεκριμένων στοιχείων από το 2018 και εντεύθεν, με τα στοιχεία παλαιότερων ετών.

Τι λένε οι ειδικοί

«Η αγορά ακινήτων συνεχίζει να καταγράφει ανοδική τάση. Οι πωλήσεις ακινήτων συνεχίζουν να αυξάνονται σε όλες τις πόλεις για πέμπτη συνεχή χρονιά», σημειώνει ο πρόεδρος του Συνδέσμου Εκτιμητών Ακινήτων Κύπρου, Πόλυς Κουρουσίδης. Το σημαντικό, τονίζει, είναι ότι πέραν του 50% των πωλήσεων αφορά Κυπρίους, πλησιάζοντας το 60%. «Παρά τις γεωπολιτικές εξελίξεις υπάρχει εμπιστοσύνη προς τον τομέα, αντικατοπτρίζοντας και την καλή πορεία της οικονομίας», σημειώνει. Όσον αφορά τη μεγάλη άνοδο στη Λεμεσό τον Ιούνιο, ο κ. Κουρουσίδης εκτιμά ότι οφείλεται στο γεγονός ότι κάποιες πράξεις προηγούμενων μηνών δεν ολοκληρώθηκαν λόγω των γεωπολιτικών εξελίξεων ενώ στο εξάμηνο υπάρχει σημαντική αύξηση 20%. «Παρά τις υψηλές τιμές στη Λεμεσό, συνεχίζεται το ενδιαφέρον των αγοραστών», υποδεικνύει.

«Η δική μου ανάγνωση είναι ότι η αγορά δεν επιταχύνει απαραίτητα στον βαθμό που δείχνει ο Ιούνιος. Τα στοιχεία των πωλητηρίων εγγράφων πιθανόν να επηρεάζονται από χρονισμό καταθέσεων, μαζικές καταχωρήσεις και συγκεκριμένες πράξεις ή έργα, ιδιαίτερα στη Λεμεσό», δηλώνει ο διευθύνων σύμβουλος της Ask Wire, Παύλος Λοΐζου.

«Το πιο ασφαλές συμπέρασμα είναι ότι το πρώτο εξάμηνο του 2026 παραμένει ισχυρό στα χαρτιά, αλλά ο Ιούνιος μοιάζει με μήνα-εξαίρεση και δεν πρέπει να διαβαστεί ως καθαρό σήμα επιτάχυνσης της ζήτησης».

«Η κυπριακή αγορά ακινήτων συνεχίζει να επιδεικνύει αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα και αναπτυξιακή δυναμική, παρά τις ευρύτερες μακροοικονομικές και γεωπολιτικές προκλήσεις. Τα πρόσφατα στα-

τιστικά στοιχεία έρχονται να επιβεβαιώσουν αυτό που βιώνουμε καθημερινά στην πράξη καθώς ο τομέας των ακινήτων παραμένει ένας από τους ισχυρότερους πυλώνες της κυπριακής οικονομίας, κινούμενος σταθερά σε ανοδική τροχιά», δηλώνει ο διευθύνων σύμβουλος του Ομίλου Landbank , Ανδρέας Χριστοφορίδης. Σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της Eurostat, αναφέρει, τα ακίνητα στην Κύπρο κινήθηκαν με αύξηση της τάξης του 3,8%.

«Η αυξημένη αυτή κινητικότητα πηγάζει από την ισχυρή εσωτερική ζήτηση, η οποία υποστηρίζεται παράλληλα από το συνεχιζόμενο ενδιαφέρον ξένων επενδυτών, επιβεβαιώνοντας την εμπιστοσύνη προς το κυπριακό ακίνητο ως μια ασφαλή και αποδοτική επένδυση», επισημαίνει.

Ωστόσο, επισημαίνει, «για να έχουμε την πλήρη εικόνα της αγοράς, οφείλουμε να εξετάσουμε και την πλευρά της προσφοράς, δηλαδή τον κατασκευαστικό τομέα». Τα δεδομένα της Στατιστικής Υπηρεσίας για το πρώτο τρίμηνο του 2026 καταγράφουν αύξηση, τόσο στον όγκο παραγωγής όσο και στις τιμές παραγωγού, με τον σχετικό δείκτη να σημειώνει άνοδο 3%, σε συνέχεια της αύξησης 4,1% το 2025.

«Ο συνδυασμός αυτών των δύο παραγόντων, της αυξημένης ζήτησης για κατοικίες από τη μία και του αυξημένου κατασκευαστικού κόστους από την άλλη, διαμορφώνει το σημερινό τοπίο των τιμών. Η αύξηση των τιμών παραγωγού στις κατασκευές, αναπόφευκτα μετακυλίνεται στις τελικές τιμές των ακινήτων,

εξηγώντας ως ένα βαθμό τη συνεχιζόμενη ανοδική πορεία στις αξίες των κατοικιών».

Πιέσεις στις τιμές

Οι αυξήσεις στις πωλήσεις των ακινήτων, συντηρούν σε ψηλά επίπεδα τις τιμές. Ο κ. Κουρουσίδης επισημαίνει ότι οι συνεχείς αυξήσεις στις πωλήσεις δημιουργούν πιέσεις σε μερίδα του πληθυσμού, η οποία αδυνατεί να αγοράσει ακίνητα. «Η αύξηση στις τιμές των ακινήτων προβλέπεται να συνεχιστεί, επιδεινώνοντας το πρόβλημα», επισημαίνει.

«Το στοίχημα πλέον για τον κλάδο μας, πέραν της διατήρησης της ανάπτυξης, είναι η βιώσιμη διαχείρισή της», τονίζει ο κ. Χριστοφορίδης. «Είναι κρίσιμο να διασφαλίσουμε ότι η προσφορά ακινήτων θα εναρμονιστεί με τις πραγματικές ανάγκες της αγοράς, προσφέροντας ποιοτικές και σύγχρονες επιλογές στέγασης, που να ανταποκρίνονται στις οικονομικές δυνατότητες των αγοραστών, παρά τις πιέσεις που ασκεί το κατασκευαστικό κόστος. Η προσαρμοστικότητα και ο στρατηγικός σχεδιασμός είναι τα κλειδιά για την επόμενη μέρα του τομέα των ακινήτων στη χώρα μας».

Την ισχυρή ζήτηση στον τομέα των ακινήτων, αποτύπωσε και η τελευταία έρευνα της Κεντρικής Τράπεζας για το δείκτη τιμών κατοικιών.

Πωλήσεις ακινήτων παγκύπρια (Εξάμηνο)		
2007.....	10.258	2016.....3.012
2014.....	2.213	2023.....7.689
2021.....	4.501	2010.....4.408
2008.....	8.610	2017.....3.610
2015.....	2.348	2024.....7.553
2022.....	6.263	2011.....3.577
2009.....	3.591	2018.....4.470
		2025.....8.729
		2012.....3.710
		2019.....5.560
		2026.....10.007
		2013.....1.779
		2020.....3.270

Ο ισχυρός κλονισμός της έγγαμης σχέσης και το διαζύγιο

Ο ΘΕΣΜΟΣ του γάμου, πέραν της ηθικής και κοινωνικής του διάστασης, αποτελεί και νομική σχέση με δικαιώματα και υποχρεώσεις. Όταν όμως η συζυγική συμβίωση διαρρηγνύεται σε τέτοιο βαθμό ώστε να καθίσταται αφόρητη η συνέχισή της, το δίκαιο προβλέπει τη λύση του γάμου μέσω διαζυγίου. Κεντρική έννοια στο κυπριακό οικογενειακό δίκαιο αποτελεί ο ισχυρός κλονισμός της έγγαμης σχέσης, ο οποίος συνιστά τον βασικό λόγο διαζυγίου.



Του Γιώργου Κουκούνη
Δικηγόρου στη Λάρνακα
coucounis.law@cytanet.com.cy
info@coucounis.law

Τι πραγματικά σημαίνει ισχυρός κλονισμός

Ο Νόμος προβλέπει ότι ο γάμος λύεται όταν οι σχέσεις των συζύγων έχουν κλονισθεί τόσο σοβαρά για λόγο που αφορά το πρόσωπο του εναγομένου ή και των δύο, ώστε η συνέχιση της έγγαμης σχέσης να είναι βάσιμα αφόρητη για τον αιτητή. Πίσω από αυτή τη φαινομενικά τεχνική διατύπωση κρύβεται μια ουσιαστική αξιολόγηση, ότι ο γάμος έχει απωλέσει το περιεχόμενό του ως σχέση αμοιβαίας εμπιστοσύνης, σεβασμού και κοινής πορείας.

Δεν αρκούν απλές διαφωνίες ή οι εντάσεις της καθημερινότητας. Ο κλονισμός πρέπει να είναι ουσιώδης και να πλήττει τον πυρήνα της συμβίωσης. Η εμπειρία των Δικαστηρίων



Όταν ο γάμος παύει να είναι κοινή ζωή, λύνεται μέσω διαζυγίου

δείχνει ότι η κατάρρευση ενός γάμου σπάνια οφείλεται σε ένα μόνο γεγονός. Συχνά πρόκειται για μια αλληλουχία συμπεριφορών, σιωπών, αποξένωσης ή συγκρούσεων που, με την πάροδο του χρόνου, διαβρώνουν ανεπανόρθωτα τη σχέση.

Η έννοια του ισχυρού κλονισμού δεν είναι τιμωρητική. Δεν αποσκοπεί στην ηθική καταδίκη του ενός ή του άλλου συζύγου. Το ουσιαστικό ερώτημα δεν είναι ποιος φταίει περισσότερο, αλλά εάν η έγγαμη σχέση έχει ουσιαστικά καταρρεύσει. Εάν έχει χαθεί το θεμέλιο της κοινής ζωής, το Δικαστήριο δεν καλείται να διατηρήσει έναν τυπικό δεσμό χωρίς πραγματικό περιεχόμενο.

Ο ρόλος της νομολογίας και το βάρος της απόδειξης

Η νομολογία έχει συμβάλει αποφασιστικά στη διαμόρφωση μιας ρεαλιστικής προσέγγισης. Τα Οικογενειακά Δικαστήρια δεν προβαίνουν σε αναψηλάφηση ολόκληρης της έγγαμης ζωής, ούτε εξετάζουν τον γάμο μέσα από το πρίσμα της ηθικολογίας. Εστιάζουν στο κυρίαρχο κλονιστικό γεγονός ή στη συνολική εικόνα που προκύπτει από τα αποδεικτικά στοιχεία.

Έχει διευκρινιστεί ότι το κλονιστικό γεγονός

μπορεί να είναι υπαίτιο ή ακόμη και ανυπαίτιο. Δηλαδή, δεν απαιτείται πάντοτε πρόθεση ή βαριά συμπεριφορά. Αρκεί το γεγονός ή η κατάσταση να έχει ως αποτέλεσμα την πραγματική διάρρηξη της συμβίωσης. Παράλληλα, όταν τα γεγονότα αφορούν και τους δύο συζύγους, δεν έχει σημασία η συγκριτική βαρύτητα της ευθύνης. Το ζητούμενο είναι αν η σχέση μπορεί ρεαλιστικά να συνεχιστεί.

Ωστόσο, το βάρος απόδειξης φέρει ο αιτητής. Η προσωπική αίσθηση απογοήτευσης ή κόπωσης δεν επαρκεί. Απαιτείται αντικειμενική τεκμηρίωση γεγονότων που να πείθουν το Δικαστήριο ότι η συνέχιση της σχέσης είναι πράγματι αφόρητη. Αν, αντίθετα, ο κλονισμός οφείλεται αποκλειστικά στον ίδιο τον αιτητή, ο Νόμος δεν επιτρέπει τη λύση του γάμου με αυτό το έρεισμα.

Τα τεκμήρια και η σύγχρονη κοινωνική πραγματικότητα

Ο νομοθέτης στο άρθρο 27(1) του Ν.104(Ι)/2003 έχει θεσπίσει συγκεκριμένα τεκμήρια ισχυρού κλονισμού, όπως η μοιχεία, η διγαμία, η εγκατάλειψη, η επιβουλή ζωής ή η άσκηση βίας κατά του συζύγου ή τέκνου. Ιδίως σε περιπτώσεις ενδοοικογενειακής βίας, η θέση του Νόμου είναι σαφής, η προστασία

της ανθρώπινης αξιοπρέπειας και της σωματικής ακεραιότητας υπερισχύει κάθε τυπικής διατήρησης του γάμου.

Παράλληλα, η διετής διάσταση των συζύγων αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι η σχέση έχει οριστικά διαρραγεί. Όταν δύο άνθρωποι ζουν χωριστά για τόσο μεγάλο χρονικό διάστημα, το Δικαστήριο αναγνωρίζει ότι η έγγαμη συμβίωση έχει ήδη παύσει στην πράξη. Η ύπαρξη και της συναινετικής λύσης του γάμου αντανακλά μια πιο ώριμη κοινωνική προσέγγιση. Όταν δύο ενήλικες, με ελεύθερη βούληση, αναγνωρίζουν ότι η κοινή τους πορεία έχει ολοκληρωθεί, το δίκαιο οφείλει να τους παρέχει μια αξιοπρεπή και θεσμικά ασφαλή διεξόδο, ιδίως με μέριμνα για τα ανήλικα τέκνα.

Τελικές σκέψεις

Κατά την άποψή μου, ο ισχυρός κλονισμός της έγγαμης σχέσης αποτελεί μια από τις πιο ισορροπημένες νομικές έννοιες του οικογενειακού δικαίου. Δεν υπονομεύει τον θεσμό του γάμου. Αντίθετα, τον προστατεύει από την τυπική διατήρησή του όταν έχει ήδη απογυμνωθεί από το ουσιαστικό του περιεχόμενο.

Σε μια κοινωνία που εξελίσσεται, το δίκαιο δεν μπορεί να αγνοεί την πραγματικότητα των ανθρώπινων σχέσεων. Το διαζύγιο, υπό το πρίσμα του ισχυρού κλονισμού, δεν είναι αποτυχία. Είναι η νομική αναγνώριση ότι μια σχέση έχει ολοκληρώσει τον κύκλο της. Και ίσως, τελικά, είναι και μια πράξη ειλικρίνειας απέναντι στον ίδιο τον θεσμό που καλούμαστε να σεβαστούμε.

Στεγαστικό: Σημαντική αύξηση προσφοράς κατοικιών

Η ΠΡΟΣΒΑΣΗ σε αξιοπρεπή και οικονομικά προσιτή κατοικία αποτελεί σήμερα μία από τις μεγαλύτερες κοινωνικές προκλήσεις στην Ευρώπη. Η αύξηση των τιμών αγοράς και ενοικίασης, το υψηλό κόστος κατασκευής, οι δημογραφικές αλλαγές και η περιορισμένη προσφορά κατοικιών δημιουργούν πιέσεις που επηρεάζουν ολόένα και περισσότερους πολίτες.

Μέσα από τις συζητήσεις που πραγματοποιήθηκαν πρόσφατα στη Λευκωσία, στο πλαίσιο άτυπης Υπουργικής συνάντησης για τη στέγαση, αναδείχθηκαν δύο βασικές κατευθύνσεις πολιτικής. Μείωση της γραφειοκρατίας και επιτάχυνση των διαδικασιών που συνδέονται με την ανάπτυξη νέων κατοικιών και κινητοποίηση περισσότερων δημόσιων και ιδιωτικών επενδύσεων.



Του Κωνσταντίνου Ιωάννου
Υπουργού Εσωτερικών

Ως Κυβέρνηση θέσαμε από την πρώτη ημέρα το στεγαστικό στις κύριες προτεραιότητές μας. Αναγνωρίζουμε πλήρως τις δυσκολίες που αντιμετωπίζουν χιλιάδες συμπολίτες μας και ιδιαίτερα οι νέοι άνθρωποι που επιθυμούν να αποκτήσουν τη δική τους κατοικία. Γι' αυτό και έχουμε διαμορφώσει μια ολοκληρωμένη στεγαστική πολιτική, η οποία στηρίζεται σε δύο βασικούς πυλώνες: την αύξηση της προσφοράς κατοικιών και την ενίσχυση της δυνατότητας των πολιτών να αποκτήσουν στέγη.

Μείωση γραφειοκρατίας και καθυστερήσεων

Στο πλαίσιο του πρώτου πυλώνα, προχωρήσαμε σε μια από τις σημαντικότερες μεταρρυθμίσεις των τελευταίων ετών: Την απλοποίηση του συστήματος αδειοδότησης της ανάπτυξης γης. Για δεκαετίες, οι πολύπλοκες διαδικασίες και οι μεγάλες καθυστερήσεις λειτουργούσαν ως αντικίνητρο για νέες αναπτύξεις. Με το νέο πλαίσιο, για το οποίο έχουμε δεχθεί πολύ θετικά σχόλια από Ευρωπαίους αξιωματούχους, επιταχύνουμε σημαντικά τις εγκρίσεις για έργα χαμηλού και μεσαίου ρίσκου, μειώνουμε τη γραφειο-

κρατία και αξιοποιούμε περισσότερο την ψηφιακή τεχνολογία. Στόχος μας είναι να κινηθεί ταχύτερα η προσφορά κατοικιών και να δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις για σταθεροποίηση των τιμών προς όφελος των πολιτών.

Η εφαρμογή της ταχείας αδειοδότησης αποδίδει ήδη ουσιαστικά αποτελέσματα. Σχεδόν 2.500 αιτήσεις για αναπτύξεις μέχρι δύο κατοικιών ολοκληρώθηκαν εντός 40 εργάσιμων ημερών, ενώ περισσότερες από 910 αιτήσεις για πολυκατοικίες μέχρι 20 διαμερισμάτων εξετάστηκαν εντός 80 εργάσιμων ημερών. Αυτό σημαίνει ότι περίπου 10.000 οικιστικές μονάδες θα ανεγερθούν ένα με δύο χρόνια ενωρίτερα.

Παράλληλα, εφαρμόζουμε τα Σχέδια Πολεοδομικών Κινήτρων και Build to Rent, μέσα από τα οποία ενθαρρύνουμε τη συνεργασία με τον ιδιωτικό τομέα για τη δημιουργία νέων οικιστικών μονάδων. Ήδη τα πρώτα αποτελέσματα είναι ιδιαίτερα ενθαρρυντικά, καθώς έχουν δρομολογηθεί έργα που θα προσθέσουν 2.500 νέες κατοικίες στην αγορά τα επόμενα χρόνια, από τις οποίες περίπου 400 θα διατεθούν ως προσιτή κατοικία.

Περισσότερα από €190 εκατ. σε δύο χρόνια

Ο δεύτερος πυλώνας της πολιτικής μας αφορά την ενίσχυση της αγοραστικής δυνατότητας των πολιτών. Μέσα από στοχευμένα σχέδια για νέους και νεαρά ζευγάρια, αλλά και μέσω προγραμμάτων που ενθαρρύνουν την κατοίκηση σε ορεινές, ακριτικές και μειονεκτικές περιοχές, επιδιώκουμε να διευκολύνουμε την πρόσβαση στη στέγη. Η πρόσφατη απόφασή μας να αυξήσουμε τους διαθέσιμους πόρους και κατ' επέκταση τους δικαιούχους για το σχέδιο στήριξης νέων κάτω των 41, αποτελεί έμπρακτη απόδειξη της βούλησής μας να ανταποκριθούμε στις πραγματικές ανάγκες της κοινωνίας. Τα αποτελέσματα και σε αυτό το πεδίο πολιτικής είναι ήδη ορατά. Πέραν των 1.400 ατόμων και οικογενειών θα λάβουν (ή έχουν ήδη λάβει) επιχορήγηση μέσω των σχεδίων για νέους κάτω των 41 και για τις ακριτικές και ορεινές περιοχές. Η επιχορήγηση για άτομα / οικογένειες κάτω των 41 μπορούσε να ανέλθει μέχρι τις €50.000 ενώ για τις ακριτικές και ορεινές περιοχές, σε συνδυασμό με σχέδια για ενεργειακή αναβάθμιση μπορούσε να φτάσει μέχρι και τις €100.000. Πέραν των πιο πάνω, έχουμε εξαγγείλει το Σχέδιο ανέγερσης 500 περίπου μονάδων προσιτού ενοικίου σε κρατική γη,

συνολικής επένδυσης πέραν των €75 εκατομμυρίων και το Σχέδιο Ανέγερσης Μονάδων Συλλογικής Διαμονής, για εργαζόμενους στους τομείς του εμπορίου, της βιομηχανίας και του τουρισμού. Παράλληλα, περίπου 4.200 οικογένειες προσφύγων έχουν λάβει επιχορήγηση μέσω των Σχεδίων της Υπηρεσίας Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκτοπισθέντων.

Η συνέχεια απαιτεί συντονισμένες πολιτικές, μεταρρυθμίσεις, συνεχή προσαρμογή στις νέες συνθήκες και καινοτομία. Οι νέες μέθοδοι κατασκευής, η ψηφιοποίηση, τα σύγχρονα υλικά και οι πρακτικές της κυκλικής οικονομίας, μπορούν να συμβάλουν ουσιαστικά στη μείωση του κόστους και στην ταχύτερη υλοποίηση έργων.

Αντιμετωπίζουμε τη στέγαση ως θεμελιώδες στοιχείο κοινωνικής συνοχής, ποιότητας ζωής και προοπτικής των νέων ανθρώπων. Η δική μας ευθύνη είναι να δημιουργήσουμε τις συνθήκες ώστε κάθε πολίτης να έχει πραγματική δυνατότητα πρόσβασης σε αξιοπρεπή και προσιτή κατοικία. Προς αυτή την κατεύθυνση εργαζόμαστε με συνέπεια και αποφασιστικότητα.

Στοχευμένη πολιτική επιλογή της Κυβέρνησης αποτέλεσε η ουσιαστική ενίσχυση του Κυπριακού Οργανισμού Ανάπτυξης Γης, ώστε να εξελιχθεί σε εκτελεστικό βραχίονα της στεγαστικής πολιτικής του Κράτους. Με διευρυμένες αρμοδιότητες και αυξημένη χρηματοδότηση, ο ΚΟΑΓ προχωρεί στην υλοποίηση 244 οικιστικών μονάδων προς πώληση και 192 μονάδων προς ενοικίαση σε προσιτές τιμές, ενώ παράλληλα προωθεί τον διαχωρισμό 135 οικοπέδων σε όλες τις επαρχίες της Κύπρου.

Από την εξαγορά συντελεστή δόμησης, μέσω των Σχεδίων Πολεοδομικών Κινήτρων και Build to Rent, υπολογίζεται ότι €12.5 εκατ. θα εισρεύσουν στο Ειδικό Ταμείο Προσιτής Στέγης του ΚΟΑΓ, για υλοποίηση δικών του έργων.

Την εβδομάδα που πέρασε κατατέθηκε ο θεμέλιος λίθος για έναρξη των εργασιών για το νέο οικιστικό συγκρότημα του Οργανισμού στα Πολεμίδια. Η υλοποίηση του αναπτυξιακού προγράμματος του Οργανισμού εξυπηρετεί και τους δύο πυλώνες της στεγαστικής πολιτικής: Συμβάλλει στην αύξηση του οικιστικού αποθέματος και στη δημιουργία περισσότερων επιλογών προσιτής στέγας, ιδιαίτερα για νέους και νεαρές οικογένειες.

Η στεγαστική κρίση στην Ευρώπη και οι πολιτικές αντιμετώπισής της

Η ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ κρίση αποτελεί μian από τις σημαντικότερες κοινωνικές και οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Ευρώπη τις τελευταίες δεκαετίες. Η συνεχής αύξηση των τιμών αγοράς και ενοικίασης κατοικιών, σε συνδυασμό με τη μείωση της διαθεσιμότητας προσιτής στέγης, έχει επηρεάσει εκατομμύρια πολίτες, ιδιαίτερα νέα ζευγάρια, φοιτητές και νοικοκυριά με χαμηλά ή μεσαία εισοδήματα. Οι αιτίες του φαινομένου είναι πολυδιάστατες και περιλαμβάνουν την αυξημένη συγκέντρωση πληθυσμού στα μεγάλα αστικά κέντρα, την ανεπαρκή οικοδομική δραστηριότητα, την άνοδο των επενδύσεων στην αγορά ακινήτων, καθώς και την εξάπλωση των βραχυχρόνιων μισθώσεων. Αν και το πρόβλημα είναι κοινό σε πολλές χώρες, οι ευρωπαϊκές κυβερνήσεις επέλεξαν διαφορετικές πολιτικές για την αντιμετώπισή του, προσφέροντας πολύτιμα παραδείγματα και εμπειρίες.

Μια από τις πιο επιτυχημένες περιπτώσεις θεωρείται η Αυστρία και ιδιαίτερα η πόλη της Βιέννης. Εδώ και περίπου έναν αιώνα, η αυστριακή πολιτεία επενδύει συστηματικά στην κοινωνική κατοικία, δημιουργώντας ένα εκτεταμένο δίκτυο δημοτικών και επιδοτούμενων κατοικιών. Ένα μεγάλο ποσοστό των κατοίκων της πόλης ζουν σε κατοικίες που κατασκευάστηκαν ή χρηματοδοτήθηκαν από το κράτος και μη κερδοσκοπικούς Οργανισμούς. Το σύστημα αυτό επιτρέπει τη διατήρηση σχετικά χαμηλών ενοικίων και αποτρέπει την υπερβολική αύξηση των τιμών στην αγορά. Η επιτυχία της αυστριακής πολιτικής βασίζεται στη μακροχρόνια στρατηγική, στη σταθερή δημόσια χρηματοδότηση και στην αντιμετώπιση της στέγης ως κοινωνικού αγαθού και όχι αποκλειστικά ως επενδυτικού προϊόντος. Στη Γερμανία, η στεγαστική κρίση έγινε ιδιαίτερα αισθητή σε μεγάλες πόλεις όπως το Βερολίνο, το Μόναχο και η Φρανκφούρτη. Για να περιοριστούν οι υπερβολικές αυξήσεις στα ενοίκια, η κυβέρνηση εισήγαγε νομοθετικά μέτρα που θέτουν ανώτατα όρια στις αυξήσεις κατά την ανανέωση ή τη σύναψη νέων συμβολαίων μίσθωσης. Επιπλέον, το

Βερολίνο επιχείρησε να εφαρμόσει προσωρινό πάγωμα των ενοικίων, με στόχο να προστατεύσει τους κατοίκους από τις έντονες πιέσεις της αγοράς. Παρότι το συγκεκριμένο μέτρο τελικά ακυρώθηκε για νομικούς λόγους, ανέδειξε τη διάθεση των Αρχών να παρέμβουν δυναμικά όταν η αγορά αδυνατεί να εξασφαλίσει προσιτή στέγη. Παράλληλα, η γερμανική κυβέρνηση συνεχίζει να επιδοτεί την κατασκευή νέων κατοικιών και να ενισχύει τα προγράμματα κοινωνικής στέγης. Η Ολλανδία αποτελεί επίσης χαρακτηριστικό παράδειγμα χώρας που επιχείρησε να συνδυάσει την κοινωνική πολιτική με τη λειτουργία της αγοράς. Διαθέτει μεγάλο αριθμό κατοικιών που ανήκουν σε στεγαστικούς συνεταιρισμούς και μη κερδοσκοπικούς Οργανισμούς, οι οποίοι προσφέρουν ενοίκια χαμηλότερα από τις τιμές της αγοράς. Παράλληλα, η κυβέρνηση θέσπισε κανόνες για τον καθορισμό των ενοικίων, βασισμένους σε συγκεκριμένα κριτήρια, όπως το μέγεθος και η ποιότητα του ακινήτου. Τα τελευταία χρόνια δόθηκε ιδιαίτερη έμφαση στην ενίσχυση των αγοραστών πρώτης κατοικίας και στον περιορισμό των επενδυτών που αποκτούσαν μαζικά ακίνητα αποκλειστικά για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Ωστόσο, η μεγάλη ζήτηση και η περιορισμένη διαθέσιμη γη εξακολουθούν να δημιουργούν σημαντικές προκλήσεις. Στην Ισπανία, η οικονομική κρίση του 2008 και η κατάρρευση της αγοράς ακινήτων άφησαν βαθιά σημάδια. Παρότι για ένα διάστημα οι τιμές μειώθηκαν, η ανάκαμψη του τουρισμού και η αύξηση των βραχυχρόνιων μισθώσεων προκάλεσαν νέα άνοδο των ενοικίων, ιδιαίτερα σε πόλεις όπως η Βαρκελώνη και η Μαδρίτη. Η ισπανική κυβέρνηση προχώρησε σε μεταρρυθμίσεις που περιορίσαν τις αυξήσεις των ενοικίων, επέκτειναν τη διάρκεια των συμβολαίων μίσθωσης και προσέφεραν κίνητρα στους ιδιοκτήτες που διατηρούν προσιτές τιμές. Παράλληλα, αρκετοί δήμοι προσπάθησαν να περιορίσουν την ανεξέλεγκτη εξάπλωση των βραχυχρόνιων μισθώσεων, οι οποίες αφαιρούσαν μεγάλο αριθμό κατοικιών από τη μακροχρόνια αγορά. Η Γαλλία ακολούθησε μια διαφορετική προσέγγιση, δίνοντας έμφαση στη θεσμοθέτηση της κοινωνικής κατοικίας σε τοπικό επίπεδο. Σύμφωνα με τη γαλλική νομοθεσία, οι δήμοι υποχρεούνται να διαθέτουν συγκεκριμένο ποσοστό

κοινωνικών κατοικιών στο σύνολο του οικιστικού τους αποθέματος. Όσοι δεν συμμορφώνονται, αντιμετωπίζουν οικονομικές κυρώσεις. Στόχος της πολιτικής αυτής είναι η αποφυγή της δημιουργίας περιοχών αποκλειστικά για υψηλά ή χαμηλά εισοδήματα και η ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής. Παράλληλα, η Γαλλία εφαρμόζει επιδόματα στέγης για νοικοκυριά που δυσκολεύονται ν' ανταποκριθούν στο κόστος κατοικίας και χρησιμοποιεί μηχανισμούς ελέγχου των ενοικίων σε περιοχές με ιδιαίτερα αυξημένη ζήτηση. Στις σκανδιναβικές χώρες, η αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης εντάσσεται στο ευρύτερο πλαίσιο του κοινωνικού κράτους. Η Σουηδία εφαρμόζει σύστημα διαπραγμάτευσης των ενοικίων μεταξύ Οργανώσεων ενοικιαστών και ιδιοκτητών, με σκοπό τη διατήρηση δίκαιων τιμών. Παρ' όλα αυτά, η περιορισμένη προσφορά κατοικιών έχει οδηγήσει σε μεγάλες λίστες αναμονής για ενοικίαση σε ορισμένες πόλεις. Η Δανία διαθέτει εκτεταμένο τομέα μη κερδοσκοπικής κατοικίας, ο οποίος λειτουργεί συμπληρωματικά προς την ιδιωτική αγορά. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει η περίπτωση της Φινλανδίας, η οποία κατάφερε να μειώσει σημαντικά την αστεγία μέσω της πολιτικής «Housing First». Η βασική φιλοσοφία της προσέγγισης αυτής είναι ότι η εξασφάλιση μόνιμης κατοικίας αποτελεί το πρώτο βήμα για την αντιμετώπιση άλλων κοινωνικών προβλημάτων και όχι το τελευταίο. Η επιτυχία του μοντέλου έχει αναγνωριστεί διεθνώς και συχνά προβάλλεται ως παράδειγμα αποτελεσματικής κοινωνικής πολιτικής. Η Ιρλανδία αντιμετώπισε ιδιαίτερα έντονες πιέσεις κατά την τελευταία δεκαετία. Η ταχεία οικονομική ανάπτυξη, η αύξηση των θέσεων εργασίας και η εισροή νέων κατοίκων δημιούργησαν τεράστια ζήτηση για κατοικίες, ειδικά στο Δουβλίνο. Η οικοδομική δραστηριότητα δεν κατάφερε να καλύψει τις ανάγκες, με αποτέλεσμα τη συνεχή άνοδο των τιμών. Η κυβέρνηση απάντησε με το πρόγραμμα «Housing for All», το οποίο περιλαμβάνει μαζική κατασκευή νέων κατοικιών, ενίσχυση της κοινωνικής στέγης και οικονομική υποστήριξη για τους νέους αγοραστές. Παρότι έχουν σημειωθεί βήματα προόδου, η ανισορροπία μεταξύ προσφοράς και ζήτησης εξακολουθεί να αποτελεί σημαντικό πρόβλημα.



Του Τάσου Γιάσεμιδη

Οικοδομική αμνηστία και οικοδομική αναρχία

ΟΠΩΣ ΕΙΝΑΙ γνωστό, το Υπουργικό Συμβούλιο της Κυπριακής Δημοκρατίας σε συνεδρία του στις 13/9/2024 ενέκρινε το αποκαλούμενο σχέδιο πολεοδομικής αμνηστίας με εφαρμογή από τις 23/9/2024 και με παράταση ισχύος στην υποβολή των αιτήσεων μέχρι τις 23/3/2025. Το σχέδιο προέβλεπε τη νομιμοποίηση αυθαιρεσιών και παρατυπιών μικρής κλίμακας πολεοδομικών αποκλίσεων ή/και υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης με την καταβολή αντισταθμίματος στο ειδικό ταμείο προσιτής στέγης του ΚΟΑΓ.



Του Ανδρέα Μορφίτη
Πρόεδρου Ινστιτούτου Δημογραφικής και Μεταναστευτικής Πολιτικής Κύπρου

Κάλυπτε επίσης πολεοδομικές παρατυπίες σε οικιστικές μονάδες, βιομηχανικές, βιοτεχνικές, γραφειακές, κτηνοτροφικές, γεωργικές, αποθηκευτικές και εμπορικές αναπτύξεις καθώς και σε αναπτύξεις αναψυχής και ψυχαγωγίας, χώρους εστίασης κ.ο.κ. Είχα από τότε την άποψη ότι η νομιμοποίηση αυθαιρεσιών και παρατυπιών, έστω και μικρής κλίμακας έστω και τηρουμένων ορισμένων προϋποθέσεων, θ' αποτελέσει ισχυρό προηγούμενο για την επανάληψη παρόμοιων ή και σοβαρότερων παρατυπιών και παρανομιών στο μέλλον. Γιατί απλούστατα η οποιαδήποτε νομιμοποίηση της παρανομίας συνιστά αφ' εαυτής απόκλιση από τη νομιμότητα και από τη χρηστή Διοίκηση και παραβιάζει αυτοδικαίως το πνεύμα και το γράμμα του Κράτους Δικαίου, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε αιτιολόγηση. Σχεδόν δύο χρόνια αργότερα, και συγκεκριμένα στις 28/4/2026, το σχετικό δημοσίευμα της εφημερίδας «Ο Φιλελεύθερος» αποκάλυψε ότι το 54% των υπό ανέγερση οικοδομών εμφανίζουν σοβαρές παρατυπίες και εκφράζεται σοβαρή ανησυχία για τις επιπτώσεις της ταχείας αδειοδότησης, όπως είχε προκύψει από επιτόπιους

ελέγχους του ΕΟΑ Λευκωσίας στη βάση διατάγματος του Υπουργείου Εσωτερικών. Σύμφωνα με το εν λόγω δημοσίευμα, «τα προβλήματα νομιμότητας που εντοπίστηκαν στη Λευκωσία υπάρχουν και στις ζώνες ευθύνης των υπολοίπων ΕΟΑ παγκύπρια και ο ΕΟΑ Λευκωσίας ανησυχεί σχετικά με την κατάσταση που δημιουργήθηκε και φέρεται έτοιμος ν' αναλάβει πρωτοβουλία για την αντιμετώπιση των προβλημάτων που παρατηρούνται». Καταγράφηκε, επίσης, ο προβληματισμός για το σύστημα «Ιππόδαμος» και τις άδειες - εξπρές και ο ΕΟΑ Λευκωσίας ζήτησε θεσμικές αλλαγές και σύσταση ανεξάρτητης Επιτροπής για την προστασία των πολιτών και της ανάπτυξης. Στη συνέχεια του δημοσιεύματος αναλύονται και οι επιπτώσεις των παρατυπιών/ παρανομιών που έχουν εντοπιστεί, έστω και δειγματοληπτικά, οι οποίες θα επηρεάσουν αναπόφευκτα τους μελλοντικούς ιδιοκτήτες, θα δημιουργήσουν προβλήματα με τους περιοίκους και θα παραβιάσουν την ασφάλεια των κατοίκων, το περιβάλλον, τις δημόσιες υποδομές κ.λπ. Ειδικά στην πόλη της Λάρνακας, στον Δήμο της οποίας έχουν προστεθεί και τα Δημοτικά Διαμερίσματα Λιβαδιών και Βορόκλινης, όπου παρατηρείται ένας άνευ προηγουμένου οικοδομικός οργασμός και κατά τα τελευταία δύο - τρία χρόνια οι πολυκατοικίες «φυτρώνουν όπως τα μανιτάρια» κατά τη λαϊκή ρήση, διερωτάται κάποιος ποια είναι η κατάσταση που έχει προκύψει με τις διαδικασίες εξπρές που έχουν εγκριθεί και ισχύουν, πόσοι δειγματοληπτικοί έλεγχοι έχουν διεξαχθεί και ποιο το αποτέλεσμά τους, ποια μέτρα έχουν ληφθεί ή μπορούν να ληφθούν και πώς μπορεί να διασφαλιστεί η νομιμότητα των ανεγειρόμενων πολυκατοικιών. Μήπως στην προσπάθειά μας να καταπολεμήσουμε τις χρονοβόρες διαδικασίες της έκδοσης πολεοδομικών αδειών μεταβήκαμε αυτόματα στο άλλο άκρο της ασυδοσίας, της αυθαιρεσίας, της παρανομίας και της απώλειας ελέγχου της κατάστασης σε τελικό στάδιο; Στην πόλη της Λάρνακας, και ιδιαίτερα στο Δημοτικό Διαμέρισμα Λιβαδιών, η πλειονότητα των πολυκατοικιών ανεγείρονται από εταιρείες αλλοδαπών συμφερόντων -

έστω και αν σε μερικές περιπτώσεις έχουν την κάλυψη Κυπρίων μετόχων- με το σύνολο σχεδόν των εργοδοτούμενων να είναι υπήκοοι τρίτων χωρών. Προκύπτουν συνεπώς καίρια και κεφαλαιώδη ερωτήματα προς κάθε αρμόδια Αρχή και Οργανισμό από εκατοντάδες συνδημότες μας, οι οποίοι διερωτώνται καθημερινώς: Ποιος/ποιοι ελέγχουν την κατάσταση σχετικά με το μελλοντικό ιδιοκτησιακό καθεστώς αυτών των χιλιάδων διαμερισμάτων, που οικοδομούνται σε ρυθμούς αστραπής; Ποιος/ποιοι ελέγχουν την παράνομη και αδήλωτη εργασία των χιλιάδων αλλοδαπών εργαζομένων σε Κύπριους και αλλοδαπούς εργολάβους και υπεργολάβους; Ποιος/ποιοι ελέγχουν τη νομιμότητα των ανεγειρόμενων οικοδομών και τη συμμόρφωση των ιδιοκτητών και των κατασκευαστών των οικοδομών με τους νόμους και τους κανονισμούς της κυπριακής Δημοκρατίας; Ποιος/ποιοι ελέγχουν τις παράνομες οικοδομές/παραπήγματα/πρόχειρες κατασκευές που φυτρώνουν στις παρालίες, στην κρατική γη και στα τ/κ τεμάχια; Μήπως τελικά η ούτω καλούμενη οικονομική/οικοδομική ανάπτυξη, την οποία διακηρύττουμε με κομπασμό, στηρίζεται σε μεγάλο βαθμό στην παρανομία και στο ξεπούλημα της γης, των πόλεων και των επιχειρήσεών μας στους ξένους; Μήπως τελικά το μόνο που σκεφτόμαστε σ' αυτόν τον τόπο είναι το χρήμα και ο εύκολος - παράνομος - αθέμιτος πλουτισμός; Το Κυπριακό Κέντρο Μελετών σε συνεργασία με το Ινστιτούτο Δημογραφικής και Μεταναστευτικής Πολιτικής Κύπρου έχει εκδώσει πρόσφατα το σύγγραμμα με τίτλο «Οι αγοραπωλησίες ακίνητης περιουσίας σε υπηκόους τρίτων χωρών: Οικονομικές, κοινωνικές και πολιτικές διαστάσεις», στο οποίο καταγράφονται οι εισηγήσεις και τα πρακτικά δύο ημερίδων, στις οποίες συμμετείχαν εκπρόσωποι της Δημόσιας Υπηρεσίας, της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, της Βουλής των Αντιπροσώπων και Ιδιωτικών Φορέων. Τον λόγο έχουν η Κυβέρνηση, τα αρμόδια τμήματα της Δημόσιας Υπηρεσίας, η νεοεκλεγείσα Βουλή των Αντιπροσώπων αλλά και ο απλός λαός, που θα καταβάλει το τίμημα της επερχόμενης διολίσθησης σε όλους τους τομείς της ζωής και του μέλλοντός του.

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΤΟΝ ΠΡΟΕΔΡΟ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Δώδεκα μέτρα, για αναγέννηση της Λευκωσίας, από το ΕΤΕΚ

ΔΩΔΕΚΑ μέτρα για την αναγέννηση της Λευκωσίας, με έμφαση στην κατοικία, τις επενδύσεις και τη διακυβέρνηση προτείνει το ΕΤΕΚ με επιστολή του στον Πρόεδρο της Δημοκρατίας.

Το σχέδιο αναγέννησης του αστικού κέντρου της Λευκωσίας που το ΕΤΕΚ κατέθεσε στον Πρόεδρο της Δημοκρατίας περιλαμβάνει μεταξύ άλλων, φόρο σε εγκαταλελειμμένα ακίνητα, κίνητρα για επιστροφή στο κέντρο της πόλης, ειδικό μηχανισμό υλοποίησης υπό πολιτικής εποπτεία και άμεσες παρεμβάσεις στη λεωφόρο Μακαρίου.

Η έκθεση ετοιμάστηκε από το ΕΤΕΚ και επιχειρεί να απαντήσει στο ερώτημα που ταλανίζει εδώ και χρόνια την πρωτεύουσα: γιατί, παρά τα εκατομμύρια ευρώ που επενδύθηκαν, τις αναπλάσεις, τις μελέτες και τα σχέδια δράσης, το κέντρο εξακολουθεί να αντιμετωπίζει προβλήματα εγκατάλειψης, περιορισμένης κατοίκησης, κενών υποστατικών και αδύναμης οικονομικής δραστηριότητας.

Το πρόβλημα, σύμφωνα με όσα αναφέρει το ΕΤΕΚ, δεν αφορά στην έλλειψη ιδεών αλλά η απουσία ενός μηχανισμού που να μπορεί να συντονίζει, να παρακολουθεί και να επιβάλλει την υλοποίηση των αποφάσεων. Αυτό είναι και το βασικό συμπέρασμα του Εργαστηρίου Δομημένου Δημοκρατικού Διαλόγου που πραγματοποιήθηκε από το ΕΤΕΚ σε συνεργασία με τον Δήμο Λευκωσίας. Στη διαδικασία συμμετείχαν εκπρόσωποι δημόσιων υπηρεσιών, επαγγελματικών οργανώσεων, πανεπιστημίων, επιχειρηματικών φορέων και οργανωμένων συνόλων, οι οποίοι κατέθεσαν συνολικά 103 προτάσεις για το μέλλον του κέντρου της πόλης.



Του Κωνσταντίνου Κωνσταντή
Πρόεδρος ΕΤΕΚ

Οι προτάσεις αξιολογήθηκαν, ιεραρχήθηκαν και οργανώθηκαν σε ένα πλαίσιο 12 συγκεκριμένων μέτρων, τα οποία σύμφωνα με το ΕΤΕΚ μπορούν να αποτελέσουν τη βάση για μια πραγματική στρατηγική αναζωογόνησης. **Delivery Office για να τελειώσει η αποσπασματικότητα**

Η σημαντικότερη ίσως εισήγηση αφορά τη δημιουργία ενός ειδικού Delivery Office για το αστικό κέντρο της Λευκωσίας.

Πρόκειται ουσιαστικά για ένα κέντρο συντονισμού που θα λειτουργεί με σαφή πολιτική εντολή από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και θα φέρνει στο ίδιο τραπέζι το Υπουργείο Εσωτερικών, το Υπουργείο Οικονομικών, το Υπουργείο Μεταφορών και τον Δήμο Λευκωσίας. Το γραφείο αυτό θα παρακολουθεί την πρόοδο των έργων, θα επιλύει προβλήματα αρμοδιοτήτων, θα θέτει χρονοδιαγράμματα και θα δημοσιοποιεί σε ετήσια βάση την πρόοδο των παρεμβάσεων. Κατά το ΕΤΕΚ, η διάχυση ευθυνών μεταξύ πολλών υπηρεσιών αποτελεί σήμερα έναν από τους βασικούς λόγους που σημαντικές παρεμβάσεις καθυστερούν ή παραμένουν ημιτελείς.

Κίνητρα για να επιστρέψουν οι κάτοικοι
Ένα από τα κεντρικά συμπεράσματα του εργαστηρίου είναι ότι καμία αναζωογόνηση δεν

μπορεί να επιτευχθεί χωρίς μόνιμο πληθυσμό. Η έκθεση υπογραμμίζει ότι η μείωση των κατοίκων στο κέντρο δημιούργησε έναν φαύλο κύκλο. Λιγότεροι κάτοικοι σημαίνουν λιγότερη κατανάλωση, περισσότερα κενά καταστήματα, λιγότερη κίνηση στους δρόμους και τελικά μικρότερο ενδιαφέρον για επενδύσεις. Για να αναστραφεί αυτή η τάση, προτείνονται οικονομικά και φορολογικά κίνητρα για νέους επαγγελματίες, νέες οικογένειες και φοιτητές, καθώς και προγράμματα αξιοποίησης υφιστάμενων κτηρίων για δημιουργία νέων κατοικιών στο κέντρο της πόλης.

Στο στόχαστρο τα κενά κτήρια

Από τις πιο συζητήσιμες προτάσεις της έκθεσης είναι η δημιουργία μητρώου ανενεργών ιδιοκτησιών και η επιβολή τέλους αδράνειας σε κτήρια που παραμένουν κλειστά και αναξιοποίητα για μεγάλα χρονικά διαστήματα. Σύμφωνα με την εισήγηση, τα έσοδα από το συγκεκριμένο μέτρο θα επιστρέφουν στο κέντρο μέσω έργων και δράσεων αναζωογόνησης. Παράλληλα, προτείνεται η συστηματική καταγραφή όλων των εγκαταλελειμμένων ακινήτων και η άμεση επικοινωνία με τους ιδιοκτήτες τους, ώστε να εντοπίζονται τα εμπόδια που εμποδίζουν την αξιοποίησή τους. Το ΕΤΕΚ εισηγείται επίσης τη δημιουργία θεσμικού πλαισίου που θα επιτρέπει την αξιοποίηση αδρανών διατηρητέων κτηρίων για πολιτιστικές, εκπαιδευτικές και κοινωνικές χρήσεις όταν αυτά παραμένουν εγκαταλελειμμένα για χρόνια.

Λιγότερη γραφειοκρατία, περισσότερες επενδύσεις

Ένα ακόμη βασικό συμπέρασμα του εργαστηρίου είναι ότι η γραφειοκρατία αποθαρρύνει σημαντικές επενδύσεις στο κέντρο. Γι' αυτό προτείνεται η δημιουργία ταχείας διαδικασίας αδειοδότησης για αλλαγές χρήσεων, ανακαινίσεις και μικρές επεμβάσεις, καθώς και η λειτουργία ειδικού one stop shop που θα υποστηρίζει ιδιοκτήτες και επενδυτές. Στόχος είναι να μειωθούν οι καθυστερήσεις που συχνά αποτρέπουν την αξιοποίηση κενών ισόγειων και ανενεργών κτηρίων.

Η Μακαρίου ως πιλοτικό εργαστήριο

Η Λεωφόρος Μακαρίου αναδεικνύεται σε πρώτο πεδίο εφαρμογής της νέας στρατηγικής. Το ΕΤΕΚ προτείνει σειρά άμεσων παρεμβάσεων χαμηλού κόστους που μπορούν να υλοποιηθούν μέσα στους επόμενους μήνες. Σε αυτές περιλαμβάνονται περισσότερη σκίαση και πράσινο, βελτίωση του φωτισμού και της σήμανσης, αναβάθμιση του αστικού εξοπλισμού, ενεργοποίηση ισόγειων καταστημάτων, διοργάνωση πολιτιστικών και εμπορικών δράσεων και καλύτερη οργάνωση της πρόσβασης στην περιοχή. Η λογική είναι ότι η Μακαρίου μπορεί να λειτουργήσει ως πιλοτικό εργαστήριο εφαρμογής. Εάν τα μέτρα αποδώσουν, το μοντέλο θα μπορεί να επεκταθεί σταδιακά και σε άλλες περιοχές του κέντρου.

Δημιουργική οικονομία και νέα ταυτότητα
Πέρα από τις πολεοδομικές παρεμβάσεις, το ΕΤΕΚ θεωρεί ότι η Λευκωσία χρειάζεται μια νέα ταυτότητα.

Η έκθεση εισηγείται ενίσχυση της δημιουργικής οικονομίας μέσω εργαστηρίων, πολιτιστικών χώρων, προσωρινών χρήσεων σε κενά κτήρια, θεματικών διαδρομών και δράσεων που θα δώσουν λόγους στους πολίτες να επισκέπτονται και να παραμένουν στο κέντρο. Η φιλοδοξία είναι το κέντρο να πάψει να αντιμετωπίζεται αποκλειστικά ως εμπορική περιοχή και να εξελιχθεί σε τόπο κατοίκησης, εργασίας, δημιουργίας, πολιτισμού και καθημερινής ζωής.

ΤΕΘΗΚΑΝ ΣΕ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Κρατική γη για Πανεπιστήμια και Ιδιωτικά σχολεία

ΚΡΑΤΙΚΗ ακίνητη περιουσία θα μπορεί να εκμισθώνεται ή να παραχωρείται για την ίδρυση και λειτουργία Πανεπιστημίων. Ακόμη μπορεί να καλύπτονται και ιδιωτικά σχολεία Μέσης Εκπαίδευσης με βάση απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου.

Αυτά προνοούν σχετικοί κανονισμοί οι οποίοι τέθηκαν από την κυβέρνηση σε δημόσια διαβούλευση και σχετίζονται γενικά με τη διάθεση ακίνητης ιδιοκτησίας του κράτους.

Με βάση τους κανονισμούς, η διάθεση της κρατικής γης, μέσω εκμίσθωσης ή παραχώρησης άδειας χρήσης, πρέπει να εξετάζει σωρευτικά τους εξής παράγοντες:

- Το μέγεθος της προτεινόμενης ανάπτυξης.
- Κατά πόσο η ακίνητη ιδιοκτησία είναι κατάλληλη για τον σκοπό αυτό.
- Τη συνεκφορά της προτεινόμενης ανάπτυξης στην οικονομία του τόπου.
- Τη βιωσιμότητα της προτεινόμενης ανάπτυξης.
- Την οικονομική δυνατότητα υλοποίησης της προτεινόμενης ανάπτυξης για την οποία ζητείται η διάθεση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας.
- Τις απόψεις των καθ' ύλην αρμόδιων Τμημάτων και Υπηρεσιών της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Στους Κανονισμούς ξεκαθαρίζεται πως «η απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου για διάθεση ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας (για τον πιο πάνω σκοπό) θα τελεί υπό την αίρεση εξασφάλισης άδειας λειτουργίας ως πανεπιστημίου ή ιδιωτικού σχολείου μέσης εκπαίδευσης, δυνάμει των οικείων νομοθεσιών, η οποία θα πρέπει να εξασφαλίζεται και προσκομίζεται στο υπουργείο Εσωτερικών εντός δύο ετών από την ημερομηνία λήψης της απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου για διάθεση της ακίνητης ιδιοκτησίας της Δημοκρατίας. Σε διαφορετική περίπτωση η πιο πάνω απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου ακυρώνεται αυτόματα.

Σημειώνεται, πως πριν από έναν χρόνο είχε απασχολήσει τη Βουλή πρόθεση διάθεσης κρατικής γης σε ιδιωτικά πανεπιστήμια με μειωμένο ενοίκιο, κάτι το οποίο θεωρήθηκε από κάποιες πλευρές της Βουλής ότι δεν στρέφεται μόνο κατά των δημόσιων πανεπιστημίων

τα οποία θα ανταγωνιστούν, αλλά και άλλων ιδιωτικών πανεπιστημίων τα οποία είτε αγόρασαν είτε νοίκιασαν ιδιωτική με βάση τα ισχύοντα στην αγορά.

Ο πρόεδρος της επιτροπής Εσωτερικών, Άριστος Δαμιανού, είχε προειδοποιήσει, πως υπάρχει το ενδεχόμενο κάποιος να εξασφαλίσει άδειες αξιοποίησης κρατικής γης για λειτουργία πανεπιστημίων και τελικά να τις πουλάνε «με αέρα» για να κερδίζουν όπως συνέβη και στο παρελθόν με άδειες άλλων αναπτύξεων.

Στο θέμα είχε παρέμβει και η Έφορος Κρατικών Ενισχύσεων, Στέλλα Μιχαηλίδου, η οποία, με επιστολή της προς την κοινοβουλευτική επιτροπή Εσωτερικών, ξεκαθάρισε, πως άλλο είναι τα δημόσια πανεπιστήμια για τα οποία δεν εγείρεται θέμα κρατικής ενίσχυσης και άλλο τα ιδιωτικά πανεπιστήμια τα οποία αποτελούν επιχειρήσεις και έχουν στόχο το κέρδος.

Στην επιστολή της κ. Μιχαηλίδου καταγράφονταν και τα ακόλουθα: «Ειδικότερα, η δημόσια εκπαίδευση που οργανώνεται στο πλαίσιο του εθνικού εκπαιδευτικού συστήματος, εποπτεύεται από το κράτος, χρηματοδοτείται εν όλω ή εν μέρει από δημόσιους πόρους και όχι από τους σπουδαστές ή τους γονείς τους, εκπληρώνει την αποστολή του κράτους έναντι των πολιτών του. Περαιτέρω, οι τυχόν οικονομικές συνεισφορές από τους σπουδαστές ή τους γονείς τους συχνά καλύπτουν μόνο τμήμα του πραγματικού κόστους της υπηρεσίας και ως εκ τούτου δεν μπορούν να θεωρηθούν ως αμοιβή για την παρεχόμενη υπηρεσία. Συνεπώς δεν μεταβάλλεται η μη οικονομική φύση της δημόσιας εκπαίδευσης».

Ως εκ τούτου, συνέχιζε η Έφορος, «τα δημόσια πανεπιστήμια, από πλευράς κανόνων των κρατικών ενισχύσεων, δεν ασκούν οικονομική δραστηριότητα και κατ' επέκτασιν η κρατική χρηματοδότηση προς αυτά δεν εγείρει ζήτημα με βάση τους κανόνες των κρατικών ενισχύσεων. Συνεπώς, παραχώρηση κρατικής γης προς τα εν λόγω πανεπιστήμια δύναται να διέπεται από μίσθωμα ή τέλος χρήσης, χαμηλότερο του αγοραίου, ακόμα και ονομαστικό ή καθόλου μίσθωμα/ τέλος χρήσης. Το ύψος του εν προκειμένω μισθώματος ή τέλους χρήσης είναι ζήτημα διακριτικής ευχέρειας της αρμόδιας για την παραχώρηση της γης Αρχής».

ΣΤΙΣ 1.622 ΑΝΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΟΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ Δεν αναλαμβάνουν το κόστος συντήρησης οι ιδιοκτήτες επικίνδυνων οικοδομών

ΣΤΑ 1.622 ανέρχονται τα επικίνδυνα κτήρια που βρίσκονται στα όρια του Επαρχιακού Οργανισμού Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) Λευκωσίας και το κόστος στήριξης και διαχείρισης τους ανέρχεται στα 5 εκ. ευρώ. Και αυτό τη στιγμή που το κονδύλι για όλους τους ΕΟΑ ανέρχεται μόλις στα 2 εκ. ευρώ.

Να αναφέρουμε, με βάση και τα όσα δήλωσε στα ΜΜΕ ο Πρόεδρος του ΕΟΑ Λευκωσίας Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης, με βάση τα μέχρι στιγμής δεδομένα ότι οι περισσότεροι από τους ιδιοκτήτες επικίνδυνων οικοδομών δεν αναλαμβάνουν το κόστος στήριξης και συντήρησης των επικίνδυνων οικοδομών τους, παρά το γεγονός ότι είναι δική τους ευθύνη.

Με βάση τα στοιχεία που έδωσε στη δημοσιότητα ο κ. Γιωρκάτζης στη Λευκωσία οι επικίνδυνες οικοδομές ανέρχονται σε 634 και σε αυτές περιλαμβάνονται 63 νέες, οι οποίες δεν υπήρχαν προτού αναλάβει τη συγκεκριμένη αρμοδιότητα ο ΕΟΑ. Ειδικότερα για την εντός των τειχών πόλη της Λευκωσίας εντοπίστηκαν 28 νέες περιπτώσεις επικίνδυνων οικοδομών. Σχετικά με αυτές, ο Οργανισμός θα ετοιμάσει έκθεση κι ακολούθως θα στείλει προειδοποιητική επιστολή στους ιδιοκτήτες προκειμένου να δοθεί χρονικό περιθώριο λήψης μέτρων για άρση της επικινδυνότητας της ιδιοκτησίας τους.

Στον Στρόβολο προστέθηκαν 12 επικίνδυνες οικοδομές ανεβάζοντας τον αριθμό τους σε 132, στον Δήμο Λατσιών - Γερίου έχουν καταγραφεί 14, στον Δήμο Λακατάμιας από τρεις αυξήθηκαν σε 11 και στον Δήμο Νότιας Λευκωσίας (Ιδαλίου) στις 20 που υπήρχαν προστέθηκαν άλλες πέντε. Όσον αφορά τις κοινότητες της υπαίθρου, στις 688 επικίνδυνες οικοδομές που υπήρχαν, προστέθηκαν άλλες 43. Κοντολογίς στις 1.477 που υπήρχαν στα όρια του ΕΟΑ προστέθηκαν άλλες 145.

Από το σύνολο των πιο πάνω επικίνδυνων οικοδομών οι 235 (ποσοστό 14,5%) είναι κλειστές, οι 473 (ποσοστό 29,2%) έχουν κηρυχθεί επικίνδυνες, 89 (ποσοστό 5,5%) κηρύχθηκαν επικίνδυνες και βρίσκεται σε εξέλιξη διοικητική διαδικασία διαχείρισής τους, 86 (ποσοστό 5,3%) αξιολογούνται (στο παρόν στάδιο) από εξωτερικούς μελετητές, 107 (ποσοστό 6,6%) βρίσκονται στο στάδιο αξιολόγησης από τον ΕΟΑ και 632 βρίσκονται στο στάδιο επιβεβαίωσης της κατάστασης στην οποίαν βρίσκονται. Ο κ. Γιωρκάτζης διευκρίνισε, ότι στη νομοθεσία δεν υπάρχει διαβάθμιση του βαθμού επικινδυνότητας, για να προσθέσει, πως η μόνη κατηγοριοποίηση που υπάρχει



(με βάση την ισχύουσα νομοθεσία) είναι: «Χρήζουσας επισκευής» και «επικίνδυνη». Περαιτέρω, ήγειρε θέμα αύξησης των τελών αδειοδότησης στη Λευκωσία και στη Λεμεσό λόγω ιδιαιτεροτήτων που αντιμετωπίζουν. Αξίζει να σημειωθεί, πως ένα από τα θετικά τα οποία προέκυψαν ύστερα από το τραγικό γεγονός της κατάρρευσης κτηρίου στη Λεμεσό (που είχε ως αποτέλεσμα να χάσουν τη ζωή τους δύο άνθρωποι), πολύς κόσμος θορυβήθηκε, κάτι το οποίο οδήγησε σε αύξηση των αιτημάτων εξέτασης της επικινδυνότητας κτηρίων από τον ΕΟΑ. Όπως εξηγεί ο κ. Γιωρκάτζης, στο παρελθόν υπήρχε δισταγμός για κάτι τέτοιο. Το θετικό έγκειται στο ότι θα εξεταστούν περισσότερα κτήρια και θα αποτραπούν δυσάρεστες εξελίξεις αλλά ο έλεγχος συνεπάγεται περισσότερη δουλειά από τον ΕΟΑ. Σχετικά με τα διαθέσιμα κονδύλια για στήριξη των επικίνδυνων οικοδομών, ο πρόεδρος του ΕΟΑ υπέδειξε, πως δεν καλύπτονταν καν τη στελέχωση της υπηρεσίας με μόνιμο προσωπικό και εξωτερικούς συνεργάτες ούτε και το διοικητικό και εργαζομένο κόστος που απαιτείται για την αποτελεσματική λειτουργία της.

Ο κ. Γιωρκάτζης διευκρίνισε, πως στο θέμα ανάληψης του κόστους ο ΕΟΑ βρίσκεται «στην ίδια γραμμή πλεύσης με το υπουργείο Εσωτερικών ότι η ευθύνη βαρύνει τον ιδιοκτήτη κι ότι αυτός πρέπει να επωμίζεται το κόστος συντήρησης και επιδιόρθωσης της ιδιοκτησίας του». Πάντως, όπως τόνισε,

«εμπειρικά ομιλούντες, αυτό δεν συμβαίνει τις πλείστες των περιπτώσεων».

Ωστόσο, όπως παρατήρησε, η εισήγηση του Υπουργείου για ένταξη της υπηρεσίας επικίνδυνων οικοδομών στην υπηρεσία αδειοδότησης και η χρηματοδότηση της από τα έσοδα της αδειοδότησης δεν είναι δίκαιη, καθώς με αυτό τον τρόπο θα επιβαρύνονται όσοι αιτούνται νέες άδειες οικοδομής με πρόσθετο κόστος, προκειμένου να καλυφθούν συνέπειες κακοδιαχείρισης εκ μέρους ιδιοκτητών που επέτρεψαν στις οικοδομές τους να καταστούν επικίνδυνες. Εξάλλου, σημείωσε πως η Λευκωσία και η Λεμεσός αντιμετωπίζουν ιδιαίτερες συνθήκες σε σχέση με άλλες επαρχίες. Η Λευκωσία επηρεάζεται σημαντικά από εγκαταλελειμμένες οικοδομές επί και πλησίον της Πράσινης Γραμμής, ενώ η Λεμεσός αντιμετωπίζει τις συνέπειες της ταχείας και συχνά άναρχης ανάπτυξης των προηγούμενων δεκαετιών. Επομένως, τα τέλη αδειοδότησης πρέπει να είναι αυξημένα σε σχέση με τους άλλους Επαρχιακούς Οργανισμούς.

Τέλος, ο κ. Γιωρκάτζης έκανε αναφορά σε παραδοξότητα αναφέροντας και τα εξής: «Ακόμη και σήμερα η αρμοδιότητα των επικίνδυνων οικοδομών χαρακτηρίζεται από την εξής παραδοξότητα: Η ευθύνη διοίκησης του Οργανισμού να ανήκει στον γενικό διευθυντή του ΕΟΑ, η ευθύνη έγκρισης της δομής και της χρηματοδότησης στο αρμόδιο Υπουργείο, ενώ ο κατά νόμον υπεύθυνος να ορίζεται ο/η διευθυντής Αδειοδότησης.

ΑΠΟ ΤΑ ΠΙΟ ΣΥΓΧΡΟΝΑ ΤΟΥ ΕΙΔΟΥΣ ΤΟΥ ΣΤΗΝ ΕΥΡΩΠΗ

Στα 144 εκ. ευρώ θα ανέλθει η επένδυση του Αρχαιολογικού Μουσείου

ΣΤΑ 144 ΕΚ. ευρώ θα ανέλθει η επένδυση για το Αρχαιολογικό Μουσείο το οποίο αναμένεται να αποτελέσει ένα από τα πιο σύγχρονα μουσεία του είδους του στην Ευρώπη.

Το Αρχαιολογικό Μουσείο ανεγείρεται απέναντι από το κτήριο της Βουλής, στον χώρο του πρώην Γενικού Νοσοκομείου Λευκωσίας και εκεί ξεναγήθηκαν δημοσιογράφοι, για να δουν από κοντά την πρόοδο των εργασιών του έργου.

Την ξενάγηση των δημοσιογράφων ανέλαβε ο Project Manager του έργου και διευθυντής της Cyfield, Ανδρέας Κωνσταντινίδης, παρουσία και της διευθυντικής ομάδας της εταιρείας, στην οποία συμμετείχε και η Έφη Χρυσόχου. Ο κ. Κωνσταντινίδης αναφέρθηκε στις τεχνικές προδιαγραφές, στις καινοτόμες μεθόδους κατασκευής, καθώς και στις ιδιαίτερες απαιτήσεις του έργου. Όπως ανέφερε, για την κατασκευή του νέου Αρχαιολογικού Μουσείου χρειάστηκε μεγάλος αριθμός υλικών, λόγω της πολυπλοκότητας και των ειδικών χαρακτηριστικών του. Ενδεικτικά, χρησιμοποιήθηκαν 1.000.000 μοναδικά κομμάτια ξυλείας, διαφορετικών μεγεθών και γεωμετρίας, μόνο για την κατασκευή των καλουπιών.

Από την πλευρά της, η Έφη Χρυσόχου ανέφερε κατά την παρουσίαση ότι ο Όμιλος Cyfield παραμένει δεσμευμένος να συμβάλλει, με την τεχνολογία, την εξειδίκευση και τις καινοτόμες μεθόδους του, στην υλοποίηση έργων ιδιαίτερης σημασίας.

Από τα πιο σύγχρονα στην Ευρώπη

Πέραν της αρχιτεκτονικής και πολιτιστικής του αξίας, το νέο Αρχαιολογικό Μουσείο της Κύπρου αναμένεται να αποτελέσει ένα από τα πιο σύγχρονα μουσεία του είδους του στην Ευρώπη. Παράλληλα, όπως μεταφέρθηκε στους δημοσιογράφους από τον Project Manager, το έργο θα ενσωματώνει τεχνολογίες αιχμής και θα έχει σχεδόν μηδενικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Σημειώνεται ότι ο χώρος ανέγερσης του έργου καλύπτει έκταση 39.988 τ.μ., ενώ το συνολικό εμβαδόν του μουσείου ανέρχεται σε 30.000 τ.μ. Επιπλέον, θα υπάρχουν περίπου 250 χώροι στάθμευσης για τους επισκέπτες του μουσείου, ενώ η πρόσβαση στον περιβάλλοντα χώρο θα είναι ανοικτός για όλους τους πολίτες.

Η κατασκευή του νέου Αρχαιολογικού Μουσείου προχωρεί μέσω της συνεργασίας δύο εκ των μεγαλύτερων εταιρειών της Κύπρου, στο πλαίσιο της κοινοπραξίας Ιακωνού - Cyfield (M) Joint Venture.

Βάσει της σύμβασης, οι δύο εταιρείες θα είναι υπεύθυνες για τη συντήρηση του έργου για περίοδο δύο ετών, ενώ υπάρχει δυνατότητα επέκτασης της συντήρησης για δέκα χρόνια.

Στο εργοτάξιο απασχολούνται καθημερινά 150 εργαζόμενοι, από 22 διαφορετικές ειδικότητες.

Άλμα 77% στις άδειες οικοδομής τον Γενάρη του 2026

ΜΕΓΑΛΗ αύξηση παρουσίασε τον Ιανουάριο του 2026, η έκδοση αδειών οικοδομής, σύμφωνα με στοιχεία που δημοσίευσε η Στατιστική Υπηρεσία.

Συγκεκριμένα, ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν κατά τον Ιανουάριο του 2026 ανήλθε στις 789.

Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €445,2 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 346,7 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται ν' ανεγερθούν 1.755 οικιστικές μονάδες.

Σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους, ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν αυξήθηκε κατά 76,9%. Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 92,9% και το συνολικό εμβαδόν κατά 82,5%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της

τάξης του 109,4%.

Σημειώνεται ότι η Στατιστική Υπηρεσία λάμβανε παραδοσιακά σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τους δήμους, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το Κοινοτικό Συμβούλιο Αγίου Τύχωνα, αντίγραφα όλων των εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδιδαν. Οι πληροφορίες που περιέχονταν στα έντυπα κωδικοποιούνταν κατάλληλα από τη Στατιστική Υπηρεσία ώστε να παραχθούν οι στατιστικές.

Στο πλαίσιο της διοικητικής μεταρρύθμισης, από την 1η Ιουλίου 2024 η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τις αρχές τοπικής διοίκησης στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ).

Ακίνητα: Ασυγκράτητη η άνοδος των τιμών

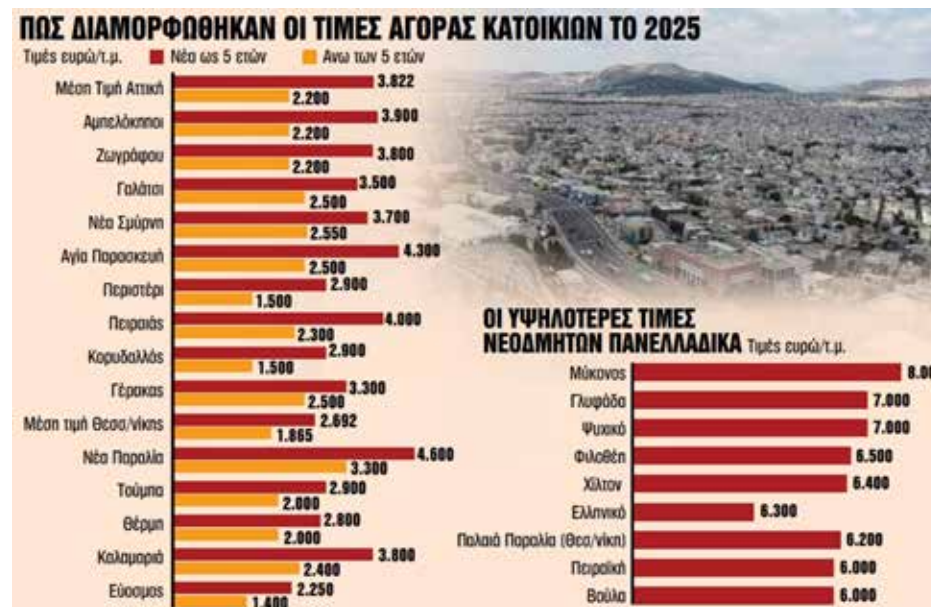
ΣΥΝΕΧΙΖΟΥΝ να αυξάνονται οι τιμές των ακινήτων καθιστώντας την ανεύρεση στέγης σε κυνήγι του χαμένου θησαυρού για τους Έλληνες. Το 2025 ήταν μια ακόμα χρονιά στην οποία οι τιμές πώλησης των ακινήτων κινήθηκαν ανοδικά συμπαρασύροντας μαζί τους και τις τιμές των ενοικίων, τα οποία αυξήθηκαν στο διάστημα Απριλίου 2025 – Απριλίου 2026 κατά 7,6%, σύμφωνα με τα τελευταία στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής.

Η δύσκολη κατάσταση που διαμορφώνεται οδήγησε ακόμα και την Τράπεζα της Ελλάδος να κρούσει τον κώδωνα του κινδύνου αναφορικά με την πορεία της στεγαστικής κρίσης στη φετινή ετήσια έκθεσή της. Μάλιστα, όπως σημειώνεται από την ΤτΕ, τα τελευταία χρόνια οι τιμές των κατοικιών και τα ενοίκια αυξάνονται με ρυθμούς ταχύτερους από ό,τι τα εισοδήματα, γεγονός που επιβαρύνει ιδιαίτερα τα νοικοκυριά χαμηλών και μεσαίων εισοδημάτων.

Οι συνεχιζόμενες αυξήσεις προκαλούν σημαντική πίεση στα οικονομικά των νοικοκυριών που βλέπουν την αγορά κατοικίας ως άπιαστο όνειρο αλλά και την ενοίκιαση ενός ακινήτου ανάλογου των αναγκών τους δύσκολη υπόθεση, αναγκάζοντάς τους να κάνουν εκπτώσεις αναφορικά με αυτό που θα ήθελαν.

Παλαιά και νέα

Είναι ενδεικτικό ότι οι τιμές πώλησης των ακινήτων, κατά το 2025 σε σύγκριση με το 2024 αυξήθηκαν κατά 3,7% σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία της Remax. Ανοδική πορεία σημείωσαν οι τιμές πώλησης είτε αφορούσαν νεόδμητα ηλικίας έως 5 ετών είτε παλαιότερα. Συγκεκριμένα, τα νεόδημητα ακίνητα σημείωσαν, σε ετήσια βάση, άνοδο τιμών κατά 4,1%, ενώ τα ακίνητα



ηλικίας άνω των πέντε ετών κατά 3,3%. Ενδεικτικά στην Αττική, η μέση τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο διαμορφώθηκε στα 3.822 ευρώ για τα νεόδημητα και στα 2.537 ευρώ για τα παλαιά. Στη Θεσσαλονίκη η μέση τιμή διαμορφώθηκε σε 2.692 ευρώ ανά τ.μ. και 1.865 ευρώ ανά τ.μ. αντίστοιχα. Σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς η άνοδος των τιμών οφείλεται στην υψηλή ζήτηση για ακίνητα σε συνδυασμό με την περιορισμένη προσφορά διαθέσιμων επιλογών στην αγορά, δημιουργώντας ένα περιβάλλον στεγαστικής κρίσης.

Όλες τις ηλικίες

Μάλιστα το στεγαστικό πρόβλημα επηρεάζει με έντονο τρόπο τόσο τις νεότερες όσο και τις μεγαλύτερες ηλικίες, όπως κατέγραψε και έρευνα της Blupeak Estate Analytics, για

λογαριασμό της Ierax Analytics, η οποία εξέτασε τη στεγαστική κατάσταση των νέων που αναζητούν στέγη στην Ελλάδα. Όπως προκύπτει για τους νέους ηλικίας 25-35 ετών, η ενοίκιαση αποτελεί πλέον την κυρίαρχη στεγαστική συνθήκη, με το 47% να δηλώνει ότι νοικιάζει κατοικία, ενώ μόλις το 27% να διαμένει σε ιδιόκτητο σπίτι. Παράλληλα οι υψηλές τιμές κάνουν τους δύο στους δέκα νέους (19%) να εξακολουθούν να διαμένουν με την οικογένειά τους και το 7% να φιλοξενείται, γεγονός που δείχνει ότι η στεγαστική αυτονομία παραμένει δύσκολη.

Όσο για το σύνολο η ανασφάλεια είναι εμφανής σε μεγάλο μέρος του πληθυσμού, με το 41% να δηλώνει ότι αισθάνεται από «λίγο» έως «καθόλου» ασφαλές για τη σημερινή στεγαστική του κατάσταση, ενώ το

39% να εκφράζει αντίστοιχη αβεβαιότητα και για το εάν θα μπορεί να έχει την ίδια κατοικία και τα επόμενα δύο χρόνια. Όσο για το κόστος της στέγας, περισσότεροι από έξι στους δέκα (62%) το θεωρούν από «οριστικό» έως «μη βιώσιμο». Μάλιστα το αυξημένο κόστος ενοικίου κάνει το 30% των Ελλήνων να σκέφτεται τη μετακόμιση μέσα στους επόμενους 12 μήνες, αναζητώντας φυσικά πιο οικονομικές λύσεις στέγας. «Σε ολόκληρη την Ευρώπη επικρατεί ένα έντονο αίσθημα αδικίας λόγω του απρόσιτου κόστους και της έλλειψης διαθεσιμότητας στέγης», σημειώνει η Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία της ΕΕ, μεταξύ 2013 και 2024 οι τιμές των κατοικιών σε ονομαστικούς όρους αυξήθηκαν κατά περισσότερο από 60% σε ολόκληρη την ΕΕ, σημειώνοντας ταχύτερη αύξηση από το εισόδημα των νοικοκυριών. Σε ό,τι αφορά τα ενοίκια, η μέση τιμή αυξήθηκε κατά περίπου 20%, με τα νέα ενοίκια να έχουν καταστεί σημαντικά ακριβότερα. Την ίδια στιγμή οι επενδύσεις στην προσφορά κατοικιών μειώθηκαν σημαντικά την τελευταία δεκαετία και η προσφορά δεν συμβαδίζει με τη ζήτηση, την ίδια ώρα που το απόθεμα των κενών κατοικιών είναι στο 20%. Εκτιμάται ότι στην ΕΕ απαιτούνται περισσότερες από 2 εκατ. κατοικίες ετησίως για την κάλυψη της τρέχουσας ζήτησης, επιπλέον των 1,6 εκατ. κατοικιών που ήδη κατασκευάζονται. Μάλιστα στην άτυπη υπουργική συνάντηση για τη στέγασση που πραγματοποιήθηκε στη Λευκωσία, στο πλαίσιο της κυπριακής προεδρίας του Συμβουλίου της ΕΕ, στο επίκεντρο βρέθηκαν η απλοποίηση των διοικητικών διαδικασιών και η μείωση της γραφειοκρατίας ώστε να επιταχυνθεί η υλοποίηση οικιστικών έργων και ανακαινίσεων.

Ελληνική αγορά ακινήτων : Τι να προσέξουν νοικοκυριά και επενδυτές

Η ΑΓΟΡΑ ακινήτων στην Ελλάδα συνεχίζει να κινείται σε υψηλούς ρυθμούς, με το ενδιαφέρον τόσο από εγχώριους όσο και από ξένους επενδυτές να παραμένει έντονο. Ωστόσο, πίσω από τις αυξημένες συναλλαγές, τις ανακαινίσεις και την αναζήτηση ευκαιριών, κρύβεται πλέον μια αγορά αρκετά πιο σύνθετη σε σχέση με το παρελθόν. Η άνοδος των τιμών, το αυξημένο κόστος κατασκευής και χρηματοδότησης, οι νέες ενεργειακές απαιτήσεις αλλά και οι επιπτώσεις της κλιματικής κρίσης διαμορφώνουν ένα νέο περιβάλλον, όπου η σωστή αξιολόγηση κινδύνου αποκτά κομβικό ρόλο για κάθε αγορά ή επένδυση.

Με αφορμή την 6η Premium Real Estate Expo 2026, που θα πραγματοποιηθεί από τις 15 έως τις 17 Μαΐου 2026 στο Metropolitan Expo, ο Δημήτρης Καραγεώργος, Founder & CEO της Magna Estate, μιλώντας στο ΑΠΕ-ΜΠΕ, αναφέρεται στους βασικούς κινδύνους που αντιμετωπίζουν σήμερα οι αγοραστές και οι επενδυτές ακινήτων, αλλά και στα συχνότερα λάθη που εξακολουθούν να γίνονται στην αγορά.

Όπως επισημαίνει, ένας από τους μεγαλύτερους κινδύνους σήμερα είναι η λανθασμένη αξιολόγηση της ίδιας της επένδυσης και η υπερεκτίμηση της μελλοντικής απόδοσης της αγοράς. Σε αρκετές περιπτώσεις, αγοραστές και επενδυτές βασίζονται αποκλειστικά στην αίσθηση ότι οι τιμές θα συνεχίσουν να αυξάνονται, χωρίς να εξετάζουν σε βάθος όλα τα δεδομένα που επηρεάζουν την πραγματική αξία ενός ακινήτου.

Ο ίδιος τονίζει ότι ιδιαίτερα σημαντικός παραμένει ο νομικός και τεχνικός έλεγχος πριν από οποιαδήποτε συμφωνία. Όπως αναφέρει, στην ελληνική αγορά εξακολουθούν να υπάρχουν πολλά ακίνητα με νομικές, πολεοδομικές ή τεχνικές εκκρεμότητες, οι οποίες συχνά δεν είναι άμεσα εμφανείς στον αγοραστή. Αυθαίρετες κατασκευές, προβλήματα στους τίτλους ιδιοκτησίας, ελλιπή έγγραφα ή πολεοδομικές παραβάσεις μπορεί να οδηγήσουν είτε σε καθυστερήσεις είτε ακόμη και σε

αδυναμία ολοκλήρωσης της μεταβίβασης.

Παράλληλα, ο τεχνικός έλεγχος αποκτά ολοένα μεγαλύτερη σημασία, ειδικά στα παλαιότερα ακίνητα. Στατικά προβλήματα, φθορές, ανάγκες ανακαίνισης και ενεργειακής αναβάθμισης μπορούν να αυξήσουν σημαντικά το πραγματικό κόστος μιας επένδυσης, ανατρέποντας πολλές φορές τον αρχικό οικονομικό σχεδιασμό του αγοραστή.

Ο Δημήτρης Καραγεώργος σημειώνει επίσης ότι η αγορά ακινήτων δεν βασίζεται πλέον μόνο στην τοποθεσία και την τιμή. Όπως εξηγεί, η αξιολόγηση κινδύνου έχει γίνει πλέον απολύτως απαραίτητη, καθώς προστίθενται συνεχώς νέοι παράγοντες που επηρεάζουν τη βιωσιμότητα και τη μελλοντική αξία ενός ακινήτου.

Σύμφωνα με τον ίδιο, τα τελευταία χρόνια έχουν αυξηθεί σημαντικά οι κίνδυνοι που σχετίζονται με φυσικά φαινόμενα, όπως οι πλημμύρες και οι πυρκαγιές, παράγοντες που στο παρελθόν δεν επηρέαζαν στον ίδιο βαθμό τις αποφάσεις αγοράς. Την ίδια στιγμή, οι διεθνείς οικονομικές και γεωπολιτικές εξελίξεις, ο πληθωρισμός αλλά και η αύξηση του κόστους κατασκευής και χρηματοδότησης δημιουργούν νέα δεδομένα στην αγορά. Ιδιαίτερη βαρύτητα δίνει και στις νέες ευρωπαϊκές απαιτήσεις για την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων. Όπως επισημαίνει, η ενεργειακή απόδοση ενός ακινήτου επηρεάζει πλέον άμεσα τόσο την εμπορική του αξία όσο και τη δυνατότητα αξιοποίησής του στο μέλλον. Σε πολλές περιπτώσεις, ένα ακίνητο με χαμηλή ενεργειακή κλάση μπορεί να απαιτεί υψηλές δαπάνες προκειμένου να παραμείνει ανταγωνιστικό ή να μπορέσει να αξιοποιηθεί επενδυτικά.

Αναφερόμενος στα συχνότερα λάθη που κάνουν σήμερα οι αγοραστές και οι επενδυτές, ο Δημήτρης Καραγεώργος ξεχωρίζει κυρίως δύο. Το πρώτο αφορά την ελλιπή αξιολόγηση του ίδιου του ακινήτου πριν από την αγορά. Όπως αναφέρει, αρκετοί επικεντρώνονται αποκλειστικά στην τιμή ή στην περιοχή, χωρίς να εξετάζουν πιθανούς νομικούς κινδύνους, τεχνικά προβλή-

ματα, αυθαιρεσίες ή το πραγματικό κόστος ανακαίνισης και ενεργειακής αναβάθμισης.

Το δεύτερο, σύμφωνα με τον ίδιο, είναι η απουσία ξεκάθαρης επενδυτικής στρατηγικής. Όπως εξηγεί, διαφορετική προσέγγιση απαιτεί ένα ακίνητο που προορίζεται για ιδιοκατοίκηση και διαφορετική ένα ακίνητο που αγοράζεται για εκμετάλλευση μέσω ενοικίασης ή για μεταπώληση μετά από ανακαίνιση. Παράλληλα, ιδιαίτερη σημασία έχει και το λεγόμενο «exit plan», δηλαδή ο τρόπος και ο χρόνος με τον οποίο ένας επενδυτής σχεδιάζει να αξιοποιήσει ή να ρευστοποιήσει την επένδυσή του στο μέλλον.

Ο ίδιος υπογραμμίζει ότι σήμερα περισσότερο από ποτέ, μια επιτυχημένη επένδυση στην αγορά ακινήτων απαιτεί πλήρη προετοιμασία, σωστή αξιολόγηση κινδύνου και μακροπρόθεσμο σχεδιασμό από την πρώτη στιγμή. Αναφερόμενος στα νοικοκυριά που προχωρούν στην αγορά πρώτης κατοικίας ή σε μικρές επενδύσεις, ο Δημήτρης Καραγεώργος σημειώνει ότι το σημαντικότερο βήμα είναι η συνεργασία με σωστούς και αξιόπιστους επαγγελματίες. Όπως αναφέρει, ένας ρεαλιστικός προϋπολογισμός δεν πρέπει να περιλαμβάνει μόνο την τιμή αγοράς, αλλά και όλα τα επιπλέον κόστη, όπως φόρους, έξοδα μεταβίβασης, πιθανή ανακαίνιση, ενεργειακή αναβάθμιση και μελλοντικά έξοδα συντήρησης. Παράλληλα, κάθε αγοραστής πρέπει να καθορίζει ξεχωριστά τις πραγματικές του ανάγκες, καθώς διαφορετικά κριτήρια έχει μια οικογένεια με παιδιά και διαφορετικά ένας εγγενής ή ένα ζευγάρι συνταξιούχων. Σε κάθε περίπτωση, όπως τονίζει, ο πλήρης νομικός και τεχνικός έλεγχος πριν από την τελική απόφαση αποτελεί βασική προϋπόθεση για την αποφυγή μελλοντικών προβλημάτων και απρόβλεπτων εξόδων.

Η αγορά ακινήτου, καταλήγει, παραμένει μία από τις σημαντικότερες οικονομικές αποφάσεις για κάθε νοικοκυριό ή επενδυτή και για αυτό απαιτεί σωστή ενημέρωση, ρεαλισμό και μακροπρόθεσμη στρατηγική.

Μικρότερες αυξήσεις τιμών πώλησης και ενοικίων

ΤΑΣΕΙΣ επιβράδυνσης του ρυθμού αύξησής τους έχουν αρχίσει να καταγράφουν από τις αρχές του έτους οι ζητούμενες τιμές πώλησης και ενοικίασης κατοικιών, σε μια πρώτη ένδειξη προσαρμογής έστω κάποιων ιδιοκτητών στη σημερινή οικονομική πραγματικότητα για την πλειοψηφία των νοικοκυριών.

Σύμφωνα με στοιχεία του Spitogatos Insights, του δικτύου ηλεκτρονικών αγγελιών Spitogatos.gr, κατά το φετινό πρώτο τρίμηνο στην Αττική, το κέντρο της Αθήνας με 7,9% και τα βόρεια προάστια με 7,1% αποτέλεσαν τις περιοχές με τη μεγαλύτερη ετήσια αύξηση των ζητούμενων τιμών πώλησης κατοικιών.

Ωστόσο και στις δύο περιοχές ο ρυθμός της ανόδου, παρά την υψηλή ζήτηση, ήταν χαμηλότερος σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, όταν είχαν καταγραφεί αυξήσεις κατά 11,7% και 7,4% αντίστοιχα. Σύμφωνα με τα όσα επισήμανε, στο πλαίσιο σχετικής παρουσίασης στην 6η Premium Real Estate Expo του 2026, ο κ. Δημήτρης Μελαχροινός, διευθύνων σύμβουλος του Spitogatos, κύριος λόγος για την εξέλιξη αυτή ήταν το πρόγραμμα «Σπίτι μου», που ξεκίνησε να «τρέχει» από τις αρχές του 2025 και είχε ως αποτέλεσμα την απότομη άνοδο των τιμών. Μάλι-



Στο κέντρο της Αθήνας κατά το α' τρίμηνο η αύξηση τιμών φθάνει στο 7,9% έναντι 11,7% στο αντίστοιχο περυσινό διάστημα.

στα, όπως τόνισε χαρακτηριστικά, «οι τιμές στην αγορά κατοικίας θα ήταν αρκετά χαμηλότερες και φέτος και πέρυσι, εάν δεν υπήρχε το πρόγραμμα σε κάποιες συγκεκριμένες κατηγορίες κατοικιών». Σε πανελλαδικό επίπεδο, η αύξηση κατά το φετινό πρώτο τρίμηνο διαμορφώθηκε σε 7,9%, έναντι αύξησης 8,8% κατά το περυσινό πρώτο τρίμηνο. Πρόκειται για μια κριτική που έχει διατυπωθεί και από άλλους φορείς της αγοράς ακινήτων, όπως ο Σύλλογος

Μεσιτών Αθηνών-Αττικής, μέσω του προέδρου του κ. Λεωτέρη Ποταμιάνου, ο οποίος έχει επισημάνει σε πολλές περιστάσεις ότι και τα δύο προγράμματα «Σπίτι μου» προκάλεσαν στρεβλώσεις στις τιμές, καθώς δημιούργησαν πολύ υψηλή ζήτηση, μόνο για παλιές κατοικίες, σε μια περίοδο που αυτές είναι όλο και λιγότερες. Το αποτέλεσμα είναι η αντίστοιχη αύξηση των τιμών, με τον κ. Ποταμιάνο να διερωτάται «μήπως τελικά θα ήταν προτιμότερο οι άνθρωποι αυτοί να αγοράζαν με κανονικό επιτόκιο, αλλά και με πολύ χαμηλότερη τιμή»;

Αναλύοντας τα δεδομένα αυτά, το Spitogatos Insights σημειώνει ότι «η εικόνα των επιμέρους αγορών δείχνει ότι οι τιμές πώλησης κατοικιών εξακολουθούν να ενισχύονται, ωστόσο η ένταση της ανόδου είναι χαμηλότερη σε σχέση με τα προηγούμενα χρόνια. Το κέντρο της Αθήνας, τα βόρεια προάστια και οι Κυκλάδες εξακολουθούν να συγκεντρώνουν τη μεγαλύτερη δυναμική, ενώ σε άλλες περιοχές καταγράφονται ενδείξεις σταδιακής επιβράδυνσης των ρυθμών αύξησης».

Εν τω μεταξύ και ο ρυθμός της ανόδου των τιμών ενοικίασης, ειδικά στην Αττική, μοιάζει να μην έχει και πολλά περιθώρια για περαιτέρω αυξήσεις, πέραν όσων συμβαδίζουν με τον πληθωρισμό. Σύμφωνα με τα στοιχεία του Spitogatos.gr., το φετινό πρώτο τρίμηνο, στις περισσότερες περιοχές της Αττικής, η αύξηση των ζητούμενων ενοικίων ήταν χαμηλότερη από την αντίστοιχη αύξηση του περυσι-

νού πρώτου τριμήνου. Το πιο χαρακτηριστικό παράδειγμα εντοπίζεται στην αγορά της Θεσσαλονίκης, όπου πέρυσι οι τιμές είχαν σημειώσει ετήσια άνοδο κατά 13,5%, ενώ το φετινό πρώτο τρίμηνο, αυτή περιορίστηκε σε 5,1%.

Σημαντικές αυξήσεις, πάντως, εξακολουθούν να παρατηρούνται στα ενοίκια στο κέντρο της Αθήνας, με 6,9% (από 7,6% πέρυσι), ενώ στις πολύ ακριβότερες περιοχές των νοτίων και των βορείων προαστίων, οι φετινές αυξήσεις ήταν μόλις 3,2% και 2,6% αντίστοιχα. Μάλιστα στην περίπτωση του Πειραιά καταγράφηκε και μείωση κατά 1,8%, έναντι αύξησης κατά 5,7% το περυσινό πρώτο τρίμηνο, δείγμα των υπερβολικών προσδοκιών των ιδιοκτητών το προηγούμενο διάστημα. Σύμφωνα με την ανάλυση του Spitogatos Insights, συνολικά, η εικόνα της αγοράς ενοικίασης κατοικιών δείχνει ότι οι τιμές εξακολουθούν να κινούνται ανοδικά στις περισσότερες περιοχές της χώρας. Ωστόσο οι χαμηλότεροι ρυθμοί αύξησης σε σχέση με το προηγούμενο έτος σε ορισμένες περιοχές της χώρας, σε συνδυασμό με τις πρώτες αρνητικές μεταβολές σε επιμέρους αγορές, υποδηλώνουν τάσεις σταδιακής σταθεροποίησης της αγοράς.

Σε ό,τι αφορά τη ζήτηση από το εξωτερικό είναι και φέτος αυξημένη. Μεταξύ των χωρών από τις οποίες καταγράφεται έντονο ενδιαφέρον για ακίνητα στην Ελλάδα, την πρώτη θέση καταλαμβάνουν οι Ηνωμένες Πολιτείες, με τη μέση τιμή αναζήτησης να διαμορφώνεται στα 358.220 ευρώ και ακολούθι η Γερμανία, με μέση τιμή αναζήτησης 218.587 ευρώ.

Στρατηγική συνεργασία Leaderstay - Jet2: Νέα δυναμική στη διαχείριση πολυτελών ακινήτων στην Ελλάδα

ΣΕ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ συνεργασία με την Jet2, προχώρησε η Leaderstay, μία από τις πρωτοπόρες εταιρείες διαχείρισης τουριστικών βιλών στην Ελλάδα. Η Leaderstay, διαχειρίζεται σήμερα ένα δυναμικά αναπτυσσόμενο portfolio με περισσότερα από 300 ακίνητα, επιβεβαιώνοντας τη δυναμική της ανάπτυξη και τη θέση της στον κλάδο.

Η συνεργασία αυτή σηματοδοτεί ένα καθοριστικό βήμα για την ενίσχυση της διεθνούς παρουσίας της Leaderstay, προσφέροντας στα συνεργαζόμενα ακίνητα πρόσβαση σε ένα από τα ισχυρότερα τουριστικά δίκτυα στην Ευρώπη. Η Jet2 αποτελεί έναν από τους μεγαλύτερους τουριστικούς οργανισμούς στο Ηνωμένο Βασίλειο, με πάνω από 19,7 εκατομμύρια επιβάτες ετησίως, 13 βάσεις που καλύπτουν το 85% του βρετανικού πληθυσμού και έσοδα που ξεπερνούν τα 7 δισ. για το 2024-25, με έντονη παρουσία στο Ηνωμένο Βασίλειο, μία από τις σημαντικότερες αγορές εισερχόμενου τουρισμού για την Ελλάδα.

Μέσω της συνεργασίας αυτής, η Leaderstay, από τις λίγες εταιρείες παγκοσμίως που σηματοδοτούν τον ελληνικό δυναμισμό στον τομέα αυτό, ενισχύοντας σημαντικά τη ζήτηση για luxury villas και premium ακίνητα, ιδιαίτερα από τη βρετανική αγορά, η οποία παρουσιάζει σταθερά αυξανόμενο ενδιαφέρον για υψηλού επιπέδου διαμονές στην Ελλάδα. Παράλληλα, διευρύνονται τα κανάλια διανομής της εταιρείας, δημιουργώντας νέες ευκαιρίες για αύξηση κρατήσεων και βελτιστοποίηση αποδόσεων για τους ιδιοκτήτες. Με βαθιά γνώση της τουριστικής αγο-



ράς και ολοκληρωμένη προσέγγιση στη διαχείριση ακινήτων, η εταιρεία συνδυάζει στρατηγική προώθηση με δική της, εξελιγμένη τεχνολογική υποδομή και in-house λογισμικό που ενισχύει την αποδοτικότητα και την αυτοματοποίηση των κρατήσεων. Το portfolio της περιλαμβάνει επιλεγμένες βίλες και premium κατοικίες σε κορυφαίους ελληνικούς προορισμούς, ανταποκρινόμενο στις απαιτήσεις της σύγχρονης ταξιδιωτικής αγοράς. Ο κ. Γιώργος Τσικανδυλάκης, CEO της Leaderstay, δήλωσε τα εξής: «Η συνεργασία μας με τη Jet2 αποτελεί μια ιδιαίτερα σημαντική στρατηγική εξέλιξη για την

Leaderstay και είναι αποτέλεσμα στοχευμένων συζητήσεων και προσεκτικού σχεδιασμού. Το γεγονός ότι συνεργαζόμαστε με έναν από τους ισχυρότερους τουριστικούς οργανισμούς του ΗΒ ενισχύει ουσιαστικά τη θέση μας στην αγορά και δημιουργεί σημαντικά ανταγωνιστικά πλεονεκτήματα για τους συνεργάτες μας. Μέσα από αυτή τη συνεργασία, διευρύνουμε την παρουσία μας σε αγορές υψηλής ζήτησης, όπως το Ηνωμένο Βασίλειο, προσφέροντας παράλληλα υψηλού επιπέδου εμπειρίες φιλοξενίας σε ένα απαιτητικό διεθνές κοινό».

Σχετικά με τη Leaderstay

Η Leaderstay είναι μία από τις πρωτοπόρες εταιρείες διαχείρισης τουριστικών καταλυμάτων στην Ελλάδα, με εξειδίκευση σε luxury villas και premium properties. Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε μερικούς από τους σημαντικότερους τουριστικούς προορισμούς της χώρας, όπως η Κρήτη, η Κέρκυρα, η Ζάκυνθος, η Κεφαλονιά, η Λευκάδα και η Ρόδος, διαχειριζόμενη ένα διαρκώς αναπτυσσόμενο portfolio επιλεγμένων πολυτελών κατοικιών και premium ακινήτων. Παράλληλα, η Leaderstay συνεργάζεται με κορυφαία διεθνή δίκτυα και πλατφόρμες, όπως Airbnb, Expedia, Tripadvisor, Vrbo, καθώς και εξειδικευμένους συνεργάτες σε διάφορα σημεία της Ελλάδας όπως Solmar Villas, Vintage, Villa Plus και Villa Select ενισχύοντας περαιτέρω την παγκόσμια προβολή και τις επιδόσεις των συνεργαζόμενων ακινήτων, ανοίγοντας παράλληλα νέους ορίζοντες με στρατηγική ανάπτυξη και στο εξωτερικό.

Μόλις 241 ευρώ το μέσο δηλωθέν ενοίκιο στην Ελλάδα

ΣΕ ΜΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟ που η στεγαστική κρίση πιέζει ασφυκτικά χιλιάδες νοικοκυριά και τα ενοίκια καταγράφουν διαδοχικά ρεκόρ, τα επίσημα στοιχεία της φορολογικής διοίκησης αποτυπώνουν μια εικόνα που απέχει αισθητά από την πραγματικότητα της αγοράς. Την ώρα που στην Αθήνα ακόμη και ένα μικρό διαμέρισμα δύσκολα ενοικιάζεται κάτω από 500 ευρώ, οι φορολογικές δηλώσεις -σύμφωνα με τα στοιχεία εμφανίζουν μέσο μηνιαίο ενοίκιο μόλις 241 ευρώ για κύρια κατοικία. Η τεράστια αυτή απόκλιση φέρνει ξανά στο προσκήνιο το διαχρονικό πρόβλημα της υποδήλωσης εισοδημάτων από ακίνητα και αποκαλύπτει ότι η φοροδιαφυγή στα ενοίκια εξακολουθεί να αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες «μαύρες τρύπες» της οικονομίας.

Τα στοιχεία που προκύπτουν από τις φορολογικές δηλώσεις του 2025 (εισοδήματα 2024) είναι αποκαλυπτικά. Η μέση μηνιαία δαπάνη ενοικίου για κύρια κατοικία διαμορφώθηκε στα 241 ευρώ ανά φορολογούμενο, ενώ για τις φοιτητικές κατοικίες στα 244 ευρώ. Πρόκειται για ποσά που όχι μόνο δεν ανταποκρίνονται στις σημερινές συνθήκες της αγοράς, αλλά βρίσκονται πολύ χαμηλότερα από τα πραγματικά μισθώματα που καταβάλλουν οι ενοικιαστές, ιδιαίτερα στα μεγάλα αστικά κέντρα.



Στην Αθήνα και γενικότερα στην Αττική, η εύρεση διαμερίσματος 50 έως 70 τετραγωνικών μέτρων με ενοίκιο κάτω από 500 ευρώ θεωρείται πλέον εξαιρετικά δύσκολη υπόθεση. Σε αρκετές περιοχές της πρωτεύουσας, κατοικίες 70 τ.μ. μισθώνονται έναντι 750 έως 800 ευρώ, ενώ αν πρόκειται για πλήρως ανακαινισμένα ή νεόδμητα διαμερίσματα, το μηνιαίο μίσθωμα μπορεί να αγγίξει ακόμη και τα 1.000 ευρώ. Η εικόνα αυτή καταδεικνύει ότι τα ποσά που δηλώνονται στην εφορία δεν αντανακλούν την πραγματική κατάσταση στην αγορά, αλλά αντιθέτως αποτυπώνουν το εύρος της φοροδιαφυγής που εξακολουθεί να υπάρχει στον κλάδο των ακινήτων.

Παρά τη μεγάλη απόσταση μεταξύ δηλωμένων και πραγματικών ενοικίων, τα στοιχεία της ΑΑΔΕ δείχνουν ότι τα τελευταία χρόνια καταγράφεται μια μικρή βελτίωση. Η μέση δηλωθείσα δαπάνη για κύρια κατοικία αυξήθηκε από 188,8 ευρώ το 2020 στα 194 ευρώ το 2021, στα 202 ευρώ το 2022, στα 211 ευρώ το 2023 και τελικά στα 244 ευρώ το 2024. Μόνο την τελευταία χρονιά, η αύξηση έφθασε το 15,6%, στοιχείο που αποδίδεται εν μέρει στην εντατικοποίηση των ελέγχων και στα νέα μέτρα διαφάνειας στις συναλλαγές, αλλά και στη μείωση των συντελεστών,

Τα δηλωθέντα ενοίκια

ΔΑΠΑΝΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΓΙΑ 1η ΚΑΤΟΙΚΙΑ

	2022	2023	2024
Αριθμός δηλώσεων	939.898	970.506	1.195.757
Μέση μηνιαία δαπάνη ενοικίου	€202	€211	€241

ΔΑΠΑΝΗ ΓΙΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

	2022	2023	2024
Αριθμός δηλώσεων	87.583	83.801	95.697
Μέση μηνιαία δαπάνη ενοικίου	€150,6	€172,6	€244

που ισχύουν όμως από φέτος.

Ακόμη μεγαλύτερη είναι η μεταβολή που καταγράφεται στις φοιτητικές κατοικίες. Η μέση δηλωθείσα μηνιαία δαπάνη, από 150,6 ευρώ το 2022, ανήλθε στα 172,6 ευρώ το 2023 και εκτινάχθηκε στα 244 ευρώ το 2024, σημειώνοντας αύξηση 41,36% μέσα σε μόλις ένα χρόνο. Ωστόσο, ακόμη και αυτά τα επίπεδα απέχουν αισθητά από τα πραγματικά μισθώματα που καταβάλλουν οι οικογένειες για φοιτητική στέγη, ιδιαίτερα σε πόλεις με αυξημένη ζήτηση.

Στελέχη της φορολογικής διοίκησης αναγνωρίζουν ότι η υποδήλωση εισοδημάτων από ενοίκια παραμένει εκτεταμένη και προαναγγέλλουν περαιτέρω εντατικοποίηση των ελέγχων, με βασικό στόχο την αποκάλυψη των πραγματικών μισθωμάτων που διακινούνται στην αγορά.

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζουν τα στοιχεία για τον αριθμό των ακινήτων που εμφανίζονται πλέον ως μισθωμένα στις φορολογικές δηλώσεις. Μέσα σε ένα χρόνο εμφανίστηκαν στην εφορία 238.000 επιπλέον μισθωτήρια ακινήτων που προφανώς ήταν εντελώς «μαύρα». Αιτία, το μέτρο της επιστροφής ενοικίου.

Τα δεδομένα της ΑΑΔΕ δείχνουν σημαντική αύξηση τόσο στον αριθμό των δηλωμένων ακινήτων όσο και στη συνολική δαπάνη ενοικίων.

Στην κύρια κατοικία, οι δηλώσεις μισθωμένων ακινήτων αυξήθηκαν από 970.506 το 2023 σε 1.195.757 το 2024, δηλαδή κατά 225.251 ακίνητα. Παράλληλα, η συνολική δηλωθείσα δαπάνη ενοικίου εκτινάχθηκε από 2,466 δισ. ευρώ σε 3,88 δισ. ευρώ.

Αντίστοιχη είναι η εικόνα και στις φοιτητικές κατοικίες. Ο αριθμός των δηλωμένων ακινήτων αυξήθηκε από 83.801 το 2023 σε 95.697 το 2024, ενώ η συνολική δηλωθείσα δαπάνη ανέβηκε από 173,65 εκατ. ευρώ σε 270,98 εκατ. ευρώ.

Η σημαντική αύξηση των δηλωμένων μισθωμένων ακινήτων αποδίδεται σε μια σειρά παραγόντων:

- 1. Δηλώθηκαν στην εφορία ακίνητα που μέχρι πρότινος ενοικιάζονταν «μαύρα», χωρίς συμβόλαιο και χωρίς καταγραφή στην επίσημη οικονομία.**
- 2. Επανήλθαν στην αγορά κενές κατοικίες, καθώς τα νέα φορολογικά κίνητρα, όπως η τριετής φοροαπαλλαγή και οι εκπτώσεις για ανακαινίσεις, ώθησαν αρκετούς ιδιοκτήτες να αξιοποιήσουν τα ακίνητά τους.**
- 3. Σημαντικός αριθμός κατοικιών φαίνεται ότι μετακινήθηκε από τη βραχυχρόνια στη μακροχρόνια μίσθωση.**

Παράλληλα, παράγοντες της αγοράς εκτιμούν ότι η μικρή αύξηση του δηλωμένου μέσου μισθώματος συνδέεται και με την υποχρεωτική καταβολή των ενοικίων μέσω τραπεζικού συστήματος από τον Οκτώβριο, αλλά και με τον αυξημένο φόβο πολλών ιδιοκτητών ότι τα πραγματικά ποσά θα εντοπιστούν μέσω διασταυρώσεων από την εφορία.

Τέσσερις λόγοι από το ΔΝΤ για τη στεγαστική κρίση στην Ελλάδα

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ «ασφυξία» με δυσανάλογα υψηλό κόστος αγοράς και ενοικίασης σε σύγκριση με τους μισθούς εμφανίζει η αγορά κατοικίας, παρά το άφθονο απόθεμα κατοικιών. Σε αυτό το ελληνικό παράδοξο εστιάζει το ΔΝΤ σε ειδική έκθεση για την αγορά κατοικίας στο πλαίσιο της αξιολόγησης του άρθρου IV, όπου εντοπίζει τέσσερις λόγους πίσω από τη στεγαστική κρίση. Κατ' αρχάς, οι ανισορροπίες αποδίδονται στην αυξανόμενη ζήτηση, η οποία συγκεντρώνεται στις πόλεις, ιδίως στην Αθήνα, αλλά και σε μικρότερα σπίτια. Ειδικότερα, επισημαίνει το ΔΝΤ, η ζήτηση για αγορά σπιτιού αυξάνεται με ταχείς ρυθμούς από το 2017 και έπειτα, ιδίως χάρη σε ξένους επενδυτές ή τους Έλληνες της διασποράς. Επίσης, παρά τη μείωση του πληθυσμού τα τελευταία 15 χρόνια, η αύξηση των μικρότερων νοικοκυριών και των μονοπρόσωπων κατοικιών -σε συνδυασμό με το αυξημένο στεγαστικό κόστος- ενίσχυσε τη ζήτηση για μικρότερα σπίτια και σε αστικά κέντρα.

Δεύτερη εξήγηση που δίνει το ΔΝΤ είναι η χαμηλή αξιοποίηση των διαθέσιμων κατοικιών και η αναποτελεσματική κατανομή τους. Συγκεκριμένα, αναφέρει πως η Ελλάδα εμφανίζει έναν από τους υψηλότερους αριθμούς κατοικιών κατά κεφαλήν στην Ε.Ε. και το 35% αυτών δεν αξιοποιούνται ως κύριες κατοικίες (εκ των οποίων το ένα τρίτο είναι κενό). Κι όμως, επισημαίνει ότι μεγάλο ποσοστό αυτών των διαθέσιμων σπιτιών είναι παλιά, χαμηλής ενεργειακής κλάσης και πιθανώς μη κατοικήσιμα, τουλάχιστον όχι άμεσα. Κάποια μάλιστα δεν επανέρχονται στην αγορά λόγω του υψηλού κόστους τακτοποίησης πολεοδομικών και νομικών εκκρεμοτήτων. Εκτός αυτού, υπάρχουν ενδείξεις αναντιστοιχίας μεταξύ προμήθειας και ζήτησης, καθώς μεγάλο μέρος των διαθέσιμων ακινήτων είτε είναι υπερβολικά ακριβά είτε δεν ανταποκρίνεται στις ανάγκες για μικρότερες κατοικίες, ιδιαίτερα σε Αττική και Θεσσαλονίκη.

Τρίτη εξήγηση για τις ανισορροπίες στην αγορά είναι ο ανταγωνισμός με τα καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης, τα οποία τα τελευταία χρόνια αυξήθηκαν ραγδαία ως βασικό στοιχείο του τουριστικού μοντέλου στη χώρα. Το ΔΝΤ διαπιστώνει συγκεκριμένα ότι σε περιοχές με υψηλή συγκέντρωση καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης, ιδίως όπου το ποσοστό ιδιοκατοίκησης είναι χαμηλό, οι τιμές αγοράς και ενοικίασης είναι υψηλότερες.

Τέταρτη εξήγηση από το ΔΝΤ είναι η όλο και πιο περιορισμένη προμήθεια νέων κατοικιών. Ενώ η δραστηριότητα στον κατασκευαστικό τομέα έχει ανακάμψει, η έλλειψη εργατικού δυναμικού, οι μεγαλύτερες ηλικίες των εργαζομένων και η χαμηλή συμμετοχή νέων αποτελούν εμπόδια, που συντηρούν σε υψηλά επίπεδα το κόστος κατασκευής. Παράλληλα, η χαμηλή παραγωγικότητα, ο κατακερματισμός του κλάδου -με κυριαρχία πολύ μικρών επιχειρήσεων- και οι δυσκολίες χρηματοδότησης μειώνουν τα περιθώρια αύξησης της παραγωγής.



Πέραν των μέτρων που έχουν ήδη ληφθεί για την εξισορρόπηση της ελληνικής αγοράς κατοικίας, το ΔΝΤ προτείνει ένα πλέγμα παρεμβάσεων για την αντιμετώπιση των ανισορροπιών στην αγορά κατοικίας, με έμφαση στην αξιοποίηση των κενών ακινήτων, μεταξύ άλλων με στοχευμένη στήριξη ανακαίνισης, φόρο στα κλειστά ακίνητα και αντιμετώπιση των νομικών κωλυμάτων. Επίσης, προτείνει την ενίσχυση της ελκυστικότητας των μακροχρόνιων μισθώσεων και την αύξηση της προσφοράς νέων κατοικιών με περιορισμό του κατασκευαστικού κόστους, στοχεύοντας στην επίλυση των διαρθρωτικών προβλημάτων του κατασκευαστικού κλάδου, που αναφέρθηκαν παραπάνω. Παράλληλα, εισηγείται την ενίσχυση της κοινωνικής και προσιτής στέγασης, την αναπροσαρμογή μέτρων που ενισχύουν τη ζήτηση και τροφοδοτούν τις τιμές, καθώς και καλύτερο συντονισμό της στεγαστικής πολιτικής.

ΔΕΙΧΝΟΥΝ ΤΟΝ ΔΡΟΜΟ ΙΣΠΑΝΙΑ, ΙΡΛΑΝΔΙΑ ΚΑΙ ΚΡΟΑΤΙΑ

Επί... τάπητος το στεγαστικό πρόβλημα της Ευρώπης

ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ της ατζέντας των συζητήσεων στο άτυπο Eurogroup που πραγματοποιήθηκε στη Λευκωσία, υπό την προεδρία του υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκου Πιερρακάκη, βρέθηκε με πρωτοβουλία της Ελλάδας το στεγαστικό πρόβλημα που υπάρχει σε πανευρωπαϊκό επίπεδο.

Ο επικεφαλής του συμβουλίου των υπουργών Οικονομικών της Ευρωζώνης, φιλοδοξεί να ανοίξει έναν ουσιαστικό διάλογο για τις πολιτικές που μπορούν να εφαρμοστούν σε ευρωπαϊκό επίπεδο, καθώς η εκτίναξη των ενοικίων, η έλλειψη διαθέσιμων κατοικιών και η αυξημένη πίεση στις μεγάλες πόλεις αποτελούν πλέον κοινή πρόκληση για τις οικονομίες της ζώνης του ευρώ.

Οι 21 χώρες – μέλη που συμμετέχουν στο Eurogroup αντάλλαξαν εμπειρίες και άντλησαν ιδέες για αποτελεσματικές πολιτικές προσιτής κατοικίας, με βάση τα επιτυχημένα μοντέλα στεγαστικής πολιτικής που εφαρμόζουν η Ισπανία, η Ιρλανδία και η Κροατία.

Κοινό στοιχείο και των τριών χωρών είναι ότι δεν περιορίζονται σε ένα μόνο μέτρο. Συνδυάζουν κυρίως την επιβολή φόρου για κλειστά ακίνητα, κοινωνική κατοικία, επιδοτήσεις και πολιτικές αύξησης της προσφοράς και περιορισμούς στις βραχυχρόνιες μειώσεις, αναγνωρίζοντας ότι η στεγαστική κρίση απαιτεί πολυεπίπεδη και μακροχρόνια στρατηγική.

Τι έκαναν οι τρεις χώρες

Η ΙΣΠΑΝΙΑ έχει εγκρίνει το Κρατικό Σχέδιο Στέγασης 2026–2030, ύψους 7 δισ. ευρώ, το οποίο τριπλασιάζει τις δημόσιες επενδύσεις για την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης, της εκτόξευσης των ενοικίων και της κερδοσκοπίας.

Πυλώνες της στεγαστικής πολιτικής της χώρας της Ιβηρικής αποτελούν:

- **Η επέκταση της Δημόσιας Στέγης (40% του προϋπολογισμού).**
- **Για την ενίσχυση του αποθέματος κατοικιών θα διατεθούν περίπου 2,8 δισ. ευρώ για την κατασκευή και απόκτηση νέων κοινωνικών-δημόσιων κατοικιών.**
- **Οι επιδοτούμενες ή κοινωνικές κατοικίες που χτίζονται με δημόσιο χρήμα προστατεύονται πλέον μόνιμα και δεν επιτρέπεται να αποχαρκτηριστούν ή να πουληθούν σε ιδιώτες.**
- **Ενεργοποίηση ενός νέου δημόσιου συστήματος στέγασης προσιτής, μακροχρόνιας ενοικίασης (έως και 75 έτη) με το ενοίκιο να περιορίζεται στο 30%**



του εισοδήματος των δικαιούχων.

- **Μέρος του συνολικού κονδυλίου θα διατεθεί για την ανακαίνιση υφιστάμενων κτιρίων με έμφαση στην προσβασιμότητα και την «πράσινη» μετάβαση.**
- **Για την αντιμετώπιση της ερήμωσης, θα κατασκευαστούν κατοικίες σε υποβαθμισμένες ή απομακρυσμένες-ερημωμένες περιοχές της χώρας.**

Μεγάλο μέρος (σχεδόν το 30%) του ισπανικού στεγαστικού προγράμματος στοχεύει στη στήριξη των νέων με άμεσες επιδοτήσεις και στεγαστικά βοηθήματα, καθώς η χώρα καταγράφει από τα υψηλότερα ποσοστά νέων στην Ευρώπη που αδυνατούν να φύγουν από το πατρικό τους.

Η ΙΡΛΑΝΔΙΑ, εφαρμόζει το εθνικό σχέδιο «Delivering Homes, Building Communities 2025–2030» με έναν ιστορικό προϋπολογισμό-ρεκόρ ύψους 11,3 δισ. ευρώ. Στόχος είναι η κατασκευή 300.000 νέων κατοικιών έως το 2030 για την αντιμετώπιση της σοβαρής στεγαστικής κρίσης.

Τα βασικά μέτρα που έχουν τεθεί σε ισχύ χωρίζονται σε τρεις μεγάλους άξονες:

• **Αυστηροί έλεγχοι στα ενοίκια** (ισχύουν ήδη από τον περασμένο Μάρτιο) με την επιβολή εθνικού πλαισίου 2%. Οι αυξήσεις ενοικίων σε όλη τη χώρα (και όχι μόνο σε επιλεγμένες ζώνες) πλέον δεν μπορούν να υπερβαίνουν το 2% ετησίως ή τον ρυθμό του πληθωρισμού, ανάλογα ποιο μέγεθος είναι χαμηλότερο.

Ωστόσο, για να μην παγώσουν οι ιδιωτικές επενδύσεις, τα ολοκαίνουργια διαμερίσματα (με έναρξη κατασκευής μετά τον Ιούνιο

του 2025) εξαιρούνται από το όριο του 2% και οι αυξήσεις τους συνδέονται αποκλειστικά με τον πληθωρισμό.

Οι ιδιοκτήτες μπορούν να επαναφέρουν το ενοίκιο στις τρέχουσες τιμές αγοράς μόνο εάν ένας ενοικιαστής αποχωρήσει οικειοθελώς ή εάν ολοκληρωθεί ένας δετής κύκλος ενοικίασης χωρίς υπατιότητα του ιδιοκτήτη.

- **Όσον αφορά στα φορολογικά κίνητρα, ο ΦΠΑ για την πώληση έτοιμων διαμερισμάτων μειώθηκε δραστικά από το 13,5% στο 9% έως το 2030, ώστε να γεφυρωθεί το κατασκευαστικό κόστος για τους εργολάβους.**

- **Ακόμα, θεσπίστηκε φόρος τουλάχιστον 7% επί της εμπορικής αξίας για ιδιοκτήτες που αφήνουν ακίνητα να ρημάζουν, αναγκάζοντάς τους είτε να τα ανακαινίσουν είτε να τα πουλήσουν.**

Οι εταιρείες που επενδύουν στο κρατικό μοντέλο «Cost Rental» (προσιτά ενοίκια που καλύπτουν μόνο το κόστος κατασκευής/διαχείρισης) απαλλάσσονται πλήρως από τον εταιρικό φόρο για αυτά τα έσοδα.

- **Από τον προϋπολογισμό, 2,9 δισ. ευρώ διατίθενται απευθείας για την κατασκευή 10.200 νέων κοινωνικών κατοικιών και την αγορά υφιστάμενων ακινήτων από το κράτος.**

Η ΚΡΟΑΤΙΑ, εφαρμόζει το Εθνικό Σχέδιο Στεγαστικής Πολιτικής έως το 2030 (National Housing Policy Plan). Το σχέδιο αυτό συνοδεύεται από μια ριζική φορολογική μεταρρύθμιση στα ακίνητα, η οποία στοχεύει στην καταπολέμηση της τεράστιας έλλειψης

σπιτιών λόγω των βραχυχρόνιων μισθώσεων και των κενών διαμερισμάτων.

Το μοντέλο της Κροατίας κινείται γύρω από τις εξής βασικές παρεμβάσεις:

- **Με στόχο να αναγκαστούν οι ιδιοκτήτες να βάλουν τα κλειστά σπίτια στην αγορά των μακροχρόνιων μισθώσεων, θεσπίστηκε νέος ετήσιος φόρος ακινήτων. Ο φόρος κυμαίνεται από 0,60 έως 8 ευρώ ανά τ.μ. ετησίως. Επιβάλλεται σε όλα τα οικιστικά ακίνητα, τις εξοχικές κατοικίες και τα κενά διαμερίσματα. Το ακριβές ποσό καθορίζεται από τους δήμους με βάση την τοποθεσία και την παλαιότητα.**
- **Από το φόρο εξαιρούνται όσοι ιδιοκτήτες χρησιμοποιούν το ακίνητο ως κύρια κατοικία τους ή το νοικιάζουν με μακροχρόνια μίσθωση για τουλάχιστον 10 μήνες το χρόνο.**
- **Η κυβέρνηση εισήγαγε και νόμο για την προσιτή στέγαση. Για τα νέα διαμερίσματα που κατασκευάζονται μέσω του κρατικού προγράμματος, ορίστηκε ανώτατη τιμή πώλησης στα 2.104 ευρώ ανά τ.μ.**
- **Σχεδιάζεται η κατασκευή και ενεργοποίηση περίπου 9.000 νέων οικιστικών μονάδων έως το 2030, εκ των οποίων τουλάχιστον οι μισές θα διατεθούν αποκλειστικά για μη κερδοσκοπική, προσιτή ενοικίαση.**
- **Το κράτος προσφέρει εφάπαξ χρηματικά ποσά, και αναλαμβάνει τον ρόλο του διαμεσολαβητή (κρατική εγγύηση ενοικίου), ώστε ιδιώτες να παραχωρήσουν τα κλειστά τους διαμερίσματα για προσιτό ενοίκιο.**
- **Για να βοηθηθούν οι νέοι έως 45 ετών να αποκτήσουν το δικό τους σπίτι, εφαρμόζονται σημαντικές ελαφρύνσεις όπως: επιστροφή ΦΠΑ 50% για την αγορά νεόδμητου ακινήτου, πλήρης απαλλαγή ή επιστροφή του φόρου μεταβίβασης για την αγορά πρώτης κατοικίας.**
- **Παράλληλα για να αντιμετωπισθεί το πρόβλημα του υπερ-τουρισμού, ψηφίστηκε τουριστικός νόμος ο οποίος δίνει το δικαίωμα στους Δήμους να βάζουν αυστηρά όρια και να απαγορεύουν νέες άδειες Airbnb σε περιοχές όπου η στέγαση για τους μόνιμους κατοίκους έχει γίνει απρόσιτη.**

Ενοίκια στα ύψη, κατοικίες σε έλλειψη στην Ευρώπη

ΚΑΘΕ ΦΟΡΑ που η μεσιτική εταιρεία Bourgeois Fincas αναρτά ένα διαμέρισμα προς ενοικίαση στη Βαρκελώνη, δέχεται –τη μία ημέρα που η αγγελία μένει στο Ιντερνετ– περίπου 200 αιτήματα μέσα στην πρώτη ώρα. Πολλές φορές οι νέοι ενοικιαστές είναι ψηφιακοί νομάδες ή ξένοι που ψάχνουν δεύτερη κατοικία σε κάποιο ηλιόλουστο μέρος. Ωστόσο, ο ανταγωνισμός είναι εξίσου έντονος και στο άλλο άκρο της αγοράς: Σε φτωχές γειτονιές της Βαρκελώνης και της Μαδρίτης, δίνεται μάχη για τα διαθέσιμα δωμάτια, ενώ ορισμένα κλείνουν με την ώρα από εργαζομένους σε βάρδιες οι οποίοι τα χρησιμοποιούν εναλλάξ για ξεκούραση.

Σε ολόκληρη την Ευρώπη υπάρχουν ελλείψεις στη στέγη. Η μέση τιμή κατοικιών στην Ε.Ε. εκτινάχθηκε κατά 60% μεταξύ 2015 και 2025, πολύ ταχύτερα από τους μισθούς, ενώ σε πολλές περιοχές τα ενοίκια αποτελούν πολύ περισσότερο από το 40% του μέσου εισοδήματος. Η στεγαστική αγορά διαφέρει από χώρα σε χώρα. Η κοινωνική στέγη αποτελεί τουλάχιστον το 30% των κατοικιών στην Ολλανδία και στη Βιέννη, ενώ στην Ισπανία μόλις 3,4%. Στην Ε.Ε. ανέρχεται κατά μέσον όρο στο 8%. Και όμως, η άνοδος των ενοικίων και των τιμών πώλησης σημειώνεται σε ολόκληρη την ήπειρο, καταδεικνύοντας μια αυξανόμενη αναντιστοιχία

προσφοράς και ζήτησης. Η Ισπανία ξεχωρίζει, καθώς εκτιμάται πως υπάρχει έλλειψη 700.000 κατοικιών. Από το 2021 υπάρχουν 1,2 εκατ. περισσότερα νοικοκυριά, κυρίως λόγω της μετανάστευσης. Ωστόσο, χτίζονται λιγότερα από 90.000 σπίτια τον χρόνο. Παράλληλα, οι ξένοι τουρίστες αποτελούν το ένα πέμπτο των αγοραστών.

Οι ελλείψεις είναι εμφανείς παντού. Στη Γερμανία χτίζονται περίπου τα μισά από τις 400.000 νέα σπίτια που απαιτούνται κάθε χρόνο. Η Γαλλία θα ξεκινήσει 300.000 νέες κατοικίες φέτος, 200.000 λιγότερες απ' όσες χρειάζεται. Ένας παράγοντας είναι η μετανάστευση, αλλά και η σταθερή εισροή ανθρώπων από την επαρχία στις πόλεις. Σε μια απογραφή από το 2021, αποτυπώθηκαν 3,8 εκατ. κενά σπίτια στην Ισπανία, 14% του συνόλου, κατά κύριο λόγο σε κακή κατάσταση ή σε μικρά χωριά και κωμοπόλεις, όπου λίγοι επιλέγουν να μείνουν. Παρόμοια είναι η κατάσταση και στην Ιταλία. Μία πιθανή απάντηση στην κρίση είναι οι περιορισμοί στα ενοίκια, σημειώνει ο Economist. Επί χρόνια εφαρμόζονται στη Γερμανία, ενώ στην Ολλανδία ισχύουν από το 2024 και στα ιδιωτικά συμφωνητικά.

Η λύση αυτή, βέβαια, μπορεί να οδηγήσει σε παράλογα αποτελέσματα, ευνοώντας όσους είναι ήδη ενοικιαστές εις βάρος των υπολοίπων, οι οποίοι αδυνατούν να βρουν σπι-

τι. Ενδεικτικά, στην Ολλανδία, οι ιδιοκτήτες που δεν μπορούσαν να χρεώσουν όσο θέλουν στο ενοίκιο τείνουν να πωλούν τα διαμερίσματά τους, μειώνοντας την προμήθεια διαθέσιμων σπιτιών. Σύμφωνα με τον Economist, αντί να «χτυπούν» τους ιδιοκτήτες ακινήτων με σκληρά μέτρα, ίσως θα ήταν προτιμότερο να τους δελεάζουν με φορολογικές ελαφρύνσεις στα εισοδήματα από ενοίκια. Η Πορτογαλία, για παράδειγμα, μείωσε τον φόρο από ενοίκια για κατοικίες με προσιτά μισθώματα από 25% σε 10%. Πάντως, είναι αναγκαία η ανέγερση περισσότερων κατοικιών, που σύμφωνα με τον Economist είναι δυσκολότερο απ' όσο ακούγεται. Στην Ισπανία, για παράδειγμα, έχει εγκριθεί τετραετές σχέδιο για τη στέγαση ύψους 7 δισ. ευρώ, αλλά οι δήμαρχοι και οι περιφερειακές διοικήσεις ελέγχουν το μεγαλύτερο μέρος της αξιοποιήσιμης γης και μπλοκάρουν τις διαδικασίες. «Το δύσκολο κομμάτι είναι η γραφειοκρατία», τόνισε ο Σάιντ Χεζάλ της εταιρείας κατασκευής κατοικιών στην Ισπανία και στην Πορτογαλία Kronos. Στην Καταλωνία μπορεί να χρειαστούν έως και 12 χρόνια για να εκδοθούν οι άδειες κατασκευής. Επίσης, υπάρχουν ελλείψεις εργαζομένων στον κλάδο των κατασκευών, ενώ ο πόλεμος στο Ιράν οδήγησε σε άνοδο του κόστους των υλικών κατασκευής, γεγονός που περιπλέκει περαιτέρω την επίλυση του προβλήματος.

ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΙΑΚΟΝΟΥ - CYFIELD Παράδοση λεωφόρου Αργυρουπόλεως

Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ της Λεωφόρου Αργυρουπόλεως ολοκληρώθηκε με επιτυχία, σηματοδοτώντας την παράδοση μιας ακόμη σημαντικής οδικής υποδομής, η οποία θα συντείνει ουσιαστικά στη βελτίωση της κυκλοφοριακής εξυπηρέτησης και της οδικής ασφάλειας σε Λακατάμια και Στρόβολο. Το έργο της Λεωφόρου Αργυρουπόλεως εντάσσεται στην ίδια ευρύτερη εργοταξιακή ζώνη με τη Λεωφόρο Ιπποκράτους, συνδέοντας τον υφιστάμενο κυκλικό κόμβο των Οικοδόμων, στη συμβολή των οδών Δημήτρη Βικέλα και Ανεξαρτησίας παρά το Νέο ΓΣΠ, με τον παρακαμπτήριο της Λακατάμιας. Παράλληλα, το έργο συμβάλλει στην αναβάθμιση του κύριου οδικού άξονα που συνδέει τον Στρόβολο με το Τσέρι μέσω της Λεωφόρου Τσερίου. Με την ολοκλήρωση της Λεωφόρου Αργυρουπόλεως δημιουργείται ένας οδικός άξονας που συνδέει την Ανθούπολη με την περιοχή του ΓΣΠ, κάτι που αναμένεται να απαμβλύνει το κυκλοφοριακό πρόβλημα. Πρόκειται για ένα ιδιαίτερα απαιτητικό έργο υψηλών προ-



διαγραφών, αξίας πέραν των €25 εκατομμυρίων. Περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τη δημιουργία δρόμου τεσσάρων λωρίδων κυκλοφορίας συνολικού μήκους περίπου 6,2 χιλιομέτρων, την κατασκευή γέφυρας πάνω από την κοίτη του ποταμού Καλόγερου, καθώς και την κατασκευή τριών κυκλικών κόμβων.

Την υλοποίηση του έργου ανέλαβε η κοινοπραξία Ιακονου-Cyfield. Στο πλαίσιο των εργασιών πραγματοποιήθηκαν επίσης συνοδευτικές υποδομές και παρεμβάσεις διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, με στόχο τη λειτουργική και την αισθητική αναβάθμιση της περιοχής. Η επιτυχής ολοκλήρωση και παράδοση της Λεωφόρου Αργυρουπόλεως επιβεβαιώνει τη διαρκή δέσμευση τόσο της Cyfield όσο και της Ιακονου στην υλοποίηση έργων υψηλής ποιότητας και σύγχρονων προδιαγραφών. Έργων που ανταποκρίνονται στις ανάγκες της κυπριακής κοινωνίας και συμβάλλουν στην ανάπτυξη σύγχρονων, ασφαλών και βιώσιμων υποδομών.

Η Eurobank πρωταγωνιστεί στη διασύνδεση Ινδίας και Ευρώπης

Η EUROBANK συνεχίζει να ενισχύει τη στρατηγική χρηματοοικονομική σύνδεση Ινδίας, Κύπρου και Ευρώπης, διαδραματίζοντας πρωταγωνιστικό ρόλο στις πρωτοβουλίες που αφορούν τις σχέσεις Κύπρου και Ινδίας. Στο πλαίσιο αυτό, η Eurobank στήριξε και είχε σημαντικό ρόλο στο Cyprus-India Business and Investment Summit 2026, που πραγματοποιήθηκε στις 28 Ιανουαρίου στη Βομβάη.

Το Συνέδριο πραγματοποιήθηκε σε μια καθοριστική στιγμή, καθώς η επιχειρηματική κοινότητα της Ινδίας αποκτά όλο και μεγαλύτερη εξωστρέφεια και αυξάνει την εξαγωγική της δραστηριότητα προς αγορές της Δύσης. Την ίδια στιγμή, η Κύπρος, εκτός από επενδυτικό προορισμό, θεωρείται μια αξιόπιστη ευρωπαϊκή πύλη για τα διεθνή σχέδια των ινδικών επιχειρήσεων. Η παρουσία της Eurobank ανέδειξε τον ρόλο της ως βασικού χρηματοοικονομικού παράγοντα στη συνεργασία Ινδίας-Ελλάδας-Κύπρου. Ο κ. Παναγιώτης Χρυσοστόμου, Manager, Banking Services and Representative Offices, παρουσίασε τον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος Eurobank έχει εξελιχθεί τα τελευταία δύο χρόνια σε έναν από τους πιο ενεργούς ευρωπαϊκούς τραπεζικούς ομίλους με ουσιαστική δραστηριότητα στην Ινδία. Η πορεία αυτή βασίζεται σε ισχυρή κεφαλαιακή βάση, εμπειρία στην τραπεζική, τις επενδύσεις και τις ασφαλιστικές υπηρεσίες, καθώς και σε εκτεταμένη παρουσία στην ευρωπαϊκή αγορά. Ο κ. Χρυσοστόμου συμμετείχε στο πάνελ «Ο Χρηματοοικονομικός Τομέας της Κύπρου», όπου ανέδειξε βασικά πλεονεκτήματα που προσφέρει η Κύπρος σε ινδικές επιχειρήσεις οι οποίες επιλέγουν τη χώρα ως βάση για επέκταση στην Ευρώπη, όπως η σταθερότητα, το σαφές ρυθμιστικό πλαίσιο, η γεωστρατηγική θέση, η συνδεσιμότητα στον διάδρομο IMEC, και κυρίως το διεθνές DNA του κυπριακού τραπεζικού συστήματος.



Στο πλαίσιο αυτό, η Eurobank έχει αναπτύξει μια εξειδικευμένη ομάδα στελεχών που υποστηρίζει την εγκατάσταση και τραπεζική εξυπηρέτηση ινδικών εταιρειών και πολυεθνικών στην Κύπρο. Παράλληλα, τους επόμενους μήνες προχωρά σ' ένα ακόμα ορόσημο, με το άνοιγμα Γραφείου Αντιπροσωπείας στο χρηματοοικονομικό κέντρο της Βομβάης. Αυτό θα καταστήσει την Eurobank τον πρώτο ελληνικό και κυπριακό τραπεζικό όμιλο με φυσική παρουσία στην Ινδία, λειτουργώντας ως στρατηγικός κόμβος για την ανάπτυξη συνεργασιών, ανταλλαγών πληροφοριών και διασύνδεση των επιχειρηματικών οικοσυστημάτων της Ινδίας, Κύπρου, Ελλάδας και ευρύτερης ευρωπαϊκής αγοράς.

ΚΟΑΓ: Προχωρεί το "ΑΔΩΝΙΣ III" στα Πάνω Πολεμίδια

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ την Τρίτη 9 Ιουνίου 226 η τελετή κατάθεσης του θεμέλιου λίθου του οικιστικού έργου ΑΔΩΝΙΣ III στα Πάνω Πολεμίδια, παρουσία του Εξοχότατου Προέδρου της Δημοκρατίας κ. Νίκου Χριστοδουλίδη. Πρόκειται για ακόμη ένα σημαντικό έργο του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης (ΚΟΑΓ), το οποίο συμβάλλει στην προσφορά ποιοτικής κατοικίας και στη διεύρυνση των επιλογών στέγασης στην επαρχία Λεμεσού. Με συνολική αξία που ξεπερνά τα €8 εκατ., το έργο εντάσσεται στην ευρύτερη στρατηγική του ΚΟΑΓ για αύξηση του οικιστικού αποθέματος και διεύρυνση της προσφοράς κατοικίας. Στόχος είναι η δημιουργία περισσότερων επιλογών στέγασης για τα κυπριακά νοικοκυριά και η ουσιαστική στήριξη των κυβερνητικών στεγαστικών πολιτικών. Το «ΑΔΩΝΙΣ III» περιλαμβάνει την ανέγερση 29 ημιανεξάρτητων κατοικιών τριών υπνοδωματίων σε περιοχή των Πάνω Πολεμιδιών. Ο

σχεδιασμός του προέκυψε μέσα από αρχιτεκτονικό διαγωνισμό και εκπονήθηκε από το αρχιτεκτονικό γραφείο Ελένης Παττίχη - Taulant Tozaj, συνδυάζοντας σύγχρονη αρχιτεκτονική αντίληψη με λειτουργικούς και ανθρώπινους χώρους διαβίωσης. Η ανάπτυξη αποτελείται από δύο οικιστικές ενότητες και περιλαμβάνει κοινόχρηστους πεζοδρόμους, οργανωμένους χώρους πρασίνου και υπαίθριους χώρους συνάθροισης, δημιουργώντας ένα ασφαλές και φιλικό περιβάλλον για οικογένειες. Ιδιαίτερα σημαντικό χαρακτηριστικό του έργου αποτελεί η δυνατότητα που προσφέρει σε περισσότερα νοικοκυριά να αποκτήσουν τη δική τους κατοικία. Ο σχεδιασμός του συνδυάζει λειτουργικότητα, άνεση και υψηλά πρότυπα κατασκευής, προσφέροντας ένα ολοκληρωμένο περιβάλλον διαβίωσης που ανταποκρίνεται στις ανάγκες των σύγχρονων οικογενειών. Παράλληλα, οι ενδιαφερόμενοι

αγοραστές έχουν τη δυνατότητα αξιοποίησης των διαθέσιμων στεγαστικών σχεδίων του Υπουργείου Εσωτερικών, νοουμένου ότι πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις συμμετοχής. Στον χαιρετισμό του, ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας κ. Νίκος Χριστοδουλίδης υπογράμμισε ότι η αντιμετώπιση του στεγαστικού ζητήματος αποτελεί βασική προτεραιότητα της Κυβέρνησης, αναδεικνύοντας τον αναβαθμισμένο ρόλο του ΚΟΑΓ στην υλοποίηση της στεγαστικής πολιτικής και στην αύξηση της προσφοράς προσιτής κατοικίας προς πώληση και 192 προς προσιτό ενοίκιο. Από την πλευρά του, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΟΑΓ κ. Θησέας Ιωάννου ανέφερε ότι η κατάθεση του θεμέλιου λίθου του έργου «ΑΔΩΝΙΣ III» αποτελεί ακόμη ένα βήμα στην πορεία ενίσχυσης του ρόλου του Οργανισμού ως βασικού φορέα υλοποίησης της στεγαστικής πολιτικής του κράτους.

Αντιπλημμυρική θωράκιση της Λάρνακας

ΔΡΟΜΟΛΟΓΕΙ έργα για θωράκιση της επαρχίας Λάρνακας από τις πλημμύρες ο Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης Λάρνακας (ΕΟΑΛ), που προχώρησε στην προκήρυξη του διαγωνισμού για την εκπόνηση Διαγνωστικής Μελέτης και Masterplan Διαχείρισης Ομβρίων Υδάτων. Η μελέτη θα καλύψει όλους τους δήμους και τα δημοτικά διαμερίσματα και αποτελεί, όπως ανακοίνωσε ο ΕΟΑΛ, την πρώτη ολοκληρωμένη προσπάθεια καταγραφής των δικτύων ομβρίων υδάτων σε επίπεδο επαρχίας, μετά τη μεταφορά της σχετικής αρμοδιότητας στον Οργανισμό. Ο Οργανισμός θέλει ν' αποκτήσει ολοκληρωμένη εικόνα της υφιστάμενης κατάστασης, να εντοπίσει τις περιοχές που αντιμετωπίζουν προβλήματα και να προγραμματίσει τις παρεμβάσεις που απαιτούνται για τα επόμενα χρόνια.

Ουσιαστικά, η μελέτη θα καταγράψει τα υφιστάμενα δίκτυα ομβρίων υδάτων, θα εντοπίσει τις περιοχές που παρουσιάζουν αυξημένο κίνδυνο πλημμύρας και θα καθορίσει τις προτεραιότητες για τα έργα που απαιτούνται για τη βελτίωση της αντιπλημμυρικής προστασίας της επαρχίας. Παράλληλα, θα εμπλουτιστεί η ψηφιακή βάση δεδομένων του Οργανισμού, ώστε να υπάρχει, για πρώτη φορά, ενιαία και επικαιροποιημένη καταγραφή των δικτύων ομβρίων υδάτων. «Η βάση αυτή θα αξιοποιείται για τον σχεδιασμό έργων, την αξιολόγηση νέων αναπτύξεων και διαχωρισμών οικοπέδων, την επιβολή κατάλληλων όρων, όπου απαιτείται και τη λήψη τεκμηριωμένων αποφάσεων για θέματα ομβρίων υδάτων», σημειώνει ο Οργανισμός. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στις

€750.000 πλέον Φ.Π.Α., ενώ η διάρκεια υλοποίησής της είναι 36 μήνες. Σημαντικό ορόσημο της σύμβασης αποτελεί, σύμφωνα με τον ΕΟΑΛ, η ολοκλήρωση των πρώτων παραδοτέων εντός περίπου ενός έτους από την έναρξη της μελέτης, μέσω των οποίων θ' αρχίσει η ωρίμανση κατασκευαστικών έργων προτεραιότητας σε περιοχές που παρουσιάζουν μεγάλα προβλήματα πλημμυρών. «Η μελέτη θα ολοκληρώσει τον σχεδιασμό της αντιπλημμυρικής θωράκισης της επαρχίας σε μελετητικό επίπεδο. Η υλοποίηση των έργων που θα προκύψουν θα εξαρτηθεί από την εξασφάλιση των απαραίτητων χρηματοδοτήσεων από κρατικούς πόρους, ευρωπαϊκά προγράμματα ή άλλες διαθέσιμες πηγές χρηματοδότησης», σημειώνει ο ΕΟΑΛ.

ΙΟΥΛΙΟΣ 2026

Ακίνητα



Για επικοινωνία: info@fmw.com.cy

Μικρές Αγγελίες...Μεγάλες Ευκαιρίες

πωλήσεις | ενοικιάσεις | αγορές | σπίτια | οικόπεδα | εξοχικά | επαγγελματικοί χώροι

akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...

Προς κατασκευαστικές εταιρείες και κτηματομεσίτες

Η ιστοσελίδα της εφημερίδας μας www.akinita.com.cy, καλεί όλες τις κατασκευαστικές εταιρείες και κτηματομεσίτες που επιθυμούν να προβάλλουν τα ακίνητα τους, να μας αποστείλουν ηλεκτρονικά στη διεύθυνση info@fmw.com.cy

τα εξής:

- Την ακριβή ονομασία της Εταιρείας τους, το λογότυπο της και τα στοιχεία επικοινωνίας τους.
- Τα ακίνητα που επιθυμούν να προβάλουν (σύντομη περιγραφή ακινήτου, τιμή και 3 - 4 φωτογραφίες έγχρωμες).

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Όσοι επαγγελματίες επιθυμούν να προβληθούν με διαφημιστικά banner θα πρέπει να επικοινωνήσουν με το Εμπορικό Τμήμα της Εταιρείας μας,

τηλ. 22342005
Εμπορικό Τμήμα
www.akinita.com.cy

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

με φωτογραφίες μόνο με €100

Θέλετε να προβάλετε το ακίνητο που πουλάτε με φωτογραφία
Στείλτε μας τη φωτογραφία του ακινήτου (σπίτι, διαμέρισμα, κτήριο, εξοχικό κ.λπ.)
με σύντομο κείμενο

email: info@fmw.com.cy, www.fmw.com.cy
Αρμενίας 23B, Γρ. 101, Στρόβολος ΤΤ 2003, Στρόβολος

ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ

Η εφημερίδα μας δεν φέρει καμία ευθύνη για τα στοιχεία που αναγράφονται στις μικρές αγγελίες που δημοσιεύει. Την ευθύνη για τα στοιχεία που αναγράφονται, βάσει της νομοθεσίας, φέρουν τα κτηματομεσιτικά γραφεία, τα οποία θα πρέπει απαραίτητα να αναφέρουν τον αριθμό μητρώου τους.

Ενδεικτικό των πιο πάνω είναι η κάτωθι ανακοίνωση που μας στάληκε από το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών Κύπρου:

«Σας πληροφορώ ότι ο Περί Κτηματομεσιτών Νόμος 71 (1) 2010 άρθρο 23 ορίζει σαφώς την υποχρέωση του κάθε Εγγεγραμμένου και Αδειούχου Κτηματομεσίτη να αναγράφει το όνομα του, τον αριθμό εγγραφής και τον αριθμό άδειας ασκήσεως του επαγγέλματος. Επιπρόσθετα όσο αφορά ιδιώτες / ιδιοκτήτες ή και εργοληπτικών εταιρειών, επιβάλλεται κατά την καταχώρηση διαφήμιση η παρουσίαση πλήρες ονοματεπώνυμου και τηλεφώνου.

Σε αγγελίες οι οποίες αφορούν ιδιώτες, πρέπει να αναγράφεται η λέξη «ιδιοκτήτης» στην αγγελία τους. Σε αντίθετη περίπτωση η εφημερίδα ΑΚΙΝΗΤΑ είναι υποχρεωμένη να αποταθεί και να ενημερώσει το ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ»

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ "ΑΚΙΝΗΤΑ"

akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...



➡ Βρείτε εύκολα και απλά χιλιάδες ακίνητα σε Κύπρο και Ελλάδα

Όλες οι
ΜΕΓΑΛΕΣ
ευκαιρίες
είναι **ΕΔΩ!**

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ
ΟΙΚΙΕΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €1,750 Στρόβολος κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52144
ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €2,100 Κοκκινότριμιθιά κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30459

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €5,000 Δευτερά Πάνω ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47468

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €3,000 Έγκωμη ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52971

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €2,500 Δάλι κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#14960

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €5,000 Έγκωμη ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30409

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €2,700 Ψιμολόφου ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#32987

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 600 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53661

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 580 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46665

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 520 Αγλαντζιά ισόγειο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#28468

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 650 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54145

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 600 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48798

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 600 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52351

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 600 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48832

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 700 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53692

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 730 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42235

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 700

Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53059

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 750 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52882

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 850 Παλλουριώτισσα ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45270

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 900 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54392

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,500 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53327

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα οροφoδιαμέρισμα € 1,200 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53413

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,100 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53450

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,100 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42237

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 750 Στρόβολος ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41443

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 800 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53604

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 680 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52474

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,500 Αγλαντζιά ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52368

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51878

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 1,800 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#4847

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 690 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52439

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,300 Αγλαντζιά ισόγειο, α/κ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#3450

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 740 Έγκωμη ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54206

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 850 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53476

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 800 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35868

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,700 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52642

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 750 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ

22452040 www.21finder.com N#52419

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35759

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 900 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41779

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 850 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53828

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 2,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54071

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 850 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53834

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,900 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53240

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 1,200 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, συσκευές, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#33211

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 850 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47417

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 750 Στρόβολος ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53973

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα οροφoδιαμέρισμα € 1,500 Στρόβολος ισόγειο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#32229

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,050 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51922

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα οροφoδιαμέρισμα € 900 Στρόβολος ισόγειο, α/κ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#33470

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 900 Άγιος Δομέτιος ισόγειο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#29304

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 2,500 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43057

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,900 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53286

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 2,000 Στρόβολος κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52807

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Στρόβολος κήπο, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30692

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Έγκωμη ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30409

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 2,700 Ψιμολόφου ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα στην Αθήνα σε ισόγειο πολυκατοικίας 30 m² περίπου στην οδό Σειλιστριάς 16, στην περιοχή Άνω Ιλίσια στο Δήμο Ζωγράφου. Η γκαρσονιέρα είναι πλήρως επιπλωμένη με κλιματιστικό, με ανεξάρτητη είσοδο με πόρτα ασφαλείας στο πίσω μέρος της πολυκατοικίας που βλέπει σε κήπο. Το ενοίκιο είναι 500 € μηνιαία. Στο ποσό των 500 € περιλαμβάνονται το ρεύμα, το νερό και τα κοινόχρηστα και τα οποία θα πληρώνονται από τον ιδιοκτήτη και όχι από τον ενοικιαστή. Η παρούσα αγγελία αναφέρεται σε κύπριους φοιτητές ενοικιαστές.

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Διαμέρισμα 70 m² περίπου στην Αθήνα 2 υπνοδωματίων, χωρίς έπιπλα στον τέταρτο όροφο πολυκατοικίας στην οδό Σειλιστριάς 16, στην περιοχή Άνω Ιλίσια στο Δήμο Ζωγράφου. Είναι διαμπερές, πλήρως ανακαινισμένο, με πόρτα ασφαλείας, δύο μπαλκόνια(Μπροστά-Πίσω), αυτόνομη θέρμανση Φυσικού αερίου και περιλαμβάνει αποθήκη στο υπόγειο. Το ενοίκιο είναι 650 € μηνιαίως. Η παρούσα αγγελία αναφέρεται σε κύπριους φοιτητές ενοικιαστές.

Τηλέφωνο επικοινωνίας
0035799541779 Ανδρέας Δαμιανός

ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#32987

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 4,500 Λακατάμεια, Λακατάμια κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53280

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 2,400 Πεδουλάς κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50642

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 2,500 Αγλαντζιά κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51154

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 4,900 Λευκωσία (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51601

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 1,750 Στρόβολος κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52144

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 2,100 Κοκκινότριμιθιά κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30459

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Δευτερά Πάνω ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47468

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΜΕΣΟΣ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 2,200 Γερμασόγεια ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37007

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 2,000 Άγιος Τύχωνας ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54138

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 6,700 Γερμασόγεια ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54557

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 2,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52485

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 2,300 Μέσα Γειτονιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51974

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 3,500 Παρεκκλησιά ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50108

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΛΑΡΝΑΚΑ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €2,000 Μαζωτός κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52661

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €3,500 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/σ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#22187

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΑΡΝΑΚΑ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200

Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52693

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52700

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 900,000 Κίτι ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54308

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47617

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 1,100 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53816

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 1,200 Αραδίππου ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52291

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46559

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 2,000 Μαζωτός κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com

N#52661

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 3,500 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/σ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#22187

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 3,500 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/σ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51993

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 3,100 Λάρνακα (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43486

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 2,850 Λάρνακα (κέντρο) κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49827

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 2,500 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41267

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ

22452040 www.21finder.com N#38486

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38489

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 8,000 Παραλίμνι κήπο, α/σ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31811

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΠΑΦΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €7,000 Πάφος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51101

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΠΑΦΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200 Πάφος ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51666

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 7,000 Πάφος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51101

Μοντέρνα Πλήρως Ανακαινισμένη Οικία 3 Υπνοδωματίων στο Κέντρο της Λεμεσού

Σε εξαιρετική τοποθεσία στο κέντρο της Λεμεσού, αυτή η μοντέρνα και πλήρως ανακαινισμένη κατοικία ορόφου συνδυάζει άνεση, ενεργειακή απόδοση και άμεση πρόσβαση σε όλες τις ανέσεις της πόλης.

Προνομιακή Τοποθεσία

- Σε κοντινή απόσταση με τα πόδια από σχολεία, υπεραγορές, καφετέριες και καταστήματα
- Μόλις 2 λεπτά από τον αυτοκινητόδρομο
- Περίπου 10 λεπτά από την παραλία



€305.000
(Χωρίς ΦΠΑ)



Χαρακτηριστικά Ακινήτου

- Οικία ορόφου (1ος όροφος)
- Καλυμμένος εσωτερικός χώρος: 100τ.μ.
- 2 βεράντες:
 - Καλυμμένη πλαϊνή βεράντα ~15τ.μ.
 - Μπροστινή ημι-καλυμμένη βεράντα ~8τ.μ.
- 3 ευρύχωρα υπνοδωμάτια
- 2 μπάνια (το 1 en-suite)

- Άνετο τζάκι
- Χώρος BBQ
- Πρόνοια στην οροφή για:
 - Roof garden
 - Αποθηκευτικό χώρο
 - Προκάτ δωμάτιο

Επιπλέον Πληροφορίες

- Έτος κατασκευής: 1988
- Πλήρης ανακαίνιση: 2020
- Ενεργειακή Κλάση A
- Πλήρως κλιματιζόμενο
- Εξωτερική θερμομόνωση σε τοίχους & οροφή
- Φωτοβολταϊκό σύστημα 4KW
- Νέας πλιακός θερμοσίφωνας
- Μερικώς επιπλωμένο (ηλεκτρικές συσκευές)
- Διαθέσιμος χώρος στάθμευσης για 2 αυτοκίνητα (πεζοδρόμιο)

Για περισσότερες πληροφορίες ή για ραντεβού:
Κλήση ή WhatsApp:
τηλ. 97559291



ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 220,000 Στρόβολος ισόγειο, συσκευές, α/σ Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#27178

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 220,000 Δάλι Ηλιούπολη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52230

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 225,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48628

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 225,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53894

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 225,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44685

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 228,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48301

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 231,000 Λατσία (Λακκιά) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52337

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 231,000 Λατσία (Λακκιά) ισόγειο, κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52339

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 239,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52889

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 252,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50149

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 258,000 Στρόβολος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45890

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 260,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54332

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 295,000 Λακατάμεια, Λακατάμεια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54388

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 298,000 Έγκωμη ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47822

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 300,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50434

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 300,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52883

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 308,000 Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53995

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 315,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 319,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54474

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 320,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45179

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 324,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54473

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 332,000 Έγκωμη ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45181

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 335,000 Αγλαντζιά ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48756

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 343,500 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50009

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 343,500 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50011

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 348,600 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49964

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 350,100 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49935

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 354,900 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49966

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 356,400 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49938

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

Συνεχόμενα οικόπεδα στην Παλλουριώτισσα 474m² & 493m². Δόμηση 140%. Κάλυψη 50%. Τιμές €165.000 & €160.000 + VAT. 4 Ορόφοι, Zone Κα3. Τα οικόπεδα βρίσκονται στην Παλλουριώτισσα οδό Ζήνωνος, πλησίον καινούργιας φοιτητικής εστίας του Πανεπιστημίου Frederick. Δίπλα από το Γ΄ Δημοτικό σχολείο Παλλουριώτισσας. Μπορεί να πωληθούν ξεχωριστά ή μαζί. Υπάρχει ΦΠΑ στην τιμή και των δύο οικοπέδων.
ΘΕΟΦΙΛΗ ΠΟΠΗ
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ 50
2115 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΤΗΛ. 22341020
ΦΑΞ 22341038

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 356,400 Έγκωμη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49987

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 413,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50795

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 145,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.&

ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ
ΚΟΝΤΑ ΣΑΣ

Η ΠΡΩΤΗ
ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
της Κύπρου



Ανανεωμένη
Δυναμική
Ενημερωτική
Αναλυτική

ΚΥΠΡΟΣ
€22
ΕΛΛΑΔΑ
€40
το χρόνο

ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

ΕΓΓΡΑΦΕΙΤΕ ΤΩΡΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗΤΗΣ

Τα ΑΚΙΝΗΤΑ έρχονται στο γραφείο σας

Ενδιαφέρομαι να γίνω συνδρομητής
της μηνιαίας εφημερίδας ΑΚΙΝΗΤΑ
Τα στοιχεία μου είναι τα εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ:

ΟΝΟΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:

ΤΗΛ.: FAX:

EMAIL:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

Μαζί με την αίτηση εγγραφής παρακαλούμε να αποστέλλεται και το ποσό της ετήσιας συνδρομής €22 για Κύπρο €40 για Ελλάδα στην εταιρεία FMW Financial Media Way

Αρμενίας 23B, 2003, Γρ. 101, Στρόβολος, Λευκωσία
Τηλ.: 22 342005, Fax: 22 342006, email: info@fmw.com.cy



Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#50373

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 150,000 Παλ-
λουριώτισσα ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.&
Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54050

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 165,000 Στρό-
βολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.&
Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#53097

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 185,000 Στρό-
βολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.&
Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#45046

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 218,000 Καϊ-
μακλί ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.
Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε
Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53183

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 219,000 Άγιος
Δομέτιος ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21
Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022
ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com
N#53171

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 220,000 Στρό-
βολος ισόγειο, α/σ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.&
Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#32751

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 240,000 Αγλα-
ντζιά ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/
χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54112

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 247,000 Λευ-
κωσία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder

Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#47728

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 260,000 Λακα-
τάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21
Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022
ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com
N#53558

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 285,000 Λακα-
τάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21
Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022
ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com
N#48688

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 320,000 Λακα-
τάμεια, Λακατάμια ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder
Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#54318

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 330,000 Στρό-
βολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder
Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#45887

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 339,000
Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21
Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022
ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com
N#31840

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 340,000 Στρό-
βολος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder
Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#45891

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 342,000 Στρό-
βολος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder
Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#46924

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 360,000 Στρό-
βολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder
Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#48299

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 369,000
Στρόβολος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.
Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε
Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44774

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 379,000 Στρό-
βολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.&
Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54464

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 380,000 Στρό-
βολος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder
Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#49184

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 420,000 Λευκω-
σία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.
Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε
Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52235

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 425,000 Λευκω-
σία (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.
Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε
Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49103

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 441,000 Έγκω-
μη ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/
χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#51700

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 444,700 Έγκω-
μη ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21
Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022
ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com
N#49930

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 449,000 Αγλα-
ντζιά ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd
Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#47815

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 255,000 Στρό-
βολος ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.&
Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#52894

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. €
280,000 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, συσκευ-
ές, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/
χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#13565

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι
€ 125,000 Ψιμολόφου 21 Prop.Finder Ltd Egg.&
Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54458

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι €
96,000 Πέρα Ορεινής κήπο, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21
Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022
ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com
N#30403

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι €
180,000 Καϊμακλί Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.&
Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#36867

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι €
203,000 Γέρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.
Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε
Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51207

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι €
105,000 Κοράκου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd
Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#47786

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι €
169,000 Φλάσου κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder
Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#49296

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι
€ 229,000 Αγία Βαρβάρα κήπο, 21 Prop.Finder
Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#54457

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπι-
τι € 261,000 Γέρι καινούργιο, 21 Prop.Finder
Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#53432

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 300,000 Λακα-
τάμεια, Λακατάμια 21 Prop.Finder Ltd Egg.&

Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#48621

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι
€ 330,000 Άγιος Δομέτιος Η/Θ 21 Prop.Finder
Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#52963

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι €
330,000 Λατσία (Λακκιά) κήπο, καινούργιο, 21
Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022
ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com
N#51992

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 350,000 Γέρι
κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.&
Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#52927

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι €
419,000 Έγκωμη Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.&
Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#45671

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 450,000 Πέρα
Ορεινής κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/
χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#39915

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι €
500,000 Γέρι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.
Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε
Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48552

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι €
580,000 Δάλι κήπο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21
Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022
ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com
N#14960

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 198,500 Λύ-
μπια καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/
χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#39925

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 220,000 Δάλι
21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022
ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com
N#54539

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι €
260,000 Τσέρι κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.&
Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54453

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι €
290,000 Πέρα Χωριό - Νήσου κήπο, 21 Prop.
Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε
Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54289

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι €
320,000 Παλαιομέτοχο κήπο, α/σ Κ/Θ, 21 Prop.
Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε
Τηλ 22452040 www.21finder.com N#27116

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι €
390,000 Γέρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.
Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε
Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42857

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι €
405,000 Γέρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.
Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε
Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47551

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι €
420,000 Αγία Βαρβάρα ιδιωτική πισίνα, κήπο,
α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/
χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#32950

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 460,000 Μάμ-
μαρη ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder
Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ
22452040 www.21finder.com N#48049

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι €
470,000 Έγκωμη κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.&
Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040
www.21finder.com N#54239

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι €
480,000 Δάλι Ηλιοπούλη Η/Θ καινούργιο, 21
Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022
ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com
N#51322

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι €
646,000 Στρόβολος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd
Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ

Ενοικιάζεται ευρύχωρη κατοικία 3ων υπνοδωματίων σε προνομιούχα περιοχή στο Καϊμακλί

- Είναι πλήρως ανακαινισμένη, επιπλωμένη και με όλα τα απαραίτητα χρειώδη σε οικιακό εξοπλισμό.
- Διαθέτει αυλή και κήπο.
- Ιδανικό σπίτι για οικογένεια.



Υπό συζήτηση μόνο σοβαρές προτάσεις.

Τηλέφωνο επικοινωνίας:

99 781061

22452040 www.21finder.com N#46054

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 770,000 Στρόβολος ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45207

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 1,350,000 Λακατάμεια, Λακατάμια ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47818

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 1,535,000 Λευκωσία (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48555

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 375,000 Έγκωμη 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45319

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 375,000 Παλαιομέτοχο κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53956

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 810,000 Δάλι Νέα Λήδρα κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53279

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,850,000 Λατσιά (Λακκιά) ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50552

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 295,000 Τσέρι κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44111

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 380,000 Άγιος Επιφάνειος Ορεινής 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53553

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 690,000 Νήσου κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42414

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 990,000 Στρόβολος κήπο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35142

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 210,000 Κοκκινوترμιθιά 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50545

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 435,000 Παλ-λουριώτισσα κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51480

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 750,000 Τσέρι κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#36996

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΛΕΜΕΣΟΣ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €245,000 Ύψωνας κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52892

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €200,000 Αγρός κήπο, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#28727

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €295,000 Μανδριά ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53847

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €540,000 Λεμεσός (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/

χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42567

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €550,000 Ύψωνας ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53781

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €630,000 Τραχώ-νι Λεμεσού κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46172

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €750,000 Κορφή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#29841

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,800,000 Λεμεσός (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#40037

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΜΕΣΟΣ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 199,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52275

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 171,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52777

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 173,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52779

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 234,000 Τραχώ-νι Λεμεσού ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53489

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 234,000 Τραχώ-

νι Λεμεσού ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53488

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 320,000 Ύψωνας ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53466

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 370,000 Άγιος Αθανάσιος ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53555

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 245,000 Ύψωνας κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52892

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 200,000 Αγρός κήπο, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#28727

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 499,000 Πάχνα Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38459

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 295,000 Άρσος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51046

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 400,000 Λεμεσός (κέντρο) κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54085

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 540,000 Λεμεσός (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42567

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 685,000 Λεμεσός (κέντρο) κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42820

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 750,000 Κορφή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#29841

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 1,160,000 Άγιος Αθανάσιος ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37192

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 1,800,000 Λεμεσός (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#40037

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,800,000 Λεμεσός (κέντρο) ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49699

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 990,000 Γερμασόγεια κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51843

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 4,500,000 Γερμασόγεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/σ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#18882

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΛΑΡΝΑΚΑ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €265,000 Αραδίππου 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52530

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €153,500 Κίτι 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53875

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €250,000 Τερσε-

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 232 Αριθμός Τεμαχίου 232 Εμβαδόν 3.345 τ.μ. Τιμή Πώλησης 20.000 Ευρώ Πολυενοδομική Ζώνη Γ3 Ποσοστό εμβαδού 100% Δόμηση 0.1 Κάλυψη 0.1 Όροφοι 2 Ύψος 8.3	Πολυενοδομική Ζώνη Γ3 Ποσοστό εμβαδού 100% Δόμηση 0.1 Κάλυψη 0.1 Όροφοι 2 Ύψος 8.3	Κάλυψη 0.1 Όροφοι 2 Ύψος 8.3
2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 260 Αριθμός Τεμαχίου 260 Εμβαδόν 3.011 τ.μ. Τιμή Πώλησης 20.000 Ευρώ Πολυενοδομική Ζώνη Γ3 Ποσοστό εμβαδού 100% Δόμηση 0.1 Κάλυψη 0.1 Όροφοι 2 Ύψος 8.3	4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 689 Αριθμός Τεμαχίου 689 Εμβαδόν 2.342 τ. μ. Τιμή Πώλησης 14.100 Ευρώ Πολυενοδομική Ζώνη Γ3 Ποσοστό εμβαδού 100% Δόμηση 0.1 Κάλυψη 0.1 Όροφοι 2 Ύψος 8.3	6. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 995 Αριθμός Τεμαχίου 995 Εμβαδόν 3.011 τ.μ. Τιμή Πώλησης 24.100 Ευρώ Πολυενοδομική Ζώνη Γ3 Ποσοστό εμβαδού 100% Δόμηση 0.1 Κάλυψη 0.1 Όροφοι 2 Ύψος 8.3
3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1447 Αριθμός Τεμαχίου 1447 Εμβαδόν 2.676 τ.μ. Τιμή Πώλησης 50.000 Ευρώ	5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1048 Αριθμός Τεμαχίου 1048 Εμβαδόν 2.007 τ.μ. Τιμή Πώλησης 12.000 Ευρώ Πολυενοδομική Ζώνη Γ3 Ποσοστό εμβαδού 100% Δόμηση 0.1	7. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1252 Αριθμός Τεμαχίου 1252 Εμβαδόν 2.007 τ.μ. Τιμή Πώλησης 12.000 Ευρώ Πολυενοδομική Ζώνη Γ3 Ποσοστό εμβαδού 100% Δόμηση 0.1 Κάλυψη 0.1 Όροφοι 2 Ύψος 8.3

Σημείωση: Στην περίπτωση που πουληθούν όλα μαζί η συνολική τιμή ανέρχεται στα 150.000 Ευρώ

Στοιχεία επικοινωνίας: Μάριος Βικεντίου
Mail: mariosvik@yahoo.gr
Τηλέφωνο επικοινωνίας +357 99 319527



φάνου κήπο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#27367

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €330,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42645

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €535,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48350

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €540,000 Πύλας Τουριστική Περιοχή κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49290

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €680,000 Ορόκληνη Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53418

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €740,000 Πύλα ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47719

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €750,000 Αραδίππου ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46082

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €140,000 Ξυλοφάγου 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53853

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €250,000 Λάρνακα (κέντρο) κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50499

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €380,000 Αραδίππου καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37267

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €430,000 Μοσφιλωτή ιδιωτική πισίνα, συσκευές, α/σ, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30622

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €550,000 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51068

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €500,000 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21

Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53364

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €650,000 Κίτι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48180

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,500,000 Ορόκληνη Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45590

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €580,000 Αγγλισίδες κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50849

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,350,000 Πύλας Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49260

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €790,000 Αραδίππου ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39426

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΑΡΝΑΚΑ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 160,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46341

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 162,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46338

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 170,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46340

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 80,000 Τερσεφάνου ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41606

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 84,000 Ορόκληνη, Βορόκληνη ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54487

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 140,000 Αραδίππου ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/

χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47568

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 235,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47714

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 110,000 Μαζωτός ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54443

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 120,000 Τερσεφάνου ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#22173

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 135,000 Πύλα ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54646

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 195,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48837

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 195,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46752

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 195,000 Αραδίππου ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45782

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 205,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50556

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 221,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45918

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 221,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45930

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 230,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45112

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 240,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47668

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 247,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45927

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 250,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49056

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 260,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42938

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 273,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45929

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 285,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46357

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ρετιρέ διαμ. € 315,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49948

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 334,000 Λειβάδια, Λιβάδια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47370

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 95,000 Ξυλοφάγου ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53825

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 125,000 Τερσεφάνου ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54116

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 230,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46753

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 260,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43774

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 267,000 Αραδίππου ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46876

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 269,000 Αραδίππου ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eyy.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040



ΠΩΛΕΙΤΑΙ καλοδιατηρημένο μεγάλο διαμέρισμα/γραφείο 3 υπνοδωματίων του 2006, απέναντι από το LIDL Στροβόλου. Τιμή €195.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ καλοδιατηρημένο διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων, του 2013, σε ήσυχη περιοχή στην Αγία Βαρβάρα 11 χρόνων Τιμή €145.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ σπίτι 3 υπνοδωματίων 190τ.μ. με μεγάλες βεράντες σε ήσυχη και πλεονεκτική περιοχή στην Έγκωμη σε γωνιακό οικόπεδο 567 τ.μ. Τιμή €460.000 συζητήσιμη.

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ οικιστικά οικόπεδα σε ήσυχη νεόδμητη περιοχή στη Καλλιθέα, εφάπτονται χώρου πρασίνου. Τιμή από €106.000+ ΦΠΑ.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό γωνιακό οικόπεδο στο Στρόβολο 781τ.μ., κοντά στην Προδρόμου, με συντελεστή δόμησης 120% και δυνατότητα 3 ορόφων. Τιμή €500.000.

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ οικιστικά οικόπεδα στη Ψημολόφου 298τ.μ.-674 τ.μ. σε ήσυχη νεόδμητη περιοχή. Τιμή €45.000-€90.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό οικόπεδο στη Λακατάμια 566τ.μ. σε ήσυχη περιοχή, σε αδιέξοδο με συντελεστή δόμησης

100% και δυνατότητα 3 ορόφων. Τιμή €135.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό χωράφι 2.855τ.μ. στο Παλιομέτοχο κοντά στο Β' Δημοτικό σχολείο, με συντελεστή δόμησης 60% και δυνατότητα 2 ορόφων. Τιμή €136.500

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ γεωργικά τεμάχια στο Ακάκι από 1000 τ.μ. από €10.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ αγροτικό τεμάχιο 33.782τ.μ. στο Καλό Χωριό Ορεινής. Τιμή €235.000

ΠΩΛΕΙΤΑΙ βιομηχανικό τεμάχιο 4.683 τ.μ. στην Κοκκινοτριμιθιά. Τιμή €280.000+ ΦΠΑ.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ καλοσυντηρημένο σπίτι 4 υπνοδωματίων 200τ.μ., 17 χρόνων με πισίνα σε 388 τ.μ. οικόπεδο, στους Εργάτες. Τιμή €299.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γραφείο 90τ.μ. στο κέντρο της Λευκωσίας. Τιμή €130.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων, 105 τ.μ. συν 13τ.μ. βεράντες, 13 χρόνων, σε προνομιούχα ήσυχη περιοχή στην Κοκκινοτριμιθιά. Τιμή €185.000.

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ διαμερίσματα προς πώληση κοντά στα Πανεπιστήμια για πελάτες μας επενδυτές.

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ σπίτια με πισίνα προς ενοικίαση κατάλληλα για πρεσβείες.

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ διαμερίσματα προς ενοικίαση κοντά στα Πανεπιστήμια για πελάτες μας.

FOX Smart Estate Agency
Registered & Licensed Estate Agency -
R.N.488, L.N. 344/E
Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

www.21finder.com N#54544

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 279,000 Πύλας Τουριστική Περιοχή ισόγειο, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42654

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 230,000 Ορμίδεια ισόγειο, συσκευές, α/σ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#21735

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 235,000 Λάρνακα (κέντρο) ισόγειο, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46967

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 350,000 Αραδίππου ισόγειο, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52112

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 180,000 Λάρνακα (κέντρο) κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54546

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 88,000 Ορμίδεια κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41445

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 160,000 Τερσεφάνου κοινή πισίνα, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50125

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 450,000 Μενεού κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51060

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 165,000 Άγιος Θεόδωρος 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54035

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 195,000 Μενεού 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54652

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 220,000 Αραδίππου καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46757

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 235,000 Αραδίππου καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46756

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 270,000 Λειβάδια, Λιβάδια κήπο, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ

22452040 www.21finder.com N#43660

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 275,000 Ορόκλινη, Βορόκλινη κήπο, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44476

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 580,000 Δεκέλεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42801

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 220,000 Κίτι κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46600

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 250,000 Λάρνακα (κέντρο) κήπο, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50499

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 405,000 Αραδίππου κήπο, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46230

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 626,000 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50188

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 690,000 Ορόκλινη Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53417

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 790,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52164

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 990,000 Πύλας Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/σ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#17699

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 515,000 Λειβάδια, Λιβάδια κήπο, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46684

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 520,000 Ορόκλινη, Βορόκλινη κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47570

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 580,000 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.

Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46158

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 650,000 Κίτι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48180

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 1,115,000 Ορόκλινη Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44216

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 580,000 Αγγλισίδες κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50849

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 1,350,000 Πύλας Τουριστική Περιοχή ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49260

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 450,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51724

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 790,000 Αραδίππου ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39426



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €215,000 Τάλα ιδιωτική πισίνα, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53876

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €255,000 Πέγεια κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53623

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,095,000 Κούκλια ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50837

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,200,000 Πολέμι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50768

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €1,500,000 Πάφος κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/

χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51101



ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 90,000 Τάλα ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54394

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 130,000 Πέγεια ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54348

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 160,000 Πέγεια ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54217

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 165,000 Χλώρακας ισόγειο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54346

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 300,000 Πάφος ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53985

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 430,000 Πάφος ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53984

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 105,000 Αργάκα κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54405

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 115,000 Αργάκα κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54406

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 215,000 Τάλα ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53852

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 255,000 Πέγεια κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53623

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 325,000 Χλώρακας κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54401

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 335,000 Πά-



Πωλείται προνομιούχο οικοπέδο στη περιοχή ΣΤΕΛ-ΜΕΚ με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 80%
- Κάλυψη 45%
- Εμβαδόν 552 m² Τιμή €190,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. STEL. 512

Πωλείται προνομιούχο οικοπέδο στο Τσέρι, με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 521 m² Τιμή €115,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R-2048

Πωλείται μεγάλο οικοπέδο στο CAROLINA PARK , με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ

- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 613 m² Τιμή €185,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. DAL647

Πωλείται οικοπέδο στη ΚΑΛΛΙΘΕΑ , με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 60%
- Κάλυψη 35%
- Εμβαδόν 557 m² Τιμή €135,000 ΚΩΔ. DAL3595

Πωλείται μεγάλο οικοπέδο στην ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ , με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 855 m² Τιμή €75,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R1811

Πωλείται μεγάλο γωνιακό οικοπέδο στο ΓΕΡΙ , με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 80%
- Κάλυψη 45%
- Εμβαδόν 861 m² Τιμή €185,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. YER5

Πωλείται οικοπέδο στον ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ , με τίτλο ιδιοκτησίας

- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 549 m² Τιμή €58,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R-1735

Email: sales@cyfieldgroup.com, Τηλέφωνο επικοινωνίας: 80005757



φος καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39048

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 1,200,000 Πολέμι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50768

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 960,000 Πέγεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54337

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 1,500,000 Πάφος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51101

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,600,000 Πάφος ιδιωτική πισίνα, α/ς Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30981

**ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ
ΟΙΚΙΕΣ**

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €115,000 Λιοπέτρι ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53704

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €185,000 Παραλίμνι κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37395

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €95,000 Σωτήρα ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040

www.21finder.com N#53456

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €125,000 Λιοπέτρι κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53855

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €550,000 Παραλίμνι συσκευές, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#20997

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €750,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50026

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €750,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51120

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμ. €850,000 Παραλίμνι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50752

**ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 250,000 Παραλίμνι ισόγειο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39391

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 122,000 Παραλίμνι ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52706

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 122,000 Παραλίμνι ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ

22452040 www.21finder.com N#52707

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 120,000 Δερύνεια ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54091

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 140,000 Δερύνεια ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54092

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 240,000 Παραλίμνι ισόγειο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39388

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 211,000 Παραλίμνι ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48712

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 225,000 Παραλίμνι ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44601

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 185,000 Παραλίμνι κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37395

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 210,000 Παραλίμνι κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53625

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 115,000 Αυγόρου ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53627

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 125,000 Λιοπέτρι κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040

www.21finder.com N#53855

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 240,000 Άχνα συσκευές, α/ς, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#26311

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 450,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49704

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 750,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50026

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 750,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51120

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι € 5,000,000 Παραλίμνι κήπο, α/ς Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31811

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 850,000 Παραλίμνι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Egg.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50752

21 Property Finder Ltd
Reg. & Lic. RN1022 LN505/E
<http://www.21finder.com>
Tel: 357 22452040

ΔΩΡΕΑΝ οι μικρές αγγελίες σας

Όσοι επιθυμούν να δημοσιεύσουν ΔΩΡΕΑΝ τις μικρές αγγελίες τους σχετικά με αγοραπωλησία ή ενοικίαση ακινήτων παρακαλούνται να συμπληρώσουν το ακόλουθο έντυπο και να το αποστείλουν στα γραφεία μας.

Όνομα.....Επώνυμο.....

Διεύθυνση.....

Τηλ:Φαξ:.....

Ημερ.Υπογραφή.....

Κείμενο για δημοσίευση (μέχρι 20 λέξεις)

.....
.....
.....

Επισημαίνεται ότι κείμενα μεγαλύτερου μεγέθους ή σε πλαίσια δεν εντάσσονται στην κατηγορία των ΔΩΡΕΑΝ μικρών αγγελιών, γι' αυτό θα πρέπει να επικοινωνήσετε με τα γραφεία μας για περισσότερες λεπτομέρειες.

Αρμενίας 23β, Γραφείο 101, 2003 Στρόβολος, Λευκωσία - Κύπρος, Τηλ. 22342005, Fax. 22342006, email: info@fmw.com.cy, www.fmw.com.cy

Χιλιάδες μάτια περιμένουν να δούν τις αγγελίες σας

ΣΤΕΙΛΤΕ ΤΙΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ ΣΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΤΟ info@fmw.com.cy

ΜΕΓΑΛΗ
ΠΡΟΣΦΟΡΑ
«ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ

ΑΘΗΝΑ



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ στην Ακρόπολη πλήρως ανακατασκευασμένη, επιπλωμένη και εξοπλισμένη μονοκατοικία 115 τμ, σε 2 επίπεδα, ιδιαίτερης αισθητικής, του 1900, πλησίον Δ.Αρεοπαγίτου και 50μ από το Μουσείο Ακρόπολης. Το ισόγειο αποτελείται από χώρο υποδοχής, τραπεζαρία, open plan εξοπλισμένη κουζίνα, 1 Υ/Δ master, wc και μικρή αυλή. Ο 1ος όροφος διαθέτει 2 Υ/Δ, μπάνιο και βεράντα. Η μονοκατοικία διαθέτει επίσης, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, κλιματισμό και αυτονομία θέρμανσης με φ/α. Η κατοικία συνδυάζει κλασσικά και μοντέρνα στοιχεία, διαθέτει πέτρινους τοίχους και οροφή με τοιχογραφίες. Η αναπαλαίωση της κατοικίας έγινε το 2017 από γνωστό αρχιτέκτονα, 2.950€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ στο Κολωνάκι πλήρως και πολυτελώς ανακαινισμένο ρετιρέ διαμέρισμα υψηλής αισθητικής, 150 τμ, 7ου ορόφου με δώμα και εκπληκτική ανεμπόδιστη θέα Ακρόπολη - Αθήνα - θάλασσα μέσα από τον χώρο υποδοχής. Ο 7ος όροφος (135 τμ) αποτελείται από 2 Υ/Δ master, 2 μπάνια, wc, laundry room, χώρο υποδοχής με τζάκι, ημιανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές και στο δώμα (20 τμ) υπάρχει ένας χώρος με μπάνιο που μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως γραφείο, καθιστικό ή 3ο Υ/Δ. Το ακίνητο διαθέτει αυτόνομη ενδοδαπέδια θέρμανση φ/α, κεντρικό κλιματισμό, δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, συναγερμό, πόρτα ασφαλείας και μεγάλες βεράντες, 5.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΚΟΛΩΝΑΚΙ - Υπό πλήρη ανακαίνιση, οροφωδιαμέρισμα 166 τμ, 3ου ορόφου, κατασκευής 2002, με μεγάλη βεράντα και 2 κλειστές θέσεις στάθμευσης. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 master), 2 μπάνια, wc, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, αποθήκη, δρύινα δάπεδα, αυτονομία θέρμανσης με φ/α, κλιματισμό, συναγερμό, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και πόρτα ασφαλείας. Διαθέσιμο από Μάρτιο 2025. 4.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ Ανεξάρτητη κατοικία 340 τμ, 4 επιπέδων, με εσωτερικό ασανσέρ, κατασκευής 2025, μοντέρνας αρχιτεκτονικής, σε συγκρότημα 3 κατοικιών, πλησίον πλατείας Πολιτείας. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 μάστερ), ξενώνα, δωμάτιο υπηρεσίας, 3 μπάνια, wc, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε κήπο και πισίνα, ανεξάρτητη κουζίνα ιταλικού design εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 1 κλειστή θέση στάθμευσης. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και σίτες, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης φ/α με ατομικό λέβητα, κλιματισμό και boiler, 3.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ (Πολιτεία) Ανεξάρτητη κατοικία 385 τμ, σε 3 επίπεδα με εσωτερικό ασανσέρ, κατασκευής 2000, σε συγκρότημα δύο κατοικιών. Αποτελείται από εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε βεράντες με απε-

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα στην Αθήνα σε ισόγειο πολυκατοικίας 30 m² στην οδό Σειλιστρίας 16, στην περιοχή Άνω Ιλίσια στη Ζωγράφου. Η γκαρσονιέρα είναι πλήρως επιπλωμένη με κλιματιστικό, με ανεξάρτητη είσοδο με πόρτα ασφαλείας στο πίσω μέρος της πολυκατοικίας που βλέπει σε κήπο. Το ενοίκιο είναι 500 € μηνιαίως (συμπεριλαμβάνεται το ρεύμα νερό και κοινό-χρηστα) . Η παρούσα αγγελία αναφέρεται σε κύριους φοιτητές .

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Διαμέρισμα 70 m² στην Αθήνα 2 υπνοδωματίων, χωρίς έπιπλα και ηλεκτρικές συσκευές ,στον τέταρτο όροφο πολυκατοικίας στην οδό Σειλιστρίας 16, στην περιοχή Άνω Ιλίσια στη Ζωγράφου. Είναι διαμπερές, πλήρως ανακαινισμένο ,με πόρτα ασφαλείας, δύο μπαλκόνια(Μπροστά-Πίσω), αυτόνομη θέρμανση Φυσικού αερίου και αποθήκη στο υπόγειο. Το ενοίκιο είναι 750 € μηνιαίως. Η παρούσα αγγελία αναφέρεται σε κύριους φοιτητές.

Τηλέφωνο επικοινωνίας +35799541779 Ανδρέας Δαμιανός

ριόριστη θέα, κήπο και πισίνα, λειτουργική κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, 3 Υ/Δ (1 master), ξενώνα, γραφείο, δωμάτιο υπηρεσίας, 4 μπάνια, wc, φωτεινό playground με τζάκι και άμεση πρόσβαση σε κήπο, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης, κεντρικό κλιματισμό ψύξης-θέρμανσης και 3 κλειστές θέσεις στάθμευσης, 4.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ Ανακαινισμένο διαμέρισμα 186 τμ, 2 επιπέδων (2ου ορόφου και σοφίτα), κατασκευής 2002, στο Στροφύλι. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, 2 μπάνια, wc, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε βεράντες με θέα, ανεξάρτητη λειτουργική κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 2 κλειστές θέσεις στάθμευσης. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα παντού, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και σίτες, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης, ηλιακό και κλιματισμό, 2.800€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr)

ΠΩΛΕΙΤΑΙ

ΑΘΗΝΑ



ΠΩΛΕΙΤΑΙ στους Αμπελόκηπους εξαιρετικό διαμέρισμα 135 τμ, 4ου ορόφου (πρώτο ρετιρέ), με μεγάλη πρόσοψη και βεράντα, επί της οδού Τσόχα, πλησίον μετρό και αγοράς. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, δωμάτιο υπηρεσίας, μπάνιο, wc ξένων, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, δρύινα δάπεδα, θέρμανση με φυσικό αέριο και πόρτα ασφαλείας, 490.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Παγκράτι πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 99 τμ, 3ου ορόφου, σε πολύ ωραίο σημείο. Αποτελείται από 2 Υ/Δ (1

master), 2 μπάνια, χώρο υποδοχής με open plan κουζίνα εξοπλισμένη με ηλεκτρικές συσκευές, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, κλιματισμό, συναγερμό και αυτονομία θέρμανσης με φ/α, 525.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr, email

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Παγκράτι πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 97 τμ, 4ου ορόφου, με βεράντα και θέα την πλατεία Μεσολογίου. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, 2 μπάνια, χώρο υποδοχής, κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, laundry room, αποθήκη, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κλιματισμό, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, σίτες και ηλεκτρικά ρολά., 495.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr, email

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι ανακαινισμένο, φωτεινό διαμέρισμα 116 τμ, 3ου ορόφου, πλησίον Αγίου Διονυσίου. Διαθέτει 2 Υ/Δ, μπάνιο και wc, χώρο υποδοχής με φαρδύ μπαλκόνι, ανεξάρτητη κουζίνα, δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, κλιματισμό και θέρμανση με φυσικό αέριο, 670.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι υπό ανακαίνιση, πολυτελές διαμέρισμα 210 τμ, 3ου ορόφου, σε πολυκατοικία εποχής. Αποτελείται από 4 Υ/Δ (2 master), 3 μπάνια, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα με ηλεκτρικές συσκευές και laundry room. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, πόρτα ασφαλείας, κεντρικό κλιματισμό και αυτονομία θέρμανσης με φυσικό αέριο, 1.640.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Λυκαβηττό οροφωδιαμέρισμα 130 τμ, 3ου ορόφου, κατασκευής 2007, με

βεράντα και 2 θέσεις στάθμευσης, επί της οδού Δοξαπατρή. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 master), 2 μπάνια, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, αποθήκη υπογείου, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και αυτονομία θέρμανσης με φυσικό αέριο, 680.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Μέτς οροφωδιαμέρισμα 160 τμ, 4ου και τελευταίου ορόφου, με αποκλειστική χρήση μισής ταράτσας και απίστευτη θέα Ακρόπολη - Λυκαβηττό - Ζάππειο μέσα από το διαμέρισμα. Διαθέτει χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα, ανεξάρτητη κουζίνα, 2 Υ/Δ, 3 μπάνια, δωμάτιο υπηρεσίας και αποθήκη, 1.500.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr, email

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στα Ιλίσια γωνιακό, ανακαινισμένο διαμέρισμα 135 τμ, 3ου ορόφου, επί της Βασιλίσσης Σοφίας, με θέα Λυκαβηττό - Αθήνα - Μέγαρο Μουσικής μέσα από το σπίτι, σε επιβλητική πολυκατοικία. Είναι διαμορφωμένο σε γραφείο, αλλά μπορεί να μετατραπεί σε κατοικία και διαθέτει 3 χώρους, ανεξάρτητη κουζίνα, μπάνιο, wc ξένων, αποθήκη, δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και μπαλκόνια περιμετρικά, 870.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Νεάπολη πολυτελές, γωνιακό διαμέρισμα, υψηλής αισθητικής, τύπου loft, σε ανακαινισμένη πολυκατοικία επί της οδού Ερεσού, 97 τμ, 6ου ορόφου, με βεράντα 60 τμ, μεγάλα ανοίγματα και απρόσκοπτη θέα Λυκαβηττό - Λόφο Στρέφη - Αθήνα μέσα από το σπίτι. Αποτελείται από εντυπωσιακό ενιαίο χώρο υποδοχής, open plan κουζίνα Boffi με νησίδα και εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, 1 Υ/Δ king size master, wc ξένων, dressing room και 2 αποθήκες. Ακόμη, διαθέτει φαρδύβεντα δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, σίτες και ηλεκτρικά ρολά βαρέως τύπου, οπτική ίνα, συναγερμό, κλιματισμό και 24ωρη κεντρική θέρμανση φυσικού αερίου με σύστημα αντιστάθμισης.

Δίδεται και πλήρως επιπλωμένο, 750.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι ανακαινισμένο διαμέρισμα 100 τμ, 1ου ορόφου, που λειτουργεί ως γραφείο, πλησίον πλατείας Κολωνακίου. Διαθέτει 2 Υ/Δ, γραφείο, μπάνιο, wc, μεγάλο χώρο υποδοχής, αποθήκη στο υπόγειο, δρύινα δάπεδα, διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, κλιματισμό και θέρμανση με φυσικό αέριο, 630.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι διαμπερές ανακαινισμένο διαμέρισμα 220 τμ, 1ου ορόφου, με εξαιρετική διαρρύθμιση, πλησίον πλατείας, σε αριστοκρατική πολυκατοικία με εντυπωσιακή είσοδο. Διαθέτει 3 Υ/Δ, γραφείο, 2 μπάνια, WC, τρεις μεγάλους χώρους υποδοχής, ανεξάρτητη κουζίνα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, δρύινα δάπεδα, κλιματισμό και θέρμανση με φυσικό αέριο, 1.300.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στη Βουλιαγμένη αξιόλογο διαμέρισμα προσόψεως 55 τμ, 1ου ορόφου (με αίθηση 3ου ορόφου), με ανοιχτή θέα, σε πολύ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ

Διατίθεται προς πώληση (από ιδιοκτήτη) μοναδική έκταση 14 στρεμμάτων περίπου (3,6 εντός Οικισμού) στην Αλόννησο επάνω στη θάλασσα δίπλα στο Λιμάνι και το Δημαρχείο με παλαιά αξιοποιήσιμη οικία 117 τμ. που μπορεί να αξιοποιηθεί και ως Κάμπινγκ άμεσα.

Η έκταση έχει δυνατότητα δόμησης συνολικά 800 τμ ως κατοικίες ή 1800 τμ ως ξενοδοχείο ποιοτικού ή εναλλακτικού τουρισμού τοποθετημένα αμφιθεατρικά από το δρόμο ως τον αιγιαλό

Πληροφορίες ιδιοκτήτη:

laertis@uniwa.gr

+ 30 6945953618 (whatsapp, viber, telegram)



ήσυχο σημείο με πράσινο. Διαθέτει 1 Υ/Δ, μπάνιο, άνετο χώρο υποδοχής, ανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με ηλεκτρικές συσκευές, κλιματισμό, συναγερμό, ηλιακό και άνετες βεράντες με τέντες. Διατίθεται πλήρως επιπλωμένη, 350.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Κηφισιά (Πολιτεία - Ελευθερώτρια) μερικώς ανακαινισμένο διαμέρισμα 165 τμ, 2 επιπέδων (ισογείου και 1ου ορόφου), με χρήση κήπου. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, 2 μπάνια, wc, άνετο χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε κήπο, open plan κουζίνα, αποθήκη, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό και αυτονομία θέρμανσης, 275.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Κηφισιά πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 164 τμ, ισογείου, με μεγάλο κήπο. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, γραφείο, μπάνιο, wc ξένων, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 1 θέση στάθμευσης στην πιλοτή. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, κλιματισμό, συναγερμό και ανεξάρτητη θέρμανση με φυσικό αέριο, 460.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

STAMOULIS ESTATE,
Τηλ: 212-1059699, 211-0129770,
Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Πειραιά Καστέλλα ανακαινισμένο διαμέρισμα 4ου ορόφου, 57 τ.μ. του 1975, με υπερόχη θέα στη θάλασσα και στο Μικρολίμανο. Αποτελείται από 1Υ/Δ που βλέπει το απέραντο γαλάζιο, ευρύχωρο σαλόνι με κουζίνα πάσο με ηλεκτρικές συσκευές και μπάνιο. Διαθέτει πόρτα ασφαλείας, ασανσέρ και αποθήκη 15 τ.μ. τιμή 170.000€κωδ.832650, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Γέρακα Τριώροφο Κτίριο 419 τ.μ σε οικόπεδο 204 τ.μ, του 2002. Περιλαμβάνει: Υπόγειο 140 τ.μ., Ισόγειο 107 τ.μ., Πατάρι 74τμ, 1ος όροφος 98 τ.μ., (κατοικία με 2 υ/δ, μπάνιο, σαλόνι, κουζίνα με πάσο). Μισθωμένο έως τον Δεκέμβριο του 2026, απόδοση περίπου 4%, τιμή 440.000€κωδ.832582, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Καλλίπολη - Φρεαττύδα διαμέρισμα ισόγειο 90 τ.μ., με αποκλειστική χρήση αυλής 30 τ.μ. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, (2 ήδη διαμορφωμένα και δυνατότητα για 1 ακόμα), σαλόνι, κουζίνα και μπάνιο. Κατασκευή του 1970 σε πολύ καλή κατάσταση. Διαθέτει κουφώματα αλουμινίου απλά, εγκατάσταση θέρμανσης τιμή 160.000€κωδ.832637, Μεσιτικό Thesis

2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Παλαιό Φάληρο Παναγίτσα οροφδιαμέρισμα 5 λεπτά από την παραλία Εδεμ στο Παλαιό Φάληρο. Αποτελεί ιδανική κατοικία σε μία από τις πιο δημοφιλείς περιοχές των Νοτίων Προαστίων. Διαθέτει 3υ/δ, κουζίνα, μπάνιο, πατάρι, υποδομή συναγερμού, χαμηλά κοινόχρηστα και προσεχώς θυροτηλεόραση τιμή 280.000€κωδ.832769, Μεσιτικό Thesis 210995155, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στη Νίκαια λίγα μέτρα από το κηποθέατρο και το μετρό, ισόγειο διαμέρισμα 57 τ.μ του 1972 σε καλή κατάσταση, δάπεδα μωσαϊκό σε όλους τους χώρους. Αποτελείται από σαλόνι, κλειστή κουζίνα, 1 Υ/Δ (δυνατότητα 2ου), μπάνιο και WC, αλουμίνια κουφώματα, διπλά τζάμια, αυτόνομη θέρμανση φυσικού αερίου, αυλή αποκλειστικής χρήσης 17,30 τ.μ. τιμή 79.000€κωδ. 832640 Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στη Καλλίπολη - Φρεαττύδα διαμέρισμα στον 2ο όροφο, 140 τ.μ. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, σαλόνι, κουζίνα, 2 μπάνια. Είναι κατασκευασμένο το 1967 και διαθέτει θέρμανση κεντρική - πετρέλαιο, κουφώματα ξύλινα, πατώματα από μάρμαρο και ξύλο, εσωτερική αποθήκη. Χωρίς ασανσέρ (διαθέτει φρεάτιο) τιμή 265.000€κωδ.832668, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Μαρούσι κέντρο διαμέρισμα στον 1 ο όροφο συνολικής επιφάνειας

150 τ.μ. Αποτελείται από 3 υπνοδωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, μπάνιο. Διαθέτει θέρμανση αυτόνομη - πετρελαίου, κουφώματα αλουμινίου, μαρμάρια πατώματα, πόρτα ασφαλείας, εντοιχιζόμενες ντουλάπες, τζάκι, ηλιακό θερμοσίφωνα τιμή 360.000€κωδ.832609, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Καλλιθέα, διαμέρισμα 3ου ορόφου με ασανσέρ, 69 τ.μ. Μόλις 20 λεπτά από τον Ιερό λόφο της Ακροπόλεως και 15 λεπτά από το Μετρό. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, σαλόνι, κουζίνα και μπάνιο. Κατασκευή το 1973. Διαθέτει θέρμανση κεντρική - πετρέλαιο, κουφώματα ξύλινα, πατώματα από μωσαϊκό και ξύλο τιμή 160.000€κωδ.832628, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Άνω Δάφνη διαμέρισμα 2ου ορόφου, 74 τ.μ. του 2004. Διαθέτει 2 υ/δ, ευρύχωρο καθιστικό με τζάκι, κουζίνα, μπάνιο και μεγάλες βεράντες με ηλεκτρικές τέντες. Διαθέτει πόρτα ασφαλεία, μεγάλος ανελκυστήρας, καθώς και υπόγεια αποθήκη, parking πυλωτής. Σε ήσυχο σημείο τιμή 265.000€κωδ.832728, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Κορυδαλλό ισόγειο διαμέρισμα 50,81 τ.μ. Αποτελείται από 1υ/δ, κουζίνα και μπάνιο. Κατασκευή του 1960 χρήζει μερικής ανακαίνισης. Ιδανικό τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για επενδυτική αξιοποίηση. Σε προνομιακή τοποθεσία τιμή 67.000€κωδ.832760, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ Business 2026 Κύπρου | Ελλάδας



Τιμή: €3

ΝΕΟ ΜΕΓΕΘΟΣ
ΝΕΑ ΕΜΦΑΝΙΣΗ

Κυκλοφορεί στα περίπτερα
ΠΛΟΥΣΙΟ ΚΑΙ ΑΝΑΝΕΩΜΕΝΟ

fmw
www.fmw.com.cy

24 χρόνια ΜΑΖΙ

Νέες ευκαιρίες
επιχειρηματικής
συνεργασίας
Κύπρου - Ελλάδας

Όλες οι εξελίξεις
στις οικονομίες
των δύο χωρών

- 13 αποκλειστικές συνεντεύξεις
- Στοιχεία για τις δύο οικονομίες
- Yellow Pages για τις επιχειρήσεις στις δύο χώρες



akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...

Βρείτε εύκολα
και απλά χιλιάδες
ακίνητα σε **Κύπρο**
και **Ελλάδα**



Όλες οι
ΜΕΓΑΛΕΣ
ευκαιρίες
είναι **ΕΔΩ!**



ΟΙΚΙΕΣ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΕΞΟΧΙΚΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΑ

ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

**Νέα δεδομένα
στην αναζήτηση ακινήτων**

ΑΓΟΡΕΣ · ΠΩΛΗΣΕΙΣ · ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ

ΚΥΠΡΟΣ | Τηλ.: +357 22342005, info@fmw.com.cy

ΕΛΛΑΔΑ | Τηλ.: +30 2107244293, info@fmw.gr

www.akinita.com.cy





**Δημιουργούμε αξία στους στόχους
των επιχειρήσεων Κύπρου και Ελλάδας!**

Επικοινωνία	Διαφημίσεις
Δημοσιότητα	Συνέδρια
Εκδόσεις	Digital Marketing



f X in

ΚΥΠΡΟΣ ΕΛΛΑΔΑ

Αρμενίας 23B, 1ος όροφος, Γρ. 101
Τ.Τ. 2003, Στρόβολος, Λευκωσία
Τηλ.: +357 22342005
Φαξ: +357 22342006
Email: info@fmw.com.cy

Κόνιαρη 68 και Λεωφ. Αλεξάνδρας (γωνία)
11521 Αθήνα
Τηλ.: +30 2107244293
Φαξ: +30 2107244295
Email: info@fmw.gr

www.fmw.com.cy

Οδηγός

ΔΙΑΚΟΠΕΣ

Ελλάδα

2026

Ο απόλυτος... ξεναγός για τους Κύπριους
ταξιδιώτες στην Ελλάδα

**ΚΥΚΛΟΦΟΡΕΙ
ΣΤΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ**



**Για ονειρικό και αξέχαστο
καλοκαίρι πάμε Ελλάδα**

- ▶ Παρουσίαση όλων των περιοχών της Ελλάδας
- ▶ Δείτε τα σημαντικά αξιοθέατα όλων των περιοχών
- ▶ Βρείτε τα καλύτερα μέρη για ψυχαγωγία και διασκέδαση



ΚΥΠΡΟΣ: Αρμενίας 23B, 1ος όροφος, Γρ. 101, 2003, Στρόβολος, Λευκωσία
Τηλ.: 22342005, Φαξ: 22342006, e-mail: info@fmw.com.cy

ΕΛΛΑΔΑ: Κόνιαρη 68 και Λεωφόρου Αλεξάνδρας (γωνία), 11521 Αθήνα
Τηλ.: +30 210 7244293, Τηλ/Φαξ: +30 210 7244295, e-mail: info@fmw.gr



ΜΑΘΕΤΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ
8000 57 57



PIRAEUS

RESIDENCES

ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΣ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ

**ΕΤΟΙΜΟΠΑΡΑΔΟΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
ΣΤΗΝ ΚΑΡΔΙΑ ΤΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**

ΑΠΟ €265.000

ΜΕ ΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ CYFIELD!

ΜΑΘΕΤΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ: 8000 57 57
www.cyfieldgroup.com