ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΚΕΚ ΧΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Οι 12 προτάσεις μου για τη Λεμεσό του 2050

ΣΕΛ 9

Ακίνητα

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2026 | ΤΕΥΧΟΣ 289 | Τιμή €2

σπίτια | οικόπεδα | εξοχικά | επαγγελματικοί χώροι | ενοικιάσεις | πωλήσεις

ΠΡΩΤΗ ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΣΤΟ ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΗΜΑΤΙΚΟΣ Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΤΕΚ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΗ

Κατεδάφιση των επικίνδυνων οικοδομών όπου δεν μπορεί να εφαρμοστεί άλλη λύση

ΞΕΚΑΘΑΡΟΣ και κατηγορηματικός είναι ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ Κωνσταντίνος Κωνσταντή με τις επικίνδυνες οικοδομές. Υπογραμμίζει, σε συνέντευξη του στην εφημερίδα "Ακίνητα":
"Πρέπει να βελτιωθούν τα υφιστάμενα εργαλεία για τις επικίνδυνες οικοδομές ώστε οι αρμόδιες αρχές να μπορούν να ενεργούν έγκαιρα και αποτελεσματικά, είτε πρόκειται για επισκευή, ενίσχυση, περίφραξη, εκκένωση είτε, όπου δεν υπάρχει άλλη λύση, κατεδάφιση".
Απαντώντας σε σχετική ερώτηση για τα ψηλά ενοίκια, ο κ. Κωνσταντή τονίζει ότι αυτό είναι κυρίως πρόβλημα ανεπαρκούς και ακατάλληλης προσφοράς.

ΨΗΛΑ ΕΝΟΙΚΙΑ
Είναι κυρίως πρόβλημα ανεπαρκούς και ακατάλληλης προσφοράς

ΨΗΛΕΣ ΤΙΜΕΣ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ
Η ενέργεια πρέπει να είναι μοχλός ανάπτυξης και κοινωνικής προστασίας και όχι εργαλείο είσπραξης

Αναφερόμενος στις ψηλές τιμές του ηλεκτρισμού ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ επισημαίνει ότι η ενέργεια πρέπει να είναι μοχλός ανάπτυξης και κοινωνικής προστασίας και όχι εργαλείο είσπραξης.
Για το σοβαρό πρόβλημα της απόκτησης στέγης ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ υπογραμμίζει ότι θέση του ΕΤΕΚ είναι ότι αυτό δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί μόνο με επιδόματα ή αποσπασματικά μέτρα.
Χρειάζεται, επισημαίνει χαρακτηριστικά, μια ολοκληρωμένη συνεκτική και μακρόπνοη στεγαστική πολιτική, με πραγματικά δεδομένα, συνεχή παρακολούθηση της αγοράς και καθαρή στόχευση στο ποιον θέλουμε να βοηθήσουμε και με ποιο τρόπο. Γι αυτό και το ΕΤΕΚ εισηγήθηκε τη δημιουργία Ενιαίου Φορέα Στεγαστικής Πολιτικής.

ΣΕΛ 4-5

Οικοδομικός οργασμός στη Λεμεσό

ΟΙΚΟΔΟΜΗΚΟΣ οργασμός παρατηρείται στη Λεμεσό με τις νέες αιτήσεις που υποβάλλονται στον ΕΟΑ της πόλης να ανέρχονται περίπου στις 1000 τον μήνα.Παρατηρείται, μεταξύ άλλων, ρεκόρ πολεοδομικών αιτήσεων για ανέγερση πολυκατοικιών.

ΣΕΛ 21

Αύξηση 64% στις πωλήσεις ακινήτων τον Ιούνιο στη Λεμεσό

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ αύξηση σημείωσαν οι πωλήσεις ακινήτων στη Λεμεσό τον περασμένο Ιούνη. Η αύξηση ανήλθε στο 64% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Ακολουθεί η Πάφος με αύξηση 28%. Σε παγκύπρια κλίμακα τον Ιούνιο η αύξηση ανήλθε στο 27% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025.
Το πρώτο εξάμηνο του 2026 η αύξηση στις πωλήσεις ανήλθε στο 15% σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025.

ΣΕΛ 8

➤ ΘΕΜΑΤΑ

Λεπτός: Νέα οικιστική ανάπτυξη στην Καρυδιά της Γεροσκήπου
ΣΕΛ 21

Τέρμα στην ενημέρωση αγοραστών ακινήτων για βάρη και memo
ΣΕΛ 7

Υψηλές αποδόσεις συνεχίζει να έχει η αγορά Airbnb στην Κύπρο
ΣΕΛ 14

Τέλος στις πολεοδομικές αυθαιρεσίες με ελεγκτές δόμησης στις οικοδομές
ΣΕΛ 15

ΞΕΚΙΝΗΣΕ ΑΠΟ ΙΟΥΛΗ
Με εμβάσματα η καταβολή ενοικίου
ΣΕΛ 16

➤ ΕΛΛΑΔΑ

Αύξηση ξένων επενδύσεων 43.4%
ΣΕΛ 23

Μείωση τιμών έως 25% στα ακίνητα αν ανοίξουν κλειστές κατοικίες
ΣΕΛ 22

➤ ΔΙΕΘΝΗ

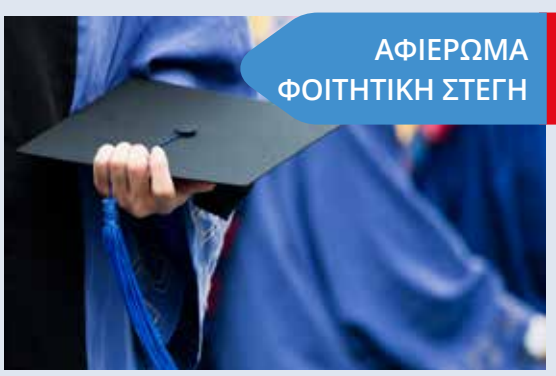
Στεγαστική ασφυξία στην Ευρώπη
ΣΕΛ 25

ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΦΟΙΤΗΤΕΣ

Λύση, η έγκαιρη εξεύρεση φοιτητικής στέγης

Η ΕΞΕΥΡΕΣΗ έγκαιρα φοιτητικής στέγης είναι μια από τις συμβουλές που δίνει προς τους φοιτητές ο Σύλλογος Μεσιτών Αθηνών – Αττικής.
Η κατάσταση συνεχίζει να είναι δύσκολη με τους φοιτητές και τις οικογένειες τους να επιδίδονται σε μια δύσκολη προσπάθεια για την εξεύρεση φοιτητικής στέγης.
Στο αφιέρωμα μας, που συνεχίζεται και τον Αύγουστο θα βρείτε όλες τις πληροφορίες για τη φοιτητική στέγη και ποιες είναι οι επιλογές που έχουν οι φοιτητές, ειδικά οι πρωτοετείς.

ΣΕΛ 10,11,12,13



ISSN 1986-2881

άποψη

Να κατεδαφίζονται οι επικίνδυνες οικοδομές

ΕΙΝΑΙ άκρως ενδιαφέρουσα η συνέντευξη με τον πρόεδρο του ΕΤΕΚ Κωνσταντίνο Κωνσταντή. Δίνει ξεκάθαρες απαντήσεις και εισηγήσεις για όλα τα θέματα. Για μας ξεχωρίζει η ξεκάθαρη και σώστη θέση του για τις επικίνδυνες οικοδομές, που τονίζει ότι όπου δεν μπορεί να εφαρμοστεί άλλη λύση τότε αυτές θα πρέπει να κατεδαφίζονται.
Παρά την κρίση με τον πόλεμο στη γειτονιά μας, οι πωλήσεις των ακινήτων συνεχίζουν την ανοδική τους πορεία με τη Λεμεσό να έχει αύξηση 64% τον περασμένο Ιούνιο.
Ενδιαφέροντα και τα στοιχεία για την εξεύρεση φοιτητικής στέγης. Λύση τονίζουν οι ειδικοί είναι η έγκαιρη εξεύρεση φοιτητικής στέγης.
Στην παρούσα έκδοση φυσικά μπορείτε να βρείτε και όλες τις υπόλοιπες ειδήσεις για το real estate στην Κύπρο, Ελλάδα και σε όλο το κόσμο.

ΚΑΛΗ ΑΝΑΓΝΩΣΗ

περιεχόμενα

➤ **ΚΥΠΡΟΣ**

- Συνέντευξη με τον πρόεδρο του ΕΤΕΚ Κωνσταντή Κωνσταντίνο
  Ιδιαίτερα σημαντική η ψήφιση των νομοσχέδιων για τις κοινόκτητες οικοδομές.
  Κατεδάφιση όπου δεν υπάρχει λύση με τις επικίνδυνες οικοδομές.
  Απόκτηση στέγης: Να δημιουργηθεί ενιαίος φορέας Στεγαστικής Πολιτικής.
  Τιμές ηλεκτρικού ρεύματος: Το ζητούμενο είναι οι αναγκαίες δημόσιες επενδύσεις να μεταφραστούν σε πραγματικό όφελος για τον μέσο καταναλωτή.
  ΣΕΛ 4-5
- Η ανάπλαση του ιστορικού κέντρου της Λευκωσίας
  Άρθρο του Θ. Πολυβίου
  ΣΕΛ 6
- Property Show Nicosia'26
  ΣΕΛ 7
- Αύξηση 64% σημείωσαν τον περασμένο Ιούνιο "Πέταξαν" οι πωλήσεις ακινήτων στη Λεμεσό.
  Σε παγκύπρια κλίμακα η αύξηση ανήλθε στο 27% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025.
  ΣΕΛ 8
- Οι 12 προτάσεις μου για τη Λεμεσό του 2050.
  Του προέδρου του ΣΚΕΚ Χρ. Νικολάου για το τοπικό σχέδιο Λεμεσού.
  Ένα όραμα για μια σύγχρονη, λειτουργική και ανθρώπινη ευρωπαϊκή πόλη.
  ΣΕΛ 9
- **Αφιέρωμα φοιτητική στέγη**
  ΣΕΛ 10-13
- Φοιτητική στέγη: Ακριβές και φθηνές πόλεις στο εξωτερικό.
  ΣΕΛ 11
- Συμβουλές προς τους φοιτητές.
  Προτιμάτε τα παλαιότερα κτίσματα.
  ΣΕΛ 11
- Συμβουλές του συλλόγου Μεσιτών Αθηνών Αττικής.
  Βρέστε έγκαιρα φοιτητική στέγη.
  ΣΕΛ 12
- Ποια είναι η κατάσταση στην Ελλάδα.
  Στα περσινά επίπεδα τα ενοίκια των φοιτητικών κατοικιών.
  ΣΕΛ 12
- Ελλάδα: Ενημερωτικά στοιχεία από το γραφείο Δανός και Συνεργάτες.
  Εκτός από τις ψηλές τιμές υπάρχει και η έλλειψη φοιτητικής στέγης.
  ΣΕΛ 13
- Φοιτητική στέγη: Στα ύψη οι τιμές στις πόλεις της Κύπρου.
  ΣΕΛ 13
- Το πρώτο τρίμηνο του 2026 η αύξηση ανήλθε στο 10.7% σε σχέση με το τελευταίο τρίμηνο του 2025.
  Η Λεμεσός κατέχει τα σκήπτρα στις αυξήσεις τιμών διαμερισμάτων.
  ΣΕΛ 14
- Υψηλές αποδόσεις συνεχίζει να έχει η αγορά Airbnb στην Κύπρο.
  ΣΕΛ 14
- Οι έλεγχοι θα κοστίζουν μέχρι και 1000 ευρώ.
  Τέλος στις πολεοδομικές αυθαιρεσίες με ελεγκτές δόμησης στις οικοδομές.
  ΣΕΛ 15
- Νέο πλαίσιο για τις τ/κ περιουσίες.
  ΣΕΛ 16
- Ξεκίνησε η εφαρμογή της νέας νομοθεσίας.
  Με εμβάσματα η καταβολή ενοικίου από πρώτη του Ιούλη.
  ΣΕΛ 16
- Αύξηση 44% στις άδειες οικοδομής το α' τρίμηνο του 2026.
  ΣΕΛ 16
- Το real estate και η νέα Κύπρος.
  Άρθρο του Γ. Μισιρλή
  ΣΕΛ 17
- Χιλιάδες σπίτια κλειστά, χιλιάδες νέοι χωρίς στέγη.
  Άρθρο του Μ. Ηλία
  ΣΕΛ 17
- Αντιπαροχή γης με τη νέα φορολογική μεταρρύθμιση
  Άρθρο Γ. Κουκούνη
  ΣΕΛ 18
- 10 χρόνια – 50% αύξηση: Τι συμβαίνει τελικά με τα ακίνητα.
  Άρθρο του Μ. Κυναιγείρου
  ΣΕΛ 18
- Η ανακάλυψη της ταχινόπιττας στα ακίνητα.
  Άρθρο του Π. Λοΐζου
  ΣΕΛ 19
- Οι παλιές πολυκατοικίες
  Άρθρο του Ν. Βατόπουλου
  ΣΕΛ 19
- Όλα θα εξαρτηθούν από το πόσο έγκαιρα θα ληφθούν οι αποφάσεις για το τμήμα Ακακίου – Αστρομερίτη.
  Δρόμος Αστρομερίτη – Ευρύχου: Μια μικρή ανάσα που δεν λύνει το πρόβλημα.
  ΣΕΛ 20
- Ρεκόρ πολεοδομικών αιτήσεων για πολυκατοικίες.
  Οικοδομικός οργασμός στη Λεμεσό.
  ΣΕΛ 21
- Λεπτός: Νέα οικιστική ανάπτυξη στην καρδιά της Γεροσκήπου.
  ΣΕΛ 21
- Στεγαστική ασφυξία στην Ευρώπη.
  ΣΕΛ 25
- Τα σχέδια για σπίτια, ενοίκια και τα 794000 κλειστά ακίνητα της Ελλάδας.
  ΣΕΛ 25

➤ **ΘΕΜΑΤΑ ΕΛΛΑΔΑΣ**

- Μείωση τιμών έως 25% στα ακίνητα αν ανοίξουν οι κλειστές κατοικίες.
  ΣΕΛ 22
- Έκθεση χρηματοπιστωτικής σταθερότητας της Τράπεζας Ελλάδας:
  Που οφείλεται το στεγαστικό ζήτημα, οι κρίσιμοι παράγοντες στην προσφορά και ζήτηση κατοικίας.
  ΣΕΛ 22
- Η Κρήτη στην κορυφή των επιλογών.
  Άρθρο του Π. Δανού
  ΣΕΛ 23
- Αύξηση ξένων επενδύσεων 43.4% στην Ελλάδα.
  ΣΕΛ 23
- Πακέτο μέτρων 6.5 δις με στόχο την αύξηση προσφοράς κατοικιών.
  ΣΕΛ 24
- Αξιοποίηση κλειστών διαμερισμάτων και στρατοπέδων.
  ΣΕΛ 24

χρηστικά

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ
Διεύθυνση: Μιχαλακοπούλου 29,
1075 Λευκωσία
Τηλέφωνο: 22804801
Τηλεομοιότυπο: 22766056, 22804881
director@dls.moi.gov.cy

ΛΕΥΚΩΣΙΑ
Διεύθυνση: Νίκου Κρανιδιώτη 12,
ELMENI COURT, 2411, Έγκωμη
Τηλέφωνο: 22400600,
Τηλεομοιότυπο: 22400611
Ηλεκτρονική Διεύθυνση: nidlo@dls.moi.gov.cy

ΛΕΜΕΣΟΣ
Διεύθυνση: Δημοκρατίας 54,
3012 Λεμεσός, Τ.Θ. 50200, 3601 Λεμεσός
Τηλέφωνο: 25804800
Τηλεομοιότυπο: 25804880
lidlo@dls.moi.gov.cy

ΠΑΦΟΥ
Διεύθυνση: Νέα Κυβερνητικά Γραφεία,
Τ.Θ. 60008, 8100 Πάφος
Τηλέφωνο: 26804160
Τηλεομοιότυπο: 26306129
padlo@dls.moi.gov.cy

ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ
Διεύθυνση: Αγίου Νικολάου 41-49
NEMELI COURT, 1ος όροφος, 2408, Έγκωμη
Τηλέφωνο: 22408731
Τηλεομοιότυπο: 22303838
kydlo@dls.moi.gov.cy

ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ
Διεύθυνση: Σταδίου 58, 5280, Παραλίμνι
Τηλέφωνο: 23815100
Τηλεομοιότυπο: 23829195
fadlo@dls.moi.gov.cy

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ
Διεύθυνση: Συμβολή οδών Καβάφη
και Καζαντζάκη, 6057 Λάρνακα
Τ.Θ. 40419, 6304 Λάρνακα
Τηλέφωνο: 24803109
Τηλεομοιότυπο: 24304290,
fadlo@dls.moi.gov.cy

ΛΑΡΝΑΚΑ
Διεύθυνση: Κωνσταντίνου Καβάφη,
Πολυκατοικία Ίριδα Νο2,
Τ.Θ. 40106, 6301 Λάρνακα
Τηλέφωνο: 24803300
Τηλεομοιότυπο: 24304291
ladlo@dls.moi.gov.cy

ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Κεντρικά Γραφεία:
Οδός Κινύρα 5 - 6,
1102 Λευκωσία
Τηλ.: 22408100, Φαξ: 22677570

Τομέας Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Μελετών:
Τηλ.:22408145, Φαξ: 22408268

Τομέας Πολεοδομικού Ελέγχου και Εφαρμογής Σχεδίων:
Τηλ.:22409507, Φαξ: 22302067

Τομέας Συντονισμού, Υλοποίησης Έργων και Διατήρησης της Πολιτιστικής Κληρονομιάς - Τομέας Οίκησης και Στεγαστικής Πολιτικής:
Τηλ.:22409531, Φαξ: 22409575

Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας:
Γωνία Καλλιμαχου και Βυζαντίου, 1454
Τηλ.: 22401900, Φαξ: 22668607
Επαρχιακό Γραφείο Λάρνακας:
Λεωφ. Στρατηγού Τιμάγια 104, 6051
Τ.Θ.40611, 6306 Λάρνακα
Τηλ.:24821130, Φαξ:24304416

Επαρχιακό Γραφείο Λεμεσού:
Γωνία Ανεξαρτησίας και Αθηνών
Τ.Θ.50421, Τ.Τ.3604
Τηλ.:25803130, Φαξ: 25305494

Επαρχιακό Γραφείο Πάφου:
Λεωφόρος Νεόφυτου Νικολαΐδη, Νεα
Κυβερνητικά Κτήρια, Τ.Θ.60521, 8104 Πάφος
Τηλ.:26804480, Φαξ: 26306281

Επαρχιακό Γραφείο Αμμοχώστου:
Οδός Ελευθερίας 28
7101, Αραδίππου
Τ.Θ.42144, 6531 Λάρνακα
Τηλ.: 24821950, Φαξ: 24304421

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ
FMW FINANCIAL MEDIA WAY

ΚΑΤΑ ΝΟΜΟΝ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΘΕΜΗΣ ΠΟΛΥΒΙΟΥ

ΤΟΠΟΣ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Ακίνητα

Η μηνιαία εφημερίδα «Ακίνητα» κυκλοφορεί ανελλιπώς από το 2002 και είναι το μόνο εξειδικευμένο έντυπο της Κύπρου για τον τομέα των ακινήτων

akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...

ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ
€22 ΚΥΠΡΟ
€40 ΕΛΛΑΔΑ

Μηνιαία πολυεφημερίδα της Κύπρου Τιμή €2
Εκδίδεται από την εταιρεία fmw financial media way

ΚΥΠΡΟΣ
Αρμενίας 23β, Γρ.101, 2003, Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος
Τηλ. 22342005, Fax. 22342006,
email: info@fmw.com.cy
www.fmw.com.cy | akinita.com.cy

ΑΘΗΝΑ
Κόνιαρη 68 και Γωνία Λεωφόρου Αλεξάνδρας, ΤΚ 11521, Αθήνα,
Τηλ. +30 210 7244293,
Τηλ/Φαξ:+30 210 7244295,
email: info@fmw.gr

lemesosestates
ELIAS ATHANASIOU REAL ESTATE AGENCY

Reg.No. 544/70E

Ζητούνται ΟΙΚΟΠΕΔΑ

Μη χάσετε την ευκαιρία

Ζητούνται διαμερίσματα ενός, δύο και τριών υπνοδωματίων

ΣΕ ΟΛΗ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΗΣ ΛΕΜΕΣΟΥ ΓΙΑ ΠΩΛΗΣΗ

- Αξιοποιήστε την περιουσία σας
- Δώστε ευκαιρία σε επαγγελματίες που ενδιαφέρονται να την προωθήσουν, να τη διαθέσουν στην πραγματική της αξία

lemesosestates
ELIAS ATHANASIOU REAL ESTATE AGENCY

www.lemesosestates.com
Πληροφορίες: 7000 8050

ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ Η ΨΗΦΙΣΗ ΤΩΝ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Κατεδάφιση, όπου δεν υπάρχει άλλη λύση, με τις επικίνδυνες οικοδομές

Συνέντευξη με τον Πρόεδρο του ΕΤΕΚ Κωνσταντίνο Κωνσταντή

ΚΑΤΗΓΟΡΗΜΑΤΙΚΟΣ είναι ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ Κωνσταντίνος Κωνσταντή με τις επικίνδυνες οικοδομές, και τονίζει ξεκάθαρα, σε συνέντευξη του στην εφημερίδα "Ακίνητα":
"Πρέπει να βελτιωθούν τα υφιστάμενα εργαλεία για τις επικίνδυνες οικοδομές ώστε οι αρμόδιες αρχές να μπορούν να ενεργούν έγκαιρα και αποτελεσματικά, είτε πρόκειται για επισκευή, ενίσχυση, περίφραξη, εκκένωση είτε όπου δεν υπάρχει άλλη λύση, κατεδάφιση".
Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ υπογραμμίζει ότι ο στόχος δεν είναι να μεταφερθεί η ευθύνη από τους ιδιοκτήτες στο κράτος ή και στον φορολογούμενο, αλλά να δημιουργηθεί ένα αποτελεσματικό σύστημα καταγραφής, πρόληψης, ελέγχου και επιβολής που θα προστατεύει τη δημόσια ασφάλεια και θα αποτρέπει την εγκατάλειψη των οικοδομών στο έλεος του χρόνου.
Το ΕΤΕΚ, αναφέρει ο κ. Κωνσταντή, θεωρεί ιδιαίτερα σημαντική την κατάθεση και ψήφιση των νομοσχεδίων που αφορούν τις κοινόκτητες οικοδομές και τις διαχωριστικές οικοδομές.
Αναφερόμενος στο σοβαρό θέμα της απόκτησης στέγης ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ επισήμανε ότι το Επιμελητήριο έχει εισηγηθεί τη δημιουργία Ενιαίου Φορέα Στεγαστικής Πολιτικής, προσθέτοντας ότι κεντρικό ζητούμενο είναι η ουσιαστική αύξηση της προσφοράς κατοικιών που απευθύνονται στο μέσο νοικοκυριό και όχι μόνο σε υψηλότερα εισοδηματικά στρώματα ή σε επενδυτική ζήτηση.
Τέλος, κάνοντας αναφορά για τις ψηλές τιμές του ηλεκτρισμού και τι μπορεί να γίνει υπογραμμίζει ότι το ζητούμενο είναι οι αναγκαίες δημόσιες επενδύσεις να μεταφραστούν σε πραγματικό όφελος για τον μέσο καταναλωτή. Η ενέργεια πρέπει να είναι μοχλός ανάπτυξης και κοινωνικής προστασίας, όχι εργαλείο είσπραξης, αναφέρει χαρακτηριστικά. Αναλυτικά η συνέντευξη με τον πρόεδρο του ΕΤΕΚ Κωνσταντίνο Κωνσταντή είναι η παρακάτω:

Στην επικαιρότητα βρίσκεται εδώ και καιρό το θέμα των επικίνδυνων οικοδομών. Είναι χιλιάδες οι οικοδομές που αφέθηκαν στο έλεος του χρόνου. Ποια η θέση του ΕΤΕΚ για το θέμα και ποιες οι προτάσεις του για αντιμετώπιση του προβλήματος;
Η θέση του ΕΤΕΚ είναι ότι το ζήτημα των επικίνδυνων οικοδομών πρέπει να αντιμετωπιστεί ως θέμα δημόσιας ασφάλειας, αλλά με αφετηρία μια γενική βασική αρχή: Την πρώτη και κύρια ευθύνη για τη συντήρηση, την ασφάλεια και την καταλληλότητα μιας οικοδομής την έχουν οι ιδιοκτήτες της.
Από εκεί και πέρα, το κράτος και οι ΕΟΑ οφείλουν να δημιουργήσουν το κατάλληλο θεσμικό πλαίσιο και τα πρακτικά εργαλεία ώστε αυτή η ευθύνη να μπορεί να ασκείται και, όπου χρειάζεται, να επιβάλλεται. Για αυτό το ΕΤΕΚ θεωρεί ιδιαίτερα σημαντική την κατάθεση και ψήφιση των νομοσχεδίων που αφορούν τις κοινόκτητες οικοδομές και τις διαχειριστικές επιτροπές, ώστε να ενδυναμωθούν αρμοδιότητες, διαδικασίες λήψης αποφάσεων, υποχρεώσεις συντήρησης και δυνατότητες παρέμβασης. Κλειδί στην προσπάθεια αυτή είναι η ψηφιοποίηση και ο σχεδιασμός αυτόματων διεργασιών που να σπρώχνουν προς τη συμμόρφωση και τη σύσταση διαχειριστικών επιτροπών. Παράλληλα, πρέπει να βελτιωθούν τα υφιστάμενα εργαλεία για τις επικίνδυνες οικοδομές, ώστε οι αρμόδιες αρχές να μπορούν να ενεργούν έγκαιρα και αποτελεσματικά, είτε πρόκειται για επισκευή, ενίσχυση, περίφραξη, εκκένωση ή, όπου δεν υπάρχει άλλη λύση, κατεδάφιση.
Κεντρική πρόταση του ΕΤΕΚ είναι επίσης η θεσμοθέτηση της τακτικής επιθεώρησης οικοδομών, με ενιαία μεθοδολογία, διαβάθμιση επικινδυνότητας και σαφές χρονοδιάγραμμα ενεργειών, ιδιαίτερα για παλαιές οικοδομές, πολυκατοικίες και κτήρια με αυξημένη χρήση από το κοινό. Χρειάζεται πλήρης καταγραφή του κτηριακού αποθέματος και λειτουργικό ηλεκτρονικό μητρώο επικίνδυνων οικοδομών, ώστε να υπάρχει πραγματική εικόνα, διαφάνεια και ιεράρχηση. Ο στόχος δεν είναι να μεταφερθεί η ευθύνη από τους ιδιοκτήτες στο κράτος ή και στον φορολογούμενο, αλλά να δημιουργηθεί ένα αποτελεσματικό σύστημα καταγραφής, πρόληψης, ελέγχου και επιβολής που θα προστατεύει τη δημόσια ασφάλεια και θα αποτρέπει την εγκατάλειψη των οικοδομών στο έλεος του χρόνου. Από εκεί και πέρα για τη διαχείριση του προβλήματος που ήδη υπάρχει μπορεί να απαιτηθούν και ειδικά κίνητρα υπό τύπο φοροαπαλλαγών ή χορηγιών για δομοστατικές αναβαθμίσεις και εκεί που αποδεδειγμένα δημιουργούνται ειδικά ανθρωπιστικά ζητήματα να τυγχάνουν ειδικού χειρισμού.

> **Απόκτηση στέγης**
> Να δημιουργηθεί Ενιαίος Φορέας Στεγαστικής Πολιτικής

Γενικά πώς βλέπετε την κατάσταση των οικοδομών στην Κύπρο;
Η εικόνα είναι μικτή. Από τη μια, τα τελευταία χρόνια έχουμε νέες οικοδομές με υψηλότερες προδιαγραφές, αυξημένες απαιτήσεις σε θέματα ασφάλειας, ενεργειακής απόδοσης και αδειοδότησης. Από την άλλη, υπάρχει ένα πολύ μεγάλο απόθεμα παλαιών οικοδομών, ιδιαίτερα σε αστικά κέντρα και προσφυγικούς ή παλαιότερους οικισμούς, που έχει αφεθεί για δεκαετίες χωρίς επαρκή συντήρηση. Σε πολλές περιπτώσεις το πρόβλημα δεν είναι μόνο στατικό· συνδέεται με υγρασίες, διαβρώσεις, ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, κοινόχρηστους χώρους, προσβασιμότητα και ενεργειακή υποβάθμιση.
Ως κοινωνία πρέπει να αντιληφθούμε ότι η οικοδομή δεν τελειώνει με την έκδοση άδειας ή την παράδοσή της. Έχει κύκλο ζωής και χρειάζεται περιοδικό έλεγχο, συντήρηση και αναβάθμιση ή εκεί που κρίνεται αναγκαίο κίνητρα/αντικίνητρα και εργαλεία για επαναχρησιμοποίηση και επανένταξη στην αγορά. Η Κύπρος χρειάζεται μια ολοκληρωμένη πολιτική για το υφιστάμενο κτηριακό απόθεμα: Ηλεκτρονικά μητρώα και ηλεκτρονική ταυτότητα κτηρίων, επιθεωρήσεις, κίνητρα αποκατάστασης, αποτελεσματική εφαρμογή από τις αρχές και ενημέρωση/ ευαισθητοποίηση των ιδιοκτητών. Η ασφάλεια των οικοδομών, η ανθεκτικότητα στον χρόνο και η ενεργειακή τους αναβάθμιση πρέπει να αντιμετωπίζονται ενιαία, ως βασικό ζήτημα ποιότητας ζωής και προστασίας των πολιτών.

Ένα σοβαρό πρόβλημα που αντιμετωπίζει ειδικά η νέα γενιά είναι η απόκτηση στέγης. Ποιες οι εισηγήσεις σας για να βοηθηθεί η νέα γενιά και να λυθεί το συγκεκριμένο πρόβλημα;
Το στεγαστικό έχει εξελιχθεί σε ένα από τα σοβαρότερα κοινωνικά και αναπτυξιακά ζητήματα της Κύπρου. Δεν αφορά πλέον μόνο τα χαμηλά εισοδηματικά στρώματα, αλλά και νέους ανθρώπους, νέα ζευγάρια, νέους επιστήμονες και μεσαία νοικοκυριά, τα οποία, ενώ εργάζονται και έχουν εισόδημα, δυσκολεύονται να αποκτήσουν ή ακόμη και να ενοικιάσουν αξιοπρεπή κατοικία σε λογικό κόστος. Αυτό δημιουργεί πίεση στη νέα γενιά, καθυστερεί τον οικογενειακό και επαγγελματικό προγραμματισμό της και επηρεάζει συνολικά την κοινωνική συνοχή και την προοπτική της χώρας.
Η θέση του ΕΤΕΚ είναι ότι το πρόβλημα δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί μόνο με επιδόματα ή αποσπασματικά μέτρα. Χρειάζεται μια ολοκληρωμένη, συνεκτική και μακρόπνοη στεγαστική πολιτική, με πραγματικά δεδομένα, συνεχή παρακολούθηση της αγοράς και καθαρή στόχευση στο ποιον θέλουμε να βοηθήσουμε και με ποιο τρόπο. Για αυτό έχουμε εισηγηθεί τη δημιουργία Ενιαίου Φορέα Στεγαστικής Πολιτικής, ο οποίος θα συντονίζει τα εργαλεία, θα αξιολογεί την αποτελεσματικότητα των μέτρων και θα αποφεύγει την πολυδιάσπαση αρμοδιοτήτων.
Κεντρικό ζητούμενο είναι η ουσιαστική αύξηση της προσφοράς κατοικιών που απευθύνονται στο μέσο νοικοκυριό και όχι μόνο σε υψηλότερα εισοδηματικά στρώματα ή σε επενδυτική ζήτηση. Αυτό μπορεί να γίνει με αξιοποίηση κρατικής γης χωρίς αποξένωσή της, ενίσχυση του ρόλου του ΚΟΑΓ και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ενεργοποίηση αδρανούσας γης, αλλά και με κίνητρα για ανακαίνιση, επανάχρηση και αξιοποίηση κενών ή υποαξιοποιημένων κατοικιών. Υπάρχει σημαντικό υφιστάμενο κτηριακό απόθεμα που, με τα κατάλληλα εργαλεία, μπορεί να επανέλθει στην αγορά και να καλύψει πραγματικές ανάγκες.
Παράλληλα, πρέπει να μειωθεί το κόστος παραγωγής κατοικίας, χωρίς εκπτώσεις στην ασφάλεια, την ποιότητα και την ενεργειακή απόδοση. Αυτό σημαίνει ταχύτερες και πιο προβλέψιμες διαδικασίες αδειοδότησης, καλύτερη αξιοποίηση πολεοδομικών εργαλείων, στοχευμένα κίνητρα για προσιτή κατοικία και αποφυγή μέτρων που απλώς αυξάνουν τη ζήτηση και τελικά μετακυλίονται στις τιμές. Η οικονομική στήριξη των νέων έχει θέση, αλλά πρέπει να είναι στοχευμένη και να συνοδεύεται από μέτρα αύξησης της προσφοράς, διαφορετικά υπάρχει ο κίνδυνος να τροφοδοτήσει περαιτέρω την ακρίβεια.
Το ζητούμενο, με απλά λόγια, είναι να δημιουργηθούν περισσότερες ποιοτικές και προσιτές επιλογές κατοικίας για τους νέους ανθρώπους εκεί όπου υπάρχει πραγματική ανάγκη: κοντά σε κέντρα εργασίας, υπηρεσίες, σχολεία, μεταφορές και υφιστάμενες υποδομές. Η νέα γενιά δεν χρειάζεται απλώς μια προσωρινή ανακούφιση· χρειάζεται μια ρεαλιστική προοπτική απόκτησης ή ενοικίασης αξιοπρεπούς στέγης. Αυτό απαιτεί σχέδιο, συντονισμό, συνέπεια και αξιοποίηση όλων των διαθέσιμων εργαλείων του κράτους, της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και της αγοράς.

Στα ύψη βρίσκονται τα ενοίκια. Πώς βλέπετε να αντιμετωπίζεται το συγκεκριμένο πρόβλημα;
Το πρόβλημα των ενοικίων είναι κυρίως πρόβλημα ανεπαρκούς και ακατάλληλης προσφοράς. Σε πολλές περιοχές η ζήτηση είναι έντονη, ενώ οι διαθέσιμες κατοικίες που μπορούν να καλύψουν τις ανάγκες του μέσου εργαζόμενου, του νέου ζευγαριού ή του φοιτητή είναι λίγες και συχνά ακριβές. Γι' αυτό το ΕΤΕΚ επιμένει ότι η προτεραιότητα πρέπει να είναι η ταχεία

αύξηση των διαθέσιμων μονάδων προς ενοικίαση, ιδιαίτερα προσιτών ενοικίων, μέσα από αξιοποίηση υφιστάμενου αποθέματος, κρατικής γης, κενών κατοικιών και νέων μοντέλων κατοικίας που κατασκευάζονται εξαρχής για ενοικίαση.
Χρειάζονται κίνητρα αλλά και αντικίνητρα για να μπουν στην αγορά κλειστές ή υποαξιοποιημένες κατοικίες, μειωμένος ΦΠΑ και φορολογικά εργαλεία για ανακαινίσεις, αλλαγή χρήσης κατάλληλων κτηρίων σε κατοικίες, καθώς και στοχευμένες συμπράξεις δημόσιου και ιδιωτικού τομέα. Παράλληλα, η δημιουργία μονάδων προσιτού ενοικίου σε κρατική γη είναι θετικό βήμα, νοουμένου ότι γίνεται με ταχύτητα αλλά και με αρχιτεκτονική ποιότητα, λειτουργικότητα, ανθεκτικότητα και σεβασμό στον αστικό ιστό. Η λύση δεν είναι απλώς να παραχθούν περισσότερα τετραγωνικά. Είναι να δημιουργηθούν κατοικίες εκεί όπου χρειάζονται, με κόστος που μπορεί να αντέξει ο μέσος πολίτης και με ποιότητα που θα βελτιώνει τις πόλεις και τις κοινότητές μας.

Μπαίνουμε στην καλοκαιρινή περίοδο και οι κίνδυνοι για πρόκληση πυρκαγιών αυξάνονται. Πώς κρίνετε τα μέτρα που έχουν ληφθεί και ποιες είναι οι θέσεις του ΕΤΕΚ;
Η φετινή χρονιά έχει μια ιδιαιτερότητα: Η πολυομβρία των τελευταίων μηνών ήταν αναμφίβολα ευεργετική για την ύπαιθρο, τη φύση και τα δάση μας, όμως ταυτόχρονα έχει δημιουργήσει αυξημένη βλάστηση, η οποία με τις υψηλές θερμοκρασίες του καλοκαιριού θα μετατραπεί σε σημαντική καύσιμη ύλη. Αυτό αυξάνει τόσο την πιθανότητα εκδήλωσης όσο και την ταχύτητα εξάπλωσης αγροδασικών πυρκαγιών. Ως ΕΤΕΚ αναγνωρίζουμε ότι φέτος έγινε μια προσπάθεια έγκαιρου συντονισμού και καλύτερης οργάνωσης σε θέματα πρόληψης, καθώς και ότι βρίσκονται σε εξέλιξη ευρύτερες προσπάθειες αναδιοργάνωσης της πολιτικής προστασίας. Ωστόσο, οι θεσμικές αλλαγές χρειάζονται χρόνο για να αποδώσουν στην πράξη και γι' αυτό η έμφαση σήμερα πρέπει να είναι στην άμεση, πρακτική και συντονισμένη εφαρμογή μέτρων πρόληψης.
Οι θέσεις του ΕΤΕΚ είναι συγκεκριμένες: Η πρόληψη και τα παθητικά μέτρα πυροπροστασίας αποτελούν το πιο αποδοτικό πρώτο επίπεδο άμυνας. Χρειάζεται έγκαιρη μείωση της καύσιμης ύλης, συστηματική διαχείριση της βλάστησης, αντιπυρικές ζώνες γύρω από κοινότητες, καθαρισμοί πέριξ κτηρίων, αντιμετώπιση των παράνομων σκυβαλλότοπων στην ύπαιθρο, καθώς και θωράκιση κρίσιμων υποδομών και δικτύων. Μπορούν επίσης, όπου ενδείκνυται και με αυστηρά πρωτόκολλα, να αξιοποιηθούν εργαλεία όπως οι ελεγχόμενες καύσεις και η ελεγχόμενη βόσκηση. Το στοίχημα, όμως, θα κερδηθεί στο πεδίο: Στην εφαρμογή των μέτρων από τις κοινότητες και τα νέα συμπλέγματα κοινοτήτων, αλλά και στη συνεχή επιτήρηση, καθοδήγηση και υποστήριξη από το κεντρικό κράτος. Χρειάζεται ταχύτητα, σχέδιο, ιεράρχηση και συντονισμός πριν η αυξημένη φετινή βλάστηση μετατραπεί σε απειλή για ανθρώπινες ζωές, περιουσίες και φυσικό περιβάλλον.

Τιμές ηλεκτρικού ρεύματος:
Το ζητούμενο είναι οι αναγκαίες δημόσιες επενδύσεις να μεταφραστούν σε πραγματικό όφελος για τον μέσο καταναλωτή

Ποια είναι η άποψη σας για τις υψηλές τιμές του ηλεκτρισμού ; Τι μπορούμε να κάνουμε για αυτό ;
Οι υψηλές τιμές του ηλεκτρισμού στην Κύπρο δεν είναι ένα παροδικό ή συγκυριακό φαινόμενο. Είναι αποτέλεσμα της μεγάλης εξάρτησης της χώρας μας από τα συμβατικά καύσιμα, αλλά και διαχρονικών καθυστερήσεων σε κρίσιμες υποδομές, όπως η ηλεκτρική διασύνδεση με το ευρωπαϊκό δίκτυο, η έλευση φυσικού αερίου για σκοπούς ηλεκτροπαραγωγής, η εγκατάσταση συστημάτων αποθήκευσης, η αναβάθμιση του ηλεκτρικού δικτύου και η ανάπτυξη ευέλικτων μονάδων παραγωγής. Πρέπει να είμαστε ειλικρινείς: Δεν υπάρχει «μαγικό ραβδί» που να μπορεί να οδηγήσει άμεσα σε ολιστική μείωση του κόστους. Υπάρχουν, όμως, συγκεκριμένες παρεμβάσεις που μπορούν και πρέπει να προχωρήσουν με ταχύτητα και συνέπεια.
Το ζητούμενο είναι οι αναγκαίες δημόσιες επενδύσεις να μεταφραστούν σε πραγματικό όφελος για τον μέσο καταναλωτή. Χρειάζονται ρυθμίσεις στην ανταγωνιστική αγορά ηλεκτρισμού, ώστε μέρος του οικονομικού οφέλους από τα εμπορικά φωτοβολταϊκά πάρκα και την ιδιωτική αποθήκευση, λόγω του χαμηλότερου κόστους τους σε σχέση με τη συμβατική παραγωγή, να μετακυλίεται στη μείωση της τιμής της κιλοβατώρας. Διαφορετικά, υπάρχει ο κίνδυνος οι πολίτες και οι φορολογούμενοι να επωμίζονται το κόστος των υποδομών, χωρίς να βλέπουν αντίστοιχη μείωση στους λογαριασμούς τους.
Παράλληλα, πρέπει να εξεταστεί άμεσα ένας μηχανισμός προσαρμογής του κόστους διοξειδίου του άνθρακα στη χονδρική αγορά ηλεκτρισμού, καθώς στην Κύπρο το κόστος αυτό έχει εξελιχθεί σε δυσβάσταχτη επιβάρυνση για νοικοκυριά και επιχειρήσεις. Εξίσου σημαντική είναι η εφαρμογή της αρχής «ενεργειακή απόδοση πρώτα». Σε ένα απομονωμένο ηλεκτρικό σύστημα, με έντονες εποχικές διακυμάνσεις, δεν αρκεί να μιλούμε μόνο για παραγωγή από ΑΠΕ· πρέπει να μειώσουμε και τη ζήτηση μέσα από ανακαινίσεις κτηρίων, εξοικονόμηση ενέργειας, αξιοποίηση φορολογικών κινήτρων και άμεση προκήρυξη συμπληρωματικών σχεδίων χορηγιών. Ιδιαίτερη μέριμνα χρειάζεται για τα ευάλωτα νοικοκυριά, με πιο ενεργό ρόλο του κράτους στην καταγραφή, ιεράρχηση και υλοποίηση στοχευμένων παρεμβάσεων. Τέλος, τα πρόσθετα δημόσια έσοδα που προκύπτουν από φόρους και δικαιώματα CO_2 πρέπει να διαχειρίζονται με διαφάνεια και, όπου δημιουργούνται υπερέσοδα, να επιστρέφουν στην κοινωνία. Η ενέργεια πρέπει να είναι μοχλός ανάπτυξης και κοινωνικής προστασίας, όχι εργαλείο είσπραξης.

Πρόβλημα ανεπαρκούς και ακατάλληλης προσφοράς το θέμα των ενοικίων

ΑΠΑΝΤΩΝΤΑΣ σε ερώτηση για την τραγική κατάσταση που βρίσκεται το θέμα των ενοικίων ο κ. Κωνσταντή τόνισε ότι αυτό είναι κυρίως πρόβλημα ανεπαρκούς και ακατάλληλης προσφοράς. Και προσθέτει:
"Το ΕΤΕΚ επιμένει ότι η προτεραιότητα πρέπει να είναι η ταχεία αύξηση των διαθέσιμων μονάδων προς ενοικίαση, ιδιαίτερα προσιτών ενοικίων, μέσα από αξιοποίηση υφιστάμενου αποθέματος, κρατικής γης, κενών κατοικιών και νέων μοντέλων κατοικίας που κατασκευάζονται εξαρχής για ενοικίαση",
Συγκεκριμένα απαντώντας στο ερώτημα στα ύψη βρίσκονται τα ενοίκια. Πώς βλέπετε να αντιμετωπίζεται το συγκεκριμένο πρόβλημα, ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ αναφέρει:
Το πρόβλημα των ενοικίων είναι κυρίως πρόβλημα ανεπαρκούς και ακατάλληλης προσφοράς. Σε πολλές περιοχές η ζήτηση είναι έντονη, ενώ οι διαθέσιμες κατοικίες που μπορούν να καλύψουν τις ανάγκες του μέσου εργαζόμενου, του νέου ζευγαριού ή του φοιτητή είναι λίγες και συχνά ακριβές. Γι' αυτό το ΕΤΕΚ επιμένει ότι η προτεραιότητα πρέπει να είναι η ταχεία αύξηση των διαθέσιμων μονάδων προς ενοικίαση, ιδιαίτερα προσιτών ενοικίων, μέσα από αξιοποίηση υφιστάμενου αποθέματος, κρατικής γης, κενών κατοικιών και νέων μοντέλων κατοικίας που κατασκευάζονται εξαρχής για ενοικίαση.
Χρειάζονται κίνητρα αλλά και αντικίνητρα για να μπουν στην αγορά κλειστές ή υποαξιοποιημένες κατοικίες, μειωμένος ΦΠΑ και φορολογικά εργαλεία για ανακαινίσεις, αλλαγή χρήσης κατάλληλων κτηρίων σε κατοικίες, καθώς και στοχευμένες συμπράξεις δημόσιου και ιδιωτικού τομέα. Παράλληλα, η δημιουργία μονάδων προσιτού ενοικίου σε κρατική γη είναι θετικό βήμα, νοουμένου ότι γίνεται με ταχύτητα αλλά και με αρχιτεκτονική ποιότητα, λειτουργικότητα, ανθεκτικότητα και σεβασμό στον αστικό ιστό. Η λύση δεν είναι απλώς να παραχθούν περισσότερα τετραγωνικά. Είναι να δημιουργηθούν κατοικίες εκεί όπου χρειάζονται, με κόστος που μπορεί να αντέξει ο μέσος πολίτης και με ποιότητα που θα βελτιώνει τις πόλεις και τις κοινότητές μας.

στο στόχο

Με τον **Θέμη Πολυβίου**

Η ανάπλαση του ιστορικού κέντρου της Λευκωσίας

ΣΤΟ ΕΠΙΚΕΝΤΡΟ συζητήσεων και αντιδράσεων πάλι το θέμα με τα έργα ανάπλασης στο ιστορικό κέντρο της Λευκωσίας και συγκεκριμένα των οδών Λήδρας και Ονασαγόρου.

Τα έργα, που φιλοδοξούν να δώσουν νέα ζωή στην περιοχή, άνοιξαν έναν νέο κύκλο αντιπαράθεσης με τους καταστηματάρχες και τους κατοίκους να απορρίπτουν τον αρχικό σχεδιασμό της ανάπλασης, ζητώντας μεγαλύτερο προϋπολογισμό και ουσιαστικές αλλαγές.

Όπως γράφει σε σχετικό ρεπορτάζ της και η εφημερίδα "Πολίτης" κεντρικό σημείο της κριτικής είναι το ύψος του διαθέσιμου κονδυλίου. Οι καταστηματάρχες και οι κάτοικοι υποστηρίζουν ότι ο προϋπολογισμός που έχει παρουσιαστεί είναι περιορισμένος και δεν ανταποκρίνεται στις πραγματικές ανάγκες της περιοχής. Σύμφωνα με την ανακοίνωση, το κονδύλι που παρουσιάστηκε στη συνεδρία του δημοτικού συμβουλίου στις 18 Ιουνίου 2026, δεν επαρκεί για ένα έργο που θα πρέπει να προστατεύει τις επιχειρήσεις και την ποιότητα ζωής των κατοίκων, τόσο κατά την περίοδο των εργασιών όσο και μετά την ολοκλήρωσή τους. Ιδιαίτερη ανησυχία εκφράζεται και για πληροφορίες, σύμφωνα με τις οποίες εκτός σχεδιασμού θα μείνουν πάροδοι ανατολικά της Ονασαγόρου και δυτικά της Λήδρας.

Η επιτροπή σημειώνει ότι με αυτόν τον τρόπο εξαιρούνται σημαντικοί πεζόδρομοι, μεταξύ των οποίων και η οδός Ιπποκράτους, όπου βρίσκεται το Λεβέντειο Μουσείο. Οι επηρεαζόμενοι ζητούν την εμπλοκή εξειδικευμένων μελετητών, διαφανή διαβούλευση, σημαντική αύξηση του διαθέσιμου κονδυλίου, οικονομικές εγγυήσεις για αποζημιώσεις, θεσμοθετημένη στήριξη των καταστηματαρχών, περισσότερο αστικό πράσινο και αυστηρά χρονοδιαγράμματα.

Ο δήμαρχος Λευκωσίας, Χαράλαμπος Προύντζος, θεωρεί ότι οι αντιδράσεις και οι προβληματισμοί που εκφράζονται έρχονται σε ένα πρώιμο στάδιο, καθώς η διαδικασία δεν έχει ολοκληρωθεί. Όπως αναφέρει, ο σχεδιασμός του έργου προβλέπει εκτεταμένη διαδικασία δημόσιων διαλόγων πριν από την τελική προκήρυξη για την υλοποίησή του. Μέσα στις επόμενες εβδομάδες αναμένεται να ανακοινωθούν οι ημερομηνίες των συναντήσεων, οι οποίες θα οργανωθούν γύρω από τέσσερις θεματικές ενότητες που αφορούν την ανάπλαση. Στόχος, σύμφωνα με τον κ. Προύντζο, είναι να παρουσιαστούν ο προγραμματισμός και τα χρονοδιαγράμματα, αλλά και να δοθεί η δυνατότητα σε κατοίκους, καταστηματάρχες και άλλους επηρεαζομένους να καταθέσουν απόψεις, εισηγήσεις και πρακτικές ανησυχίες.

Να τονίσουμε κατ' αρχήν ότι θεωρούμε απόλυτα δικαιολογημένο το αίτημα των επηρεαζομένων που αφορά την τήρηση των χρονοδιαγραμμάτων. Δυστυχώς, η εκτέλεση έργων, ειδικά δημόσιου ενδιαφέροντος απέδειξε στην πατρίδα μας, ότι πολλά χρονοδιαγράμματα, όχι μόνο δεν τηρούνται αλλά πολλά έργα εγκαταλείπονται με αποτέλεσμα οι επηρεαζόμενοι να ταλαιπωρούνται.

Από την πλευρά του ο δήμαρχος Λευκωσίας λέει ότι η διαβούλευση μόλις έχει αρχίσει και τίποτα δεν έχει οριστοποιηθεί.

Για μας η ουσία είναι μία. Αφού τόσο οι καταστηματάρχες και οι κάτοικοι, όσο και ο δήμαρχος και οι αρμόδιες αρχές, συμφωνούν ότι η ανάπλαση πρέπει να προχωρήσει, πρέπει να βρουν την κοινή συνισταμένη ώστε το έργο να προχωρήσει με τα λιγότερα προβλήματα και φυσικά με βάση συγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα.

Η ουσία είναι μία. Από τη στιγμή που και οι δυο πλευρές συμφωνούν ότι η ανάπλαση του ιστορικού κέντρου της πρωτεύουσας είναι αναγκαία, πρέπει να βρεθεί η λύση εκείνη με βάση την οποία θα ολοκληρωθεί ο συγκεκριμένος στόχος.

Και σε τελευταία ανάλυση συμφωνούμε με τα όσα αναφέρει ο δήμαρχος ότι το ιστορικό κέντρο χρειάζεται αναβάθμιση που να λαμβάνει υπόψη τόσο την εικόνα και την ελκυστικότητα της περιοχής όσο και την καθημερινή λειτουργία της.

Όλες ανεξαιρέτως οι υπηρεσίες κοινής ωφέλειες, αναφέρει, έχουν προ πολλού ολοκληρώσει τον κύκλο ζωής τους, υπάρχουν πιεστικά προβλήματα πλημμυρών σε αρκετά σημεία, συνεπώς η ανάπλαση είναι αναγκαία. Όπως σημειώνει, η διαβούλευση που θα ακολουθήσει θα είναι κρίσιμη, ώστε να καταγραφούν οι πραγματικές ανάγκες των ανθρώπων που ζουν, εργάζονται και δραστηριοποιούνται στους πεζοδρόμους της Λευκωσίας.Συνεργασία, λοιπόν, όλων ώστε να επιτευχθεί ο επιδιωκόμενος στόχος.

στο κλειδί

ΚΟΜΒΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ...

ΣΧΕΔΟΝ 3.000 οικιστικές μονάδες αδειοδοτήθηκαν εντός 40 ημερών και περίπου 1.000 πολυκατοικίες αδειοδοτήθηκαν εντός 80 ημερών. Πρόκειται για ένα κομβικό σημείο στον κλάδο ανάπτυξης γης, το οποίο είναι αποτέλεσμα των μεταρρυθμίσεων, οι οποίες βρίσκονται σε εξέλιξη. Σε χαιρετισμό του εκ μέρους του Προέδρου της Δημοκρατίας στο επίσημο δείπνο του Συνδέσμου Ανάπτυξης Ακινήτων, ο υπουργός Εσωτερικών Κωνσταντίνος Ιωάννου σημείωσε ότι τα πιο πάνω επιβεβαιώνουν την αναγκαιότητα της μεταρρύθμισης και συμβάλλουν τόσο στην απρόσκοπτη υλοποίηση αναπτυξιακών έργων, όσο και στην ενίσχυση της στεγαστικής πολιτικής τους Κράτους.

Δηλαδή, να υπολογίζουμε κύριε Υπουργέ ότι ανήκει στο παρελθόν το πρόβλημα με τις καθυστερήσεις στην έκδοση των σχετικών αδειών;

Απίστευτο...

Θέτουν σε κίνδυνο τη δημόσια υγεία τα λύματα μεγάλου οικιστικού συγκροτήματος στην Πύλα, μέρος των οποίων, όσο κι εάν ακούγεται απίστευτο, καταλήγουν σε κανάλι στην περιοχή Ορόκλινης, που βρίσκεται δίπλα στη θάλασσα. Το αδιανόητο είναι πως ενώπιον όλων των αρμόδιων Υπηρεσιών υπάρχουν σχετικές καταγγελίες εδώ και πολύ καιρό, ωστόσο, όχι μόνο δεν λήφθηκαν μέτρα, αλλά δεν καταγγέλθηκε κανένας. Αυτά τα απίστευτα συμβαίνουν στην Ευρωπαϊκή Κύπρο. Θα ληφθούν μέτρα και θα αποδοθούν ευθύνες;

Το Αρχαιολογικό Μουσείο

Πανάκριβο, αλλά εντυπωσιακό στην όψη, γράφει η εφημερίδα " Φιλελεύθερος" για το Αρχαιολογικό Μουσείο στη Λευκωσία. Υπολογίζεται πως θα κοστίσει 144 εκ. ευρώ και η παράδοση του τοποθετείται μέσα στο 2027.

Αναμένεται να αποτελέσει ένα από τα πιο σύγχρονα μουσεία του είδους του στην Ευρώπη και ενσωματώνει τεχνολογίες αιχμής, με σχεδόν μηδενικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα.Είναι πράγματι κάτι το εντυπωσιακό και κάτι τέτοια έργα αναβαθμίζουν την Κύπρο.

Για να δούμε, θα παραδοθεί το 2027 ή θα μας πούνε για καθυστερήσεις, όπως συνέβη με πολλά άλλα έργα.

Τα κόκκινα δάνεια...

Γράφει ο φίλος Άριστος Μιχαηλίδης για το θέμα των εκποιήσεων: "Να, που υπάρχουν και αριθμοί. Τους έδωσε για πρώτη φορά η Κεντρική Τράπεζα. Στα τέλη Μαρτίου 2026 οι Εταιρείες Εξαγοράς Πιστώσεων κατείχαν 8.014 ακίνητα συνολικής αγοραίας αξίας 968 εκατομμυρίων ευρώ, τα οποία προέρχονται κυρίως από ανακτήσεις εξασφαλίσεων για μη εξυπηρετούμενα δάνεια. «Ανακτήσεις εξασφαλίσεων», το λένε, ακούγεται πιο πολιτισμένο. Αυτές οι εταιρείες, σχεδόν όλες ξένων συμφερόντων, είναι πλέον ένας από τους μεγαλύτερους, αν όχι ο μεγαλύτερος, ιδιοκτήτες ακινήτων στην Κύπρο. Επιστρέψαμε στην εποχή των μεγαλοτσιφλικάδων. Κι ακόμα έχουν μέλλον. Αφού αυτή τη στιγμή 55.000 νοικοκυριά και 9.200 επιχειρήσεις είναι ακόμα με κόκκινα δάνεια".

Οι αριθμοί είναι ξεκάθαροι με χιλιάδες συμπατριώτες μας να ταλαιπωρούνται με τα κόκκινα δάνεια.

Κερδοσκοπία και τ/κ περιουσίες

Ενοικίασε ακίνητο στη Λεμεσό, τουρκοκυπριακή περιουσία, στην τιμή των 199 ευρώ και ζητούσε για υπενοικίαση του 2.500 ευρώ. Και δεν είναι η μοναδική περίπτωση. Από τις 4.032 συμβάσεις μισθώσεις τουρκοκυπριακών επαγγελματικών υποστατικών και ανοικτών χώρων που χρησιμοποιούνται για επαγγελματικούς σκοπούς διαπιστώθηκαν παραβιάσεις ουσιωδών όρων σε 512 περιπτώσεις. Για τις 280 περιπτώσεις όπου δεν υπήρξε συμμόρφωση, η Υπηρεσία Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών προχώρησε στον τερματισμό των συμβάσεων. Μέχρι σήμερα έχουν ανακτηθεί 79 τουρκοκυπριακά επαγγελματικά υποστατικά.

Αυτά συμβαίνουν στην ημικατεχόμενη πατρίδα μας, με κάποιους να συνεχίζουν να κερδοσκοπούν. Να δούμε τι θα γίνει...

Τα έργα στο Βασιλικό

Δυο χρόνια μετά τη λύση του συμβολαίου μεταξύ Κύπρου και κινέζικης κοινοπραξίας, για τα έργα υποδομής φυσικού αερίου στο Βασιλικό, η ΔΕΦΑ και η ΕΤΥΦΑ είναι έτοιμες να προχωρήσουν με την προκήρυξη του διαγωνισμού για την ολοκλήρωση των υποθαλάσσιων και χερσαίων υποδομών που έμειναν στη μέση. Καλό αυτό να γίνει. Απασχολεί όμως κανέναν το γεγονός ότι το κόστος θα είναι τουλάχιστον τριπλάσιο; Θα αποδοθούν ευθύνες σε κάποιους ή θα αφεθεί κι αυτό να περάσει;

Τραγικές καταστάσεις

Γράφει η εφημερίδα "Φιλελεύθερος"

"Εάν έπρεπε να επιλεχθεί ένα παράδειγμα που ν' αποδεικνύει τη διαχρονική αδυναμία της Πολιτείας να υλοποιεί, την ώρα που πρέπει, έργα που θεωρούνται απαραίτητα, αυτή θα μπορούσε κάλλιστα να ήταν η πολυσύχναστη οδός Ανδρέα Μουζάκη, που ενώνει τη Λάρνακα με το δημοτικό διαμέρισμα Λιβαδιών". Τραγικές καταστάσεις με έναν επικίνδυνο δρόμο με συχνά τροχαία ατυχήματα. Αυτά, δυστυχώς, συμβαίνουν στην Ευρωπαϊκή Κύπρο. Ακούει κανείς;

Προειδοποιήσεις στέλνονται...

Σε τοιχοκολλήσεις και προειδοποιήσεις για εκκένωση ακατάλληλων οικοδομών προβαίνουν οι ΕΟΑ και καλά κάνουν. Το θέμα είναι κατά πόσο εκκενώνονται οι ακατάλληλες οικοδομές.

Για παράδειγμα, στη Λάρνακα εκτός από την πολυκατοικία Φιλάντα στάληκαν προειδοποιήσεις για άρση της επικινδυνότητας ή για εκκένωση, στους ιδιοκτήτες άλλων 30 οικοδομών μεταξύ αυτών και σε 27 κατοικημένες πολυκατοικίες,

Και ερωτάμε: Τι θα γίνει στην περίπτωση που οι ένοικοι δεν εγκαταλείπουν τις ακατάλληλες οικοδομές;

Τα ενοίκια...

Στα ύψη έχουν ανέλθει τα ενοίκια. Τα στοιχεία καταγράφουν άνοδο των τιμών σχεδόν σε όλη την Κύπρο, με αποτέλεσμα, σε ορισμένες περιπτώσεις να ξεπερνούν και τους μισθούς ενός νέου ζευγαριού. Τραγικές πράγματι καταστάσεις που για να αντιμετωπιστούν πρέπει να ληφθούν άμεσα μέτρα.

Η κατάσταση αυτή την περίοδο γίνεται ακόμη πιο τραγική, αφού στον αγώνα για εξεύρεση στέγης μπαίνουν και οι χιλιάδες φοιτητές, ντόπιοι και ξένοι, που ψάχνουν φοιτητική στέγη.

Νέες κατοικίες σε συνοικισμούς

Σχέδιο για αξιοποίηση διαθέσιμων χώρων σε συνοικισμούς επεξεργάζεται το Υπουργείο Εσωτερικών, όπου αναμένεται να ανεγερθούν πέραν των 10.000 νέων κατοικιών για πρόσφυγες, με προσιτό ενοίκιο.

Την εξαγγελία έκανε ο Υπουργός Εσωτερικών Κωνσταντίνος Ιωάννου ενωπίον της Επιτροπή Προσφύγων της Βουλής και σίγουρα είναι μια σημαντική εξαγγελία που ελπίζουμε ότι θα δώσει λύσεις στο οξύ στεγαστικό πρόβλημα που αντιμετωπίζουν πολλοί συμπατριώτες μας.

Τραγικές καταστάσεις με το στεγαστικό

Το στεγαστικό πρόβλημα στην πατρίδα μας συνεχίζει να οξύνεται και να δημιουργεί σοβαρά προβλήματα στους συμπατριώτες μας και ειδικά στα νεαρά ζευγάρια που επιθυμούν να αποκτήσουν τη δική τους στέγη.

Η Λεμεσός συνεχίζει να είναι η ακριβότερη πόλη. Από το 2010 μέχρι και σήμερα οι τιμές των διαμερισμάτων έχουν αυξηθεί κατά 53%. Είναι χαρακτηριστικό ότι για ένα μονάρι διαμέρισμα το ενοίκιο ξεκινά, ως συνήθως από τα 1200 ευρώ, ανάλογα με την περιοχή. Τραγικές καταστάσεις για τη Λεμεσό, τους κατοίκους και φυσικά τους φοιτητές που σπουδάζουν στα πανεπιστήμια της πόλης.

ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΑΛΛΑΖΕΙ ΤΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Τέρμα στην ενημέρωση αγοραστών ακινήτων για βάρη και memo

ΑΛΛΑΖΟΥΝ τα δεδομένα σ' ό,τι αφορά την ενημέρωση αγοραστών ακινήτων για βάρη και memo με βάση σχετική απόφαση του Δικαστηρίου.

Συγκεκριμένα, δικαστική απόφαση βάζει τέλος στην πρακτική ενημέρωσης των αγοραστών ακινήτων (κατά την κατάθεση πωλητήριου εγγράφου) για τα εμπράγματα βάρη που βαρύνουν ένα ακίνητο. Μετά τα νέα δεδομένα που δημιουργήθηκαν από την απόφαση, ο Γενικός Εισαγγελέας Γιώργος Σαββίδης, με γνωμάτευσή του, διευκρίνισε πως το Τμήμα Κτηματολογίου δεν υποχρεώνεται από τον νόμο να ενημερώνει τους αγοραστές -όταν καταθέτουν τη σύμβαση πώλησης- ότι υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί του ακινήτου.

Σύμφωνα με τη νομική γνωμάτευση, αποφασίστηκε όπως η συγκεκριμένη πρακτική του Κτηματολογίου τερματιστεί, καθώς η ενημέρωση των αγοραστών μετά τη σύναψη της σύμβασης πώλησης κρίνεται ως ετεροχρονισμένη, ενώ παράλληλα η συγκεκριμένη πρακτική επιφέρει ουσιαστικές καθυστερήσεις στη διαδικασία κατάθεσης.

Βάσει του νόμου περί Πώλησης Ακινήτων (Ειδική Εκτέλεση), για συμβάσεις πώλησης που συνομολογούνται και κατατίθενται μετά τις 12 Δεκεμβρίου του 2023, ο πωλητής υποχρεούται να περιλαμβάνει, ως αναπόσπαστο μέρος της σύμβασης, πιστοποιητικό έρευνας της ακίνητης ιδιοκτησίας που αποτελεί αντικείμενο της σύμβασης. Να σημειωθεί πως το συγκεκριμένο πιστοποιητικό δεν πρέπει να έχει εκδοθεί πέραν των πέντε εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία συνομολόγησης της σύμβασης.

Οι πρόνοιες του νόμου

Ανεξαρτήτως της γνωμάτευσης του Γενικού Εισαγγελέα, που μειώνει την ποιότητα της ενημέρωσης ενός αγοραστή ακινήτου κατά την κατάθεση του πωλητηρίου εγγράφου, η ρύθμιση που αναφέραμε ανωτέρω περιλήφθηκε στον νόμο για να ενισχυθεί το πλαίσιο προστασίας των αγοραστών. Αναλυτικά, η νομοθεσία του 2023 ενισχύει την προστασία του αγοραστή, με την εισαγωγή μιας καινοτόμου διαδικασίας, μέσω της οποίας παρέχεται το δικαίωμα στον αγοραστή, στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ήδη κατατεθειμένη υποθήκη, να καταβάλει το ποσό της σύμβασης πώλησης στον τραπεζικό λογαριασμό του πωλητή στον ενυπόθηκο δανειστή και να μεταβιβαστεί το ακίνητο, το οποίο αποτελεί αντικείμενο της σύμβασης, επ' ονόματι του αγοραστή, ανεξαρτήτως των εμπραγμάτων βαρών ή απαγορεύσεων, τα οποία τυχόν βαρύνουν την ακίνητη ιδιοκτησία ή τον ιδιοκτήτη της και τα οποία ακολουθούν κατά προτεραιότητα τη σύμβαση.

Σύμφωνα με ενημέρωση του Τμήματος Κτηματολογίου προς τους επηρεαζόμενους φορείς, σε περίπτωση παράλειψης, από τις 18 Μαΐου, ημέρα κατά την οποία εκπνέει η μεταβατική περίοδος, θα επιβάλλεται στον πωλητή διοικητικό πρόστιμο, το οποίο θα καθορίζεται ανάλογα με το ύψος του τιμήματος πώλησης.

«Η ενημέρωση σχετικά με τη νομική κατάσταση ενός ακινήτου μπορεί να εξασφαλιστεί εκ των προτέρων, κατόπιν τήρησης της προβλεπόμενης διαδικασίας του άρθρου 51Α του νόμου περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση)», προσθέτει το Κτηματολόγιο. Την ίδια ώρα, καλεί τους ενδιαφερόμενους να λαμβάνουν την απαιτούμενη πληροφόρηση πριν από τη σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης.

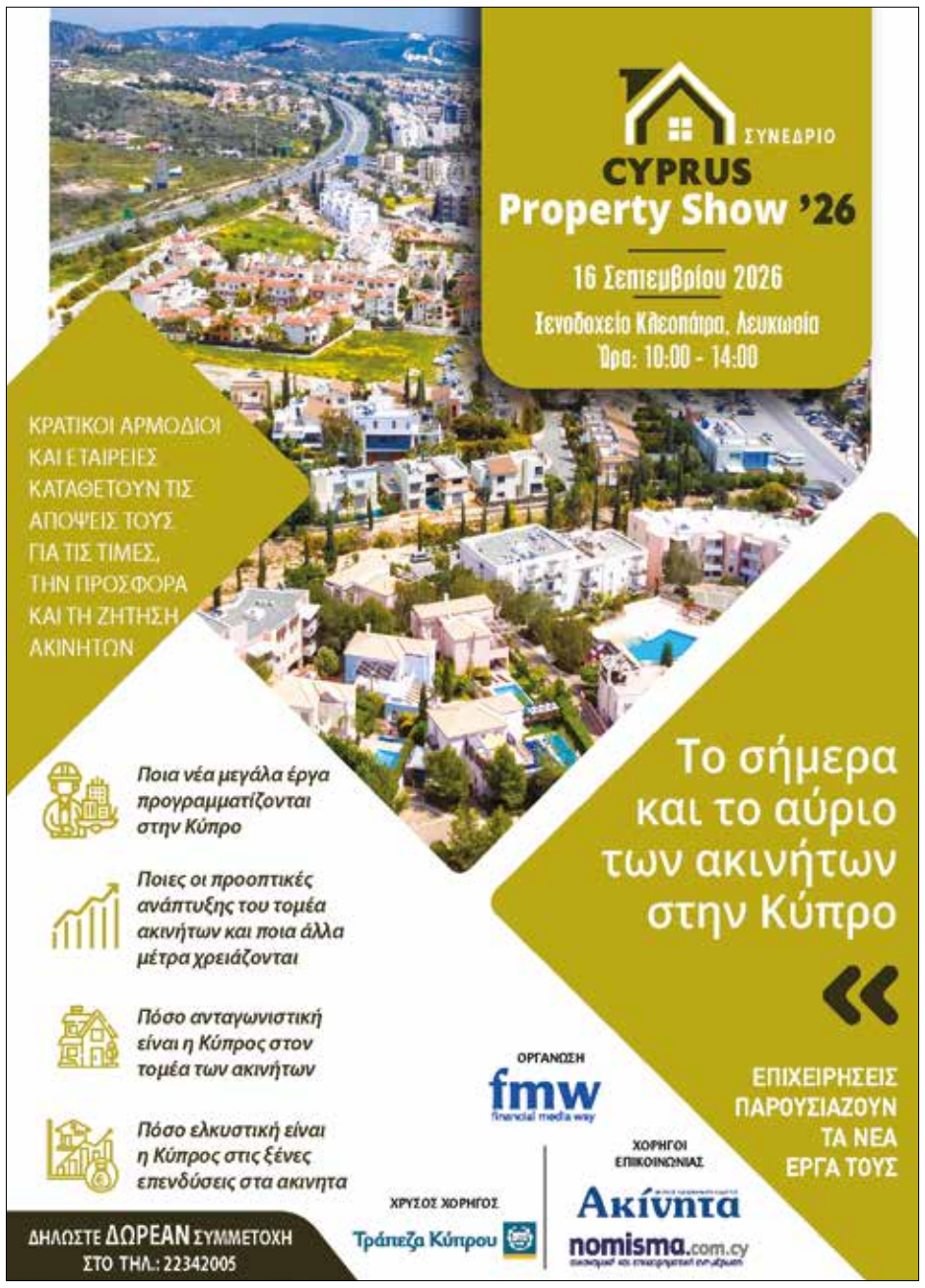
Αλλάζουν οι αιτήσεις

Παράλληλα, το Τμήμα Κτηματολογίου, με στόχο την επιτάχυνση των διαδικασιών και τη μείωση του χρόνου αποδοχής και κατάθεσης των συμβάσεων, προχώρησε σε αναθεώρηση της αίτησης σύμβασης πώλησης. Επίσης, έχουν ετοιμαστεί ξεχωριστές αιτήσεις για την κατάθεση των συμβάσεων ανταλλαγής και αντιπαροχής, οι οποίες είναι αναρτημένες στην ηλεκτρονική πύλη του Τμήματος και μπορούν να υποβληθούν ηλεκτρονικά.

Μέσω των νέων εντύπων παρέχεται σαφέστερη και τυποποιημένη δομή των συμβαλλόμενων μερών και των στοιχείων των ακινήτων. Επιπρόσθετα, εισάγεται η υποχρεωτική αναφορά, ανά σελίδα και παράγραφο της σύμβασης, των ουσιωδών πληροφοριών της, με στόχο τη διευκόλυνση του εντοπισμού τους και την αποφυγή λαθών και παραλείψεων.

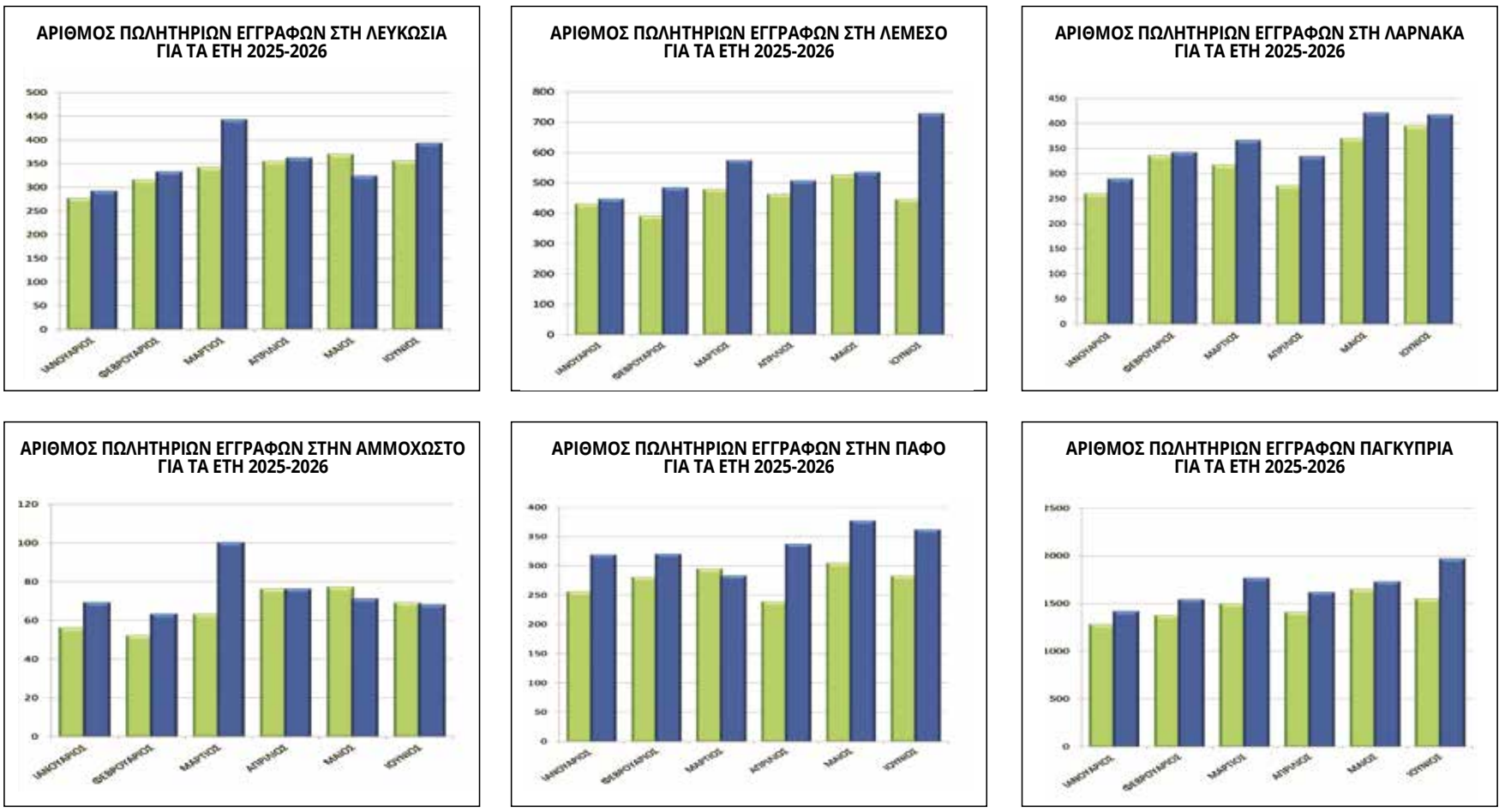
Όπως διευκρινίζει το Κτηματολόγιο, στο έντυπο της αντιπαροχής προβλέπεται διακριτή αναφορά στον πάροχο και στον αντιπάροχο, καθώς και στο σχετικό αντάλλαγμα της αντιπαροχής, ενισχύοντας με αυτόν τον τρόπο τη διαχείριση πιο περίπλοκων και σύνθετων περιπτώσεων.

Επιπλέον, καταργείται η πρακτική αναλυτικής αναφοράς στα εμπράγματα βάρη, ενώ η σχετική πληροφόρηση θα εξασφαλίζεται μέσω της υποβολής αίτησης για έκδοση πιστοποιητικού έρευνας. Οι συγκεκριμένες διαφοροποιήσεις αναμένεται να συμβάλουν στη βελτίωση του χρόνου αποδοχής και διεκπεραίωσης των αιτήσεων, για την καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού.



ΑΥΞΗΣΗ 64% ΣΗΜΕΙΩΣΑΝ ΤΟΝ ΠΕΡΑΣΜΕΝΟ ΙΟΥΝΙΟ

"Πέταξαν" οι πωλήσεις ακινήτων στη Λεμεσό



ΜΕ ΑΥΞΗΣΗ 27% έκλεισε ο Ιούνιος, με τις πωλήσεις ακινήτων σε σχέση με τον Ιούνιο του 2025.

Οι πωλήσεις, όπως γράψαμε και στην έκδοση του Ιούλη, για το πρώτο εξάμηνο του 2026 ήταν οι καλύτερες από το 2007.

Να αναφέρουμε ότι και τους πρώτους έξι μήνες του 2026 είχαμε αύξηση στις πωλήσεις με τον Ιούνιο να είναι ο καλύτερος μήνας με την αύξηση να ανέρχεται στο 27% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025.

Πωλήθηκαν 1964 ακίνητα σε σχέση με 1544 τον Ιούνιο του 2025.

> Σε παγκύπρια κλίμακα η αύξηση ανήλθε στο 27% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025

Για τους πρώτους έξι μήνες του 2026 έγιναν 10.007 πωλήσεις ακινήτων, σε σχέση με 8.729 τους αντίστοιχους μήνες του 2025.

Η αύξηση ανήλθε στο 15% σε σχέση με τους πρώτους έξι μήνες του 2025.

Η συγκεκριμένη εξέλιξη είναι θετικότατη, αν κρίνουμε την κατάσταση όπως αυτή έχει διαμορφωθεί με τον πόλεμο στη Μέση Ανατολή.

Η μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση τον Ιούνιο σημειώθηκε στη Λεμεσό και ανήλθε στο 64%. Ακολουθεί η Πάφος με αύξηση 28% σε σχέση με τον Ιούνη του 2025.

Αυξήσεις στις πωλήσεις είχαμε σε όλες τις επαρχίες, με εξαίρεση την ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου όπου είχαμε οριακή μείωση 1% σε σχέση με τον Ιούνη του 2025.

Αναλυτικά οι πωλήσεις ακινήτων, σε κάθε πόλη τον Ιούνιο και τους πρώτους έξι μήνες του 2026 έχουν ως εξής:

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Στην πρωτεύουσα, μετά τη μείωση 12% που είχαμε τον Μάη, τον Ιούνιο είχαμε αύξηση 10% στις πωλήσεις ακινήτων σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025.

Πωλήθηκαν 392 ακίνητα σε σχέση με 355 τον Ιούνιο του 2025.

Οι περισσότερες πωλήσεις στη Λευκωσία έγιναν τον περασμένο Μάρτη με αύξηση 30% και 442 πωλήσεις.

Τους πρώτους έξι μήνες του 2026, στην πρωτεύουσα είχαμε αύξηση 7% στις πωλήσεις ακινήτων, σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025. Πωλήθηκαν 2141 ακίνητα, σε σχέση με 2010 τους πρώτους έξι μήνες του 2025.

ΛΕΜΕΣΟΣ

Στη Λεμεσό τον Ιούνιο είχαμε τη μεγαλύτερη ποσοστιαία, αλλά και ποσοτική αύξηση, στις πωλήσεις ακινήτων από όλες τις επαρχίες.

Η αύξηση έφτασε στο 64% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025.

Πωλήθηκαν 727 ακίνητα σε σχέση με 444 τον Ιούνιο του 2025. Να αναφέρουμε ότι ο Ιούνιος με το ποσοστό αύξησης του 64% είναι ο καλύτερος μήνας στις πωλήσεις ακινήτων τους πρώτους έξι μήνες του 2026.

ΛΑΡΝΑΚΑ

Αύξηση 6% είχαμε στη Λάρνακα στις πωλήσεις ακινήτων τον περασμένο Ιούνιο σε σχέση με 394 τον Ιούνιο του 2025.

Οι βασικοί αγοραστές, όπως δείχνουν τα σχετικά στοιχεία, στη Λάρνακα είναι Ισραηλίτες. Όπως φαίνεται, σε κάποιο βαθμό, οι πωλήσεις επηρεάστηκαν από τον πόλεμο στη Μέση Ανατολή.

Τους πρώτους έξι μήνες στη Λάρνακα είχαμε αύξηση 11% στις πωλήσεις ακινήτων, σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025.

Πωλήθηκαν 2163 ακίνητα, σε σχέση με 1948 τους πρώτους έξι μήνες του 2025.

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ

Η ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου είναι η μοναδική επαρχία με οριακή μείωση 1% στις πωλήσεις ακινήτων τον περασμένο Ιούνιο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025.

Πωλήθηκαν 68 ακίνητα σε σχέση με 69 τον Ιούνιο του 2025.

Για τους πρώτους έξι μήνες του 2026 είχαμε αύξηση 14% στις πωλήσεις ακινήτων στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου, σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025.

Πωλήθηκαν 447 ακίνητα, σε σχέση με 393 τους πρώτους έξι μήνες του 2025.

ΠΑΦΟΣ

Σημαντική ήταν η αύξηση που είχαμε στις πωλήσεις ακινήτων τον Ιούνιο και στην Πάφο.

Η αύξηση ανήλθε στο 28%, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025. Πωλήθηκαν 361 ακίνητα σε σχέση με 282 τον Ιούνιο του 2025.

Η Λεμεσός και η Πάφος είναι οι δυο πόλεις με τις περισσότερες πωλήσεις ακινήτων σε αλλοδαπούς. Τον Ιούνιο στην Πάφο είχαμε 257 πωλήσεις (97 εντός ΕΕ και 160 εκτός ΕΕ) και στη Λεμεσό 247 (79 εντός ΕΕ και 168 εκτός ΕΕ). Για τους πρώτους έξι μήνες του 2026 στην Πάφο είχαμε αύξηση 21% στις πωλήσεις ακινήτων σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2025.

Πωλήθηκαν 1992 ακίνητα σε σχέση με 1653 τους πρώτους έξι μήνες του 2025.

Αλλοδαποί. Σε ικανοποιητικά επίπεδα κινήθηκαν τον Ιούνιο και οι πωλήσεις ακινήτων σε αλλοδαπούς.

Πωλήθηκαν συνολικά 816 ακίνητα σε σχέση με 642 τον περασμένο Μάη.

Από τα 816 ακίνητα τα 297 πωλήθηκαν σε πολίτες εντός ΕΕ και τα 519 σε πολίτες εκτός ΕΕ.

ΕΠΙΣΗΜΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΥ ΤΟΥ ΣΚΕΚ ΧΡΙΣΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Οι 12 προτάσεις μου για τη Λεμεσό του 2050

Η ΛΕΜΕΣΟΣ βρίσκεται σήμερα σε ένα κρίσιμο σημείο της αναπτυξιακής της πορείας.

Η σημαντική οικονομική και πληθυσμιακή ανάπτυξη των τελευταίων δεκαετιών έχει μεταμορφώσει την πόλη και την έχει καταστήσει ένα από τα σημαντικότερα επιχειρηματικά, τουριστικά και επενδυτικά κέντρα της Κύπρου και της ευρύτερης περιοχής.

Η ταχεία αυτή ανάπτυξη, όμως, έχει παράλληλα δημιουργήσει σοβαρές πιέσεις στις υποδομές, στο οδικό δίκτυο, στη στέγαση, στις δημόσιες μεταφορές, στο περιβάλλον και, γενικότερα, στην ποιότητα ζωής των πολιτών. Τα προβλήματα που αντιμετωπίζει σήμερα η Λεμεσός δεν μπορούν πλέον να επιλύονται με αποσπασματικές παρεμβάσεις και βραχυπρόθεσμα μέτρα. Χρειάζεται ένα ολοκληρωμένο και μακροπρόθεσμο στρατηγικό σχέδιο για τη Λεμεσό του 2050.

Ένα σχέδιο που θα ξεπερνά τις εκλογικές περιόδους, τις αλλαγές κυβερνήσεων και τις διαφορετικές τοπικές διοικήσεις και θα αποτελεί μία κοινά αποδεκτή στρατηγική για τις επόμενες δεκαετίες. Παράλληλα, είναι απαραίτητο να καθοριστεί από την αρχή ένα σαφές και ρεαλιστικό πλαίσιο χρηματοδότησης για την υλοποίηση των έργων.

Η χρηματοδότηση θα πρέπει να προέρχεται συνδυαστικά από τους πόρους των τοπικών αρχών, αλλά και από τα κρατικά ταμεία, δεδομένου ότι η Λεμεσός συνεισφέρει περίπου το 50% του εθνικού εισοδήματος. Η δίκαιη αυτή κατανομή πόρων αποτελεί βασική προϋπόθεση για την επιτυχή εφαρμογή του στρατηγικού σχεδίου. Στο πλαίσιο αυτό, καταθέτω τις ακόλουθες δώδεκα προτάσεις:

1. ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ MASTER PLAN ΓΙΑ ΤΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΟ

Το κυκλοφοριακό αποτελεί σήμερα ένα από τα σοβαρότερα προβλήματα της Λεμεσού.

Προτείνεται η προκήρυξη διεθνούς διαγωνισμού για την επιλογή πολεοδόμων, συγκοινωνιολόγων και εξειδικευμένων συμβούλων εγνωσμένου διεθνούς κύρους, με στόχο την εκπόνηση ενός ολοκληρωμένου Master Plan Κυκλοφορίας και Βιώσιμης Κινητικότητας.

Το σχέδιο θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη την αναμενόμενη ανάπτυξη και τον πληθυσμό της Λεμεσού μέχρι το 2050.

Με την ολοκλήρωση της μελέτης θα πρέπει να εγκριθεί δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των έργων, με συγκεκριμένες προτεραιότητες, προϋπολογισμούς και στάδια εκτέλεσης. Η πόλη χρειάζεται έναν σχεδιασμό που να εφαρμόζεται με συνέπεια για δεκαετίες.

2. ΠΡΟΣΙΤΗ ΣΤΕΓΗ ΚΑΙ ΣΤΗΡΙΞΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Η πρόσβαση των νέων ανθρώπων στην ιδιόκτητη κατοικία γίνεται ολοένα και δυσκολότερη. Προτείνεται η θεσμοθέτηση πρόσθετων πολεοδομικών, φορολογικών και άλλων αναπτυξιακών κινήτρων για μεγάλες ιδιωτικές αναπτύξεις. Ως αντιστάθμισμα για την παραχώρηση πρόσθετων αναπτυξιακών δικαιωμάτων, οι επιχειρηματίες ανάπτυξης γης θα καταβάλλουν εισφορά σε ειδικό Ταμείο Στήριξης Νέων και Νέων Οικογενειών.

Το Ταμείο θα μπορούσε να λειτουργεί σε συνεργασία με τον Κυπριακό Οργανισμό Αναπτύξεως Γης και να χρηματοδοτεί σχέδια στήριξης για την απόκτηση πρώτης κατοικίας.

Η ανάπτυξη της πόλης πρέπει να δημιουργεί κοινωνικό όφελος και για τη νέα γενιά.

3. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΑΝΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΖΩΝΩΝ

Οι πολεοδομικές ζώνες της ευρύτερης Λεμεσού πρέπει να επαναξιολογηθούν συνολικά. Οι νέες ζώνες ανάπτυξης και οι συντελεστές δόμησης θα πρέπει να καθοριστούν με βάση τις πραγματικές ανάγκες της πόλης για τις επόμενες δεκαετίες. Βασικοί στόχοι πρέπει να είναι η ορθολογική και ισόρροπη ανάπτυξη, η προστασία του περιβάλλοντος, η δημιουργία των αναγκαίων υποδομών και η βελτίωση της ποιότητας ζωής. Η πολεοδομική ανάπτυξη δεν πρέπει να ακολουθεί την πόλη.Πρέπει να προηγείται και να καθοδηγεί την ανάπτυξή της.

4. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΝΙΑΙΟΥ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΩΝ

Η δημιουργία ποδηλατοδρόμων πρέπει να γίνεται με ολοκληρωμένο σχεδιασμό και όχι αποσπασματικά.

Οι ποδηλατόδρομοι πρέπει να δημιουργούνται σε συγκεκριμένους άξονες όπου μπορούν πραγματικά να εξυπηρετήσουν τους πολίτες χωρίς να προκαλούν δυσανάλογη επιβάρυνση στην κυκλοφορία. Το δίκτυο πρέπει να συνδέει κατοικημένες περιοχές, σχολεία, πανεπιστήμια, χώρους εργασίας, εμπορικά κέντρα και χώρους αναψυχής. Στόχος πρέπει να είναι η δημιουργία πραγματικών εναλλακτικών τρόπων μετακίνησης.

5. ΡΙΖΙΚΗ ΑΝΑΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Η χρήση των δημόσιων μεταφορών θα αυξηθεί μόνο όταν οι πολίτες αισθανθούν ότι το λεωφορείο αποτελεί μία αξιόπιστη και πρακτική επιλογή.

Χρειάζεται επανασχεδιασμός των διαδρομών με βάση τις πραγματικές ανάγκες μετακίνησης των πολιτών.

Οι διαδρομές πρέπει να είναι τακτικές, αξιόπιστες και εύκολα κατανοητές. Σε κάθε στάση πρέπει να υπάρχουν σαφείς πληροφορίες για τις διαδρομές, τους προορισμούς, τις ώρες διέλευσης και τις ανταποκρίσεις. Παράλληλα, πρέπει να εξεταστεί η δημιουργία λεωφορειολωρίδων στους οδικούς άξονες όπου η εφαρμογή τους είναι κυκλοφοριακά βιώσιμη.

6. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΜΕΓΑΛΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΑΡΚΩΝ

Η Λεμεσός χρειάζεται μεγάλα οργανωμένα αστικά πάρκα. Η δημιουργία πολλών μικρών και διάσπαρτων χώρων πρασίνου δεν μπορεί από μόνη της να καλύψει τις σύγχρονες ανάγκες των πολιτών.

Πρέπει να εντοπιστούν και να δεσμευτούν μεγάλες εκτάσεις σε διαφορετικές περιοχές της πόλης για τη δημιουργία οργανωμένων πάρκων. Τα πάρκα αυτά πρέπει να διαθέτουν χώρους περιπάτου, άθλησης, παιδότοπους, χώρους ξεκούρασης και κοινωνικής συναναστροφής.

Το πράσινο πρέπει να αποτελεί βασική υποδομή της πόλης και όχι απλώς πολεοδομικό συμπλήρωμα.

7. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΡΑΜ Ή ΕΛΑΦΡΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΟΥ

Η Λεμεσός πρέπει να αρχίσει από σήμερα να σχεδιάζει το σύστημα μαζικών μεταφορών που θα χρειάζεται το 2050.

Προτείνεται η εκπόνηση εξειδικευμένης μελέτης βιωσιμότητας για τη δημιουργία τραμ ή ελαφρού αστικού σιδηροδρόμου. Ως πρώτη βασική διαδρομή θα μπορούσε να εξεταστεί ο παραλιακός άξονας και η σύνδεσή του με σημαντικά σημεία της πόλης και οργανωμένους χώρους Park & Ride. Ακόμη και εάν η κατασκευή του έργου αποφασιστεί σε μεταγενέστερο στάδιο, οι αναγκαίοι διάδρομοι πρέπει να προστατευθούν πολεοδομικά από σήμερα.

8. ΑΥΣΤΗΡΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΑΝΟΜΟΥ ΓΚΡΑΦΙΤΙ ΚΑΙ ΤΩΝ ΒΑΝΔΑΛΙΣΜΩΝ

Η εικόνα της πόλης αποτελεί μέρος της ποιότητας ζωής και της ταυτότητάς της. Πρέπει να ενισχυθεί το νομοθετικό πλαίσιο για την αντιμετώπιση παράνομων γκράφιτι και βανδαλισμών δημόσιας και ιδιωτικής περιουσίας.

Να προβλέπονται αυστηρά χρηματικά πρόστιμα και καταλογισμός του κόστους αποκατάστασης της ζημιάς στους παραβάτες. Στις περιπτώσεις ανήλικων παραβατών, να εξεταστεί στο πλαίσιο της νομοθεσίας η ευθύνη των γονέων ή νόμιμων κηδεμόνων. Παράλληλα, μπορούν να καθοριστούν συγκεκριμένοι χώροι για οργανωμένη και νόμιμη αστική τέχνη.

9. ΤΕΡΜΑ ΣΤΗΝ ΤΑΜΠΕΛΟΡΥΠΑΝΣΗ

Η ανεξέλεγκτη τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων και επιγραφών υποβαθμίζει σημαντικά την εικόνα της πόλης. Πρέπει να εφαρμοστεί αυστηρά η σχετική νομοθεσία και να προβλέπονται ουσιαστικές διοικητικές κυρώσεις.

Οι δημοτικές αρχές πρέπει να αποκτήσουν σαφή νομοθετική εξουσία για άμεση αφαίρεση παράνομων πινακίδων και επιγραφών. Το κόστος αφαίρεσης πρέπει να καταλογίζεται στον παραβάτη επιπρόσθετα από το διοικητικό πρόστιμο.

10. ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ, ΜΟΤΟΠΟΔΗΛΑΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΔΙΚΥΚΛΩΝ

Η χρήση μικρότερων οχημάτων μπορεί να συμβάλει στη μείωση της κυκλοφοριακής συμφόρησης και των αναγκών στάθμευσης. Προτείνεται η δημιουργία οργανωμένων και ασφαλών χώρων στάθμευσης για δίκυκλα, η παροχή κινήτρων για ηλεκτρικές μοτοσυκλέτες και μοτοποδήλατα και η ανάπτυξη υποδομών φόρτισης.

Η πολιτική αυτή πρέπει να συνοδεύεται από αυστηρή εφαρμογή των κανόνων οδικής ασφάλειας και εκπαίδευσης των χρηστών.

11. ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΜΟΝΩΝ ΚΑΙ ΖΥΓΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ ΕΓΓΡΑΦΗΣ

Να εξεταστεί η πιλοτική εφαρμογή συστήματος μονών και ζυγών αριθμών εγγραφής για την είσοδο οχημάτων σε συγκεκριμένες περιοχές του κέντρου της Λεμεσού.

Το μέτρο θα μπορούσε να εφαρμόζεται σε συγκεκριμένες ημέρες, ώρες αιχμής ή περιόδους ιδιαίτερα αυξημένης κυκλοφοριακής συμφόρησης.

Η εφαρμογή του πρέπει να βασίζεται σε επιστημονική κυκλοφοριακή μελέτη και να συνδυάζεται με αξιόπιστες δημόσιες μεταφορές και οργανωμένους χώρους Park & Ride.

12. ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΕΝΙΑΙΟΥ ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ – SMART LIMASSOL

Η Λεμεσός πρέπει να αξιοποιήσει τις δυνατότητες της σύγχρονης τεχνολογίας για τη διαχείριση των προβλημάτων της.

Προτείνεται η δημιουργία ενός ενιαίου ψηφιακού συστήματος «Smart Limassol», το οποίο θα συγκεντρώνει και θα αναλύει σε πραγματικό χρόνο στοιχεία για:

- Την κυκλοφορία,
- Τους διαθέσιμους χώρους στάθμευσης,
- Τις δημόσιες μεταφορές,
- Την ποιότητα του αέρα,
- Τη διαχείριση αποβλήτων,
- Τον οδικό φωτισμό,
- Και τα προβλήματα των δημόσιων υποδομών.

Μέσω ειδικής εφαρμογής, οι πολίτες θα μπορούν να ενημερώνονται αλλά και να αναφέρουν προβλήματα της πόλης.

Η τεχνολογία πρέπει να χρησιμοποιηθεί ως εργαλείο καλύτερης διοίκησης και εξυπηρέτησης του πολίτη.

ΕΠΙΛΟΓΟΣ – Η ΛΕΜΕΣΟΣ ΠΟΥ ΘΕΛΟΥΜΕ ΝΑ ΠΑΡΑΔΩΣΟΥΜΕ ΣΤΙΣ ΕΠΟΜΕΝΕΣ ΓΕΝΙΕΣ

Η Λεμεσός έχει τεράστιες δυνατότητες.

Η γεωγραφική της θέση, η οικονομική της δραστηριότητα, το ανθρώπινο δυναμικό και η διεθνής παρουσία της μπορούν να την καταστήσουν μία από τις σημαντικότερες σύγχρονες πόλεις της Ανατολικής Μεσογείου. Η ανάπτυξη, όμως, χωρίς σωστό σχεδιασμό δημιουργεί προβλήματα τα οποία οι επόμενες γενιές καλούνται να πληρώσουν.

Για τον λόγο αυτό χρειάζεται σήμερα πολιτική βούληση, επιστημονικός σχεδιασμός και συνεργασία μεταξύ της Πολιτείας, της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, των επαγγελματικών φορέων και της κοινωνίας των πολιτών.

Η επιτυχία του σχεδίου προϋποθέτει επίσης τη διασφάλιση σταθερής και επαρκούς χρηματοδότησης, μέσα από συντονισμένη αξιοποίηση τοπικών και κρατικών πόρων, καθώς και τη δίκαιη αναγνώριση της συμβολής της Λεμεσού στην εθνική οικονομία.

Προτείνω τη δημιουργία ενός «Συμβουλίου Στρατηγικού Σχεδιασμού Λεμεσού 2050», με τη συμμετοχή όλων των αρμόδιων κρατικών και τοπικών αρχών, επιστημόνων και οργανωμένων επαγγελματικών και κοινωνικών φορέων.

Αποστολή του Συμβουλίου θα είναι η κατάρτιση, η παρακολούθηση και η συστηματική αξιολόγηση ενός ενιαίου Στρατηγικού Σχεδίου για τη Λεμεσό μέχρι το 2050.

Η Λεμεσός που θα έχουμε το 2050 θα είναι το αποτέλεσμα των αποφάσεων που θα πάρουμε σήμερα.Οφείλουμε να σχεδιάσουμε μία πόλη σύγχρονη, λειτουργική, πράσινη και ανθρώπινη. Μία πόλη στην οποία οι νέοι μας θα θέλουν να ζήσουν, να εργαστούν και να δημιουργήσουν.

☛ Οι απόψεις που εκφράζονται στη σελίδα «Το βήμα των Κτηματομεσιτών» αντιπροσωπεύουν τον ΣΚΕΚ και τους κτηματομεσίτες

ΣΤΑ ΥΨΗ ΠΑΡΑΜΕΝΟΥΝ ΤΑ ΦΟΙΤΗΤΙΚΑ ΕΝΟΙΚΙΑ

Τραγική η κατάσταση για τους φοιτητές στη Λεμεσό

ΤΡΑΓΙΚΗ είναι η κατάσταση με τα φοιτητικά ενοίκια στη Λεμεσό. Είναι πανάκριβα και αυτό φαίνεται και από τις δηλώσεις φοιτητών του ΤΕΠΑΚ, που αγωνίζονται για την εξεύρεση φοιτητική στέγης.

Πρωτοετής φοιτητής του ΤΕΠΑΚ και κάτοικος Πάφου, αναφέρει ότι δυσκολεύτηκε πάρα πολύ μέχρι να βρει διαμέρισμα στη Λεμεσό λόγω πληρότητας. «Οι τιμές είναι πολύ ψηλές σε σχέση με άλλες πόλεις. Ήμουν και από τους τυχερούς που βρήκα στούντιο στην τιμή των €700 μαζί με το ηλεκτρικό και το διαδίκτυο. Και πάλι δίνω αρκετά χρήματα για ένα μικρό δωμάτιο που είναι όλα ενιαία. Είναι πολύ δύσκολο ακόμη και για τους γονείς μας να δίνουν αυτά τα ποσά αν λάβουμε υπόψη ότι η απόσταση από το πατρικό μου στη Λεμεσό είναι μια ώρα».

Εξ Ελλάδος φοιτητής του ΤΕΠΑΚ, είπε πως οι τιμές είναι απαγορευτικές. «Επέλεξα να μείνω στη φοιτητική εστία λόγω των υψηλών ενοικίων. Συγκρίνοντας τις τιμές Ελλάδας – Κύπρου, μπορώ να πω ότι το ακριβότερο διαμέρισμα στην Αθήνα ή στη Θεσσαλονίκη είναι στα €600 ενώ εδώ υπάρχουν πολύ ακριβότερα». Σημείωσε πως όλα εξαρτώνται από την οικονομική άνεση που έχει ο φοιτητής, τονίζοντας ωστόσο ότι τα ενοίκια στη Λεμεσό είναι πολύ ακριβά.

Τεταρτοετής φοιτήτρια του ΤΕΠΑΚ, από τη Λευκωσία, σημείωσε πως το κόστος ενοικίων για τις σπουδές της, αγγίζει αρκετές χιλιάδες ευρώ. «Είμαι στο ενοίκιο εδώ και τέσσερα χρόνια με τις τιμές να είναι στα ύψη. Πληρώνω για ένα στούντιο κοντά στην περιοχή του ΤΕΠΑΚ €600 εκτός το ρεύμα, το νερό και τα κοινόχρηστα».

«Είναι ο τέταρτος χρόνος που νοικιάζω στη Λεμεσό. Αρχικά έμενα σε ένα διαμέρισμα δύο υπνοδωματίων και πλήρωνα €900. Λόγω οικονομικής στενότητας φέτος ενοικίασα στούντιο το οποίο αν και είναι πάρα πολύ μικρό, δίνω €700, φοιτήτρια από τη Λευκωσία. Την ίδια ώρα ανέφερε πως με δυσκολία οι γονείς της, πληρώνουν αυτό το ποσό, συγκρίνοντας και το μέγεθος του διαμερίσματος. «Δεν είναι μόνο το ενοίκιο, ανάμεσα στα έξοδα μας είναι και ο χώρος στάθμευσης τον οποίο πληρώνουμε έξτρα».

Άλλη φοιτήτρια του ΤΕΠΑΚ, ανέφερε πως τα προηγούμενα χρόνια ενοικίαζε παλιό διαμέρισμα δυάρι στην περιοχή του Πεντάδρομου, για το ποσό των €600. «Αποφάσισα να το αφήσω και σήμερα πληρώνω €550 για ένα στούντιο «τρύπα», αρκετά παλιό κοντά στην περιοχή του ΤΕΠΑΚ το οποίο δυσκολεύτηκα και πάρα πολύ να το βρω».

Καταληκτικά να σημειωθεί πως λόγω των εξωφρενικών υψηλών τιμών για ενοικίαση στέγης στη Λεμεσό, αρκετοί φοιτητές επιλέγουν να ταλαιπωρούνται στους αυτοκινητόδρομους και στο πήγαινε-έλα από την επαρχία τους.

ΠΟΙΑ Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΕ ΑΘΗΝΑ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Με ενοίκιο τουλάχιστον 500 ευρώ ξεκινάει η φοιτητική ζωή

ΑΚΟΜΑ πιο ακριβή αναμένεται να είναι και φέτος η φοιτητική στέγη, καθώς, σύμφωνα με τα στοιχεία του Spitogatos Insights, η μέση ζητούμενη τιμή φοιτητικής κατοικίας προς ενοικίαση καταγράφει φέτος αύξηση κατά 5,3% στο σύνολο της χώρας (έναντι αύξησης κατά 5,9% πριν από ένα χρόνο). Στον Δήμο Αθηναίων το κόστος ενοικίασης με βάση τις ζητούμενες τιμές καταγράφει φέτος αύξηση κατά 6,6%, σε 13,3 ευρώ/τ.μ., κάτι που σημαίνει ότι ένα διαμέρισμα 60 τ.μ. μεταφράζεται σε ζητούμενο ενοίκιο 800 ευρώ.

Ακόμα υψηλότερες είναι οι τιμές στο εμπορικό τρίγωνο, όπου λόγω υψηλής ζήτησης και αυξημένης προσφοράς επιπλωμένων κατοικιών το κόστος καταγράφει φέτος αύξηση κατά 25,8%, σε 16,4 ευρώ/τ.μ., κι ενώ διανύουμε τον δεύτερο διαδοχικό χρόνο απαγόρευσης λειτουργίας νέων καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης στα πρώτα τρία διαμερίσματα του Δήμου Αθηναίων.

Στα νότια προάστια της Αθήνας η μέση ζητούμενη τιμή ενοικίασης διαμορφώνεται φέτος σε 13,7 ευρώ/τ.μ. έπειτα από ετήσια αύξηση της τάξεως του 5,5%, ενώ προς σταθεροποίηση φαίνεται να οδεύουν τα μικρά διαμερίσματα των βορείων προαστίων, όπου η μέση ζητούμενη τιμή διαμορφώθηκε σε 15,5 ευρώ/τ.μ., μόλις 1,5% υψηλότερα από πέρυσι. Αντιθέτως, ανοδικά κατά 6,7% κινούνται οι τιμές στα δυτικά προάστια (11,5 ευρώ/τ.μ.), ενώ στον Πειραιά και στα προάστιά του η φετινή αύξηση διαμορφώνεται σε 5% και 5,4% αντίστοιχα, σε 12,6 ευρώ/τ.μ. και 11 ευρώ/τ.μ.

Στον Δήμο Αθηναίων το κόστος ενοικίασης με βάση τις ζητούμενες τιμές καταγράφει φέτος αύξηση κατά 6,6%, σε 13,3 ευρώ/τ.μ.

Στη Θεσσαλονίκη η υψηλότερη τιμή εντοπίζεται στην περιοχή Σαράντα Εκκλησιές – Ευαγγελίστρια με 13,0 ευρώ/τ.μ., σημειώνοντας παράλληλα και τη μεγαλύτερη ετήσια αύξηση μεταξύ των φοιτητικών περιοχών της Θεσσαλονίκης, της τάξεως του 11,4%. Ακολουθούν το κέντρο της Θεσσαλονίκης με 12,9 ευρώ/τ.μ. και η περιοχή Τριανδρία – Δόξα – Κρυονέρι με 11,7 ευρώ/τ.μ. Στον αντίποδα, οι χαμηλότερες τιμές εντοπίζονται στη Σταυρούπολη με 8,5 ευρώ/τ.μ. και στον Εύοσμο με 9,0 ευρώ/τ.μ., όπου οι ετήσιες αυξήσεις διαμορφώνονται σε 1,6% και 2,9% αντίστοιχα.

Σύμφωνα με τον Τάσο Παππά, διευθυντή του μεσιτικού γραφείου Lionbridge Real Estate στην Αργυρούπολη, «η φετινή αγορά φοιτητικής κατοικίας στην Αθήνα αναμένεται ιδιαίτερα ανταγωνιστική, κυρίως στις περιοχές με εύκολη πρόσβαση στα πανεπιστήμια και στα μέσα σταθερής τροχιάς. Οι ενδιαφερόμενοι καλό είναι να ξεκινήσουν την αναζήτησή τους όσο το δυνατόν νωρίτερα, καθώς τα ποιοτικά ακίνητα σε προσιτές τιμές απορροφούνται πολύ γρήγορα».

Ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζουν πάντως και τα στοιχεία που επεξεργάστηκε ο Spitogatos, με βάση τη μέση τιμή αναζήτησης από φοιτητές και τις οικογένειές τους. Στον Δήμο Αθηναίων (κέντρο Αθήνας), η μέση τιμή αναζήτησης διαμορφώνεται στα 543 ευρώ, ενώ στον Δήμο Θεσσαλονίκης ανέρχεται στα 496 ευρώ. Αντιπαραβάλλοντας τα νούμερα αυτά με τις ζητούμενες τιμές, στο μεν κέντρο της Αθήνας το ποσό των 543 ευρώ αρκεί για 40 τ.μ., ενώ στον Δήμο Θεσσαλονίκης τα 496 ευρώ επαρκούν για 38,4 τ.μ. Χαμηλότερα επίπεδα τιμών αναζήτησης καταγράφονται σε περιοχές εκτός των δύο κεντρικών αστικών ιστών, όπως τα δυτικά προάστια της Αττικής, στα 492 ευρώ, και τα προάστια του Δήμου Θεσσαλονίκης, στα 446 ευρώ. Σχεδόν το μισό του διαθέσιμου αποθέματος φοιτητικών κατοικιών (46,5%) συγκεντρώνεται στο κέντρο της Αθήνας, με τα νότια προάστια να ακολουθούν με 28%.

Στους φοιτητές τα πρώτα 150 δωμάτια στο Βερεγγάρια

ΑΝΑΜΕΝΕΤΑΙ να παραδοθούν μέσα στον Αύγουστο οι φοιτητικές εστίες του ΤΕΠΑΚ στην περιοχή Βερεγγάρια, με τα πρώτα 150 δωμάτια να υποδεχτούν τους πρώτους φοιτητές τον Σεπτέμβριο.

Το σύνολο του έργου προβλέπεται να ολοκληρωθεί το 2027, δημιουργώντας σημαντικές νέες δυνατότητες στέγασης για φοιτητές στη Λεμεσό, όπου το στεγαστικό πρόβλημα αποτελεί μία από τις μεγαλύτερες προκλήσεις για τη φοιτητική κοινότητα.

Τα δωμάτια θα είναι πλήρως εξοπλισμένα με τον απαραίτητο οικιακό εξοπλισμό, όπως ψυγείο, ηλεκτρική εστία, ηλεκτρικό φούρνο, κρεβάτι και γραφείο. Παράλληλα, θα διαθέτουν όλες τις απαραίτητες υποδομές και υπηρεσίες, αντίστοιχες με εκείνες που λειτουργούν ήδη στις φοιτητικές εστίες «Απολλώνια».

Οι εργασίες προχωρούν σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα που έχουν τεθεί από την κατασκευάστρια εταιρεία. Το συνολικό κόστος του έργου ανέρχεται περίπου στα €60 εκατομμύρια.

Σημαντικό στοιχείο των νέων φοιτητικών εστιών είναι το κοινωνικό ενοίκιο, το οποίο θα ανέρχεται στα €350 μηνιαίως. Στο ποσό αυτό θα περιλαμβάνονται το ηλεκτρικό ρεύμα, το νερό, η σύνδεση στο διαδίκτυο, καθώς και η καθαριότητα των κοινόχρηστων χώρων.

Στο μεταξύ νέα σημαντική ώθηση στην αναπτυξιακή πορεία του ΤΕΠΑΚ σηματοδοτεί η έναρξη των διαδικασιών για τη δημιουργία του νέου κτηρίου της Σχολής Γεωτεχνικών Επιστημών και Διαχείρισης Περιβάλλοντος (ΓΕΔΙΠ), στον Γ΄Πόλο Ανάπτυξης του Πανεπιστημίου, στην περιοχή Βερεγγάρια στα Πολεμίδια.

Στη βάση των αποφάσεων του Πανεπιστημίου, ο πρύτανης του ΤΕΠΑΚ, καθηγητής Παναγιώτης Ζαφειρής, απέστειλε επιστολή προς το ΕΤΕΚ, προκειμένου να προχωρήσουν οι διαδικασίες για την προκήρυξη αρχιτεκτονικού διαγωνισμού για το νέο κτήριο. Το έργο αποτελεί ακόμη ένα σημαντικό βήμα για την επέκταση της παρουσίας του ΤΕΠΑΚ στην περιοχή Βερεγγάρια, όπου αναπτύσσεται ένας νέος πανεπιστημιακός πόλος, ο οποίος αναμένεται να ενισχύσει περαιτέρω τον ρόλο του Πανεπιστημίου στη Λεμεσό.

Σε δηλώσεις του, ο πρύτανης του ΤΕΠΑΚ, καθηγητής Παναγιώτης Ζαφειρής, ανέφερε ότι πρόκειται για μια υποδομή που οι Πρυτανικές Αρχές, η πανεπιστημιακή και η ακαδημαϊκή κοινότητα ανέμεναν για πολλά χρόνια και η οποία πλέον εισέρχεται σε τροχιά υλοποίησης. «Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε συνεργασία με το ΕΤΕΚ, στη βάση της εξαιρετικής συνεργασίας μας σε αντίστοιχους αρχιτεκτονικούς διαγωνισμούς, μια επιλογή που διασφαλίζει διαφάνεια, ποιότητα και σεβασμό στον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό», σημείωσε.

Όπως ανέφερε, το έργο εντάσσεται στο δανειοδοτικό πρόγραμμα του ΤΕΠΑΚ με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ), το οποίο στηρίζει τη μεγάλη αναπτυξιακή προσπάθεια του Πανεπιστημίου.«Συνεχίζουμε με σχέδιο, συνέπεια και όραμα», ανέφερε χαρακτηριστικά ο πρύτανης.

ΦΟΙΤΗΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ

Ακριβές και φτηνές πόλεις στο εξωτερικό

ΑΚΡΙΒΑ πληρώνουν τα ενοίκια και οι φοιτητές του εξωτερικού. Η Student.com, η μεγαλύτερη πλατφόρμα εύρεσης φοιτητικής στέγης παγκοσμίως, δημοσίευσε την ετήσια έρευνα σχετικά με τη δαπάνη ενοικίου για τους φοιτητές. Η έρευνα, που αφορούσε το κόστος ενοικίου των φοιτητών σε 125 πόλεις, αποκαλύπτει ότι οι φοιτητές στο Αλμπαθέτε, στο Γιοχάνεσμπουργκ και στη Σιγκαπούρη ξοδεύουν τα λιγότερα χρήμα για το ενοίκιο τους ανά βδομάδα. Οι τρεις πιο ακριβές πόλεις στον κόσμο, στις οποίες οι φοιτητές ξοδεύουν τα περισσότερα χρήματα για το ενοίκιο τους, είναι η Βοστώνη, η Νέα Υόρκη και το Λονδίνο. Η πιο ακριβή χώρα είναι η Αυστραλία, όπου οι φοιτητές ξοδεύουν 19% περισσότερα χρήματα από το παγκόσμιο μέσο όρο ενώ ακολουθεί το Ηνωμένο Βασίλειο και οι ΗΠΑ.

Οι 10 πιο δημοφιλείς πόλεις παγκοσμίως είναι:

1. Λονδίνο
2. Σίδνεϋ
3. Μελβούρνη
4. Μάντσεστερ
5. Γλασκώβη
6. Λίβερπουλ
7. Νότιγχαμ
8. Σέφιλντ
9. Λος Άντζελες
10. Μπέρμιγχαμ

Στοχευμένη αναζήτηση

Ο ιδρυτής και γενικός διευθυντής της Student.com, Luke Nolan δήλωσε σχετικά: «Οι φοιτητές πραγματοποιούν, πλέον, πιο στοχευμένες αναζητήσεις και συγκρίσεις τιμών κατά τη διάρκεια της έρευνας τους για εύρεση φοιτητικής στέγης. Η πρόσβαση τους σε πληροφορίες και πηγές είναι ανεξάντλητη και κατανοούν καλύτερα τις διαθέσιμες επιλογές που υπάρχουν στην πόλη όπου θα σπουδάζουν. Σε πόλεις όπου υπάρχει πληθώρα επιλογών διαμονής, παρατηρούμε ότι οι ιδιοκτήτες των ενοικιαζόμενων κατοικιών συνειδητοποιούν καλύτερα την ανάγκη για ανταγωνιστικές τιμές και παροχή επιπρόσθετων κινήτρων, όπως εκπτώσεις και επιστροφή χρημάτων». Εκτός από την παγκόσμια κατάταξη, η ανάλυση περιλαμβάνει, επίσης, δεδομένα για χώρες όπως η Αυστραλία, ο Καναδάς, η Γαλλία, η Ισπανία, το Ηνωμένο Βασίλειο και οι ΗΠΑ με βάση το τοπικό τους νόμισμα.

> Οι φοιτητές πραγματοποιούν πλέον, πιο στοχευμένες αναζητήσεις και συγκρίσεις τιμών κατά τη διάρκεια της έρευνας τους για εύρεση φοιτητικής στέγης

Στη Βρετανία

Εκτός από την παγκόσμια κατάταξη, η ανάλυση περιλαμβάνει, επίσης, δεδομένα για χώρες όπως η Αυστραλία, ο Καναδάς, η Γαλλία, η Ισπανία, το Ηνωμένο Βασίλειο και οι ΗΠΑ με βάση το τοπικό τους νόμισμα. Για παράδειγμα, στο Ηνωμένο Βασίλειο, το οποίο επιλέγουν πάρα πολλοί Κύπριοι φοιτητές, οι πιο ακριβές πόλεις είναι το Λονδίνο, το Όξφορντ και το Κέιμπριτζ, ενώ την πεντάδα συμπληρώνουν Ρίντινγκ και Γιορκ. Τα λιγότερα λεφτά θα τα δώσουν οι φοιτητές που θα σπουδάσουν Ντέρμπι, Σάντερλαντ, Πρέστον και Μπράντφορντ.

Μεθοδολογία

Τα αποτελέσματα αυτής της έρευνας συλλέχθηκαν από ένα αντιπροσωπευτικό δείγμα σε περισσότερους από 12.000 φοιτητές που ενοικίασαν το φοιτητικό τους δωμάτιο σε 125 πόλεις ανά τον κόσμο μέσω της Student.com, από την 1η Νοεμβρίου 2016 έως τις 31 Οκτωβρίου 2017. Οι τιμές ενοικίων στην παγκόσμια κατάταξη μετατράπηκαν σε δολάρια ΗΠΑ τη στιγμή της κράτησης, με βάση την τρέχουσα τιμή συναλλάγματος. Η Student.com αποτελεί τη μεγαλύτερη πλατφόρμα εύρεσης φοιτητικής στέγης παγκοσμίως και φιλοξενεί περισσότερα από 800.000 δωμάτια σε 400 πόλεις σε ολόκληρο τον κόσμο. Η εταιρεία έχει ως στόχο να διευκολύνει την κράτηση φοιτητικής διαμονής παγκοσμίως μέσω μιας δωρεάν υπηρεσίας, η οποία δίνει προτεραιότητα στην ασφάλεια και την ευκολία χρήσης.

«Τα δεδομένα της πλατφόρμας αποδεικνύουν ότι εξακολουθεί να υπάρχει σημαντικό ενδιαφέρον για το Ηνωμένο Βασίλειο ως προορισμό για διεθνείς φοιτητές, ιδίως για από την Ασία και την Ευρώπη. Ωστόσο, αυτό σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να αποτελεί δικαιολογία για επανάπαυση», σχολίασε ο Luke Nolan, Ιδρυτής και Διευθύνων Σύμβουλος της Student.com. «Με τον παγκόσμιο ανταγωνισμό για την προσέλκυση διεθνώς φοιτητών να αυξάνεται χρόνο με το χρόνο, το Ηνωμένο Βασίλειο οφείλει να κάνει ό,τι καλύτερο μπορεί προκειμένου να βοηθήσει τα βρετανικά πανεπιστήμια να πετύχουν τους στόχους διεθνοποίησης τους και να συνεχίσει να αποτελεί έναν ελκυστικό φοιτητικό προορισμό».

Σύμφωνα με τα τελευταία δεδομένα της Στατιστικής Υπηρεσίας Ανώτατης Εκπαίδευσης του Ηνωμένου Βασιλείου (Higher Education Statistics Agency), το 19% των φοιτητών που σπουδάζει σε ιδρύματα ανώτατης εκπαίδευσης στο Ηνωμένο Βασίλειο προέρχεται από το εξωτερικό. Σε μεταπτυχιακό επίπεδο πλήρους φοίτησης, το 53% των φοιτητών προέρχεται από χώρες εκτός του Ηνωμένου Βασιλείου.

ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΦΟΙΤΗΤΕΣ

Προτιμάτε τα παλαιότερα κτίσματα

ΜΙΛΩΝΤΑΣ με κτηματομεσίτες, η πρώτη συμβουλή που δίνεται στους φοιτητές είναι να μην επιλέγουν τα καινούρια ακίνητα, αλλά να προτιμήσουν παλαιότερα ακίνητα. Και αυτό γιατί η φοιτητική ζωή είναι έξοδοι, καφέδες, συναντήσεις με άλλους φοιτητές, βόλτες. Συνεπώς, δεν χρειάζεται κάποιος να έχει ένα διαμέρισμα λουξ ή κάποιο που έχει κτιστεί πρόσφατα με καινούρια έπιπλα. Αυτές, σύμφωνα με κτηματομεσίτες, είναι επιλογές πολυτελείας, τις οποίες χρειάζεται ένα νέο ζευγάρι και όχι κάποιος φοιτητής. Συνεπώς, καλό θα ήταν να επιλέγουν διαμερίσματα τουλάχιστον δεκαετίας, τα οποία είναι πιο φθηνά. Μάλιστα, προτείνεται και η ενοικίαση μη επιπλωμένων διαμερισμάτων, ωστόσο, όπως μας έχει λεχθεί, δεν είναι εύκολη η αναζήτηση τους. Πέραν τούτων, προτείνεται και η συγκατοίκηση στους φοιτητές, αφού όσο πιο πολλά λεφτά γλυτώσουν, τόσο καλύτερη και άνετη φοιτητική ζωή θα κάνουν.

Εκτός πόλης

Κτηματομεσίτης ανέφερε πως θα πρέπει οι φοιτητές να σκεφτούν πολύ σοβαρά το ενδεχόμενο να νοικιάζουν διαμερίσματα μακριά από το πανεπιστήμιο που θα φοιτούν. «Είναι λογικό οι τιμές των ακινήτων σε περιοχές όπου υπάρχουν πανεπιστήμια, ιδιωτικά και κρατικά, να είναι υψηλές, διότι υπάρχει υπερβολική ζήτηση για διαμερίσματα, την οποία σαφέστατα εκμεταλλεύονται οι ιδιοκτήτες των ακινήτων». Επίσης αναφέρει πως για τα πανεπιστήμια που βρίσκονται Έγκωμη ή Μακεδονίτισσα οι φοιτητές θα μπορούσαν να σκεφτούν ως περιοχές τη Λακατάμια ή ακόμη και τον Στρόβολο, για τις σχολές και πανεπιστήμια που βρίσκονται στο κέντρο, περιοχές όπως Καϊμακλί και Παλουριώτισσα, ενώ για αυτούς που θα φοιτήσουν στην Αγλαντζιά, προτείνει τις περιοχές Γέρι ή ακόμη και το Δάλι, το οποίο άλλωστε απέχει μόλις 20 λεπτά από το Πανεπιστήμιο Κύπρου. Μια άλλη συμβουλή που δίνεται στους φοιτητές είναι η επιλογή της περιοχής να μην έχει σχέση με τα... γκέτο των φοιτητών. «Μια περιοχή με μόνιμους κατοίκους σαφέστατα δεν θα έχει τόσο ακριβά ενοίκια, όσο αυτή που είναι κοντά στα πανεπιστήμια και την επιλέγουν όλοι οι φοιτητές», εξηγεί ο ίδιος κτηματομεσίτης.

ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΜΕΣΙΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ

Βρέστε έγκαιρα φοιτητική στέγη

ΟΠΩΣ ΚΑΘΕ ΧΡΟΝΟ έτσι και φέτος οι φορείς της αγοράς ακινήτων σπεύδουν να δημοσιεύσουν μερικές πρακτικές συμβουλές τόσο για ιδιοκτήτες όσο και για ενοικιαστές, ώστε να αποφευχθούν δυσάρεστες καταστάσεις. Στο πλαίσιο αυτό, ο Σύλλογος Μεσιτών Αθηνών – Αττικής αναφέρει ότι θα πρέπει η αναζήτηση φοιτητικής στέγης να γίνει το συντομότερο δυνατό, καθώς τα ποιοτικά διαμερίσματα εξαφανίζονται εν ριπή οφθαλμού μόλις βγουν οι βάσεις. «Αν το αφήσετε για την τελευταία στιγμή, τα διαθέσιμα ακίνητα θα είναι ελάχιστα και κατά τις ημέρες των εγγραφών δεν αποκλείεται να ανέβουν τα ενοίκια ακόμη περισσότερο».

Επίσης, δεν χρειάζεται το ακίνητο να βρίσκεται πολύ κοντά στο πανεπιστήμιο. «Προτιμήστε να βρείτε ακίνητο από το οποίο ο φοιτητής με λίγη ώρα περπάτημα θα φτάνει στο πανεπιστήμιό του ή, εναλλακτικά, σε περιοχή με συχνή συγκοινωνία προς το πανεπιστήμιο. Η τιμή του θα είναι σαφώς καλύτερη από αυτή του ακινήτου που θα είναι δίπλα στο οποιοδήποτε εκπαιδευτικό ίδρυμα», σημειώνεται. Αν πάλι ο χρόνος είναι λιγοστός ή ο τόπος διαμονής βρίσκεται σε άλλη πόλη και η μετάβαση είναι δύσκολη, συνιστάται η ανάθεση σε νόμιμο μεσίτη, ώστε να αναζητήσει εκείνος το κατάλληλο ακίνητο.

Σε κάθε περίπτωση, δεν πρέπει να δίνονται προκαταβολές σε αμφίβολες «εταιρείες» συμβούλων ακινήτων ή παροχής υπηρεσιών. Ο νόμιμος μεσίτης δεν παίρνει προκαταβολή για τον εαυτό του, καθώς αμείβεται μόνο όταν υπογραφεί το ενοικιαστήριο συμβόλαιο. «Αν δεν σας βρει σπίτι, δεν του χρωστάτε τίποτα», τονίζει ο Σύλλογος Μεσιτών Αθηνών – Αττικής.

Χρήσιμες συμβουλές και προς τους ιδιοκτήτες, ιδίως εκείνους που εκμισθώνουν το ακίνητό τους για πρώτη φορά, παρέχει και η ΠΟΜΙΔΑ (Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων), μέσω άρθρου της Βασιλικής Παραδιά, δικηγόρου. «Οι ιδιοκτήτες πρέπει πάντοτε να προτιμούν τον καλό ενοικιαστή από το καλό μίσθωμα, δηλαδή να μην επιμένουν σε υψηλό ποσό ενοικίου, γιατί κάτι τέτοιο εγκυμονεί τον ιδιαίτερα υψηλό κίνδυνο πλήρους αφερεγγυότητας του ενοικιαστή και σημαντικής ζημίας εις βάρος τους, ιδιαίτερα από κάποιους που θέλουν να εγκατασταθούν στο ακίνητό τους με το εξαρχής σχέδιο να μην πληρώσουν απολύτως τίποτε». Επίσης, οι ιδιοκτήτες δεν πρέπει να παίρνουν ποτέ προκαταβολή ενοικίου ή εγγύησης και δεν δίνουν ποτέ τα κλειδιά του ακινήτου τους, έστω και προσωρινά, πριν βεβαιωθούν για τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου ενοικιαστή και πριν υπογράψουν έγγραφο μισθωτήριο. «Επίσης, δεν νοικιάζουμε ποτέ ακίνητο με ενεργό σύνδεση ρεύματος, φυσικού αερίου ή τηλεφώνου στο όνομά μας ή δικού μας προσώπου».

ΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ Η ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Στα περσινά επίπεδα τα ενοίκια των φοιτητικών κατοικιών

ΑΠΟ 400 ΕΩΣ 500 ΕΥΡΩ θα κληθούν να πληρώσουν φέτος οι γονείς των φοιτητών από την περιφέρεια για να νοικιάσουν ένα στούντιο (20-30 τ.μ.) σε περιοχή κοντά στα μεγάλα πανεπιστημιακά ιδρύματα της Αθήνας.

Σύμφωνα με ανάλυση του Spitogatos Insights, η μέση ζητούμενη τιμή εκκινεί πλέον από τα 400 ευρώ στην περιοχή της Κυψέλης, που βρίσκεται κοντά στο Οικονομικό Πανεπιστήμιο Αθηνών (ΟΠΑ), και μπορεί να φτάσει έως τα 490 ευρώ στον Νέο Κόσμο (Πάντειο Πανεπιστήμιο), αν και ενδεχομένως να προτιμηθεί η γειτονική Καλλιθέα, όπου το κόστος είναι χαμηλότερο και διαμορφώνεται σε 450 ευρώ σε μηνιαία βάση.Με βάση τα στοιχεία από την ψηφιακή πλατφόρμα αγγελιών ακινήτων, στο σύνολο της χώρας, κατά το φετινό δεύτερο τρίμηνο, καταγράφεται ετήσια αύξηση της μέσης ζητούμενης τιμής ενοικίασης κατά 7,4%, σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό διάστημα.

Στην Αττική, όμως, η αύξηση είναι μικρότερη και διαμορφώνεται σε 5,2%, καθώς έχουν ήδη σημειωθεί πολύ μεγάλες αυξήσεις τα προηγούμενα χρόνια και πλέον φαίνεται πως η αγορά οδεύει προς το "ταβάνι" της, με δεδομένες και τις οικονομικές δυνατότητες των νοικοκυριών από την περιφέρεια να ανταποκριθούν στις τιμές αυτές.

Στο πλαίσιο αυτό, η χαμηλότερη τιμή εντοπίζεται στη Νίκαια με 9 ευρώ/τ.μ., με το κόστος για ένα διαμέρισμα κάτω των 65 τ.μ. να διαμορφώνεται σε 500 ευρώ.

Αντιθέτως, περιοχές υψηλής τουριστικής κίνησης, όπως Μετς-Καλλιμάρμαρο, Κουκάκι-Μακρυγιάννη και Κολωνάκι-Λυκαβηττός, δεν συνίστανται για φοιτητές, καθώς η μέση ζητούμενη τιμή κυμαίνεται από 13 έως 16,5 ευρώ/τ.μ.

Ενδεικτικά, στην περιοχή του Ζωγράφου, την πλέον φοιτητική περιοχή της Αθήνας λόγω της εγγύτητάς της στην Πανεπιστημιούπολη και την Πολυτεχνειούπολη, ένα φοιτητικό σπίτι μικρότερο των 65 τ.μ. έχει μέση ζητούμενη τιμή ενοικίασης 534 ευρώ.

Προσφορά φοιτητικών κατοικιών

Σε ό,τι αφορά την προσφορά των φοιτητικών κατοικιών προς ενοικίαση, το σχετικό γράφημα δείχνει την κατανομή του stock σε διάφορες περιοχές της Αττικής.

Ο Δήμος Αθηναίων συγκεντρώνει το 39% της προσφοράς φοιτητικής κατοικίας, ενώ ακολουθούν τα Νότια Προάστια και τα Βόρεια Προάστια.

Ο Πειραιάς και τα προάστιά του συγκεντρώνουν μόλις το 11% των διαθέσιμων φοιτητικών κατοικιών προς ενοικίαση. Στην αναζήτηση φοιτητικής κατοικίας, τα σημαντικότερα κριτήρια επιλογής αποτελούν σήμερα ο όροφος, η επίπλωση και ο αριθμός υπνοδωματίων, ενώ ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζει το αυξανόμενο ενδιαφέρον για κριτήρια που αφορούν την ενεργειακή κλάση αλλά και τον κλιματισμό.

Θεσσαλονίκη

Στη Θεσσαλονίκη, η φετινή αύξηση των τιμών αγγίζει το 10,9%.

Η χαμηλότερη μέση ζητούμενη τιμή ενοικίασης φοιτητικής κατοικίας εντοπίζεται στην περιοχή της Σταυρούπολης και του Ευόσμου με 7,8 ευρώ/τ.μ., ενώ οι υψηλότερες μέσες ζητούμενες τιμές ενοικίασης παρατηρούνται στις περιοχές 40 Εκκλησιές – Ευαγγελίστρια και στο κέντρο της Θεσσαλονίκης, με 10,7 και 11,2 ευρώ/τ.μ. αντίστοιχα.

Στον Δήμο Θεσσαλονίκης, η μέση τιμή ενοικίασης φοιτητικής κατοικίας ανέρχεται στα 414 ευρώ, ενώ στα προάστια της πόλης η αντίστοιχη τιμή είναι 356 ευρώ.

Υπόλοιπη Ελλάδα

Στην Πάτρα, η μέση τιμή διαμορφώνεται σε 380 ευρώ, ή 9,1 ευρώ/τ.μ., έχοντας αυξηθεί 6,4% σε σχέση με πέρσι.

Στα Χανιά, η αύξηση αγγίζει το 15,6%, φτάνοντας τα 11,3 ευρώ/τ.μ. ή 600 ευρώ ανά μήνα.

Στην Κέρκυρα, η αύξηση διαμορφώνεται σε 9,2%, με μέση τιμή 12,5 ευρώ/τ.μ. ή 500 ευρώ μηνιαίως.

Στον Βόλο, οι τιμές είναι σχετικά σταθερές (αύξηση 1,6%) στα 8,7 ευρώ/τ.μ. ή 400 ευρώ.

Στο Ηράκλειο Κρήτης, η μέση τιμή παραμένει σταθερή από το 2024 στα 400 ευρώ ή 10 ευρώ/τ.μ.

Στα Ιωάννινα, η φετινή αύξηση φτάνει το 9,2%, με τιμές 9,1 ευρώ/τ.μ. ή 370 ευρώ μηνιαίως.

Οι επιλογές που έχουν οι φοιτητές

ΘΑ ΥΠΑΡΞΕΙ υψηλή ζήτηση, για ακίνητα τα οποία θα μπορούν να μισθωθούν από φοιτητές. Οι επιλογές, οι οποίες έχει ο φοιτητής χωρίζονται σε δύο βασικές κατηγορίες:

Α. Ακίνητο το οποίο εντάσσεται σε μία οργανωμένη δομή (καταλύματα για φοιτητές)
όπου υπάρχουν οι προσφερόμενες παροχές σε ένα «πακέτο». Δηλαδή, ο φοιτητής καταβάλει το συμφωνηθέν ποσό σε μηνιαία βάση, στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι παροχές (π.χ. ψύξη/θέρμανση, νερό, επίπλωση, wi fi, κλπ.). Σε αυτή την περίπτωση το ακίνητο που μισθώνει ο φοιτητής είναι από 25 τ.μ. – 40 τ.μ.

Β. Ακίνητο το οποίο μισθώνει ο φοιτητής ως ανεξάρτητο διαμέρισμα (συνήθως είναι studio)

Τόσο στην πρώτη περίπτωση, όσο και τη δεύτερη, τα βασικά κριτήρια επιλογής για τον φοιτητή θα πρέπει να είναι τα ακόλουθα:

- Η τοποθεσία του ακινήτου, (θα πρέπει να βρίσκεται κοντά στο Πανεπιστήμιο - ώστε ο φοιτητής να μπορεί να προσεγγίσει πεζός το πανεπιστήμιο σε 10 – 15 λεπτά. Αλλιώς να υπάρχει κάλυψη από Μ.Μ.Μ. δηλαδή λεωφορείο, κλπ.)
- Το ζητούμενο τίμημα, σε απόλυτες αλλά και σε σχέση με την κατάσταση του ακινήτου, π.χ. αν είναι ανακαινισμένο (σχέση κόστους - ωφέλειας)
- Η ασφάλεια που προσφέρει το ακίνητο (ειδικά σε περιπτώσεις που ο φοιτητής / φοιτήτρια θα χρειαστεί να επιστρέψει αργά, για παράδειγμα, ο φωτισμός στην κεντρική είσοδο, η ύπαρξη θωρακισμένης πόρτας στο ακίνητο, συναγερμός, κλπ.)
- Η παλαιότητα του κτηρίου και η ύπαρξη ανελκυστήρα
- Η δυνατότητα φιλοξενίας της οικογένειας του φοιτητή, εφόσον το επιθυμεί (όταν πραγματοποιούν επίσκεψη)
- Η ύπαρξη ατομικής θέρμανσης
- Το ακίνητο να είναι σε όροφο (να μην μισθώνει ακίνητα ισόγεια & σε ημιόροφο)
- Οι όροι μίσθωσης

Οι κατασκευαστικές εταιρείες, καθώς και οι εταιρίες οι οποίες δραστηριοποιούνται στον συγκεκριμένο κλάδο, στην προσπάθεια τους, να καλύψουν τη συγκεκριμένη ζήτηση για φοιτητική στέγη αναζητούν υφιστάμενα κτήρια – στα οποία συνήθως προχωρούν σε αλλαγή χρήσης – με σκοπό την ανακατασκευή και διαμόρφωση τους σε κατάλληλα καταλύματα για φοιτητές. Οι επιφάνειες των κτηρίων που αναζητούν είναι από 1.000 τ.μ. – 3.000 τ.μ. Σε αρκετές περιπτώσεις εκτός από τον χώρο που διαμορφώνονται σε χώρους διαμονής των φοιτητών, υπάρχει πρόβλεψη και για χώρους γενικής εξυπηρέτησης των μισθωτών όπως είναι το γυμναστήριο, χώρος parking ποδηλάτων, study room, roof garden, κλπ.

Ειδικότερα, για τη Θεσσαλονίκη, μπορούμε να εντοπίσουμε γεωγραφικά, 4 ζώνες τις οποίες επιλέγουν οι φοιτητές, για να κατοικήσουν:

1. Όλο το κέντρο της Θεσσαλονίκης. Για ένα studio η τιμή κυμαίνεται από €450 έως €650.
2. Κάτω από την Εγνατία οδό – νέα παραλία. Για ένα studio η τιμή κυμαίνεται από €500 έως €700.
3. Ανατολικά από την ΔΕΘ – περιοχή Μαρτίου (συνήθως επιλέγεται στην περίπτωση που αναζητά μεγαλύτερο ακίνητο δηλαδή με 2 δωμάτια (όταν πρόκειται για 2 φοιτητές που είναι συγγενείς). Για ένα studio η τιμή κυμαίνεται από €400 έως €600.
4. Δυτικά – περιοχή Ευόσμου (προτιμάται ως η πιο οικονομική λύση). Για ένα studio η τιμή κυμαίνεται από €300 έως €420.

ΕΛΛΑΔΑ: ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Εκτός από τις ψηλές τιμές, υπάρχει και έλλειψη φοιτητικής στέγης

ΤΕΡΑΣΤΙΕΣ δυσκολίες αντιμετωπίζουν οι Κύπριοι φοιτητές, ιδιαίτερα οι πρωτοετείς, που κέρδισαν μια θέση σε Ελληνικά πανεπιστήμια και ειδικά σε πανεπιστήμια των μεγάλων πόλεων, Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Πειραιάς και Πάτρα, να βρούνε φοιτητική στέγη.

Στα ίδια επίπεδα με πέρσι είναι οι τιμές στις υπόλοιπες πόλεις της Ελλάδας.

Όπως τονίσαμε και σε ρεπορτάζ μας στην περασμένη μας έκδοση, εκτός από το γεγονός ότι οι τιμές, ειδικά στις προαναφερθείσες πόλεις, παραμένουν στα ύψη και έχουν φτάσει σε ρεκόρ οκταετίας, δεν υπάρχουν ούτε διαθέσιμα φοιτητικά διαμερίσματα.

Χαρακτηριστικά είναι τα στοιχεία που πήραμε από το γραφείο Δανός και Συνεργάτες για το θέμα της εξεύρεσης φοιτητικής στέγης, όπου στην τραγικότητα της κατάστασης φαίνεται να συνέτεινε και το γεγονός της ενοικίασης διαμερισμάτων με τη μέθοδο Airbnb.

Μάλιστα, σύμφωνα πάντα με τα στοιχεία από το γραφείο Δανός, επηρεάζει σημαντικά την εξεύρεση φοιτητικής στέγης το γεγονός ότι στις περιοχές που είναι δημοφιλείς για τους φοιτητές, όπως η Ζωγράφου στην Αθήνα, αλλά και στο κέντρο των πόλεων που προαναφέραμε, πολλοί ιδιοκτήτες διαμερισμάτων έχουν στραφεί στη χρήση Airbnb για τα διαμερίσματα τους.

Δεν είναι λίγοι οι ιδιοκτήτες ακινήτων σε περιοχές που άλλοτε χαρακτηρίζονταν «φοιτητικές», να επιλέγουν πλέον να εγγράφουν τα ακίνητα τους σε πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης, αλλάζοντας τον χάρτη της φοιτητικής κατοικίας. Και φέτος η εύρεση κατοικιών έως 50 τ.μ που απευθύνονται σε φοιτητές προς ενοικίαση, αποδεικνύεται δύσκολη υπόθεση. Γονείς και φοιτητές λένε «κάθε πέρσι και καλύτερα» καθώς διαπιστώνουν ότι οι εκτός έδρας σπουδές είναι ιδιαίτερα δαπανηρές για μια μέση οικογένεια, αλλά και χρειάζεται αγώνας για την εξεύρεση της κατάλληλης στέγης.

Ποιες είναι οι τιμές που ισχύουν στις περιοχές που ενοικιάζουν οι φοιτητές;

Το θέμα δεν είναι μόνο ότι δεν υπάρχουν διαθέσιμα διαμερίσματα αλλά και οι τιμές τους έχουν αυξηθεί. Σύμφωνα πάντα με τα στοιχεία του γραφείου Δανός και Συνεργάτες, η σωρευτική μέση αύξηση των τιμών ενοικίασης για διαμερίσματα κατάλληλα για νέους ή φοιτητές, συγκεκριμένα για εκείνα έως 50 τετραγωνικά μέτρα και άνω του πρώτου ορόφου, έχει φτάσει το 75% από το 2016.

«Υπάρχει αύξηση των διαθέσιμων ακινήτων με υψηλότερα ενοίκια και μείωση των οικονομικότερων επιλογών. Αυτή η τάση αντανακλά αύξηση 10%-15% στις ζητούμενες τιμές για ανακαινισμένα και πλήρως εξοπλισμένα διαμερίσματα σε σύγκριση με την προηγούμενη χρονιά. Οι κατώτατες τιμές ενοικίασης έχουν επίσης αυξηθεί κατά 8%-12% σε ετήσια βάση. Στην Αθήνα, η διαθεσιμότητα φοιτητικής στέγασης με ενοίκιο έως €300 το μήνα έχει μηδενιστεί, ενώ το 2023 η διαθεσιμότητα ήταν 3%, και το 2022 ήταν 10%», αναφέρει το γραφείο.

Επισημαίνεται ότι πλέον, 9 στα 10 διαθέσιμα ακίνητα στο κέντρο της Αθήνας (άνω του πρώτου ορόφου και έως 50 τετραγωνικά μέτρα) έχουν ζητούμενα ενοίκια άνω των €400 το μήνα, με τα μισά από αυτά να ξεπερνούν τα €500.

Χαρακτηριστικά είναι τα στοιχεία που μας δίνει το γραφείο Δανός και Συνεργάτες:

Στην Καλλιθέα, το κόστος ενοικίασης διαμερίσματος 40-50 τετραγωνικών μέτρων κυμαίνεται από €450 έως €800 το μήνα αν είναι επιπλωμένο και πλήρως εξοπλισμένο.

Στα Πετράλωνα, το ενοίκιο για διαμέρισμα 40-50 τετραγωνικών μέτρων κυμαίνεται από €640 έως €750 το μήνα (πλήρως ανακαινισμένο και επιπλωμένο), ενώ για διαμέρισμα έως 35 τετραγωνικών μέτρων, το ενοίκιο αγγίζει τα €520 το μήνα αν είναι πλήρως ανακαινισμένο και επιπλωμένο.

Στου Ζωγράφου, μια αγαπημένη περιοχή για Κύπριους φοιτητές, το κόστος ενοικίασης διαμερίσματος έως 35 τετραγωνικών μέτρων κυμαίνεται από €430 έως €550 το μήνα, ενώ για διαμέρισμα 40-50 τετραγωνικών μέτρων, από €470 έως €780 το μήνα.

Στη Θεσσαλονίκη, μόλις 1 στα 10 κατάλληλα φοιτητικά διαμερίσματα είναι διαθέσιμα για ενοικίαση με ενοίκιο έως €300 το μήνα.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Δανός, η διαθεσιμότητα τέτοιων διαμερισμάτων (άνω του πρώτου ορόφου και έως 50 τετραγωνικά μέτρα) έχει μειωθεί στο 8%, από 12% το 2023 και 13% το 2022. Στην περιοχή Βαρδάρη, τα ενοίκια για διαμερίσματα 30-45 τετραγωνικών μέτρων κυμαίνονται από €300 έως €600 το μήνα, ενώ για διαμερίσματα 50-60 τετραγωνικών μέτρων κυμαίνονται από €400 έως €650 το μήνα.

Οι υψηλότερες τιμές αφορούν πλήρως ανακαινισμένα ή/και νεόδμητα, επιπλωμένα διαμερίσματα.

ΔΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Τι συμβουλεύει τους νέους φοιτητές

Το γραφείο Δανός και Συνεργάτες συμβουλεύει τους νέους φοιτητές και αναφέρει: Όταν ψάχνετε για κατοικία, να γνωρίζετε ότι τα ακίνητα στο κέντρο των πόλεων είναι γενικά παλαιότερα και πιο ακριβά από αυτά που βρίσκονται εκτός κέντρου. Πριν την υπογραφή οποιασδήποτε συμφωνίας, σημειώνει, ελέγξτε την τοποθεσία, τη γειτονιά και τις παροχές της (σούπερ μάρκετ, τράπεζες, αστική συγκοινωνία, πρόσβαση στην πανεπιστημιούπολη κλπ). Επιθεωρήστε, προσθέτει, το ακίνητο για τυχόν ζημιές και αναφέρετε τις στον ιδιοκτήτη για επισκευή πριν την κατοίκηση. Να είστε προσεκτικοί κατά τη διάρκεια των διαπραγματεύσεων με τον ιδιοκτήτη για την ενοικίαση.

Φοιτητική Στέγη: Στα ύψη οι τιμές στις πόλεις της Κύπρου

ΑΠΟ ΤΑ ΒΑΣΙΚΟΤΕΡΑ προβλήματα που πρέπει να λύσει ο φοιτητής ο οποίος σπουδάζει σε άλλη πόλη από αυτήν που ζει είναι φυσικά το ενοίκιο του διαμερίσματος στο οποίο θα διαμένει. Η θεαματική αύξηση της ζήτησης διαμερισμάτων προς ενοικίαση σε συνδυασμό με τη μειωμένη προσφορά έχουν εκτινάξει τις τιμές των ενοικίων παγκύπρια στα ύψη. Ενοίκια που -στην καλύτερη περίπτωση- ξεκινάνε για στούντιο από 400 ευρώ. Νοείται ότι στα -καλά· προάστια, οι τιμές ξεπερνούν τα 500 ευρώ για διαμέρισμα με ένα υπνοδωμάτιο, και τα 700 για διαμέρισμα με δύο. Όταν μάλιστα πρόκειται και για διαμερίσματα που χαρακτηρίζονται ως πολυτελή, τα ενοίκια μπορούν να ξεπεράσουν τα 1.000 ευρώ. Ιδιαίτερη υψηλή αύξηση ενοικίων, παρουσιάζονται τα τελευταία χρόνια, δεδομένης της μεγάλης εισροής φοιτητών στα δημοσία και ιδιωτικά πανεπιστήμια από το εξωτερικό.

Αύξηση στις τιμές

Αύξηση κατά 15,3% κατέγραψαν κατά μέσο όρο οι τιμές των ενοικίων στην Ευρωπαϊκή Ένωση από το 2010 μέχρι το πρώτο τρίμηνο του 2021, ενώ το ίδιο διάστημα οι τιμές των κατοικιών στην ΕΕ αυξήθηκαν κατά 30,9%.

Ειδικότερα, σύμφωνα με τα στοιχεία της Eurostat που δόθηκαν στη δημοσιότητα, από το 2010 ως το πρώτο τρίμηνο του 2023, οι υψηλότερες αυξήσεις στις τιμές των κατοικιών καταγράφηκαν στην Εσθονία (-126,8%) και στο Λουξεμβούργο (+108,2%).

Αντίθετα, η μεγαλύτερη μείωση στις τιμές των κατοικιών καταγράφηκε στην Ελλάδα (-28,1%), στην Ιταλία (14,4%), στην Κύπρο (8,9%) και στην Ισπανία (-4,8%).

Την ίδια περίοδο, οι υψηλότερες αυξήσεις στις τιμές των ενοικίων σημειώθηκαν στην Εσθονία (+140,4%), τη Λιθουανία («108,6%) και την Ιρλανδία («63,3%), ενώ η μεγαλύτερη μείωση καταγράφεται στην Ελλάδα (-25,2%) και στην Κύπρο (-3,8%) Από το 2010, οι τιμές των κατοικιών αυξήθηκαν σε 23 κράτη μέλη και μειώθηκαν σε τέσσερα.

Οι τιμές των ενοικίων αυξήθηκαν σε 25 κράτη – μέλη και μειωθήκαν σε δυο (Ελλάδα και Κύπρο).

Υπάρχουσα κατάσταση

Οι φοιτητές μη έχοντας άλλη επιλογή προσαρμόζονται στην υπάρχουσα κατάσταση των ενοικίων, επηρεάζοντας και τους υπόλοιπους που ενοικιάζουν. Αυτός άλλωστε είναι και ο λόγος που σημειώθηκε τόσο μεγάλη αύξηση στα ενοίκια τα τελευταία χρόνια.

Σίγουρα επηρέασαν η οικονομική κρίση και ο πόλεμος στην Ουκρανία. Θέμα προσφοράς και ζήτησης δηλώνουν οι εργολάβοι, οι οποίοι αναφέρουν ότι οι τιμές είναι στα ύψη λόγω της μικρής προσφοράς και της μεγάλης ζήτησης.

Οι ίδιοι προβλέπουν ότι το πρόβλημα των υψηλών ενοικίων θα αρχίσει να εξισορροπείται σταδιακά, καθώς διαρκώς καινούργιες οικοδομές είναι υπό κατασκευή. Παρ' όλα αυτά η εξισορρόπηση προσφερόμενων διαμερισμάτων με τη ζητούμενη ποσότητα, είναι μία διαδικασία χρονοβόρα η οποία δεν μπορεί να αλλάξει από τη μία μέρα στην άλλη.

Μαύρη λίστα

Όσοι έχουν κατοικίδιο, μικρά παιδιά, διαφορετική εθνικότητα, ή αποτελούν μονογονεϊκή οικογένεια, μπαίνουν αυτομάτως στη μαύρη λίστα των ιδιοκτητών, με αποτέλεσμα να δυσκολεύονται ακόμη περισσότερο.

Οι ιδιοκτήτες εκφράζουν φόβο για το κατά πόσο θα λαμβάνουν τα χρήματα τους στην ώρα τους ή πόσες ζημίες θα γίνουν από πλευράς των ενοικιαστών.

«Το μόνο που θέλουμε είναι να είναι άνθρωποι που σέβονται την περιουσία μας και πληρώνουν στην ώρα τους.

Δεν έχουμε καμία απολύτως ρατσιστική διάθεση. Την έχουμε πατήσει αρκετές φορές στο παρελθόν και πλέον είμαστε πιο προσεχτικοί. Θέλουμε να είμαστε όσο το δυνατόν πιο σίγουροι πως δεν θα συναντήσουμε προβλήματα», αναφέρουν ιδιοκτήτες ακινήτων.

Υψηλές αποδόσεις συνεχίζει να έχει η αγορά Airbnb στην Κύπρο

ΥΨΗΛΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ συνεχίζει να έχει η αγορά των Airbnb στην Κύπρο με τις τιμές να αυξάνονται κατακόρυφα την καλοκαιρινή περίοδο.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της πλατφόρμας Airbnb η Κύπρος διατηρεί μια ισορροπημένη θέση στην ευρωπαϊκή αγορά βραχυχρόνιων μισθώσεων, προσφέροντας ανταγωνιστικές τιμές, χωρίς να υπολείπεται σε τίποτε από κορυφαίους ευρωπαϊκούς προορισμούς. Η ισχυρή εποχικότητα αναδεικνύεται από την τάση των ιδιοκτητών των καταλυμάτων να αναθεωρούν προς τα πάνω τις τιμές κατά την καλοκαιρινή περίοδο λόγω της ζήτησης που επιδεικνύεται.

Εξάλλου, όπως υποδεικνύουν τα στοιχεία, οι επιδόσεις της Κύπρου στη συγκεκριμένη αγορά τοποθετούν τη χώρα στην ίδια κατηγορία με ορισμένους από τους ακριβότερους και πιο αναγνωρισμένους ευρωπαϊκούς προορισμούς, όπως την Ελβετία, την Ισπανία και την Ολλανδία. Ταυτόχρονα, η παρουσία κυπριακών προορισμών δίπλα σε καθιερωμένες ευρωπαϊκές αγορές υψηλής αξίας αποδεικνύει ότι η Κύπρος δεν ανταγωνίζεται πλέον αποκλειστικά με βάση το κόστος ή τον ήλιο και τη θάλασσα. Αντίθετα, αναδεικνύεται σταδιακά ως ένας προορισμός που μπορεί να προσελκύσει επισκέπτες υψηλότερου εισοδηματικού επιπέδου, δημιουργώντας σημαντικές προοπτικές για περαιτέρω ανάπτυξη και αναβάθμιση του τομέα της φιλοξενίας.

Οι τιμές

Η μέση ημερήσια τιμή για τους τελευταίους δώδεκα μήνες, δηλαδή από τον Μάιο του 2025 έως τον Μάιο του 2026, διαμορφώθηκε στα €113,80 στα καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης της Κύπρου. Οι τιμές αυτές είναι ελαφρώς χαμηλότερες από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο που ορίζεται στα €131,59, ωστόσο ξεπερνούν οριακά τη διάμεση τιμή της Ευρώπης, η οποία ανέρχεται στα €112,16.

Την ίδια ώρα η ανάλυση της εποχικής διακύμανσης των τιμών αποκαλύπτει τη σημαντική επίδραση που ασκεί η θερινή τουριστική περίοδος στην αγορά βραχυχρόνιων μισθώσεων Της Κύπρου. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία της πλατφόρμας, συγκρίνοντας τη μέση ημερήσια τιμή διανυκτέρευσης των μηνών Ιουνίου έως Αυγούστου με τη μέση τιμή των υπόλοιπων εννέα μηνών του έτους, προκύπτει μια σαφής εικόνα αναπροσαρμογής τιμών προς τα πάνω

Οι ψηλότερες τιμές ανά διανυκτέρευση εντοπίζονται στην Πάφο που διατηρεί τα περισσότερα Airbnb

που δημιουργείται κατά την περίοδο αιχμής. Συγκεκριμένα, η μέση ημερήσια τιμή στην Κύπρο αυξάνεται κατά 31,8% κατά τους θερινούς μήνες, ποσοστό που κατατάσσει τη χώρα στην 8η θέση μεταξύ των ευρωπαϊκών αγορών ως προς την εποχική ενίσχυση των τιμών. Ειδικότερα, η μέση τιμή διανυκτέρευσης διαμορφώνεται στα €135,11 το καλοκαίρι, έναντι €93,95 κατά την υπόλοιπη διάρκεια του έτους, επιβεβαιώνοντας τη δυναμική και τη ζήτηση.

Συγκριτικά με άλλες χώρες προκύπτει ότι ενώ η Κύπρος δεν παρουσιάζει την έντονη εποχικότητα χωρών όπως η Ελλάδα (54,9%) ή η Κροατία (37,6%), ξεπερνά άλλους καθιερωμένους τουριστικούς προορισμούς, όπως η Ισπανία (29,8%) και η Ιταλία (18,0%). Παράλληλα, βρίσκεται κοντά στις αυξήσεις της Πορτογαλίας (36,5%), μιας αγοράς με ιδιαίτερα ισχυρή τουριστική δυναμική όπου το καλοκαίρι οι τιμές ανέρχονται στα €160 ανά βράδυ, από €117,27 τον υπόλοιπο χρόνο. Στην Ελλάδα το καλοκαίρι το κόστος διαμονής έκτο ζεύεται κατά 55%, σε €174 ανά διανυκτέρευση, έναντι €112,64 ανά διανυκτέρευση τον υπόλοιπο χρόνο. Η Κροατία καταγράφει τη μεγαλύτερη απόκλιση ανάμεσα στο καλοκαίρι και στον υπόλοιπο χρόνο καθώς το KOOTOS αυξάνεται σε €154,2 έναντι €112.

Οι επαρχίες και η ζήτηση

Σε ό,τι αφορά τους προορισμούς η Πάφος αναδεικνύεται έως ιδιαίτερα δημοφιλής στην αγορά των Airbnb της χώρας. Εξάλλου, σύμφωνα με τα στοιχεία του μητρώου καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης που διατηρεί το Υφυπουργείο, η Πάφος κυριαρχεί με 4.231 εγγραφές, ακολουθούμενη από Αμμόχωστο (1.791) και Λάρνακα (1.407). Λεμεσός (1.267) και Λευκωσία (457) συμπληρώνουν τη λίστα. Η Πάφος, σύμφωνα με την πλατφόρμα Airbnb, καταγράφει ως υψηλότερες ημερήσιες τιμές διανυκτέρευση τους τελευταίους 12 μήνες, καθώς ανέρχονται στα €263,81. Ακολουθεί ο Πρωταράς με τις τιμές των Airbnb τον τελευταίο χρόνο να φτάνουν τα €238,26. Η σύγκριση αυτή αναδεικνύει τη δυναμική που διαθέτουν ορισμένοι κυπριακοί προορισμοί στην προσέλκυση ταξιδιωτών υψηλότερης δαπάνης.

Ο Ιούλιος φαίνεται να κερδίζει το φετινό καλοκαίρι για την αγορά των καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης από άποψη ζήτησης. Χαμηλή ωστόσο ζήτηση καταγράφει ο Io0vios τόσο στην Κύπρο όσο και σε άλλες αγορές της Ευρώπης. Πιο συγκεκριμένα, η εικόνα της ζήτησης με βάση της κρατήσεις ανά μήνα σημειώνει μείωση της τάξης του 4,6% σε σχέση με τον Ιούνιο πέρσι. Στον αντίποδα ο Ιούλιος κερδίζει το στοίχημα του καλοκαιριού με άνοδο στη ζήτηση που φτάνει το 4,1% συγκριτικά με την περσινή αντίστοιχη περίοδο. Αύξηση αναμένεται και τον φετινό Αύγουστο στη ζήτηση που φτάνει το 2,6% σε σχέση με τον Αύγουστο πέρσι.

Όπως σημειώνεται, η συνολική ζήτηση για την περίοδο Ιουνίου - Αυγούστου 2026 εμφανίζει αύξηση μόλις 0,4% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους. Αξιοσημείωτο είναι ότι η ίδια τάση καταγράφεται και σε άλλες σημαντικές τουριστικές αγορές της Ευρώπης, όπως η Γαλλία, η Ελλάδα, η Πορτογαλία και η Ισπανία, όπου επίσης παρατηρείται εξασθένιση της ζήτησης κατά τον Ιούνιο.

Το Μονακό κρατά τα πρωτεία των ακριβότερων προορισμών με ημερήσιο κόστος διαμονής τα €417. Η δεύτερη ακριβότερη χώρα είναι η Ισλανδία όπου οι τουρίστες θα κληθούν να πληρώσουν €213 ανά διανυκτέρευση για τα καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης.

Οι τιμές στην Ανδόρα, κυμαίνονται στα €189 το βράδυ και στην Ελβετία η μέση τιμή διανυκτέρευσης φτάνει τα €184. Την πεντάδα των ακριβών χωρών συμπληρώνει το Ηνωμένο Βασίλειο με το μέσο κόστος διαμονής ανά διανυκτέρευση να ανέρχεται στα €141. Αντίθετα, οι χαμηλότερε5 τιμές ανά διανυκτέρευση σε Airbnb καταγράφονται στη Βόρεια Μακεδονία με μόλις €39,8. Ακολουθεί το Κόσοβο, με το μέσο κόστος να διαμορφώνεται σε €41,6 για το σύνολο του έτους. Στην τρίτη θέση βρίσκεται η Μολδαβία με το κόστος ανά διανυκτέρευση να περιορίζεται στα €45,5 και η Σερβία με κόστος διαμονής €51,17 ανά διανυκτέρευση.

ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΤΟΥ 2026 Η ΑΥΞΗΣΗ ΑΝΗΛΘΕ ΣΤΟ 10.7% ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΤΕΛΕΥΤΑΙΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΤΟΥ 2025

Η Λεμεσός κατέχει τα σκήπτρα στις αυξήσεις τιμών διαμερισμάτων

ΤΗΝ ΑΝΟΔΙΚΗ τους πορεία συνεχίζουν οι τιμές των διαμερισμάτων με τη Λεμεσό να κατέχει τα σκήπτρα των αυξήσεων.

Να αναφέρουμε χαρακτηριστικά ότι το πρώτο τρίμηνο του 2026 οι τιμές αυξήθηκαν 10.7% σε σχέση με το τέταρτο τρίμηνο του 2025.

Είναι χαρακτηριστικό ότι την ανοδική πορεία ακολουθούν γενικά οι τιμές των ακινήτων. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Κεντρικής Τράπεζας, καταγράφηκε αύξηση 7,5% στις τιμές κατοικιών το πρώτο τρίμηνο του 2026, σε σύγκριση με αύξηση 7,1% το τέταρτο τρίμηνο του 2025.

Οι τιμές των διαμερισμάτων κατέγραψαν επιτάχυνση 10,8%, ενώ οι τιμές των οικιών παρουσίασαν μικρή επιβράδυνση, φτάνοντας στο 3% κατά το υπό εξέταση τρίμηνο.

Σε σχέση με τη ζήτηση ακινήτων, σύμφωνα με στοιχεία του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ο συνολικός αριθμός πωλητηρίων εγγράφων κατά το πρώτο τρίμηνο του 2026 σημείωσε σημαντική ετήσια αύξηση.

Όπως αναφέρει η ΚΤΚ, η συνεχιζόμενη ανοδική πορεία του γενικού δείκτη τιμών κατοικιών κατά το πρώτο τρίμηνο του 2026 αποδίδεται στη συνεχιζόμενη σθεναρή ζήτηση για αγορά κατοικιών, κυρίως από ξένους αγοραστές και, σε μικρότερο βαθμό, από εγχώριους αγοραστές, στο αυξανόμενο κατασκευαστικό κόστος, ενώ η προσφορά κατοικιών αυξάνεται σταδιακά.

Το ποσοστό των εγχώριων αγοραστών ανέρχεται στο 84% στην επαρχία Λευκωσίας και γύρω στο 60% στις επαρχίες Λεμεσού και Αμμοχώστου. Στην επαρχία Λάρνακας, η αναλογία εγχώριων και ξένων αγοραστών ήταν, σε γενικές γραμμές, ισορροπημένη, ενώ στην Πάφο υπερισχύουν οι ξένοι αγοραστές, σε ποσοστό 75%.

Ανά τύπο κατοικίας και σε ετήσια βάση, καταγράφηκε επιταχυνόμενη άνοδος στον δείκτη τιμών διαμερισμάτων, ενώ επιβράδυνση καταγράφηκε στον δείκτη τιμών οικιών. Σε ό,τι αφορά τον δείκτη τιμών οικιών, καταγράφηκε επιβράδυνση στην επαρχία Λεμεσού, με τον ρυθμό αύξησης να διαμορφώνεται στο 2,4%.

Παράλληλα, σημειώθηκε επιταχυνόμενη αύξηση στη Λάρνακα, στο 5,1%, και στην Πάφο, στο 5,2%. Στη Λευκωσία παρατηρήθηκε ετήσια αύξηση, μετά από συνεχόμενες μειώσεις, στο 1,8%. Η Αμμόχωστος κατέγραψε ετήσια μείωση 0,7%.

Οι τιμές των διαμερισμάτων σημείωσαν επιταχυνόμενη αύξηση μόνο στη Λεμεσό, κατά 10,7%, το πρώτο τρίμηνο του 2026. Επιβράδυνση καταγράφηκε στη Λάρνακα, στο 11,7%, στην Πάφο, στο 6,4%, και στην Αμμόχωστο, στο 1,3%. Η Λευκωσία κατέγραψε τον ίδιο ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης με το προηγούμενο τρίμηνο, στο 3,0%.

Το ευνοϊκό κλίμα για τα ακίνητα υποστηρίχθηκε επίσης από τα δάνεια των νοικοκυριών για αγορά κατοικίας, τα οποία συνέχισαν να αυξάνονται με σταθερό ρυθμό και το πρώτο τρίμηνο του 2026, διατηρώντας σαφώς ενισχυμένη ανοδική τροχιά.

Η τάση αυτή, σύμφωνα με την Κεντρική Τράπεζα, υποστηρίχθηκε από τη σταδιακή αποκλιμάκωση των επιτοκίων, η οποία συνέβαλε στην ενίσχυση της ζήτησης στην αγορά ακινήτων. Ο καθαρός νέος δανεισμός για στεγαστικά δάνεια αυξήθηκε κατά 24,5% σε ετήσια βάση το πρώτο τρίμηνο του 2026, στα €353,6 εκατ., έναντι €284,1 εκατ. το αντίστοιχο τρίμηνο του 2025.

Το σταθμισμένο μέσο επιτόκιο στεγαστικών δανείων υποχώρησε στο 3,15% τον Μάρτιο του 2026, σε σύγκριση με 3,53% τον Μάρτιο του 2025, αντανακλώντας τη σταδιακή χαλάρωση της νομισματικής πολιτικής της ΕΚΤ από τα μέσα του 2024.

Σημαντικό είναι επίσης το γεγονός ότι, σύμφωνα με την έρευνα τραπεζικών χορηγήσεων της Κεντρικής Τράπεζας, το πρώτο τρίμηνο του 2026 η καθαρή ζήτηση για στεγαστικά δάνεια από νοικοκυριά συνέχισε να καταγράφει αύξηση, σε αντίθεση με την αμετάβλητη ζήτηση που ανέμεναν οι τράπεζες, σύμφωνα με την έρευνα του προηγούμενου τριμήνου.

Με βάση τα αποτελέσματα της έρευνας, η αύξηση αυτή αποδίδεται στην αυξημένη εμπιστοσύνη των καταναλωτών. Το γεγονός αυτό αντικατοπτρίζεται στη δυναμική που συνεχίζει να καταγράφει η αγορά οικιστικών ακινήτων, με κίνητρα που αφορούν τόσο την ιδιοκατοίκηση όσο και την αγορά προς ενοικίαση.

ΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΘΑ ΚΟΣΤΙΖΟΥΝ ΜΕΧΡΙ ΚΑΙ 1000 ΕΥΡΩ

Τέλος στις πολεοδομικές αυθαιρεσίες με ελεγκτές δόμησης στις οικοδομές

ΝΕΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ελέγχουν καθορίζεται στις οικοδομές θέτοντας τέλος στις πολεοδομικές αυθαιρεσίες. Οι έλεγχοι θα διενεργούνται ύστερα από κληρώσεις και θα κοστίζουν μέχρι και 1000 ευρώ.

Σε περίπτωση εντοπισμού αυθαιρεσιών σε υπό ανέγερση αναπτύξεις οι εργασίες θα διακόπτονται. Οι ελεγκτές δόμησης θα εκδίδουν Πιστοποιητικό Ελέγχου Κατασκευής το οποίο θα αποτελεί προϋπόθεση για σύνδεση της οικοδομής με την ΑΗΚ και την Υδατροπρομήθεια.

Το σχετικό νομοσχέδιο τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση και με την ψήφιση του αναμένεται να ολοκληρωθεί η μεταρρύθμιση στον τομέα της αδειοδότησης των αναπτύξεων.

Οι ελεγκτές δόμησης

Οι ελεγκτές δόμησης θα είναι αρχιτέκτονες, ηλεκτρολόγοι μηχανικοί, μηχανολόγοι μηχανικοί και πολιτικοί μηχανικοί, οι οποίοι θα αναλαμβάνουν τον έλεγχο των έργων που εκπονούν συνάδελφοί τους. Στο πλαίσιο των καθηκόντων τους θα διενεργούν τις προβλεπόμενες επιτόπιες αυτοψίες και θα ελέγχουν κατά πόσον οι εργασίες εκτελούνται σύμφωνα με τις μελέτες βάσει των οποίων εκδόθηκαν οι πολεοδομικές και οικοδομικές άδειες.

Οι έλεγχοι θα πραγματοποιούνται σε προκαθορισμένα στάδια υλοποίησης κάθε έργου, ώστε να διασφαλίζεται η ολοκλήρωσή του σύμφωνα με τις ισχύουσες νομοθετικές και κανονιστικές πρόνοιες. Με τον τρόπο αυτό θα καθίσταται δυνατός ο έγκαιρος εντοπισμός τυχόν πολεοδομικών και οικοδομικών παραβάσεων, προτού αυτές εξελιχθούν σε σοβαρές αποκλίσεις από τις εγκεκριμένες άδειες.

Σε περίπτωση διαπίστωσης αυθαίρετων κατασκευών, οι οικοδομικές εργασίες θα διακόπτονται μέχρι την αποκατάσταση της νομιμότητας. Με την ολοκλήρωση των ελέγχων, οι ελεγκτές δόμησης θα εκδίδουν Πιστοποιητικό Ελέγχου Κατασκευής, το οποίο θα αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για τη σύνδεση της οικοδομής με τα δίκτυα κοινής ωφελείας, όπως η ηλεκτροδότηση και η υδροδότηση. Οι ελεγκτές δόμησης θα εναλλάσσονται, με στόχο την αποτροπή προσυνεννόησης ή συγκάλυψης αυθαίρετων κατασκευών.

Στην περίπτωση μεγάλων αναπτύξεων, οι τελικοί έλεγχοι θα διενεργούνται από ομάδα ελεγκτών δόμησης. Πέραν του αρχιτέκτονα και του πολιτικού μηχανικού, στην ομάδα θα συμμετέχουν ηλεκτρολόγος μηχανικός και μηχανολόγος μηχανικός, προκειμένου να διασφαλίζεται ο ολοκληρωμένος έλεγχος όλων των πτυχών του έργου.

Θα ελέγχονται και οι ελεγκτές

Σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι ελεγκτής δόμησης εκτελεί πλημμελώς τα καθήκοντά του, θα διαγράφεται αυτοδικαίως από το μητρώο και θα παραπέμπεται στο ΕΤΕΚ για να ελεχθεί πειθαρχικά, με πιθανό αποτέλεσμα την απώλεια της άδειας άσκησης επαγγέλματος. Στο πλαίσιο αυτό θα λειτουργεί μηχανισμός εποπτείας από τους ΕΟΑ, μέσω του οποίου θα αξιολογείται και θα ελέγχεται το έργο των ελεγκτών δόμησης.

Συμφέροντα

Οι ελεγκτές δόμησης θα υποχρεούνται πριν από τη διενέργεια ελέγχων σε υπό ανέγερση οικοδομές, να δηλώνουν εγγράφως ότι δεν υφίσταται επαγγελματικό ασυμβίβαστο ή σύγκρουση συμφέροντος, είτε με τους ιδιοκτήτες, είτε με τους εργολάβους/μελετητές, είτε με τους αρμόδιους λειτουργούς των ΕΟΑ, οι οποίοι λειτουργούν ως πολεοδομικές αρχές. Συναφώς, θα συμπληρώνεται σχετικό έντυπο, στο οποίο θα βεβαιώνεται ρητά από τους ελεγκτές δόμησης ότι δεν συντρέχει καμία περίπτωση σύγκρουσης συμφέροντος.

Τι θα αφορούν οι έλεγχοι

Σε ό,τι αφορά το πεδίο εφαρμογής των ελεγκτών δόμησης και την κατηγοριοποίηση των αναπτύξεων, προβλέπονται τα ακόλουθα:

Κατηγορία Α: Οι αναπτύξεις που εμπίπτουν στην κατηγορία αυτή, μέχρι και τη διπλοκατοικία, θα ελέγχονται από λειτουργούς των ΕΟΑ. Ο έλεγχος θα διενεργείται μετά τη θεμελίωση της οικοδομής, σε δειγματοληπτική βάση, και θα αφορά τουλάχιστον το 15% των εκδοθεισών αδειών οικοδομής.

Κατηγορία Β: Αφορά οικιστικές αναπτύξεις με τρεις ή τέσσερις μονάδες κατοικίας, έως 12 κατοικίες σε σειρά και έως 20 διαμερίσματα σε πολυκατοικία, οι οποίες εμπίπτουν στην αυτόματη διαδικασία αδειοδότησης. Η αρμοδιότητα ελέγχου ανατίθεται στους ελεγκτές δόμησης.

Προβλέπεται αρχικός έλεγχος μετά τη θεμελίωση της οικοδομής, ενδιάμεσος έλεγχος και τελικός έλεγχος με την ολοκλήρωση του έργου. Οι έλεγχοι θα διενεργούνται σε δειγματοληπτική βάση. Για κάθε απαιτούμενο στάδιο οικοδομικού ελέγχου από ελεγκτή δόμησης θα διενεργείται δειγματοληπτικός έλεγχος, σε ποσοστό τουλάχιστον 25%. Το εν λόγω ποσοστό αφορά τον αριθμό των ελέγχων που θα διενεργούνται σε κάθε στάδιο και όχι τον αριθμό των οικοδομών που θα ελέγχονται. Με τη ρύθμιση αυτή επιτυγχάνεται ευρύτερη κάλυψη των αναπτύξεων που θα υπόκεινται σε οικοδομικό έλεγχο έως και 75% των οικοδομών, σε περίπτωση ενός ελέγχου ανά οικοδομή. Παράλληλα, διασφαλίζεται η απρόβλεπτη επιλογή ελέγχου σε οποιοδήποτε στάδιο ανέγερσης μιας οικοδομής - ενδεχομένως και σε περισσότερα του ενός στάδια για την ίδια οικοδομή - καθώς σε κάθε στάδιο όλες οι οικοδομές θα συμμετέχουν σε ηλεκτρονική κλήρωση. Ως εκ τούτου, δεν θα είναι γνωστό στον ιδιοκτήτη ή στον επιβλέποντα μηχανικό εάν η οικοδομή θα επιλεγεί εκ νέου για έλεγχο στο επόμενο στάδιο.

Κατηγορία Γ1: Αφορά μεγαλύτερες και πιο σύνθετες αναπτύξεις, όπως οικιστικές αναπτύξεις μεγαλύτερες της κατηγορίας Β, γραφειακές, εμπορικές και τουριστικές αναπτύξεις, καθώς και μεικτές αναπτύξεις μέχρι 1.500 τ.μ., κτήρια αναψυχής και ψυχαγωγίας μέχρι 1.000 τ.μ. κ.ά., για τις οποίες έχει εκδοθεί άδεια οικοδομής με βάση τη συνήθη διαδικασία αδειοδότησης. Η αρμοδιότητα ελέγχου ανατίθεται στους ελεγκτές δόμησης. Οι έλεγχοι, οι οποίοι περιλαμβάνουν αρχικό, ενδιάμεσο και τελικό στάδιο, θα διενεργούνται υποχρεωτικά σε όλα τα στάδια ανέγερσης.

Κατηγορία Γ2: Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται αναπτύξεις αυξημένης κλίμακας ή/και σημασίας, όπως εκπαιδευτήρια, νοσοκομεία, θέατρα, μουσεία, εμπορικές, τουριστικές και μεικτές αναπτύξεις άνω των 1.500 τ.μ., καθώς και κτήρια αναψυχής και ψυχαγωγίας άνω των 1.000 τ.μ. Ο αρχικός και ο ενδιάμεσος έλεγχος θα διενεργούνται από ελεγκτή δόμησης (αρχιτέκτονα ή πολιτικό μηχανικό), ενώ ο τελικός έλεγχος θα πραγματοποιείται από ομάδα ελεγκτών δόμησης, στην οποία θα συμμετέχουν και ηλεκτρολόγος μηχανικός, όπως και μηχανολόγος μηχανικός. Οι έλεγχοι θα διενεργούνται υποχρεωτικά σε όλα τα στάδια ανέγερσης.

Πόσο θα κοστίζουν οι έλεγχοι

Τα δικαιώματα για τη διενέργεια οικοδομικού ελέγχου θα καταβάλλονται στους ΕΟΑ κατά την υποβολή των αιτήσεων για την έκδοση των αδειών. Το ύψος των δικαιωμάτων για τη διενέργεια οικοδομικού ελέγχου από κάθε ελεγκτή δόμησης καθορίζεται στο προτεινόμενο νομοσχέδιο, ανά στάδιο ελέγχου, ως εξής:

Αρχικός έλεγχος: Νέα κτήρια/προσθήκες/μετατροπές σε υφιστάμενη ανάπτυξη έως 250 τ.μ. - €200, από 251 έως 500 τ.μ. - €300, από 501 έως 1.000 τ.μ. - €400 και άνω των 1.000 τ.μ. - €400 + €0,40 ανά τ.μ. πέραν των 1.000 τ.μ., με ανώτατο όριο τα €500.

Ενδιάμεσος έλεγχος: Τα δικαιώματα που θα εισπράττονται απο τους ΕΟΑ θα είναι τα ίδια με εκείνα που καταβάλλονται στον αρχικό έλεγχο, με τη διαφορά ότι για αναπτύξεις άνω των 1.000 τ.μ. καθορίζεται ανώτατο όριο δικαιωμάτων μέχρι €800.

Τελικός έλεγχος: Έως 250 τ.μ. - €250, από 251 έως 500 τ.μ. - €400, από 501 έως 1.000 τ.μ. - €600 και άνω των 1.000 τ.μ. - €600 + €0,40 ανά τ.μ. πέραν των 1.000 τ.μ., με μέγιστο ποσό τα €1.000.

Για τις περιπτώσεις αναπτύξεων που απαιτείται η διενέργεια οικοδομικού ελέγχου από ομάδα ελεγκτών δόμησης, το ποσό που θα καταβάλλεται για κάθε στάδιο ελέγχου θα είναι ανάλογο του αριθμού των ελεγκτών δόμησης που θα απαιτούνται για τη διενέργεια του οικοδομικού ελέγχου.

Σύμφωνα με το προτεινόμενο νομοσχέδιο, η αμοιβή κάθε ελεγκτή δόμησης για κάθε στάδιο οικοδομικού ελέγχου που διενεργεί, θα είναι ίση με το ύψος των δικαιωμάτων που αντιστοιχούν στη συγκεκριμένη ανάπτυξη στην οποία πραγματοποιείται ο έλεγχος.

ΞΕΚΙΝΗΣΕ Η ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ

Με εμβάσματα η καταβολή ενοικίου από την πρώτη του Ιούλη

ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΩΤΗ Ιουλίου, η καταβολή ενοικίων που αφορούν ακίνητη ιδιοκτησία στην Κύπρο ξεκίνησε και διενεργείται αποκλειστικά μέσω τραπεζικών εμβάσματος ή πληρωμή με χρεωστική ή πιστωτική κάρτα ή με οποιαδήποτε άλλο αναγνωρισμένο ηλεκτρονικό μέσο πληρωμής.

Με την εφαρμογή της νέας νομοθεσίας ενισχύεται η διαφάνεια και μειώνεται η φοροδιαφυγή.

Όπως ανακοίνωσε το Τμήμα Φορολογίας, με τη νέα νομοθεσία στο πλαίσιο της φορολογικής μεταρρύθμισης, η καταβολή ενοικίων που αφορούν ακίνητη ιδιοκτησία εντός της Κύπρου, διενεργείται αποκλειστικά μέσω: τραπεζικού εμβάσματος, ή πληρωμής με χρεωστική ή πιστωτική κάρτα, ή οποιουδήποτε άλλου αναγνωρισμένου ηλεκτρονικού μέσου πληρωμής.

Η υποχρέωση εφαρμόζεται σε όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα, ανεξαρτήτως του ύψους του ενοικίου και του είδους χρήσης της ακίνητης ιδιοκτησίας. Η καταβολή ενοικίου με μετρητά απαγορεύεται ρητά από τη νομοθεσία.

Σημειώνεται ότι η αρχική πρόταση του Υπουργείου Οικονομικών και του Τμήματος Φορολογίας προνοούσε την υποχρεωτική ηλεκτρονική πληρωμή των ενοικίων που υπερβαίνουν τα €500.

Επιστολή ιδιοκτητών ακινήτων

Ο πρόεδρος του Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΚΣΙΑ), Κυπριανός Θεοχαρίδης επισημαίνει ότι θα υπάρχουν δυσκολίες στην πρακτική εφαρμογή, κυρίως για ηλικιωμένους. Για το σκοπό αυτό, σημειώνει, «έχουμε ζητήσει να υπάρξει ειδική ρύθμιση και για αυτούς που αποδεδειγμένα δεν έχουν τη δυνατότητα να ανταπεξέλθουν με αυτή τη νέα ρύθμιση».

Ο Σύνδεσμος με πρόσφατη επιστολή του προς το διευθυντή του Υπουργείου Οικονομικών, τον έφορο Φορολογίας, τον πρόεδρο και τα μέλη της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Οικονομικών, κατέγραψε τις απόψεις και τους προβληματισμούς του σχετικά με τη νέα νομοθεσία.

Η ενίσχυση της διαφάνειας στις οικονομικές συναλλαγές, η αποτελεσματικότερη αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής, η καλύτερη τεκμηρίωση των πληρωμών και η εναρμόνιση με σύγχρονες ευρωπαϊκές πρακτικές, αναφέρεται στην επιστολή, αποτελούν σημαντικούς και θεμιτούς στόχους δημόσιας πολιτικής.

Παρότι η επιδίωξη για τη δημιουργία ενός διαφανούς και εύκολα ελέγξιμου συστήματος πληρωμών είναι κατανοητή και θεμιτή, επισημάνθηκε ότι κατά την αρχική εφαρμογή της νομοθεσίας ενδέχεται να προκύψουν ορισμένα πρακτικά ζητήματα, τα οποία αξίζει να εξεταστούν, ώστε να διασφαλιστεί η ομαλή προσαρμογή όλων των εμπλεκομένων.

Για δυσκολίες μιλούν οι ιδιοκτήτες ακινήτων στην πρακτική εφαρμογή

Ο Σύνδεσμος υποστηρίζει ότι θα μπορούσαν να εξεταστούν πρακτικές λύσεις όπως:

- Η πρόβλεψη μεταβατικής περιόδου πριν από την πλήρη εφαρμογή των νέων διατάξεων,
- Η δυνατότητα καταβολής ενοικίων μέσω κατάθεσης μετρητών στον τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου, εφόσον διασφαλίζεται η πλήρης καταγραφή της συναλλαγής,
- Η παροχή ειδικών διευκολύνσεων για ηλικιωμένους, πρόσωπα χωρίς τραπεζικό λογαριασμό και άλλες ευάλωτες ομάδες,
- Η παροχή διευκρινίσεων ή ειδικών ρυθμίσεων για την πληρωμή του πρώτου ενοικίου και της εγγύησης κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

«Πιστεύουμε ότι μια σταδιακή και ομαλή εφαρμογή της νομοθεσίας θα συμβάλει ουσιαστικά στην επίτευξη των επιδιωκόμενων στόχων της, διασφαλίζοντας παράλληλα ότι κανένας πολίτης δεν θα βρεθεί αντιμέτωπος με αδικαιολόγητα εμπόδια ή αποκλεισμούς λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών του», αναφέρεται.

Διαφάνεια και επιπλέον έσοδα

Ο πρόεδρος του Συνδέσμου Εκτιμητών Ακινήτων Κύπρου, Πόλυς Κουρουσίδης, δήλωσε ότι «θα υπάρξουν κάποια διαδικαστικά ζητήματα στην αρχή, σιγά σιγά όμως θα εξοικειωθεί ο κόσμος και θα υπάρξει διαφάνεια που είναι πολύ σημαντικό για την αγορά ακινήτων».

«Πάντα υπήρχε μια παράλληλη αγορά ενοικίων η οποία δεν ήταν όσο καλή για την οικονομία. Πολλοί ενοικιαστές δεν δηλώνουν τα έσοδά τους, κάποιοι επιλέγουν να ενοικιάζουν σε αλλοδαπούς για να παίρνουν αφορολόγητα έσοδα. Με τη νέα ρύθμιση, θα προκύψουν επιπλέον έσοδα για το κράτος», σημειώνει.

«Στην αρχή θα υπάρξουν προβλήματα εφαρμογής της νέας ρύθμισης, κυρίως για ηλικιωμένους, που συνήθως έπαιρναν στο χέρι τα έσοδα από ενοίκια, αλλά σταδιακά θα υπάρξει ομαλοποίηση. Με τη νέα ρύθμιση, αναμένεται να μειωθεί η φοροδιαφυγή», σημειώνει ο διευθύνων σύμβουλος της Ask Wire, Παύλος Λοΐζου.

«Η ψηφιακή μεταρρύθμιση μπορεί να επιφέρει αρχικά πρακτικές δυσκολίες, ωστόσο με την πάροδο του χρόνου, ο κόσμος θα εξοικειωθεί και θα συμμορφώνεται πλήρως», υπογραμμίζει ο διευθύνων σύμβουλος του Ομίλου Landbank, Ανδρέας Χριστοφορίδης. «Είναι σημαντικό να καταλάβουν όλοι ότι πλέον υπάρχουν δομές και νομοθεσίες που πρέπει να ακολουθούνται και πρέπει να εμπεδωθεί στην κουλτούρα όλων η συμμόρφωση με τις φορολογικές τους υποχρεώσεις», τόνισε.

Αύξηση 44% στις άδειες οικοδομής το α΄τρίμηνο του 2026

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ αύξηση στην κατασκευαστική δραστηριότητα προμηνύεται για το επόμενο διάστημα, όπως διαφαίνεται από στοιχεία που ανακοίνωσε η Στατιστική Υπηρεσία.

Κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Μαρτίου 2026, εκδόθηκαν 2.276 άδειες οικοδομής σε σύγκριση με 1.580 την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, σημειώνοντας αύξηση 44,1%.

Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 41,6% και το συνολικό εμβαδόν κατά 40,2%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε αύξηση της τάξης του 58,4%.

Όσον αφορά το Μάρτιο, ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν ανήλθε στις 776. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €433,1 εκατομμύρια και το συνολικό εμβαδόν τις 353,9 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται ν' ανεγερθούν 1.940 οικιστικές μονάδες.

Η Στατιστική Υπηρεσία λάμβανε παραδοσιακά σε μηνιαία βάση από όλες τις αρχές τοπικής διοίκησης, δηλαδή τους δήμους, τις επαρχιακές διοικήσεις του Υπουργείου Εσωτερικών και το κοινοτικό συμβούλιο Αγίου Τύχωνα, αντίγραφα όλων εντύπων αδειών οικοδομής που εξέδιδαν. Στο πλαίσιο της διοικητικής μεταρρύθμισης, από την 1η Ιουλίου 2024, η αρμοδιότητα έκδοσης αδειών οικοδομής μεταφέρθηκε από τις αρχές τοπικής διοίκησης στους νεοσύστατους Επαρχιακούς Οργανισμούς Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ).

Νέο πλαίσιο για τις τ/κ περιουσίες

ΝΕΟ ΠΛΑΙΣΙΟ καθιερώνεται για τις τουρκοκυπριακές περιουσίες με την Υπηρεσία Διαχείρισης να εντείνει τους ελέγχους. Ήδη 130 υποθέσεις παρατυπιών βρίσκονται ενώπιον της Δικαιοσύνης.

Τα παραπάνω ανέφερε στην Επιτροπή Προσφύγων της Βουλής ο Υπουργός Εσωτερικών Κωνσταντίνος Ιωάννου, θίγοντας το θέμα των αλλαγών που προωθήθηκαν με σημαντικότερη απόφαση την τροποποίηση του νομοθετικού πλαισίου.

Στόχος είναι ο εκσυγχρονισμός του τρόπου διάθεσης των τουρκοκυπριακών περιουσιών, μέσω των ακόλουθων αλλαγών:

- **Θεσπίζεται ένα αντικειμενικό σύστημα με σαφή και αντι κειμενικά κριτήρια επιλεξιμότητας και μοριοδότησης.**
- **Καταργείται η διακριτική ευχέρεια του εκάστοτε υπουργού Εσωτερικών, ως ο Κηδεμόνας των τουρκοκυπριακών περιουσιών.**
- **Διασφαλίζεται η ισονομία, η διαφάνεια και η αξιο κρατία ανάμεσα στον προσφυγικό κόσμο.**
- **Ενισχύεται ο έλεγχος.**
- **Αυξάνονται τα έσοδα στο Ταμείο του Κηδεμόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών, προς όφελος άλλων έργων που αφορούν τη στέγαση των προσφύγων.**

Όπως ανέφερε ο Υπουργός, από την εφαρμογή του νέου συστήματος, πραγματοποιήθηκαν ήδη τέσσερις δημοσιεύσεις τουρκοκυπριακών περιουσιών που αφορούν 37 κατοικίες, 71 επαγγελματικά υποστατικά και ανοικτούς χώρους και 177 γεωργικούς κλήρους.

Σε σχέση με τα αποτελέσματα των ελέγχων, ο κ. Ιωάννου ενημέρωσε τους βουλευτές πως η Υπηρεσία Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών έχει προχωρήσει στην ανάκτηση 79 υποστατικών και έχει οδηγήσει ενώπιον του δικαστηρίου 130 περιπτώσεις.

Το real estate και η νέα Κύπρος

ΟΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ στη Μέση Ανατολή έχουν επαναφέρει στο προσκήνιο το ζήτημα της γεωπολιτικής αβεβαιότητας και των πιθανών επιπτώσεών της στις αγορές, συμπεριλαμβανομένης της Κύπρου. Σε τέτοιες περιόδους, η ψυχραιμία και η νηφαλιότητα αποτελούν βασικές προϋποθέσεις για την ορθή αξιολόγηση των δεδομένων. Είναι απολύτως φυσιολογικό κάθε περίοδος αστάθειας να δημιουργεί κλίμα επιφυλακτικότητας ή αναμονής στις αγορές. Ωστόσο, η κυπριακή οικονομία, ιδιαίτερα ο τομέας των ακινήτων και των κατασκευών, έχουν αποδείξει διαχρονικά ότι διαθέτουν ανθεκτικότητα απέναντι στις κρίσεις και ικανότητα προσαρμογής ακόμα και στις πιο δύσκολες συγκυρίες.

Του **Γιάννη Μισιρλή**
Προέδρου και Ιδρυτή της Imperio

Η Κύπρος, δεν αντιμετωπίζεται πλέον μόνο ως επενδυτικός προορισμός, αλλά ολοένα και περισσότερο ως τόπος διαμονής, εργασίας και ανάπτυξης. Οι διεθνείς αγοραστές και επενδυτές δεν αναζητούν απλώς μια καλή απόδοση ή μια ευκαιρία υπεραξίας. Ρωτούν αν μπορούν να ζήσουν εδώ, να εργαστούν από εδώ, να μεγαλώσουν την οικογένειά τους εδώ. Ρωτούν για εκπαίδευση, υγεία, ασφάλεια, υποδομές, κοινότητα και ποιότητα ζωής.

Αυτή η αλλαγή μετατοπίζει και τον ρόλο του real estate. Το ζητούμενο δεν είναι πλέον ο σχεδιασμός μεμονωμένων κτηρίων, αλλά η δημιουργία ολοκληρωμένων περιβαλλόντων ζωής. Με άλλα λόγια, στην Κύπρο το real estate εξελίσσεται από μια απλή οικοδομική δραστηριότητα σε διαμορφωτή του τρόπου ζωής, «κτίζοντας» εμπειρίες και χώρους που προσθέτουν αξία στην καθημερινότητα.

Για να μπορέσουμε όμως να στηρίξουμε αυτή τη μετάβαση, οφείλουμε να συνεχίσουμε να ενισχύουμε τα θεμέλια πάνω στα οποία στηρίζεται ο κλάδος μας και η οικονομία της χώρας. Χρειάζεται ένα σταθερό, υγιές και ανθεκτικό περιβάλλον ανάπτυξης, ικανό να ανταποκρίνεται στις εσωτερικές και εξωτερικές πιέσεις. Η Κύπρος πρέπει να συνεχίσει να ενισχύει το θεσμικό και επιχειρηματικό της πλαίσιο, διασφαλίζοντας διαφάνεια, ταχύτητα και αποτελεσματικότητα στις διαδικασίες που αφορούν επενδύσεις και ανάπτυξη έργων.

> Οι προκλήσεις, ελέω γεωπολιτικών εξελίξεων, οι προοπτικές και η συμβολή του τομέα ακινήτων στην κοινωνική συνοχή

Στο real estate, η εμπιστοσύνη είναι ίσως το σημαντικότερο νόμισμα. Οι αγοραστές δεν αγοράζουν μόνο ακίνητα. Αγοράζουν ασφάλεια, προβλεψιμότητα, αξιοπιστία, ξεκάθαρες διαδικασίες, ποιότητα κατασκευής και βεβαιότητα ότι αυτό που υπόσχεται η αγορά μπορεί πράγματι να παραδοθεί. Η επιτάχυνση και η διαφάνεια στις αδειοδοτήσεις, η ψηφιοποίηση των διαδικασιών, οι σαφείς πράσινες προδιαγραφές και η σταθερότητα του θεσμικού πλαισίου είναι στοιχεία που ενισχύουν αυτή την εμπιστοσύνη.

Κοιτάζοντας μπροστά, διακρίνω σημαντικές προοπτικές αλλά και αρκετές προκλήσεις για τον κλάδο των ακινήτων στη χώρα μας. Η στροφή προς πράσινες αναπτύξεις δεν αποτελεί πλέον επιλογή, αλλά αναγκαιότητα. Παράλληλα, καταγράφεται αυξανόμενο ενδιαφέρον από αγοραστές και επενδυτές για μικτές αναπτύξεις και οργανωμένες κοινότητες που προσφέρουν ποιότητα ζωής, υποδομές, υπηρεσίες και καλύτερη καθημερινότητα. Την ίδια στιγμή, το αυξημένο κόστος κατασκευής, η έλλειψη εργατικού δυναμικού, οι καθυστερήσεις στις διαδικασίες και η ανισορροπία μεταξύ προσφοράς και ζήτησης, ειδικότερα στη Λεμεσό, δημιουργούν πίεση στην αγορά.

Είναι σημαντικό, όμως, να γίνει σωστά η διάγνωση. Το πρόβλημα δεν είναι η ζήτηση από μόνη της. Το πρόβλημα είναι η αδυναμία της αγοράς να ανταποκριθεί αρκετά γρήγορα με επαρκή, ποιοτική και κατάλληλα σχεδιασμένη προσφορά. Όταν οι αδειοδοτήσεις καθυστερούν, όταν το κόστος κατασκευής αυξάνεται, και όταν οι υποδομές δεν αναπτύσσονται παράλληλα με τα έργα, η πίεση στις τιμές γίνεται εντονότερη.

Γι' αυτό και η λύση δεν μπορεί να είναι η αναχαίτιση της ζήτησης. Η λύση είναι η ενίσχυση της προσφοράς. Χρειάζονται ταχύτερες διαδικασίες, πιο αποτελεσματικός πολεοδομικός σχεδιασμός, καλύτερη σύνδεση δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, κίνητρα για προσιτές και πράσινες αναπτύξεις, καθώς και υποδομές που να προχωρούν παράλληλα με την ανάπτυξη και όχι εκ των υστέρων.

Η ανάγκη για προσιτή στέγη καθίσταται ολοένα και πιο επιτακτική, ενώ το στεγαστικό ζήτημα έχει εξελιχθεί σε μείζον κοινωνικό πρόβλημα. Μέσα σε αυτό το σύνθετο περιβάλλον, ο κλάδος καλείται όχι μόνο να προσαρμοστεί, αλλά και να δημιουργήσει ευκαιρίες, διαδραματίζοντας ουσιαστικό ρόλο στην προσφορά ποιοτικών ακινήτων και στην αντιμετώπιση πραγματικών κοινωνικών αναγκών.

Καθοριστικής σημασίας προς αυτή την κατεύθυνση είναι τα πολεοδομικά κίνητρα που εξαγγέλθηκαν από τον Υπουργό Εσωτερικών τον Οκτώβριο του 2023 και αναθεωρήθηκαν τον Ιούλιο του 2024. Τα κίνητρα αυτά στοχεύουν στην ενεργοποίηση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας, ενισχύοντας την ανάπτυξη νέων οικιστικών έργων και αυξάνοντας το διαθέσιμο απόθεμα κατοικιών, με τελικό σκοπό τη διάθεση προσιτών επιλογών που ανταποκρίνονται στις πραγματικές δυνατότητες των νοικοκυριών. Ενδεικτικά, η Imperio, μέσα από την αξιοποίηση του Ειδικού Στεγαστικού Κινήτρου Παραγωγής Προσιτής Κατοικίας, παραχώρησε σχεδόν 2 εκατ. ευρώ στον Κυπριακό Οργανισμό Ανάπτυξης Γης, τα οποία θα διατεθούν αποκλειστικά για προσιτές κατοικίες.

Καταλήγοντας, το πραγματικό στοίχημα είναι η ποιοτική ανάπτυξη. Εκείνη που αφουγκράζεται τις ανάγκες των αγοραστών, των επενδυτών, των κατοίκων, της ίδιας της κοινωνίας αλλά και των προκλήσεων της εποχής. Από την προσιτή κατοικία μέχρι τα έργα υψηλών προδιαγραφών, ο κλάδος ακινήτων στην Κύπρο μπορεί να διαδραματίσει καθοριστικό ρόλο στη διαμόρφωση ενός πιο ώριμου, πιο ανθεκτικού και πιο βιώσιμου αναπτυξιακού πλαισίου.

Η Κύπρος έχει ήδη περάσει σε μια νέα εποχή: δεν αποτελεί πλέον μόνο επενδυτικό προορισμό, αλλά και τόπο μόνιμης διαβίωσης, εργασίας και δημιουργίας οικογενειών. Αυτή είναι μια σημαντική επιτυχία για τη χώρα, αλλά συνοδεύεται και από μεγάλες ευθύνες. Το μέλλον της ανάπτυξης δεν θα κριθεί μόνο από τη ζήτηση, αλλά από το κατά πόσο θα μπορέσουμε να ευθυγραμμίσουμε αποτελεσματικά την προσφορά κατοικιών, τις υποδομές, την ταχύτητα του κράτους και την εμπιστοσύνη των επενδυτών και της κοινωνίας συνολικά.

Χιλιάδες σπίτια κλειστά, χιλιάδες νέοι χωρίς στέγη

ΤΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ αποτελεί σήμερα μία από τις μεγαλύτερες προκλήσεις για τη νέα γενιά. Οι τιμές αγοράς κατοικιών και τα ενοίκια αυξάνονται συνεχώς, με αποτέλεσμα πολλοί νέοι να δυσκολεύονται να αποκτήσουν τη δική τους στέγη ή ακόμη και να αναβάλουν τη δημιουργία οικογένειας.

Του **Μάριου Ηλία**
Οικονομολόγος, μέλος του Π.Γ. του ΔΗΣΥ

Την ίδια στιγμή, όμως, υπάρχει μια πραγματικότητα που συχνά αγνοούμε: Χιλιάδες κατοικίες σε ολόκληρη την Κύπρο παραμένουν κλειστές και αναξιοποίητες. Το ερώτημα είναι απλό. Γιατί να επικεντρωνόμαστε αποκλειστικά στην ανέγερση νέων κατοικιών, όταν μπορούμε παράλληλα να αυξήσουμε σημαντικά την προσφορά αξιοποιώντας το υφιστάμενο οικιστικό απόθεμα;

Η Πολιτεία πρέπει να αλλάξει προσέγγιση. Αντί να αντιμετωπίζει τους ιδιοκτήτες ως μέρος του προβλήματος, πρέπει να τους καταστήσει συμμάχους στη λύση.

Μερικά πρακτικά μέτρα που μπορούν να εφαρμοστούν είναι:

- Φορολογικά κίνητρα για ιδιοκτήτες που διαθέτουν τις κλειστές κατοικίες τους για μακροχρόνια ενοικίαση με προσιτό ενοίκιο.
- Σχέδιο επιδότησης ανακαινίσεων, ώστε παλαιές κατοικίες να καταστούν ξανά κατοικήσιμες και ασφαλείς.
- Ταχεία αδειοδότηση και απλοποίηση των διαδικασιών για ανακαινίσεις και ενεργειακές αναβαθμίσεις.

Υπάρχουν επιτυχημένα παραδείγματα στην Ευρώπη. Στην Πορτογαλία εφαρμόστηκαν προγράμματα που ενθαρρύνουν τους ιδιοκτήτες να διαθέτουν κενές κατοικίες στην αγορά με αντάλλαγμα φορολογικά οφέλη και κρατικές εγγυήσεις. Στην Ιρλανδία λειτουργούν σχέδια ανακαίνισης κενών κατοικιών, ενώ σε αρκετές ευρωπαϊκές χώρες παρέχονται επιδοτήσεις για την επαναφορά εγκαταλελειμμένων κατοικιών στην αγορά.

Η Κύπρος δεν χρειάζεται να ανακαλύψει τον τροχό. Μπορεί να αξιοποιήσει καλές πρακτικές που έχουν ήδη αποδώσει.

Η δική μου θέση είναι ξεκάθαρη: Η λύση στο στεγαστικό δεν βρίσκεται σε μία μόνο πολιτική. Χρειάζεται ένα ολοκληρωμένο σχέδιο που θα αυξήσει την προσφορά κατοικιών από κάθε διαθέσιμη πηγή.

Παράλληλα με πολιτικές όπως το Κοινωνικό Δάνειο για τους νέους, οφείλουμε να αξιοποιήσουμε τις χιλιάδες κατοικίες που σήμερα παραμένουν κλειστές. Με σωστά κίνητρα, το κράτος μπορεί να κινητοποιήσει ιδιωτικά ακίνητα, να αυξήσει γρήγορα την προσφορά και να συμβάλει ουσιαστικά στη συγκράτηση των ενοικίων.

Η κατοικία δεν είναι πολυτέλεια. Είναι προϋπόθεση για να μπορούν οι νέοι άνθρωποι να σχεδιάζουν το μέλλον τους, να δημιουργούν οικογένεια και να παραμένουν στον τόπο τους. Και αυτό απαιτεί πολιτικές με όραμα, συνεργασία και πρακτικές λύσεις.

Αντιπαροχή γης με τη νέα φορολογική μεταρρύθμιση

Η ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ μεταρρύθμιση που τέθηκε σε ισχύ την 1.01.2026 εισάγει σημαντικές αλλαγές στο κυπριακό φορολογικό σύστημα. Ανάμεσα στις τροποποιήσεις που ξεχωρίζουν βρίσκεται και η αναθεώρηση του περί Φορολογίας Κεφαλαιουχικών Κερδών Νόμου, με ειδική ρύθμιση για τις συμφωνίες αντιπαροχής και ανταλλαγής ακίνητης ιδιοκτησίας. Με βάση τη νέα νομοθετική πρόνοια, η απαλλαγή από τον φόρο κεφαλαιουχικών κερδών που ίσχυε για ανταλλαγές ακίνητης ιδιοκτησίας επεκτείνεται και σε περιπτώσεις αντιπαροχής.

Του **Γιώργου Κουκούνη**
Δικηγόρου στη Λάρνακα
coucounis law@cytanet.com.cy
info@coucounis law

Η νομοθεσία διευκρινίζει ότι, για σκοπούς εφαρμογής της απαλλαγής, η έννοια της ανταλλαγής περιλαμβάνει και αντιπαροχή. Η διευκρίνιση αυτή έρχεται να καλύψει μια σημαντική πρακτική της αγοράς ανάπτυξης γης στην Κύπρο, όπου ιδιοκτήτες και επιχειρηματίες ανάπτυξης γης συνεργάζονται για την αξιοποίηση ακινήτων χωρίς άμεση πώληση της γης.

Η έννοια της αντιπαροχής

Στην κυπριακή αγορά ακινήτων η αντιπαροχή αποτελεί ένα από τα πιο διαδεδομένα μοντέλα ανάπτυξης γης. Στην πράξη, ο ιδιοκτήτης γης παραχωρεί μέρος του τεμαχίου του σε επιχειρηματία ανάπτυξης γης, ο οποίος αναλαμβάνει την κατασκευή οικοδομής ή τον διαχωρισμό της γης σε οικόπεδα. Ως αντάλλαγμα, ο ιδιοκτήτης αποκτά, μετά την ολοκλήρωση του έργου, συγκεκριμένες μονάδες της οικοδομής ή αριθμό οικοπέδων.

> Νέα δεδομένα στον φόρο κεφαλαιουχικών κερδών και η διευκόλυνση ανάπτυξης ακίνητης ιδιοκτησίας

Η νέα ρύθμιση αναγνωρίζει ρητά δύο βασικές μορφές τέτοιων συμφωνιών. Η πρώτη αφορά την ανέγερση οικοδομής, όπου ο ιδιοκτήτης γης αποκτά δικαίωμα ιδιοκτησίας σε ορισμένες μονάδες του κτιρίου που ανεγείρεται. Η δεύτερη αφορά τον διαχωρισμό τεμαχίου γης σε οικόπεδα, όπου ο επιχειρηματίας ανάπτυξης γης αμείβεται με μέρος των οικοπέδων που προκύπτουν από τον διαχωρισμό.

Η ενσωμάτωση των συμφωνιών αυτών στον ορισμό της ανταλλαγής δημιουργεί μεγαλύτερη σαφήνεια ως προς τη φορολογική τους μεταχείριση, περιορίζοντας την αβεβαιότητα που συχνά δημιουργούσε πρακτικές δυσκολίες στις συναλλαγές.

Ο κανόνας των πέντε ετών

Ένα από τα σημαντικότερα στοιχεία της νέας νομοθετικής ρύθμισης είναι η εισαγωγή συγκεκριμένου χρονικού πλαισίου για την ολοκλήρωση των έργων που προβλέπονται σε συμφωνίες αντιπαροχής.

Συγκεκριμένα, η ανέγερση των μονάδων ή η έκδοση ξεχωριστών τίτλων ιδιοκτησίας των οικοπέδων που προκύπτουν από τον διαχωρισμό της γης πρέπει να ολοκληρωθεί εντός πέντε ετών από την ημερομηνία της συμφωνίας. Η διάταξη αυτή λειτουργεί ως ένα ασφαλές και αντικειμενικό χρονικό όριο για την υλοποίηση των συμφωνημένων έργων.

Εάν το έργο ολοκληρωθεί εντός της πενταετίας, η συναλλαγή εξακολουθεί να αντιμετωπίζεται ως ανταλλαγή στο πλαίσιο της συμφωνίας αντιπαροχής. Αν όμως η προθεσμία παρέλθει χωρίς να ολοκληρωθεί η ανέγερση των μονάδων ή χωρίς να εκδοθούν οι τίτλοι των οικοπέδων, τότε η διάθεση του τεμαχίου ή μέρους αυτού θεωρείται διάθεση ιδιοκτησίας για σκοπούς φορολογίας κεφαλαιουχικών κερδών.

Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος επιβάλλεται κατά την ημερομηνία συμπλήρωσης της πενταετίας από τη σύναψη της συμφωνίας.

Τα πλεονεκτήματα της νέας ρύθμισης

Η νέα ρύθμιση προσφέρει σημαντικά πλεονεκτήματα τόσο για τους ιδιοκτήτες γης όσο και για τους επιχειρηματίες ανάπτυξης γης. Πρώτα και κύρια, δημιουργείται μεγαλύτερη ασφάλεια δικαίου. Οι εμπλεκόμενοι γνωρίζουν πλέον εκ των προτέρων τις φορολογικές συνέπειες των συμφωνιών τους και μπορούν να σχεδιάσουν τις επενδύσεις τους με μεγαλύτερη βεβαιότητα.

Παράλληλα, η ρύθμιση ενισχύει τη διαφάνεια στην αγορά ακινήτων. Η σαφής ένταξη της αντιπαροχής στον ορισμό της ανταλλαγής μειώνει τις διαφορετικές ερμηνείες που κατά καιρούς δημιουργούσαν διαφωνίες μεταξύ φορολογουμένων και φορολογικών αρχών.

Επιπλέον, η εισαγωγή του χρονικού ορίου των πέντε ετών λειτουργεί ως κίνητρο για την έγκαιρη ολοκλήρωση των έργων ανάπτυξης. Με τον τρόπο αυτό ενθαρρύνεται η πραγματική αξιοποίηση της γης και αποφεύγονται παρατεταμένες καθυστερήσεις σε αναπτύξεις που παραμένουν για χρόνια ανενεργές.

Παράλληλα, η ύπαρξη σαφούς φορολογικού πλαισίου ενισχύει την εμπιστοσύνη των επενδυτών και συμβάλλει στη δημιουργία ενός πιο προβλέψιμου περιβάλλοντος για την αγορά ακινήτων, ενισχύοντας την επενδυτική δραστηριότητα.

Ένα βήμα εκσυγχρονισμού

Κατά την άποψή μου, η συγκεκριμένη τροποποίηση αποτελεί ένα θετικό βήμα εκσυγχρονισμού του φορολογικού πλαισίου που διέπει την αγορά ακινήτων στην Κύπρο. Η αναγνώριση της αντιπαροχής ως μορφής ανταλλαγής αντικατοπτρίζει την πραγματική λειτουργία της αγοράς και προσαρμόζει τη φορολογική νομοθεσία στις σύγχρονες πρακτικές ανάπτυξης γης.

Ταυτόχρονα, ο κανόνας της πενταετίας δημιουργεί μια ισορροπία μεταξύ ευελιξίας και φορολογικής ασφάλειας, διασφαλίζοντας ότι οι συμφωνίες αυτές υλοποιούνται εντός εύλογου χρονικού πλαισίου.

Σε μια περίοδο κατά την οποία η φορολογική μεταρρύθμιση επιδιώκει να καταστήσει το σύστημα πιο δίκαιο, διαφανές και αποτελεσματικό, η ρύθμιση της αντιπαροχής και της ανταλλαγής ακίνητης ιδιοκτησίας αποτελεί ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα προσαρμογής της νομοθεσίας στις πραγματικές ανάγκες της οικονομίας και της αγοράς ακινήτων.

10 χρόνια – 50% αύξηση: Τι συμβαίνει τελικά με τα ακίνητα;

Η ΣΤΕΓΑΣΗ αποτελεί έναν από τους πιο σημαντικούς «φάκελους» της χώρας καθώς έχει έντονο κοινωνικό χαρακτήρα. Τα πρόσφατα στοιχεία της Eurostat αποκαλύπτουν μια πραγματικότητα. Την τελευταία 10ετία η συνολική αύξηση στην αγορά ακινήτων ξεπερνά το 50%. Ποσοστό που δείχνει ότι η αγορά ακινήτων κινείται με ταχύτητα που τα κυπριακά εισοδήματα δεν μπορούν να ακολουθήσουν.

Αν παρακολουθήσουμε την πορεία των τιμών στα ακίνητα σε πιο στενή χρονική βάση θα δούμε ότι αυξήθηκαν κατά

Του **Μαρίνου Κυναιγείρου**
Προέδρου Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών

3,4% σε ετήσια βάση (2026 – 2025) ενώ σε τριμηνιαία βάση αυξήθηκαν κατά 1,6% (Q4 2025 - Q1 2026). Οι αριθμοί αποτυπώνουν την εξής πραγματικότητα: Χιλιάδες νοικοκυριά πρέπει πλέον να χρειάζεται να επενδύσουν το μεγαλύτερο μέρος του μισθού τους για να έχουν μια στέγη.

Μέσα σε αυτή την 10ετία πολλοί εξωγενείς αλλά και εσωτερικοί παράγοντες έφεραν προβληματισμό σε διάφορους τομείς της οικονομίας. Τα ακίνητα δείχνουν να μην τους αγγίζει τίποτα. Αυτό το σκηνικό από την μία δυσκολεύει τον Κύπριο φορολογούμενο η αγορά ενός σπιτιού ενώ από την άλλη υπάρχει έντονος προβληματισμός και

για την πορεία των ενοικίων.

Η ανάγκη λοιπόν μιας καθαρής στεγαστικής πολιτικής είναι ίσως πιο αναγκαία από ποτέ. Απαιτούνται παρεμβάσεις, επιδοτήσεις, χαμηλότοκα δάνεια, φορολογικά κίνητρα για να τονωθεί η εσωτερική ζήτηση. Ποιες όμως μπορούν να είναι οι παρεμβάσεις προκειμένου να αντιμετωπίσει τη στεγαστική τοπική ανάγκη των κυπρίων όταν το κόστος της κατοικίας αυξάνεται ταχύτερα από τα εισοδήματα των πολιτών της;

Ακούμε πολλές φορές για ανάπτυξη οικιστικών έργων μέσω δημόσιου και ιδιωτικού τομέα. Λείπει ωστόσο η ταχύτητα τόσο των αποφάσεων όσο και της δρομολόγησης της υλοποίησης. Την ίδια ώρα εξακολουθεί να είναι αργή η έγκριση των πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών. Μην ξεχνάμε ότι ο χρόνος είναι χρήμα. Παράλληλα οι κατοικίες και παλιά κτίρια που παραμένουν αναξιοποίητα πρέπει με σωστά κίνητρα να επιστρέψουν στην αγορά.

Υπάρχει ακόμη ένα ξεκάθαρο δεδομένο. Η πίεση συγκεντρώνεται κυρίως σε Λευκωσία, Λεμεσό και Λάρνακα. Πρέπει με μεγαλύτερη ταχύτητα αλλά και σχεδιασμό να δημιουργηθεί ένα στρατηγικό πλάνο όπου στο «παιχνίδι» θα ενταχθεί η ύπαιθρος. Όχι μόνο όμως δημιουργώντας ακίνητα. Αυτό δεν φτάνει. Διότι ο αγοραστής ή ο ενοικιαστής θέλει να δει και τα οικονομικά δεδομένα που δημιουργούνται στην περιοχή.

Καταλήγοντας θα μπορούσε να με ρωτήσει κάποιος: Το ζητούμενο είναι η μείωση των τιμών; Θα έλεγα όχι αν είναι απότομη. Αυτό που απαιτείται είναι ένα ολοκληρωμένο σχέδιο ώστε να είναι πιο προσιτή η κατοικία.

Η Πολιτεία πρέπει να το δει σοβαρά. Και άμεσα. Οι κτηματομεσίτες είμαστε έτοιμοι με προτάσεις και θέσεις να βοηθήσουμε προς αυτή την κατεύθυνση.

Η ανακάλυψη της ταχινόπιτας στα ακίνητα

Η ΣΥΖΗΤΗΣΗ για την ανάπτυξη, τα ακίνητα και το κράτος θυμίζει τη λαϊκή θυμοσοφία για την ανακάλυψη της ταχινόπιτας.

Δεν ανακαλύψαμε ξαφνικά ότι η αγορά κινείται γρήγορα. Το βλέπαμε. Απλώς τώρα αρχίσαμε να μετράμε τις συνέπειες.

Η Κύπρος έγινε πιο διεθνής, πιο γρήγορη και πιο σύνθετη από όσο μπορούν να αντέξουν οι υφιστάμενοι μηχανισμοί της. Το πρόβλημα, σήμερα, είναι ότι η ανάπτυξη τρέχει πιο γρήγορα από τα δεδομένα, τις άδειες, τις υποδομές και τις πολιτικές που πρέπει να τη στηρίξουν. Λες κι έχουμε ρίξει ένα μονοθέσιο της F1 σε χωματόδρομο. Το βλέπουμε καθαρά στα ακίνητα.

Του **Παύλος Λοΐζου**
CEO Ask Wire

Ψηφιοποίηση

Πρώτο, στην ψηφιοποίηση έχουμε κάνει βήματα προόδου, όμως είναι άλλο να μεταφέρεις έντυπα σε ηλεκτρονική μορφή και άλλο να έχεις πραγματικά διασυνδεδεμένα δεδομένα, αυτοματοποιημένους ελέγχους και αποφάσεις σε πραγματικό χρόνο. Η Κύπρος βαθμολογείται με 64 στις ψηφιακές δημόσιες υπηρεσίες προς τους πολίτες, έναντι 77 του μέσου όρου της Ε.Ε. Με απλά λόγια, ψηφιοποιήσαμε μέρος της γραφειοκρατίας, όχι όμως ακόμη τον τρόπο λειτουργίας του κράτους. Στις πλείστες περιπτώσεις, τα

> Ακόμη χειρότερη είναι η εικόνα σε ό,τι αφορά την ακρίβεια στα νότια προάστια, τα οποία πλέον κρίνονται απρόσιτα για τους περισσότερους

έντυπα έγιναν σαρωμένα έγγραφα και όχι ψηφιοποιημένες διαδικασίες.

Την ίδια ώρα, ο ιδιωτικός τομέας συλλέγει, καθαρίζει και αναλύει καθημερινά συναλλαγές, αγγελίες, άδειες, τιμές, μισθώματα και γεωχωρικά δεδομένα. Η αγορά ξέρει πού πιέζονται οι τιμές, πού αυξάνονται τα ενοίκια, πού χτίζεται νέο απόθεμα και πού αλλάζει η ζήτηση. Το κράτος, συχνά, το μαθαίνει αργότερα.

Δημογραφικές αλλαγές

Δεύτερο, στη δημογραφία. Σήμερα περίπου ένας στους τέσσερις κατοίκους της Κύπρου είναι ξένος υπήκοος. Το 2024 η καθαρή μετανάστευση ήταν θετική κατά 13.588 άτομα. Αυτό αλλάζει τη ζήτηση για κατοικίες, σχολεία, μεταφορές, υπηρεσίες και υποδομές.

Νέοι επαγγελματίες, εργαζόμενοι στην τεχνολογία, στα χρηματοοικονομικά και στις διεθνείς υπηρεσίες ζητούν διαφορετικά προϊόντα. Ψάχνουν, για παράδειγμα, μικρότερα διαμερίσματα, ευέλικτες μισθώσεις, εγγύτητα σε κέντρα εργασίας και υψηλότερο επίπεδο εξυπηρέτησης. Η αγορά ανταποκρίθηκε γρήγορα, ενώ οι πολιτικές στέγασης και οι τοπικές υποδομές πολύ πιο αργά.

Τουριστική ανάπτυξη

Τρίτο, στην τουριστική γη. Για χρόνια θεωρούσαμε ότι τουριστική ανάπτυξη σημαίνει κυρίως ξενοδοχεία. Στην πράξη, η αγορά βρήκε άλλο δρόμο. Κατοικίες και διαμερίσματα σε τουριστικές περιοχές μπήκαν στη βραχυχρόνια μίσθωση. Στο τρίτο τρίμηνο του 2025 καταγράφηκαν στην Κύπρο 3.104.502 διανυκτερεύσεις σε καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης μέσω online πλατφορμών.

Δηλαδή δημιουργήθηκε μια παράλληλη τουριστική υποδομή χωρίς να χτιστεί αντίστοιχος αριθμός ξενοδοχείων. Αυτό φέρνει εισόδημα και καλύτερη αξιοποίηση ακινήτων. Φέρνει όμως και πίεση στα ενοίκια, αλλαγή χρήσεων, φορολογικά ζητήματα, ανάγκη για ελέγχους και ανάγκη να γνωρίζουμε τι πραγματικά συμβαίνει στην αγορά.

Η λύση δεν είναι να επιβραδύνουμε την οικονομία, ούτε να κατηγορούμε το κράτος για κάθε καθυστέρηση. Η λύση είναι να παραδεχθούμε το προφανές. Η Κύπρος άλλαξε ταχύτερα από τους θεσμούς της.

Τώρα το θέμα είναι τι κάνουμε με αυτή τη γνώση. Γιατί όταν η αγορά τρέχει και το κράτος περπατά, στην αρχή δημιουργείται ανάπτυξη, μετά δημιουργούνται στρεβλώσεις και στο τέλος πληρώνουν το κόστος οι πολίτες, οι επιχειρήσεις και οι επενδυτές που χρειάζονται καθαρές αποφάσεις, καθαρά δεδομένα και καθαρούς κανόνες.

Άρα, η πρόκληση για την Κύπρο δεν είναι να ρίξει ταχύτητα, αλλά να μάθει να τη διαχειρίζεται.

Οι παλιές πολυκατοικίες

ΟΛΟΙ έχουμε εικόνα της εσωτερικής ζωής μιας παλιάς πολυκατοικίας. Οι πόλεις μας, ιδίως η Αθήνα, έχουν χιλιάδες τέτοια κτήρια, χτισμένα στη διάρκεια του εικοστού αιώνα, σε μια μεγάλη βεντάλια ποιότητας υλικών και βαθμού συντήρησης. Οι παλιές πολυκατοικίες, συνδεδεμένες με οικογενειακές αναφορές, προσωπικές αναμνήσεις, συλλογικά βιώματα, κειμήλια, ενθυμήματα και στάδια ενηλικίωσης σε ατέρμονους κύκλους ζωής και θανάτου, σφραγίζουν όχι μόνο το αστικό τοπίο της χώρας ολόκληρης αλλά και το αποτύπωμα μιας μακράς διαδρομής συγκρότησης της ελληνικής κοινωνίας.

Σήμερα, ένα από τα μεγάλα θέματα της Αθήνας (και φυσικά της Θεσσαλονίκης και όλων των αστικών κέντρων)

Του **Νίκου Βατοπούλου**
Δημοσιογράφος

είναι το μέλλον των πολυκατοικιών που μας μεγάλωσαν. Οι πολυκατοικίες-τροφοί, οι πολυκατοικίες-θερμοκοιτίδες, οι πολυκατοικίες-κιβωτοί ταυτίζονται, με τη μορφή που τους έδωσε αρχικά η πρωτοπορία του 1930, με τη νεοελληνική αντίληψη του αστικού πολιτισμού, μια όψη της νεώτερης Ελλάδας καταγεγραμμένης ήδη από τη δεκαετία του 1960 και αναγνωρίσιμης πλέον διεθνώς ως μια καθ' υπερβολήν ιδιοσυστασία της δικής μας κοινωνίας.

Όλα αυτά γράφονται με το βλέμμα στο μέλλον. Δεκάδες χιλιάδες πολυκατοικίες πάσχουν από τις συνέπειες ενός διαχρονικού ελληνικού φαινομένου: την έλλειψη συντήρησης. Οι επενδύσεις που διοχετεύονται τα τελευταία χρόνια με σκοπό την ανακαίνιση διαμερισμάτων για ιδιοκατοίκηση ή εκμετάλλευση παραδίδουν νησίδες καθαριότητας και λειτουργικότητας σε κτίρια με ασυντήρητους κοινόχρηστους χώρους και βρώμικες προσόψεις. Επενδύονται χρήματα για ένα διαμέρισμα σε μια πολυκατοικία που πάσχει. Είναι ένα φαινόμενο που εξελίσσεται σε πρόβλημα.

Ωστόσο, ο αστικός ιστός της Αθήνας είναι αυτός που είναι. Η πόλη βεβαίως αλλάζει, όμως η αλλαγή αυτή δεν μπορεί να αντιμετωπίσει ή να προλάβει την ταχύτατη γήρανση χιλιάδων πολυκατοικιών (και φυσικά και κτιρίων γραφείων) ούτε να απαντήσει στο ερώτημα για την Αθήνα του 2050 και πέραν αυτού του ορισήμου. Πώς θα επιβιώνει ώς το τέλος του αιώνα, πώς θα συμπεριφέρεται σταδιακά και μελλοντικά η κτιριακή, μαζική παραγωγή των κτιρίων που σφράγισαν τη μορφή της ελληνικής πρωτεύουσας ώς τώρα;

Θα έπρεπε να μας απασχολεί περισσότερο το πώς θα αφομοιωθεί αυτός ο τεράστιος αριθμός πολυκατοικιών του 20ού αιώνα μέσα στον ρουν του 21ου. Ήδη, υπάρχουν πολλά παραδείγματα πολυκατοικιών που έχουν υποστεί ριζική ανακαίνιση (και συχνά κακοποίηση) καθώς μετατρέπονται από κτίρια κατοικίας σε κτίρια φιλοξενίας. Αλλά, ο συντριπτικός αριθμός των ασυντήρητων πολυκατοικιών σφραγίζει ακόμη την όψη και την ατμόσφαιρα της πόλης.

Επενδύονται χρήματα για ένα διαμέρισμα σε μια πολυκατοικία με ασυντήρητους κοινόχρηστους χώρους και βρώμικες προσόψεις. Ένα φαινόμενο που εξελίσσεται σε πρόβλημα.

Παρότι, η πολυκατοικία έχει δαιμονοποιηθεί στην καθημερινή γλώσσα, παραμένει ωστόσο αναπόσπαστο κομμάτι της κοινωνίας μας. Εξετάζεται ως πολιτισμικό στοιχείο της νεοελληνικής αστικής ταυτότητας και η ανάδειξη του θέματος τα τελευταία χρόνια (με εκθέσεις, εκδόσεις, ξεναγήσεις, ομιλίες) φανέρωσε τη συναισθηματική φόρτιση γύρω από αυτήν τη μονάδα της κατοίκησης, που μας περιλαμβάνει όλους, ή σχεδόν. Φανέρωσε επίσης την πολυπλοκότητα του φαινομένου, τις τυπολογίες και τις ιεραρχήσεις του, τις διαβαθμίσεις της αισθητικής, της ποιότητας, τις διαστάσεις της μαζικής αναπαραγωγής και την ανάγκη προσωπικής, κατά τους αρχιτέκτονες, επαναδιατύπωσης.

Από τις λίγες λέξεις που απηχούν τόσο βαθιά την ξεχωριστή ιδιότητα του νεοελληνικού βίου, η «πολυκατοικία» προκαλεί εσωτερική αντήχηση. Αυτή η κτιριακή τυπολογία που ρίζωσε στην Ελλάδα, ήδη από τη δεκαετία του '30, γνωρίζοντας τεράστια δυναμική στις κεντρικές συνοικίες την 20ετία 1960-1980 και στα προάστια μετά το 1980, δεν άλλαξε μόνο τις πόλεις μας, δεν διαμόρφωσε μόνο τον τρόπο που αντιλαμβανόμαστε την αστική ζωή, αλλά έθεσε ήδη τη μεγάλη πρόκληση του μέλλοντος.

Ο τρόπος που θα προσαρμόσουμε την πολυκατοικία στη ζωή που απλώνεται μπροστά μας μετά το 2030 θα κρίνει σε μεγάλο βαθμό την ποιότητα διαβίωσης στις παλιές συνοικίες των Αθηνών. Η μεγάλη σύνθεση που περιμένει η πόλη περνάει μέσα από τη διάσωση, επανεφεύρεση και επαναδιατύπωση της πολυκατοικίας.

ΟΛΑ ΘΑ ΕΞΑΡΤΗΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟ ΠΟΣΟ ΕΓΚΑΙΡΑ ΘΑ ΛΗΦΘΟΥΝ ΟΙ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΚΑΚΙΟΥ – ΑΣΤΡΟΜΕΡΙΤΗ

Δρόμος Αστρομερίτη – Ευρύχου: Μια μικρή ανάσα που δεν λύνει το πρόβλημα

ΜΙΑ ΜΙΚΡΗ ανάσα πρόσφερε η αποπεράτωση του δρόμου Αστρομερίτη – Ευρύχου στους κατοίκους Σολέας και Μαραθάσας και γενικά σε όσους τον χρησιμοποιούν πηγαίνοντας προς περιοχές του Τροόδους, αλλά δεν έλυσε το πρόβλημα ειδικά για τους Σολιάτες και Μαραθεύτες.

Το μεγάλο πρόβλημα είναι τα 18 χιλιόμετρα του δρόμου Ακακίου – Αστρομερίτη, όπου η τροχαία κίνηση δημιουργεί ένα σωρό προβλήματα. Σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα που είχαν δοθεί, οι προσφορές για τον δρόμο μήκους 18χλμ. περίπου, θα προκηρυχθούν εντός του πρώτου εξαμήνου του 2026. Το δε κόστος κατασκευής του αναμένεται να αγγίξει τα €109 εκατ. Πληροφορίες λένε ότι ακόμη δεν προχώρησε η προκήρυξη, καθότι δεν ολοκληρώθηκαν οι απαλλοτριώσεις. Είναι δεδομένες οι αντιδράσεις των κατοίκων Ακακίου, Περιστερώνας και Αστρομερίτη που ζητούν αλλαγή της όδευσης του δρόμου.

Με αυτά τα δεδομένα, είναι φανερό ότι θα καθυστερήσει η έναρξη κατασκευής του δρόμου, άρα μπορούμε να πούμε ότι είναι δώρο άδωρο η κατασκευή του δρόμου Αστρομερίτη – Ευρύχου. Το πρώτο εξάμηνο του 2026 έχει περάσει και οι προσφορές του δρόμου δεν έχουν προκηρυχθεί, όπως είχε αρχικά λεχθεί.

Ο Υπουργός Συγκοινωνιών κ. Βαφεάδης ανέφερε ότι σύντομα το θέμα θα πάει στο Υπουργικό Συμβούλιο. Αναμένουμε...

Όπως αναφέρει στο επίκαιρο και αρκετά κατατοπιστικό άρθρο της στον "Πολίτη" η Μιράντα Λυσάνδρου με 50 χρόνια καθυστέρηση παραδόθηκε το τμήμα του αυτοκινητόδρομου Λευκωσίας – Ευρύχου.

Και συνεχίζει η κα. Λυσάνδρου:

Σχεδιάστηκε πριν το 1960

Για την ιστορία, να πούμε ότι ο δρόμος σχεδιάστηκε και μάλιστα θεωρήθηκε κατεπείγουσας προτεραιότητας πολύ πριν το 1974. Τα σχέδια ήταν να ξεκινήσει το 1973. Η εισβολή άλλαξε τις προτεραιότητες. Όλες οι κυβερνήσεις από τη δεκαετία του ‘80 κι ύστερα, επένδυσαν στην ανάπτυξη ενός οδικού δικτύου που θα βοηθούσε στην ανοικοδόμηση της οικονομίας, συνδέοντας τις παράλιες τουριστικές περιοχές με την πρωτεύουσα και μεταξύ τους. Η ύπαιθρος ήταν ανέκαθεν ο φτωχός συγγενής που δεν «χωρούσε» ούτε στο σλόγκαν «ήλιος και θάλασσα», ούτε στους κρατικούς προϋπολογισμούς. Με ένα υπεραστικό οδικό που όσες βελτιώσεις κι αν είχε υποστεί δεν έπαυε να είναι πεπαλαιωμένο, επικίνδυνο για την τροχαία ασφάλεια και σοβαρός λόγος για μόνιμη εγκατάσταση στις πόλεις.

Οι κάτοικοι κραύγαζαν για δεκαετίες ότι ο δρόμος θα βοηθούσε στην αναχαίτιση της αστυφιλίας, στη συγκράτηση των νέων ζευγαριών για να παραμείνουν στις ρίζες τους, ίσως να συνέβαλλε σταδιακά και στην επιστροφή κατοίκων, αρχικά για τα Σαββατοκύριακα και αργότερα επί μονίμου βάσεως. Αυτό θα οδηγούσε στη δημιουργία μονάδων αγροτουρισμού, στη συντήρηση των περιβολιών και στην παραγωγή τοπικών προϊόντων, στη δημιουργία θέσεων εργασίας και γενικότερα θα έδινε ώθηση στην ανάπτυξη.

Φωνή βοώντος εν τη ερήμω.

Αν, λοιπόν, η κυπριακή ύπαιθρος ήταν για δεκαετίες με το ένα πόδι στο... φέρετρο, σήμερα, το νέο κομμάτι του αυτοκινητόδρομου που παραδόθηκε, οδηγεί κατ’ ευθείαν σε ένα απέραντο νεκροταφείο.

Δεν πρόκειται για υπερβολή. Σύμφωνα με τα στοιχεία που παρατίθενται στην Εθνική Στρατηγική Ορεινών Κοινοτήτων, το 2001 το 17% σχεδόν του πληθυσμού των κοινοτήτων του Τροόδους ανήκε στην ηλικιακή ομάδα μηδέν με 14 ετών. Το ποσοστό αυτό μειώθηκε στο 12% το 2011. Αντίστοιχα, στις ηλικίες 65 ετών και πάνω, από 25,6% το 2001 αυξήθηκε στο 27% το 2011, ενώ με βάση τις ηλικιακές προβολές προκύπτει ότι ο πληθυσμός του Τροόδους θα συνεχίσει να αυξάνει τους δείκτες γήρανσής του μέχρι το 2030. Πιο συγκεκριμένα, προκύπτει ότι ο πληθυσμός άνω των 65 ετών, θα αυξηθεί από 27% που ήταν το 2011 σε 35% του συνολικού πληθυσμού το 2030.

Αποσπασματική κατασκευή

Η πρώτη φάση του έργου, από τη Λακατάμια στην Κοκκινοτριμιθιά, ολοκληρώθηκε τέλη της δεκαετίας του ‘90 επί διακυβέρνησης Κληρίδη. Αρκετά χρόνια μετά και συγκεκριμένα τον Ιανουάριο του 2003, λίγο πριν από τη λήξη της θητείας του Αβέρωφ Νεοφύτου στο Υπουργείο Συγκοινωνιών, υπογράφηκαν τα συμβόλαια για την κατασκευή της επόμενης φάσης από την Κοκκινοτριμιθιά μέχρι τη Δένεια, μήκους 8,3 χλμ και κόστους £20 εκατ.

Ήδη από τότε βρίσκονταν σε εξέλιξη οι προσπάθειες της Κυβέρνησης, μέσω της ΟΥΝΦΙΚΥΠ για να πειστεί το ψευδοκράτος να δώσει τη συγκατάθεσή του να συνεχίσει ο δρόμος - η φάση από το Ακάκι μέχρι τον Αστρομερίτη - μέσα από τη νεκρή ζώνη και συγκεκριμένα μέσω της Αυλώνας. Αυτή η συμφωνία δεν έγινε ποτέ.

Εξαγγελίες χωρίς αντίκρισμα

Είναι τραγελαφικό αλλά από τότε, πριν δηλαδή από 23 χρόνια, η κυβέρνηση προγραμμάτιζε, για να μην υπάρξουν περαιτέρω καθυστερήσεις, να προχωρήσει πρώτα η κατασκευή του τμήματος Αστρομερίτη - Ευρύχου – αυτού που παραδόθηκε - κάτι που αποτελούσε πάγιο αίτημα των κοινοτήτων της Σολιάς. Ταυτόχρονα, δίνονταν προεκλογικές συνήθως δεσμεύσεις για εναλλακτική όδευση της δεύτερης φάσης εκτός νεκρής ζώνης, ωστόσο οι κυβερνήσεις θεωρούσαν πως θα ήταν πολιτικό σφάλμα να εγκαταλειφθεί η μερική όδευση από τη νεκρή ζώνη. Τούτων λεχθέντων, το 2001 δίδονταν υποσχέσεις ότι θα ξεκινούσε εντός του πρώτου εξαμήνου του 2002 και θα αποπερατωνόταν τέλη του 2004 το τμήμα Ακάκι - Αστρομερίτης. Αυτά, λοιπόν, είναι τα δεδομένα όπως εύστοχα και τεκμηριωμένα τα παραθέτει η κα Λυσάνδρου.

Το ερώτημα είναι ξεκάθαρο. Θα ακολουθηθεί η ίδια πορεία με το κομμάτι Ακακίου – Αστρομερίτη όπως έγινε με το κομμάτι Αστρομερίτη – Ευρύχου ή θα ληφθούν έγκαιρα εκείνες οι αποφάσεις που πρέπει και να αποπερατωθεί το σημαντικό μέρος του δρόμου που θα λύσει πραγματικά το πρόβλημα της οδικής έλευσης προς το Τρόοδος. Ο χρόνος θα δείξει και μάλιστα σύντομα.

Οι κάτικοι της Σολέας και της Μαραθάσας πήγαν και ήρθαν πολλές φορές στη Βουλή, στα γραφεία των εκάστοτε υπουργών και των διευθυντών του Τμήματος Δημοσίων Έργων, που «συσκέπτονταν» για το θέμα. Αποτέλεσμα μηδέν. Επί Κίκη Καζαμία στο πηδάλιο του Υπουργείου Συγκοινωνιών (κυβέρνηση Τάσσου Παπαδόπουλου, 2003 – 2004) είχε ξεκαθαριστεί πως θα ήταν λάθος πολιτικά να κάνει πίσω η Κυπριακή Δημοκρατία στην προσπάθεια να περάσει ο δρόμος από τη νεκρή ζώνη.

Φτάνοντας στο 2005, το αφήγημα άλλαξε. Ο κύβος ερίφθη. Το προβληματικό κομμάτι που περνούσε από τη νεκρή ζώνη θα το παράκαμπταν μέχρι νεωτέρας – κάποιοι ήλπιζαν ότι μία ενδεχόμενη λύση του Κυπριακού, θα έδινε τη λύση – και αποφάσισαν να προχωρήσουν με το τμήμα Αστρομερίτη – Ευρύχου (από τη διασταύρωση προς Ασίνου μέχρι τον Ατσά) μήκους 12 χιλιομέτρων. Το 2007 οι υποσχέσεις ήταν πως το 2009 θα προκηρύσσονταν οι προσφορές. Ήδη βρίσκονταν σε εξέλιξη η περιβαλλοντική μελέτη και όταν θα δίνονταν οι περιβαλλοντικοί όροι, θα προχωρούσε η τελική χάραξη και οι απαλλοτριώσεις. Σύμφωνα με τα ρεπορτάζ, με βάση τους σχεδιασμούς, το έργο θα δινόταν στην κυκλοφορία το 2011.

Τον έφαγε το κούρεμα

Οι σχεδιασμοί για το τμήμα Αστρομερίτη-Ευρύχου είχαν ολοκληρωθεί τελικά περί το 2012. Ωστόσο δεν προωθήθηκε η κατασκευή του λόγω των δημοσιονομικών περιορισμών εκείνης της περιόδου. Κατά τη δεύτερη θητεία Νίκου Αναστασιάδη το θέμα επανήλθε. Η Βασιλική Αναστασιάδου υπουργός Μεταφορών την περίοδο 2018 – 2019 είχε ανακοινώσει ότι τα σχέδια βγήκαν από τις ναφθαλίνες για να επικαιροποιηθούν και να επανεξεταστούν σε μια προσπάθεια μείωσης του κόστους. Το εκτιμώμενο κόστος άγγιζε τότε τα €60 εκατ. Στόχος ήταν το έργο να ολοκληρωθεί το 2026. Παράλληλα, σύμφωνα με την ίδια, η Κυβέρνηση έλαβε την απόφαση να εγκαταλείψει τους σχεδιασμούς για τη νεκρή ζώνη και να προχωρήσει σε προκαταρκτικές μελέτες για την εναλλακτική χάραξη του τμήματος Ακακίου – Αστρομερίτη, νοτίως των κοινοτήτων.

Πώς και γιατί «ξεκλείδωσε»

Το «ξεκλείδωμα» της κατασκευής του δρόμου την περίοδο αυτή δεν ήταν τυχαίο. Το 2017 ο τότε Πρόεδρος, Νίκος Αναστασιάδης, είχε διορίσει προσωπικό του σύμβουλο για θέματα ανάπτυξης ορεινών κοινοτήτων τον Γιαννάκη Παπαδούρη. Στο πλαίσιο αυτό είχε υλοποιηθεί η ολοκληρωμένη μελέτη πολιτικής για την ανάπτυξη των ορεινών κοινοτήτων του Τροόδους και ακολούθως, το 2019, η αντίστοιχη εθνική στρατηγική για την οποία εργάστηκαν 90 και πλέον επιστήμονες από πανεπιστήμια και ερευνητικά κέντρα. Στο μεσοδιάστημα είχε ιδρυθεί και το γραφείο του Επιτρόπου Ορεινών Κοινοτήτων ώστε να δοθεί ώθηση στην υλοποίηση της εθνικής στρατηγικής. Υπό αυτές τις συνθήκες, αλλά και με την πίεση της Βουλής και δη του τότε προέδρου της Επιτροπής Μεταφορών, νυν υπουργού Εργασίας, Μαρίνου Μουσιούττα, η Κυβέρνηση προχώρησε τον Φεβρουάριο του 2019 δίνοντας νέα χρονοδιαγράμματα, ώστε οι κατασκευαστικές εργασίες να ξεκινήσουν τρία χρόνια νωρίτερα και συγκεκριμένα τον Δεκέμβριο του 2020, με στόχο να ολοκληρωθεί το 2023 αντί το 2026 το έργο. Το υπολογιζόμενο κόστος είχε ανέβει από τα €60 εκατ. στα €100 εκατ.

Σχολιάζοντας τις εξελίξεις, οι Σολιάτες και οι Μαραθεύτες δήλωσαν πως τα χρονοδιαγράμματα που κατέθεσε η υπουργός τότε ήταν λογικά και σημείωσαν πως δεν θα δεχθούν για άλλη μια φορά οι κοινότητες να είναι έρμαιο άλλων για την όδευση του δρόμου. Σχολίαζαν τις αντιδράσεις των κοινοτήτων της δυτικής Λευκωσίας για την αλλαγή όδευσης του τμήματος Ακακίου – Αστρομερίτη.

Το τελευταίο ορόσημο

Τελικά η κατασκευή του τμήματος Αστρομερίτη – Ευρύχου δεν ξεκίνησε νωρίτερα, όπως είχε υποσχεθεί η κ. Αναστασιάδου. Ημερομηνία έναρξης αναφέρεται η 21η Οκτωβρίου 2022. Παραδόθηκε επίσης με καθυστέρηση έξι μηνών, ως είθισται, στις 30 Απριλίου 2026, με το κόστος να ανέρχεται στα €74,4 εκατ.

Το τελευταίο ορόσημο αφορά, βεβαίως, την κατασκευή του μεσαίου τμήματος του αυτοκινητόδρομου από το Ακάκι μέχρι τον Αστρομερίτη. Παρά τις αντιδράσεις των κοινοτήτων Ακακίου, Περιστερώνας, Αστρομερίτη, που κορυφώθηκαν το περασμένο καλοκαίρι, ο νυν υπουργός Αλέξης Βαφεάδης, δεν έκανε πίσω, διαμηνύοντας την κυβερνητική βούληση για υλοποίηση του έργου χωρίς καθυστέρηση, τονίζοντας ότι χωρίς τον νέο δρόμο Δένειας - Αστρομερίτη, η ορεινή περιοχή Λευκωσίας είναι καταδικασμένη σε ερήμωση.

ΡΕΚΟΡ ΠΟΛΕΟΔΟΚΙΜΩΝ ΑΙΤΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

Οικοδομικός οργασμός στη Λεμεσό

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ οργασμός παρατηρείται στη Λεμεσό με τις νέες αιτήσεις που υποβάλλονται στον Επαρχιακό Οργανισμός Αυτοδιοίκησης (ΕΟΑ) της πόλης να ανέρχονται περίπου στις 1000 το μήνα. Οι αιτήσεις αφορούν τόσο τις πολεοδομικές όσο και τις οικοδομικές άδειες και αυτό αποδεικνύει τη συνεχιζόμενη έντονη οικοδομική δραστηριότητα στην επαρχία.

Σε δηλώσεις του ο γενικός διευθυντής του ΕΟΑ Σωκράτης Μεταξάς ανέφερε ότι κατά την ίδρυση του ΕΟΑ, την 1η Ιουλίου 2024, ο Οργανισμός παρέλαβε περίπου 8.500 εκκρεμείς υποθέσεις. Από αυτές, σήμερα έχουν διεκπεραιωθεί περίπου τα δύο τρίτα, ενώ οι υπόλοιπες βρίσκονται ακόμη σε εξέλιξη, παράλληλα με την εξέταση των νέων αιτήσεων που κατατίθενται καθημερινά.

«Στόχος μας είναι μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους να έχουν ολοκληρωθεί όλες οι εκκρεμότητες που παραλάβαμε, ώστε να μπούμε σε ρυθμούς πλήρους κανονικότητας», αναφέρει χαρακτηριστικά.

Κληθείς να τοποθετηθεί για το εάν η Λεμεσός συνεχίζει να παρουσιάζει ισχυρή αναπτυξιακή δυναμική, παρά τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην περιοχή, σημείωσε ότι η ανάπτυξη παραμένει έντονη, επισημαίνοντας ότι ο ρυθμός υποβολής αιτήσεων στο σύστημα δεν παρουσιάζει σημάδια επιβράδυνσης. Σε ερώτηση σχετικά με τον κύριο όγκο των αιτήσεων, υπέδειξε ότι αυτές ανέρχονται περίπου στις 1.000 μηνιαίως, τόσο για πολεοδομικές όσο και για οικοδομικές άδειες και οι περισσότερες αφορούν πολυκατοικίες, κάποιες εκ των οποίων είναι και ψηλά κτήρια και πύργοι.

«Η Λεμεσός έχει την ιδιαιτερότητα να έχει πολύ υψηλό δο-

μήσιμο εμβαδόν στις αιτήσεις που εγκρίνει, λόγω και της παρουσίας υψηλών κτηρίων, ενώ στην ύπαιθρο τα δεδομένα είναι διαφορετικά», σημείωσε. Αποκάλυψε, μάλιστα, ότι ο κύριος όγκος των αιτήσεων εντοπίζεται στην ευρύτερη αστική περιοχή της Λεμεσού, η οποία εκτείνεται από τη Μονή, την Παρεκκλησιά μέχρι την Επισκοπή.

Ενδιαφέρον για πολυώροφα κτήρια στην Ακταία Οδό

Αναφορικά με τα ψηλά κτήρια και τους πύργους και ερωτηθείς εάν αναμένεται να δούμε και άλλα, ο γενικός διευθυντής σημείωσε ότι υπάρχει ενδιαφέρον, καθώς ήδη έχουν υποβληθεί αιτήσεις και άλλες βρίσκονται στο στάδιο προετοιμασίας.

«Εμείς προσπαθούμε να ανταποκριθούμε, πάντα εντός των πλαισίων που θέτει το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως και ο τοπικός δήμος, ώστε να τηρούνται οι γενικές αρχές της πολεοδομικής ανάπτυξης», ανέφερε. Παράλληλα, σημείωσε ότι δεν υπάρχει περιοχή στη Λεμεσό που να έχει χαρακτηριστεί αποκλειστικά για ψηλά κτήρια. Η αξιολόγηση των αιτήσεων γίνεται με βάση τη νομοθεσία, τη χωρητικότητα της περιοχής και τις υφιστάμενες υποδομές. Σε ό,τι αφορά την περιοχή της Ακταίας Οδού, ανέφερε ότι αναμένεται να κατατεθούν και άλλες αιτήσεις για ψηλά κτήρια, σημειώνοντας ότι ήδη υπάρχει ενδιαφέρον από ιδιοκτήτες για τέτοιες αναπτύξεις.

Ο κ. Μεταξάς αναφέρεται, επίσης, στη στελέχωση του Οργανισμού, επισημαίνοντας ότι έχει καλυφθεί σημαντικό μέρος των θέσεων. Όπως υπέδειξε, ο ΕΟΑ αναμένεται να απασχολεί περίπου 500 εργαζομένους έως το τέλος του έτους, ενώ στόχος είναι η πλήρης εκπαίδευση και ενσωμάτωσή τους στη λειτουργία του Οργανισμού.

Παράλληλα, σημειώνει ότι, σε περίπτωση διεύρυνσης των αρμοδιοτήτων του Οργανισμού όπως η διαχείριση υπηρεσιών ύδρευσης σε αγροτικές περιοχές ή κοινόκτητων οικοδομών, θα απαιτηθεί περαιτέρω ενίσχυση του προσωπικού.

Λεπτός: Νέα οικιστική ανάπτυξη στη καρδιά της Γεροσκήπου

ΠΑΦΟΣ, Κύπρος – Ιούλιος 2026: Η Leptos Estates ανακοινώνει την επίσημη παρουσίαση του Bel Air Gardens, μιας νέας οικιστικής ανάπτυξης στη Γεροσκήπου της Πάφου, σχεδιασμένης για έναν ισορροπημένο και σύγχρονο τρόπο ζωής. Συνδυάζοντας 112 μοντέρνες κατοικίες, καταπράσινους διαμορφωμένους χώρους, κεντρική πισίνα και μια φιλόξενη αίσθηση κοινότητας, το έργο προτείνει μια νέα εμπειρία καθημερινής διαβίωσης, λίγα μόλις λεπτά από την πόλη και τη θάλασσα.

Το Bel Air Gardens προσφέρει μια επιλεγμένη συλλογή σύγχρονων διαμερισμάτων ενός και δύο υπνοδωματίων, καθώς και ρετιρέ, σχεδιασμένων με έμφαση στη μοντέρνα άνεση, τη λειτουργικότητα και τους άνετους εξωτερικούς χώρους. Η κομψή σύγχρονη αρχιτεκτονική και οι προσεγμένοι εσωτερικοί χώροι συνδέουν κάθε κατοικία με τη συνολική εμπειρία ζωής του έργου, αποτελώντας το ιδανική επιλογή για μόνιμη κατοικία, εξοχική χρήση ή επένδυση, με τιμές που ξεκινούν από €255.000 +ΦΠΑ.

Στην καρδιά του Bel Air Gardens βρίσκεται ένας προσεγμένος διαμορφωμένος κήπος με πισίνα resort χαρακτήρα, γύρω από τον οποίο αναπτύσσονται επτά κομψά οικιστικά κτήρια. Τα κτήρια Aria, Brezza, Levante, Zefiro, Alizée, Aura και Sirocco συνθέτουν ένα αρμονικό και ήρεμο οικιστικό περιβάλλον, προσφέροντας αίσθηση ιδιωτικότητας και άνεσης, ενώ παράλληλα ενισχύουν τη φυσική δημιουργία μιας σύγχρονης κοινότητας.

Το Bel Air Gardens βρίσκεται σε μια ιδιαίτερα προνομιακή και άμεσα προσβάσιμη τοποθεσία, ακριβώς δίπλα από το μεγάλο έργο ανάπτυξης του δήμου Γεροσκήπους (Παλιό ΚΕΝ Πάφου) ,απέναντι από το πάρκο φύσης και γλυπτικής και μόλις δύο λεπτά από την κεντρική πλατεία. Εστιατόρια, καφετέριες, φούρνοι, καταστήματα, γυμναστήρια, χώροι ευεξίας, υπηρεσίες και καθημερινές ανέσεις βρίσκονται σε άμεση απόσταση, ενώ η θάλασσα και το κέντρο της Πάφου απέχουν μόνο λίγα λεπτά.Το Διεθνές Αεροδρόμιο Πάφου και γήπεδα γκολφ 18 οπών βρίσκονται σε απόσταση περίπου 15 λεπτών, ενώ η Λεμεσός είναι προσβάσιμη σε περίπου 35 λεπτά.

Σχεδιασμένο γύρω από τις αρχές της κοινότητας, της φύσης, του σύγχρονου τρόπου ζωής, της συνδεσιμότητας και της ισορροπίας, το Bel Air Gardens προσφέρει την ατμόσφαιρα ενός resort μέσα στην άνεση της

> Μια σύγχρονη οικιστική κοινότητα που συνδυάζει διαμορφωμένους κήπους, resort-style εμπειρία διαβίωσης και εξαιρετική συνδεσιμότητα

πόλης. Πρωινές βουτιές στην πισίνα, περίπατοι στους κήπους, χαλαρά Σαββατοκύριακα, οικογενειακές στιγμές και ήρεμα βράδια γίνονται μέρος της καθημερινότητας, με πάρκα, πλατείες και τη θάλασσα σε απόσταση λεπτών.

Το Bel Air Gardens αναπτύσσεται από τη Leptos Estates, μέλος του Ομίλου Εταιριών Leptos, συνεχίζοντας μια μακρόχρονη παράδοση στον Τομέα της Ανάπτυξης Ακινήτων, η οποία ξεκινά από το 1960. Με πολυετή εμπειρία στη δημιουργία οικιστικών, παραθεριστικών και μικτών αναπτύξεων στην Κύπρο και την Ελλάδα, η Leptos Estates παραμένει προσηλωμένη στην ανάπτυξη έργων υψηλής ποιότητας, σε προνομιούχες τοποθεσίες και με διαχρονική αξία για τους κατοίκους και τις τοπικές κοινωνίες.

Bel Air Gardens. Ένας ισορροπημένος τρόπος ζωής, συνδεδεμένος με όσα έχουν πραγματικά σημασία.

Μείωση τιμών έως 25% στα ακίνητα, αν ανοίξουν κλειστές κατοικίες

ΕΩΣ ΚΑΙ 25% θα μπορούσαν να υποχωρήσουν οι τιμές των κατοικιών στην Ελλάδα εάν ένα σημαντικό μέρος περίπου 1,8 εκατ. αδρανών κατοικιών επέστρεφε στην αγορά. Αυτό είναι το βασικό συμπέρασμα μελέτης του Γραφείου Προϋπολογισμού του Κράτους στη Βουλή, η οποία δείχνει ότι η στεγαστική κρίση δεν οφείλεται μόνο στη χαμηλή οικοδομική δραστηριότητα, αλλά και στην περιορισμένη αξιοποίηση του ήδη υπάρχοντος οικιστικού αποθέματος.

Σύμφωνα με τη μελέτη, πολλές κατοικίες παραμένουν εκτός αγοράς λόγω κληρονομικών και ιδιοκτησιακών εκκρεμοτήτων, κακής κατάστασης, ενεργειακών προβλημάτων ή άλλων εμποδίων. Η σταδιακή επανένταξή τους θα μπορούσε να μειώσει τις πραγματικές τιμές κατοικίας κατά 15,5% έως 24,6%, προσφέροντας σημαντική ανακούφιση στα νοικοκυριά.

Η ανάλυση περιλαμβάνεται στο κείμενο εργασίας «House Prices and Marketable Housing Supply in Greece: A Housing Utilization Perspective», που υπογράφουν οι ερευνητές Στέλιος Γιαννουλάκης και Μιχάλης Σταύρακας, καθώς και ο συντονιστής του Γραφείου και καθηγητής Οικονομικών Γιάννης Τσουκαλάς.

Η Ελλάδα, σύμφωνα με την έκθεση, εμφανίζει ένα σημαντικό παράδοξο. Διαθέτει μεγάλο αριθμό κατοικιών, αλλά η πρόσβαση στη στέγη γίνεται ολοένα δυσκολότερη. Σύμφωνα με την απογραφή πληθυσμού – κατοικιών 2021 της ΕΛΣΤΑΤ, περίπου το 34,5% των κατοικιών είναι κενές. Ωστόσο, αυτό δεν σημαίνει ότι όλες μπορούν άμεσα να διατεθούν προς ενοικίαση ή πώληση.

Την περίοδο 2011-2021 το συνολικό απόθεμα κατοικιών αυξήθηκε κατά 3,5%, όμως οι διαθέσιμες κατοικίες για μακροχρόνια ενοικίαση μειώθηκαν κατά 10,4% και οι κατοικίες προς πώληση κατά 33,1%. Παράλληλα, οι αδρανείς κατοικίες αυξήθηκαν από 1,71 εκατ. σε 1,81 εκατ. Το αποτέλεσμα είναι ότι η πραγματική προσφορά κατοικιών συρρικνώθηκε, παρά την ύπαρξη μεγάλου αριθμού ακινήτων.

> Την περίοδο 2011-2021 το απόθεμα κατοικιών αυξήθηκε κατά 3,5%, όμως οι διαθέσιμες κατοικίες για μακροχρόνια ενοικίαση μειώθηκαν κατά 10,4% και οι κατοικίες προς πώληση κατά 33,1%.

Η μελέτη αναγνωρίζει ότι η κατάρρευση της οικοδομικής δραστηριότητας μετά την οικονομική κρίση συνέβαλε στη στεγαστική πίεση. Ωστόσο, οι ερευνητές επισημαίνουν ότι η χαμηλή οικοδομική δραστηριότητα εξηγεί μόνο μέρος του προβλήματος. Καθοριστικό ρόλο παίζει το πόσες κατοικίες είναι πραγματικά διαθέσιμες στην αγορά. Σε ένα σενάριο επιστροφής του ποσοστού κενών κατοικιών στα επίπεδα του 2001, οι πραγματικές τιμές θα μπορούσαν να μειωθούν κατά 15,5% έως 24,6% μέσα σε έξι χρόνια.

Η μελέτη προειδοποιεί ότι οι πολιτικές ενίσχυσης της ζήτησης, χωρίς αντίστοιχη αύξηση της προσφοράς, ενδέχεται να οδηγήσουν σε περαιτέρω άνοδο των τιμών. Για τον λόγο αυτό προτείνεται μια ισορροπημένη στεγαστική στρατηγική με πέντε βασικούς άξονες:

1. **Ώθηση στην επίλυση κληρονομικών και κτηματολογικών εκκρεμοτήτων.**
2. **Φορολογικά κίνητρα για μακροχρόνιες μισθώσεις. Οι μακροχρόνιες μισθώσεις μπορούν να γίνουν πιο ελκυστικές έναντι των βραχυχρόνιων με τη θέσπιση αλλαγών στο ισχύον φορολογικό πλαίσιο όπως μειωμένου φορολογικού συντελεστή για το εισόδημα από μακροχρόνιες μισθώσεις.**
3. **Στήριξη των ανακαινίσεων. Στοχευμένες επιδοτήσεις για ανακαινίσεις ή προγράμματα πράσινων δανείων, υπό την προϋπόθεση ότι στη συνέχεια τα ακίνητα θα εντάσσονται στην αγορά μακροχρόνιας μίσθωσης για τουλάχιστον ένα ορισμένο χρονικό διάστημα.**
4. **Ρύθμιση βραχυχρόνιων μισθώσεων. Η καθιέρωση διαφορετικού φορολογικού καθεστώτος, αδειοδοτικών απαιτήσεων ή τελών σε περιοχές υψηλής ζήτησης θα μπορούσαν να συνεισφέρουν στην επιστροφή ακινήτων από τη βραχυχρόνια στη μακροχρόνια αγορά ακινήτων.**
5. **Συμπληρωματικές δημόσιες επενδύσεις σε κατοικίες. Πολιτικές που δίνουν ώθηση στη νέα οικοδομική δραστηριότητα –μέσω ταχύτερων αδειοδοτήσεων, χαμηλότερου κατασκευαστικού κόστους και στοχευμένης μεταρρύθμισης των χρήσεων γης στις αστικές περιοχές– είναι απαραίτητες, αλλά πρέπει να αποτελέσουν συμπληρωματικά μέτρα και όχι υποκατάστατα μέτρων για την ενεργοποίηση του αποθέματος υφιστάμενων κατοικιών.**

ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΣΤΑΘΕΡΟΤΗΤΑΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Πού οφείλεται το στεγαστικό ζήτημα, οι κρίσιμοι παράγοντες στην προσφορά και ζήτηση κατοικίας;

ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ αυτούς στην προσφορά και ζήτηση κατοικίας κωδικοποιεί σε ειδικό κεφάλαιο η έκθεση Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας της Τραπέζης της Ελλάδος

- Η έκθεση Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας της Τράπεζας της Ελλάδος επισημαίνει ότι η αύξηση των τιμών κατοικίας και ενοικίων οφείλεται κυρίως στη διατήρηση συνθηκών υπερβάλλουσας ζήτησης έναντι της διαθέσιμης προσφοράς.
- Βασικοί παράγοντες που επηρεάζουν την αγορά ακινήτων είναι η σημαντική αύξηση των άμεσων ξένων επενδύσεων, η ενίσχυση της αστικοποίησης με αύξηση μονοπρόσωπων και μονογονεϊκών νοικοκυριών, η μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας, η εκρηκτική επέκταση της βραχυχρόνιας μίσθωσης και ο μεγάλος όγκος κενών ακινήτων.
- Η έκθεση αναγνωρίζει ότι το στεγαστικό ζήτημα αποτελεί πρόβλημα που αντιμετωπίζουν πολλές ευρωπαϊκές χώρες, με παρόμοιες προκλήσεις στην αγορά ακινήτων.

Η σημαντική αύξηση των άμεσων ξένων επενδύσεων στα ακίνητα τα τελευταία χρόνια, η ενίσχυση του βαθμού αστικοποίησης με παράλληλη αύξηση των μονοπρόσωπων και μονογονεϊκών νοικοκυριών, σε συνδυασμό με την μείωση των ρυθμών αύξησης της οικοδομικής δραστηριότητας, την εκρηκτική επέκταση της βραχυχρόνιας μίσθωσης και τον μεγάλο όγκο των κενών ακινήτων αποτελούν βασικούς παράγοντες για την αύξηση των τιμών κατοικίας και ενοικίων

Τους παράγοντες αυτούς κωδικοποιεί σε ειδικό κεφάλαιο η έκθεση Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας της Τραπέζης της Ελλάδος. Στην έκθεση καταγράφονται ξεχωριστά οι βασικοί παράγοντες από την πλευρά της ζήτησης και από την πλευρά της προσφοράς που έχουν συμβάλει στο στεγαστικό ζήτημα με το οποίο, όπως σημειώνεται, βρίσκονται αντιμέτωπες πολλές ευρωπαϊκές χώρες. Το γενικό συμπέρασμα στο οποίο καταλήγει η ΤτΕ είναι ότι: "Η συνεχιζόμενη αύξηση των τιμών των οικιστικών ακινήτων στην Ελλάδα αποδίδεται κυρίως στη διατήρηση συνθηκών υπερβάλλουσας ζήτησης έναντι της διαθέσιμης προσφοράς".

Η ισχυρή ζήτηση από το εξωτερικό

Από την πλευρά της ζήτησης, όπως σημειώνει η έκθεση, παρατηρείται ισχυρό ενδιαφέρον τόσο από το εξωτερικό όσο και από το εσωτερικό. Η ισχυρή ζήτηση από το εξωτερικό αποτυπώνεται στην εξέλιξη των ξένων άμεσων επενδύσεων σε ακίνητα, οι οποίες κατά την περίοδο ανόδου των τιμών (2018–2025) διαμορφώθηκαν κατά μέσο όρο σε 1,6 δισεκ. ευρώ ετησίως, έναντι περίπου 170 εκατ. ευρώ ετησίως κατά την περίοδο υποχώρησης των τιμών (2008–2017). Και αυτό παρά το γεγονός ότι το 2025 οι ροές ξένων άμεσων επενδύσεων σε ακίνητα μειώθηκαν κατά 25% σε ετήσια βάση, λόγω των περιοριστικών μέτρων που ελήφθησαν στο καθεστώς της Golden Visa.

Οι δημογραφικές εξελίξεις

Στην ενίσχυση της εγχώριας ζήτησης έχουν συμβάλει και άλλοι παράγοντες με δημογραφικά χαρακτηριστικά όπως περιγράφει η έκθεση. Μεταξύ άλλων, πρόκειται για την ενίσχυση του βαθμού αστικοποίησης και την άνοδο του αριθμού των νοικοκυριών, παρά τη συνολική μείωση του πληθυσμού. Η εξέλιξη αυτή συνδέεται, μεταξύ άλλων, με την αύξηση των μονοπρόσωπων και μονογονεϊκών νοικοκυριών τα τελευταία χρόνια στη χώρα μας.

Δεσμευμένα ακίνητα λόγω οφειλών

Από την πλευρά της προσφοράς, η περιορισμένη διαθεσιμότητα κατοικιών αποδίδεται στην απόσυρση μέρους του υφιστάμενου αποθέματος κατοικιών από την αγορά σε συνδυασμό με τον διαχρονικά υποτονικό ρυθμό αναπλήρωσής του. Ένας από τους παράγοντες του υψηλού αριθμού κενών ακινήτων είναι το γεγονός ότι πολλά από αυτά είναι δεσμευμένα ως εξασφαλίσεις για μη εξυπηρετούμενα δάνεια. Άρα η καθυστέρηση διευθέτησης του ιδιωτικού χρέους εμποδίζει τα ακίνητα αυτά να βγουν στην αγορά. " Η αβεβαιότητα ως προς την έκβαση των σχετικών διαδικασιών περιορίζει σημαντικά τα κίνητρα των υφιστάμενων ιδιοκτητών για επενδύσεις συντήρησης ή αναβάθμισής τους" σημειώνεται στην έκθεση της ΤτΕ.

Η Βραχυχρόνια μίσθωση

Παρότι τα πρόσφατα κυβερνητικά μέτρα για την ανάσχεση της επέκτασης των βραχυχρόνιων μισθώσεων αναμένεται να συμβάλουν θετικά στο στεγαστικό ζήτημα εντούτοις ο αριθμός τους παραμένει μεγάλος προκαλώντας ισχυρές πιέσεις στην αγορά κατοικίας. Ο αριθμός καταλυμάτων με οριστική εγγραφή στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης για το 2024 ανέρχονταν στις 207.572. Επιπλέον, όπως σημειώνει η ΤτΕ η πολυιδιοκτησία δυσχεραίνει τη λήψη αποφάσεων για τη διαχείριση και αξιοποίηση των ακινήτων, ενώ το αυξημένο κόστος ανακαίνισης λειτουργεί αποτρεπτικά για την πραγματοποίηση δαπανών που θα οδηγήσουν στη διατήρηση και επανένταξη οικιστικών ακινήτων στην αγορά.

Ο ρόλος της οικοδομικής δραστηριότητας

Την ίδια στιγμή, όπως σημειώνεται στην έκθεση, ο ρυθμός αναπλήρωσης του αποθέματος οικιστικών ακινήτων έχει παραμείνει υποτονικός, καθώς η ακαθάριστη προστιθέμενη αξία του κατασκευαστικού τομέα διατηρείται επί σειρά ετών σε επίπεδο κοντά στο 2% του ΑΕΠ (δ΄ τρίμηνο του 2025: 2,2%), σημαντικά χαμηλότερα από τον ευρωπαϊκό μέσο όρο (δ΄ τρίμηνο του 2025: 5%). Η ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα επιβραδύνθηκε το 2025 σε σύγκριση με το 2024 (μείωση κατά 2,4% του αριθμού των οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν, κατά 9,4% σε όρους επιφάνειας και κατά 2,4% σε όρους όγκου). Αυτό αποδίδεται εν μέρει στην αβεβαιότητα που προκάλεσε στην αγορά η προσφυγή στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ) σχετικά με το σύστημα κινήτρων του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ). Πάντως, η αναμόρφωση του συστήματος κινήτρων του ΝΟΚ με βάση την απόφαση του ΣτΕ συνέβαλε στην ανάκαμψη της ιδιωτικής οικοδομικής δραστηριότητας το β' εξάμηνο του 2025.

Υπό αυτό το πρίσμα, η έκθεση κρίνει σκόπιμη την παροχή κινήτρων για την αύξηση του διαθέσιμου κτιριακού αποθέματος, τόσο με την ανάπτυξη νέων και την αναβάθμιση υφιστάμενων υποβαθμισμένων οικιστικών ακινήτων, όσο και με την παροχή κινήτρων για την επιστροφή στην αγορά των οικιστικών ακινήτων που έχουν αποσυρθεί.

Η Κρήτη στην κορυφή των επιλογών

Του **Πάνου Δανού**
Διευθύνοντα Συμβούλου Ομίλου ΔΑΝΟΣ
Διεθνείς Σύμβουλοι & Εκτιμητές Ακινήτων

Η ΚΡΗΤΗ έχει αναδειχθεί τα τελευταία χρόνια σε μία από τις πιο δυναμικές αγορές ακινήτων στην Ελλάδα, αποτελώντας πόλο έλξης τόσο για ιδιώτες όσο και για εγχώριους και διεθνείς επενδυτές. Η συνεχής ανάπτυξη του τουρισμού, η αυξανόμενη ζήτηση για κατοικίες και τουριστικά ακίνητα, καθώς και οι σημαντικές επενδύσεις σε υποδομές, έχουν συμβάλει στην ενίσχυση της θέσης της στην ελληνική κτηματαγορά. Ιδιαίτερα σημαντικό είναι το ενδιαφέρον που καταγράφεται στον Νομό Χανίων, ο οποίος βρίσκεται στην κορυφή των επενδυτικών επιλογών του νησιού, προσελκύοντας μεγάλες εταιρείες για την ανάπτυξη τουριστικών και αστικών συγκροτημάτων με ιδιαίτερα ικανοποιητικές αποδόσεις.

Η ελκυστικότητα της Κρήτης βασίζεται σε ένα συνδυασμό παραγόντων που ενισχύουν διαχρονικά την αξία της. Η μοναδική φυσική ομορφιά, το ήπιο μεσογειακό κλίμα και η πλούσια πολιτιστική της κληρονομιά προσελκύουν επισκέπτες καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, δημιουργώντας σταθερή ζήτηση για εξοχικές κατοικίες και τουριστικά ακίνητα. Παράλληλα, η συνεχής αναβάθμιση των υποδομών, όπως τα αεροδρόμια, τα λιμάνια, το νέο αεροδρόμιο στο Καστέλι και η κατασκευή του Βόρειου Οδικού Άξονα Κρήτης (ΒΟΑΚ), βελτιώνουν σημαντικά την προσβασιμότητα του νησιού και ενισχύουν τις αναπτυξιακές του προοπτικές.

Τα στοιχεία της αγοράς επιβεβαιώνουν τη θετική δυναμική της Κρήτης. Σύμφωνα με πρόσφατα δεδομένα της αγοράς ακινήτων, οι τιμές των ακινήτων στο νησί έχουν αυξηθεί περισσότερο από 40% κατά την τελευταία εξαετία, γεγονός που αποτυπώνει τη διαρκώς αυξανόμενη ζήτηση και το έντονο επενδυτικό ενδιαφέρον. Παράλληλα, οι αποδόσεις από βραχυχρόνιες μισθώσεις τύπου Airbnb κυμαίνονται μεταξύ 6% και 7% σε ετήσια βάση, καθιστώντας την αγορά ακινήτων της Κρήτης ιδιαίτερα ελκυστική για επενδυτές. Η περιορισμένη προσφορά ακινήτων σε δημοφιλείς περιοχές ενισχύει ακόμη περισσότερο τις προοπτικές της αγοράς, ενώ έντονη είναι η παρουσία ξένων αγοραστών από χώρες της Ευρώπης, τις Ηνωμένες Πολιτείες και τη Μέση Ανατολή, οι οποίοι επενδύουν κυρίως σε οικιστικά ακίνητα είτε για εκμετάλλευση είτε για παραθεριστική χρήση.

Μεγάλη δυναμική παρουσιάζει και ο ξενοδοχειακός κλάδος της Κρήτης, με έμφαση στα πολυτελή resorts πέντε αστέρων, την ανάπτυξη του τουρισμού καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και τη βιώσιμη φιλοξενία. Οι επενδύσεις επικεντρώνονται στην αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και στη δημιουργία υποδομών υψηλών προδιαγραφών, μετατρέποντας το νησί σε προορισμό υψηλών απαιτήσεων. Χαρακτηριστική είναι η παρουσία της Hilton, η οποία έχει ενισχύσει τη δραστηριότητά της στην Κρήτη μέσω των μονάδων Hilton Garden Inn Chania City, Hilton Chania Old Town Resort & Spa, The Royal Senses Resort & Spa Crete, Curio Collection by Hilton και ERA Hotel Heraklion, Tapestry Collection by Hilton, το οποίο αναμένεται να λειτουργήσει σύντομα στο κέντρο του Ηρακλείου. Οι εξελίξεις αυτές επιβεβαιώνουν ότι η Κρήτη αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους προορισμούς επενδύσεων στον τομέα του τουρισμού και των ακινήτων στην Ελλάδα, με ιδιαίτερα θετικές προοπτικές για τα επόμενα χρόνια.

Αύξηση ξένων επενδύσεων 43.4% στην Ελλάδα

ΜΕ ΑΝΟΔΟ κατά 43,4% σε ετήσια βάση ολοκληρώθηκε το πρώτο τρίμηνο του 2026 σε ό,τι αφορά τις άμεσες ξένες επενδύσεις στην αγορά ακινήτων, παρότι την ίδια περίοδο οι αιτήσεις για τη λήψη άδειας διαμονής μέσω του προγράμματος «χρυσή βίζα» υποχώρησαν κατά 52,2%.

Όπως σημειώνει ρεπορτάζ της Καθημερινής, πρόκειται για μια εξέλιξη η οποία καταδεικνύει το γεγονός ότι η ελληνική αγορά ακινήτων εξακολουθεί να προσελκύει διεθνές αγοραστικό ενδιαφέρον, ακόμη και χωρίς το πρόσθετο κίνητρο της εξασφάλισης μιας άδειας διαμονής. Ουσιαστικά, δηλαδή, οι ξένοι που τοποθετούν πλέον τα κεφάλαιά τους δεν το κάνουν εξαιτίας της προοπτικής της «χρυσής βίζας», αλλά επειδή όντως επιθυμούν να αποκτήσουν ένα ακίνητο στην Ελλάδα.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, οι ροές κεφαλαίων από το εξωτερικό κατά τους πρώτους τρεις μήνες του έτους ανήλθαν σε 511,6 εκατ. ευρώ, όντας κατά 43,4% υψηλότερες από τα 356,8 εκατ. ευρώ του αντίστοιχου διαστήματος του 2025. Στον αντίποδα, τα αιτήματα για λήψη «χρυσής βίζας» (που προϋποθέτουν την αγορά ακινήτου) περιορίστηκαν σε 1.677, έναντι 3.507 το ίδιο διάστημα του 2025. Υπενθυμίζεται ότι το περυσινό πρώτο τρίμηνο δεν είναι τόσο αντιπροσωπευτικό, μια και είχε παρατηρηθεί έξαρση αιτημάτων, λόγω της τότε ολοκλήρωσης της προθεσμίας που είχαν οι επενδυτές για την κατοχύρωση άδειας διαμονής με τα παλιά, χαμηλότερα επενδυτικά όρια. Ακόμη κι έτσι, η φετινή εξέλιξη κρίνεται σημαντική, ειδικά μάλιστα αν έχει και συνέχεια τους επόμενους μήνες.

Πηγές της αγοράς επισημαίνουν ότι οι ξένοι που αγοράζουν ακίνητα στην Ελλάδα ενδιαφέρονται τόσο για πολυτελείς κατοικίες στην Αττική και στα νησιά, όσο και για νεόδμητες εξοχικές κατοικίες κόστους 400.000 με 600.000 ευρώ, σε διάφορες περιοχές της χώρας. Μάλιστα, παρότι ένα σημαντικό μέρος της ζήτησης αφορά ανθρώπους εκτός Ε.Ε., όπως τις ΗΠΑ, τη Μέση Ανατολή και τη Μεγ. Βρετανία, λίγοι είναι εκείνοι που συνδυάζουν πλέον την απόκτηση ακινήτου με τη λήψη άδειας διαμονής, παρότι πληρούνται τα απαιτούμενα κριτήρια (π.χ. ελάχιστη επένδυση 800.000 ευρώ για την Αττική, τον Δήμο Θεσσαλονίκης και τα μεγάλα νησιά, ή 400.000 ευρώ για την υπόλοιπη χώρα).

> Στο α΄ τρίμηνο του έτους, είχαμε σημαντική μείωση των αιτήσεων για «χρυσή βίζα» κατά 52,2% – Ποιοι αγοράζουν και πού

Όπως επισημαίνει ο Γιώργος Γαβριηλίδης, διευθύνων σύμβουλος της Elxis-at Home in Greece, «από την ανάλυση των δεδομένων μας κατά τους πρώτους μήνες του 2026 προκύπτει κατακόρυφη πτώση της ζήτησης των πελατών μας για το πρόγραμμα "χρυσή βίζα" της τάξης του 83%, σε σύγκριση με το 2025. Παράλληλα, όμως, βλέπουμε αύξηση κατά 50% στις πωλήσεις εξοχικών κατοικιών από Αμερικανούς και Καναδούς κατά το πρώτο εξάμηνο του 2026. Αυτό συμβαίνει διότι οι αγοραστές της συγκεκριμένης κατηγορίας τείνουν να αξιοποιούν τα ακίνητά τους για επενδυτικούς σκοπούς ή ως εξοχικές κατοικίες τους θερινούς μήνες. Αυτός είναι και ένας βασικός λόγος που επικεντρώνονται σε νεόδμητες κατοικίες, κυρίως στην Κρήτη. Επίσης, ορισμένοι εξ αυτών είναι ομογενείς ή ελληνικής καταγωγής και, ως εκ τούτου, αποζητούν την επιστροφή στις ρίζες τους».

Παράλληλα, σύμφωνα με την Elxis, η μείωση της ζήτησης για τη «χρυσή βίζα» οφείλεται και στο ότι τα ακίνητα που αγοράζονται δεν μπορούν να διατεθούν για βραχυχρόνια μίσθωση, μετά την πρόσφατη αλλαγή στους όρους του προγράμματος. Ετσι, χάνουν επενδυτική αξία και ως εκ τούτου αλλάζει και η «ανθρωπογεωγραφία» της ζήτησης. Συγκεκριμένα, περιορίζονται οι αγορές που γίνονταν μέχρι πρόσφατα από μια μερίδα, κυρίως νεότερης ηλικίας αγοραστών από το εξωτερικό, από 30 έως 45 ετών, που ενδιαφέρονταν για κατοικίες σε Αττική και Θεσσαλονίκη, πρωτίστως για να τα εκμεταλλευθούν μέσω των πλατφορμών βραχυχρόνιας μίσθωσης και δευτερευόντως για να μείνουν και οι ίδιοι κάποιες μέρες τον χρόνο.

Στον αντίποδα, αυξάνεται το μερίδιο των πιο «παραδοσιακών» αγοραστών στην ελληνική αγορά. «Ανθρωποι ηλικίας από 45 έως 60 ετών από τη Δυτική Ευρώπη, που δεν μπορούν να διοχετεύσουν τα χρήματά τους στις δικές τους χώρες και πλησιάζουν την ηλικία της συνταξιοδότησης, ή είναι ήδη συνταξιούχοι, αποτελούν πλέον το βασικό κοινό των αγοραστών», επισημαίνει ο κ. Γαβριηλίδης.

Αντιστοίχως, στην κατηγορία των πολυτελών κατοικιών (αξίας άνω των 2 εκατ. ευρώ), πρόσφατη ανάλυση της Greece Sotheby's International Realty, σημειώνει ότι κατά την περίοδο από την 1η Μαρτίου μέχρι και τις 22 Απριλίου 2026 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 22% της αξίας των νέων συμφωνιών αγοραπωλησίας και κατά 18,5% της εκδήλωσης ενδιαφέροντος, σε σχέση με το αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Σύμφωνα με τον Σάββα Σαββαΐδη, «το βασικό ενδιαφέρον από ξένους αγοραστές διατηρείται και ενισχύεται σε όγκο εκδηλώσεων και σε αξία ακινήτων υπό εξέταση. Η άνοδος της διάμεσης αξίας των ακινήτων υπό εξέταση κατά 43% αντανακλά μια ακριβή αλλαγή στη σύνθεση της ζήτησης: όσοι παραμένουν ενεργοί σ' αυτή την περίοδο στοχεύουν ακίνητα υψηλότερης κατηγορίας – όπως επιβεβαιώνει και η πρόσφατη συμφωνία ρεκόρ άνω των 15 εκατ. ευρώ που υπογράφηκε πρόσφατα».

Πακέτο μέτρων 6.5 δις. με στόχο την αύξηση προσφοράς κατοικιών

ΤΟ ΠΡΩΤΟ συνεκτικό σχέδιο στεγαστικής πολιτικής με τη μορφή μιας εθνικής στρατηγικής για τη δεκαετή περίοδο 2026-2035 περιλαμβάνεται σε σχετικό νομοσχέδιο του υπ. Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, το οποίο βρισκόταν σε σχετική δημόσια διαβούλευση μέχρι τις 3 Ιουλίου.

Όπως σημειώνει ρεπορτάζ της Καθημερινής, η νέα αυτή στρατηγική αποτυπώνει υφιστάμενα και σχεδιαζόμενα μέτρα πολιτικής, συνολικού προϋπολογισμού 6,5 δισ. ευρώ, εισάγοντας και μια σειρά από νέες παρεμβάσεις σε τομείς που δεν είχαν μέχρι σήμερα τύχει της δέουσας προσοχής και συστηματικής αντιμετώπισης, όπως κοινωνική κατοικία, ενεργοποίηση κενών ακινήτων, ψηφιακές πλατφόρμες φοιτητικής στέγης, αλλά και παρεμβάσεις στον τομέα της ανέγερσης ακινήτων. Συνολικά προτείνονται 14 νέα μέτρα, πέραν των 36 υφιστάμενων που έχουν ήδη «τρέξει» τα προηγούμενα χρόνια, ή και πιο πρόσφατα με το νέο πρόγραμμα ανακαινίσεων.

Μεταξύ άλλων περιλαμβάνεται η επέκταση του προγράμματος «Σπίτι μου», προκειμένου αυτό να εξελιχθεί σε έναν πιο διαρκή και βιώσιμο μηχανισμό πρόσβασης νέων και νοικοκυριών χαμηλού ή μεσαίου εισοδήματος στην απόκτηση πρώτης κατοικίας. Ετσι, προβλέπεται ότι αντί της άμεσης επιδότησης επιτοκίου από εθνικούς – κοινοτικούς πόρους, θα παρέχονται φορολογικές ελαφρύνσεις προς τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, κατά τις περιπτώσεις που χορηγούν στεγαστικά δάνεια με μειωμένο επιτόκιο σε επιλέξιμους δικαιούχους.

Στα προτεινόμενα μέτρα περιλαμβάνεται και η δημιουργία μιας νέας εξειδικευμένης κατηγορίας χορήγησης Golden Visa, στοχεύοντας στη σύνδεση της επενδυτικής δραστηριότητας στην αγορά ακινήτων με την ενεργοποίηση κατοικιών για πραγματική στεγαστική χρήση. Το μέτρο προβλέπει τη δυνατότητα απόκτησης χαρτοφυλακίου περισσότερων του ενός ακινήτων, αντί της αποκλειστικής επένδυσης σε ένα μεμονωμένο ακίνητο, υπό την προϋπόθεση ότι τα ακίνητα θα διατίθενται αποκλειστικά για μακροχρόνια μίσθωση εντός συγκεκριμένου χρονικού διαστήματος. Με αυτόν τον τρόπο η επένδυση συνδέεται άμεσα με την αύξηση της διαθέσιμης προσφοράς κατοικιών και τον περιορισμό των κενών ή αδρανών ακινήτων. Η εφαρμογή του μέτρου θα απαιτεί σαφές πλαίσιο επιλεξιμότητας, μηχανισμό παρακολούθησης της χρήσης των ακινήτων και ρητό αποκλεισμό χρήσεων που δεν εξυπηρετούν τον στόχο της στεγαστικής προσφοράς, όπως η βραχυχρόνια μίσθωση. Η παρέμβαση μπορεί να λειτουργήσει συμπληρωματικά με πολιτικές ενεργοποίησης κενών κατοικιών, ανακαινίσεων και κοινωνικής ή προσιτής μίσθωσης, διασφαλίζοντας ότι η εισροή ιδιωτικών κεφαλαίων δεν περιορίζεται σε παθητική κατοχή ακινήτων, αλλά συμβάλλει στη λειτουργική αξιοποίησή τους για στεγαστικούς σκοπούς.

Στα νέα προτεινόμενα μέτρα περιλαμβάνεται και η χορήγηση χρηματοδοτικών κινήτρων σε εταιρείες ανάπτυξης ακινήτων για την κατασκευή προσιτών και κοινωνικών κατοικιών σε περιοχές με αυξημένη στεγαστική πίεση. Τα κίνητρα αναφέρονται σε χαμηλότοκα δάνεια, εγγυήσεις, επιδοτήσεις επιτοκίου ή άλλα συγχρηματοδοτικά εργαλεία, με στόχο τη μείωση του κόστους ανάπτυξης και τη δημιουργία νέου αποθέματος κατοικιών που θα διατίθενται με όρους κοινωνικής ή προσιτής στέγασης. Πρόκειται για κατηγορία παρεμβάσεων που χρηματοδοτείται κατεξοχήν από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ), καθώς και από λοιπούς ευρωπαϊκούς και διεθνείς χρηματοδοτικούς φορείς, στο πλαίσιο ευρωπαϊκής προτεραιότητας για ενίσχυση προσιτής και κοινωνικής κατοικίας.

Άλλο ένα από τα νέα μέτρα που προτείνονται είναι η χορήγηση μειωμένου συντελεστή ΦΠΑ για την κατασκευή κοινωνικών και προσιτών κατοικιών. Στοχεύει στο να παράσχει φορολογικό κίνητρο σε κατασκευαστικές, προκειμένου να προβούν στην ανέγερση κατοικιών, οι οποίες στη συνέχεια θα εκμισθωθούν μακροχρόνια με προσιτό ή κοινωνικό μίσθωμα. Όπως τονίζεται στο νομοσχέδιο, στην Πορτογαλία χορηγείται μειωμένος συντελεστής ΦΠΑ 6% εφόσον το νεοανεγειρόμενο ακίνητο πωλείται για ιδιοκατοίκηση, ή προορίζεται για οικονομικά προσιτή μίσθωση κατοικίας.

Ενδιαφέρον παρουσιάζει και το μέτρο που προτείνεται για την επιτάχυνση, απλοποίηση και παροχή μεγαλύτερης διαφάνειας στη διαδικασία αδειοδότησης κτιρίων, μέσω του εκσυγχρονισμού του συστήματος οικοδομικών αδειών. Προβλέπει την περαιτέρω αναβάθμιση υφιστάμενων ψηφιακών εργαλείων, όπως το σύστημα e-Αδειες και ο Ενιαίος Ψηφιακός Χάρτης, καθώς και την αναδιάρθρωση των υπηρεσιών δόμησης, ώστε οι απαιτούμενοι έλεγχοι να γίνονται ταχύτερα, με πιο συνεκτικό τρόπο και με μειωμένο διοικητικό βάρος για πολίτες, μηχανικούς, επενδυτές και δημόσιες υπηρεσίες. Η λειτουργία του νέου συστήματος μπορεί να ενισχυθεί μέσω διαλειτουργικότητας δεδομένων, αυτοματοποιημένων ελέγχων, ψηφιακής παρακολούθησης της προόδου των αιτήσεων και αξιοποίησης εργαλείων τεχνητής νοημοσύνης για την επαλήθευση δικαιολογητικών, τον εντοπισμό σφαλμάτων και την υποστήριξη της πληρότητας των φακέλων. Με τον τρόπο αυτό, το μέτρο μπορεί να συμβάλει στη μείωση των καθυστερήσεων, στην ενίσχυση της ασφάλειας δικαίου, στην αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας και, τελικά, στη διεύρυνση της διαθέσιμης προσφοράς κατοικιών.

Ειδικά για τους φοιτητές προβλέπεται και η δημιουργία ψηφιακής πλατφόρμας, μέσω της οποίας ιδιοκτήτες κατοικιών θα μπορούν να καταχωρίζουν ακίνητα κατάλληλα για φοιτητική μίσθωση ή συγκατοίκηση, ενώ οι φοιτητές θα μπορούν να αναζητούν κατοικία και να αντιστοιχίζονται με πιθανούς συγκατοίκους. Στόχος του μέτρου είναι η διεύρυνση των διαθέσιμων επιλογών φοιτητικής στέγασης, η καλύτερη αξιοποίηση κατοικιών στην αγορά μίσθωσης και η μείωση του στεγαστικού κόστους μέσω επιμερισμού του ενοικίου και των λειτουργικών δαπανών.

Η λειτουργία της πλατφόρμας θα μπορεί να συνοδεύεται από κρατικές εγγυήσεις προς τους ιδιοκτήτες, όπως κάλυψη μέρους του κινδύνου μη καταβολής ενοικίου ή πιθανών ζημιών, ώστε να ενισχυθεί η εμπιστοσύνη και να αυξηθεί η συμμετοχή διαθέσιμων ακινήτων. Παράλληλα, θα προβλέπονται τυποποιημένες διαδικασίες μίσθωσης, κριτήρια καταλληλότητας των κατοικιών και σαφές πλαίσιο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για ιδιοκτήτες και φοιτητές, με σκοπό τη διαφάνεια, την ασφάλεια των συναλλαγών και την αποτελεσματική παρακολούθηση της εφαρμογής του μέτρου.

Σε απόγνωση οι ενοικιαστές, δίνουν πάνω από τον μισό μισθό τους για νοίκι

ΕΝΤΕΙΝΕΤΑΙ, αντί να περιορίζεται, η οικονομική πίεση που βιώνουν όσοι υποχρεώνονται να νοικιάσουν το ακίνητο στο οποίο μένουν και παράλληλα εργάζονται στα μεγάλα αστικά κέντρα της Αθήνας και της Θεσσαλονίκης. Όπως δείχνουν τα τελευταία στοιχεία της πλατφόρμας Numbeo (Μάιος 2026), το κόστος ενοικίασης ενός διαμερίσματος 50 τ.μ. (ενός υπνοδωματίου) στο κέντρο της Αθήνας ανέρχεται πλέον σε 625 ευρώ κατά μέσον όρο, κάτι που σημαίνει ότι αναλώνει σχεδόν το 54% του καθαρού μηνιαίου μισθού, που διαμορφώνεται σε 1.156 ευρώ. Το αντίστοιχο ποσοστό στη Θεσσαλονίκη διαμορφώνεται σε 53,48%, καθώς το μέσο ενοίκιο για ακίνητο 50 τ.μ. ανέρχεται σε 541 ευρώ και ο μέσος μισθός (μετά από φόρους και κρατήσεις) σε 1.011 ευρώ.

Παρ' όλα αυτά, η εικόνα σε δεκάδες άλλες πόλεις της Ευρώπης είναι ακόμη χειρότερη, δείγμα όξυνσης της στεγαστικής κρίσης και σε άλλες χώρες της Ε.Ε. τα τελευταία χρόνια, παρά τις επιμέρους διαφορές που παρατηρούνται είτε στις καθαρές αμοιβές των πολιτών είτε στο ύψος των τιμών των ενοικίων.

Με διαφορά τη χειρότερη εικόνα εμφανίζει η αγορά της Πορτογαλίας, όπου οι τιμές ενοικίασης έχουν εκτοξευτεί τα τελευταία χρόνια, τη στιγμή που οι μισθοί δεν έχουν ακολουθήσει με τον ίδιο ρυθμό. Στη Λισσαβώνα, το μέσο ενοίκιο στο κέντρο της πόλης για ακίνητο 50 τ.μ. έχει πλέον φτάσει τα 1.330 ευρώ και αποτελεί το 99,15% ενός καθαρού μισθού, που ανέρχεται σε 1.411 ευρώ! Επομένως, το κόστος είναι πλέον τέτοιο ώστε να είναι πρακτικά ανέφικτο να μείνει κανείς μόνος του. Εξηγεί επίσης και την αυξανόμενη τάση αναζήτησης διαμερισμάτων προς ενοικίαση σε περιοχές των προαστίων της πόλης.

Πάντως, θα πρέπει να σημειωθεί και ότι στις περισσότερες πόλεις της Ευρώπης το κέντρο αποτελεί την ακριβότερη περιοχή για να μείνει κανείς, λόγω της τουριστικής κίνησης, των αξιοθέατων και της συγκέντρωσης των περισσότερων επιχειρήσεων σε αυτό, κάτι που αυξάνει και τη ζήτηση στέγης, επομένως και τις τιμές ενοικίασης. Αντιθέτως, στην περίπτωση της Αθήνας οι υψηλότερες τιμές παρατηρούνται προς τα νότια προάστια και δευτερευόντως τα βόρεια προάστια, που αποτελούν και τις περιοχές υψηλής ζήτησης, μαζί φυσικά με το κέντρο της Αθήνας. Η υποβάθμιση αρκετών συνοικιών του κέντρου τα προηγούμενα χρόνια, η υπερσυγκέντρωση πληθυσμού και δόμησης, παράλληλα με το κυκλοφοριακό, έχουν οδηγήσει στην απομάκρυνση πολλών κατοίκων από το κέντρο προς άλλες περιοχές του λεκανοπεδίου, όπου το οικιστικό απόθεμα είναι υψηλότερης ποιοτικής στάθμης, όντας και νεότερο σε σχέση με τα διαμερίσματα του κέντρου.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ανάλυσης του Numbeo, την υψηλότερη πίεση δέχονται οι πόλεις της Νότιας Ευρώπης και ιδίως εκείνες της Πορτογαλίας, της Ισπανίας και της Ιταλίας, οι περισσότερες εκ των οποίων «φιγουράρουν» σε υψηλότερες θέσεις συγκριτικά με την Αθήνα. Για παράδειγμα, στη Μάλαγα το μέσο κόστος ενοικίασης 50 τ.μ. διαμορφώνεται σε 1.195 ευρώ, ενώ ο μέσος μισθός σε 1.580 ευρώ. Επίσης, στη Βαρκελώνη το 70,4% του μισθού κατευθύνεται προς το ενοίκιο, καθώς αυτό ανέρχεται σε 1.436 ευρώ, ενώ ο μέσος μισθός σε 2.040 ευρώ. Στο Πόρτο της Πορτογαλίας το μέσο ενοίκιο αυξήθηκε τον τελευταίο χρόνο κατά 9,4% και διαμορφώνεται πλέον σε 1.108 ευρώ, ενώ ο μέσος μισθός δεν υπερβαίνει τα 1.300 ευρώ, επομένως το ενοίκιο απαιτεί το 85,12% αυτού. Ακόμη και στο Λονδίνο των 4.158 ευρώ μέσων καθαρών απολαβών, το μέσο κόστος ενοικίασης 50 τ.μ. ανέρχεται σε 2.570 ευρώ, απαιτώντας το 61,8% του μέσου μισθού.

Υπέρογκα ενοίκια

Ευρωπαϊκές πόλεις όπου οι ενοικιαστές δαπανούν το μεγαλύτερο ποσοστό του μισθού τους στο ενοίκιο

ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ	Μέσο κόστος ενοικίασης κατοικίας 50 τ.μ.	Μέσος καθαρός μισθός	Ενοίκιο ως ποσοστό μηνιαίου μισθού
Λισσαβώνα	1.330	1.411	99,15%
Μάλαγα	1.195	1.580	75,60%
Μιλάνο	1.470	1.953	75,20%
Βελιγράδι	770	1.083	71,15%
Βαρκελώνη	1.436	2.040	70,43%
Λονδίνο	2.570	4.158	61,80%
Αθήνα	625	1.156	54,10%
Θεσσαλονίκη	541	1.011	53,48%

ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΣΠΙΤΙΑ, ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΑΙ ΤΑ 794.000 ΚΛΕΙΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Στεγαστική ασφυξία στην Ευρώπη

ΤΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ της στέγασης δεν προβληματίζει μόνο την ελληνική κοινωνία αλλά το σύνολο των ευρωπαϊκών κρατών.

Με πρωτοβουλία του προέδρου του Eurogroup και υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκου Πιερρακάκη, το συγκεκριμένο ζήτημα απασχόλησε τους υπουργούς Οικονομικών την άτυπη συνεδρίαση του Eurogroup στη Λευκωσία.

Βασικός στόχος ήταν οι χώρες να ενημερωθούν για τρόπους αντιμετώπισης του στεγαστικού ώστε να «μάθουν» οι υπόλοιπες από την επιτυχία κάποιων άλλων κρατών. «Νομίζω ότι πρέπει να δούμε πόσα ακόμη μέτρα μπορούμε να εφαρμόσουμε η κάθε χώρα ξεχωριστά, σε ώσμωση με τις υπόλοιπες, για να βοηθήσουμε σε ένα ζήτημα το οποίο έχει έντονα κοινωνικά χαρακτηριστικά» δήλωσε χθες ο Κυριάκος Πιερρακάκης.

Η ατζέντα

Με βάση την ατζέντα της συνεδρίασης, οι υπουργοί Οικονομικών της ευρωζώνης θα συζήτησαν επίσης για την πορεία της ευρωπαϊκής οικονομίας με βάση και τις νέες προβλέψεις της Κομισιόν, οι οποίες δημοσιεύονται σήμερα, λαμβάνοντας υπόψη τις επιπτώσεις τη κρίσης στη Μέση Ανατολή.

«Χρειάζεται περισσότερη προσφορά κατοικιών. Καταρχήν έχουμε πολλά κλειστά ακίνητα στην Ελλάδα. Έχουμε περίπου 794 .000 κλειστές κύριες κατοικίες. Έχουμε κάνει ενέργειες για να αυξηθεί η προσφορά αυτών των κλειστών κατοικιών; Ναι, έχουμε κάνει. Θα γίνουν ακόμη περισσότερα σε αυτή τη κατεύθυνση», επεσήμανε ο κ. Πιερρακάκης.

Το ευρωπαϊκό σχέδιο για οικονομικά προσιτή στέγη που παρουσίασε η Ευρωπαϊκή Επιτροπή το Δεκέμβριο του 2025 αλλά και οι προτάσεις που παρουσίασε το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο το Μάρτιο του 2026, προβλέπουν πρακτικά μέτρα για τη βελτίωση των συνθηκών στέγασης, την επέκταση της κατασκευαστικής και ανακαινιστικής ικανότητας της Ευρώπης, καθώς και την οικονομική στήριξη προς όσους έχουν πληγεί περισσότερο από την κρίση.

Οι 4 πυλώνες του ευρωπαϊκού σχεδίου

Το ευρωπαϊκό σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγασης βασίζεται σε τέσσερις πυλώνες στους οποίους απαιτείται δράση:

I. Τόνωση της προσφοράς
II. Κινητοποίηση επενδύσεων
III. Διευκόλυνση της άμεσης στήριξης με παράλληλη προώθηση μεταρρυθμίσεων
IV. Παροχή στήριξης σε όσους πλήττονται περισσότερο

Οι διαφορές στις παρεμβάσεις

Μελέτη της διαΝΕΟσις και του ΙΟΒΕ στις αρχές του έτους δείχνει ότι πολλές χώρες, κυρίως της Κεντρικής Ευρώπης, έχουν παράδοση δεκαετιών ή και αιώνων παρεμβάσεων στεγαστικής πολιτικής, οι οποίες πολύ δύσκολα μπορούν να προσαρμοστούν στα τοπικά δεδομένα. Για παράδειγμα, στην Αυστρία περίπου 1 στις 5 κατοικίες διατίθενται ως ενοικιαζόμενες κοινωνικές κατοικίες. Στην Ελλάδα, όπως τονίζεται, με ένα κατακερματισμένο καθεστώς ιδιοκτησίας των κατοικιών και με μια ακόμα ισχυρή κουλτούρα ιδιοκατοίκησης, δύσκολα κάποιος μπορεί να δει άμεσα και γρήγορα να εφαρμόζονται παρόμοια μοντέλα.

Στη Γαλλία, η κοινωνική στέγαση έχει επίσης μακρά ιστορία και αντιστοιχεί περίπου στο 14% του αποθέματος κατοικιών, οι οποίες είναι συνήθως ενοικιαζόμενες. Όμως, εκτός από κοινωνικές κατοικίες, το γαλλικό κράτος προσφέρει επιδόματα ενοικίου, άτοκα δάνεια για αγορά πρώτης κατοικίας και φορολογικά κίνητρα σε ιδιοκτήτες που νοικιάζουν σε χαμηλότερες τιμές.

Η Ισπανία, η Πορτογαλία και η Ιταλία έχουν ιστορικά περιορισμένη κοινωνική στέγαση, όπως και η Ελλάδα. Ωστόσο, πρόσφατα υιοθέτησαν πιο ενεργές πολιτικές: περιορισμούς στις αυξήσεις ενοικίων, δημιουργία νέων δημόσιων φορέων στέγασης, αξιοποίηση κενών ακινήτων και ενίσχυση των επιδομάτων.

Cyfield: Επιβραβεύοντας την αριστεία

ΤΗ ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΗ της δέσμευση για στήριξη της εκπαίδευσης, της αριστείας και της ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού της χώρας, επιβεβαίωσε ο Όμιλος Cyfield συμμετέχοντας ως ένας εκ των μεγαλύτερων χορηγών στην τελετή βράβευσης των αρίστων φοιτητών της Πολυτεχνικής Σχολής του Πανεπιστημίου Κύπρου, στις 18 Ιουνίου 2026.

Στο πλαίσιο της εκδήλωσης, η Cyfield προσέφερε δύο σημαντικά βραβεία, αναγνωρίζοντας την πρόοδο, την καινοτομία, τη δημιουργικότητα και την αγαστή συνεργασία. Συγκεκριμένα, το βραβείο Cyfield για την καλύτερη προοδευτική επίδοση, ύψους €1000, απονεμήθηκε στην τελειόφοιτη φοιτήτρια του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών και Μηχανικών Περιβάλλοντος, Μαρία Κωνσταντίνου. Παράλληλα, το βραβείο για την πρώτη καλύτερη ομαδική εργασία στο πλαίσιο του μαθήματος «Ενοποιημένος Σχεδιασμός Έργου», Μέρος Πολιτικής Μηχανικής, ύψους €3000, δόθηκε στους Άννα Βιολάρη, Άντρια Δημητριάδη και Μάριο Μιλτιάδους.

Τα βραβεία απένειμε εκ μέρους της Cyfield η εκτελεστική διευθύντρια του Ομίλου, κα. Έφη Χρυσοχού, η οποία συνεχάρη τους βραβευθέντες φοιτητές για τις επιδόσεις τους , ενώ τους ευχήθηκε κάθε επιτυχία στη μελλοντική επαγγελματική τους πορεία.

Η εν λόγω πρωτοβουλία του Ομίλου εντάσσεται στο πλαίσιο των συνεχών δράσεων της για διασύνδεση της ακαδημαϊκής κοινότητας με την αγορά εργασίας, με στόχο να συμβάλλει ενεργά και έμπρακτα στη διαμόρφωση των επαγγελματιών του αύριο.

Τα έργα για τις νέες φοιτητικές εστίες του Πανεπιστημίου Κύπρου

ΜΕ ΔΥΟ εντελώς διαφορετικές καλλιτεχνικές προσεγγίσεις θα εμπλουτιστούν οι Φοιτητικές Εστίες Α του Πανεπιστημίου Κύπρου στην Πανεπιστημιούπολη, καθώς πραγματοποιήθηκε η απονομή των βραβείων και η παρουσίαση των έργων που επιλέχθηκαν στο πλαίσιο του διαγωνισμού καλλιτεχνικού εμπλουτισμού των κτηριακών εγκαταστάσεων.

Τα έργα τέχνης που θα ενταχθούν στις Φοιτητικές Εστίες Α΄ του Πανεπιστημίου Κύπρου παρουσιάστηκαν στο κοινό στο πλαίσιο της τελετής απονομής των βραβείων και επαίνων του διαγωνισμού επιλογής έργων τέχνης για τον εμπλουτισμό των κτηριακών εγκαταστάσεων του συγκροτήματος.

Η τελετή πραγματοποιήθηκε στις 23 Ιουνίου στην Πανεπιστημιούπολη, παρουσία του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Κύπρου Τάσου Χριστοφίδη και του προϊσταμένου των Τεχνικών Υπηρεσιών Βάσου Ολύμπιου, ενώ παράλληλα εκτέθηκαν οι προτάσεις που διακρίθηκαν στον διαγωνισμό.

Για τη Θέση Α, το πρώτο βραβείο απονεμήθηκε στη Μαρία Παρτζίλη. Η πρότασή της επελέγη για την ποιότητα των υλικών κατασκευής και την επιτυχή ένταξή της στο αρχιτεκτονικό περιβάλλον των εστιών, χωρίς να παρεμβαίνει στη λειτουργία του χώρου.

Για τη Θέση Β, πρώτο βραβείο απέσπασαν η Μαρία Τουμάζου και ο Φάνος Κυριάκου. Σύμφωνα με την επιτροπή, η πρόταση ξεχώρισε για την αισθητική ποιότητά της, τα υλικά κατασκευής και την αρμονική κλίμακά της σε σχέση με τον περιβάλλοντα χώρο.

Οι δύο προτάσεις προσεγγίζουν με διαφορετικό τρόπο τη σχέση της τέχνης με τον δημόσιο χώρο. Η πρόταση της Μαρίας Παρτζίλη κινείται στη λογική μιας γλυπτικής σύνθεσης που συνομιλεί με τα υλικά και τη μορφολογία του κτηριακού συγκροτήματος, ενώ η πρόταση των Μαρίας Τουμάζου και Φάνου Κυριάκου αντλεί αναφορές από οργανικές μορφές και το φυσικό περιβάλλον, προτείνοντας μια διακριτική παρέμβαση ενταγμένη στις διαδρομές και τους υπαίθριους χώρους των εστιών.

Έπαινοι απονεμήθηκαν επίσης στις προτάσεις «Μετάβαση (In Transition)» των Κατερίνας Παπαλαμπριανού και Κωνσταντίνου Ν. Κωνσταντίνου για την αισθητική ποιότητα του έργου και τη σύνδεσή του με την αρχιτεκτονική, «Το Σύμπλεγμα του Κένταυρου» του Μιχαήλ Χατζηστυλλή για την εννοιολογική τεκμηρίωση της πρότασης, «Μετάβασης» της Ρεβέκκας Ευσταθίου για την εννοιολογική τεκμηρίωση της πρότασης και την επιτυχή σύνδεση των καλλιτεχνικών και αισθητικών χαρακτηριστικών της με το ύφος της αρχιτεκτονικής των κτηρίων, καθώς και στην πρόταση της Μαρίας Δέσποινας Κυριακού για την αρμονία της κλίμακάς της.

Ο διαγωνισμός εντάσσεται στο πλαίσιο του θεσμού του καλλιτεχνικού εμπλουτισμού δημόσιων κτηρίων, μέσω του οποίου έργα σύγχρονης τέχνης ενσωματώνονται σε νέες δημόσιες αναπτύξεις και υποδομές.

Νέο ορόσημο για τον τουρισμό

ΤΟ LIMASSOL GREENS πραγματοποίησε την επίσημη τελετή εγκαινίων του την Τρίτη, 3 Ιουνίου 2026, σηματοδοτώντας ένα σημαντικό ορόσημο στην εξέλιξη ενός από τα σημαντικότερα ολοκληρωμένα golf resort και οικιστικά έργα της Κύπρου.

Από τον Οκτώβριο του 2025, όταν άνοιξε τις πύλες του, το resort έχει αρχίσει να διαμορφώνει ένα νέο πρότυπο premium διαβίωσης, γκολφ, αναψυχής και φιλοξενίας, με εμπειρίες που αναπτύσσονται καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου. Συνδυάζοντας γήπεδο γκολφ 18 οπών υψηλών, διεθνών προδιαγραφών, πολυτελείς κατοικίες, διαμορφωμένους χώρους πρασίνου, lifestyle παροχές, καθώς και εγκαταστάσεις ευεξίας και εστίασης, το Limassol Greens εξελίσσεται σε έναν ολοκληρωμένο προορισμό με ξεχωριστή ταυτότητα.

Νέο ΔΣ Συνδέσμου Διαχειριστών Κοινόκτητων Οικοδομών Κύπρου

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ στις 18 Ιουνίου 2026 η Εκλογική Γενική Συνέλευση του Συνδέσμου Διαχειριστών Κοινόκτητων Οικοδομών Κύπρου (ΣΥΔΙΚΟΙΚ), ο οποίος αποτελεί μέλος της Ομοσπονδίας Εργοδοτών & Βιομηχάνων (ΟΕΒ). Κατά τη διάρκεια της συνέλευσης, ο Πρόεδρος του απερχόμενου Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Χρίστος Κύζης, παρουσίασε τον απολογισμό της δράσης του Συνδέσμου.

Ο κ. Κύζης εστίασε στην προώθηση του νομοσχεδίου με τίτλο «Περί Διαχείρισης Κοινόκτητων Οικοδομών και Συναφών Θεμάτων Νόμος». Παράλληλα, αναφέρθηκε στο περιστατικό πτώσης κτιρίου στη Λεμεσό, υπογραμμίζοντας την αναγκαιότητα θέσπισης αυστηρότερων κανονισμών για τη συντήρηση των κτιριακών υποδομών. Αναφορικά με τους μελλοντικούς στόχους του νέου Διοικητικού Συμβουλίου, σημείωσε ότι θα δοθεί έμφαση στην εκπαίδευση των μελών, στην πυρασφάλεια και στην ασφάλιση των κοινόκτητων οικοδομών.

Κατά τη συνέλευση εγκρίθηκε ομόφωνα η πρόταση του ΣΥΔΙΚΟΙΚ για τη σύσταση Συμβουλίου Κοινόκτητων Οικοδομών. Το εν λόγω όργανο θα έχει ως αντικείμενο τον ρόλο των διαχειριστικών επιτροπών, την είσπραξη των κοινοχρήστων τελών και τη συστηματική συντήρηση των κτιρίων.

Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέχθηκε από την ολομέλεια για τη διετία 2026–2028, συγκροτήθηκε σε σώμα με την ακόλουθη σύνθεση:

Πρόεδρος ανέλαβε ο Χρίστος Κύζης (Ch. Kyzis Property) και Αντιπρόεδρος ο Πάμπος Αυγουστή (PA.AN Care Services Ltd). Τη θέση της Γραμματέως κατέλαβε η Άννα Παπά (AJ Prosperious Property Management Group) , ενώ Εκπρόσωπος Τύπου ορίστηκε ο Βασίλης Αρτεμίου (Seven Property Group) και Ταμίας ο Γιώργος Μουσκίδης (FOX SMART PROPERTY). Ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέχθηκαν ο Χριστόφορος Γιώρκας (CY Property Group) και η Μαρία Μπελομενάκη (GMD PROTEAS).

Ακίνητα

Για επικοινωνία: info@fmw.com.cy

Μικρές Αγγελίες...Μεγάλες Ευκαιρίες

πωλήσεις I ενοικιάσεις I αγορές I σπίτια I οικόπεδα I εξοχικά I επαγγελματικοί χώροι

akinita.com.cy

Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες

Προς κατασκευαστικές εταιρείες και κτηματομεσίτες

Η ιστοσελίδα της εφημερίδας μας www.akinita.com.cy, καλεί όλες τις κατασκευαστικές εταιρείες και Κτηματομεσίτες που επιθυμούν να προβάλλουν τα ακίνητα τους, να μας αποστείλουν ηλεκτρονικά στη διεύθυνση info@fmw.com.cy
τα εξής:

- Την ακριβή ονομασία της Εταιρείας τους, το λογότυπο της και τα στοιχεία επικοινωνίας τους.
- Τα ακίνητα που επιθυμούν να προβάλουν (σύντομη περιγραφή ακινήτου, τιμή και 3 – 4 φωτογραφίες έγχρωμες).

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Όσοι επαγγελματίες επιθυμούν να προβληθούν με διαφημιστικά banner θα πρέπει να επικοινωνήσουν με το Εμπορικό Τμήμα της Εταιρείας μας,

τηλ. 22342005
Εμπορικό Τμήμα
www.akinita.com.cy

Πωλησεις Ακινητων

με φωτογραφίες μόνο με €100

Θέλετε να προβάλετε το ακίνητο που πουλάτε με φωτογραφία
Στείλτε μας τη φωτογραφία του ακινήτου (σπίτι,διαμέρισμα, κτήριο, εξοχικό κ.λπ.) με σύντομο κείμενο

email: info@fmw.com.cy, www.fmw.com.cy
Αρμενίας 23Β, Γρ. 101, Στρόβολος ΤΤ 2003, Στρόβολος

ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ

Η εφημερίδα μας δεν φέρει καμία ευθύνη για τα στοιχεία που αναγράφονται στις μικρές αγγελίες που δημοσιεύει. Την ευθύνη για τα στοιχεία που αναγράφονται, βάσει της νομοθεσίας, φέρουν τα κτηματομεσιτικά γραφεία, τα οποία θα πρέπει απαραίτητα να αναφέρουν τον αριθμό μητρώου τους.

Ενδεικτικό των πιο πάνω είναι η κάτωθι ανακοίνωση που μας στάληκε από το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών Κύπρου:

«Σας πληροφορώ ότι ο Περί Κτηματομεσιτών Νόμος 71 (1) 2010 άρθρο 23 ορίζει σαφώς την υποχρέωση του κάθε Εγγεγραμμένου και Αδειούχου Κτηματομεσίτη να αναγράφει το όνομα του, τον αριθμό εγγραφής και τον αριθμό άδειας ασκήσεως του επαγγέλματος. Επιπρόσθετα όσο αφορά ιδιώτες / ιδιοκτήτες ή και εργοληπτικών εταιρειών, επιβάλλεται κατά την καταχώρηση διαφήμιση η παρουσίαση πλήρες ονοματεπώνυμου και τηλεφώνου.

Σε αγγελίες οι οποίες αφορούν ιδιώτες, πρέπει να αναγράφεται η λέξη «ιδιοκτήτης» στην αγγελία τους. Σε αντίθετη περίπτωση η εφημερίδα ΑΚΙΝΗΤΑ είναι υποχρεωμένη να αποταθεί και να ενημερώσει το ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ»

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ “ΑΚΙΝΗΤΑ”

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 2,500 Αγλαντζιά με τίτλο, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51154

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Δευτερά Πάνω με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47468

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 2,100 Κοκκινοτριμιθιά με τίτλο, κήπο, επιπλωμένο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30459

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 300 Αγλαντζιά ισόγειο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54930

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 500 Αγλαντζιά ισόγειο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53514

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 520 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#28468

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 570 Αγλαντζιά ισόγειο, με τίτλο, επιπλωμένο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55069

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 550 Αγλαντζιά ισόγειο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53687

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 650 Αγλαντζιά ισόγειο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37474

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 750 Αγλαντζιά 1 όροφο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52882

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 800 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35868

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 800 Αγλαντζιά ισόγειο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37475

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 1,100 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55164

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 1,300 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, συσκευές, a/c Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#34500

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 1,505 Αγλαντζιά 3 όροφο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49452

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 1,700 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52870

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 1,700 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54873

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ διαμ. € 2,500 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54919

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ διαμ. € 2,500 Αγλαντζιά με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55073

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 750 Έγκωμη ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42617

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200 Έγκωμη 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42241

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 5,300 Έγκωμη 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35822

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 700 Έγκωμη 2 όροφο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53059

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 1,200 Έγκωμη ισόγειο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50090

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 1,500 Έγκωμη a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#33552

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 1,900 Έγκωμη 1 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54547

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 2,100 Έγκωμη 1 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54483

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 2,300 Έγκωμη 2 όροφο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48154

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 3,000 Έγκωμη 5 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43638

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Έγκωμη με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, επιπλωμένο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#30409

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 7 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 1,500 Έγκωμη επιπλωμένο, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31100

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. € 750 Έγκωμη a/c 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#34183

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 900 Καϊμακλί ισόγειο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55075

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. € 1,800 Καϊμακλί με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#32969

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ διαμ. € 1,900 Καϊμακλί με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#33359

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 1,200 Λατσιά (Λακκιά) 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54872

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 980 Λατσιά (Λακκιά) 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55214

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 380 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44715

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 425 Λευκωσία (κέντρο) επιπλωμένο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51428

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 600 Λευκωσία (κέντρο) 2 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53661

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 650 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38340

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53598

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,200 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53812

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,500 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55103

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,700 Λευκωσία (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42267

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 2,700 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54147

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 3,000 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38843

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 3,000 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41444

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 3,100 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53386

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 3,100 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53387

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 3,500 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38851

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 3,500 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41455

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα οροφοδιαμέρισμα € 3,750 Λευκωσία (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42268

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 550 Λευκωσία (κέντρο) 4 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54790

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 600 Λευκωσία (κέντρο) 4 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52351

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 600 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54267

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 700 Λευκωσία (κέντρο) 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53692

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 700 Λευκωσία (κέντρο) 3 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54722

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 730 Λευκωσία (κέντρο) 3 όροφο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42235

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 800 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38093

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 800 Λευκωσία (κέντρο) 2 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54707

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα στην Αθήνα σε ισόγειο πολυκατοικίας 30 m² περίπου στην οδό Σειλιστριας 16, στην περιοχή Άνω Ιλίσια στο Δήμο Ζωγράφου. Η γκαρσονιέρα είναι πλήρως επιπλωμένη με κλιματιστικό, με ανεξάρτητη είσοδο με πόρτα ασφαλείας στο πίσω μέρος της πολυκατοικίας που βλέπει σε κήπο. Το ενοίκιο είναι 500 € μηνιαία. Στο ποσό των 500 € περιλαμβάνονται το ρεύμα, το νερό και τα κοινόχρηστα και τα οποία θα πληρώνονται από τον ιδιοκτήτη και όχι από τον ενοικιαστή. Η παρούσα αγγελία αναφέρεται σε κύπριους φοιτητές ενοικιαστές. .

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Διαμέρισμα 70 m² περίπου στην Αθήνα 2 υπνοδωματίων, χωρίς έπιπλα στον τέταρτο όροφο πολυκατοικίας στην οδό Σειλιστριας 16, στην περιοχή Άνω Ιλίσια στο Δήμο Ζωγράφου. Είναι διαμπερές, πλήρως ανακαινισμένο ,με πόρτα ασφαλείας, δύο μπαλκόνια(Μπροστά-Πίσω), αυτόνομη θέρμανση Φυσικού αερίου και περιλαμβάνει αποθήκη στο υπόγειο. Το ενοίκιο είναι 650 € μηνιαίως . Η παρούσα αγγελία αναφέρεται σε κύπριους φοιτητές ενοικιαστές. .

Τηλέφωνο επικοινωνίας 0035799541779 Ανδρέας Δαμιανός

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 450 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47005

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 500 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#40078

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 700 Λευκωσία (κέντρο) Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53690

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 850 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54497

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 900 Λευκωσία (κέντρο) 2 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54392

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 1,000 Λευκωσία (κέντρο) 3 όροφο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42234

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 1,100 Λευκωσία (κέντρο) ισόγειο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42237

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 1,200 Λευκωσία (κέντρο) 1 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53413

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 1,300 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52888

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 3,000 Λευκωσία (κέντρο) συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#17640

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 3,500 Λευκωσία (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42266

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 600 Λευκωσία (κέντρο) με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41548

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 650 Λευκωσία (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41439

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 700 Λευκωσία (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41440

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ
ΛΕΜΕΣΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ σπίτι € 1,700 Άγιος Αθανάσιος με τίτλο, επιπλωμένο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55160

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
ΛΕΜΕΣΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ διαμ. € 2,400 Άγιος Αθανάσιος ισόγειο, με τίτλο, επιπλωμένο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54924

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 2,200 Γερμασόγεια ισόγειο, με τίτλο, κοινή πισίνα, κήπο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37007

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 18,000 Λεμεσός (κέντρο) 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51508

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 1,600 Μέσα Γειτονιά 3 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54987

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 2,300 Μέσα Γειτονιά 1 όροφο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51974

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ
ΛΑΡΝΑΚΑ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ σπίτι € 2,850 Λάρνακα (κέντρο) κήπο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49827

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 3,100 Λάρνακα (κέντρο) με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43486

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 2,400 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, a/c Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51993

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 2,800 Λειβάδια, Λιβάδια ιδιωτική πισίνα, κήπο, a/c Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#22187

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 2,000 Μαζωτός κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52661

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
ΛΑΡΝΑΚΑ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 1,800 Αραδίππου 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47596

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 1,200 Αραδίππου 2 όροφο, επιπλωμένο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52291

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 1,500 Κίτι 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54118

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 1,000 Λάρνακα (κέντρο) 3 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46559

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 1,200 Λάρνακα (κέντρο) 1 όροφο, με τίτλο, επιπλωμένο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47617

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 3,800 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, επιπλωμένο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41267

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Παραλίμνι με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, επιπλωμένο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38486

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 5,000 Παραλίμνι ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38489

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 6 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 8,000 Παραλίμνι με τίτλο, κήπο, επιπλωμένο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31811

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
ΠΑΦΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 750 Πάφος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44015

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 6 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 7,000 Πάφος με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51101

Μοντέρνα Πλήρως Ανακαινισμένη Οικία 3 Υπνοδωματίων στο Κέντρο της Λεμεσού

Σε εξαιρετική τοποθεσία στο κέντρο της Λεμεσού, αυτή η μοντέρνα και πλήρως ανακαινισμένη κατοικία ορόφου συνδυάζει άνεση, ενεργειακή απόδοση και άμεση πρόσβαση σε όλες τις ανέσεις της πόλης.

Προνομιακή Τοποθεσία

- Σε κοντινή απόσταση με τα πόδια από σχολεία, υπεραγορές, καφετέριες και καταστήματα
- Μόλις 2 λεπτά από τον αυτοκινητόδρομο
- Περίπου 10 λεπτά από την παραλία

Χαρακτηριστικά Ακινήτου

- Οικία ορόφου (1ος όροφος)
- Καλυμμένος εσωτερικός χώρος: 100τ.μ.
- 2 βεράντες:
  - Καλυμμένη πλαϊνή βεράντα ~15τ.μ.
  - Μπροστινή ημι-καλυμμένη βεράντα ~8τ.μ.
- 3 ευρύχωρα υπνοδωμάτια
- 2 μπάνια (το 1 en-suite)
- Άνετο τζάκι
- Χώρος BBQ
- Πρόνοια στην οροφή για:
  - Roof garden
  - Αποθηκευτικό χώρο
  - Προκάτ δωμάτιο

Επιπλέον Πληροφορίες

- Έτος κατασκευής: 1988 • Πλήρης ανακαίνιση: 2020
- Ενεργειακή Κλάση Α • Πλήρως κλιματιζόμενο
- Εξωτερική θερμομόνωση σε τοίχους & οροφή
- Φωτοβολταϊκό σύστημα 4KW
- Νέος ηλιακός θερμοσίφωνας
- Μερικώς επιπλωμένο (ηλεκτρικές συσκευές)
- Διαθέσιμος χώρος στάθμευσης για 2 αυτοκίνητα (πεζοδρόμιο)

Για περισσότερες πληροφορίες ή για ραντεβού:
Κλήση ή WhatsApp:
τηλ. 97559291

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 330,000 Άγιος Δομέτιος με τίτλο, κήπο, συσκευές, a/c Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#34319

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 330,000 Άγιος Δομέτιος Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52963

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 410,000 Άγιος Δομέτιος με τίτλο, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#27237

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 6 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 380,000 Άγιος Επιφάνειος Ορεινής με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53553

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπίτι € 449,500 Αγλαντζιά με τίτλο, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51828

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 420,000 Αγία Βαρβάρα με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#32950

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι € 400,000 Αγία Μαρίνα Ξυλιάτου με τίτλο, κήπο, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51806

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι € 500,000 Αγία Μαρίνα Ξυλιάτου με τίτλο, κήπο, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#34950

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπίτι € 325,000 Αγίοι Τριμιθιάς κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47463

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 500,000 Αγίοι Τριμιθιάς με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47943

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 799,000 Αγίοι Τριμιθιάς με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48574

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 415,000 Αγλαντζιά με τίτλο, κήπο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31420

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 420,000 Αγλαντζιά με τίτλο, κήπο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#33369

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 540,000 Αγλαντζιά με τίτλο, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39135

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 600,000 Αγλαντζιά με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52212

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 740,000 Αγλαντζιά με τίτλο, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51154

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 400,000 Αγλαντζιά με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47988

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ σπίτι € 580,000 Αγλαντζιά με τίτλο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54903

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 6 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 1,350,000 Αγλαντζιά με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48346

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 470,000 Ακάκι με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45859

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 280,000 Αλάμπρα με τίτλο, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38630

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 350,000 Αλάμπρα με τίτλο, κήπο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35530

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 430,000 Αλάμπρα με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38952

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπίτι € 252,000 Ανάγεια 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45507

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 485,000 Αρεδιού με τίτλο, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50945

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 135,000 Αγία Βαρβάρα 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49402

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 130,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55216

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55217

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52128

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 137,000 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52126

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 137,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51919

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Άγιος Δομέτιος 3 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55218

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 158,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55169

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 160,000 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55171

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 169,000 Άγιος Δομέτιος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54706

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 150,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55190

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 182,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53325

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 186,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52127

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 186,000 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53460

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 189,000 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52129

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 195,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48278

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 195,000 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55219

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 195,000 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55220

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 197,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53174

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 198,000 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53175

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 200,000 Άγιος Δομέτιος 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53559

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 202,000 Άγιος Δομέτιος 3 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53176

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 204,000 Άγιος Δομέτιος 4 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53560

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 205,000 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46038

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 211,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45939

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 220,000 Άγιος Δομέτιος 3 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55221

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 220,000 Άγιος Δομέτιος 3 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55222

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 230,000 Άγιος Δομέτιος 3 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48279

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 250,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55172

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 495,000 Άγιος Δομέτιος με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45990

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 169,000 Άγιος Δομέτιος 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43473

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 198,000 Άγιος Δομέτιος 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51790

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 200,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#36359

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 218,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53170

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 218,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53324

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 219,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53171

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 221,000 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53172

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 224,000 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53461

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 225,000 Άγιος Δομέτιος 3 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53173

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 228,000 Άγιος Δομέτιος 4 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53462

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 230,000 Άγιος Δομέτιος 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52421

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 243,000 Άγιος Δομέτιος 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53326

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 285,000 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45769

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 105,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51817

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 110,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51784

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 115,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51934

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 115,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51861

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 125,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51859

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 130,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52227

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 127,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51785

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 131,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47701

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 132,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51819

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.&

Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47707

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51769

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49082

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50109

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50111

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52134

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51821

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51987

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52039

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52135

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54612

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54613

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54616

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54617

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54618

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54619

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52225

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54615

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 144,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50112

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 144,990 Αγλαντζιά 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48992

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 145,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#33378

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 145,000 Αγλαντζιά 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49085

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 145,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54633

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 145,000 Αγλαντζιά ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54634

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 145,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55149

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 145,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52228

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 148,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54621

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 150,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54614

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 150,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54620

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 150,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51786

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 150,170 Αγλαντζιά 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48994

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 150,170 Αγλαντζιά 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48995

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 150,170 Αγλαντζιά 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48996

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 155,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50115

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 155,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52226

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 155,355 Αγλαντζιά 4 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ
Συνεχόμενα οικόπεδα στην Παλλουριώτισσα 474m2 & 493m2. Δόμηση 140%. Κάλυψη 50%. Τιμές €165.000 & €160.000 + VAT. 4 Ορόφοι, Zone Ka3. Τα οικόπεδα βρίσκονται στην Παλλουριώτισσα οδό Ζήνωνος , πλησίον καινούργιας φοιτητικής εστίας του Πανεπιστημίου Frederick. Δίπλα από το Γ΄ Δημοτικό σχολείο Παλλουριώτισσας. Μπορεί να πωληθούν ξεχωριστά ή μαζί. Υπάρχει ΦΠΑ στην τιμή και των δύο οικοπέδων.
ΘΕΟΦΙΛΗ ΠΟΠΗ
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ 50
2115 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΤΗΛ. 22341020
ΦΑΞ 22341038

ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ ΚΟΝΤΑ ΣΑΣ

ΚΥΠΡΟΣ €22 ΕΛΛΑΔΑ €40 το χρόνο

ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ

ΕΓΓΡΑΦΕΙΤΕ ΤΩΡΑ ΣΥΝΔΡΟΜΗΤΗΣ

Η ΠΡΩΤΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ της Κύπρου

Ανανεωμένη Δυναμική Ενημερωτική Αναλυτική

Τα ΑΚΙΝΗΤΑ έρχονται στο γραφείο σας

Ενδιαφέρομαι να γίνω συνδρομητής της μηνιαίας εφημερίδας ΑΚΙΝΗΤΑ
Τα στοιχεία μου είναι τα εξής:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ: .....

ΟΝΟΜΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ: .....

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: .....

ΤΗΛ.: ..... FAX: .....

EMAIL: .....

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ..... ΥΠΟΓΡΑΦΗ: .....

Μαζί με την αίτηση εγγραφής παρακαλούμε να αποστέλλεται και το ποσό της ετήσιας συνδρομής €22 για Κύπρο €40 για Ελλάδα στην εταιρεία FMW Financial Media Way

Αρμενίας 23Β, 2003, Γρ. 101, Στρόβολος, Λευκωσία
Τηλ.: 22 342005, Fax: 22 342006, email: info@fmw.com.cy

χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48997

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 155,355 Αγλαντζιά 4 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48998

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 155,355 Αγλαντζιά 4 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48999

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 155,355 Αγλαντζιά 4 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49000

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 160,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51818

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 140,000 Αγλαντζιά 3 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55148

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 175,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51767

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 185,000 Αγλαντζιά 3 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51768

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 185,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52591

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 190,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52589

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 190,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52593

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 190,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54564

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 198,000 Αγλαντζιά 3 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48164

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 200,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53594

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 220,000 Αγλαντζιά ισόγειο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52285

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 220,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53895

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 222,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53796

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 225,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53894

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 227,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54878

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 230,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53333

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 235,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53892

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 235,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50113

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 235,000 Αγλαντζιά 3 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53893

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 235,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53870

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 240,000 Αγλαντζιά 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51820

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 242,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53779

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 244,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50334

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 245,000 Αγλαντζιά 3 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51787

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 252,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53871

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 252,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54879

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 255,000 Αγλαντζιά 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51805

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 255,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50772

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 255,000 Αγλαντζιά 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52592

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 258,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50771

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 285,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50775

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 289,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47812

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 289,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51342

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 293,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47810

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 293,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51339

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 297,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47811

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 297,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51341

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 300,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50776

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 305,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50773

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 315,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54561

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 315,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54382

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 315,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 320,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50694

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 325,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50695

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 335,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48756

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 345,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48755

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 390,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54562

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 395,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54383

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 395,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54389

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 397,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48758

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 405,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48757

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 150,000 Αγλαντζιά 4 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51301

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 160,000 Αγλαντζιά 4 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55150

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 175,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54701

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 240,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/

Ενοικιάζεται ευρύχωρη κατοικία 3ων υπνοδωματίων σε προνομιούχα περιοχή στο Καϊμακλί

- **Είναι πλήρως ανακαινισμένη, επιπλωμένη και με όλα τα απαραίτητα χρειώδη σε οικιακό εξοπλισμό.**
- **Διαθέτει αυλή και κήπο.**
- **Ιδανικό σπίτι για οικογένεια.**

Υπό συζήτηση μόνο σοβαρές προτάσεις.

Τηλέφωνο επικοινωνίας:

99 781061

χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54112

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 250,000 Αγλαντζιά ισόγειο, με τίτλο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#16270

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 260,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46507

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 265,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54031

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 300,000 Αγλαντζιά 4 όροφο, με τίτλο, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#15778

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 300,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53429

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 310,000 Αγλαντζιά 3 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#17113

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 328,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50332

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 337,000 Αγλαντζιά 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50335

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 346,000 Αγλαντζιά 4 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50333

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 350,000 Αγλαντζιά ισόγειο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50774

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 380,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48283

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 395,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50934

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 449,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47815

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 449,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51344

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 469,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47814

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 469,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51343

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 110,000 Γέρι 1 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54650

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 120,000 Γέρι 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50118

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 120,000 Γέρι 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50119

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 120,000 Γέρι 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52315

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 120,000 Γέρι 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52316

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 122,000 Γέρι 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53572

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 122,000 Γέρι 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53612

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 122,000 Γέρι 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53613

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 122,000 Γέρι 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53657

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 123,000 Γέρι 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53611

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 125,000 Γέρι 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53614

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 129,000 Γέρι 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50121

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 129,000 Γέρι 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50127

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΛΕΜΕΣΟΣ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 750,000 Άγιος Αθανάσιος κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48215

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 1,250,000 Άγιος Αθανάσιος ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54568

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι € 1,380,000 Άγιος Αθανάσιος ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51139

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι € 1,380,000 Άγιος Αθανάσιος με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51757

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 700,000 Άγιος Αθανάσιος με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55043

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 700,000 Άγιος Αθανάσιος ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55046

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 1,160,000 Άγιος Αθανάσιος ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37192

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 1,200,000 Άγιος Αθανάσιος με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#35510

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 1,150,000 Άγιος Τύχωνας με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, a/c, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#34649

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 1,680,000 Άγιος Τύχωνας με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43577

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 780,000 Άγιος Τύχωνας με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47072

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 1,750,000 Άγιος Τύχωνας ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49631

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 6 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 4,950,000 Άγιος Τύχωνας με τίτλο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41045

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 8 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 4,500,000 Άγιος Τύχωνας ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47642

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 200,000 Αγρός με τίτλο, κήπο, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#28727

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπίτι € 295,000 Άρσος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51046

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 950,000 Γερμασόγεια με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41218

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ σπίτι € 1,200,000 Γερμασόγεια με τίτλο, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42284

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 6 υ/δ σπίτι € 2,500,000 Γερμασόγεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ,

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 232
Αριθμός Τεμαχίου 232
Εμβαδόν 3.345 τ.μ.
Τιμή Πώλησης 20.000 Ευρώ
Πολεοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 260
Αριθμός Τεμαχίου 260
Εμβαδόν 3.011 τ.μ.
Τιμή Πώλησης 20.000Ευρώ
Πολεοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1447
Αριθμός Τεμαχίου 1447
Εμβαδόν 2.676 τ.μ.
Τιμή Πώλησης 50.000 Ευρώ
Πολεοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 689
Αριθμός Τεμαχίου 689
Εμβαδόν 2.342 τ. μ.
Τιμή Πώλησης 14.100 Ευρώ
Πολεοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

5. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1048
Αριθμός Τεμαχίου 1048
Εμβαδόν 2.007 τ.μ.
Τιμή Πώλησης 12.000 Ευρώ
Πολεοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

6. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 995
Αριθμός Τεμαχίου 995
Εμβαδόν 3.011 τ.μ.
Τιμή Πώλησης 24.100 Ευρώ
Πολεοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

7. ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 1252
Αριθμός Τεμαχίου 1252
Εμβαδόν 2.007 τ.μ.
Τιμή Πώλησης 12.000 Ευρώ
Πολεοδομική Ζώνη Γ3
Ποσοστό εμβαδού 100%
Δόμηση 0.1
Κάλυψη 0.1
Όροφοι 2
Ύψος 8.3

Σημείωση: Στην περίπτωση που πουληθούν όλα μαζί η συνολική τιμή ανέρχεται στα 150.000 Ευρώ

Στοιχεία επικοινωνίας: Μάριος Βικεντίου
Mail: mariosvik@yahoo.gr
Τηλέφωνο επικοινωνίας +357 99 319527

21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#31209

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 8 υ/δ σπίτι € 990,000 Γερμασόγεια με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51843

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 8 υ/δ σπίτι € 4,500,000 Γερμασόγεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, a/c Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#18882

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 750,000 Κορφή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#29841

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΜΕΣΟΣ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 220,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48435

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 230,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48438

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 250,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53154

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 305,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50208

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 305,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50210

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 320,000 Άγιος Αθανάσιος 3 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50209

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 290,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53556

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 320,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46202

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 320,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45843

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 350,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48509

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 350,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53152

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 390,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48437

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 435,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50227

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 440,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50229

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 460,000 Άγιος Αθανάσιος 2 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50206

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 460,000 Άγιος Αθανάσιος 3 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50228

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 465,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50226

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 472,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50249

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 480,000 Άγιος Αθανάσιος 3 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50207

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 350,000 Άγιος Αθανάσιος 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54940

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 370,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53555

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 420,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45582

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 495,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48233

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 500,000 Άγιος Αθανάσιος 3 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53153

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 515,000 Άγιος Αθανάσιος 1 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50197

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 303,000 Γερμασόγεια 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52281

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 364,000 Γερμασόγεια 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48882

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 374,000 Γερμασόγεια 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48886

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 391,000 Γερμασόγεια 1 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48676

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 393,000 Γερμασόγεια 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49578

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 499,000 Γερμασόγεια 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48888

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 503,000 Γερμασόγεια ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48671

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 508,000 Γερμασόγεια 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52277

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 512,000 Γερμασόγεια 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48885

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 527,000 Γερμασόγεια ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48675

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 530,000 Γερμασόγεια 2 όροφο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47916

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 540,000 Γερμασόγεια 3 όροφο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47917

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 250,000 Επισκοπή 1 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55001

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 199,000 Λεμεσός (κέντρο) ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52275

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 229,000 Λεμεσός (κέντρο) 2 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54653

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 171,000 Λεμεσός (κέντρο) 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52777

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 173,000 Λεμεσός (κέντρο) 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52779

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 200,000 Λεμεσός (κέντρο) 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52819

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 235,000 Λεμεσός (κέντρο) 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48608

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 235,000 Λεμεσός (κέντρο) 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48609

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 238,900 Λεμεσός (κέντρο) 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47215

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 240,000 Λεμεσός (κέντρο) 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48607

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 260,000 Λεμεσός (κέντρο) 1 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46902

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 270,000 Λεμεσός (κέ-

FOX SMART ESTATE AGENCY

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ καλοδιατηρημένο μεγάλο διαμέρισμα/γραφείο 3 υπνοδωματίων του 2006, απέναντι από το LIDL Στροβόλου. Τιμή €195.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ καλοδιατηρημένο διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων, του 2013, σε ήσυχη περιοχή στην Αγία Βαρβάρα 11 χρόνων Τιμή €145.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ σπίτι 3 υπνοδωματίων 190τ.μ. με μεγάλες βεράντες σε ήσυχη και πλεονεκτική περιοχή στην Έγκωμη σε γωνιακό οικόπεδο 567 τ.μ. Τιμή €460.000 συζητήσιμη.

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ οικιστικά οικόπεδα σε ήσυχη νεόδμητη περιοχή στη Καλλιθέα, εφάπτονται χώρου πρασίνου. Τιμή από €106.000+ ΦΠΑ.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό γωνιακό οικόπεδο στο Στρόβολο 781τ.μ., κοντά στην Προδρόμου, με συντελεστή δόμησης 120% και δυνατότητα 3 ορόφων. Τιμή €500.000.

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ οικιστικά οικόπεδα στη Ψημολόφου 298τ.μ.-674 τ.μ. σε ήσυχη νεόδμητη περιοχή. Τιμή €45.000-€90.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό οικόπεδο στη Λακατάμια 566τ.μ. σε ήσυχη περιοχή, σε αδιέξοδο με συντελεστή δόμησης 100% και δυνατότητα 3 ορόφων. Τιμή €135.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό χωράφι 2.855τ.μ. στο Παλιομέτοχο κοντά στο Β' Δημοτικό σχολείο, με συντελεστή δόμησης 60% και δυνατότητα 2 ορόφων. Τιμή €136.500

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ γεωργικά τεμάχια στο Ακάκι από 1000 τ.μ. από €10.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ αγροτικό τεμάχιο 33.782τ.μ. στο Καλό Χωριό Ορεινής. Τιμή €235.000

ΠΩΛΕΙΤΑΙ βιομηχανικό τεμάχιο 4.683 τ.μ. στην Κοκκινοτριμιθιά. Τιμή €280.000+ ΦΠΑ.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ καλοσυντηρημένο σπίτι 4 υπνοδωματίων 200τ.μ., 17 χρόνων με πισίνα σε 388 τ.μ. οικόπεδο, στους Εργάτες. Τιμή €299.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γραφείο 90τ.μ. στο κέντρο της Λευκωσίας. Τιμή €130.000.

ΠΩΛΕΙΤΑΙ διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων, 105 τ.μ. συν 13τ.μ. βεράντες, 13 χρόνων, σε προνομιούχα ήσυχη περιοχή στην Κοκκινοτριμιθιά. Τιμή €185.000.

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ διαμερίσματα προς πώληση κοντά στα Πανεπιστήμια για πελάτες μας επενδυτές.

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ σπίτια με πισίνα προς ενοικίαση κατάλληλα για πρεσβείες.

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ διαμερίσματα προς ενοικίαση κοντά στα Πανεπιστήμια για πελάτες μας.

FOX Smart Estate Agency
Registered & Licensed Estate Agency – R.N.488, L.N. 344/E
Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ντρο) 1 όροφο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48389

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 270,000 Λεμεσός (κέντρο) 1 όροφο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48390

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 240,000 Λεμεσός (κέντρο) 3 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54899

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 275,000 Λεμεσός (κέντρο) 4 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52778

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 280,000 Λεμεσός (κέντρο) 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52776

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ

ΛΑΡΝΑΚΑ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπίτι € 300,000 Αγγλισίδες με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43218

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 6 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 580,000 Αγγλισίδες με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50849

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 165,000 Άγιος Θεόδωρος με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54035

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 300,000 Αλαμινός Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48277

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπίτι € 350,000 Αλεθρικό με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54803

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 450,000 Αλεθρικό με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54852

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπίτι € 255,000 Αναφωτίδα κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52602

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 250,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46755

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 285,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54998

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 310,000 Αραδίππου κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41148

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπίτι € 310,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52110

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 330,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42645

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 435,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51066

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπίτι € 440,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42244

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 480,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47493

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 535,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48350

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 580,000 Αραδίππου με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48400

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 650,000 Αραδίππου ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52161

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 750,000 Αραδίππου με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46082

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 380,000 Αραδίππου καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37267

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι € 405,000 Αραδίππου κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46230

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 420,000 Αραδίππου κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42569

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 480,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47332

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι € 490,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54665

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι € 520,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52165

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 550,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38433

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 600,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50891

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 635,000 Αραδίππου με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#49348

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι € 750,000 Αραδίππου με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38910

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 750,000 Αραδίππου με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47545

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 830,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52164

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 850,000 Αραδίππου με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51835

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 7 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 790,000 Αραδίππου με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39426

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ σπίτι € 570,000 Βαβατσινιά με τίτλο, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42261

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 580,000 Δεκέλεια με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42801

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι € 395,000 Δρομολαξιά με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53544

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι € 400,000 Δρομολαξιά με τίτλο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46670

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 475,000 Δρομολαξιά με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55096

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 475,000 Δρομολαξιά με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55099

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι € 520,000 Δρομολαξιά με τίτλο, κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46669

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 1,533,180 Ζύγι με τίτλο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52024

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι € 2,200,000 Ζύγι κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#38927

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ σπίτι € 1,100,000 Ζύγι ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, a/c Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#25077

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΑΡΝΑΚΑ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Αραδίππου 3 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50723

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αραδίππου 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48836

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 140,000 Αραδίππου 2 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.AE1022 AA505/E Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47568

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 180,000 Αραδίππου 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.&

CYFIELD

Πωλείται προνομιούχο οικόπεδο στη περιοχή ΣΤΕΛΜΕΚ με τίτλο ιδιοκτησίας
- Δόμηση 80%
- Κάλυψη 45%
- Εμβαδόν 552 m² Τιμή €190,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. STEL. 512

Πωλείται προνομιούχο οικόπεδο στο Τσέρι, με τίτλο ιδιοκτησίας
- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 521 m² Τιμή €115,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R-2048

Πωλείται μεγάλο οικόπεδο στο CAROLINA PARK , με τίτλο ιδιοκτησίας
- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 613 m² Τιμή €185,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. DAL647

Πωλείται οικόπεδο στη ΚΑΛΛΙΘΕΑ , με τίτλο ιδιοκτησίας
- Δόμηση 60%
- Κάλυψη 35%
- Εμβαδόν 557 m² Τιμή €135,000 ΚΩΔ. DAL3595

Πωλείται μεγάλο οικόπεδο στην ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ , με τίτλο ιδιοκτησίας
- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 855 m² Τιμή €75,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R1811

Πωλείται μεγάλο γωνιακό οικόπεδο στο ΓΕΡΙ , με τίτλο ιδιοκτησίας
- Δόμηση 80%
- Κάλυψη 45%
- Εμβαδόν 861 m² Τιμή €185,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. YER5

Πωλείται οικόπεδο στον ΑΝΑΛΙΟΝΤΑ , με τίτλο ιδιοκτησίας
- Δόμηση 90%
- Κάλυψη 50%
- Εμβαδόν 549 m² Τιμή €58,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. R-1735

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Email: sales@cyfieldgroup.com, Τηλέφωνο επικοινωνίας: 80005757

Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44433

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 190,000 Αραδίππου 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#44434

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 190,000 Αραδίππου 1 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50534

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 193,000 Αραδίππου 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48833

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 195,000 Αραδίππου 3 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45782

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 195,000 Αραδίππου 2 όροφο, με τίτλο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46519

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 195,000 Αραδίππου 2 όροφο, με τίτλο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46752

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. € 195,000 Αραδίππου 2 όροφο, με τίτλο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46754

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 195,000 Αραδίππου 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48837

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 195,000 Αραδίππου 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53129

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 210,000 Αραδίππου 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53768

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 215,000 Αραδίππου 2 όροφο, με τίτλο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46514

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 215,000 Αραδίππου 3 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53126

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 250,000 Αραδίππου 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41829

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 250,000 Αραδίππου ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48516

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 269,000 Αραδίππου 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48847

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 300,000 Αραδίππου 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48838

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 350,000 Αραδίππου 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#48840

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 230,000 Αραδίππου 2 όροφο, με τίτλο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46753

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 230,000 Αραδίππου 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53127

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 250,000 Αραδίππου 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53769

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 260,000 Αραδίππου 3 όροφο, με τίτλο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43774

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 260,000 Αραδίππου 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#41820

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 267,000 Αραδίππου 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46876

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 269,000 Αραδίππου 2 όροφο, με τίτλο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54544

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 279,000 Αραδίππου 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46863

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 285,000 Αραδίππου 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#46877

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ διαμ. € 350,000 Αραδίππου ισόγειο, με τίτλο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52112

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 350,000 Αραδίππου 2 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#45970

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ
ΠΑΦΟΣ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 950,000 Αναρίτα ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51612

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 105,000 Αργάκα κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54405

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ σπίτι € 115,000 Αργάκα κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54406

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 400,000 Αργάκα με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54817

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 700,000 Κισσόνεργα ιδιωτική πισίνα, κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51317

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι € 580,000 Κισσόνεργα ιδιωτική πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42971

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 380,000 Κούκλια κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#40467

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 380,000 Κούκλια κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#40469

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 270,000 Κρίτου Τέρρα με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53074

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 335,000 Πάφος κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39065

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
ΠΑΦΟΣ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ οροφοδιαμέρισμα € 420,000 Πάφος ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55119

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 150,000 Πάφος 2 όροφο, με τίτλο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54241

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 160,000 Πάφος ισόγειο, με τίτλο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51218

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 185,000 Πάφος 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54494

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 185,000 Πάφος 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54488

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 195,000 Πάφος 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54489

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 209,000 Πάφος 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54490

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 235,000 Πάφος 2 όροφο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54261

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 265,000 Πάφος 2 όροφο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54491

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 275,000 Πάφος 1 όροφο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54492

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 285,000 Πάφος 2 όροφο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54493

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 295,000 Πάφος 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55120

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 300,000 Πάφος 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55122

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 325,000 Πάφος 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54495

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 325,000 Πάφος 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#54496

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 345,000 Πάφος 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55121

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 355,000 Πάφος 3 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55123

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 376,000 Πάφος 7 όροφο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#51311

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 395,000 Πάφος 2 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#55124

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. € 300,000 Πάφος 3 όροφο, με τίτλο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53985

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 430,000 Αγία Νάπα ιδιωτική πισίνα, a/c Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#34859

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπίτι € 450,000 Αγία Νάπα με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#42239

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 480,000 Αγία Νάπα με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53406

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 530,000 Αγία Νάπα με τίτλο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53443

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 2,500,000 Αγία Νάπα με τίτλο, κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#43179

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 625,000 Αγία Νάπα κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53341

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ξενόνας σπιτιού € 3,700,000 Αγία Νάπα ιδιωτική πισίνα, κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39238

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 240,000 Άχνα με τίτλο, συσκευές, a/c πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#26311

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι € 115,000 Λιοπέτρι ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#53704

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 175,000 Δερύνεια 2 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50748

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. € 178,000 Δερύνεια 2 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50747

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. € 250,000 Παραλίμνι ισόγειο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#39391

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 122,000 Παραλίμνι 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52706

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 122,000 Παραλίμνι 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52707

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 125,000 Παραλίμνι 2 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52710

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 135,000 Παραλίμνι 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#52904

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 159,000 Παραλίμνι 1 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50286

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 165,000 Παραλίμνι 2 όροφο, κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#50879

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. € 215,000 Παραλίμνι 1 όροφο, με τίτλο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#47549

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι € 185,000 Παραλίμνι κοινή πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ 22452040 www.21finder.com N#37395

21 Property Finder Ltd
Reg. & Lic. RN1022 LN505/E
http://www.21finder.com
Tel: 357 22452040

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ στην Ακρόπολη πλήρως ανακατασκευασμένη, επιπλωμένη και εξοπλισμένη μονοκατοικία 115 τμ, σε 2 επίπεδα, ιδιαίτερης αισθητικής, του 1900, πλησίον Δ.Αρεοπαγίτου και 50μ από το Μουσείο Ακρόπολης. Το ισόγειο αποτελείται από χώρο υποδοχής, τραπεζαρία, open plan εξοπλισμένη κουζίνα, 1 Υ/Δ master, wc και μικρή αυλή. Ο 1ος όροφος διαθέτει 2 Υ/Δ, μπάνιο και βεράντα. Η μονοκατοικία διαθέτει επίσης, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, κλιματισμό και αυτονομία θέρμανσης με φ/α. Η κατοικία συνδυάζει κλασσικά και μοντέρνα στοιχεία, διαθέτει πέτρινους τοίχους και οροφή με τοιχογραφίες. Η αναπαλαίωση της κατοικίας έγινε το 2017 από γνωστό αρχιτέκτονα, 2.950€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ στο Κολωνάκι πλήρως και πολυτελώς ανακαινισμένο ρετιρέ διαμέρισμα υψηλής αισθητικής, 150 τμ, 7ου ορόφου με δώμα και εκπληκτική ανεμπόδιστη θέα Ακρόπολη - Αθήνα - θάλασσα μέσα από τον χώρο υποδοχής. Ο 7ος όροφος (135 τμ) αποτελείται από 2 Υ/Δ master, 2 μπάνια, wc, laundry room, χώρο υποδοχής με τζάκι, ημιανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές και στο δώμα (20 τμ) υπάρχει ένας χώρος με μπάνιο που μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως γραφείο, καθιστικό ή 3ο Υ/Δ. Το ακίνητο διαθέτει αυτόνομη ενδοδαπέδια θέρμανση φ/α, κεντρικό κλιματισμό, δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, συναγερμό, πόρτα ασφαλείας και μεγάλες βεράντες, 5.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΚΟΛΩΝΑΚΙ - Υπό πλήρη ανακαίνιση, οροφοδιαμέρισμα 166 τμ, 3ου ορόφου, κατασκευής 2002, με μεγάλη βεράντα και 2 κλειστές θέσεις στάθμευσης. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 master), 2 μπάνια, wc, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, αποθήκη, δρύινα δάπεδα, αυτονομία θέρμανσης με φ/α, κλιματισμό, συναγερμό, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και πόρτα ασφαλείας. Διαθέσιμο από Μάρτιο 2025. 4.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ Ανεξάρτητη κατοικία 340 τμ, 4 επιπέδων, με εσωτερικό ασανσέρ, κατασκευής 2025, μοντέρνας αρχιτεκτονικής, σε συγκρότημα 3 κατοικιών, πλησίον πλατείας Πολιτείας. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 μάστερ), ξενώνα, δωμάτιο υπηρεσίας, 3 μπάνια, wc, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε κήπο και πισίνα, ανεξάρτητη κουζίνα ιταλικού design εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 1 κλειστή θέση στάθμευσης. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και σίτες, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης φ/α με ατομικό λέβητα, κλιματισμό και boiler, 3.500€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ (Πολιτεία) Ανεξάρτητη κατοικία 385 τμ, σε 3 επίπεδα με εσωτερικό ασανσέρ, κατασκευής 2000, σε συγκρότημα δύο κατοικιών. Αποτελείται από εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε βεράντες με απεριόριστη θέα, κήπο και πισίνα, λειτουργική κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, 3 Υ/Δ (1 master), ξενώνα, γραφείο, δωμάτιο υπηρεσίας, 4 μπάνια, wc, φωτεινό playroom με τζάκι και άμεση πρόσβαση σε κήπο, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης, κεντρικό κλιματισμό ψύξης-θέρμανσης και 3 κλειστές θέσεις στάθμευσης, 4.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ Ανακαινισμένο διαμέρισμα 186 τμ, 2 επιπέδων (2ου ορόφου και σοφίτα), κατασκευής 2002, στο Στροφύλι. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, 2 μπάνια, wc, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε βεράντες με θέα, ανεξάρτητη λειτουργική κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 2 κλειστές θέσεις στάθμευσης. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα παντού, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και σίτες, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, αυτονομία θέρμανσης, ηλιακό και κλιματισμό, 2.800€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, (www.vstamoulis.gr, email : estate@vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στους Αμπελόκηπους εξαιρετικό διαμέρισμα 135 τμ, 4ου ορόφου (πρώτο ρετιρέ), με μεγάλη πρόσοψη και βεράντα, επί της οδού Τσόχα, πλησίον μετρό και αγοράς. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, δωμάτιο υπηρεσίας, μπάνιο, wc ξένων, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, δρύινα δάπεδα, θέρμανση με φυσικό αέριο και πόρτα ασφαλείας, 490.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Παγκράτι πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 99 τμ, 3ου ορόφου, σε πολύ ωραίο σημείο. Αποτελείται από 2 Υ/Δ (1 master), 2 μπάνια, χώρο υποδοχής με open plan κουζίνα εξοπλισμένη με ηλεκτρικές συσκευές, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, κλιματισμό, συναγερμό και αυτονομία θέρμανσης με φ/α, 525.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr, email

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Παγκράτι πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 97 τμ, 4ου ορόφου, με βεράντα και θέα την πλατεία Μεσολογγίου. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, 2 μπάνια, χώρο υποδοχής, κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, laundry room, αποθήκη, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κλιματισμό, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, σίτες και ηλεκτρικά ρολά., 495.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr, email

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι ανακαινισμένο, φωτεινό διαμέρισμα 116 τμ, 3ου ορόφου, πλησίον Αγίου Διονυσίου. Διαθέτει 2 Υ/Δ, μπάνιο και wc, χώρο υποδοχής με φαρδύ μπαλκόνι, ανεξάρτητη κουζίνα, δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, κλιματισμό και θέρμανση με φυσικό αέριο, 670.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι υπό ανακαίνιση, πολυτελές διαμέρισμα 210 τμ, 3ου ορόφου, σε πολυκατοικία εποχής. Αποτελείται από 4 Υ/Δ (2 master), 3 μπάνια, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα με ηλεκτρικές συσκευές και laundry room. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και ηλεκτρικά ρολά, πόρτα ασφαλείας, κεντρικό κλιματισμό και αυτονομία θέρμανσης με φυσικό αέριο, 1.640.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Λυκαβηττό οροφοδιαμέρισμα 130 τμ, 3ου ορόφου, κατασκευής 2007, με βεράντα και 2 θέσεις στάθμευσης, επί της οδού Δοξαπατρή. Αποτελείται από 3 Υ/Δ (1 master), 2 μπάνια, χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα, αποθήκη υπογείου, δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και αυτονομία θέρμανσης με φυσικό αέριο, 680.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Μέτς οροφοδιαμέρισμα 160 τμ, 4ου και τελευταίου ορόφου, με αποκλειστική χρήση μισής ταράτσας και απίστευτη θέα Ακρόπολη – Λυκαβηττό – Ζάππειο μέσα από το διαμέρισμα. Διαθέτει χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα, ανεξάρτητη κουζίνα, 2 Υ/Δ, 3 μπάνια, δωμάτιο υπηρεσίας και αποθήκη, 1.500.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr, email

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στα Ιλίσια γωνιακό, ανακαινισμένο διαμέρισμα 135 τμ, 3ου ορόφου, επί της Βασιλίσσης Σοφίας, με θέα Λυκαβηττό – Αθήνα – Μέγαρο Μουσικής μέσα από το σπίτι, σε επιβλητική πολυκατοικία. Είναι διαμορφωμένο σε γραφείο, αλλά μπορεί να μετατραπεί σε κατοικία και διαθέτει 3 χώρους, ανεξάρτητη κουζίνα, μπάνιο, wc ξένων, αποθήκη, δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια και μπαλκόνια περιμετρικά, 870.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Νεάπολη πολυτελές, γωνιακό διαμέρισμα, υψηλής αισθητικής, τύπου loft, σε ανακαινισμένη πολυκατοικία επί της οδού Ερεσού, 97 τμ, 6ου ορόφου, με βεράντα 60 τμ, μεγάλα ανοίγματα και απρόσκοπτη θέα Λυκαβηττό – Λόφο Στρέφη – Αθήνα μέσα από το σπίτι. Αποτελείται από εντυπωσιακό ενιαίο χώρο υποδοχής, open plan κουζίνα Boffi με νησίδα και εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, 1 Υ/Δ king size master, wc ξένων, dressing room και 2 αποθήκες. Ακόμη, διαθέτει φαρδύβενα δρύινα δάπεδα, πόρτα ασφαλείας, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, σίτες και ηλεκτρικά ρολά βαρέως τύπου, οπτική ίνα, συναγερμό, κλιματισμό και 24ωρη κεντρική θέρμανση φυσικού αερίου με σύστημα αντιστάθμισης.
Δίδεται και πλήρως επιπλωμένο, 750.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι ανακαινισμένο διαμέρισμα 100 τμ, 1ου ορόφου, που λειτουργεί ως γραφείο, πλησίον πλατείας Κολωνακίου. Διαθέτει 2 Υ/Δ, γραφείο, μπάνιο, wc, μεγάλο χώρο υποδοχής, αποθήκη στο υπόγειο, δρύινα δάπεδα, διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό, κλιματισμό και θέρμανση με φυσικό αέριο, 630.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Κολωνάκι διαμπερές ανακαινισμένο διαμέρισμα 220 τμ, 1ου ορόφου, με εξαιρετική διαρρύθμιση, πλησίον πλατείας, σε αριστοκρατική πολυκατοικία με εντυπωσιακή είσοδο. Διαθέτει 3 Υ/Δ, γραφείο, 2 μπάνια, WC, τρεις μεγάλους χώρους υποδοχής, ανεξάρτητη κουζίνα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, δρύινα δάπεδα, κλιματισμό και θέρμανση με φυσικό αέριο, 1.300.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στη Βουλιαγμένη αξιόλογο διαμέρισμα προσόψεως 55 τμ, 1ου ορόφου (με αίσθηση 3ου ορόφου), με ανοιχτή θέα, σε πολύ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονιέρα στην Αθήνα σε ισόγειο πολυκατοικίας 30 m² στην οδό Σειλιστριας 16, στην περιοχή Άνω Ιλίσια στη Ζωγράφου. Η γκαρσονιέρα είναι πλήρως επιπλωμένη με κλιματιστικό, με ανεξάρτητη είσοδο με πόρτα ασφαλείας στο πίσω μέρος της πολυκατοικίας που βλέπει σε κήπο. Το ενοίκιο είναι 500 € μηνιαίως (συμπεριλαμβάνεται το ρεύμα νερό και κοινόχρηστα) . Η παρούσα αγγελία αναφέρεται σε κύπριους φοιτητές .

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Διαμέρισμα 70 m² στην Αθήνα 2 υπνοδωματίων, χωρίς έπιπλα και ηλεκτρικές συσκευές ,στον τέταρτο όροφο πολυκατοικίας στην οδό Σειλιστριας 16, στην περιοχή Άνω Ιλίσια στη Ζωγράφου. Είναι διαμπερές, πλήρως ανακαινισμένο ,με πόρτα ασφαλείας, δύο μπαλκόνια(Μπροστά-Πίσω), αυτόνομη θέρμανση Φυσικού αερίου και αποθήκη στο υπόγειο. Το ενοίκιο είναι 750 € μηνιαίως. Η παρούσα αγγελία αναφέρεται σε κύπριους φοιτητές.

Τηλέφωνο επικοινωνίας +35799541779 Ανδρέας Δαμιανός

ΠΩΛΕΙΤΑΙ

Διατίθεται προς πώληση (από ιδιοκτήτη) μοναδική έκταση 14 στρεμμάτων περίπου (3,6 εντός Οικισμού) στην Αλόννησο επάνω στη θάλασσα δίπλα στο Λιμάνι και το Δημαρχείο με παλαιά αξιοποιήσιμη οικία 117 τμ. που μπορεί να αξιοποιηθεί και ως Κάμπινγκ άμεσα.
Η έκταση έχει δυνατότητα δόμησης συνολικά 800 τμ ως κατοικίες ή 1800 τμ ως ξενοδοχείο ποιοτικού ή εναλλακτικού τουρισμού τοποθετημένα αμφιθεατρικά από το δρόμο ως τον αιγιαλό

Πληροφορίες ιδιοκτήτη:
laertis@uniwa.gr
+ 30 6945953618 (whatsapp, viber, telegram)

ήσυχο σημείο με πράσινο. Διαθέτει 1 Υ/Δ, μπάνιο, άνετο χώρο υποδοχής, ανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με ηλεκτρικές συσκευές, κλιματισμό, συναγερμό, ηλιακό και άνετες βεράντες με τέντες. Διατίθεται πλήρως επιπλωμένο, 350.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Κηφισιά (Πολιτεία – Ελευθερώτρια) μερικώς ανακαινισμένο διαμέρισμα 165 τμ, 2 επιπέδων (ισογείου και 1ου ορόφου), με χρήση κήπου. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, 2 μπάνια, wc, άνετο χώρο υποδοχής με τζάκι και μεγάλα ανοίγματα σε κήπο, open plan κουζίνα, αποθήκη, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, συναγερμό και αυτονομία θέρμανσης, 275.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Κηφισιά πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 164 τμ, ισογείου, με μεγάλο κήπο. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, γραφείο, μπάνιο, wc ξένων, εντυπωσιακό χώρο υποδοχής με τζάκι, ανεξάρτητη κουζίνα εξοπλισμένη με εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη και 1 θέση στάθμευσης στην πιλοτή. Ακόμη, διαθέτει δρύινα δάπεδα, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας, κλιματισμό, συναγερμό και ανεξάρτητη θέρμανση με φυσικό αέριο, 460.000€, STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr
STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

STAMOULIS ESTATE, Τηλ: 212-1059699, 211-0129770, Καρνεάδου 15, Κολωνάκι, www.vstamoulis.gr

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Πειραιά Καστέλλα ανακαινισμένο διαμέρισμα 4ου ορόφου, 57 τ.μ. του 1975, με υπέροχη θέα στη θάλασσα και στο Μικρολίμανο. Αποτελείται από 1Υ/Δ που βλέπει το απέραντο γαλάζιο, ευρύχωρο σαλόνι με κουζίνα πάσο με ηλεκτρικές συσκευές και μπάνιο. Διαθέτει πόρτα ασφαλείας, ασανσέρ και αποθήκη 15 τ.μ. τιμή 170.000€κωδ.832650, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Γέρακα Τριώροφο Κτίριο 419 τ.μ σε οικόπεδο 204 τ.μ, του 2002. Περιλαμβάνει: Υπόγειο 140 τ.μ., Ισόγειο 107 τ.μ., Πατάρι 74τμ, 1ος όροφος 98 τ.μ., (κατοικία με 2 υ/δ, μπάνιο, σαλόνι, κουζίνα με πάσο). Μισθωμένο έως τον Δεκέμβριο του 2026, απόδοση περίπου 4%, τιμή 440.000€κωδ.832582, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑι στην Καλλίπολη – Φρεαττύδα διαμέρισμα ισόγειο 90 τ.μ., με αποκλειστική χρήση αυλής 30 τ.μ. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, (2 ήδη διαμορφωμένα και δυνατότητα για 1 ακόμα), σαλόνι, κουζίνα και μπάνιο. Κατασκευή του 1970 σε πολύ καλή κατάσταση. Διαθέτει κουφώματα αλουμινίου απλά, εγκατάσταση θέρμανσης τιμή 160.000€κωδ.832637, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Παλαιό Φάληρο Παναγίτσα οροφοδιαμέρισμα 5 λεπτά από την παραλία Εδεμ στο Παλαιό Φάληρο. Αποτελεί ιδανική κατοικία σε μία από τις πιο δημοφιλείς περιοχές των Νοτίων Προαστίων. Διαθέτει 3υ/δ, κουζίνα, μπάνιο, πατάρι, υποδομή συναγερμού, χαμηλά κοινόχρηστα και προσεχώς θυροτηλεόραση τιμή 280.000€κωδ.832769, Μεσιτικό Thesis 210995155, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στη Νίκαια λίγα μέτρα από το κηποθέατρο και το μετρό, ισόγειο διαμέρισμα 57 τ.μ του 1972 σε καλή κατάσταση, δάπεδα μωσαϊκό σε όλους τους χώρους. Αποτελείται από σαλόνι, κλειστή κουζίνα, 1 Υ/Δ (δυνατότητα 2ου), μπάνιο και WC, αλουμίνια κουφώματα, διπλά τζάμια, αυτόνομη θέρμανση φυσικού αερίου, αυλή αποκλειστικής χρήσης 17,30 τ.μ. τιμή 79.000€κωδ. 832640 Μεσιτικό Thessis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στη Καλλίπολη – Φρεαττύδα διαμέρισμα στον 2ο όροφο, 140 τ.μ. Αποτελείται από 3 Υ/Δ, σαλόνι, κουζίνα, 2 μπάνια . Είναι κατασκευασμένο το 1967 και διαθέτει θέρμανση κεντρική - πετρέλαιο, κουφώματα ξύλινα, πατώματα από μάρμαρο και ξύλο, εσωτερική αποθήκη. Χωρίς ασανσέρ (διαθέτει φρεάτιο) τιμή 265.000€κωδ.832668, Μεσιτικό Thessis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στο Μαρούσι κέντρο διαμέρισμα στον 1 ο όροφο συνολικής επιφάνειας 150 τ.μ. Αποτελείται από 3 υπνοδωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, μπάνιο .Διαθέτει θέρμανση αυτόνομη - πετρελαίου, κουφώματα αλουμινίου, μαρμάρινα πατώματα, πόρτα ασφαλείας, εντοιχιζόμενες ντουλάπες, τζάκι, ηλιακό θερμοσίφωνα τιμή 360.000€κωδ.832609, Μεσιτικό Thesis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Καλλιθέα, διαμέρισμα 3ου ορόφου με ασανσέρ, 69 τ.μ. Μόλις 20 λεπτά από τον Ιερό λόφο της Ακροπόλεως και 15 λεπτά από το Μετρό. Αποτελείται από 2 Υ/Δ, σαλόνι, κουζίνα και μπάνιο. Κατασκευή το 1973. Διαθέτει θέρμανση κεντρική - πετρέλαιο, κουφώματα ξύλινα, πατώματα από μωσαϊκό και ξύλο τιμή 160.000€κωδ.832628, Μεσιτικό Thessis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στην Άνω Δάφνη διαμέρισμα 2ου ορόφου, 74 τ.μ. του 2004. Διαθέτει 2 υ/δ, ευρύχωρο καθιστικό με τζάκι, κουζίνα, μπάνιο και μεγάλες βεράντες με ηλεκτρικές τέντες. Διαθέτει πόρτα ασφάλεια, μεγάλος ανελκυστήρας, καθώς και υπόγεια αποθήκη, parking πυλωτής. Σε ήσυχο σημείο τιμή 265.000€κωδ.832728, Μεσιτικό Thessis 2109951555, 6942500088

ΠΩΛΕΙΤΑΙ στον Κορυδαλλός ισόγειο διαμέρισμα 50,81 τ.μ. Αποτελείται από 1υ/δ, κουζίνα και μπάνιο. Κατασκευή του 1960 χρήζει μερικής ανακαίνισης. Ιδανικό τόσο για ιδιοκατοίκηση όσο και για επενδυτική αξιοποίηση. Σε προνομιακή τοποθεσία τιμή 67.000€κωδ.832760, Μεσιτικό Thessis 2109951555, 6942500088

ΜΕΓΑΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ «ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΔΩΡΕΑΝ οι μικρές αγγελίες σας

Όσοι επιθυμούν να δημοσιεύσουν ΔΩΡΕΑΝ τις μικρές αγγελίες τους σχετικά με αγοραπωλησία ή ενοικίαση ακινήτων παρακαλούνται να συμπληρώσουν το ακόλουθο έντυπο και να το αποστείλουν στα γραφεία μας.

Όνομα.....Επώνυμο.....

Διεύθυνση.....

Τηλ: .....Φαξ:.....

Ημερ. .....Υπογραφή.....

Κείμενο για δημοσίευση (μέχρι 20 λέξεις)

.....

.....

.....

Επισημαίνεται ότι κείμενα μεγαλύτερου μεγέθους ή σε πλαίσια δεν εντάσσονται στην κατηγορία των ΔΩΡΕΑΝ μικρών αγγελιών, γι ΄αυτό θα πρέπει να επικοινωνήσετε με τα γραφεία μας για περισσότερες λεπτομέρειες.

Αρμενίας 23β,Γραφείο 101,2003 Στρόβολος, Λευκωσία – Κύπρος, Τηλ. 22342005, Fax. 22342006, email:info@fmw.com.cy, www.fmw.com.cy

Χιλιάδες μάτια περιμένουν να δούν τις αγγελίες σας

ΣΤΕΙΛΤΕ ΤΙΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ ΣΑΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΣΤΟ info@fmw.com.cy

akinita.com.cy

Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...

Βρείτε εύκολα
και απλά χιλιάδες
ακίνητα σε **Κύπρο**
και **Ελλάδα**

Όλες οι **ΜΕΓΑΛΕΣ** ευκαιρίες είναι **ΕΔΩ !**

SCAN ME!

- ΟΙΚΙΕΣ
- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
- ΕΞΟΧΙΚΑ
- ΟΙΚΟΠΕΔΑ
- ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Νέα δεδομένα στην αναζήτηση ακινήτων

ΑΓΟΡΕΣ · ΠΩΛΗΣΕΙΣ · ΕΝΟΙΚΙΑΣΕΙΣ

ΚΥΠΡΟΣ | Τηλ.: +357 22342005, info@fmw.com.cy **ΕΛΛΑΔΑ** | Τηλ.: +30 2107244293, info@fmw.gr

www.akinita.com.cy

fmw
financial media way

Δημιουργούμε αξία στους στόχους των επιχειρήσεων Κύπρου και Ελλάδας!

- Επικοινωνία
- Διαφημίσεις
- Δημοσιότητα
- Συνέδρια
- Εκδόσεις
- Digital Marketing

SCAN ME!

ΚΥΠΡΟΣ
Αρμενίας 23Β, 1ος όροφος, Γρ. 101
Τ.Τ. 2003, Στρόβολος, Λευκωσία
Τηλ.: +357 22342005
Φαξ: +357 22342006
Email: info@fmw.com.cy

ΕΛΛΑΔΑ
Κόνιαρη 68 και Λεωφ. Αλεξάνδρας (γωνία)
11521 Αθήνα
Τηλ.: +30 2107244293
Φαξ: +30 2107244295
Email: info@fmw.gr

www.fmw.com.cy

Οδηγός
ΔΙΑΚΟΠΕΣ Ελλάδα 2026

Ο απόλυτος... ξεναγός για τους Κύπριους ταξιδιώτες στην Ελλάδα

ΚΥΚΛΟΦΟΡΕΙ ΣΤΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΑ

Για ονειρικό και αξέχαστο καλοκαίρι πάμε Ελλάδα

- Παρουσίαση όλων των περιοχών της Ελλάδας
- Δείτε τα σημαντικά αξιοθέατα όλων των περιοχών
- Βρείτε τα καλύτερα μέρη για ψυχαγωγία και διασκέδαση

fmw
financial media way

ΚΥΠΡΟΣ: Αρμενίας 23Β, 1ος όροφος, Γρ. 101, 2003, Στρόβολος, Λευκωσία
Τηλ.: 22342005, Φαξ: 22342006, e-mail: info@fmw.com.cy

ΕΛΛΑΔΑ: Κόνιαρη 68 και Λεωφόρου Αλεξάνδρας (γωνία), 11521 Αθήνα
Τηλ.: +30 210 7244293, Τηλ/Φαξ:+30 210 7244295, e-mail: info@fmw.gr

Μοναδικές Ευκαιρίες για Σπίτια & Διαμερίσματα σε Όλη την Κύπρο

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων στο Στρόβολο

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων στη Χρυσελεούσα

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων στο Δάλι

1,970m² Βιομηχανική Γη στο Στρόβολο

Σπίτι 4 Υπνοδωματίων στη Νήσου

Ρετιρέ 3 Υπνοδωματίων στον Άγιο Βασίλειο

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων στην Έγκωμη

Διαμέρισμα 3 Υπνοδωματίων στα Λατσιά

Διαμέρισμα 1 Υπνοδωματίου στην Ερήμη

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων στον Ύψωνα

Βίλα 3 Υπνοδωματίων στην Παρεκκλησιά

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων στον Ύψωνα

Σπίτι 3 Υπνοδωματίων στον Άγιο Αθανάσιο

Σπίτι 4 Υπνοδωματίων στα Κάτω Πολεμίδια

Σπίτι 3+1 Γραφείο στην περιοχή Παπάς

Διαμέρισμα 1 Υπνοδωματίου στην Πάφο

Διαμέρισμα 2+1 Υπνοδωματίων στα Λιβάδια

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων στην Ορόκλινη

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων στα Λιβάδια

Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων στη Λάρνακα

ΠΡΟΣΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ!

Καριέρα στο Real Estate

- Χωρίς Εμπειρία
- Έτοιμοι Πελάτες
- Πλήρης Εκπαίδευση
- Ευέλικτο Ωράριο

8000 7000 | www.remax.com.cy

X.N. United Property Brokers Ltd | Licensed Estate Agent Reg No: 758, License 410/E