



Πωλήσεις αξίας €1,3 δις ακινήτων το πρώτο τρίμηνο του 2022

Σελ. 7



Πωλήθηκαν 5332 κατοικίες την περίοδο 2015 - 2021

Σελ. 4



«Χοντρός» πάρτι με τη στέγαση των κρατικών υπηρεσιών

Σελ. 19



Πώς να αποφύγετε τη συνιδιοκτησία σε ακίνητο

Συμβουλές για αποφυγή της εξ' αδιαιρέτου συγκυριότητας από το Κτηματολόγιο

Σελ. 14

Μάιος 2022
ΤΕΥΧΟΣ 238

ΠΡΩΤΗ ΣΕ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ ΣΤΟ ΕΙΔΟΣ ΤΗΣ

Ακίνητα

σπίτια | οικόπεδα | εξοχικά | επαγγελματικοί χώροι | ενοικιάσεις | πωλήσεις

ΜΕ ΠΛΗΡΗ ΕΠΙΤΥΧΙΑ ΤΟ 4^ο PROPERTY CONFERENCE



4^ο Property Conference

Νέες ευκαιρίες και μεγάλες προκλήσεις στην αγορά ακινήτων

ΘΕΤΙΚΕΣ είναι οι προοπτικές του τομέα των ακινήτων και πολλές οι προκλήσεις. Η πορεία του κλάδου, αυτή την περίοδο είναι θετική, όμως ο πόλεμος στην Ουκρανία και η μεγάλη αύξηση του πληθωρισμού δημιουργούν ανησυχίες για το μέλλον.

Αυτό είναι το κεντρικό συμπέρασμα από τις άκρως ενδιαφέρουσες εισηγήσεις των 17 ομιλητών στο 4ο Property Conference που πραγματοποιήθηκε στις 14 Απριλίου στη Λευκωσία. (Κάποιες από τις εισηγήσεις δημοσιεύονται στην παρούσα έκδοση, ενώ οι υπόλοιπες θα δημοσιευθούν στην επόμενη).

Στον χαιρετισμό του στο συνέδριο ο Υπουργός Εσωτερικών Νίκος Νουρής τόνισε τη μεγάλη συνεισφορά του τομέα των ακινήτων στο ΑΕΠ και στην αγορά εργασίας.

Ο κ. Νουρής αναφέρθηκε στην ενίσχυση της στεγαστικής πολιτικής στις ακριτικές, ορεινές και μειονεκτικές περιοχές, τονίζοντας ότι οι πιστώσεις που θα διοχετευθούν το 2022, έχουν τριπλασιαστεί σε σχέση με το 2021. Αίσθηση προκάλεσαν τα όσα παρουσίασε ο εκπρόσωπος του Κτηματολογίου Νεοκλής Νεοκλέους, που αφορούν τις τεχνολογικές αλλαγές που προωθεί το Κτηματολόγιο για πληρέστερη ενημέρωση του κοινού και για ευκολότερη διεκπεραίωση των εργασιών του.

Σελ. 9,18-21



Θετική η πορεία του τομέα των ακινήτων, παρά τον πόλεμο στην Ουκρανία και τη μεγάλη αύξηση του πληθωρισμού. Πάντως υπάρχουν ανησυχίες για το μέλλον



ΔΙΑΒΑΣΤΕ

ΠΡΩΤΟ ΤΡΙΜΗΝΟ ΤΟΥ 2022

Αύξηση πωλήσεων ακινήτων κατά 52%

Σελ. 8



ΠΑΝΟΣ ΔΑΝΟΣ

Σημαντική κινητικότητα στον τομέα των ακινήτων

Σελ. 10

ΖΗΤΟΥΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Πληγή η συνεχής αύξηση στις τιμές των υλικών οικοδομής

Σελ. 15



ΔΙΕΘΝΗ

Μεγάλη αύξηση τιμών πολυτελών κατοικιών στις ΗΠΑ

Σελ. 25



ΕΛΛΑΔΑ

Πόλεμος και πανδημία δεν τραυματίζουν την κτηματαγορά

Σελ. 22 - 23



9 771986 288003

ISSN 1986-2881

Άποψη

Ευκαιρίες και προοπτικές στην αγορά ακινήτων

ΑΚΡΩΣ ενδιαφέρουσες ήταν οι εισηγήσεις που αναπτύχθηκαν στο 4ο Property Conference που πραγματοποιήθηκε στη Λευκωσία με 17 ομιλητές που κατέθεσαν τις εκτιμήσεις τους για τις τιμές, τις επενδύσεις και άλλα ενδιαφέροντα που αφορούν τον τομέα των ακινήτων. Από τις τοποθετήσεις που έγιναν εξάγεται το συμπέρασμα ότι η πορεία των ακινήτων αυτή την περίοδο είναι θετική, αλλά δημιουργεί ανησυχίες για το μέλλον ο πόλεμος στην Ουκρανία και η μεγάλη αύξηση του πληθωρισμού. Η εφημερίδα μας δημοσιεύει κάποιες από τις εισηγήσεις που έγιναν στην παρούσα έκδοση, ενώ θα δημοσιεύσει τις υπόλοιπες στην επόμενη έκδοσή της. Ενδιαφέρον παρουσιάζει και η ανοδική πορεία στις πωλήσεις ακινήτων που συνεχίστηκε και τον Μάρτη του 2022. Για το πρώτο τρίμηνο του 2022 η αύξηση στις πωλήσεις ανήλθε στο 52%.

ΚΑΛΗ ΑΝΑΓΝΩΣΗ

Περιεχόμενα

- 4**
- Ετοιμάζονται να προσφύγουν ακόμη και στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο Διαστάσεις προσλαμβάνει το θέμα με τους Τ/κ που διεκδικούν τις περιουσίες τους.
 - Σύμφωνα με στοιχεία της Landmark Real Estate Analytics Πωλήθηκαν 5332 κατοικίες την περίοδο 2015 – 2021
 - Αύξηση στον αριθμό των αδειών οικοδομής τον Γενάρη
 - Δ Τρίμηνο 2021: Σημαντική αύξηση στη ζήτηση στεγαστικών δανείων από νοικοκυριά

ΚΥΠΡΟΣ

Σελ. 6

- Απόκτηση ιδιόκτητων κτηρίων για τη στέγαση του δημοσίου **Άρθρο του Θ. Πολυβίου**

Σελ. 7

- Πρωτιά της Πάφου στις οικίες και της Λευκωσίας στα διαμερίσματα
- Έφτασαν το 1.3 δις ευρώ οι πωλήσεις ακινήτων το πρώτο τρίμηνο του 2022

Σελ. 8

- Ανοδικά κατά 33% κινήθηκαν και τον περασμένο Μάρτη
- Αύξηση 52% στις πωλήσεις ακινήτων το πρώτο τρίμηνο του 2022
- Σταθερή ανοδική πορεία ακολουθούν και οι πωλήσεις σε αλλοδαπούς

Σελ. 9

- Ο Πρόεδρος του ΣΚΕΚ Α. Κασούρης τόνισε στο 4ο Property

Conference

- Αύξηση μέχρι 15% στις τιμές των ακινήτων λόγω κατασκευαστικών υλικών

Σελ. 10

- Προβλέπεται ότι δεν θα υποστεί σοβαρό πλήγμα από την πανδημία και τον πόλεμο στην Ουκρανία
- Σημαντική κινητικότητα στον τομέα των ακινήτων
- Η τοποθέτηση του Διευθύνοντος Συμβούλου της Δανός Πάνου Δανού

Σελ. 11

- Η Γ.Δ. του Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών τόνισε:
- Βάση της κυπριακής οικονομίας το real estate

Σελ. 12

- Σύμφωνα με έκθεση της Κ. Τράπεζας: Αιχμηρό ενδιαφέρον για ακίνητα από ξένους και ντόπιους επενδυτές.

- Η γη ανήκει στη Μονή Κύκκου. Εξαιρώροφ κτήριο για την Ιατρική Σχολή του Ευρωπαϊκού Πανεπιστημίου

Σελ. 14

- Πλήρη αποφάσεις το Υπουργικό τον περασμένο Απρίλιο
- Σημαντικά πολεοδομικά κίνητρα για αναπτύξεις στην παλιά Λευκωσία

Σελ. 15

- Πολλοί αποστεινούνται στις τράπεζες και ζητούν αναθεώρηση των στεγαστικών τους δανείων
- Πληγή το κατασκευαστικό κόστος στην απόκτηση στέγης

Σελ. 16

- Οικοδομικοί όροι και ανάπτυξη **Άρθρο του Αντ. Λοϊζου**
- Σε σταυροδρόμι ο τομέας των ακινήτων **Άρθρο του Π. Λοϊζου**

Σελ. 17

- Τι πρέπει να γίνει, για να βελτιωθεί η εικόνα των πόλεων μας **Άρθρο**



του Γ. Μουσκίδη

Σελ. 18

- Η αρχή του δικαιώματος και της υποχρέωσης **Άρθρο του Γ. Κουκούνη**
- Άνοδος και προκλήσεις στον τομέα των ακινήτων **Άρθρο του Τ. Γασσεμίδη**

Σελ. 19

- Πληρώνονται εκατομμύρια, ενώ θα μπορούσαν να ανεγερθούν ιδιόκτητα κτήρια «Χοντρό» πάρτι με τη στέγαση των κρατικών υπηρεσιών
- Απάντηση για τη στέγαση των κυβερνητικών υπηρεσιών Καταρρίπτει τους ισχυρισμούς το Υπ. Οικονομικών

Σελ. 20 – 21

- Με επιτυχία το 4ο Property Conference
- Ακίνητα: Θετικές προοπτικές αλλά και πολλές προκλήσεις

ΔΙΕΘΝΗ

Σελ. 25

- Μεγάλη αύξηση στην αγορά πολυτελών κατοικιών στις ΗΠΑ
- Γραφεία με μηδενικές εκπομπές ρύπων αναζητούν οι εταιρείες στο εξωτερικό

ΘΕΜΑΤΑ ΕΛΛΑΔΑΣ

Σελ. 22

Ακίνητα: Έξι λάθη που κοστίζουν έξτρα φόρο

Σελ. 22 – 23

Ο πόλεμος και η πανδημία δεν τρομάζουν την κτηματαγορά

Σελ. 24

Φρένο στα ράλι ανοικτών βάζει το μπαράζ ανατιμήσεων

Χρηστικά

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ

Διεύθυνση: Μιχαλακοπούλου 29,
1075 Λευκωσία
Τηλέφωνο: 22804801
Τηλεομοιότητα: 22766056, 22804881
director@dls.moi.gov.cy

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Διεύθυνση: Νίκου Κρανιδιώτη 12,
ELMENI COURT, 2411, Έγκωμη
Τηλέφωνο: 22400600,
Τηλεομοιότητα: 22400611
Ηλεκτρονική Διεύθυνση: nidlo@dls.moi.gov.cy

ΛΕΜΕΣΟ

Διεύθυνση: Δημοκρατίας 54,
3012 Λεμεσός, Τ.Θ. 50200, 3601 Λεμεσός
Τηλέφωνο: 25804800
Τηλεομοιότητα: 25804880
lidlo@dls.moi.gov.cy

ΠΑΦΟΣ

Διεύθυνση: Νέα Κυβερνητικά Γραφεία,
Τ.Θ. 60008, 8100 Πάφος
Τηλέφωνο: 26804160
Τηλεομοιότητα: 26306129
padlo@dls.moi.gov.cy

ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Κεντρικά Γραφεία:

Οδός Κινύρα 5 - 6,
1102 Λευκωσία
Τηλ.: 22408100, Φαξ: 22677570

Τομέας Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Μελετών:

Τηλ.: 22408145, Φαξ: 22408268

Τομέας Πολεοδομικού Ελέγχου

και Εφαρμογής Σχεδίων:
Τηλ.: 22409507, Φαξ: 22302067

Τομέας Συντονισμού, Υλοποίησης Έργων και Διατήρησης της Πολιτιστικής Κληρονομιάς - Τομέας Οίκησης και Στεγαστικής Πολιτικής:

Τηλ.: 22409531, Φαξ: 22409575

Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας:

Γωνία Καλλιμαχου και Βυζαντίου, 1454
Τηλ.: 22401900, Φαξ: 22668607

ΚΕΡΥΝΕΙΑΣ

Διεύθυνση: Αγίου Νικολάου 41-49
NEMELI COURT, 1ος όροφος, 2408, Έγκωμη
Τηλέφωνο: 22408731
Τηλεομοιότητα: 22303838
kydlo@dls.moi.gov.cy

ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ

Διεύθυνση: Σταδίου 58, 5280, Παραλίμνη
Τηλέφωνο: 23815100
Τηλεομοιότητα: 23829195
fadlo@dls.moi.gov.cy

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ

Διεύθυνση: Συμβολή οδών Καβάφη και Καζαντζάκη, 6057 Λάρνακα
Τ.Θ. 40419, 6304 Λάρνακα
Τηλέφωνο: 24803109
Τηλεομοιότητα: 24304290,
fadlo@dls.moi.gov.cy

ΛΑΡΝΑΚΑ

Διεύθυνση: Κωνσταντίνου Καβάφη,
Πολυκατοικία Ίριδα Νο2,
Τ.Θ. 40106, 6301 Λάρνακα
Τηλέφωνο: 24803300
Τηλεομοιότητα: 24304291
ladlo@dls.moi.gov.cy

Επαρχιακό Γραφείο Λάρνακας:

Λεωφ. Στρατηγού Τιμάρια 104, 6051 Τ.Θ.40611,
6306 Λάρνακα
Τηλ.: 24821130, Φαξ: 24304416

Επαρχιακό Γραφείο Λεμεσού:

Γωνία Ανεξαρτησίας και Αθηνών
Τ.Θ.50421, Τ.Τ.3604
Τηλ.: 25803130, Φαξ: 25305494

Επαρχιακό Γραφείο Πάφου:

Λεωφόρος Νεόφυτου Νικολαΐδη, Νέα
Κυβερνητικά Κτήρια, Τ.Θ.60521, 8104 Πάφος
Τηλ.: 26804480, Φαξ: 26306281

Επαρχιακό Γραφείο Αμμοχώστου:

Οδός Ελευθερίας 28
7101, Αραδίππου
Τ.Θ.42144, 6531 Λάρνακα
Τηλ.: 24821950, Φαξ: 24304421

Ιστορίες ρετρό

Μοναστηράκι

Η Πλατεία Μοναστηρακίου πήρε τ' όνομά της από το Μεγάλο Μοναστήρι της Παντάνασσας που ιδρύθηκε τον 10ο Αιώνα. Εκεί και στη γύρω περιοχή ύφαιναν υφάσματα που τ' αποκαλούσαν «αμπαδάς». Γι' αυτό και μια άλλη ονομασία που δόθηκε στο μέρος, ονομασία που διατηρήθηκε και μετά την απελευθέρωση από τους Τούρκους, ήταν «Αμπατζήδικα». Σήμερα έχει απομείνει ένα μέρος μόνο του Μοναστηριού. Πρόκειται για το μικρό εκκλησάκι της πλατείας όπου τιμούμε την Κοίμηση της Θεοτόκου. Επί Όθωνος(1834-1862) υπήρχε πολύ κοντά Στρατώνας που έδωσε άλλο ένα όνομα-παρτσούκλι στην πλατεία: Πλατεία της Παλιάς Στρατώνας. Οι Παλιοί Αθηναίοι τρελαινόνησαν να δίνουν προσωνομία και παρατσούκλια γι' αυτό δεν άργησαν να ονομάσουν την περιοχή και «Τζερετζήδικα», από τη λέξη Τζέρι που σημαίνει συκώτι, σπλάχνο -ασφαλώς θα έχετε ακούσει την έκφραση «μούπρηδες το τζέρι» αντί του «μούπρηδες το συκώτι»-, εντόσθια που τηγανίζαν μικρές ταβερνούλες που γέμιζαν την περιοχή, όπως σήμερα τα σουβλατζήδικα. Στην πλατεία δεσπόζει το επιβλητικό μουσουλμανικό τζαμί που χτίστηκε το 1759. Σήμερα λειτουργεί σαν Μουσείο Ελληνικής Λαϊκής Τέχνης. Ο δρόμος που περνά μπροστά από την είσοδό του, όπως και μπροστά από την είσοδο του σταθμού, ονομάζεται οδός Άρεως. Εκεί στον αρ.1 του δρόμου λειτουργούσε ένα από τα πιο γραφικά τζερετζήδικα της Παλιάς Αθήνας: η «Οικονομία» του Χαράλαμπου Τασούλα. Πάρτε εικόνα και γυρίστε πίσω στο χρόνο. Βρισκόμαστε στο 1890... «Είναι το πιο περίεργο και το πιο μικρό μαγειρείο της Αθήνας και βρίσκεται σε μια από τις τριπτες που έχει στο ισόγειό της το αιωνόβιο τζαμί στο Μοναστηράκι. Οδός Άρεως, αριθμός 1. Αριστερά του είναι ένα τσαρουχάδικο και δεξιά του ένα μπακαλίκιο, το μικρότερο της Αθήνας. Για να διαβάσετε την επιγραφή του, πρέπει να τύχετε ή πολύ πρωί ή μετά το μεσημέρι. Όλες τις άλλες ώρες τη σκεπάζει, όπως και την είσοδο του καταστήματος, ένα πυκνό σύννεφο από τους καπνούς του τηγανιού, άλλοτε με μαρίδες, άλλοτε με μπακαλιάρικα, άλλοτε με τζερακία και καμιά φορά –ως είδος πολυτελείας– με τους κεφτέδες. Το τσιπίσιμα του τηγανιού συνοδεύεται συχνά και από το σιγανό τραγούδι του Χαράλαμπου, πάντα με ένα πιρούνι στο χέρι. Η κουζίνα του καταστήματος αποτελείται από μια φουφού που δουλεύει από το πρωί ως το βράδυ με το τηγάνι. Διακοπές του τηγανιού γίνονται μονάχα λίγες ώρες το πρωί και χωρίς το απόγευμα, όταν βράζει στο τσουκάλι η ημερήσια φασολάδα με μπόλικες πιπεριές και κρεμμύδι. Το εσωτερικό του καταστήματος έχει εμβάδον, πάνω κάτω, ενός τετραγωνικού μέτρου και ύψος δύο, και είναι πιασμένο από ράφια γεμάτα χαρτοσακούλες με όσπρια, με αλεύρι για το τηγάνισμα και διάφορα μπαχαρικά. Στα μπροστινά ράφια βρίσκονται μπουκάλες με κρασί, γιατί ο μικρός χώρος δεν επιτρέπει την τοποθέτηση βαρελιού.

Η «τραπεζαρία» είναι απέξω, κάτω από την επιγραφή στο χαγιάτι. Την προστατεύουν από τους τέσσερις ανέμους μερικά σανιδένια φράγματα, θεωρακισμένα με γκαζοντενεκέδες.

Οι πελάτες στέκονται όρθιοι και τρώνε μπρος στο τηγάνι ή το τσουκάλι που αχνίζει στη φουφού. Αν θέλουν να φάνε πιο «άνετα», κάθονται στην άκρη σε ένα ξύλινο πεζούλι, που είναι δεξιά κι αριστερά από την πόρτα του μαγαζιού. Παίρνουν στα χέρια το πιάτο με τη φασολάδα ή τον πατάα και... φασκελώνουν τις πολυτέλειες του «Αβέρωφ» και του «Διεθνούς». Σε περίπτωση συνωστισμού, κάθε πελάτης περιφρουρεί αυστηρά το πιάτο του, γιατί πολλοί επιτηδείοι παίρνουν κουταλιές και από τα πλαϊνά πιάτα!»

Κέντρο της συνοικίας του Μοναστηρακίου, μια από τις παλιές συνοικίες της Αθήνας, ήταν και η Πλατεία Αθρησινίας. Εδώ λειτουργεί, από το 1910 μέχρι σήμερα, οργανωμένη αγορά μεταχειρισμένων ρούχων, παπουτσιών, επίπλων, βιβλίων και ό,τι άλλο μπορείτε να φανταστείτε. Φυσικά στη σύγχρονη έκδοση, στα «παλιατζήδικα» έχουν προστεθεί κοσμήματα, ρούχα σινιέ και πολλά άλλα παράταιρα, πράγμα βεβαίως που δεν χαλά καθόλου τους επισκέπτες που βρίσκονται μπροστά σ' ένα πρωτότυπο και αλλόκοτο πανηγύρι.

Επειδή όμως μιλάμε για την Παλιά Αθήνα θα πρέπει να φανταστείτε το όλο σκηνικό κάπως αλλιώς. Το Μοναστηράκι ήταν τότε η Πύλη Εισόδου στην Αθήνα των κάθε λογής επαρχιωτών που ερχόντουσαν από διάφορα μέρη της Ελλάδος στην Πρωτεύουσά της, είτε για μόνη εγκατάσταση, είτε για τις δουλειές τους. Έτσι λοιπόν η περιοχή ήταν γεμάτη χάνια, αργότερα μικρά ξενοδοχεία. Από εδώ ξεκινούσαν τα κάρα και οι άμαξες προς όλες τις κατευθύνσεις. Εδώ και στο διπλανό Ψυρρή ήταν μαζεμένες οι περισσότερες βιοτεχνίες της Αθήνας. Ορείχαλκος, δέρμα, σίδερο, ξύλο, ψαφί ήταν τα υλικά με τα οποία δούλευαν οι μάστορες της πόλης, οργανωμένοι αυστηρά σε συντεχνίες (ρουφέτια).

Κάθε πρωτοεμφανιζόμενος επισκέπτης της πόλης χανόταν στα δρομιά της συνοικίας, φροντίζοντας πρώτα-πρώτα για την αγορά ρούχων και παπουτσιών ώστε να φαίνεται λιγότερο επαρχιώτης! Μετά φυσικά όλη η άλλη αγορά ήταν κυριολεκτικά στα πόδια του. Ας πάμε λοιπόν και εμείς μια βόλτα στο Παζάρι, στο Μοναστηράκι -βρισκόμαστε κάπου στο 1926-, πιο γνωστό πλέον σαν «Γουσουρούμ», από το όνομα του πρώτου εμπόρου μεταχειρισμένων, Εβραίου από τη Σμύρνη, που εγκαταστάθηκε στην περιοχή κατά το 1863: Του Ελία ή Νύε Γουσουρούμ ή Γεσουρούμ.

Μηνιαία πολυεφημερίδα της Κύπρου

Εκδίδεται από την εταιρεία fmw financial media way

ΚΥΠΡΟΣ

Αρμενίας 23B, Γρ.101, 2003, Στρόβολος,
Λευκωσία, Κύπρος
Τηλ. 22342005, Fax. 22342006,
email: info@fmw.com.cy
www.fmw.com.cy | akinita.com.cy

ΑΘΗΝΑ

Κόνιαρη 68 και Γωνία Λεωφόρου
Αλεξάνδρας, TK 11521, Αθήνα,
Τηλ. +30 210 7244293,
Τηλ/Φαξ: +30 210 7244295,
email: info@fmw.gr

ΕΓΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ
ΜΟΝΟ
€22.00

Ακίνητα

Η μηνιαία εφημερίδα «Ακίνητα» κυκλοφορεί
ανελλιπώς από το 2002 και είναι το μόνο εξειδικευμένο
έντυπο της Κύπρου για τον τομέα των ακινήτων

Τιμή €2

akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...



ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

ΕΚΤΑΣΗ ΓΗΣ 58,000 m² ΣΤΗΝ ΠΛΑΖ ΤΗΣ ΓΕΡΟΣΚΗΠΟΥ



Το κτήμα βρίσκεται ακριβώς μπροστά από την πλαζ της Γεροσκήπου στην Πάφο. Καλύπτει συνολική επιφάνεια 58,280 m² και είναι κατάλληλο για τουριστική, οικιστική ή μικτή ανάπτυξη. Σύμφωνα με αρχιτεκτονική μελέτη μπορούν να κτιστούν έως και 25,000 m².

+357 99203010

www.remax.com.cy



X.N. United Property Brokers Ltd | Licensed Estate Agent Reg No: 758, License 410/E



Reg.No. 544/70E

Ενκαιρίες για αγορά οικοπέδων στη Λεμεσό

1715	Οικόπεδο στην Καλιθέα στην Λεμεσό 532m ² με Σ/Δ 90% Τιμή Πωλήσεως €165,000.	17471	Οικόπεδο στον Άγιο Γεώργιο Χαβούζας στην Λεμεσό 680m ² με Σ/Δ 100% Τιμή Πωλήσεως €600.000.
1950	Οικόπεδο στον Άγιο Αθανασιο στην Λεμεσό 849m ² με Σ/Δ 40% Τιμή Πωλήσεως €380,000.	18262	Οικόπεδο στην Καθολική Κέντρο Λεμεσού 1514m ² με Σ/Δ 160% Τιμή Πωλήσεως €3.200.000.
2706	Δύο οικόπεδα στο Ποταμό Γερμασόγειας (Τουριστική) στην Λεμεσό 1323m ² με Σ/Δ 60% Τιμή Πωλήσεως €1,250.000	18440	Οικόπεδο με εμβαδόν 603 τμ στην περιοχή Αγία Φύλα, Σ/Δ 90% Τιμή Πωλήσεως €360,000.
3315	(Εμπορικό και Οικιστικό) Στο Καψαλος Εμβαδό 700 τμ με Σ/Δ 100% HI-WAY Εφάπτεται επι δρόμου Πρωταρχικής συμμασίας (ειδικές χρήσεις Γραφεία κλπ) Τιμή Πωλήσεως €450,000	18485	Οικόπεδο στο Ζακακι στην Λεμεσό 1425m ² με Σ/Δ 100% Τιμή Πωλήσεως €950,000.
4258	Οικόπεδο στην Αγία Ζώνη Κέντρο Λεμεσού 782m ² με Σ/Δ 140% Τιμή Πωλήσεως €1.150.000.	18499	ΔΙΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΔΥΟ ΣΥΝΕΧΟΜΕΝΑ Εμπορικά ΟΙΚΟΠΕΔΑ με Εμβαδό 1184 τμ και Σ/Δ 100%. Ευρίσκονται στη κύρια οδική αρτηρία που συνδέει τη Βιομηχανική περιοχή Λεμεσού με τον παλιό δρόμο της οδού Πάφου. Απέχουν μόνο 500 μέτρα από τη Βιομηχανική Περιοχή. Τα οικόπεδα έχουν εύκολη πρόσβαση προς και από τον υπεραστικό δρόμο Λεμεσού-Πάφου και της Λεωφόρου Σπύρου Κυπριανού και Πάφου. Η άμεση γεινιάζουσα περιοχή προς τα ακίνητα αποτελούμενη κυρίως από καλή εμπορική άποψη. Η ζήτηση για εμπορικά καταστήματα βρίσκεται σε καλά επίπεδα. Τιμή Πωλήσεως €710000
7071	Δύο οικόπεδα στα Κάτω Πολεμίδια στην Λεμεσό 1960m ² με Σ/Δ 100%-ΑΝΤΙΓΙΑΡΟΧΗ-	18528	Τεμάχιο στην Αγία φύλα στην Λεμεσό 2268m ² με Σ/Δ 90% Τιμή Πωλήσεως €1,000.000
7375	Δύο οικόπεδα στο Ποταμό Γερμασόγειας (Τουριστική) στην Λεμεσό 878m ² με Σ/Δ 80% Τιμή Πωλήσεως €1,000.000	19203	Οικόπεδο με εμβαδόν 537 τμ στην περιοχή Απ. Πέτρου & Παυλου, Σ/Δ 100% Τιμή Πωλήσεως 420,000.
7915	Εμπορικό Οικόπεδο στην περιοχή Αγία Φύλα (με παλαιά οικία -βοηθητικά) με εμβαδόν 576 τμ και Σ/Δ 120% Τιμή Πωλήσεως 450,000.	19290	Οικόπεδο στον Άγιο Αθανασιο στην Λεμεσό 850m ² με Σ/Δ 40% Τιμή Πωλήσεως €400,000.
12966	Οικόπεδο στον Ύψωνα στην Λεμεσό 653m ² με Σ/Δ 90% Τιμή Πωλήσεως €215.000.	19464	Δύο οικόπεδα στο Ζακακι στην Λεμεσό 1050m ² με Σ/Δ 100% Τιμή Πωλήσεως €750,000
13246	Οικόπεδο στον Ύψωνα στην Λεμεσό 749m ² με Σ/Δ 90% Τιμή Πωλήσεως €250.000.	19504	Οικόπεδο στον Άγιο Ιωάννη στην Λεμεσό 584m ² με Σ/Δ 140% Τιμή Πωλήσεως €400,000.
13308	Οικόπεδο στον Άγιο Αθανασιο στην Λεμεσό 786m ² με Σ/Δ 80% Τιμή Πωλήσεως €570,000.		
14061	Οικόπεδο στον Άγιο Αθανασιο στην Λεμεσό 760m ² με Σ/Δ 40% Τιμή Πωλήσεως €360,000.		
14692	Οικόπεδο στον Άγιο Ιωάννη στην Λεμεσό 454m ² με Σ/Δ 120% Τιμή Πωλήσεως €280,000.		
14886	Οικόπεδο με εμβαδόν 524 τμ στην περιοχή Αγίου Ιωάννη, Σ/Δ 140% Τιμή Πωλήσεως 395,000.		
15101	Οικόπεδο με εμβαδόν 521 τμ στην περιοχή Εκάλη, Σ/Δ 90% Τιμή Πωλήσεως €350,000.		
15258	Οικόπεδο στην Πάχνα στην Λεμεσό 767m ² με Σ/Δ 60% Τιμή Πωλήσεως €75,000.		
15263	Οικόπεδο στην Πάχνα στην Λεμεσό 765m ² με Σ/Δ 60% Τιμή Πωλήσεως €85,000.		
15270	Οικόπεδο στα Μανδριά στην Λεμεσό 593m ² με Σ/Δ 60% Τιμή Πωλήσεως €55,000.		
			Ζητούνται προς Αγορά η Ενοικίαση Διαμερίσματα 1 και 2 Υποδωμάτια στην -Λεμεσό.
			Ζητούνται στην Λεμεσό Οικόπεδα προς άμεση Αγορά.



www.lemesosestates.com
Πληροφορίες: 7000 8050

Δ' ΤΡΙΜΗΝΟ 2021

Σημαντική αύξηση στη ζήτηση στεγαστικών δανείων από νοικοκυριά

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ αύξηση στη ζήτηση στεγαστικών δανείων από νοικοκυριά είχαμε το τελευταίο τρίμηνο του 2021.

Με βάση στοιχεία της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, τα κριτήρια χορήγησης στεγαστικών δανείων προς νοικοκυριά παρέμειναν αμετάβλητα κατά το τέταρτο τρίμηνο του 2021. Σύμφωνα με την ΚΤΚ, οι συμμετέχουσες στην έρευνα τράπεζες δεν κατέγραψαν μεταβολή στην αντίληψη κινδύνου για δανεισμό προς νοικοκυριά για τρίτο συνεχόμενο τρίμηνο από την έναρξη της πανδημίας. «Ενδεχομένως αυτό να οφείλεται στο γεγονός ότι η πανδημία και τα περιοριστικά μέτρα για αναχαίτισή της έχουν επηρεάσει περισσότερο τον κύκλο εργασιών των επιχειρήσεων και λιγότερο τα νοικοκυριά», εξηγεί η ΚΤΚ. Η έρευνα της ΚΤΚ κατέδειξε σημαντική αύξηση στη ζήτηση στεγαστικών δανείων από νοικοκυριά το τέταρτο τρίμηνο του 2021, μια αύξηση που ξεπέρασε τις προσδοκίες των τραπεζών του προηγούμενου τριμήνου.

«Η αυξημένη ζήτηση, σύμφωνα με τις τράπεζες, αποδίδεται κυρίως στην αυξημένη ζήτηση για συμμετοχή σε δύο κυβερνητικά σχέδια, τα οποία έληξαν στο τέλος Δεκεμβρίου 2021», σημειώνει η ΚΤΚ. Η ζήτηση καταναλωτικών και λοιπών δανείων παρέμεινε αμετάβλητη για δεύτερο συνεχόμενο τρίμηνο.

Αύξηση στον αριθμό των αδειών οικοδομής τον Γενάρη

ΑΥΞΗΣΗ 8.3% σημείωσε ο αριθμός των αδειών οικοδομής τον Γενάρη του 2022, σε σχέση με τον Δεκέμβρη του 2021.

Συγκεκριμένα, με βάση επίσημα στοιχεία, ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εξέδωσαν οι δημοτικές αρχές και οι επαρχιακές διοικήσεις τον Γενάρη του 2022 έφτασε τις 535.

Το συνολικό εμβαδόν των ακινήτων που θα ανεγερθούν ανέρχεται στις 158.000 τετραγωνικά μέτρα, ενώ η αξία των συγκεκριμένων αδειών ανήλθε στα 165,5 εκ. ευρώ. Προβλέπεται ότι θα ανεγερθούν 640 οικιστικές μονάδες.

Όπως προαναφέραμε σε σχέση με τον Δεκέμβρη του 2021 είχαμε αύξηση 8.3%, με τη συνολική αξία των συγκεκριμένων αδειών να παρουσιάζει αύξηση 3,4%, ενώ του συνολικού εμβαδού η αύξηση ήταν 10.1%. Σε αντίθεση με τις προαναφερθείσες αυξήσεις, ο αριθμός των οικιστικών μονάδων που θα ανεγερθούν το Γενάρη του 2022 σημείωσε μείωση 8.8%, σε σχέση με τον Δεκέμβρη του 2021.

Όπως αναφέραμε πολλές φορές ο αριθμός των αδειών οικοδομής θεωρείται σημαντική ένδειξη για τη δραστηριότητα που θα υπάρχει στο μέλλον, στον τομέα των ακινήτων.

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ LANDBANK REAL ESTATE ANALYTICS

Πωλήθηκαν 5332 κατοικίες την περίοδο 2015 - 2021

ΕΙΝΑΙ άκρως αποκαλυπτικά τα στοιχεία της Landbank Real Estate Analytics για το εμβαδόν των σπιτιών που πωλήθηκαν την περίοδο 2015 - 2021 σε παγκύπρια κλίμακα. Με βάση τα στοιχεία της Landbank, που δημοσίευσε και η εφημερίδα «Φιλελεύθερος», συνολικά τη συγκεκριμένη περίοδο στους δήμους της ελεύθερης Κύπρου πωλήθηκαν 5.332 ακίνητα.

Από αυτά τα 2832 είχαν εμβαδόν μέχρι 14 τ.μ. και τα υπόλοιπα 2500 140 τ.μ. και άνω.

Αν πάρουμε τώρα τον μέσο όρο εμβαδού για όλες τις οικίες που πωλήθηκαν από το 2015 μέχρι το 2021 αυτό ήταν 150 τ.μ.

Οι περισσότερες οικίες, 927 στον αριθμό, πωλήθηκαν το 2018 και τα λιγότερα, 585 στον αριθμό, το 2015.

Με βάση πάντα τα συγκεκριμένα στοιχεία της Landbank, στους δήμους της ελεύθερης Κύπρου, με εμβαδόν από 140 μέχρι 200 τ.μ., οι πωλήσεις την περίοδο 2015 μέχρι 2021 έχουν ως εξής:

- **2015: 189 κατοικίες με μέσο εμβαδόν τα 166 τ.μ.**
- **2016: 228 κατοικίες με μέσο εμβαδόν τα 164 τ.μ.**
- **2017: 262 κατοικίες με μέσο εμβαδόν τα 166 τ.μ.**
- **2018: 294 κατοικίες με μέσο εμβαδόν τα 167 τ.μ.**
- **2019: 297 κατοικίες με μέσο εμβαδόν τα 169 τ.μ.**
- **2020: 195 κατοικίες με μέσο εμβαδόν τα 169 τ.μ.**
- **2021: 244 κατοικίες με μέσο εμβαδόν τα 167 τ.μ.**

Γίνεται αντιληπτό ότι με τις εξελίξεις, που αφορούν την επιβολή ΦΓΙΑ, μετά την παρέμβαση βάση της ΕΕ, θα μειωθούν και φυσικά τη νύφη θα την πληρώσει η μεσαία και κατώτερη τάξη.



ΕΤΟΙΜΑΖΟΝΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΣΦΥΓΟΥΝ ΑΚΟΜΗ ΚΑΙ ΣΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ

Διαστάσεις προσλαμβάνει το θέμα με τους Τ/κ που διεκδικούν τις περιουσίες τους

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ προσλαμβάνει το πρόβλημα με τους Τουρκοκύπριους που διεκδικούν τις περιουσίες τους στις ελεύθερες περιοχές, αφού αυτή τη στιγμή φτάνουν τους 100 αυτοί που έκαναν προσφυγή. Πολλοί από αυτούς έχασαν τις υποθέσεις στα κυπριακά δικαστήρια και προσανατολίζονται να κάνουν προσφυγές στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο.

Να αναφέρουμε ότι μερικές από αυτές τις περιπτώσεις περιλαμβάνουν μεγάλες εκτάσεις γης στις οποίες έχουν ανεγερθεί προσφυγικοί συνοικισμοί.

Με βάση μελέτη της Υπηρεσίας Διαχείρισης Τουρκοκυπριακών Περιουσιών 2932 σπία ή διαμερίσματα έχουν κτιστεί σε 32 προσφυγικούς συνοικισμούς που βρίσκονται σε τουρκοκυπριακή γη. Από αυτούς τους συνοικισμούς, οι επτά βρίσκονται στη Λευκωσία, οι οκτώ στη Λεμεσό, δέκα στην Πάφο και επτά στη Λάρνακα.

Σε αρκετές περιπτώσεις Τουρκοκύπριοι προχώρησαν σε πρόσφυγες για γη που βρίσκεται σε προσφυγικούς συνοικισμούς.

Τρανταχτό παράδειγμα ο συνοικισμός αυτοστέγασης Πολεμιδιών αλλά και της Δρομολαζιάς, όπου οι Τουρκοκύπριοι προσέφυγαν στα δικαστήρια και αξίωσαν να τους

επιστραφεί η γη στην κατάσταση που βρισκόταν πριν το 1974. Με δύο λόγια να καταδειχθούν οι συνοικισμοί, γεγονός που δημιούργησε ανασφάλεια και προβλήματα στους πρόσφυγες που διέμεναν σε αυτούς.

Στόχος των Τουρκοκυπρίων που προσφεύγουν στα Δικαστήρια είναι να ανατρέψουν τη νομοθεσία περί Κληρομόνα Τουρκοκυπριακών Περιουσιών, γεγονός που θα οδηγούσε και άλλους στη διεκδίκηση και να δημιουργήσουν σοβαρά προβλήματα στην Κυπριακή Δημοκρατία.

Μια από τις υποθέσεις που οδηγήθηκε στα δικαστήρια αφορούσε γη 1500 σκαλών. Την προσφυγή έκαναν οι κληρονόμοι του. Η γη βρίσκεται στην περιοχή που έχει ανεγερθεί το αεροδρόμιο Πάφου και η Αεροπορική Στρατιωτική Βάση «Ανδρέας Παπανδρέου», ενώ κομμάτια δόθηκαν σε Ελληνοκύπριους πρόσφυγες για γεωργικούς σκοπούς.

Το θέμα για τη συγκεκριμένη γη εκκρεμεί στα δικαστήρια, με προσφυγή που έκανε ο Ελληνοκύπριος διαχειριστής που συμφώνησε με τους κληρονόμους να αγοράσει την περιουσία και πλήρωσε και μεταβίβαστικά στο Δικαστήριο.



NEFELI, Λυκαβητός



LYKAVITOS HEIGHTS, Λυκαβητός



ERATO RESIDENCE, Δασούπολη



MYRTO RESIDENCE, Πλατύ, Αγλαντζιά



EVA RESIDENCES, Λατσία, Λευκωσία



LIMNI, Αρχάγγελος, Λευκωσία

6^ο 6^οχο

Με τον Θέμη Πολυβίου



Απόκτηση ιδιόκτητων κτηρίων για τη στέγαση του δημοσίου

ΕΙΝΑΙ πραγματικά άκρως αποκαλυπτικά τα όσα αποκάλυψε ο Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας για το θέμα της ενοικίασης ιδιόκτητων κτηρίων, για να στεγάζονται υπουργεία και άλλες κυβερνητικές υπηρεσίες. Το 53% της δημόσιας υπηρεσίας στεγάζεται σε ενοικιαζόμενα κτήρια. Υπάρχουν κτήρια που ενοικιάζονται από το 1977. Να αναφέρουμε ενδεικτικά τα χρήματα που καταβάλλει κάθε χρόνο το κράτος, σύμφωνα πάντα με τον Γενικό Ελεγκτή, για ενοικίαση κτηρίων να στεγάσει τις υπηρεσίες του:

- Το 2011 το κράτος πλήρωσε 30.900.000 ευρώ, το 2012 30.200.000 ευρώ, το 2013 27.400.000 ευρώ, το 2014 23.200.000 ευρώ, το 2015 22.700.000 ευρώ, το 2016 22.700.000 ευρώ και το 2019 23.400.000 ευρώ. Γενικά το ποσό που πληρώνει το κράτος για ενοικίαση κυμαίνεται στα 20 εκατομμύρια περίπου τον χρόνο.

Αν ερευνήσει κάποιος τα στοιχεία θα διαπιστώσει και σκανδαλώδεις περιπτώσεις, αφού συγκεκριμένα κτήρια ενοικιάζονται από ημετέρους, ακόμη και από πολιτικά πρόσωπα.

Να παραθέσουμε κάποιες χαρακτηριστικές περιπτώσεις.

- Έχουν συναφθεί ευνοϊκά προς τους ιδιοκτήτες συμβόλαια ενοικίασης με μακροχρόνια περίοδο ενοικίασης και μάλιστα με πρόνοια για αυξήσεις των ενοικίων κάθε δύο χρόνια.
- Κάποια κτήρια είχαν προβλήματα, εκτελέστηκαν εργασίες βελτίωσης και τα έξοδα τα κατέβαλε το κράτος αντί ο ιδιοκτήτης.
- Έχουν εντοπιστεί περιπτώσεις καταβολής ενοικίων πολύ ψηλότε-

ρων, από τις τιμές που επικρατούσαν τη δεδομένη στιγμή στην αγορά.

- Αν είναι δυνατόν το κράτος να ενοικιάζει κτήρια χωρίς να κατέχουν πιστοποιητικό έγκρισης ή να διαθέτουν πιστοποιητικό έγκρισης, χωρίς όμως εξουσιοδοτημένες εργασίες.
- Κτήρια επιλέγησαν και ενοικιάστηκαν, χωρίς να ακολουθηθούν οι ενδεδειγμένες διαδικασίες, παραβιάζοντας τις αρχές της χρηστής διοίκησης, της ίσης μεταχείρισης και γενικά της διαφάνειας στη λήψη των αποφάσεων.
- Για κάποιες περιπτώσεις ενοικίασης κτηρίων έχουν διαπραχθεί ακόμη και ποινικά αδικήματα από διάφορα πρόσωπα που ασκούσαν δημόσια εξουσία, χωρίς να αποδοθεί οποιαδήποτε ευθύνη ή τιμωρηθεί κάποιος.

Θα μπορούσαμε να παραθέσουμε και δεκάδες άλλα παρόμοια παραδείγματα που εντόπισε ο Γενικός Ελεγκτής και αναφέρονται στην έκθεσή του.

Το θέμα είναι ξεκάθαρο. Το κράτος πληρώνει χοντρά εκατομμύρια ευρώ, κάθε χρόνο, για ενοικίαση κτηρίων με διάτρητες διαδικασίες, ευνοώντας κάποιους. Και φυσικά τα χρήματα τα καταβάλλει ο Κύπριος φορολογούμενος.

Κάποιοι από αυτές τις διάτρητες διαδικασίες έχουν γίνει εκατομμυριοσύχοι.

Να αναφέρουμε ότι με βάση έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών

που κατατέθηκε στο Υπουργικό Συμβούλιο τον Μάρτη του 2014, το κράτος ενοικιάζε 671 κτήρια. Από τότε η κατάσταση δεν άλλαξε και πολύ, εκτός από μερικές αυξομειώσεις.

Δεν είναι υπερβολή αν πούμε ότι κάποιοι ημετέροι, εδώ και χρόνια επιδίδονται σ' ένα διαχρονικό πάρτι με τεράστια κέρδη και την ευθύνη φυσικά την έχει η εκάστοτε κυβέρνηση και οι αρμόδιοι υπουργοί και λειτουργοί του κράτους.

Τι πρέπει να γίνει, για να τεθεί τέρμα ή έστω να περιοριστεί αυτή η ασυδοσία, γιατί περί ασυδοσίας πρόκειται;

Για μας το θέμα είναι απλό. Εκείνο που πρέπει να τεθεί με ξεκάθαρη πορεία, με προκαθορισμένο πλάνο, είναι ο καθορισμός συγκεκριμένου μακροπρόθεσμου σχεδίου ώστε το κράτος να αποκτήσει ιδιόκτητα κτήρια για στέγαση των υπηρεσιών του.

Είναι κρίμα και άδικο εκατοντάδες εκατομμύρια ευρώ να δίνονται για ενοίκια. Και τα μισά από τα χρήματα που πληρώθηκαν μέχρι τώρα, αν διατίθεντο έγκαιρα, ίσως σήμερα το κράτος να μην είχε ανάγκη ενοικίασης κτηρίων και να διέθετε ιδιόκτητα κτήρια.

Σίγουρα προς την ορθή κατεύθυνση κινούνται οι εισηγήσεις του ΕΤΕΚ για συγκεκριμένο μάστερ πλάν ώστε να ανακοπεί η ασυδοσία και η διασπάθιση του δημοσίου χρήματος.

Αν συνεχιστεί η σημερινή ασυδοσία, η σημερινή διασπάθιση του δημοσίου χρήματος, τότε πρέπει όλοι να αναλάβουν τις ευθύνες τους και οι υπεύθυνοι να λογοδοτήσουν.

το κλειδί

Θετική εξέλιξη

ΣΚΑΝΑΡΙΣΜΑ των δρόμων θα γίνεται από σύγχρονο ειδικό όχημα που αποκτά το Τμήμα Δημοσίων Έργων. Λακκούβες, αυλακώσεις, φθορές θα εντοπίζονται, θα ιεραρχείται η προτεραιότητα και θα γίνονται διορθώσεις. Έπεσαν οι υπογραφές για το πολυδύναμο σύστημα που ξεπερνά το €1 εκατομμύριο. Σημαντική εξέλιξη σίγουρα. Το θέμα να αξιοποιηθεί θετικά αυτή η εξέλιξη και πράγματι να συντείνει στο να μειωθούν τα τροχαία δυστυχήματα.

Αδικία

ΔΙΑΜΟΙΡΑΖΟΥΝ τουρκοκυπριακές κατοικίες σε «άνεργους» εκατομμυριούχους και απορρίπτουν αυτούς που έχουν πραγματική ανάγκη. Να αναφέρουμε μια τρανταχτή περίπτωση. Οικογένεια ζει σε ετοιμόρροπο υποστατικό, όχι σπίτι και το τονίζουμε αυτό, σε άσχημες συνθήκες. Ζήτησε ένα σπίτι ο πατέρας, για να στεγάσει την οικογένειά του, υποβάλλοντας αίτηση να του παραχωρηθεί τουρκοκυπριακή κατοικία, αλλά η απάντηση που πήρε ήταν αρνητική. Τα γεγονότα μιλούν από μόνα τους. Θα επέμβει κάποιος αρμόδιος, για να διορθωθεί αυτή η τρανταχτή αδικία;

Αναπτύξεις εκατομμυρίων

ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ εκατομμυρίων ευρώ προωθεί ο μητροπολίτης Κύκκου Νικήφορος, στο ακριβότερο φιλέτο γης στην Κύπρο, το οποίο ανήκει στο Μετόχι. Σύμφωνα με σχετικές πληροφορίες σύντομα ξεκινά ο διαχωρισμός οικοπέδων και ο Μητροπολίτης επιθυμεί την ανέγερση πεντάσπουρου ξενοδοχείου, νοσοκομείου και άλλες εμπορικές και οικιστικές αναπτύξεις. Το συγκεκριμένο τεμάχιο είναι έκτασης 332000 τ.μ. και βρίσκεται στον Δήμο Έγκωμης.

Τα στεγαστικά για

τις αγροτικές περιοχές

ΞΕΚΙΝΗΣΕ από τις 4 Απριλίου η υποβολή αιτήσεων για στεγαστικά δάνεια που αφορούν τις ορεινές περιοχές. Τελευταία ημερομηνία υποβολής αίτησης έχει καθοριστεί η 31η Δεκεμβρίου 2022.

Να θυμίσουμε τι προνοεί το σχετικό σχέδιο:

- Για μονήρες άτομο μέχρι €35,000
- Για ζεύγος μέχρι €45,000
- Για νεαρό ζευγάρι (κάτω των 41 ετών) μέχρι €60,000
- Για οικογένεια με τέκνα ή μονογονεϊκή οικογένεια μέχρι €50,000
- Για νεαρή οικογένεια με παιδιά περιλαμβανομένης νεαρής μονογονεϊκής οικογένειας (κάτω από 41 ετών) μέχρι €65,000
- Για πολύτεκνους (4 και άνω παιδιά) μέχρι €70,000
- Για άτομα με αναπηρία μέχρι €10,000 (πρόσθετο



Η διεκδίκηση τ/κ περιουσιών

ΤΕΡΑΣΤΙΕΣ περιουσίες διεκδικούν 100 Τουρκοκύπριοι. Οι περιουσίες βρίσκονται στις ελεύθερες περιοχές. Μάλιστα κάποιος από αυτούς προσέφυγε σε κυπριακά δικαστήρια χωρίς θετικό αποτέλεσμα και τώρα προχωρούν σε προσφυγή στα Ευρωπαϊκά Δικαστήρια.

Νομίζω είναι καιρός, οργανωμένα να διεκδικήσουν και οι χιλιάδες ελληνοκύπριοι τις δικές τους περιουσίες στις ελεύθερες περιοχές να δούμε τι θα γίνει.

ποσό) για κατασκευές.

- Για ειδικές κατασκευές μέχρι €25,000 (πρόσθετο ποσό) για σκοπούς ασφάλειας και επαρκούς στήριξης της κατοικίας λόγω μορφολογίας ή κλίσης του εδάφους.

Σπατάλη, σπατάλη...

Η ΣΠΑΤΑΛΗ του δημοσίου χρήματος δεν λείπει να σταματήσει. Ο φορολογούμενος πληρώνει, αλλά, δυστυχώς, δεν βλέπουμε να πληρώνει και κανένας από τους υπεύθυνους αυτών των σκανδάλων. Το τελευταίο σκάνδαλο αφορά το σιλό στο λιμάνι της Λεμεσού. Με την ιδιωτικοποίηση του λιμανιού οι κυβερνήτες άφησαν στη συγκεκριμένη εταιρεία και το σιλό και προσέξτε: Πληρώνουν 323000 ευρώ ετησίως ενοίκιο, το οποίο ανά πενταετία αυξάνεται κατά 25%.

Τώρα η κυβέρνηση ψάχνει στρατηγικό επενδυτή, για να εκμισθώσει το σιλό. Καλά, με όλα αυτά τα χρήματα που

κατασπαταλήθηκαν τι θα γίνει; Καλά φαγώθηκαν; Δεν θα πληρώσει κανένας; Κρίμα.

Και πάλι οι ακατάλληλες οικοδομές

Αναδείξαμε σε πολλές περιπτώσεις το σοβαρότατο πρόβλημα που υπάρχει στην Κύπρο με τις ακατάλληλες οικοδομές. Από έρευνα του ΕΤΕΚ διεφάνη ότι 873 οικοδομές σε όλη την Κύπρο είναι επικίνδυνες. Από αυτές οι 47 είναι διατηρητέες. Το ΕΤΕΚ εκπέμπει σήμα κινδύνου και εισηγείται την εφαρμογή κινήτρων και αντικινήτρων και γενικά μέτρων, για να τερματιστεί αυτή η απαράδεκτη κατάσταση. Θα συγκινηθούν, επιτέλους, οι αρμόδιοι ή πρέπει πρώτα να θρηνήσουμε θύματα.

Όχι εξαιρέση

ΑΥΤΟ κι αν είναι ειδηση. Σε 11 μέρες, να καλά διαβάσατε, σε 11 μέρες, εκδόθηκε η πολεοδομική άδεια, δηλαδή

Να επεκταθεί...

Τέσσερα Νηπιαγωγεία, δώδεκα Δημοτικά, πέντε Γυμνάσια, μια Τεχνική Σχολή κι ένα Ειδικό Σχολείο (η Σχολή Κωφών), σύνολο 25 σχολικές μονάδες σε όλες τις επαρχίες, πήραν το πράσινο φως από την Επιτροπή Αξιολόγησης του έργου «PEDIA» και θα μετέχουν στην πιλοτική ενεργειακή αναβάθμιση. Στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού έργου «PEDIA» κτήρια αναβαθμίζονται ενεργειακά σε σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας, με τις διαδικασίες που αφορούν τα σχολεία της Κύπρου να έχουν ολοκληρωθεί. Σημαντική εξέλιξη που θα πρέπει να επεκταθεί σε όλα τα σχολεία της Κύπρου.

δη ολοκληρώθηκε η διαδικασία, για την κατασκευή των εγκαταστάσεων του ΤΕΠΑΚ στην Πάφο. Τι αποδεικνύει το συγκεκριμένο γεγονός;

Ότι, όταν θέλουμε κάτι σε αυτό το σοβαρό θέμα την έκδοση των αδειών οικοδομής, αυτό υλοποιείται. Ελπίζουμε αυτό να μην αποτελέσει εξαίρεση, αλλά να γίνει ο κανόνας, γεγονός που θα βοηθήσει τα μέγιστα τον κατασκευαστικό τομέα.

Αξίζουν συγχαρητήρια σε όσους συνέβαλαν σ' αυτή την εξέλιξη.

Τραγικές οι επιπτώσεις

ΟΛΕΣ αυτές οι εξελίξεις με το ουκρανικό και το τσουνάμι των αυξήσεων, δυστυχώς, επηρεάζουν σημαντικά και τον κατασκευαστικό τομέα.

Σύμφωνα με πληροφορίες που είδαν το φως της δημοσιότητας, αυξήσεις παρατηρούνται και στις τιμές των ενοικίων, αλλά και στη συντήρηση και την επισκευή κατοικιών, αφού το τσουνάμι των αυξήσεων επηρεάζει και τα κατασκευαστικά υλικά.

Τραγικές οι επιπτώσεις σε όλους τους τομείς και κανένας δεν μπορεί να υπολογίσει μέχρι που θα φτάσουν.

Σε άσχημη κατάσταση

τα νοικοκυριά

Το 65.1% των νοικοκυριών στην Ελλάδα δήλωσε ότι αύξησε φέτος τις δαπάνες του για λογαριασμούς σπιτιού, σύμφωνα με έρευνα του ΙΜΕ ΓΣΕΒΕΕ – ενδεικτικά, το 2020, το ποσοστό όσων είχαν απαντήσει ότι πληρώνουν παραπάνω για λογαριασμούς ήταν 20%. Σε ό,τι αφορά άλλα βασικά έξοδα, το 52,8% απάντησε ότι πληρώνει παραπάνω για διατροφή, το 51,9% για θέρμανση και το 34,7% για δαπάνες που αφορούν την υγεία.

Τα ίδια τραγικά στοιχεία φυσικά ισχύουν και στην Κύπρο, αφού οι ανεξέλεγκτες αυξήσεις συνεχίζονται σε όλους τους τομείς.

Ανατιμήσεις και

στα κατασκευαστικά υλικά

Τα κατασκευαστικά υλικά δεν θα μπορούσαν να αποτελέσουν εξαίρεση από τον χορό των ανατιμήσεων, γεγονός που ανεβάζει και το κόστος κατασκευής των σπιτιών.

Τα μεταλλικά υλικά παρουσιάζονται αυξημένα πέραν του 30%, ενώ η τιμή σε σίδερο και χάλυβα αυξήθηκε κατά 40%. Το αλουμίνιο παρουσιάζεται αυξημένο κατά 17% και το ξύλο κατά 23%. Τα πλαστικά παρουσιάζουν αύξηση 22%, τα χημικά προϊόντα 10 και τα μονωτικά υλικά 10%. Αύξηση παρουσιάζουν και τα κεραμικά είδη κατά 9%, ενώ η τιμή του ηλεκτρομηχανολογικού υλικού αυξήθηκε κατά 25%. Σημειώνεται ότι με βάση τον δείκτη τιμών κατασκευαστικών υλικών, η ετήσια αύξηση των τιμών των οικοδομικών υλικών έφτασε το 20%.

ΠΡΩΤΙΑ ΤΗΣ ΠΑΦΟΥ ΣΤΙΣ ΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ ΣΤΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Έφτασαν το 1,3 δις οι πωλήσεις ακινήτων το πρώτο τρίμηνο του 2022

ΣΧΕΔΟΝ σε 1,3 δισεκατομμύρια ευρώ ανήλθαν οι πωλήσεις ακινήτων παγκύπρια κατά το πρώτο τρίμηνο του 2022, σύμφωνα με στοιχεία που δημοσιεύει το Κτηματολόγιο, αναφέρει το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών σε ανακοίνωσή του. Τα στοιχεία αποτυπώνουν τη δυναμική του τομέα ακινήτων, σημειώνει το Συμβούλιο. Σύμφωνα με τα δεδομένα, παγκύπρια καταγράφηκαν συνολικά 5.258 πωλήσεις αξίας €1.272.553.880. «Όπως ήταν αναμενόμενο, Λεμεσός και Λευκωσία συγκεντρώνουν τη μερίδα του λέοντος, ενώ αρκετά θετικά κινούνται και οι υπόλοιπες επαρχίες», παρατηρεί το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών. «Τα στοιχεία καταδεικνύουν το μεγάλο ενδιαφέρον που υπάρχει για απόκτηση γης, αφού χωράφια, οικοπέδα κι άλλα τεμάχια βρίσκονται ιδιαίτερα ψηλά στις προτιμήσεις των αγοραστών, ενδεχομένως ως μία εναλλακτική πηγή επένδυσης. Παράλληλα, τα στοιχεία αποτυπώνουν τη σημαντικά αυξημένη ζήτηση που υπάρχει για διαμερίσματα. Με εξαίρεση την επαρχία Πάφου, σε όλες τις άλλες επαρχίες τα διαμερίσματα που πωλήθηκαν ήταν περισσότερα από τις οικίες», σημειώνεται στην ανακοίνωση του Συμβουλίου, αναλύοντας τα στοιχεία του Κτηματολογίου.

Η εικόνα ανά επαρχία

Στην επαρχία Λευκωσίας, καταγράφηκαν συνολικά 1.574 πράξεις, συνολικής αξίας €313.076.363. Ο μεγαλύτερος όγκος πράξεων αφορούσε διαμερίσματα (536) και χωράφια (472). Στην επαρχία



Επεξεργασία των πωλήσεων ακινήτων του πρώτου τριμήνου 2022 από το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών

Λεμεσού, τόσο οι συνολικές πωλήσεις (1.581) αλλά κυρίως η αξία τους, που ανήλθε στα €573.192.094, ήταν μεγαλύτερα από κάθε άλλη επαρχία. Ιδιαίτερο ενδιαφέρον καταγράφηκε για χωράφια

(688) αλλά και για οικοπέδα (439). Στην επαρχία Πάφου, οι πωλήσεις το πρώτο τρίμηνο έφτασαν τις 887 και η συνολική τους αξία τα €186.819.085. «Αξιοσημείωτο το γεγονός πως στην Πάφο καταγράφηκαν οι περισσότερες πωλήσεις σπιτιών (247), περισσότερες από κάθε άλλη επαρχία», σημειώνει το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών. Στη Λάρνακα, οι πωλήσεις ανήλθαν σε 958 και η συνολική τους αξία στα €145.264.178.

Τέλος, στην επαρχία Αμμοχώστου υλοποιήθηκαν 258 πράξεις συνολικής αξίας €54.202.160 με το ενδιαφέρον να είναι έντονο για χωράφια (162). Ο πρόεδρος του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών, Μαρίνος Κυναγιεύρου, σημείωσε πως τα στοιχεία καταδεικνύουν πως η αγορά συνεχίζει να παρουσιάζει ανοδική τάση, παρά τις έντονες προκλήσεις που καταγράφονται τους τελευταίους μήνες. «Αποδεικνύεται για ακόμα μία φορά η ανθεκτικότητα της αγοράς, αλλά και η εμπιστοσύνη που δείχνουν στον τομέα Κύπριοι και ξένοι αγοραστές ακινήτων», σχολίασε.

Το Συμβούλιο εξασφάλισε για πρώτη φορά πρόσβαση στις συγκριτικές πωλήσεις ακινήτων του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας σε όλους τους αδειούχους κτηματομεσίτες «στο πλαίσιο της διαρκούς προσπάθειας του για αύξηση της διαφάνειας και της πληροφόρησης τόσο των επαγγελματιών όσο και του κοινού». Σύμφωνα με την ανακοίνωση, το Συμβούλιο θα παρουσιάζει τα δεδομένα του τομέα όπως προκύπτουν μέσα από τα στοιχεία, ανά τρίμηνο, ώστε να υπάρχει μία διαρκής ενημέρωση των ενδιαφερόμενων για την πορεία της Κτηματογορίας στην Κύπρο.

ViLanos
REAL ESTATE AGENTS since 1969
Nobody knows Real Estate like us!

CALL FOR APPOINTMENT
00357 25 77 11 88

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ	ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ - ΛΕΜΕΣΟΣ
<ol style="list-style-type: none"> 1. Δωμάτια Αγίας Φυλάξειας, ΠΑΡΗΣΣ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΟ, Ίντερνετ, A/C, συμπεριλαμβανει νερό, ρεύμα και κοινόχρηστα code:832869 €400 2. Διαμέρισμα Μέσα Γειτονιά, 1 υπν., καινούργιο, 1 wc, 1 μπάνιο, βεράντα, κουζίνα, πάρκινγκ code:1263751 €900 3. Διαμέρισμα Κάτω Πολεμίδα, 2 υπν., 2 wc, a/c, πάρκινγκ, κουζίνα, ηλ.συσκευές, βεράντες, αποθήκη code:1281926 €1000 4. Διαμέρισμα Αγία Φύλα, 2 υπν, 2wc, a/c, 2 μπάνια, κουζίνα, πάρκινγκ code:1278284 €850 5. Διαμέρισμα Μύλους (Παραλιακός), 3 υπν, ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΟ, 2wc, 1 μπάνιο, ηλ. συσκευές, αποθήκη code:1282268 €1000 6. Διαμέρισμα -Ρετιρέ Απ.Πέτρου & Παύλου, 3 υπν, ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΟ, 2 wc, μπάνιο, a/c, ηλ.συσκευές code:1275204 €1300 7. Διαμέρισμα-Ρετιρέ Κέντρο Λεμεσού, 3 υπν, ηλ.συσκευές, κουζίνα, 2 wc, 2 μπάνιο, αποθήκη code:1278866 €1500 8. Διαμέρισμα Αγία Ζώνης, 3 υπν, 1 μπάνιο, 2 wc, ηλεκτρικές συσκευές, βεράντα, σαλόνι, κουζίνα. code:1239503 €1200 9. Διαμέρισμα Κέντρο Λεμεσού, 3 υπν, ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΟ 1 μπάνιο, 2 wc, ηλ.συσκευές, πάρκινγκ. code:1287988 €900 10. Διαμέρισμα-Ρετιρέ Γρίβα Διγενή, 3 υπν, 2 wc, 2 μπάνια, κουζίνα, ηλ.συσκευές, πάρκινγκ. code:1268866 €1500 11. Οροφο-Διαμέρισμα Μέσα Γειτονιά, 3 υπν, 2wc, μεγ.βεράντα, ηλ.συσκευές, τζάκι, BBQ, a/c code:859729 €1900 12. Οροφο-Διαμέρισμα, Αγ.Τύχωνας, 6 υπν, 5 μπάνια, 6 wc, a/c, ηλ. συσκευές, BBQ, 2 πάρκινγκ. code:1081626 €3800 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Οικία Κάψαλος, 2 υπν, ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΗ, 1 επίπεδο, κουζίνα, wc, μπάνιο, ηλ.συσκευές, parking code:1283122 €1300 2. Οικία Απ.Ανδρέας, 3 υπν, 1 επίπεδο, 2 wc, μπάνιο, ηλ. συσκευές, αποθήκη, πάρκινγκ. code:1259528 €1200 3. Οικία Κάψαλος, 3 υπν, 1 επίπεδο, 2 wc, κουζίνα, 1 μπάνιο, a/c, ηλεκτρικές συσκευές, πάρκινγκ code:1279812 €1100 4. Οικία Αγία Φύλα, 4 υπν, 1 επίπεδο, 2 wc, 1 μπάνιο, ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη. code:1268398 €1800 5. Οικία Εκάλη, 4 υπν., 2 επίπεδα, 3 wc, a/c, κουζίνα, 2 μπάνια, ηλεκτρικές συσκευές, πάρκινγκ code:1273839 €2000 6. Οικία Κέντρο Λεμεσού, 3 υπν. 1 επίπεδο, a/c, o/h, 2 wc, πάρκινγκ, μπάνιο, κουζίνα code:1183962 €1,400 7. Οικία Ερήμη, 4 υπν., 2 επίπεδα, κουζίνα, 3 wc, 2 μπάνια, ηλ.συσκευές, κήπος. code:1228794 €2300 8. Οικία Εκάλη, 4 υπν., 2 επίπεδα, 3 wc, 2 μπάνια, 2 κουζίνες, 2 σαλόνια, BBQ, a/c. code:866877 €2,500 9. Οικία Γερμασόγεια, 4 υπν., ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΗ, 2 επίπεδα, 2 μπάνια, 3 wc, πάρκινγκ, ηλ.συσκευές. code:848731 €2,500 10. Οικία Αρ.Συριδωνας, 4 υπν., ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΗ, 3 επίπεδα, 2 wc, 2 μπάνια, 2 σαλόνια, ηλ. συσκευές code:837923 €1,700
ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ - ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ΚΤΗΡΙΑ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ	ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ - ΛΕΜΕΣΟΣ
<ol style="list-style-type: none"> 1. Γραφείο-ισόγειο Κέντρο Λεμεσού, 90τμ κ/χ, 2 επίπεδα, 3 διαχ. γραφεία, a/c, wc, code:1288007 €900 2. Γραφείο Νάσφη, 131τμ κ/χ, 1 επίπεδο, 2 parking, 2 βεράντες, συναγεμρό 3 διαχ. γραφεία a/c, wc code:1286425 €1900 3. Γραφείο Κέντρο Λεμεσού 126τμ κ/χ, 1 επίπεδο, wc, κουζίνα, θέα θάλασσα, a/c, parking, βεράντα, code:1286368 €1250 4. Γραφείο Αγ.Νικόλαος, 114τμ κ/χ, 1 επίπεδο, wc, 3 γραφεία, a/c, βεράντα, parking, code:1286365 €1300 5. Γραφείο Αγία Ζώνη, 100τμ κ/χ, 1 επίπεδο, 2 γραφεία, κουζίνα, πάρκινγκ, wc, code:1282805 €1400 6. Γραφείο-ρετιρέ Γρίβα Διγενή, 140 τμ κ/χ, 1 επίπεδο, 2 wc, 2 μπάνια, κουζίνα, 3 χώροι/δωμάτια code:1278903 €1500 7. Αποθήκη Κάτω Πολεμίδα, 142τμ κ/χ, 1 επίπεδο, wc, parking, ράμπα, code:1282965 €6500 8. Κατάστημα Απ.Πέτρου & Παύλου, 80τμ κ/χ, 1 επίπεδο, 2 κουζίνες, 2 wc, a/c, code:1260420 €1400 9. Κτήριο Λεμεσός 677τμ κ/χ, 3 επίπεδα, 4 wc, 20 parking, a/c, βεράντα. code:1269637 €5,000 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Διαμ. Κ.Πολεμίδα, 1 υπν. NEW, 50 τμ κ/χ, κουζίνα ενιαία, πάρκινγκ, βεράντα 10τμ., αποθήκη, πρόνοια για a/c & o/h, code:1265290 €150.000+vat 2. Διαμ. Μ.Γεγονια(Πάνθεα), 2 υπν., 98 τμ κ/χ, a/c, μπάνιο, 2 wc, κουζίνα, ηλ.συσκευές, πάρκινγκ, Με Τίτλο code:1267707 €210,000 3. Διαμ. Νεάπολη, 2 υπν., 79 τμ κ/χ, βεράντες, 2 μπάνια, 2 wc, a/c, πάρκινγκ, αποθήκη, τίτλος code:1255493 €250,000 4. Διαμ. Αγ.Αθανάσιος, 2 υπν., 154τμ κ/χ, 2 μπάνια, κουζίνα, 2wc, πάρκινγκ, αποθήκη, τίτλος, code:1254527 €185,000 5. Διαμ. Λευκοθέα, 2 υπν., 120τμ, a/c, κουζίνα, βεράντα, 2 wc, ηλ.συσκευές, πάρκινγκ, αποθήκη, τίτλος code:827268 €250,000 6. Διαμ. Κέντρο Λεμεσού, 2 υπν., 85τμ, 1 μπάνιο, 2 βεράντες, wc, πάρκινγκ, αποθήκη, τίτλος code:843589 €210,000 7. Διαμ. ΡΕΤΙΡΕ-Νεάπολη, 2 υπν., 154τμ κ/χ, 2 wc, a/c, βεράντα, κουζίνα, τζάκι, Επιπλωμενο, πάρκινγκ, αποθήκη, τίτλος, code:1286293 €310,000 8. Διαμ. Γερμασόγεια, 3 υπν., 99 τμ κ/χ, κουζίνα, 2 μπάνια, 2 wc, τίτλος, πάρκινγκ, αποθήκη. code:1187810 €240.000 9. Διαμ. Καθολική, 3 υπν. 117 τμ κ/χ, Επιπλωμένο, a/c, 2 wc, αποθήκη, βεράντα, 1 μπάνιο, πάρκινγκ code:1254224 €185.000
ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΑ (ΟΙΚΙΣΤΙΚΑ - ΕΜΠΟΡΙΚΑ) - ΛΕΜΕΣΟΣ	ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ - ΛΕΜΕΣΟΣ
<ol style="list-style-type: none"> 1. Καλλιθέα Αγία Φύλα) 301τμ, 80% Σ/Δ, διαθέτει τίτλο, Γωνιακό, επίπεδο code:1230674 €139.000 2. Αγία Φύλα 272 τμ, 80% Σ/Δ, γωνιακό, διαθέτει τίτλο, μεγάλο πρόσωπο, επίπεδο code:1165069 €110.000 3. Αγία Φύλα 252 τμ, 90% Σ/Δ, διαθέτει τίτλο, Γωνιακό, επίπεδο code:1180268 €110.000 4. Πάνθεα 471τμ, 80% Σ/Δ, διαθέτει τίτλο, επίπεδο, μεγάλο πρόσωπο code:1207803 €150.000 5. Ψωνας (Αγιος Συλάς), 305τμ, 80% Σ/Δ, διαθέτει τίτλο, επίπεδο, μεγάλο πρόσωπο, code:1275676 €95.000 6. Ψωνας 265τμ, 90% Σ/Δ, διαθέτει τίτλος, επίπεδο, μεγάλο πρόσωπο code:1275642 €98.000 7. Εκάλη 299τμ, 90% Σ/Δ, διαθέτει τίτλο, νότιο, επίπεδο, code:875157 €160.000 8. Μέσα Γειτονιά, 261τμ, 100% Σ/Δ, διαθέτει τίτλο, επίπεδο, μεγάλο πρόσωπο code:871673 €222.000 9. Ψωνας 262τμ, 90% Σ/Δ, διαθέτει τίτλος, επίπεδο, μεγάλο πρόσωπο code:860529 €105.000 10. Κάτω Πολεμίδα 265τμ, 100% Σ/Δ, διαθέτει τίτλο, Γωνιακό, επίπεδο, μεγάλο πρόσωπο, code:901710 €100,000 11. Ερήμη 522τμ, 90% Σ/Δ, διαθέτει τίτλο, μεγάλο πρόσωπο, επίπεδο, code:1228725 €150,000 12. Απ.Ανδρέας 258τμ, 120% Σ/Δ, διαθέτει τίτλο, επίπεδο, μεγάλο πρόσωπο code:1213731 €119,000 13. ΔΙΑΘΕΤΟΥΜΕ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΣΕ ΠΡΟΝΟΜΙΟΥΧΕΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥΣ 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Οικία Αγ Φύλα, 2 υπν., 135 τμ κ/χ, 340 τμ γη, Ισόγεια, 1 level, μπάνιο, 2 wc, ηλ.συσκευές, Τίτλος code:1277848 €280.000 2. Οικία Καθολική, 2 υπν., 127τμ κ/χ, 229τμ γη, ημι-ανεξάρτητη, κήπος, μπάνιο, βεράντα, αποθήκη, 2 wc, Τίτλος code:1285288 €315.000 3. Οικία Γερμασόγεια 3 υπν., 156τμ κ/χ, 98τμ γη, 2 level, 3 wc, κουζίνα, 2 μπάνια, σαλόνι, πάρκινγκ, Τίτλος code:1252401 €290.000 4. Οικία Απ.Ανδρέας 3 υπν., (ανεξάρτητη) 170 τμ κ/χ, 200τμ γη, 2 level, κήπος, 2 wc, 2 μπάνια, a/c, αποθήκη, τίτλος code:1081632 €295.000 5. Οικία Αγ.Αθανάσιος, 3 υπν., 120 τμ κ/χ, 149τμ γη, ημι-ανεξάρτητη, 2 level, 2 wc, 2 μπάνια, κουζίνα, αποθήκη, τίτλος code:1081724 €190.000 6. Οικία Παλώδια, 3 υπν., 186 τμ κ/χ, 443τμ γη, 2 level, 4 wc, κήπος, πισίνα, 3 μπάνια, βεράντα, τίτλος code:1192345 €385.000 7. Οικία Γερμασόγεια, 3 υπν., 144 τμ κ/χ, ημι-ανεξάρτητη, 2 level, 3 wc, full a/c & o/h, ηλ. συσκευές, τίτλος code:1105341 €320.000 8. Οικία Απ.Πέτρου & Παύλου, 3 υπν., 176τμ κ/χ, 240τμ γη, 2 level, 2 μπάνια, 3 wc, ηλ.συσκευές, τίτλος code:1213241 €385.000 9. Οικία Κ.Πολεμίδα 3 υπν., 156τμ κ/χ, 98τμ γη, 2 level, wc, 2 μπάνια, κήπος, πάρκινγκ, a/c, ηλ.συσκευές, τίτλος code:1252401 €290.000 10. Οικία Μέσα Γειτονιά, 4 υπν., 208τμ κ/χ, 258τμ γη, ημι-ανεξάρτητη, 2 level, a/c, 3 μπάνια, 3 wc, κουζίνα, τίτλο code:1281882 €370.000 11. Οικία Απαίσια, 4 υπν., 252 τμ κ/χ, 3539 τμ γη, (ανεξάρτητη) 2 level, a/c, 3 μπάνια, 3 wc, τζάκι, τίτλο code:880650 €390.000
ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΕΞΟΧΙΚΕΣ ΟΙΚΙΕΣ	ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΧΩΡΑΦΙΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΑ ΓΙΑ ΕΞΟΧΙΚΕΣ ΟΙΚΙΕΣ
<ol style="list-style-type: none"> 1. Εξοχική οικία Μονάγρι, 2 υπν, 73 τμ γη, 100τμ κ.χ, ημι-ανεξάρτητη 2 level, μπάνιο, 2wc, code:1242081 €180.000 2. Εξοχική οικία Λόφου, 2 υπν, 180 τμ κ/χ, 2 level, 2wc, μπάνιο, bbq, a/c, βεράντα code:1269099 €180,000 3. Εξοχική οικία Κάτω Πλάτρες, 2 υπν 81 τμ κ/χ, 100τμ γη, Επιπλωμένη, 2 level, τζάκι, wc, μπάνιο, code:1182597 €145.000 4. Εξοχική οικία Μανδριά, 3 υπν, 219τμ κ/χ, 166τμ γη, 2 level, Τζάκι, κουζίνα, μπάνιο, code:1046254 €120.000 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Τριμίκλινη, 836τμ, 90% Σ/Δ, οικιστικό ρεύμα, νερό, διαθέτει Τίτλο Ιδιοκτησίας code:870464 €65.000 2. Σούνι-Ζανακιά, 832τμ, 20% Σ/Δ, οικιστικό, διαθέτει Τίτλο Ιδιοκτησίας code:1277119 €85.000 3. Λάνεια, 2453τμ, 20% Σ/Δ, μεγ. πρόσωπο, εφάπτεται σε δρόμο, διαθέτει Τίτλο code:1251996 €120.000 4. Άγιος Γεώργιος, 2639 τμ, 25% Σ/Δ, επίπεδο, εφάπτεται δρόμου, διαθέτει Τίτλο code:1275692 €85.000 5. Μανδριά (Λεμεσός), 804τμ, 60% Σ/Δ, οικιστικό, διαθέτει νερό, Τίτλο Ιδιοκτησίας code:829412 €95.000

Limassol Head Office: 275 Agias Phylaxeos Ave., 3116 Agia Phyla, Limassol, Cyprus.
Phone: 25 771188 Email: info@vilanosproperties.com
Fax: 25 773366 Web: www.vilanosproperties.com.cy

Follow Us on:

Registered & Licensed Real Estate Company Reg. No. 525 Lic.No.357/E

ΑΝΟΔΙΚΑ ΚΑΤΑ 33% ΚΙΝΗΘΗΚΑΝ ΚΑΙ ΤΟΝ ΠΕΡΑΣΜΕΝΟ ΜΑΡΤΗ

Αύξηση 52% στις πωλήσεις ακινήτων το πρώτο τρίμηνο του 2022

Σταθερή ανοδική πορεία ακολουθούν και οι πωλήσεις σε αλλοδαπούς

ΜΝΟΔΙΚΑ συνεχίζουν να κινούνται οι πωλήσεις ακινήτων, ενώ ιδιαίτερο ενδιαφέρον παρουσιάζουν οι πωλήσεις προς αλλοδαπούς, τόσο εντός όσο και εκτός Ε.Ε.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογίου τα πωλητήρια έγγραφα, σε παγκύπριο επίπεδο, για το πρώτο τρίμηνο του 2022 παρουσίασαν συνολική άνοδο της τάξεως του 52%, συγκριτικά με το αντίστοιχο περσινό τρίμηνο.

Ειδικότερα, με βάση τα στοιχεία, από τα 1985 πωλητήρια έγγραφα το πρώτο τρίμηνο του 2021, το φετινό τρίμηνο ο αριθμός αυτός ανήλθε στα 3009. Ενδιαφέρον σημείο το οποίο θα πρέπει να αναφέρουμε είναι πως από σύνολο 3009 πωλητήριων εγγράφων στο πρώτο τρίμηνο του 2022, πάνω από το 40% αφορά ξένους, τόσο εντός όσο και εκτός Ε, σύμφωνα πάντα με τα στοιχεία του Κτηματολογίου.

Να αναφέρουμε ότι τον περασμένο Μάρτη η παγκύπρια αύξηση στις πωλήσεις ακινήτων, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2021 ανήλθε στο 33%. Πωλήθηκαν 1102 ακίνητα, σε σχέση με 826 τον Μάρτη του 2021.

Σε σχέση με τον Γενάρη και Φεβράρη του 2022 οι πωλήσεις ακινήτων είχαν ανέλθει αντίστοιχα στο 67% και 63%.

Να τονίσουμε ότι τον περασμένο Μάρτη είχαμε αύξηση στις πωλήσεις σε όλες τις επαρχίες, με εξαίρεση τη Λευκωσία που παρουσίασε 10% μείωση.

Η μεγαλύτερη αύξηση 65% σημειώθηκε στη Λάρνακα και ακολουθεί η Λεμεσός με 60%.

Να δούμε αναλυτικά σε κάθε επαρχία ποια είναι η κατάσταση με τις πωλήσεις ακινήτων τον περασμένο Μάρτη.

Λευκωσία
Η πρωτεύουσα ήταν η μοναδική επαρχία με μείωση 10% στις πωλήσεις ακινήτων τον περασμένο Μάρτη, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2021.

Πωλήθηκαν 252 ακίνητα σε σχέση με 281 τον Μάρτη του 2021.

Για το πρώτο τρίμηνο του 2022 είχαμε οριακή αύξηση 4% στις πωλήσεις ακινήτων στη Λευκωσία, σε σχέση με το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2021.

Πωλήθηκαν 673 ακίνητα σε σχέση με 643 τους τρεις πρώτους μήνες του 2021.

Λεμεσός
Αύξηση 60% είχαμε στις πωλήσεις ακινήτων τον περασμένο Μάρτη του 2021 στη Λεμεσό.

Πωλήθηκαν 366 ακίνητα σε σχέση με 229 τον αντίστοιχο μήνα του 2021.

Η αύξηση το πρώτο τρίμηνο του 2022 στη Λεμεσό, σε σχέση με τους τρεις πρώτους μήνες του 2021 ανήλθε στο 82%.

Πωλήθηκαν 1019 ακίνητα, σε σχέση με 559, το αντίστοιχο διάστημα του 2021, δηλαδή σχεδόν διπλασιάστηκαν οι πωλήσεις.

Τη μεγαλύτερη ποσοστιαία αύξηση στις πωλήσεις στη Λεμεσό την είχαμε τον Φεβράρη με 120%.

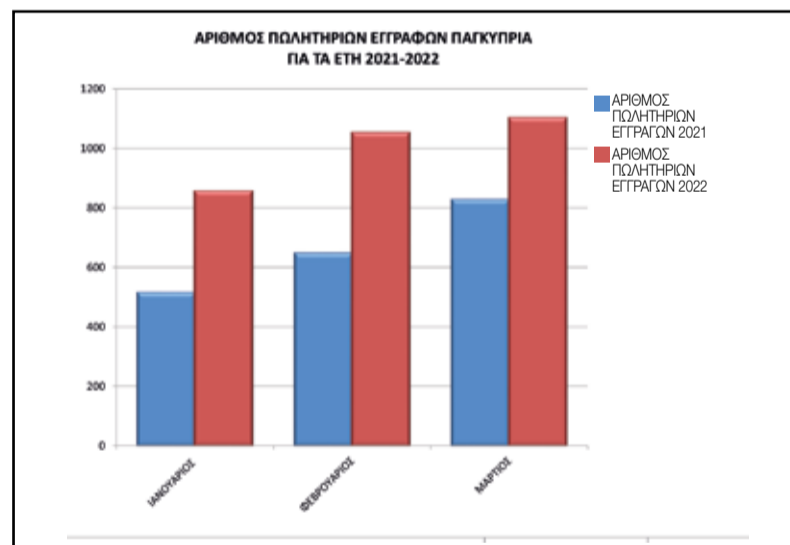
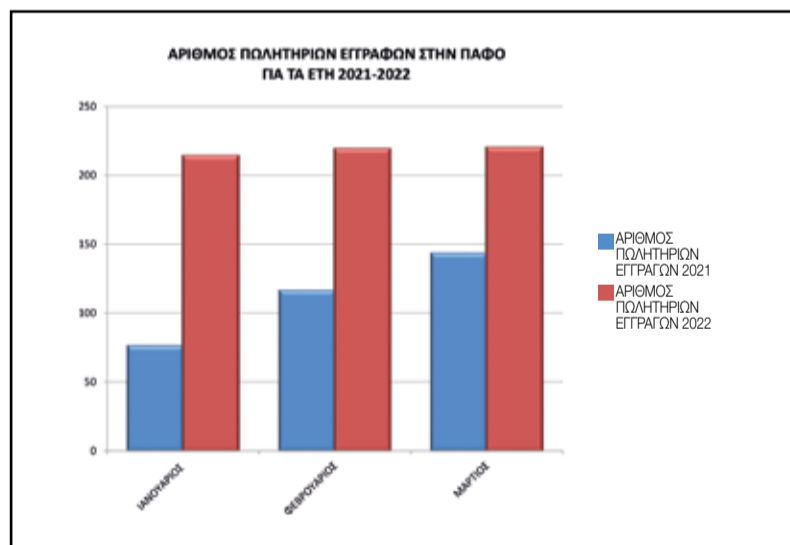
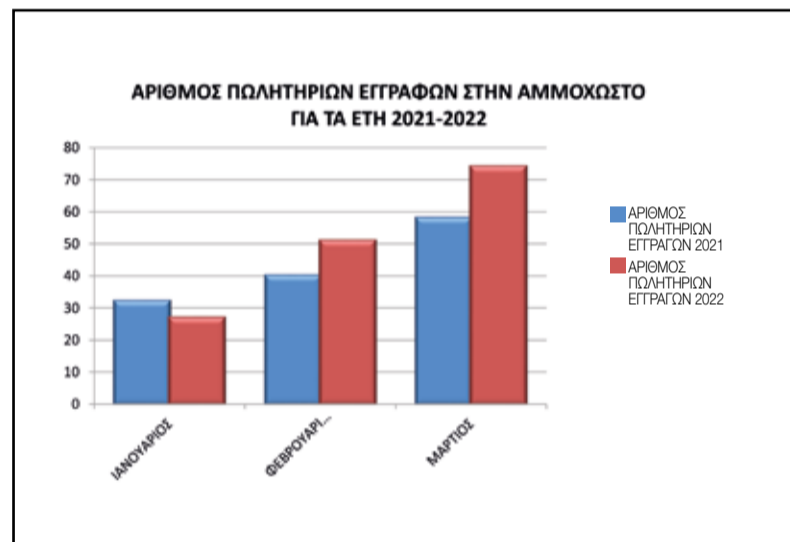
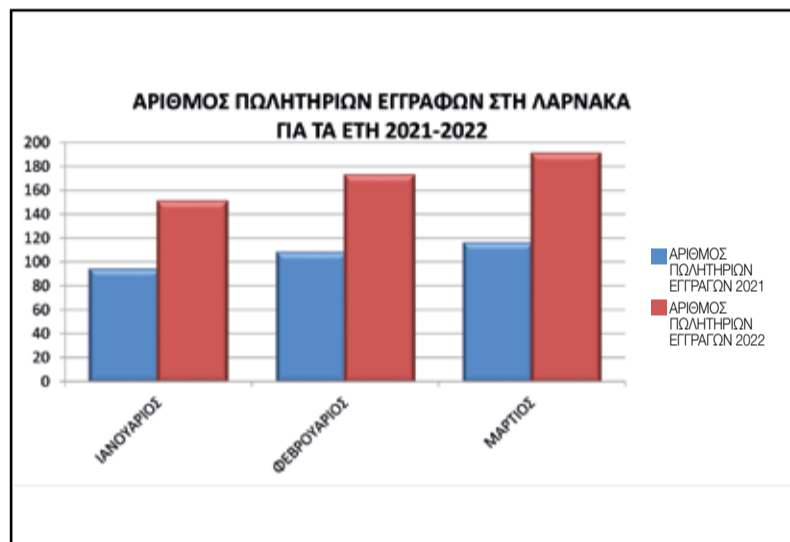
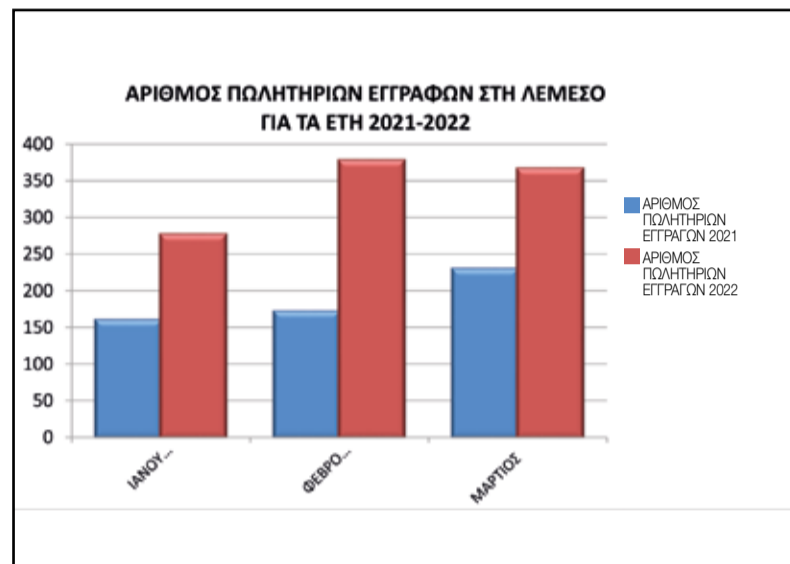
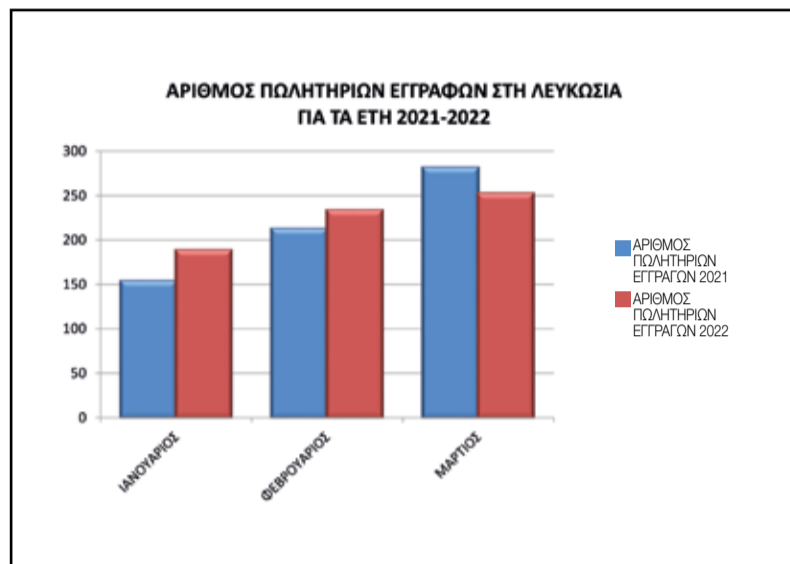
Λάρνακα
Τη μεγαλύτερη αύξηση 65% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2021, είχαμε τον περασμένο Μάρτη στη Λάρνακα.

Πωλήθηκαν 190 ακίνητα σε σχέση με 115 τον Μάρτη του 2021.

Για το πρώτο τρίμηνο του 2022 στη Λάρνακα είχαμε αύξηση 63% σε σχέση με το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2021.

Πωλήθηκαν 512 ακίνητα σε σχέση με 315 το πρώτο τρίμηνο του 2021.

Η Λάρνακα ακολουθεί σταθερή ανοδική πορεία



ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΜΕΤΑΒΑΣΕΙΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	ΛΕΥΚΩΣΙΑ		ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ		ΛΑΡΝΑΚΑ		ΛΕΜΕΣΟΣ		ΠΑΦΟΣ		ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ	
	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.
01/2022	20	6	5	1	28	10	39	33	88	21	186	80
02/2022	33	15	14	2	35	47	44	53	88	31	214	148
03/2022	48	10	23	5	42	27	65	46	93	51	271	139
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ - ΜΕΤΑΒΑΣΕΙΣ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.
01/2022	35	7	5	1	40	22	45	45	124	27	249	102
02/2022	40	17	15	2	46	56	62	63	137	37	309	174
03/2022	56	12	36	6	45	41	68	61	140	64	345	184
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙ ΠΩΛΗΤΗΡΙΑ ΕΓΓΡΑΦΑ	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.
01/2022	17	9	14	0	26	46	68	75	96	49	221	179
02/2022	18	11	29	4	25	52	47	73	82	72	201	212
03/2022	26	13	35	7	34	53	42	101	69	84	206	258
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΩΝ - ΚΑΤΑΒΕΣΗ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.	Εντός Ε.Ε.	Εκτός Ε.Ε.
01/2022	17	10	15	0	34	61	53	64	147	65	266	200
02/2022	20	14	25	5	26	54	67	134	86	86	258	236
03/2022	19	17	29	10	33	58	42	62	95	71	218	248

Επιμέλεια: Καθίστην σχετικών βελτισμών στον τρόπο κωδικοποίησης του όρου "Αλλοδαπός" στο Σύστημα Πληροφοριών Γρα, έχει τροποποιηθεί ο τρόπος παρουσίασης των φησιολογικών στοιχείων. Συνεπώς, ευθύνηση του Τμήματος Κτηματολογίου & Χωρομετρίας είναι όπως αποφευχθεί η σύγκριση των συγκεκριμένων στοιχείων από το 2018 και εντεύθεν, με τα στοιχεία παλαιότερων ετών.

στις πωλήσεις ακινήτων αφού αύξηση 61% είχαμε και τους μήνες Γενάρη και Φεβράρη, σε σχέση με τους αντίστοιχους μήνες του 2021.

Αμμόχωστος
Αύξηση 18% είχαμε στις πωλήσεις ακινήτων τον περασμένο Μάρτη στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου, σε σχέση με τον Μάρτη του 2021.

Πωλήθηκαν 74 ακίνητα σε σχέση με 58 τον αντίστοιχο μήνα του 2021.

Για το πρώτο τρίμηνο του 2022 στην ελεύθερη περιοχή Αμμοχώστου, είχαμε αύξηση 17%, στις πωλήσεις ακινήτων σε σχέση με το πρώτο τρίμηνο του 2021.

Πωλήθηκαν 152 ακίνητα σε σχέση με 130 το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2021.

Πάφος
Τέλος, στην Πάφο είχαμε αύξηση 54% στις πωλήσεις ακινήτων τον Μάρτη του 2022 σε σχέση με τον Μάρτη του 2021.

Πωλήθηκαν 220 ακίνητα σε σχέση με 143 τον αντίστοιχο μήνα του 2021.

Το πρώτο τρίμηνο του 2022 η αύξηση στις πωλήσεις ακινήτων στην Πάφο έφτασε το 95% - σχεδόν διπλασιάστηκαν - σε σχέση με το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του 2021.

Πωλήθηκαν 653 ακίνητα σε σχέση με 335 το πρώτο τρίμηνο του 2021.

Αλλοδαποί
Κανονιστικά και σταθερά ανοδικά κινήθηκαν οι πωλήσεις ακινήτων σε αλλοδαπούς, τόσο εντός όσο και εκτός Ε.Ε., τον περασμένο Μάρτη. Έφτασαν περίπου στο 40% των συνολικών πωλήσεων.

Πωλήθηκαν συνολικά 464 ακίνητα τον περασμένο Μάρτη. Από αυτά τα 206 πωλήθηκαν σε αλλοδαπούς εντός ΕΕ και 258 σε αλλοδαπούς εκτός ΕΕ.

Τον περασμένο Γενάρη είχαν πωληθεί 400 ακίνητα (221 εντός ΕΕ και 171 εκτός) και τον περασμένο Μάρτη 413 (201 εντός ΕΕ και 212 εκτός).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΚΕΚ Α. ΚΑΟΥΡΗΣ ΤΟΝΙΣΕ ΣΤΟ 4^ο PROPERTY CONFERENCE

Αύξηση μέχρι 15% στις τιμές των ακινήτων λόγω κατασκευαστικών υλικών

ΖΗΤΗΣΗ ακινήτων στην Κύπρο είναι πολύ μεγαλύτερη από την προσφορά, τόνισε στην ομιλία του στο 4ο Property Conference με τίτλο «Το σήμερα και το αύριο των ακινήτων», ο Πρόεδρος του Συνδέσμου

Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών Κύπρου (ΣΚΕΚ) Ανδρέας Καουρής.

Ο κ. Καουρής υπογράμμισε ότι λόγω της δραματικής αύξησης στις τιμές των κατασκευαστικών υλικών, αναμένεται ότι οι τιμές των καινούριων ακινήτων θα αυξηθούν από 10% μέχρι 15%, γεγονός που θα φέρει και αύξηση στις τιμές

των μεταχειρισμένων κατοικιών και διαμερισμάτων, λόγω και της αυξημένης ζήτησης. Αναλυτικά η ομιλία του προέδρου του ΣΚΕΚ στο συνέδριο για τα ακίνητα είναι η παρακάτω:

Αγαπητοί διοργανωτές, προσκεκλημένοι, φίλοι και φίλες, κυρίες και κύριοι, Σας καλωσορίζω και εγώ με τη σειρά μου στο συνέδριο με θέμα: «ΤΟ ΣΗΜΕΡΑ ΚΑΙ ΤΟ ΑΥΡΙΟ ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Το θέμα αυτό είναι και θα είναι πάντα επίκαιρο.

Οι καιροί έχουν αλλάξει χωρίς επιστροφή. Η οικονομική κρίση του 2008-2016 και η Πανδημία του COVID 19 έφεραν νέες ριζικές αλλαγές στη ζωή μας.

Αλλαγές:

1. Στον τρόπο που ζούμε, (μαζεμένοι στο σπίτι μαζί με τα παιδιά μας, τα ζωάκια μας, τις μάσκες προστασίας μας, με τα κινητά, τα τάπλετ και τους υπολογιστές μας, ή και κάποιοι συνάνθρωποι μας, δυστυχώς μονοί, αλλά πάντα μαζί με τα κινητά τους)
2. Στον τρόπο που συναλλάσσουμε (όλα σχεδόν πληρώνονται με πιστωτικές κάρτες, ακόμα και στο περίπτερο, χωρίς να αγγίζουμε ο ένας τον άλλο. Σε λίγα χρόνια δεν θα γνωρίζουμε την όψη του χρήματος ούτε καν θα μπορούμε να



Μεγαλύτερη η ζήτηση ακινήτων στην Κύπρο από την προσφορά



3. Στον τρόπο που εργαζόμαστε (τηλεργασία από το σπίτι, από το εξοχικό, μέσα από το αυτοκίνητο μας, με έναν υπολογιστή ή ένα Τάπλετ, ή ένα κινητό ή ακόμα και με ένα Ηλεκτρονικό ρολόι κλπ.),
4. Στον τρόπο που επικοινωνούμε και συσχετιζόμαστε (μέσω Διαδικτυακών εφαρμογών όπως το FACEBOOK, Instagram, Tic-Tok, Messenger, WhatsApp, Viber, Zoom, Meets, Skype και πολλές άλλες εφαρμογές).
5. Ακόμα και στον τρόπο που διασκεδάζουμε, που κοινωνικοποιούμαστε, που ερωτευόμαστε, που παντρευόμαστε! Όλα αλλάξαν και συνεχίζουν να αλλάζουν!

Αφού, λοιπόν, βλέπουμε ότι όλα αλλάζουν και αλλάζουμε έτσι και εμείς, όλοι μας, οφείλουμε να προσαρμοστούμε στα νέα δεδομένα. Στη Νέα Τάξη πραγμάτων όπως κάποιοι την αποκαλούν! Έτσι λοιπόν, αναμένεται από τους επιχειρηματίες στον τομέα των ακινήτων να προσαρμόσουν τα νέα κτήρια τους, με τέτοιο τρόπο ώστε να ανταποκρίνονται στις πραγματικές ανάγκες της σημερινής κοινωνίας βλέποντας μέχρι και 20 χρόνια πιο μπροστά.

ΠΑΓΚΟΣΜΙΑ ΤΑΣΗ

Η παγκόσμια τάση είναι η αγορά κατοικιών ή διαμερισμάτων με μεγαλύτερους εξωτερικούς χώρους και με υψηλή τεχνολογία, όπως οι έξυπνες κατοικίες, όπου όλα σχεδόν τα ηλεκτρικά και ηλεκτρονικά συστήματα, λειτουργούν μέσω λογισμικών συστημάτων, διάμεσου του κινητού μας. Να κτίσουν κατοικίες και διαμερίσματα με προδιαγραφές που μπορούν να φιλοξενήσουν άτομα με αναπηρίες, άτομα με ειδικές ανάγκες και ικανότητες. Κτήρια και με υψηλές προδιαγραφές βιωσιμότητας, που παραπέμπουν στη χρήση Φωτοβολταϊκών συστημάτων, σημείο φόρτισης ηλεκτρικού αυτοκινήτου, θερμομόνωσης, απόλυτης υδατοστεγάνωσης, ανακύκλωσης, συστήματα σκίασης, επεξεργασίας λυμάτων, συλλογής βρόχινου νερού για πόσιμα και πιστοποιητικού υψηλής ενεργειακής απόδοσης και αλλά πολλά. Στους

αγοραστές αυτούς πρέπει να συμπεριλάβουν και τα χαμηλά αμειβόμενα στρωμάτια της κοινωνίας, με μικρότερο εμβαδού διαμερίσματα και κατοικίες κάτω των 140 τ.μ. ώστε να είναι οικονομικά προσιτά.

ΑΠΑΙΤΗΤΙΚΟΙ

Οι νέοι αγοραστές καινούριων διαμερισμάτων και κατοικιών είναι απαιτητικοί. Τουλάχιστον, αυτοί που έχουν την οικονομική δυνατότητα.

Όπως αναφέραμε πιο πάνω η οικονομική κρίση, της περασμένης δεκαετίας, έφερε και σημαντικότερες αλλαγές στον τραπεζικό τομέα. Οι τράπεζες έχουν κλείσει περίπου το 50% των υποκαταστημάτων τους. Έχουν γίνει κυριολεκτικά απρόσιτες. Κανένα ανθρώπινο πρόσωπο. Σε λίγο, η τράπεζα θα είναι ένα δωμάτιο με 5-10 Μηχανές Αυτόματης Ανάληψης χρήματος το πολύ. Δεν δίνουν δάνεια, γιατί φοβούνται και ζουν ακόμα υπό τη σκιά της προηγούμενης οικονομικής κρίσης. Μόνο οι κυβερνητικοί και οι ημικρατικοί υπάλληλοι παίρνουν δάνεια.

Οι υπόλοιποι ούτε να το διανοηθούν, αφού οι μισθοί τους πολύ σπάνια ξεπερνούν τα 1000 ευρώ τον μήνα και δεν έχουν μονιμότητα, όπως τους Κυβερνητικούς και τους Ημικρατικούς. Δυστυχώς, έχουν συγκεντρώσει σχεδόν όλο τον πλούτο της χώρας και τον εκμεταλλεύονται με αρνητικές συνέπειες για την οικονομία της χώρας και της κοινωνίας. Πωλούν τα κόκκινα δάνεια τους για το ποσοστό του 30% της αξίας τους, χωρίς να το προσφέρουν πρώτα στους ιδιοκτήτες. Αυτό πρέπει κάποιοι να το σταματήσουν κυρίες και κύριοι! Οι τράπεζες πρέπει να είναι εκεί για να εξυπηρετούν την Εθνική οικονομία, τα καλώς νοούμενα συμφέροντα της πολιτείας αλλά και του λαού.

ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΠΛΗΘΩΡΙΣΜΟΥ

Κατά το τελευταίο τρίμηνο του 2021 και μέχρι σήμερα παρατηρούμε μια άνευ προηγουμένου αύξηση του πληθωρισμού. Αυτή επιδεινώθηκε μέσα στα τέλη Φεβρουαρίου με την έναρξη του Πολέμου στην Ουκρανία. Αυτή η ανοδική πληθωριστική τάση αναμένεται να οδηγήσει με μαθηματική ακρίβεια

στην αύξηση των επιτοκίων, σε μια προσπάθεια επιβράδυνσης του πληθωρισμού. Δεν νομίζω ότι ο Διοικητής της Κεντρικής Τράπεζας θα ακολουθήσει το πρόσφατο παράδειγμα του προέδρου της γεγονοτικής μας χώρας.

ΖΗΤΗΣΗ

Παραδόξως, με την πανδημία να πλανάται σε όλο τον πλανήτη και τον Πόλεμο στην Ουκρανία να συνεχίζεται και κατά τον Γενικό Γραμματέα του ΟΗΕ κύριο GUTERES, να έχει επηρεάσει πάνω από 75 χώρες και περίπου 1,2 δις ανθρώπους δημιουργώντας κοντά στα 10 εκατομμύρια πρόσφυγες, η ζήτηση στον τομέα των ακινήτων στην Κύπρο φαίνεται να είναι πολύ μεγαλύτερη από την προσφορά. Τόση είναι η ζήτηση ώστε να παρατηρούμε ακίνητα να πωλούνται σε πολύ πιο ψηλές τιμές από την αγοραία αξία τους, και τα ενοίκια να εκτοξεύονται. Αυτό πιστεύω ότι θα διαρκέσει για όσο χρόνο έχουμε αυξημένο πληθυσμό. Και για να τεκμηριώσω την άποψη μου πιστεύω ότι αυτό οφείλεται στην πρόσκαιρη αύξηση του πληθυσμού της Κύπρου με αρκετές δεκάδες χιλιάδες λαθρομετανάστες που χρειάζονται στέγη, καθώς και επίσης στο πρόσφατο ανοδικό ρεύμα προσφύγων από την Ουκρανία που και αυτοί κάπου πρέπει να στεγαστούν.

ΤΙΜΕΣ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ

Οι τιμές των πρώτων υλών έχουν ανεβεί δραματικά. Σε κάποιες περιπτώσεις έχουν σχεδόν τριπλασιαστεί, όπως η ξυλεία. Σε άλλες, όπως το σίδηρο, έχουν διπλασιαστεί. Τα καύσιμα ανεβήκαν κατά 25% περίπου και κατά συνέπεια όλα τα παράγωγα τους που χρησιμοποιούνται στην οικοδομική βιομηχανία. Οι τιμές των καινούριων ακινήτων θα ανέβουν με σιγουριά πάνω από 10 με 15%. Αυτό αναμένεται να φέρει και αύξηση των τιμών των μεταχειρισμένων κατοικιών και διαμερισμάτων και πάντα σε συνδυασμό με την υπάρχουσα αυξημένη ζήτηση.

Παρατηρούμε ότι πολλές ευρωπαϊκές χώρες έχουν μειώσει την περσινή προβλεπόμενη ανάπτυξη τους για το 2022 από 1,5 μέχρι 2%, που πολλές φορές φτάνει και το 50% της προβλεπόμενης ανάπτυξης που εξήγγειλαν πέρσι. Σύμφωνα με εγκύρους οικονομικούς αναλυτές οι ΗΠΑ έχουν μπει σε ύφεση και αναμένεται μεγαλύτερη ύφεση για το 2023. Το ίδιο συμβαίνει και στη Ρωσική ομοσπονδία, μετά τις κυρώσεις που δεχτήκαν από την έναρξη του πολέμου. Η κυπριακή οικονομία δεν θα αποτελέσει εξαίρεση. Προς το παρόν μας βοηθά η Λαθρομετανάστευση και οι πρόσφυγες.

Ο Τουρισμός το 2022, πάρα τις ύστατες προσπάθειες του Υφυπουργού Τουρισμού Κυρίου Σάββα Περγίου, πιστεύω ότι δεν θα φτάσει τα αναμενόμενα ικανοποιητικά επίπεδα.

Ανδρέας Καουρής

Πρόεδρος ΣΚΕΚ-CREA
MSc Real Estate (NUP-RICS Accredited)
Valuation Surveyors (ETEK Reg. No: A202641)
LLB (Salonica Aristotelian University Greece)
MPS S & S (GWU USA)
Licensed Real Estate Agent (Reg. No: 894 License No: 456)
e-mail: remakcy@gmail.com
Tel: 7000 5090 Mob: 99 445025 99-285000
www.remakcy.com

👉 **Οι απόψεις που εκφράζονται στη σελίδα «Το βήμα των Κτηματομεσιτών» αντιπροσωπεύουν τον ΣΚΕΚ και τους κτηματομεσίτες**

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

Αυξημένο ενδιαφέρον για ακίνητα από ξένους και ντόπιους επενδυτές

ΣΤΑΘΕΡΗ ανοδική πορεία ακολουθούν οι πωλήσεις ακινήτων σε αλλοδαπούς, αφού φαίνεται ότι ανήκει στο παρελθόν η κάμψη που είχε παρατηρηθεί μετά την κατάργηση του Κυπριακού Επενδυτικού Προγράμματος (ΚΕΠ).

Αυτό φαίνεται από τα στοιχεία που έδωσε το Κτηματολόγιο όπου φαίνεται ότι το 40% των πωλήσεων ακινήτων προέρχεται από αλλοδαπούς, αλλά και από τα στοιχεία της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, με τίτλο «Δείκτης Τιμών κατοικιών για το τέταρτο τρίμηνο του 2021».

Σύμφωνα με το δελτίο της Κεντρικής το αυξημένο ενδιαφέρον των ξένων επενδυτών οφείλεται σε επενδυτές που μεταφέρουν τις επιχειρήσεις τους στην Κύπρο, που μεταφράζεται στην αγορά γραφείων και κατοικιών για τους υπαλλήλους τους.

Επιπρόσθετα, υπάρχουν και εκείνοι που επιλέγουν την Κύπρο για μόνιμη κατοικία και απόκτηση της σχετικής άδειας παραμονής και άρα προχωρούν και στην αγορά της ανάλογης στέγης.

Εκτεταμένη αναφορά γίνεται και στον πόλεμο στην Ουκρανία και στις επιπτώσεις του στην οικονομική βιομηχανία.

Η Κεντρική εκτιμά ότι θα επηρεάσει τον τομέα των ακινήτων και σε συνδυασμό με την αύξηση και του κατασκευαστικού κόστους, θα παρατηρηθεί μειωμένη ζήτηση.

Πάντως, να αναφέρουμε ότι από τα στοιχεία πωλήσεων το πρώτο τρίμηνο του 2022 δεν φαίνεται να επηρεάζεται η ζήτηση ακινήτων, ειδικά από αλλοδαπούς. Αντίθετα, ακολουθείται μια



σταθερή ανοδική πορεία.

Ειδικά για το συγκεκριμένο θέμα στην έκθεση της η Κεντρική αναφέρει ότι «δεδομένου ότι η πλειονότητα των κατασκευαστικών υλικών είναι εισαγόμενα στην Κύπρο, ο πόλεμος στην Ουκρανία και τα προβλήματα στην αλυσίδα εφοδιασμού που επηρεάζουν το διεθνές εμπόριο αναμένεται να ωθήσουν το κατασκευαστικό κόστος ακόμη ψηλότερα. Αυτό, στο μέλλον, ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά και τη ζήτηση».

Επιπρόσθετα, η Κεντρική επισημαίνει ότι το αυξανόμενο κόστος των υλικών κατασκευής που

παρατηρείται τον τελευταίο χρόνο, καθιστά απαραίτητη τη συνεχή παρακολούθηση της αγοράς.

Ειδική αναφορά γίνεται και στο θέμα των τιμών των ακινήτων. Με βάση την έκθεση φαίνεται ότι οι αυξήσεις των τιμών των κατοικιών προέρχονται κυρίως από την αγορά διαμερισμάτων και σε μικρότερο βαθμό από την αγορά οικιών. Συγκεκριμένα, οι τιμές οικιών αυξήθηκαν σε ετήσια βάση κατά 1%, και σε τριμηνιαία βάση 0,7%, ενώ οι τιμές των διαμερισμάτων αυξήθηκαν κατά 6,3% σε ετήσια βάση και 1,3% σε τριμηνι-

αία βάση. Η Κεντρική Τράπεζα σημειώνει πως για την αύξηση στη ζήτηση από ξένους επενδυτές φαίνεται ότι βοήθησαν, τόσο τα μέτρα που προώθησε το κράτος όσο αφορά το «international headquartering», όσο και το πρόγραμμα για απόκτηση άδειας μόνιμης διαμονής στην Κύπρο.

«Εν μέρει, την αύξηση των τιμών επηρεάζει και η συνεχής αύξηση του κατασκευαστικού κόστους (17,3% ετήσια αύξηση κατά το υπό εξέταση τρίμηνο). Δεδομένου ότι η πλειονότητα των κατασκευαστικών υλικών είναι εισαγόμενα στην Κύπρο, ο πόλεμος στην Ουκρανία και τα προβλήματα στην αλυσίδα εφοδιασμού που επηρεάζουν το διεθνές εμπόριο αναμένεται να ωθήσουν το κατασκευαστικό κόστος ακόμη υψηλότερα. Αυτό, στο μέλλον, ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά και τη ζήτηση», αναφέρει μεταξύ άλλων η Κεντρική Τράπεζα.

Να πούμε, σύμφωνα πάντα με την έκθεση της Κεντρικής, ότι ώθηση στην αγορά ακινήτων δίνουν και οι ντόπιοι αγοραστές – επενδυτές, αφού τα ακριβότερα ενοίκια που επικρατούν, αλλά και τα χαμηλά επιτόκια των καταθέσεων από τις τράπεζες, τους στρέφουν για επενδύσεις σε ακίνητα, κυρίως διαμερίσματα με σκοπό να τα ενοικιάσουν.

Τέλος, να αναφέρουμε ότι η έκθεση επισημαίνει ότι οι συναλλαγές ακινήτων το 2021 αφορούσαν κυρίως κατοικίες αξίας μεταξύ €100.00 και €300.000. μεγάλο μέρος της αγοράς αφορά ειδικότερα τα νοικοκυριά για σκοπούς αγοράς πρώτης κατοικίας και εγχώριους επενδυτές για σκοπούς ενοικίασης.

Η ΓΗ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗ ΜΟΝΗ ΚΥΚΚΟΥ

Εξαώροφο κτήριο για την Ιατρική Σχολή του Ευρωπαϊκού Πανεπιστημίου

ΝΕΟ σύγχρονο εξαώροφο κτήριο που θα στεγάζεται η Ιατρική Σχολή του θα αποκτήσει το Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο.

Το έργο ανήκει στη Μονή Κύκκου, η οποία κατέχει τη συγκεκριμένη γη.

Το κόστος του έργου υπολογίστηκε στα €7.740.000. Της ανέγερσης του εξαώροφου κτηρίου θα προηγηθεί η κατεδάφιση υφιστάμενων εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου, που βρίσκονται στον χώρο ανάπτυξης. Προς την κατεύθυνση αυτή, κατετέθη προ ημερών στο Τμήμα Περιβάλλοντος η μελέτη εκτίμησης επιπτώσεων στο περιβάλλον (ΜΕΕΠ), η οποία αφορά την περιγραφή και την αξιολόγηση των επιπτώσεων που πιθανόν να δημιουργηθούν από την επέκταση των υφιστάμενων κτηριακών εγκαταστάσεων του Ευρωπαϊκού Πανεπιστημίου και ειδικότερα από την ανέγερση και λειτουργία του νέου εξαώροφου κτηρίου. Το δομήσιμο εμβαδόν του νέου κτηρίου θα ανέρχεται στα 5.124 τ.μ. και συμπεριλαμβάνει την αγορά συντελεστή 1.175 τ.μ., καθώς και αξιοποίηση των πολεοδομικών κινήτρων που αποφάσισε το Υπουργικό Συμβούλιο. Το εξαώροφο κτήριο θα έχει ύψος 27 μέτρα.

Το συνολικό εμβαδόν του χώρου ανάπτυξης του Ευρωπαϊκού Πανεπιστημίου ανέρχεται στα 25.620 τ.μ., ενώ το εμβαδόν των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του Πανεπιστημίου είναι 21.671 τ.μ. Οι εργασίες κατεδάφισης/κατασκευαστικές εργασίες του έργου αναμένεται να διαρκέσουν δύο χρόνια περίπου και περιλαμβάνουν την κατεδάφιση 183 τ.μ. εσωτερικών χώρων, 555



τ.μ. εξωτερικού αμφιθεάτρου, καθώς και 1.090 τ.μ. υπόγειου χώρου στάθμευσης.

Το έργο χωροθετείται στο βορειοδυτικό τμήμα του Ευρωπαϊκού Πανεπιστημίου και συγκεκριμένα στο τεμάχιο 855, το οποίο βρίσκεται πλησίον της συμβολής των λεωφόρων Γεωργίου Γρίβα Διγενή (βόρεια) και Αγίου Προκοπίου (δυτικά). Η τοποθέτηση της ανάπτυξης εμπίπτει εντός των ορίων του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας.

ΜΕ ΥΠΕΡΓΕΙΑ ΓΕΦΥΡΑ

Το εξαώροφο κτήριο θα συνδεθεί με υφιστάμενο κτήριο του

Ευρωπαϊκού Πανεπιστημίου που βρίσκεται απέναντι από τον ιδιωτικό δρόμο πρόσβασης από την Αγίου Προκοπίου προς τα νότια, μέσω υπέργειας γέφυρας. Στο ισόγειο του κτηρίου θα υπάρχουν γραφειακοί χώροι εγγραφής φοιτητών, επισκεπτών, καθώς και αμφιθέατρο διδασκαλίας, και στους υπόλοιπους ορόφους θα δημιουργηθούν Ιατρικοί χώροι και εργαστήρια για ακαδημαϊκούς σκοπούς. Στον τέταρτο όροφο, όπου θα λειτουργεί η οδοντιατρική σχολή, θα γίνεται και εξυπηρέτηση εξωτερικών ασθενών.

ΤΑ ΘΕΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ

- Με τη λειτουργία του νέου κτηρίου θα εμπλουτιστούν οι ακαδημαϊκές/εκπαιδευτικές χρήσεις και υπηρεσίες στην περιοχή, ενώ παράλληλα θα αυξηθούν οι παρεχόμενες Ιατρικές υπηρεσίες για το κοινό, καθώς στις νέες εγκαταστάσεις θα παρέχεται η δυνατότητα εξυπηρέτησης και εξωτερικών ασθενών.
- Σημαντικά οφέλη θα υπάρξουν και στον τομέα της απασχόλησης. Θα δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας για επιστημονικό/ακαδημαϊκό, Ιατρικό αλλά και βοηθητικό προσωπικό, ενώ ενδεχομένως να προσελκυσθούν και άλλες συναφείς και παρεμφερείς επενδύσεις και χρήσεις στην περιοχή.
- Το προτεινόμενο έργο θα είναι σύγχρονο, με αρχιτεκτονική στρατηγική και δομικά υλικά υψηλής ποιότητας και συνεπώς αναμένεται να αναβαθμίσει το δομημένο περιβάλλον και το αστικό τοπίο της περιοχής.

Εσύ μας έμαθες ότι παιδεία
σημαίνει να πηγαίνει το μυαλό
πιο μακριά απ' το βλέμμα.

Εσύ μας έμαθες
τι πραγματικά έχει αξία.



ΟΠΑΠ
ΚΥΠΡΟΥ

ΥΠΕΡΗΦΑΝΟΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΗΣ
ΣΟΥ

ΠΗΡΕ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΤΟΝ ΠΕΡΑΣΜΕΝΟ ΑΠΡΙΛΗ

Σημαντικά πολεοδομικά κίνητρα για αναπτύξεις στην παλιά Λευκωσία

ΑΛΛΑΖΟΥΝ την όψη της παλιάς Λευκωσίας τα έργα που θα προωθηθούν, μετά την απόφαση του Υπουργικού να προχωρήσει στην παραχώρηση γενναϊόδωρων πολεοδομικών κινήτρων για αναπτύξεις στην εντός των τειχών πρωτεύουσα.

Συγκεκριμένα, το Υπουργικό σε πρόσφατη συνεδρία του προχώρησε στην έγκριση σημαντικών πολεοδομικών κινήτρων και ρυθμίσεων που μεταφράζονται σε οικονομικά οφέλη εκατομμυρίων για την εντός των τειχών πόλη, με στόχο την προσέλκυση επιχειρήσεων και κατοίκων.

Να αναφέρουμε ότι άρχισε να παρατηρείται κινητικότητα και ενδιαφέρον από επιχειρήσεις μετά τις κινήσεις εξωραϊσμού κύριων δρόμων της παλιάς Λευκωσίας από την Πύλη Πάφου μέχρι την οδό Ερμού. Τα κίνητρα εντάσσονται στο πλαίσιο εφαρμογής του σχεδίου δράσης για την ανάπλαση και αναζωογόνηση της εντός των τειχών Λευκωσίας, το οποίο βασίζεται εν πολλοίς στη μεταφορά της Αρχιτεκτονικής Σχολής του Πανεπιστημίου Κύπρου στο κτήριο της Φανερωμένης και κατ' επέκταση στη λειτουργία φοιτητικών εστιών.

Σύμφωνα με πληροφορίες το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε στην τελευταία του συνεδρία την κοινή πρόταση που κατέθεσαν ενώπιον του οι υπουργοί Εσωτερικών και Οικονομικών κ. Νίκος Νουρής και Κωνσταντίνος Πετρίδης αντίστοιχα, η οποία περιλαμβάνει τα παρακάτω:

Πρώτο, τα πολεοδομικά κίνητρα και ρυθμίσεις που αφορούν την αρχιτεκτονική κληρονομιά και τις διατηρητέες οικοδομές στην περιοχή εντός των τειχών της Λευκωσίας και περιλαμβάνουν:

- Αύξηση του μέγιστου χαρισμένου συντελεστή για δια-

τηρητέες οικοδομές από 50% σε 70% έως το τέλος του 2026.

- Αύξηση κατά 0,40:1 του ανώτατου επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης για όλες τις διατηρητέες οικοδομές προς μεταφορά σε περιοχές δέκτες έως το τέλος του 2026.

- Κήρυξη όλων των αξιόλογων οικοδομών σε διατηρητέες.

Δεύτερο, τα πολεοδομικά κίνητρα και ρυθμίσεις για την περιοχή εντός των τειχών της Λευκωσίας όπως αναφέρονται πιο κάτω:

- Διατήρηση του συντελεστή δόμησης σε περίπτωση κατεδάφισης γερασμένων κτηρίων και ανακατασκευής τους.

- Εξάφραση / μείωση απαίτησης υπόδειξης χώρων στάθμευσης και μείωση του τιμήματος εξαγοράς χώρων στάθμευσης κατά 70%.

- Μεταφορά συντελεστή δόμησης από αξιόλογες οικοδομές που κτίστηκαν πριν το 1960, αλλά και μεταγενέστερα, σε περίπτωση αποκατάστασής τους.

- Αύξηση του ποσοστού κάλυψης των οικοδομών μέχρι 10% για εξυπηρέτηση των σύγχρονων αναγκών.

Τρίτο, την εισαγωγή εισαγωγή ειδικών πολεοδομικών ρυθμίσεων για την περιοχή εντός των τειχών της Λευκωσίας σε περιπτώσεις επαναχρησιμοποίησης ως πλαίσιο για πολεοδομική αδειοδότηση για τις ακόλουθες αναπτύξεις: (α) φοιτητικές εστίες (δωμάτια), (β) δημιουργικές επιχειρήσεις και (γ) προσπίτη επαγγελματική στέγη.

Τέταρτο, τη δημιουργία μηχανισμού ταχείας αδειοδότησης στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως για συγκε-

κριμένες αναπτύξεις και έργα που εμπίπτουν στο σχέδιο φοιτητικών εστιών.

Πέμπτο, τα σχέδια χορηγιών για την περιοχή εντός των τειχών της Λευκωσίας όπως αναφέρονται παρακάτω:

- Σχέδιο χορηγιών για ενίσχυση της επιχειρηματικότητας.

- Σχέδιο χορηγιών για μετατροπή κτηρίων σε φοιτητικές εστίες/ φοιτητικά δωμάτια. Με τις χορηγίες αυτές θα επιδιωχθούν ακίνητα τα οποία είναι εγκαταλειμμένα εδώ και χρόνια και θεωρούνται επικίνδυνα, προκειμένου να μετατραπούν σε φοιτητικές εστίες και να καταστεί δυνατή η κατοίκηση τους από τους φοιτητές του Πανεπιστημίου Κύπρου. Ήδη, ο Δήμος Λευκωσίας έχει επενδύσει σε ακίνητα όπως την πρώην ΣΤΟΑ που τώρα λειτουργεί σαν ερευνητικό κέντρο ή το κτήριο που στεγάζει το Ίδρυμα της Ρίτας Σεβέρη.

Έκτο, το ύψος των ενοικίων για φοιτητικά δωμάτια/εστίες στις εντός των τειχών Λευκωσίας θα καθορίζεται ο υπουργός Οικονομικών, ο οποίος εξουσιοδοτήθηκε προχθές από το Υπουργικό Συμβούλιο να προβαίνει σε τροποποιήσεις στον καθορισμό του ενοικίου των δωματίων/εστιών όποτε κρίνεται απαραίτητο.

Όπως είναι γνωστό, τον Μάρτη του 2021 ο ο υπουργός Οικονομικών κ. Κωνσταντίνος Πετρίδης, ο Αρχιεπίσκοπος Κύπρου κ. Χρυσόστομος Β', ο δήμαρχος Λευκωσίας κ. Κωνσταντίνος Γιωρκάτζης και ο πρόεδρος του Πανεπιστημίου Κύπρου κ. Τάσος Χριστοφίδης υπέγραψαν μνημόνιο συναντίληψης για την εγκαθίδρυση και ανάπτυξη συνεργασίας μεταξύ τους, με ένα και μοναδικό στόχο: την ανάπλαση και αναζωογόνηση της εντός των τειχών

Λευκωσίας. Πρόκειται, ομολογουμένως, για ένα μεγαλεπήβολο έργο που, όπως εκτιμάται, θα αλλάξει το κέντρο της Λευκωσίας σε άμεση συνάρτηση με τον νέο χωροταξικό σχεδιασμό που το Υπουργείο Εσωτερικών δρομολογεί στον χώρο της Αρχιγραμματείας, και συγκεκριμένα με την ανέγερση τριών πύργων για στέγαση των Υπουργείων Εσωτερικών, Δικαιοσύνης και Μεταφορών. Μετατρέποντας έτσι τη λεωφόρο Σεβέρη σε άξονα υπηρεσιών της κεντρικής κυβέρνησης.

Το μνημόνιο συναντίληψης προνοεί μεταξύ άλλων:

- Τη μεταφορά της Αρχιτεκτονικής Σχολής του Πανεπιστημίου Κύπρου στο κτήριο της Φανερωμένης – πρώην Παρθενναγωγείο.

- Την εξέταση κατάλληλων κτηρίων της Ιεράς Αρχιεπισκοπής ή και άλλων ιδιοκτητών και τρόποι αξιοποίησής τους από τον δήμο ή το Πανεπιστήμιο Κύπρου για τη δημιουργία φοιτητικών εστιών, πανεπιστημιακών σχολών ή και για άλλες χρήσεις για σκοπούς εκπαίδευσης και έρευνας. Σημειώνεται ότι η μεταφορά πανεπιστημιακών σχολών και η δημιουργία φοιτητικών εστιών στην παλιά πόλη της Λευκωσίας υπήρξε διαχρονικό αίτημα του δήμου προς τα αρμόδια υπουργεία.

- Τη σύνδεση του ιστορικού πυρήνα με τους χώρους του Πανεπιστημίου Κύπρου στη λεωφόρο Καλλιπόλεως και της Πανεπιστημιούπολης στην Αγλαντζά μέσω της επέκτασης του δικτύου των μικρών λεωφορείων του δήμου.

1^ο Ναυτιλιακό Συμπόσιο ΚΥΠΡΟΣ 2022

ΣΥΝΕΔΡΙΟ - ΒΡΑΒΕΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΗΜΟ ΔΕΙΠΝΟ

ΤΕΤΑΡΤΗ 15 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022
ΚΗΠΟΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ HILTON, ΛΕΥΚΩΣΙΑ
Ώρα: 19:00 - 23:00

Μια μοναδική εκδήλωση για τη Ναυτιλία της Κύπρου

ΟΡΓΑΝΩΣΗ | **fmw**
financial media way

ΥΠΟ ΤΗΝ ΑΙΓΙΔΑ

Cy
MARITIME
CYPRUS
Υπουργείο Ναυτιλίας

ΚΥΠΡΙΑΚΟ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ

ΤΗΛΕΟΠΤΙΚΟΣ
ΧΟΡΗΓΟΣ
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

omega
CHANNEL

ΧΟΡΗΓΟΣ
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ
ΧΟΡΗΓΟΣ

nomisma.com.cy
οικονομική και επιχειρηματική ενημέρωση

Για συμμετοχή, χορηγίες και κράτηση θέσεων επικοινωνήστε στο τηλ.: 22342005



ΠΟΛΛΟΙ ΑΠΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ ΚΑΙ ΖΗΤΟΥΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΩΝ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Πληγή το κατασκευαστικό κόστος στην απόκτηση στέγης

ΝΕΑ δεδομένα διαμορφώνει η συνεχής αύξηση στις τιμές των οικοδομικών υλικών, στην οικοδομική βιομηχανία της Κύπρου, αφού επηρεάζονται τόσο οι Κύπριοι που ξεκίνησαν να κτίζουν σπίτι ή αγόρασαν υπό κατασκευή διαμέρισμα, όσο και οι developers. Ήδη πολλοί συμπατριώτες μας αποτείνονται στις τράπεζες και ζητούν αναθεώρηση του στεγαστικού τους δανείου με αύξηση του ποσού που δανείστηκαν για ανέγερση κατοικίας. Η κατάσταση άρχισε να γίνεται ιδιαίτερα δύσκολη, από το πρώτο τρίμηνο του 2022, λόγω του πολέμου στην Ουκρανία και τη λήξη του κρατικού σχεδίου επιδότησης στεγαστικών δανείων στο τέλος του 2021.

ΤΡΑΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Πιο συγκεκριμένα, για τους developers η κατάσταση γίνεται τραγική, γιατί βλέπουν ότι το αρχικό κόστος ανέγερσης ακινήτων αυξάνεται συνεχώς, ενώ για τους αγοραστές, αυτή η αύξηση τους οδηγεί σε μια αρνητική διαπίστωση. Ότι το δάνειο που έκαναν από τις τράπεζες δεν τους αρκεί για να αποπερατώσουν την οικία ή το διαμέρισμα τους.

Τις περισσότερες φορές, να αναφέρουμε, ότι το επιπλέον κόστος, λόγω της αύξησης στις τιμές των κατασκευαστικών υλικών, επιβαρύνει τους αγοραστές, αλλά υπάρχουν και περιπτώσεις, λόγω των συμβολαίων που υπογράφηκαν, όπου αυτό επιβαρύνει τον επιχειρηματία ανάπτυξης γης.

Όλοι αυτοί αποτείνονται στις τράπεζες και ζητούν αναθεώρηση των δανείων τους.

Σε τελευταία ανάλυση, μεγάλη πληγή καθίστανται οι συνεχείς αυξήσεις στις τιμές κατασκευαστικών υλικών για ολόκληρο τον κατασκευαστικό κλάδο στην Κύπρο, δεδομένων των επιπτώσεων που προκαλεί ο πόλεμος στην Ουκρανία.

Σύμφωνα με στοιχεία που ανακοίνωσε η Στατιστική Υπηρεσία, ο Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών, καταγράφει σημαντική αύξηση 17,68% το τελευταίο τρίμηνο του 2021.

Μεγάλη αύξηση σημειώνουν τα μεταλλικά προϊόντα, τα προϊόντα από ξύλο, μονωτικά, χημικά και πλαστικά αλλά και τα ηλεκτρομηχανολογικά είδη.

Η Κεντρική Τράπεζα εκτιμά ότι ο πόλεμος στην Ουκρανία και τα προβλήματα στην αλυσίδα εφοδιασμού που επηρεάζουν το διεθνές εμπόριο αναμένεται να ωθήσουν το κατασκευαστικό κόστος ακινήτων ακόμη ψηλότερα, κάτι που ενδεχομένως να επηρεάσει αρνητικά και τη ζήτηση.

Όπως αναφέρεται σε δημοσίευση της ΚΤ για το δείκτη τιμών κατοικιών το τέταρτο τρίμηνο του 2021, εν μέρει, την αύξηση των τιμών επηρεάζει η συνεχής

Κατηγορίες προϊόντων	Δείκτης Μάρτιος 2022 (2015=100)	Ποσοστιαία μεταβολή (%)		
		Μαρ 2022 / Φεβ 2022	Μαρ 2022 / Μαρ 2021	Ιαν-Μαρ 2022
Ορυκτά	107,47	1,44	7,38	6,19
Αδρανή ορυκτά	103,32	0,00	5,44	5,58
Κονίες	113,31	2,84	11,95	9,38
Λίθοι	103,59	0,73	3,25	2,76
Προϊόντα ορυκτών	106,51	0,26	6,68	6,74
Προϊόντα κονιών	105,17	0,23	5,71	5,56
Κεραμικά είδη	110,79	0,35	9,71	10,53
Προϊόντα από ξύλο, μονωτικά, χημικά και πλαστικά	123,06	1,66	20,87	20,21
Προϊόντα από ξύλο	125,42	1,58	25,31	24,11
Μονωτικά υλικά	100,96	0,48	7,34	8,50
Χημικά προϊόντα	119,33	2,91	13,79	11,65
Είδη από πλαστικό	130,99	1,47	19,59	21,04
Μεταλλικά προϊόντα	154,19	4,20	31,60	28,30
Προϊόντα από σίδηρο και χάλυβα	172,96	6,61	38,99	34,24
Προϊόντα από αλουμίνιο και άλλα μέταλλα	129,91	0,31	20,57	19,50
Ηλεκτρομηχανολογικά είδη	115,95	1,18	14,79	14,79
Ηλεκτρολογικό υλικό	138,83	3,00	21,72	23,64
Είδη θέρμανσης και ψύξης	89,79	0,00	2,81	1,43
Άλλα ηλεκτρομηχανολογικά είδη	115,93	0,00	15,90	15,33
Γενικός Δείκτης	125,65	2,22	19,08	17,68

Αύξηση 17,68% στις τιμές των κατασκευαστικών υλικών το τέταρτο τρίμηνο του 2021

αύξηση του κατασκευαστικού κόστους (17,3% ετήσια αύξηση κατά το υπό εξέταση τρίμηνο).

«Δεδομένου ότι η πλειονότητα των κατασκευαστικών υλικών είναι εισαγόμενα στην Κύπρο, ο πόλεμος στην Ουκρανία και τα προβλήματα στην αλυσίδα εφοδιασμού που επηρεάζουν το διεθνές εμπόριο αναμένεται να ωθήσουν το κατασκευαστικό κόστος

ακόμη ψηλότερα. Αυτό, στο μέλλον, ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά και τη ζήτηση», τονίζεται.

Επισημαίνεται ότι ως αποτέλεσμα εξωγενών κραδασμών, οι τιμές των οικοδομικών υλικών έχουν παρουσιάσει σημαντικές αυξήσεις. Οι τιμές των ακινήτων στην Κύπρο, γενικά, δεν έχουν παρουσιάσει τα τελευταία χρόνια τις μεγάλες ανοδικές τάσεις που



ΕΣΠΑΣΕ ΤΑ ΦΡΕΝΑ ΤΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ

Αυξήσεις φωτιά σε ξύλο και αλουμίνιο

Πέραν του 25% ήταν οι αυξήσεις στο κόστος προϊόντων από ξύλο, ενώ πάνω από 20% αυξήθηκε το κόστος προϊόντων από αλουμίνιο και άλλα μέταλλα. Εξάλλου, κατά 21,72% αυξήθηκε το κόστος του ηλεκτρολογικού υλικού, κατά 20% των ειδών από πλαστικό, ενώ περίπου 16% ήταν η άνοδος στο κόστος άλλων ηλεκτρομηχανολογικών ειδών. Κοντά στο 14% κυμάνθηκε η αύξηση σε χημικά προϊόντα, κοντά στο 12% όσον αφορά τις κονίες (ορυκτά), με την αύξηση του κόστους για κεραμικά είδη να πλησιάζει το 9,71%. Οι μικρότερες αυξήσεις για τον μήνα Μάρτιο του 2022 σε σύγκριση με τον Μάρτιο του 2021 σημειώθηκαν στα είδη θέρμανσης και ψύξης (2,81%) και στους λίθους (3,25%).

παρατηρούνται σε άλλες χώρες της Ευρωζώνης (με εξαίρεση την αγορά πολυτελών διαμερισμάτων στην επαρχία Λεμεσού).

Τα δεδομένα αναμένεται να επηρεάσουν και τον χειρισμό στεγαστικών και επιχειρηματικών δανείων που αφορούν στην ανέγερση κτηρίων, δεδομένης της επίπτωσης στα ποσά δανείων.

Η αδειοδότηση νέων οικοδομικών έργων από τις αρμόδιες υπηρεσίες παρουσίασε διψήφια αύξηση τον Ιανουάριο, όπως διαφαίνεται από στοιχεία που ανακοίνωσε πρόσφατα η Στατιστική Υπηρεσία.

Σύμφωνα με τα στοιχεία, ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον Ιανουάριο 2022 ανήλθε στις 535. Η συνολική αξία των αδειών αυτών έφθασε τα €165,5 εκατ. και το συνολικό εμβαδόν τις 158,0 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα. Με τις άδειες αυτές προβλέπεται να ανεγερθούν 640 οικιστικές μονάδες.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Cystat που παρουσιάζονται και στο StatWatch, το εμβαδόν των αδειοδοτηθέντων έργων παγκύπρια παρουσίασε το 2021 αύξηση 3,8% στα 2346,2 εκατ. τετραγωνικά μέτρα από 2260,7 εκατ. το 2020.



ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΑΝΟΔΙΚΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΟΝ ΜΑΡΤΗ

Πάνω κατά 19,8% ο δείκτης τιμών για κατασκευαστικά υλικά

Οι τιμές των κατασκευαστικών υλικών συνέχισαν και τον Μάρτιο του 2022 την ανοδική πορεία των τελευταίων 14 μηνών, με τον σχετικό δείκτη να σημειώνει αύξηση 19,08% σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2021.

Σύμφωνα με δελτίο Τύπου της Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου, ο Δείκτης Τιμών Κατασκευαστικών Υλικών για τον μήνα Μάρτιο 2022 ανήλθε στις 125,65 μονάδες (με βάση 2015=100), σημειώνοντας αύξηση σε ποσοστό 2,22% σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα. Σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους, ο δείκτης κατέγραψε αύξηση 19,08%.

Κατά κύρια κατηγορία προϊόντων, καταγράφηκαν αυξήσεις στα μεταλλικά προϊόντα (31,60%), στα προϊόντα από ξύλο, μονωτικά, χημικά και πλαστικά (20,87%), στα ηλεκτρομηχανολογικά είδη (14,79%), στα ορυκτά (7,38%) και στα προϊόντα ορυκτών (6,68%).

Οικοδομικοί όροι για ανάπτυξη

ΤΗ 27.2.1998 το Ανώτατο Δικαστήριο της Κύπρου εξέδωσε την απόφαση του στην υπόθεση Δήμου Στροβόλου V.M. Γιασεμίδη (η απόφαση αυτή αφορούσε διαχωρισμό οικοπέδων). Στην έκδοση της άδειας διαχωρισμού, ο Δήμος Στροβόλου επέβαλε όρο στον αιτητή για την κατασκευή δρόμου πρωταρχικής δημασίας, μέρος ενός ευρύτερου πολεοδομικού σχεδίου, ο οποίος δρόμος θα διέσχιζε το κτήμα των αιτητών και θα συνένωνε την περιοχή οδού Τσερίου και της περιοχής Μετάλλο (Λαταία).

Το Δικαστήριο αποφάσισε ότι:

(α) Οι Αρχές έχουν ευρύτατη εξουσία στην επιβολή όρων στους διαχωρισμούς οικοπέδων και έκδοσης άδειας οικοδομής.

(β) Οι όροι όμως δεν πρέπει να επιβάλλονται με τέτοιο τρόπο και σε τέτοιο βαθμό που να καθιστά στέγερση της ιδιοκτησίας του ιδιοκτήτη και θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και τα δικαιώματα του πολίτη βάσει του άρθρου 23 του Συντάγματος (το άρθρο αυτό αναφέρεται σε δικαιωματικές αποζημιώσεις ενός ιδιοκτήτη γης, εάν η πολιτεία επιβάλει τέτοιους όρους που μειώνουν ουσιαστικά την αξία του και/ή του επιβάλλουν οικονομικό βάρος δυσανάλογο με το έργο που πρόκειται να εκτελέσει).

(γ) Εάν ένα πολεοδομικό/τοπικό σχέδιο δεν έχει δημοσιευθεί εκ των προτέρων έτσι που ο κάθε εγγεγραμμένος ιδιοκτήτης να γνωρίζει τον επηρεασμό του κτήματος του και να έχει την ευκαιρία να εκφράσει την έντασή του, ή εάν το έργο το οποίο επιβάλλεται στον αιτητή να εκτελέσει εξυπηρετεί κατά κύριο λόγο όχι το ίδιο το έργο, ή εάν η χρήση της ιδιοκτησίας γης του αιτητή είναι κατ' αναλογία δυσανάλογη, η Αρχή δεν μπορεί να επιβάλει τέτοιο όρο στον αιτητή. Το δικαστήριο αποφάσισε ότι στην παρούσα περίπτωση ο δρόμος θα ωφελούσε την ευρύτερη περιοχή και το εμβαδόν της γης/κατασκευα-

στικά έργα τα οποία απαιτούσε η Αρχή από τον αιτητή ήταν δυσανάλογα μεγάλα με το όφελος που θα είχε ο διαχωρισμός.

(δ) Να σημειωθεί εδώ ότι το δικαστήριο τόνισε ότι το έργο υπό αμφισβήτηση δεν είχε κατασκευασθεί ούτε μερικώς και δεν υπήρχε ούτε πρόβλεψη πότε θα ολοκληρωθεί στο μέλλον.

Η ως άνω περίπτωση μας θυμίζει μια παρόμοια περίπτωση που αφορά το πολεοδομικό έργο του παραλιακού δρόμου Κιτίου-Μαζωτού. Στην περίπτωση αυτή, ενώ η Πολεοδομική Αρχή επέβαλε όρο στους ιδιοκτήτες γης (υπό διαχωρισμό σε οικόπεδα) να κατασκευάσουν μερικώς τον δρόμο αυτό (χωματουργικά-οχετοί), η τοπική Αρχή απείλησε τον ιδιοκτήτη με άρνηση επιβλεψής των κατασκευαστικών εργασιών του διαχωρισμού, διότι κατά την άποψη της ο ιδιοκτήτης θα έπρεπε να κατασκευάσει τον δρόμο ο ίδιος ολόκληρο. Υπάρχει ως εκ τούτου ξεκάθαρη εχθρική και παράνομη θέση της τοπικής Αρχής κάτι ακατανόητο και απαράδεκτο εις βάρος των πολιτών. Στην περίπτωση αυτή του Μαζωτού, ο αιτητής, παρόλο που έχει εξασφαλισμένη πολεοδομική άδεια αναγκάστηκε να ενδώσει στους εκβιασμούς και να κατασκευάσει τον δρόμο, διότι θεώρησε ότι η χρονοβόρα δικαστική διαδικασία θα απέβαινε εις βάρος του και με την ανάλογη πρόκληση εχθρότητας εις βάρος του από την Αρμόδια Αρχή. Η καθαρά παράνομη αυτή ενέργεια του τοπικού επιβλέποντος/Αρχής φέρνει στην επιφάνεια ορισμένες από τις άδικες και οικονομικά επαχθείς όρους που επιβάλλουν πολλές φορές (και παράνομα) στους ιδιοκτήτες οι διάφορες Αρχές.

Η ως άνω απόφαση του Ανωτάτου, στην προέκτασή της, φέρνει νέες ελπίδες στους επιβαρυνόμενους ιδιοκτήτες διαχωρισμών οικοπέδων. Έτσι σε περίπτωση π.χ. που η Α.Η.Κ. χρεώνει δικαιώματα δυσανάλογα ψηλά για την παροχή ρεύματος σε διαχωρισμό οικοπέδων/υπό ανέγερση οικοδομής, διότι έχει κάνει πρόνοια για μελλοντική παροχή στην ευρύτερη περιοχή, δυνατόν η επιπλέον αυτή χρέωση να πάσχει νομικά. Με τον ίδιο τρόπο η τοποθέτηση/παροχή υδατοπρομήθειας σε ένα διαχωρισμό που θα εξυπηρετήσει μελλοντικά και άλλους ιδιοκτήτες, θα πρέπει να χρεωθεί μόνο η αναλογία του κόστους και όχι όλο το κόστος.

Το ενδιαφέρον της υπόθεσης αυτής είναι ότι το Ανώτατο δήλωσε ότι δεν μπορούσε να ακυρώσει μόνο ένα όρο της άδειας διαχωρισμού, διότι ο όρος αυτός της κατασκευής του δρόμου (πολεοδομικό έργο) αποτελούσε μέρος μιας άδειας και έτσι όλη η άδεια έπρεπε να ακυρωθεί. Στο μεταξύ (η αίτηση διαχωρισμού έγινε στις 23.7.87) οι εργασίες του διαχωρισμού (εκτός του συνδετικού δρόμου) κατασκευάστηκαν. Η ακύρωση της άδειας προκάλεσε σοβαρά προβλήματα στον αιτητή, ο οποίος δεν εξασφάλισε το πιστοποιητικό έγκρισης του διαχωρισμού, ενώ η ακύρωση της άδειας υπονοούσε την εκ νέου αίτηση διαχωρισμού βάσει του νέου νόμου περί πολεοδομίας. Το θέμα, πιθανώς, να έχει σοβαρές επιπτώσεις με πληρωμή εκατομμυρίων εκ μέρους του Δήμου Στροβόλου (ο διαχωρισμός αφορά 1.000 οικόπεδα) ως αποζημιώσεις, ενώ οι αλυσιδωτές επιπτώσεις στους αγοραστές των οικοπέδων και σε εκείνους που κατασκεύασαν κατοικίες θα είναι πολύπλευρες. Βέβαια από τότε (1998) το θέμα έχει διευθετηθεί (με την παραχώρηση του εμβαδού της γης για τον δρόμο, όχι όμως την κατασκευή του) και οι τίτλοι έχουν εκδοθεί, αλλά η απόφαση αυτή του δικαστηρίου είναι πολύ σημαντική για όλους που επιχειρούν να αναπτύξουν τα ακίνητα τους.

Σε μια πρόσφατη υπόθεση που αφορούσε την κατασκευή δρόμου πρωταρχικής σημασίας μεταξύ Λακατάμιας και Τσερίου, που στο τοπικό σχέδιο καθιερώθηκε ως ζώνη Ζ (ζώνη προστασίας) εμείς (ενεργώντας εκ μέρους του αιτητή) ισχυριστήκαμε ότι ήταν άδικη αυτή η ζώνη, μια και που εξυπηρετούσε την ευρύτερη περιοχή και όχι τον διαχωρισμό υπό μελέτη και ως εκ τούτου στην ακολουθείσασα απαλλοτρίωση, έπρεπε το εμβαδόν να αφαιρεθεί βάσει της διπλής οικιστικής ζώνης. Το Επαρχιακό Δικαστήριο αποφάσισε διαφορετικά και έτσι έγινε έφεση. Θα αναμένουμε τις εξελίξεις.

Αντώνης Λοΐζου F.R.I.C.S. – Αντώνης Λοΐζου & Συνεργάτες ΕΠΕ – Εκτιμητές Ακινήτων, Πωλητές Ακινήτων & Διαχειριστές Έργων Ανάπτυξης
www.aloizou.com.cy
antonis.loizou@aloizou.com.cy



Του Αντώνη Λοΐζου
F.R.I.C.S.

ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ ΓΙΑ ΑΠΟΦΥΓΗ ΤΗΣ ΕΞ' ΑΔΙΑΙΡΕΤΟΥ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Πώς να αποφύγετε τη συνιδιοκτησία σε ακίνητο

ΣΥΜΒΟΥΛΕΣ για αποφυγή της εξ' αδιαίρετου συγκυριότητας, δηλαδή της συνιδιοκτησίας, δίνει με ενημερωτικό του δελτίο το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

Ειδικότερα, το Κτηματολόγιο σημειώνει πως η συνιδιοκτησία μπορεί να προκύψει, μεταξύ άλλων, με την εθελούσια αγορά ενός ακινήτου από δύο ή περισσότερα πρόσωπα σε μερίδια, καθώς επίσης και με κληρονομίες, οπότε η ακίνητη ιδιοκτησία του αποβιώσαντος προσώπου περιέρχεται στους κληρονόμους σε εξ' αδιαίρετου ιδανικές μερίδες.

Σημειώνοντας ότι η συνιδιοκτησία μπορεί να είναι ομαλή στην περίπτωση που οι συνιδιοκτήτες έχουν καλές σχέσεις μεταξύ τους, επισημαίνοντας πως σε αρκετές όμως περιπτώσεις δημιουργεί σοβαρά προβλήματα.

Σύμφωνα με την ανακοίνωση, πολλές φορές καθίσταται οικονομικά ασύμφορη η εκμετάλλευση των μεριδίων των ακινήτων, ελαχιστοποιούνται οι δυνατότητες αξιοποίησης/ανάπτυξης των ακινήτων, δημιουργούνται προστριβές μεταξύ των συνιδιοκτητών, λόγω ασυμφωνίας ως προς τον τρόπο εκμετάλλευσης των μεριδίων ή/και διανομής/διαχωρισμού των ακινήτων και χρειάζονται χρονοβόρες και επίπονες διαδικασίες εξόδου από την συνιδιοκτησία.

«Τα πιο πάνω προβλήματα», προσθέτει το Κτηματολόγιο, «είναι ακόμα πιο πολλά, στην περίπτωση που υπάρχει μεγάλος αριθμός συνιδιοκτητών, ο οποίος, ειδικά στα ακίνητα που κατέχονται λόγω κληρονομιάς, αυξάνεται με την πάροδο του χρόνου. Δυστυχώς, οι γονείς θεωρούν ότι με την κληρονομιά αφήνουν στα παιδιά τους σε ίσες μερίδες την περιουσία τους, για να μην αδικηθεί κανένα. Όμως, τα παιδιά ταλαιπωρούνται στο μέλλον για να τη διαχωρίσουν, διαδικασία που μπορεί να είναι χρονοβόρα, δημιουργεί μεταξύ τους έριδες και δεν γίνεται πάντοτε ομαλά». Περαιτέρω, το Κτηματολόγιο σημειώνει πως ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμος, Κεφ. 224,



περιλαμβάνει πρόνοιες για τον περιορισμό της συνιδιοκτησίας, όπως τον φιλικό διακανονισμό/διανομή. Με αυτή τη διαδικασία η ακίνητη ιδιοκτησία που αποτελείται από ένα ή περισσότερα ακίνητα τα οποία ανήκουν σε δύο ή περισσότερους συγκύριους μπορεί, υπό προϋποθέσεις, να διανεμηθεί/διαχωριστεί (νοουμένου ότι δεν παραβιάζονται τα ελάχιστα επιτρεπόμενα εμβαδά) με συμφωνία όλων των συνιδιοκτητών. «Η διαδικασία αυτή είναι αναμφίβολα η πλέον ενδεδειγμένη. Προσक्रούει, συνήθως, στη διαφωνία ενός τουλάχιστον συγκύριου», εξηγεί το Κτηματολόγιο. Στις πρόνοιες του νόμου περιλαμβάνεται ο Αναγκαστικός Διαχωρισμός/Διανομή: Όταν οι συγκύριοι δεν συμφωνούν σε φιλικό διαχωρισμό/διανομή, τότε έστω και ένας συγκύριος έχει το δικαίωμα να ζητήσει από τον Διευθυντή του ΤΚΧ, υπό προϋποθέσεις, τον αναγκαστικό διαχωρισμό/διανομή της ακίνητης ιδιοκτησίας που

κατέχεται σε μερίδια, με σκοπό την κατάργηση της συνιδιοκτησίας, καθώς και ο Διαχωρισμός σε μισά οικόπεδα, βάσει του οποίου ο συγκύριος έχει δικαίωμα να ζητήσει, υπό προϋποθέσεις, τον κάθετο διαχωρισμό ενός οικοπέδου το οποίο κατέχει με άλλο πρόσωπο.

Επίσης, προνοείται ακόμη το Δικαίωμα Επιλογής, όπου ο συγκύριος ακίνητης ιδιοκτησίας μπορεί να συμφωνήσει να πωλήσει και να μεταβιβάσει το μερίδιό σε οποιοδήποτε πρόσωπο. Σε περίπτωση που το μερίδιο πωλείται σε τρίτο πρόσωπο (μη συγκύριο), η μεταβίβαση του μεριδίου του δεν εγγράφεται στο όνομα του αγοραστή, προτού δοθεί στους εγγεγραμμένους συγκύριους το δικαίωμα να το αποκτήσουν οι ίδιοι στην τιμή που συμφωνήθηκε.

Τέλος υπάρχει και ο πλειστηριασμός αδιανέμητου ακινήτου, όπου στις περιπτώσεις που η ακίνητη ιδιοκτησία κατέχεται σε μερίδια και είναι

αδιανέμητη (δηλαδή δεν μπορεί να διαχωριστεί με βάση το εμβαδόν της), τότε, με αίτηση ενός εκ των συγκυρίων, μπορεί να εξασφαλιστεί από τον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας (ΤΚΧ) πιστοποιητικό αδιανέμητου και η ιδιοκτησία να πωληθεί σε δημόσιο πλειστηριασμό.

«Από τα πιο πάνω γίνεται αντιληπτό ότι η πορεία εξόδου από την συνιδιοκτησία είναι πολλές φορές δύσκολη και δημιουργεί προστριβές και διαμάχες μεταξύ των συγκυρίων», αναφέρεται.

Το Κτηματολόγιο προτρέπει στην περίπτωση γονέων να φροντίζουν να διωρίζουν την ακίνητη ιδιοκτησία τους στα παιδιά τους έγκαιρα και να προτιμούν τη μεταβίβαση ολόκληρων μεριδίων σε κάθε παιδί. Προσθέτει δε ότι η κτηματολογική νομοθεσία παρέχει πάντοτε τη δυνατότητα, κατά την μεταβίβαση των ακινήτων σας, να διατηρήσετε στο όνομά σας, εφ' όρου ζωής, τα δικαιώματα της οίκησης και της επικαρπίας, σε όσα από τα ακίνητά σας επιθυμείτε.

Προτρέπει επίσης για την απόκτηση ολόκληρων μεριδίων. «Αποφεύγετε να αγοράζετε μερίδια μιας ακίνητης ιδιοκτησίας με τρίτα πρόσωπα», αναφέρει, προσθέτοντας πως η συμβουλή αυτή δεν ισχύει για συζύγους και στις περιπτώσεις που είστε βέβαιοι ότι η συνιδιοκτησία θα σας βοηθήσει σε συνεταιριστική οικονομική δραστηριότητα, ή για άλλες ειδικές περιπτώσεις.

Σε περίπτωση ατόμων που εγκλωβισμένοι στη συγκυριότητα, το Κτηματολόγιο προτρέπει τη μελέτη της νομοθεσίας ή την συμβουλή ειδικών, «προκειμένου να αξιοποιήσετε τις πρόνοιες που αναφέρονται πιο πάνω για να εξέλθετε από την εξ' αδιαίρετου συγκυριότητα».

Προσθέτει ότι αν «αποβιώσει πρόσωπο του οποίου είστε κληρονόμοι ή διαχειριστές, τότε ενεργείστε άμεσα για τη διανομή της ιδιοκτησίας στα ονόματα των κληρονόμων, αφού προηγουμένως καταβληθεί προσπάθεια μεταξύ σας συμφωνίας, προκειμένου να διανεμηθούν τα ακίνητα σε ολόκληρα μερίδια, όπου αυτό είναι εφικτό».

Περισσότερες πληροφορίες στον ιστότοπο <http://portal.dls.moi.gov.cy>

Τι πρέπει να γίνει, για να βελτιωθεί η εικόνα των κτηρίων των πόλεων μας

ΠΕΡΙΔΙΑΒΑΖΟΝΤΑΣ τις πόλεις μας και βλέποντας το κέντρο τους, αλλά και τις γειτονιές τους, νιώθεις ότι πρέπει να γίνουν πολλά ώστε να βελτιωθεί η εικόνα τους και κατ'επέκταση η ποιότητα ζωής των κατοίκων τους. Ο βασικότερος τομέας, για να επιτευχθεί αυτός ο στόχος, είναι η κατάσταση των κτηρίων και γενικά των χώρων όπου κατοικούν οι πολίτες των πόλεων. Επικεντρωνόμενοι στα κτήρια, να τονίσουμε ότι για να βελτιωθεί η όψη τους απαιτείται σημαντική αναβάθμιση, πρώτο εμφανισιακά, δεύτερο η ασφάλειά τους και τρίτο η αναβάθμιση της ενεργειακής τους απόδοσης. Και όλα αυτά δεν αφορούν μόνο τα πολύ παλιά κτήρια, αλλά και κτήρια που έχουν κτιστεί την τελευταία εικοσαετία. Το ερώτημα είναι, γιατί οι ιδιοκτήτες να θέλουν να κάνουν αυτές τις αναβαθμίσεις στα κτήρια τους και να επενδύσουν σημαντικά ποσά;

Η απάντηση

Η απάντηση είναι απλή. Το κυριότερο κίνητρο είναι να προσβλέπουν σε οικονομικό όφελος. Δυστυχώς σήμερα δεν μπορούν να αναμένουν οποιοδήποτε όφελος. Ποιες είναι οι προϋποθέσεις που οδηγούν σε αυτό το όφελος; Ενοικιοστάσιο: Για τα κτήρια που κτίστηκαν μέχρι τις 31/12/1999, που όπως είναι γνωστό εμπίπτουν στο ενοικιοστάσιο, αναλαμβάνει το κράτος τον καθορισμό της μέγιστης αύξησης του ενοικίου. Συγκεκριμένα, τα τελευταία δέκα χρόνια, που λήγουν τον Απρίλη του 2023, το κράτος αποφάσισε, εν τη

σοφία του, μηδενικές αυξήσεις στα ενοίκια. Το αποτέλεσμα αυτής της απόφασης είναι ότι, διμερίσματα, καταστήματα, γραφεία και οικίες που εμπίπτουν στο ενοικιοστάσιο, να έχουν σημαντικά πιο χαμηλά ενοίκια από τα καινούρια, που κτίστηκαν μετά την 01/01/2020.

Αυτή η πρόνοια του ενοικιοστασίου προκαλεί σημαντική αύξηση στα ενοίκια των υπόλοιπων ακινήτων, αφού τα ενοικιοστασιακά δεν βρίσκονται στην αγορά.

Τραγικό

Και ξέρετε ποιο είναι το τραγικό; Και να θέλει ένας ιδιοκτήτης να αναβαθμίσει το ακίνητό του δεν μπορεί να το πράξει, αφού δεν υπάρχει τρόπος να ζητήσει κατοχή του ακινήτου του από τους ενοικιαστές για να γίνουν οι ανάλογες εργασίες. Με δύο λόγια, ο συγκεκριμένος νόμος δημιουργεί πολλές στρεβλώσεις που επηρεάζουν και τις ανακαινίσεις των κτηρίων, κάτι που πρέπει άμεσα να καταργηθεί.

Κοινόχρηστα: Σ' ό,τι αφορά τα κοινόχρηστα κτήρια, δηλαδή οικοδομές με περισσότερες από πέντε μονάδες, επικρατεί ένα αλαλούμ, ιδιαίτερα όταν το κτήριο αρχίζει να χρειάζεται σημαντικές επιδιορθώσεις. Στατιστικά, ένας στους δέκα διαμένοντες δεν πληρώνει τα κοινόχρηστα του, παρασύροντας κι άλλους μαζί του, με αποτέλεσμα τα ταμεία των κτηρίων να είναι ελλειμματικά και οι διαχειριστικές επιτροπές ανίκανες να προχωρήσουν στην εκτέλεση των απαραίτητων έργων για βελτίωση της κατάστασης των

συγκεκριμένων κτηρίων.

Ένας λόγος για την ύπαρξη τέτοιων προβλημάτων, είναι η έλλειψη κουλτούρας συλλογικής ιδιοκτησίας και διαβίωσης. Σημαντικότερος ακόμα λόγος είναι η καθυστέρηση στην απονομή δικαιοσύνης όταν η διαχειριστική επιτροπή αποφασίσει να προχωρήσει δικαστικά για την είσπραξη των ανεισπρακτων κοινοχρήστων.

Άμεσα μέτρα

Άμεσα πρέπει να προωθηθεί η τροποποίηση και βελτίωση της υφιστάμενης νομοθεσίας η οποία κυκλοφορεί τα τελευταία δέκα χρόνια μεταξύ διαφόρων αρμοδίων τμημάτων και υπηρεσιών του κράτους, χωρίς να λαμβάνεται απόφαση. Φόροι και τέλη: Άλλος σημαντικός λόγος της κατάπτωσης των πόλεων μας είναι και οι φόροι. Έχουν κουραστεί οι ιδιοκτήτες να παρακολουθούν τις εισαγωγές νέων φόρων/τελών

ή την αύξηση των υφιστάμενων. Συγκεκριμένα, πληρώνουν δημοτικό φόρο ακίνητης ιδιοκτησίας, αποχετευτικά, φόρο ενοικίου, άμυνα, φόρο εισοδήματος, ΓεΣΥ, μεταβιβαστικά τέλη και φυσικά ΦΠΑ. Δεν φτάνει που είναι δυσβάστακτη η φορολογία, οι φόροι είναι πάρα πολλοί και πολύπλοκοι. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα πολλοί ιδιοκτήτες να μην καταφέρνουν να τους πληρώσουν στην ώρα τους και καταβάλλουν πρόστιμο. Απαιτείται άμεσος περιορισμός των πολλών φορολογιών. Να καθορισθεί μια φορολογία, όταν αγοράζει κάποιος ακίνητο, μια όταν κατέχει κάποιος ακίνητο και μια όταν πωλήσει κάποιος ακίνητο.



Του **Γιώργου Μουσκίδη**
Διευθυντής FOX Smart Estate Agency

Το πιο τραγικό για τους ιδιοκτήτες είναι ότι δεν υπάρχει προστασία από το κράτος, όταν ενοικιαστές εγκαταλείπουν τα ακίνητα αφήνοντας εκκρεμότητες όπως λογαριασμούς νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, κοινοχρήστων και πολλές ζημιές, έξοδα που στο τέλος επιβαρύνουν τον ιδιοκτήτη.

Με όλα αυτά τα προβλήματα ποιος νουνεχής θα ήθελε να είναι ιδιοκτήτης ακινήτων αφού το μόνο που θα κάνει είναι να πληρώνει, αντί να εισπράττει, έστω και ένα μικρό ποσό από την ενοίκιαση του ακινήτου του; Αδειοδοτήσεις και τιτλοποιήσεις: Αντί με όλα αυτά που συμβαίνουν, το κράτος να δίνει κίνητρα στους πολίτες, για να προχωρούν σε αναβαθμίσεις των ακινήτων τους, η διαδικασία αδειοδοτήσεων, ιδιαίτερα για τα παλιά και διατηρητέα κτήρια είναι δαιδαλώδης και χρονοβόρα. Το ίδιο ισχύει και για τις εκδόσεις τίτλων ιδιοκτησίας στις περιπτώσεις, όπου ένας εκ των ιδιοκτητών μπορεί να έκανε μια παρανομία, αλλά τη ύψη να την πληρώνουν όλοι. Με λίγες απλές, αλλά ουσιαστικές ενέργειες, το κράτος θα μπορούσε να βελτιώσει την εικόνα των πόλεων μας και τη ζωή των κατοίκων τους, χωρίς να έχει κόστος, απλώς προωθώντας τα κατάλληλα μέτρα, πολλά από τα οποία προαναφέραμε. Αν ληφθούν αυτά μέτρα σίγουρα θα βελτιωθεί η κατάσταση και θα δοθεί ώθηση ώστε να υπάρξουν περισσότερα ακίνητα προς ενοίκιαση και το σημαντικότερο, ως άμεση συνέπεια, να μειωθεί το ύψος των ενοικίων.

Ο Γιώργος Μουσκίδης είναι Διευθυντής FOX Smart Estate Agency Πρόεδρος Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΚΣΙΑ)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ
Business 2022
Κύπρου | Ελλάδας

Οι μεγάλες επενδυτικές ευκαιρίες σε Κύπρο και Ελλάδα

ΚΥΚΛΟΦΟΡΕΙ ΤΟΝ ΙΟΥΝΙΟ

ΚΡΑΤΗΣΤΕ ΘΕΣΗ ΤΩΡΑ!

- Το νέο τοπίο για επιχειρηματικά ανοίγματα
- Τα νέα μεγάλα έργα των δύο χωρών
- Ποια τα σχέδια των μεγάλων επιχειρήσεων

Yellow Pages

Κατάλογος με όλα τα στοιχεία των κυπριακών επιχειρήσεων στην Ελλάδα και των Ελλαδικών στην Κύπρο

fmw
www.fmw.com.cy

Κύπρος
Τηλ. 22342005, e-mail: info@fmw.com.cy

ΠΡΟΚΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ ΜΕΧΡΙ 25/05/22

Ελλάδα
Τηλ. +30 210 7244293 - 95, e-mail: info@fmw.gr

ΔΙΑΚΟΠΕΣ
Ελλάδα
2022

Βύρα τις άγκυρες!

Όλα όσα αφορούν την ακτοπλοϊκή σύνδεση Κύπρου - Ελλάδας

Έρχεται ο νέος Οδηγός με όλες τις πληροφορίες και μοναδικές φωτογραφίες για τα ταξίδια στην Ελλάδα

Δείτε όλες τις περιοχές, τα αξιοθέατα, τις παραλίες τους χώρους διασκέδασης και ψυχαγωγίας

ΚΥΚΛΟΦΟΡΕΙ ΤΟΝ ΙΟΥΝΙΟ ΚΑΙ ΣΕ DIGITAL ΜΟΡΦΗ ΣΤΟ www.grvisit.com

ΚΛΕΙΣΤΕ ΤΩΡΑ ΘΕΣΗ ΠΡΟΒΟΛΗΣ

fmw
financial media way

Αρμενίας 23B, 1^η όροφος, Γρ. 101
2003, Στρόβολος, Λευκωσία
Τηλ. +357 22342005
Φαξ +357 22342006
Email: info@fmw.com.cy

ΚΥΠΡΟΣ **ΕΛΛΑΔΑ**

Κόνιαρη 68 και Λεωφόρος Αλεξάνδρας (γωνία)
11521 Αθήνα
Τηλ. +30 2107244293
Φαξ +30 2107244295
Email: info@fmw.gr

www.fmw.com.cy

Η αρχή του δικαιώματος και της υποχρέωσης

“Εκείνος που επωφελείται από μια συναλλαγή πρέπει να επωμιστεί και το βάρος”

ΑΠΟΤΕΛΕΙ βασική αρχή δικαίου ότι ένα πρόσωπο που επιλέγει την αποδοχή δικαιώματος που ενέχει συγχρόνως και την εκπλήρωση υποχρέωσης, δεν του επιτρέπεται η απόκτηση του οφέλους και η απαλλαγή του από την υποχρέωση. Η ταυτόχρονη ύπαρξη του δικαιώματος και της υποχρέωσης, όπου το ένα τελεί υπό τον όρο της ύπαρξης του άλλου, εμποδίζει τον ωφελούμενο να εκμεταλλευτεί τα όσα του



Του Γιώργου Κουκούνη

παρέχει το δικαίωμα και να αποδοκίμασει την υποχρέωση. Η επίδειξη μιας τέτοιας συμπεριφοράς δεν μπορεί να γίνει αποδεκτή, αφού η επιδοκίμασία με την άσκηση του δικαιώματος, τον εμποδίζει να ισχυρίζεται ότι δεν υπέχει και την υποχρέωση. Το φαινόμενο αυτό μπορεί να παρατηρηθεί στην περίπτωση χορήγησης πολεοδομικής

ή άδειας οικοδομής, όπου ο ιδιοκτήτης παραλείπει να εκπληρώσει όρο που του επιβλήθηκε για τη χορήγηση της άδειας. Ο ιδιοκτήτης, εφόσον χρησιμοποιήσει την άδεια και προχωρήσει με την ανάπτυξη, θεωρείται ότι την επιδοκίμασε και έχει προσπορίσει το όφελος από αυτήν. Επομένως εμποδίζεται να αμφισβητήσει εκ των υστέρων τον όρο που του επιβλήθηκε και να μην τον εκπληρώσει. Οι όροι της άδειας αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της και την καθιστούν μη διαιρετή.

Η διάσταση του θέματος φαίνεται έντονα όταν ο ιδιοκτήτης αποτελείται στην αρμόδια Αρχή, εξασφαλίζει την άδεια οικοδομής και παρέχει τη γραπτή συγκατάθεση του σε όρο που επιβλήθηκε όπως είναι η παραχώρηση συγκεκριμένου τμήματος του κτήματος για να εγγραφεί ως δημόσιος δρόμος. Ενώ εξασφάλισε το όφελος, στη συνέχεια δεν προχωρεί με την εξασφάλιση πιστοποιητικού τελικής έγκρισης για εκσυγχρονισμό του τίτλου ιδιοκτησίας του κτήματος και την εγγραφή του δρόμου. Η διατήρηση



της εγγραφής ολόκληρου του κτήματος στον τίτλο ιδιοκτησίας δεν τον νομιμοποιεί να εγείρει αγωγή εναντίον της αρμόδιας Αρχής, ότι επεμβαίνει στο μέρος που επηρεάζεται από την παραχώρηση του δημόσιου δρόμου και να ζητά άρση της φερόμενης παράνομης επέμβασης και αποζημιώσεις. Μια τέτοια απαίτηση δεν έχει πιθανότητα επιτυχίας, αφού ο ιδιοκτήτης εμποδίζεται από την αρχή του δικαιώματος και της υποχρέωσης.

Η απόφαση που εξέδωσε ο Δικαστής κ. Μ. Παπαθανασίου ημερ.2.2.2022 προβάλλει την ανωτέρω αρχή, όπου ο προκάτοχος του ιδιοκτήτη αποδέχθηκε την έκδοση άδειας οικοδομής για περίφραξη και συγχρόνως όρο για παραχώρηση τμήματος του κτήματος ως δημόσιο δρόμο. Ενώ κατασκεύασε την περίφραξη και έδωσε τη γραπτή συγκατάθεση του, ο νέος ιδιοκτήτης ήγειρε αγωγή εναντίον της αρμόδιας Αρχής, η οποία κατασκεύασε το δρόμο, ισχυριζόμενος ότι παράνομα επεμβαίνει στο τμήμα του κτήματος και ζητούσε διάταγμα άρσης της παράνομης επέμβασης πλέον αποζημιώσεις. Το Δικαστήριο

έκρινε ότι αυτός δεν μπορούσε να παραπονείται διότι καμία παράνομη επέμβαση δεν υπάρχει από την αρμόδια Αρχή και απέρριψε την αγωγή.

Τόνισε ότι ο ιδιοκτήτης παραλείπει να συμμορφωθεί με τους όρους της άδειας και κατέχει την περίφραξη χωρίς πιστοποιητικό έγκρισης, άρα παράνομα κατά παράβαση του άρθρου 20(1)(γ) του περί Οδών και Οικοδομών Νόμου, Κεφ.96. Ο ιδιοκτήτης υπό τις περιστάσεις οφείλει να συμμορφωθεί με τους όρους της άδειας και να εξασφαλίσει πιστοποιητικό τελικής έγκρισης προκειμένου να καταστεί δυνατή η εγγραφή του επίδικου τμήματος του ακινήτου ως δημόσιος δρόμος. Συνεπώς δεν μπορεί να έχει οποιοδήποτε βάσιμο παράπονο εναντίον της αρμόδιας Αρχής για παράνομη επέμβαση. Εξάλλου, το τμήμα που συμφώνησε ο προκάτοχος του να παραχωρήσει στην ουσία δεν του ανήκει.

Το Δικαστήριο επί του προκειμένου παρέπεμψε σε απόφαση της Δικαστού κας Τ. Καρακάνα, με την οποία συμφώνησε, όπου είχε κρίνει ότι ο ενάγοντας εκμεταλλεύθηκε τις πρόνοιες της άδειας. Προχώ-

ρησε και ανήγειρε όλες τις οικοδομές που προβλέπονταν σε αυτή, όμως παρέλειψε να συμμορφωθεί με τον όρο της άδειας που τον υποχρέωνε να παραχωρήσει τμήμα του κτήματος στο δημόσιο. Ο ενάγοντας είχε τρεις επιλογές, είτε να μην υλοποιήσει την άδεια, είτε να προσφύγει στο Διοικητικό Δικαστήριο και να προσβάλει τη νομιμότητα του συγκεκριμένου όρου για την παραχώρηση, ή να υλοποιήσει την άδεια. Ο ενάγοντας επέλεξε να υλοποιήσει την άδεια και ως εκ τούτου κωλύονταν να διεκδικήσει αποζημιώσεις και διάταγμα για άρση της «παράνομης επέμβασης». Η παραχώρηση στο δημόσιο μέρους του κτήματος αποτελεί μέρος της άδειας. Δεν είχε δικαίωμα να επιλέξει το μέρος της άδειας που τον συμφέρει, να απορρίψει αυτό που του επιβάλλει κάποια υποχρέωση και στη συνέχεια να ζητά από το Δικαστήριο διάφορες θεραπείες βασιζόμενος στην παράλειψη αυτή. Αυτό θα ήταν ενάντια στη βασική αρχή δικαίου ότι ουδείς μπορεί να εκμεταλλευτεί τη δική του παράλειψη.

Ο Γιώργος Κουκούνης είναι δικηγόρος στη Λάρνακα

Άνοδος και προκλήσεις στον τομέα των ακινήτων

ΤΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ στατιστικά στοιχεία του Τμήματος Κτηματολογίου καταδεικνύουν σημαντική αύξηση στον αριθμό πωλητηρίων εγγραφών που κατατέθηκαν το πρώτο τρίμηνο του 2022 σε σχέση με αυτό του 2021 (ενδεχομένως το μέτρο σύγκρισης να μην είναι το πιο σωστό εφόσον κατά την αντίστοιχη περηνή περίοδο υπήρχαν τα περιοριστικά μέτρα όσον αφορά την πανδημία αλλά και τα ταξίδια ξένων επισκεπτών προς την Κύπρο).



Του Τάσου Γιασεμίδη

των ετών.

Διαχείριση ΜΕΔ

Σημαντικό μέρος των αγοραπωλησιών γίνονται από τις εταιρείες διαχείρισης δανείων εφόσον μεγάλο μέρος των μη εξυπηρετούμενων δανείων μεταφέρθηκε εκτός των ισολογισμών των τραπεζών (πρόσφατα ανακοινώθηκε και νέα πώληση δανείων κοντά στα εβδομήντα εκατομμύρια). Αυτό φυσικά δεν αλλάζει το πρόβλημα του δανειολήπτη, αλλά το μεταφέρει σε έναν άλλο οργανισμό εκτός τρά-

πεζας. Φυσικά, η απαλλαγή των τραπεζών από μεγάλο μέρος των μη εξυπηρετούμενων δανείων τους έδωσε τη δυνατότητα να προχωρήσουν σε νέους δανεισμούς, κυρίως όσον αφορά στεγαστικά δάνεια αλλά και επιχειρηματικά, διασφαλίζοντας τη δυνατότητα αποπληρωμής από τον δανειολήπτη.

Νέα έργα

Όσον αφορά τα στατιστικά στοιχεία για τις άδειες, σύμφωνα με τη Στατιστική Υπηρεσία, ο αριθμός των αδειών οικοδομής που εκδόθηκαν από τις δημοτικές αρχές και τις επαρχιακές διοικήσεις κατά τον Ιανουάριο 2022 (τελευταίος μήνας για τον οποίο υπάρχουν διαθέσιμα στατιστικά στοιχεία, περίοδος πριν την έναρξη της ουκρανικής κρίσης) σε σύγκριση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους αυξήθηκε κατά 8,3%.

Η συνολική αξία των αδειών αυτών αυξήθηκε κατά 3,4% και το συνολικό εμβαδόν κατά 10,1%. Ο αριθμός των οικιστικών μονάδων παρουσίασε μείωση της τάξης του -8,8%. Οι άδειες οικοδομής συστούσαν σημαντική ένδειξη για τη μελλοντική δραστηριότητα στον κατασκευαστικό τομέα.

Ανοδική τάση

Την ίδια στιγμή η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου επιβεβαιώνει σε πρόσφατη έκθεσή της την ανοδική τάση στη ζήτηση των ακινήτων προς το τέλος του 2021, επισημαίνοντας την ισχυρή εγχώρια ζήτηση (ενδεχομένως και λόγω του προγράμματος επιχορήγησης επιτοκίων για στεγαστικά δάνεια που υιοθέτησε μέχρι το τέλος του προηγούμενου έτους η κυβέρνηση). Σημειώνονται όμως στην έκθεση

και οι τωρινές προκλήσεις που αντιμετωπίζει ο τομέας με την κύρια να είναι η μεγάλη αύξηση του κόστους κατασκευής, αποτέλεσμα των προβλημάτων στην εφοδιαστική αλυσίδα και των αυξήσεων των τιμών των υλικών λόγω της ουκρανικής κρίσης. Τονίζεται ότι η Κύπρος εισάγει την πλειοψηφία των κατασκευαστικών υλικών από το εξωτερικό με το αυξημένο κόστος να μεταφράζεται σε αύξηση τιμών, κάτι που θα επηρεάσει τη ζήτηση των ακινήτων. Φυσικά, θα πρέπει να αξιολογηθεί και η πορεία της εξωτερικής ζήτησης μέσα από ένα δύσκολο πολιτικό και οικονομικό περιβάλλον, όπως αυτό διαμορφώνεται.

Προσέλκυση επιχειρήσεων

Σημειώνεται επίσης ότι η προσπάθεια για προσέλκυση και εγκατάσταση εταιρειών στην Κύπρο, πέρα από την ενίσχυση στη ζήτηση γραφειακών χώρων, θα αυξήσει και τη ζήτηση σε οικιστικές μονάδες, εφόσον αριθμός του προσωπικού τους θα εγκατασταθεί μόνιμα στην Κύπρο. Το τελευταίο διάστημα διαφαίνεται ενισχυμένο ενδιαφέρον από εταιρείες και άτομα για μεταγκατάστασή τους στην Κύπρο, κυρίως προερχόμενες από περιοχές ασταθείς πολιτικά και στρατιωτικά, με την Κύπρο να αναδεικνύεται ως ένας σταθερός επιχειρηματικός κόμβος. Αυτό έχει ενισχύσει τη ζήτηση κυρίως διαμερισμάτων για αγορά, ενώ το ύψος των ενοικίων αυξάνεται σημαντικά. Μεγάλο ενδιαφέρον φαίνεται να υπάρχει από το γειτονικό Ισραήλ κυρίως για οικιστικές μονάδες μεσαίου μεγέθους, οι οποίες χρησιμοποιούνται ως εξοχικές κατοικίες ή ενοικιάζονται για σκοπούς επένδυσης. Αν λάβει κάποιος υπόψη τις αξίες των ακινήτων στο Ισραήλ η Κύπρος αποτελεί μια οικονομικά προσεγγιστική επιλογή.

Οι προκλήσεις

Τα τελευταία χρόνια ο τομέας αναδιάρθρωθηκε, για κάποιες επιχειρήσεις του κλάδου ο δανεισμός μειώθηκε, κάποιες μίσηκαν υπό διαχείριση και έκλεισαν, ενώ σημαντικός είναι ο αριθμός νέων και παραδοσιακών επιχειρήσεων που αναπτύχθηκαν.

Όμως, παρά την ανάπτυξη του κλάδου, αυτός παραμένει υπερδανεισμένος (μεγάλο μέρος των δανείων βρίσκεται στις εταιρείες διαχείρισης), με συγκεκριμένες επιχειρήσεις να βλέπουν σημαντικό μέρος των εισπράξεών τους να χρησιμοποιείται για αποπληρωμή χρεών. Σημειώνεται ότι τα τελευταία χρόνια υπήρξαν εταιρείες στις οποίες διορίστηκε διαχειριστής, μέσα από τα ομόλογα κυμανόμενης επιβάρυνσης που είχαν υπογράψει με τους δανειστές τους, ενώ κάποιες προχώρησαν στο κλείσιμο. Η διόρθωση στην οικονομία είναι φαινόμενο υγείας εφόσον επαναφέρει τις ισορροπίες, πολλές φορές αναδεικνύει και αποβάλλει κακές πρακτικές, κάτι το οποίο συμβαίνει και στους επιμέρους οικονομικούς τομείς.

Το ζητούμενο όμως είναι να μην υπάρξει μια παρατεταμένη περίοδος ύφεσης που ουσιαστικά θα αδρανοποιήσει μονάδες της οικονομίας και να τις θέσει εκτός παραγωγικής διαδικασίας. Ένα χαρακτηριστικό που παρατηρείται στην κυπριακή οικονομία είναι το γεγονός ότι πολλοί οργανισμοί δεν λειτουργούν με βάση ένα πλάνο, το οποίο φυσικά πρέπει να προσαρμόζεται ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Για παράδειγμα υπάρχουν περιπτώσεις που έργα ολοκληρώθηκαν και εισπράχθηκαν και την αμέσως επόμενη μέρα αγοράστηκε νέο κομμάτι γης για το επόμενο έργο.

* Principal, Tax Services, KPMG Limited

ΠΛΗΡΩΝΟΝΤΑΙ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ, ΕΝΩ ΘΑ ΜΠΟΡΟΥΣΑΝ ΝΑ ΑΝΕΓΕΡΘΟΥΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑ ΚΤΗΡΙΑ

«Χοντρό» πάρτι με τη στέγαση των κρατικών υπηρεσιών

ΤΟ ΘΕΜΑ της ενοικίασης κτηρίων για τη στέγαση υπουργείων, κυβερνητικών τμημάτων και υπηρεσιών, όπου το κράτος πληρώνει πέραν των 20 εκ. ευρώ το χρόνο, επανήλθε λόγω της συζήτησης της αγοράς κτηρίων από το κράτος, στην Επιτροπή Οικονομικών της Βουλής.

Όπως επανειλημμένα τονίσαμε ως εφημερίδα, οι εκάστοτε κυβερνήσεις αντί να προχωρούν στην ανέγερση κτηρίων, ενοικιάζουν ή αγοράζουν επιλεκτικά κτήρια πληρώνοντας υπέρογκα ποσά, τα οποία φυσικά πληρώνει ο Κύριος φορολογούμενος.

Στο θέμα επεμβαίνει, για άλλη μια φορά, και το ΕΤΕΚ που αφήνει αιχμές για εξυπηρέτηση κάποιων ιδιοκτητών, προτείνοντας μάστερ πλαν για να τεθεί τέρμα στη συγκεκριμένη ασυδοσία.

Καταγγείλαμε πολλές φορές ότι εδώ και δεκαετίες το κράτος προχώρησε στην αγορά ή ενοικίαση κτηρίων με στόχο την εξυπηρέτηση ιδιοκτητών, οι οποίοι είτε είχαν προχωρήσει στην ανέγερση κτηρίων και δεν αξιοποιούνταν είτε τα έκτιζαν με αποκλειστικό στόχο την ενοικιάσή τους στο κράτος.

Στους ιδιοκτήτες τέτοιου είδους κτηρίων περιλαμβάνονται είτε πρόσωπα που έχουν στενές σχέσεις με πολιτικούς είτε πολιτικούς.

Σύμφωνα με στοιχεία της Ελεγκτικής Υπηρεσίας, για περίοδο λίγων χρόνων το κράτος κατέβαλε ενοίκια που ξεπερνούν τα 185 εκ. ευρώ.

Σύμφωνα πάντα με τα στοιχεία της Ελεγκτικής Υπηρεσίας 380 ιδιοκτήτες ενοικιάζουν στο κράτος κτήρια, ενώ τα τελευταία χρόνια το κράτος καταβάλλει 20 εκ. ευρώ το χρόνο για ενοίκια.

Με βάση πάντα τα άκρως καταποτιστικά στοιχεία της Ελεγκτικής Υπηρεσίας:

- Το κράτος ενοικιάζει κτήρια από το 1977 και σύμφωνα με τα στοιχεία το κράτος πλήρωσε το 2011 για ενοίκια €30.900.000. Το 2012 πλήρωσε €30.200.000, το 2013 το ποσό μειώθηκε σε €27.400.000, το 2014 €23.200.000, το 2015 €22.700.000, το 2016 €22.700.000 και το 2019 €23.400.000.
- Η κρατική υπηρεσία σε ποσοστό (53%) στεγάζεται σε ενοικιαζόμενα κτήρια. Η μεταστέγαση υπουργείων σε ενοικιαζόμενα κτήρια, ως ενδιάμεση λύση, χωρίς ταυτόχρονα να προωθείται η ανέγερση ιδιόκτητων κτηρίων και η συνέχιση της ενοικίασης με τους ίδιους όρους, δεν αποτελεί την πλέον οικονομικά συμφέρουσα επιλογή και δεν εξυπηρετεί, το δημόσιο συμφέρον.
- Υπάρχουν ενοικία συμβόλαια ενοικίασης προς τους ιδιοκτήτες, με μακροχρόνια περίοδο ενοικίασης και πρόνοια για αυξήσεις κάθε δύο χρόνια.
- Κάποια από τα κτήρια επιλέγησαν χωρίς να ακολουθηθούν οι ενδεδειγμένες διαδικασίες.
- Για κτήρια που γνωρίζουν πολύ καλά οι αρμόδιοι,

έχουν διαπραχθεί ποινικά αδικήματα όσον αφορά τη διαδικασία ενοικιάσής τους.

- Κάποιες κυβερνητικές υπηρεσίες ενοικίασαν πολύ μεγαλύτερα κτήρια από τις πραγματικές τους ανάγκες.
- Πολλά κτήρια που είναι ενοικιασμένα δεν διέθεταν ή δεν διαθέτουν πιστοποιητικό έγκρισης. Διερωτώμαστε τι θα γινόταν αν ενεργούσαν με τέτοιο τρόπο κάποιοι ιδιώτες.
- Σε πολλές περιπτώσεις τα ενοίκια που πληρώνονται, με βάση συγκεκριμένα συμβόλαια, είναι πολύ ψηλότερα από αυτά που επικρατούν στην αγορά.
- Για κάποια κτήρια πληρώνονται ενοίκια, πολύ πριν εγκατασταθούν οι υπηρεσίες σ' αυτά, ενώ σε κάποια άλλα έχουν εκτελεστεί εργασίες και τα χρήματα κατέβαλε το κράτος και όχι οι ιδιοκτήτες.
- Κάποια κτήρια ενοικιάστηκαν αν και παρουσίαζαν προβλήματα ή ήταν ακατάλληλα να στεγάσουν κυβερνητικές υπηρεσίες.

Το Υπ. Εσωτερικών

Πώς κατανέμονται τώρα ανά Υπουργείο τα ενοικιαζόμενα κτήρια και τα χρήματα που πληρώνονται; Παραθέτουμε τα τέσσερα Υπουργεία με τα περισσότερα συμβόλαια και τα μεγαλύτερα ποσά καταβολής ενοικίων.

- Το Υπ. Εσωτερικών δαπάνησε το μεγαλύτερο

ποσό, περίπου €29,5 εκατ. για 86 συμβόλαια ενοικίασης.

- Το Υπ. Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων έχει δαπανήσει συνολικό ποσό, περίπου €22 εκατ. για 86 συμβόλαια ενοικίασης.
- Το Υπ. Εξωτερικών, έχει δαπανήσει συνολικό ποσό, περίπου €20,2 εκατ. για 83 συμβόλαια ενοικίασης. Σε αυτά συμπεριλαμβάνονται οι πρεσβείες, οι πρεσβευτικές κατοικίες και τα προξενία στο εξωτερικό.
- Τέλος, το Υπ. Υγείας έχει δαπανήσει συνολικό ποσό περίπου €19 εκατ. για 12 συμβόλαια ενοικίασης.

Κατά καιρούς λήφθηκαν αποφάσεις για ανέγερση ιδιόκτητων κυβερνητικών γραφείων, αλλά οι συγκεκριμένες αποφάσεις έμειναν στα χαρτιά. Για παράδειγμα, αποφασίστηκε να ανεγερθούν ιδιόκτητα κτήρια για στέγαση κυβερνητικών υπηρεσιών στο χώρο της Διεθνούς Έκθεσης, αλλά δεν έγινε τίποτα.

Στον χώρο αυτό, έλεγαν ότι θα στεγάζονταν το Επαρχιακό Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, τα Κεντρικά Γραφεία του Κτηματολογίου, η Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας, το Επαρχιακό Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, τα Κεντρικά γραφεία και το επαρχιακό γραφείο Λευκωσίας του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων και το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων, αλλά όλα έμειναν στα χαρτιά.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΑΦΗΣΕ ΑΙΧΜΕΣ ΓΙΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΩΝ Μακροχρόνιο σχεδιασμό προτείνει το ΕΤΕΚ



ΟΠΩΣ ο Γενικός Ελεγκτής έχει ταχθεί υπέρ της ανέγερσης ιδιόκτητων κτηρίων για τη στέγαση του δημοσίου και το ΕΤΕΚ, με δηλώσεις του προέδρου του Κωνσταντίνου Κωνσταντή εισηγείται την εκπόνηση μακροχρόνιου σχεδιασμού ώστε το κράτος να απεγκλωβιστεί από τη διαδικασία ενοικίασης ή και αγοράς κτηρίων από ιδιώτες.

Μάλιστα το ΕΤΕΚ προχώρησε και έστειλε τον Απρίλη του 2021 επιστολή για το θέμα στον πρόεδρο της Δημοκρατίας και τον Οκτώβρη του ίδιου χρόνου στον Υπουργό Μεταφορών κ. Καρούσο με αφορμή τη συζήτηση για αγορά κτηρίου κοντά στο πρώην ξενοδοχείο Χίλτον.

Με τη συγκεκριμένη εισήγηση το ΕΤΕΚ πρότεινε έναν δεκαετή σχεδιασμό για τις στεγαστικές ανάγκες του δημοσίου με στόχο την εκπόνηση συγκεκριμένου πλάνου.

Ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ με δηλώσεις του στον τύπο, αλλά και στη Βουλή άφησε αιχμές για εξυπηρέτηση σκοπιμοτήτων και έλλειψη προγραμματισμού σ' ό,τι αφορά τη στέγαση των υπηρεσιών του δημοσίου.

Ο κ. Κωνσταντή υπογράμμισε ότι από την ενοικίαση επωφελούνται συγκεκριμένοι ιδιοκτήτες ακινήτων κερδίζοντας εκατομμύρια ευρώ. Παράλληλα, προχώρησε στην εισήγηση για εκπόνηση μακροχρόνιου σχεδιασμού ώστε το κράτος να απεγκλωβιστεί από τη διαδικασία ενοικίασης και αγοράς γραφείων από τον ιδιωτικό τομέα, πολλές φορές με αδιαφανείς διαδικασίες.

Αναλύοντας περισσότερο τη θέση του ΕΤΕΚ ο κ. Κωνσταντή τόνισε ότι πρέπει να βρεθούν κατάλληλοι χώροι στους οποίους να ανεγερθούν ιδιόκτητα κτήρια του δημοσίου. Μπορούν, είπε, να χρησιμοποιηθούν διάφορες μέθοδοι διαγωνισμών ώστε να μην υποχρεώνεται το δημόσιο να στεγάζεται, είτε με τη μέθοδο της ενοικία-

σης είτε με τη μέθοδο της αγοράς σε κτήρια, τα οποία πολλές φορές μπορεί να μην είναι τα καταλληλότερα υπό την έννοια ότι δεν έχουν σχεδιαστεί για να ανταποκριθούν στις ανάγκες του. Είπε χαρακτηριστικά ότι το κράτος διαθέτει αρκετή γη που θα μπορούσε να αξιοποιηθεί για να στεγάσει τις υπηρεσίες του.

Αυτό που παρατηρείται συνήθως, είναι να θυμόμαστε στο παρά πέντε ότι υπάρχουν «επείγουσες στεγαστικές ανάγκες», να πιέζουμε να στεγαστούν ή να μεταστεγαστούν τμήματα, να εντοπίζουμε ιδιώτες, να συμφωνούμε μαζί τους χωρίς να ακολουθούνται διαφανείς διαδικασίες, δίχως αξιολόγηση και χωρίς μελέτη, είναι αδιανόητο, είπε ο κ. Κωνσταντή.

«Απευθυνθήκαμε στον ίδιο τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και του είπαμε πως είναι κρίμα να έχουμε ένα κράτος άστεγο.

Προσφερθήκαμε να ετοιμάσουμε το σχέδιο χωροθέτησης των κτηρίων που ενδείκνυται να ανεγερθούν με βάση τις πραγματικές ή και μελλοντικές ανάγκες και εξακολουθούμε να είμαστε στη διάθεση του για ό,τι μας ζητηθεί σχετικά με το θέμα». Ο πρόεδρος του ΕΤΕΚ χαρακτήρισε θετική την προσπάθεια για ανέγερση των κτηρίων τριών υπουργείων (Εσωτερικών, Μεταφορών και Δικαιοσύνης) στον χώρο της Αρχιγραμματείας και πρόσθεσε, πως ανάλογες κινήσεις μπορούν να δρομολογηθούν και για άλλα υπουργεία ή και υπηρεσίες του δημοσίου, τόνισε εμφαντικά.

Καταλήγοντας, ο Πρόεδρος του ΕΤΕΚ, κάλεσε τους αρμόδιους να αποταθούν στην Ευρωπαϊκή Τράπεζα Αναπτύξεως και να τονίσουν ότι καταβάλλουμε πολλά ενοίκια γι' αυτό ζητούμε δάνειο για να κτίσουμε ώστε μακροπρόθεσμα να μειώσουμε τις συγκεκριμένες δαπάνες και τα χρήματα που δαπανώνται για το νοίκι, να διοχετεύονται στην εξόφληση του δανείου.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Καταρρίπτει τους ισχυρισμούς το ΥΠΟΙΚ

ΑΠΑΝΤΗΣΗ στον Γενικό Ελεγκτή για τα θέματα της στέγασης των υπουργείων και των άλλων κυβερνητικών υπηρεσιών έδωσε σε ανακοίνωσή του το Υπουργείο Οικονομικών. Αναφέρει συγκεκριμένα πως αναγνωρίζοντας τις επιτακτικές ανάγκες στέγασης των κυβερνητικών υπηρεσιών αποφάσισε τη διερεύνηση του ενδεχόμενου αξιοποίησης διαθέσιμων γραφειακών συγκροτημάτων στην αγορά. Για τον σκοπό αυτό δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 13 Σεπτεμβρίου 2019, σχετική Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος με σκοπό την αγορά κτηρίων για κάλυψη των στεγαστικών αναγκών υπουργείων και υπηρεσιών του κράτους.

Το Υπουργείο Οικονομικών αναφέρει πως στο πλαίσιο της πρόσκλησης είχαν υποβληθεί συνολικά 16 ακίνητα, τα οποία αξιολογήθηκαν από το Τμήμα Δημοσίων Έργων το οποίο ετοίμασε εισήγηση για την κατανομή των κατάλληλων κτηρίων, σύμφωνα με τις καταγεγραμμένες ανάγκες και θέτοντας ως προτεραιότητα την κάλυψη των πιο άμεσων αναγκών.

«Μεταξύ των επιλεγέντων κτηρίων περιλαμβάνονταν τα κτήρια με την επωνυμία Μετροπόλιταν και Nicosia City Centre, τα οποία σύμφωνα με Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 10.3.2021, σε περίπτωση επιτυχούς οριστικοποίησης της διαδικασίας απόκτησής τους, στο κτήριο Μετροπόλιταν θα μεταστεγασταίη η Διοίκηση του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων καθώς και οι Υπηρεσίες Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Αντίστοιχα, στο κτήριο Nicosia City Centre έχει προγραμματιστεί η μεταστέγαση της Διοίκησης του Υφυπουργείου Έρευνας, Καινοτομίας και Ψηφιακής Πολιτικής, το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη, καθώς και τα Εξωτερικά Ιατρεία Λευκωσίας και οι Οδοντιατρικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Υγείας», αναφέρει η ανακοίνωση.

Στη συνέχεια, υποστηρίζεται στην ανακοίνωση πως για κάθε επιλεγθέν κτήριο διενεργήθηκε λεπτομερής αξιολόγηση από τις αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες της Δημοκρατίας, όπου Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας, ως το καθ' ύλην αρμόδιο τμήμα, διενήργησε τις εκτιμήσεις των δύο κτηρίων, βασιζόμενο σε διεθνώς αναγνωρισμένες μεθόδους εκτίμησης με τρεις διαφορετικούς τρόπους.

Ειδικότερα, το αρμόδιο υπουργείο σημειώνει πως για το κτήριο Μετροπόλιταν η αγοραία αξία του κτηρίου υπολογίστηκε σε 20.350.000 ευρώ και συμφωνήθηκε κατά το στάδιο της διαπραγματεύσεως της οικονομικής πτυχής σε 21.315.000 ευρώ, ήτοι 4,7% ψηλότερα από την αρχική εκτίμηση.

Ο εκπρόσωπος ιδιώτης εκτιμητής του ιδιοκτήτη υπολόγισε την αξία του ακινήτου σε 26.220.000 ευρώ, η οποία και απορρίφθηκε από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας ως υπερβολικά ψηλή.

«Λαμβάνοντας υπόψη ότι χρονικός ορίζοντας ανέγερσης ιδιόκτητων κτηρίων με τη διαδικασία των προσφορών, με βάση την εμπειρία των καθ' ύλην αρμόδιων υπηρεσιών, δεν θα μπορούσε να είναι λιγότερος των 5 ετών – χωρίς να συνηγορείται το ενδεχόμενο καθυστέρησης σε περίπτωση προσφυγών και άλλων δικαστικών διαδικασιών που ενδέχεται να προκύψουν από τη διαδικασία των προσφορών – το κόστος ευκαιρίας σε ενδεχόμενη καθυστέρηση της ανέγερσης ιδιόκτητου κτηρίου (πρόσθετες εργατώρες, ενοίκια, κ.λπ), καθώς και τις πληροφορίες του Τμήματος Δημοσίων Έργων για αναμενόμενη αύξηση του κατασκευαστικού κόστους περί το 18,3% από το έτος 2022, αξιολογήθηκε ότι τη δεδομένη στιγμή η απόκτηση υφιστάμενων διαθέσιμων στην αγορά κτηρίων είναι η προτιμότερη για τα συμφέροντα της Δημοκρατίας επιλογή», σημειώνει, μεταξύ άλλων, το αρμόδιο υπουργείο στην ανακοίνωσή του.

ΜΕ ΕΠΙΤΥΧΙΑ ΤΟ 4^Ο PROPERTY CONFERENCE

Ακίνητα: Θετικές προοπτικές αλλά και πολλές προκλήσεις

Η ΠΟΡΕΙΑ των ακινήτων αυτή την περίοδο είναι θετική, όμως ο πόλεμος στην Ουκρανία και η μεγάλη αύξηση του πληθωρισμού, δημιουργεί ανησυχίες για τη συνέχεια. Αυτό είναι ένα από τα κύρια συμπεράσματα του 4ου Property Conference που έγινε στη Λευκωσία.

Το Συνέδριο χαιρέτισαν ο Υπουργός Εσωτερικών Νίκος Νουρής, ο Πρόεδρος του ΚΕΒΕ Χριστόδουλος Αγκασιτιώτης, ο Πρόεδρος της Πανελληνίας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) και της Διεθνούς Ενώσεως Ιδιοκτητών Ακινήτων κ. Στράτος Παραδιάς και εκπρόσωποι του Κτηματολογίου, της Κεντρικής Τράπεζας και φορέων επαγγελματικών οργανώσεων.

Τον χαιρετισμό του Υπουργού Εσωτερικών εκφώνησε ενώπιον των συνέδρων η Νατάσα Κασπαρή, Ανώτερη Λειτουργός Πολεοδομίας του Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως. Στον χαιρετισμό του, ο Υπουργός τόνισε τη μεγάλη συνεισφορά του τομέα ακινήτων στο ΑΕΠ και στην αγορά εργασίας, όμως δεν παρέλειψε να τονίσει την ευαισθησία του τομέα στις κοινωνικοοικονομικές αλλαγές και υπογράμμισε την ανάγκη για «μοντέλα ανθεκτικά και ευπροσάρμοστα στις συνεχώς μεταβαλλόμενες οικονομικές, κοινωνικές και πολιτικές συνθήκες, σε εθνικό και διεθνές επίπεδο».

«Σημαντική προτεραιότητα της Κυβέρνησης είναι η δημιουργία ενός περιβάλλοντος σταθερότητας και ασφάλειας για τις οικονομικές δραστηριότητες στο κράτος μας, η προώθηση της ισόρροπης ανάπτυξης, η διαφύλαξη των θέσεων εργασίας και κυρίως, η διασφάλιση της ποιότητας ζωής των πολιτών», πρόσθεσε ο Υπουργός στον χαιρετισμό του. Σε αυτό το πλαίσιο, παρέθεσε ως μέτρα του Υπουργείου την επίτευξη της έκδοσης πολεοδομικών αδειών, καθώς



και το προς ψήφιση του Νομοσχέδιο που αφορά στη διευκόλυνση των Στρατηγικών Αναπτύξεων με κόστος άνω των €25 εκ., όπως επίσης και την επικαιροποίηση και παράταση των Σχεδίων Πολεοδομικών Κινήτρων μέχρι το τέλος του 2022.

Αναφέρθηκε, ακόμα, στην ενίσχυση της στεγαστικής πολιτικής για ακριβικές, ορεινές και μειονεκτικές περιοχές, λέγοντας ότι οι πιστώσεις που θα διοχετευθούν το 2022, έχουν τριπλασιαστεί σε σχέση με το 2021, σε συνδυασμό και με τη διεύρυνση των επιλέξιμων περιοχών. «Στο σύνολό τους, οι δαπάνες για τα στεγαστικά σχέδια φτάνουν σήμερα τα 125 εκατομμύρια ευρώ για το 2022, ποσό κατά 25% αυξημένο σε σχέση με το 2021 και διπλάσιο σε σχέση με τις δαπάνες του 2018», είπε.

Τη διαχρονική στήριξη του ΚΕΒΕ στον τομέα των ακινήτων εξέφρασε ο Λεωνίδας Πασχαλίδης, μεταφέροντας στους συνέδρους τον χαιρετισμό του Προέδρου του Επιμελητηρίου, Χριστόδουλου Αγκασιτιώτη. Για το λόγο αυτό, όπως είπε, έθεσε και το συνέδριο υπό την αιγίδα του, υπογραμμίζοντας ότι ο τομέας αυτός είναι ζωτικός για την οικονομία, αφού ακόμα και κάτω από δύσκολες συνθήκες σημειώθηκε άνοδος στις πωλήσεις, κατά το πρώτο τρίμηνο του 2022.

«Μέσα από τον τομέα των ακινήτων, κινούνται και

άλλοι παρεμφερείς τομείς, που με τη σειρά τους δίνουν θέσεις εργασίας και αυξάνουν τον ρυθμό ανάπτυξης», πρόσθεσε, λέγοντας ότι διαχρονικά έχει συμβάλει ο τομέας αυτός στην ανάπτυξη της οικονομίας. Εξέφρασε, δε, την ελπίδα ότι το μούδιγμα που παρατηρήθηκε μετά τον τερματισμό του Επενδυτικού Προγράμματος και το ξέσπασμα του πολέμου στην Ουκρανία, θα είναι παροδικό. Στο πλαίσιο αυτό, υπενθύμισε ότι θέση του ΚΕΒΕ είναι «να ξαναδούμε το Επενδυτικό Πρόγραμμα, όπως και τις φορολογίες που επηρεάζουν τα ακίνητα».

Σημείωσε, πάντως, την ανησυχία του ΚΕΒΕ για την άνοδο στις τιμές των οικοδομικών υλικών, που επηρεάζει τη στέγαση ιδίως των νέων ζευγαριών, αν και πρόσθεσε ότι το αγοραστικό ενδιαφέρον είναι υψηλό για όλα τα είδη ακινήτων στην Κύπρο, κάτι που, όπως, είπε, δείχνει πως ο τομέας έχει και μέλλον και προοπτικές. «Δική μας ευθύνη και υποχρέωση είναι να ενισχύσουμε τον τομέα των ακινήτων, να διατηρήσουμε την ανταγωνιστικότητά του και να αυξήσουμε την ποιότητα των προσφερομένων ακινήτων», κατέληξε.

Με βιντεοσκοπημένο μήνυμά του προς του Συνέδρους, ο Στράτος Παραδιάς, Πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ, αναφέρθηκε στην ιδιαίτερη σημασία του τομέα των ακινήτων, «ιδιαίτερα στον ευρωπαϊκό νότο, όπου

τα κτήρια αποκτήθηκαν με αγώνες, προσπάθεια, οικονομία, ξενιτιά», όπως είπε. Πρόσθεσε, δε, ότι είναι σημαντικό που και πολίτες από πολλές άλλες χώρες βρίσκουν εμπιστοσύνη για να επενδύσουν τα χρήματά τους σε χώρες όπως η Ελλάδα και η Κύπρος.

Ο εκπρόσωπος του Κτηματολογίου κ. Νεοκλής Νεοκλέους παρουσίασε τις τεχνολογικές αλλαγές και προωθεί το Κτηματολόγιο για πληρέστερη ενημέρωση του κοινού και για ευκολότερη διεκπεραίωση των εργασιών του.

Οι άλλοι ομιλητές ήταν:

- κ. Γιώργος Κυριάκου, Ανώτερος Διευθυντής, Επι κεφαλής της Διεύθυνσης Οικονομικών, Στατιστικής & Χρηματοοικονομικής Σταθερότητας Κεντρικής Τράπεζας
- κ. Γιώργος Μουσικήδης, Πρόεδρος Κυπριακού Συνδέσμου Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΚΣΙΑ)
- κ. Στέλιος Γαβριήλ, Πρόεδρος Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου (ΟΣΕΟΚ)
- κ. Πάνος Δανός, Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου ΔΑΝΟΣ Διεθνείς Σύμβουλοι και Εκτιμητές Ακινήτων
- κ. Ανδρέας Καουρής, Πρόεδρος Συνδέσμου Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών Κύπρου (ΣΚΕΚ)
- κα. Μερσίνα Ισιδώρου, Γενική Διευθύντρια Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών
- κ. Κωνσταντίνος Κωνσταντή, Πρόεδρος Επιστημονικού Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου (ΕΤΕΚ)

17 ομιλητές κατέθεσαν τις εκτιμήσεις τους για τις τιμές, τις επενδύσεις κ.α.





- κα Στέφανη Παναγή, Investment Promotion Officer Invest Cyprus
- κ. Ανδρέας Δημητριάδης, Πρόεδρος Συνδέσμου Μεγάλων Αναπτύξεων
- κα Έλενα Κούσιου – Χατζηδημητρίου, Πρόεδρος Κυπριακού Οργανισμού Ανάπτυξης Γης (ΚΟΑΓ)

- κ. Γιώργος Χρυσόχορς, Executive Director, Cyfield
- κ. Μιχάλης Βάσου, Αρχιτέκτονας, Domoplus

Το Property Conference που οργανώθηκε από την fmw financial media way, ήταν υπό την αιγίδα του ΚΕΒΕ και Κεντρικός Χορηγός ήταν η Τράπεζα Κύπρου. Επίσης υποστηρικτές ήταν η εταιρεία Δανός, ο Σύνδεσμος Μεγάλων Αναπτύξεων, ο ΚΣΙΑ και παρουσιάσεις έργων έκαναν οι εταιρείες Cyfield και Domoplus. Χορηγός επικοινωνίας ήταν οι εφημερίδες «Πολίτης» και «ΑΚΙΝΗΤΑ». Διαδικτυακοί Χορηγοί ήταν η ιστοσελίδα www.akinita.com.cy

Δεδομένα και προοπτικές της Κυπριακής αγοράς ακινήτων

Η ΚΥΠΡΙΑΚΗ οικονομία αντιμετωπίζει πολλές προκλήσεις με την πανδημία και τον πόλεμο στην Ουκρανία, όμως ο τομέας των ακινήτων προβλέπεται ότι δεν θα υποστεί σοβαρό πλήγμα, αλλά, αντιθέτως, αναμένεται να έχει σταθερότητα στις επενδύσεις από Κύπριους, αλλά και από την κάθοδο πολυεθνικών εταιρειών στην Κύπρο.

Τα παραπάνω τόνισε ο Διευθύνων Σύμβουλος της Δανός / BNP PARIBAS Real Estate Πάνος Δανός, μιλώντας στο 4ο Property Conference, επισημαίνοντας ότι σημαντική κινητικότητα καταγράφεται στον τομέα των ακινήτων σε όλες τις επαρχίες της Κύπρου.

Αναλυτικά ο κ. Πάνος Δανός τόνισε στην τοποθέτησή του: Η αγορά ακινήτων ως ένας από τους μεγαλύτερους παραγωγικούς κλάδους της οικονομίας, είναι απόλυτα συνυφασμένη με την ευρύτερη οικονομία. Η κτηματαγορά και η πορεία της επηρεάζεται από την ευρύτερη οικονομία και κυρίως από την προσφορά και τη ζήτηση. Η κτηματαγορά δεν κινείται ενιαία καθώς κάθε κατηγορία ακινήτων αλλά και κάθε πόλη έχει τη δική της πορεία.

Η Κυπριακή Οικονομία, αντιμετωπίζει πολλές προκλήσεις με την πανδημία και τον πόλεμο στην Ουκρανία. Τα νέα εμπόδια, όπως η μείωση των τουριστικών αφίξεων, ο αυξημένος πληθωρισμός και η αύξηση των τιμών της ενέργειας και των τροφίμων, υπονομεύουν την αναπτυξιακή τροχιά της χώρας.

Η Κύπρος θα πρέπει να αναθεωρήσει τις οικονομικές προτεραιότητες της για τους επόμενους μήνες, να αξιολογήσει τις επιπτώσεις του πολέμου στην οικονομία και να καθορίσει νέες πολιτικές που πρέπει να υιοθετηθούν.

ΤΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Ο τομέας των ακινήτων προβλέπεται ότι δεν θα υποστεί σοβαρό πλήγμα αλλά αντιθέτως αναμένουμε να έχει σταθερότητα στις επενδύσεις από Κύπριους, αλλά και από κάθοδο πολυεθνικών εταιρειών στην Κύπρο. Η διαμόρφωση μιας στοιχειώδους κανονικότητας της παγκόσμιας αγοράς, θα πρέπει να μας ενδιαφέρει ιδιαίτερα ως χώρα, καθώς το 20% του ΑΕΠ μας εξαρτάται από τον κατασκευαστικό τομέα και τις συναφείς επενδύσεις.

Σημαντική κινητικότητα καταγράφεται στον τομέα των ακινήτων σε όλες τις επαρχίες της Κύπρου, καθώς όπως προκύπτει από τα σχετικά στοιχεία του Κτηματολογίου, παρατηρείται αύξηση στην κατάθεση των πωλητηρίων εγγράφων κατά την πρώτη δεκάμηνη περίοδο του 2022 σε σύγκριση με πέρσι.

Οι πωλήσεις επίσης βρίσκονται σε υψηλά νούμερα, ξεπερνώντας το μισό εκατομμύριο ευρώ, ενώ παράλληλα έχουν αυξηθεί και οι αγοραστές εντός και εκτός της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΩΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Αύξηση της τάξεως του 65% παρατηρείται στα πωλητήρια έγγραφα κατά τους πρώτους τρεις μήνες του 2022, καθώς συνολικά φέτος είχαμε στα επαρχιακά κτηματολόγια 4345 πωλητήρια έγγραφα, έναντι της αντίστοιχης περιόδου πέρσι με 3307 πωλητήρια έγγραφα.

Πιο αναλυτικά, στο σύνολο, η επαρχία Πάφου είδε την μεγαλύτερη αύξηση στα πωλητήρια έγγραφα με 126%, αφού κατά την περίοδο Ιανουάριος - Φεβρουάριος 2021, είχε 192 πωλητήρια έγγραφα ενώ τους αντίστοιχους μήνες φέτος είχε 433. Σημαντική ήταν και η αύξηση στην επαρχία Λεμεσού με 98% συνολικά. Ωστόσο την μεγαλύτερη αύξηση την είδε συγκριτικά κατά τον φετινό Φεβρουάριο, με 377 πωλητήρια έγγραφα σε σύγκριση με τον περσιό αντίστοιχο μήνα όταν ήταν 171. Για την επαρχία Αμμοχώστου, ενώ παρατηρήθηκε μια μείωση του -16% τον Ιανουάριο φέτος, ο Φεβρουάριος κάλυψε το κενό, παρουσιάζοντας αύξηση 28% στα πωλητήρια έγγραφα που κατατέθηκαν. Η Λάρνακα είχε και αυτή ουσιαστική αύξηση στην κίνηση των πωλητηρίων εγγράφων με 61% κατά το πρώτο δίμηνο, ενώ η Λευκωσία, παρέμεινε σταθερή στα ποσοστά της με ελαφρώς αυξητική τάση.

ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Σύμφωνα με τον δείκτη τιμών ακινήτων της Κεντρικής

ΟΛΙΚΑ ΠΑΓΚΥΠΡΙΑ:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ:	ΜΑΡΤΙΟΣ:	ΟΛΙΚΑ:
Ολικός Αριθμός Υποθέσεων:	1177	1524	1644	4345
Ολικός Αριθμός Τεμαχίων:	1301	1694	1868	4863
Ολικό Συνολικό Δηλωθέν Ποσό:	€262.212.496,57	€296.016.082,17	€348.002.398,29	€906.230.977,03
Ολικό Συνολικό Αποδεχθέν Ποσό:	€281.613.828,68	€321.472.815,62	€376.317.181,23	€979.403.825,53

Τράπεζας της Κύπρου, καταγράφηκε αυξητική πορεία το τρίτο τρίμηνο του 2021. Η αύξηση στηρίζεται κυρίως στην αγορά διαμερισμάτων. Συγκεκριμένα, σημειώθηκε τριμηνιαία αύξηση 0,5% σε σχέση με 0,3% το δεύτερο τρίμηνο του 2021, ενώ σε ετήσια βάση ο δείκτης κατέγραψε αύξηση 1,2% σε σχέση με 0,3% το αντίστοιχο τρίμηνο του προηγούμενου χρόνου. Η βελτίωση στον τομέα των ακινήτων και οι θετικές προοπτικές καταγράφονται και από τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας σε ό,τι αφορά τις άδειες οικοδομής.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΟΛΕΜΟΥ ΚΑΙ ΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΑΓΟΡΑ

Αναπόφευκτα θα υπάρξουν επιπτώσεις και στην αγορά ακινήτων στην χώρα μας, θα χρειαστεί αρκετός καιρός μέχρι να επιστρέψει η παγκόσμια οικονομία σε συνθήκες ομαλότητας.

Αρνητικές εξελίξεις είναι αυτές που σχετίζονται κυρίως με τους Ρώσους επιχειρηματίες και επενδυτές, οι οποίοι μετά την εισβολή βρίσκονται στο μάτι του κυκλώνα των κυρώσεων και των ενδελεχών ελέγχων, ειδικά σε σχέση με τη διενέργεια συναλλαγών. Με δεδομένο ότι οι Ρώσοι αποτελούσαν σημαντικό ποσοστό των αγοραστών πολυτελών ακινήτων κυρίως σε Λεμεσό και Πάφο, σίγουρα η συγκεκριμένη κατηγορία θα παρουσιάσει κάμψη.

Όσον αφορά τους Κύπριους αγοραστές, η μεγάλη ανησυχία αφορά την αναμενόμενη αύξηση των τιμών για καινούργια ακίνητα, κυρίως λόγω της αύξησης των τιμών των πρώτων υλών. Η συγκεκριμένη εξέλιξη μπορεί να στρέψει πολύ περισσότερους στην ήδη μεγάλη δευτερογενή αγορά στην οποία η ζήτηση είναι τεράστια για όλα τα είδη ακινήτων, αφού κορυφώνεται η διάθεση ακινήτων από εταιρείες απόκτησης και διαχείρισης κόκκινων δανείων.

Το μεγάλο στοιχείο για τους επαγγελματίες του τομέα των ακινήτων, είναι η επόμενη μέρα ή καλύτερα τα επόμενα χρόνια. Έφτασε η στιγμή να στραφούμε προς την ευρωπαϊκή αγορά, που είναι πιο ανταγωνιστική, πιο δύσκολη και με μικρότερο περιθώριο κέρδους.

Ωστόσο, είναι πιο σταθερή, πιο ασφαλής και επηρεάζεται λιγότερο από αστάθμητους παράγοντες (όπως ένα πόλεμο, αλλαγές στην πολιτική ηγεσία, κτλ). Οφείλουμε πλέον σαν χώρα να στρέψουμε το ενδιαφέρον μας πιο «δυτικά».

Οι Ρώσοι (και οι Λευκορώσοι) γενικότερα αποτελούν ένα μεγάλο κομμάτι της οικονομίας της Κύπρου.

Από τον τουρισμό, τις επαγγελματικές υπηρεσίες αλλά και το γεγονός πως δεκάδες χιλιάδες, ζουν, εργάζονται και επενδύουν στη χώρα μας. Επιπλέον, ως μην ξεχνάμε ακόμα και το ότι πολλές ρωσικές επενδυτικές συναλλαγές περνούσαν μέσω Κύπρου



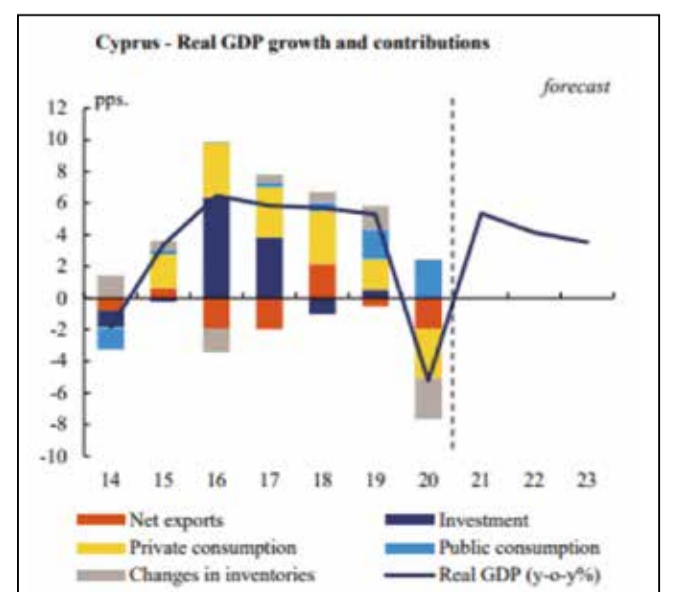
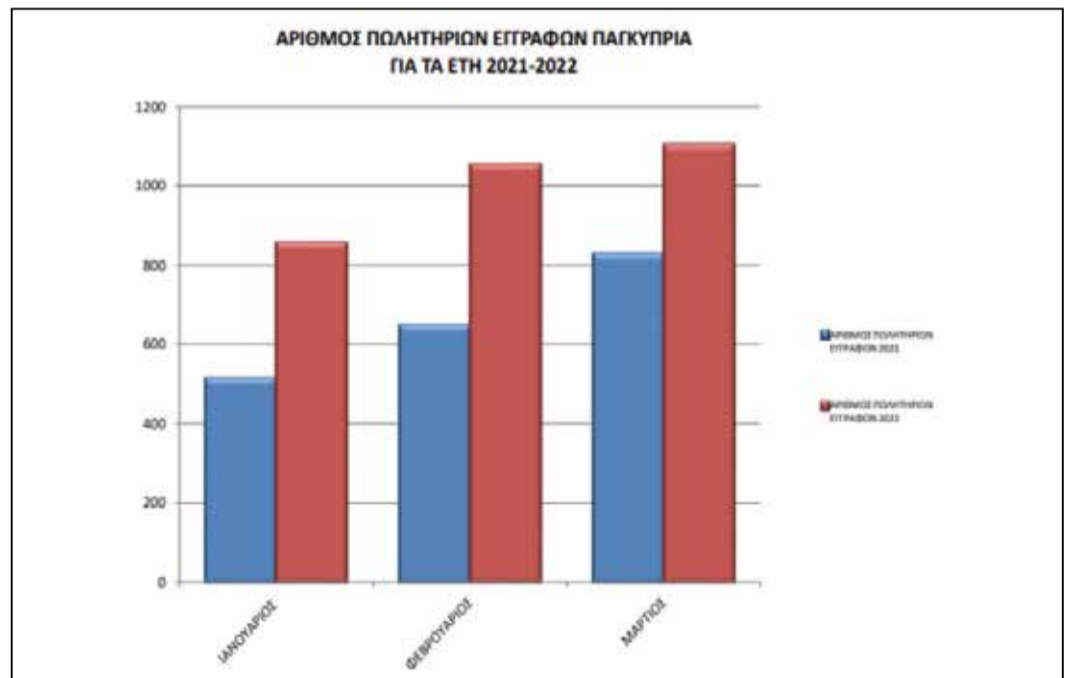
για φορολογικούς λόγους. Όλοι αυτοί οι τομείς αδιεμφισβήτητα θα επηρεαστούν αρνητικά, με άμεσο και έμμεσο αντίκτυπο. Είναι αναγκαιότητα λοιπόν η κυπριακή οικονομία στο σύνολο της να στραφεί <δυτικότερα>, επειδή αυτό επιτάσσει η νέα παγκόσμια τάξη πραγμάτων.

ΑΪΣΙΟΔΟΞΟ ΣΕΝΑΡΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Η Κύπρος στο παρελθόν, έχει αποδείξει την ικανότητά της να αλλάζει, να βελτιώνεται, να καινοτομεί και να κινείται από το ένα επιχειρηματικό μοντέλο στο άλλο, θα μπορούσε να ανακάμψει, να ισορροπήσει και να επιστρέψει στην ευημερία και στον δρόμο που είχε ακολουθήσει

προηγούμενης, ακόμη και κατά τα χρόνια της πανδημίας, όταν είχε επιδείξει απίστευτη ικανότητα να αντισταθεί στις προκλήσεις. Καταφέραμε να ανακάμψουμε μετά την Τουρκική εισβολή το 1974, την περίοδο της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης και του κουρέματος των κυπριακών καταθέσεων, ακόμα καταφέραμε να αντιμετωπίσουμε ικανά την πανδημία. Έτσι, θα μετατρέψουμε και την υφιστάμενη γεωπολιτική τεκτονική αναταραχή, σε περαιτέρω πρόοδο.

Ειδικότερα, όσον αφορά την Κυπριακή Κτηματαγορά, αυτή είναι και θα συνεχίσει να είναι σχετικά ασφαλές καταφύγιο επενδυτών, ικανό να κερδίσει τον πληθωρισμό και την αβεβαιότητα.



Η Γ.Δ. ΤΟΥ ΠΑΓΚΥΠΡΙΟΥ ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΩΝ ΤΟΝΙΣΕ:

Βάση της κυπριακής οικονομίας το real estate

Ο ΚΛΑΔΟΣ του real estate ήταν και θα παραμείνει η βάση της κυπριακής οικονομίας.

Τα παρακάτω τόνισε στο 4ο Property Conference η Γενική Διευθύντρια του Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών κα Μερσίνα Ισιδώρου, επισημαίνοντας ότι η χώρα μας συνδυάζει σειρά χαρακτηριστικών που αναζητούν οι αγοραστές του εξωτερικού, γεγονός που λειτουργεί ευνοϊκά για την προσέλκυσή τους.

Η κα Ισιδώρου, υπογράμμισε ότι μια ακόμα παράμετρος που επηρεάζει το μέγεθος των ξένων επενδύσεων στο real estate είναι και οι χρόνοι διεκπεραίωσης των διαδικασιών που απαιτούνται και είτε χαρακτηριστικά:

«Από την έκδοση των πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών, έως την έκδοση των τίτλων ιδιοκτησίας, η λειτουργία της Δημόσιας Υπηρεσίας, φαίνεται να αποθαρρύνει εγχώριους και ξένους αγοραστές. Προβλήματα όπως αυτά χρονίζουν, πλέον όμως δεν υπάρχει χρόνος για άλλη καθυστέρηση.

Αναλυτικά η τοποθέτηση της κας Ισιδώρου ήταν η παρακάτω:

Εκ μέρους του Παγκύπριου Συνδέσμου Επιχειρηματιών Ανάπτυξης Γης και Οικοδομών, είναι με ιδιαίτερη χαρά που συμμετέχω στο ετήσιο συνέδριο που πλέον αποτελεί θεσμό για την αγορά ακινήτων. Ο Σύνδεσμός μας, ο οποίος μετρά 38 χρόνια παρουσίας στην οικονομική και επιχειρηματική ζωή του τόπου, εκπροσωπεί σήμερα 50 επιχειρήσεις, ο κύκλος εργασιών των οποίων αποτελεί περίπου το 80% της συνολικής δραστηριότητας του κλάδου. Ένα γεγονός που μας επιτρέπει να είμαστε δυναμικοί εκφραστές στον τομέα ανάπτυξης γης στη χώρα μας, γεμίζοντάς μας παράλληλα με ευθύνη για τη διαμόρφωση προτάσεων που επιτρέπουν την ανάπτυξη του κλάδου και κατά συνέπεια της εθνικής οικονομίας. Ο κλάδος μας εισφέρει το 17% της εγχώριας ακαθάριστης προστιθέμενης αξίας. Αρκεί να σημειωθεί ότι συνδυαστικά ο τουρισμός, το χονδρικό και λιανικό εμπόριο εισφέρουν το 25%. Μόνο για το 2019, την τελευταία δηλαδή «κανονική» χρονιά τα περισσότερα από €3 δισεκατομμύρια που η οικοδομική βιομηχανία εισέφερε στο Ακαθάριστο Εθνικό Προϊόν, ξεπέρασαν την εισφορά του χρηματοοικονομικού, ασφαλιστικού και βιομηχανικού κλάδου μαζί. Ανάλογα μεγάλη συνεισφορά έχει ο κλάδος και στον αριθμό των εργαζομένων καθώς σήμερα απασχολεί περισσότερα από 35.000 άτομα, που στην πλειονότητά τους είναι Κύπριοι. Εφόσον σε αυτούς προστεθούν οι εργαζόμενοι των συνδεδεμένων κλάδων, γίνεται αντιληπτή η σημασία του, όχι μόνο για την ανάπτυξη της οικονομίας, αλλά και για τη διατήρηση της κοινωνικής συνοχής.

Οι προκλήσεις, ωστόσο, που αντιμετωπίζουμε τα τελευταία δύο χρόνια, είναι πολλές και δυστυχώς δε φαίνεται να περιορίζονται. Η πανδημική κρίση, η εκτόξευση των τιμών των οικοδομικών υλικών, ο γενικευμένος πληθωρισμός και πλέον η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, αποτελούν παράμετρος που επηρεάζουν συνολικά τις ευρωπαϊκές οικονομίες, επομένως και την Κύπρο.

Με δεδομένες τις δυσκολίες, το κράτος μας έχει καταφέρει να επιδείξει ικανοποιητικά αντανakλαστικά, που όχι μόνο τόνωσαν εν μέρει την αγορά, αλλά και ενίσχυσαν τους Κύπριους που το είχαν περισσότερο ανάγκη. Χαρακτηριστικό παράδειγμα τέτοιων μέτρων ήταν η επιδότηση επιτοκίου για αγορά πρώτης κατοικίας, που υπήρξε σημαντικό βοήθημα για τις νεότερες γενιές και κυρίως τα νεαρά ζευγάρια. Δυστυχώς, όμως, το περιβάλλον είναι τόσο ρευστό που κανένα κράτος -και σίγουρα όχι η Κύπρος- δεν μπορεί να επαναπαύεται. Η προσαρμογή στις νέες συνθήκες είναι περισσότερο από αναγκαία, ώστε η επιπτώσεις των κρίσεων αυτών να είναι όσο το δυνατό μικρότερες.

Αγαπητοί φίλοι και φίλες,

Ο κλάδος των ακινήτων ανέκαθεν χαρακτηριζόταν για την εξωστρέφεια και τον δυναμισμό του. Χάρη σε αυτά τα χαρακτηριστικά έχουμε καταφέρει να προσελκύσουμε μεγάλο αριθμό ξένων επενδυτών, σε περιόδους μάλιστα που η Κύπρος τους χρειαζόταν πολύ. Πλέον έχουμε πετύχει πολλά, εμβραβυνώντας την πρόσβαση μας σε σειρά χωρών, γεγονός που μας επιτρέπει να περνάμε μέσα από τις κρίσεις που σχετίζονται με συγκεκριμένες αγορές, όπως συμβαίνει σήμερα.

Πιστεύω ότι τα χαρακτηριστικά αυτά του real estate στην



Κύπρο, θα πρέπει να διαφυλαχθούν και να ενισχυθούν περαιτέρω. Σε αυτή μάλιστα την κατεύθυνση ρόλο δεν έχει μόνο κράτος, αλλά και όλοι οι φορείς που εμπλέκονται στην ανάπτυξη γης και οικοδομών, από τους επιχειρηματίες έως τα τραπεζικά ιδρύματα.

Η θετική πρωτοβουλία για την προσέλκυση εταιρειών του εξωτερικού ώστε να μεταφέρουν τα κεντρικά τους γραφεία στην Κύπρο, το γνωστό μας headquartering είναι ένα σημαντικό εργαλείο που μπορεί να μετατρέψει τη χώρα μας σε κόμβο της ευρύτερης περιοχής. Ενδεικτικά μόνο θα αναφερθώ στα έργα που αφορούν σύγχρονα γραφειακά κτήρια, αλλά και ακίνητα που θα στεγάσουν τα στελέχη και τους εργαζόμενους των επιχειρήσεων αυτών. Εφόσον η Κύπρος προωθείται στο εξωτερικό ως προορισμός που συνδυάζει εργασία - ποιοτική διαβίωση, ψυχαγωγία και διασκέδαση, θα πρέπει τα ακίνητα που θα αποκτούν ή θα μισθώνουν οι εταιρείες αυτές, να ανταποκρίνονται στα υψηλότερα πρότυπα.

Εξίσου σημαντική είναι και η στάθμιση άλλων παραγόντων στα έργα της νέας εποχής, όπως το περιβαλλοντικό τους αποτύπωμα, που επίσης έχει αποκτήσει ρόλο στην αξιολόγησή τους.

Αξιότιμοι προσκεκλημένοι,

Σε ένα διεθνές περιβάλλον που διαρκώς αλλάζει, η Κύπρος δεν μπορεί να παραμείνει ουραγός των εξελίξεων στην Ευρώπη. Παρά τις προσπάθειες που συντελούνται, ορισμένες από τις οποίες ήδη ανέφερα, υπάρχουν ακόμα πολλά που πρέπει να γίνουν.

Σε νομοθετικό επίπεδο μας έχουν κληροδοτηθεί διατάξεις που απέχουν πραγματικά πολύ από τα σύγχρονα δεδομένα. Δεν είναι δυνατό, για παράδειγμα, το κράτος και όχι η αγορά να είναι αυτή που θα καθορίζει τον αριθμό των υπονομιματιών σε ένα οικιστικό έργο. Ακόμα, δεν είναι δυνατό η λειτουργία μίας ιδιωτικής πισίνας σε ένα συγκρότημα κατοικιών να απαιτεί την ύπαρξη ναυαγοσώστη. Δυστυχώς, τα παραδείγματα είναι πολλά και μολονότι υπάρχει κατανόηση από την πολιτική ηγεσία, το πολιτικό μας σύστημα παραμένει βραδυκίνητο για την επίλυσή τους.

Το ίδιο όμως δεν συμβαίνει με χώρες που ευθέως ανταγωνίζονται την Κύπρο. Όταν άλλες χώρες, όπως π.χ η Ελλάδα, εκσυγχρονίζουν το νομικό τους πλαίσιο για να απλοποιήσουν τις διαδικασίες, είναι αναμενόμενο να αποτελέσουν προορισμό πρώτης επιλογής για ξένους επενδυτές.

Μία ακόμα παράμετρος που επηρεάζει το μέγεθος των ξένων επενδύσεων στο real estate είναι και οι χρόνοι διεκπεραίωσης των διαδικασιών που απαιτούνται. Από την έκδοση των πολεοδομικών και οικοδομικών αδειών, έως την έκδοση των τίτλων ιδιοκτησίας, η λειτουργία της Δημόσιας Υπηρεσίας φαίνεται να αποθαρρύνει εγχώριους και ξένους αγοραστές. Προβλήματα όπως αυτά χρονίζουν, πλέον όμως δεν υπάρχει χρόνος για άλλη καθυστέρηση. Ο λόγος είναι απλός και έχει να κάνει με τον ολοένα αυξανόμενο ανταγωνισμό από τις γειτονικές μας χώρες. Απλή

θεί, καλύπτοντας το σύνολο σχεδόν των αναπτύξεων και όχι μόνο τις περιπτώσεις μονοκατοικίας/διπλοκατοικίας.

Αγαπητοί συνεργάτες,

Όσοι συμμετέχουμε στο σημερινό συνέδριο γνωρίζουμε καλά ότι ο κλάδος του real estate, ήταν και θα παραμείνει η βάση της κυπριακής οικονομίας. Η χώρα μας συνδυάζει σειρά χαρακτηριστικών που αναζητούν οι αγοραστές του εξωτερικού, γεγονός που λειτουργεί ευνοϊκά για την προσέλκυσή τους.

Αυτό όμως σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να οδηγήσει στον παραμερισμό της εγχώριας αγοράς. Οι Κύπριοι αγοραστές, διαχρονικά στήριξαν τον κλάδο επενδύοντας μεγάλο μέρος των χρημάτων τους στην ακίνητη ιδιοκτησία, βελτιώνοντας σταδιακά τα κτήρια που τους στέγαζαν και ενισχύοντας παράλληλα την εθνική οικονομία. Τα στοιχεία δείχνουν ότι οι συνθήκες για τους millennials είναι πλέον εξαιρετικά δύσκολες, σε σχέση με όσα ίσχυαν στις προηγούμενες γενιές, ως προς την απόκτηση στέγης.

Η ιδιοκατοίκηση για την Κύπρο δεν είναι απλώς ένα στατιστικό μέγεθος, αλλά ένα εργαλείο κοινωνικής συνοχής. Ανήκουμε στις ευρωπαϊκές χώρες που τα παιδιά διαβιώνουν με τους γονείς τους έως μεγάλη ηλικία, συχνά μάλιστα έως ότου τα ίδια δημιουργήσουν τις οικογένειές τους. Αυτά τα στοιχεία θα πρέπει λοιπόν να λαμβάνονται υπόψη όταν χαράσσονται δημόσιες πολιτικές, οι οποίες θα πρέπει να στηρίζουν περισσότερο τα νεαρά άτομα που έχουν και τις μεγαλύτερες ανάγκες.

Με αυτές τις σκέψεις για το μέλλον και τις δυνατότητες του κλάδου θα ήθελα να συγχαρώ και πάλι τη διοργανώτρια αρχή, ευχόμενη κάθε επιτυχία στο σημερινό μας Συνέδριο.

Σας ευχαριστώ

είναι όμως και η λύση, αφού η τεχνολογία αποδείχθηκε ότι μπορεί να μπει στη ζωή μας πολύ γρηγορότερα απ' όσο περίμεναν και οι πλέον υπέρμαχοί της. Είναι, επομένως, με χαρά που παρακολουθούμε την προσπάθεια επιτάχυνσης των διαδικασιών αδειοδότησης μέσω ψηφιακών εργαλείων και θεωρούμε ότι αυτή θα πρέπει να επεκτα-



RE/MAX
Cyprus

**ΑΠΟΚΤΗΣΕ ΤΟ ΔΙΚΟ ΣΟΥ
RE/MAX FRANCHISE!**

ΕΠΕΚΤΕΙΝΟΜΑΣΤΕ ΣΕ ΟΛΗ ΤΗΝ ΚΥΠΡΟ



110+
ΧΩΡΕΣ



137.000+
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΕΣ



8.300+
ΓΡΑΦΕΙΑ



Λεμεσός | Λευκωσία | Πάφος | Λάρνακα | Παραλίμνι

www.remax.com.cy

☎ 8000 7000

✉ fsd@remax.com.cy

Ο πόλεμος και η πανδημία δεν τρομάζουν την κτηματαγορά



ΟΥΤΕ η πανδημία ούτε ο πόλεμος δείχνουν να επηρεάζουν τον πολυετή ανοδικό κύκλο στον οποίο βρίσκεται η ελληνική αγορά ακινήτων, σύμφωνα με κορυφαία τραπεζικά στελέχη και παράγοντες της κτηματαγοράς, ενώ αν οι οικονομίες αποφύγουν τον στασιμοληθωρισμό, οι τιμές αναμένεται να συνεχίσουν να σημειώνουν ισχυρή άνοδο.

Εξάλλου, αν και η σωρευτική αύξηση των τιμών την τελευταία τετραετία (2018-2021) ξεπερνά σε μέσο επίπεδα το 24%, οι τιμές παραμένου περίπου 29% χαμηλότερα από την κορύφωση της αγοράς το γ' τρίμηνο του 2008, πριν δηλαδή από τη 10ετή κρίση χρέους, στη διάρκεια της οποίας υπήρξε δραματική συρρίκνωση των τιμών των ακινήτων σε μέσο επίπεδα κατά 45%, ενώ στα μνημονιακά χρόνια και ιδιαίτερα το διάστημα 2009 – 2014, οι αξίες είχαν υποχωρήσει σε ορισμένες περιπτώσεις ακόμη και άνω του 60%, καθώς η ζήτηση είχε καταποντιστεί.

Ο ΡΥΘΜΟΣ ΑΥΞΗΣΗΣ

Αυξήσεις σημειώνονται από το 2018 σε όλες τις περιφέρειες της χώρας, με την ανοδική τάση να είναι ισχυρότερη σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη, όπου η σωρευτική άνοδος των τιμών κατοικιών την τελευταία τετραετία ανέρχεται σε 35% και 27% αντίστοιχα.

Η αγορά ακινήτων άρχισε να ανακάμπτει από το α' τρίμηνο του 2018, που αποτέλεσε την πρώτη χρονιά που οι ζητούμενες τιμές πώλησης, κατέγραψαν αύξηση 1,5%, ενώ παρά το ξέσπασμα της πανδημίας στις αρχές του 2020, η ανοδική της πορεία δεν ανεκόπη, αν και ο ετήσιος ρυθμός αύξησης των τιμών των οικιστικών ακινήτων επιβραδύνθηκε στο 4.4% το 2020 από 7.2Α% το 2019, με την άνοδο όμως το 2021 να κυμαίνεται στο 9.8%, ενώ τα πρώτα στοιχεία για το 2022 δεικνύουν πως η χρονιά θα είναι καλύτερη.

ΔΕΥΤΕΡΗ ΣΤΗΝ ΕΕ

Τα ελληνικά νοικοκυριά παραδοσιακά επένδυσαν εξάλλου μεγάλο μέρος των αποταμιεύσεών τους στην αγορά ακινήτων και πολύ μικρό μέρος σε προϊόντα της κεφαλαιαγοράς, με αποτέλεσμα η χώρα μας να βρίσκεται στη δεύτερη θέση στην Ευρώπη με βάση τον δείκτη αξίας κατοικιών προς την αξία των χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων (ΧΠΣ) των νοικοκυριών, ενώ διαθέτει ένα από τα μεγαλύτερα ποσοστά ιδιοκατοίκησης, που ξεπερνά το 74%.



ΟΙ ΑΠΟΔΟΣΕΙΣ

Αν και οι προσδοκίες για την ελληνική αγορά ακινήτων παραμένου θετικές, οι γεωπολιτικές εξελίξεις και η σημαντική αύξηση του ενεργειακού κόστους και του κόστους των υλικών, εφόσον διατηρηθούν, εκτιμάται πάντως ότι θα

οδηγήσουν σε μείωση των καθαρών αποδόσεων των επενδύσεων και συμπίεση του περιθωρίου κεφαλαιακών υπεραξιών για τους επενδυτές και τους ιδιοκτήτες.

Ο τομέας των ακινήτων αντιδρά, ωστόσο, στις κρίσεις με καθυστέρηση

οκτώ – δέκα μηνών, ανάλογα με την κατηγορία ακινήτου.

Αν στο μεσοδιάστημα η κρίση υποχωρήσει, αποφεύγεται και η επιβράδυνση των τιμών. Αν βέβαια η κρίση επιμείνει και ο κόσμος οδηγηθεί σε ύφεση, αυτό θα επηρεάσει και την Ελλάδα, που πριν

από τη ρωσοουκρανική κρίση ήταν hot spot για τους διεθνείς επενδυτές, οι οποίοι την έβλεπαν και ως επενδυτικό προορισμό.

ΟΙ ΞΕΝΟΙ

Η Ελλάδα έγινε πάντως σημαντικός υποδοχέας άμεσων ξένων επενδύσεων, με κεφάλαια άνω των 2 δις. να εισρέουν στον κλάδο των ακινήτων, το τελευταίο διάστημα, την ώρα που ο τομέας βρίσκεται ακόμη πολύ κάτω από το peak του 2008, ενώ η εγχώρια αγορά ακινήτων είναι η μόνη πανευρωπαϊκά που η διαφορά της απόδοσής της σε σχέση με τα ελληνικά κρατικά ομόλογα ξεπερνά τις 400 μονάδες βάσης καθιστώντας την άκρως ελκυστική. Οι Ανώνυμες Εταιρείες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (ΑΕΕΑΠ) κατά τη διάρκεια του 2021 προχώρησαν επίσης σε νέες επενδύσεις που υπερβαίνουν τα 550 εκατ. Ευρώ, ορισμένες από τις οποίες πραγματοποιήθηκαν σε ιδιαίτερα χαμηλές αποδόσεις.

Το ράλι των ακινήτων ήταν πάντως σημαντικό σε παγκόσμιο επίπεδο, καθώς σύμφωνα με στοιχεία της Knight Frank, οι τιμές των ακινήτων σε 150 πόλεις αυξάνονται με ταχύτερους ρυθμούς των τελευταίων 18 ετών.

Συνολικά, ο Knight Frank Global Residential Cities Index αυξήθηκε το 2021 κατά 11%, την ώρα που τα στοιχεία της δείχνουν πως οι τιμές των κα-

ΕΞΙ ΛΑΘΗ ΠΟΥ ΚΟΣΤΙΖΟΥΝ ΕΞΤΡΑ ΦΟΡΟ



Έξι παγίδες για φορολογούμενους με ακίνητα που φέρνουν έξτρα φόρους κρύβουν τα ραντεβού με την Εφορία. Λάθη και παραλείψεις κοστίζουν ακριβιά σε χρόνο και χρήμα στους φορολογούμενους που αποκτούν ακίνητα, σε όσους δεν εισπράττουν ενοίκια, στους γονείς που δωρίζουν χρήματα στα παιδιά τους για την αγορά κατοικίας, σε όσους «κρύβουν» από τους δήμους ή την Εφορία την πραγματική επιφάνεια των ακινήτων τους, σε όσους αποκτούν εισοδήματα από βραχυχρόνιες μισθώσεις τύπου Airbnb αλλά και στους φορολογούμενους που καταχωρίζουν λανθασμένα στοιχεία για τα ακίνητά τους στη δήλωση ακινήτων. Τα καυτά σημεία που χρειάζονται ιδιαίτερη προσοχή και σχολαστικότητα από τους φορολογούμενους για να αποφύγουν δυσάρεστες εκπλήξεις με την Εφορία είναι τα εξής:

ΑΓΟΡΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Ή ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΤΟ «ΠΟΘΕΝ ΕΣΧΕΣ».

Οι φορολογούμενοι που αποκτούν ακίνητα βρίσκονται αντιμέτωποι με τον «εφιάλτη» των τεκμηρίων. Τεκμήριο δεν αποτελεί μόνο το τίμημα της αγοράς ακινήτου που αναγράφεται στο συμβόλαιο, αλλά και ο φόρος μεταβίβασης που καταβλήθηκε, τα συμβολαιογραφικά έξοδα και άλλα έξοδα που ανεβάζουν ακόμα περισσότερο την τεκμηριώδη δαπάνη. Στο ποσό αυτό, θα έρθει να προστεθεί και το τεκμήριο διαβίωσης το οποίο υπολογίζεται από το πρώτο τετραγωνικό μέτρο. Ποσά που δαπανήθηκαν για την απόκτηση κατοικίας πρέπει να καλύπτονται από τον φορολογούμενο για να μην πιαστεί στην αποχή των

ΠΩΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΘΗΚΑΝ ΟΙ ΤΙΜΕΣ
ΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

ΑΘΗΝΑ-ΚΕΝΤΡΟ	Νέα έως 5 ετών	Άνω 5 ετών
Αμπελόκηποι	2.925,00	1.600,00
Βύρωνας	2.575,00	1.600,00
Εξάρχεια	3.850,00	1.450,00
Ζωγράφου	2.750,00	1.800,00
Ιλίσια	μ/δ	1.600,00
Καισαριανή	2.425,00	1.700,00
Κολωνάκι	μ/δ	4.000,00
Κουκάκι	μ/δ	2.000,00
Κυψέλη	2.250,00	1.350,00
Λυκαβηττός	4.200,00	3.100,00
Νέος Κόσμος	2.700,00	1.450,00
Πατήσια	2.075,00	1.050,00
Χίλτον	5.500,00	3.300,00

ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ

Αγ. Παρασκευή	2.900,00	1.700,00
Βριλήσσια	3.350,00	2.600,00
Γαλάτσι	2.550,00	1.800,00
Διόνυσος	μ/δ	1.496,00
Εκάλη	5.000,00	2.500,00
Κηφισιά	4.500,00	3.150,00
Μαρούσι	2.900,00	2.250,00
Φιλοθέη	5.700,00	4.700,00
Χαλάνδρι	3.050,00	2.400,00
Χαλαργός	2.950,00	1.750,00
Νέο Ψυχικό	3.700,00	2.850,00
Παλαιό Ψυχικό	6.125,00	3.850,00

ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ

Αγ. Δημήτριος	2.650,00	1.950,00
Άλιμος	3.275,00	2.100,00
Αργυρούπολη	2.900,00	1.800,00
Βούλα	4.750,00	2.800,00
Γλυφάδα	5.600,00	3.300,00
Δάφνη	2.700,00	1.800,00
Ελληνικό	3.550,00	2.400,00
Καλλιθέα	2.475,00	1.400,00
Νέα Σμύρνη	2.775,00	1.800,00
Παλαιό Φάληρο	3.225,00	2.100,00
Βάρη-Βάρκιζα	3.425,00	2.450,00

ΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ

Αγ. Βαρβάρα	1.600,00	900,00
Αιγάλεω	2.250,00	1.250,00
Νέα Ιωνία	2.250,00	1.500,00
Πέραμα	1.600,00	1.100,00
Περιστέρι	2.200,00	1.200,00
Πετρούπολη	2.425,00	1.400,00
Χαϊδάρι	2.600,00	1.700,00

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Καλλιόπολη	2.600,00	2.300,00
Καμίνια	1.925,00	1.250,00
Καστέλα	4.250,00	3.300,00
Νέο Φάληρο	2.550,00	1.950,00
Πασαλιμάνι	2.850,00	1.750,00
Πειραιάς	2.600,00	1.700,00
Πειραική	5.250,00	4.500,00

ΥΠΟΛΟΙΠΟ/ΑΝ.ΑΤΤΙΚΗ

Λαγονήσι	2.050,00	1.400,00
Ανάβυσσος	1.900,00	1.300,00
Σαρωνίδα		
Κερατέα	1.800,00	1.100,00

ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΑΘΗΝΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Ιστορικό Κέντρο	3.750,00	2.310,00
Άνω Πόλη	1.850,00	1.350,00
Παλιά Παραλία	5.825,00	4.750,00
Νέα Παραλία	4.125,00	2.850,00
Τριανδρία	2.350,00	1.350,00
Τούμπα	2.250,00	1.500,00
Χαριλάου	2.166,50	1.350,00
Φάληρο	2.550,00	1.550,00
Ντεπώ	2.550,00	1.550,00
Συκιές	1.625,00	1.150,00
Μετέωρα	1.600,00	1.250,00
Αμπελόκηποι	1.475,00	1.000,00
Σταυρούπολη	1.550,00	1.050,00
Νεάπολη	1.600,00	1.100,00
Εύοσμος	1.725,00	1.100,00
Ηλιούπολη	1.575,00	950,00
Ωραιόκαστρο	1.775,00	1.150,00
Πολίχνη	1.700,00	1.100,00
Ευκαρπία	1.550,00	1.050,00
Καραμπουρνάκι	2.800,00	1.950,00
Καλαμαριά	2.600,00	1.700,00
Βυζάντιο	2.337,00	1.500,00
Κηφισιά	2.375,00	1.500,00
Πανόραμα	2.425,00	1.650,00
ΜΕΣΗ ΤΙΜΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	2.182,90	1.463,80

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

Αλεξανδρούπολη	1.725	1.3
Βόλος	1.7	1
Δράμα	1.35	700
Ηγουμενίτσα	1.5	900
Ηράκλειο	2.3	1.6
Ηρακλείτσα	1.75	1.2
Θάσος	1.85	1.25
Ιωάννινα	2.2	950
Καβάλα	1.6	1.2

Η Ελλάδα διαθέτει ένα από τα μεγαλύτερα ποσοστά ιδιοκατοίκησης που ξεπερνά το 74%

1 δισεκ. Ευρώ όταν το 2018 ήταν μόλις 300 εκατομμύρια, αν και προ της 10ετούς κρίσης χρέους ξεπερνούσαν τα 3 δισ. ευρώ.

Το 55% των επενδύσεων στην ελληνική αγορά ακινήτων προέρχεται από το εξωτερικό, αν και το φορολογικό και κανονιστικό πλαίσιο της χώρας επηρεάζει σημαντικά την εικόνα της αγοράς, ανέφερε έρευνα της Berkshire Hathaway HomeServices, συμφερόντων του μεγαλοεπενδυτή Γουόρεν Μπάφετ, στην οποία αντικατοπτρίζονται οι απόψεις των επαγγελματιών του κλάδου των οικιστικών ακινήτων και αποτυπώνονται οι εξής τάσεις για την εγχώρια κτηματαγορά.

Η ΖΗΤΗΣΗ

Παρατηρείται μια δυναμική με αυξητικές τάσεις με το 63% των επαγγελματιών του κλάδου να προβλέπουν πως η αγορά ακινήτων στην Ελλάδα θα σημειώσει περαιτέρω άνοδο το επόμενο 12μηνο και το 89% να εκτιμά πως θα γίνει περισσότερο ανταγωνιστική.

Η ζήτηση παρατηρείται κυρίως στα αστικά κέντρα, με το 63% των επαγγελματιών να το επιβεβαιώνουν, δηλώνοντας ότι τα διαμερίσματα βρίσκονται στην κορυφή των προτιμήσεων σε αντίθεση με τις μονοκατοικίες, καθώς και κατοικίες με εύκολη πρόσβαση στις δημόσιες συγκοινωνίες.

Επίσης οι ευέλικτες μορφές εργασίας και η διαθεσιμότητα γης θα είναι δύο βασικοί παράγοντες που θα επηρεάσουν σημαντικά την αγορά ακινήτων τα επόμενα 3-5 χρόνια, όπως και η πρόσβαση στα μέσα μεταφοράς, η οποία αποτελεί ένα από τα βασικά κριτήρια για τους αγοραστές.

τοικιών αυξήθηκαν 10.6% στην Αθήνα και 8.4% στη Θεσσαλονίκη.

Το σημαντικό όμως είναι πως σε αντίθεση με πολλές διεθνείς αγορές ακινήτων, η Ελλάδα έχει ακόμη περιθώρια να προσφέρει σημαντικές αποδόσεις στους ξένους επενδυτές.

ΕΛΚΥΣΤΙΚΕΣ ΤΙΜΕΣ

Όπως εκτιμούν διεθνή κτηματομεσιτικά γραφεία, συγκριτικά με άλλους δημοφιλείς προορισμούς στη Μεσόγειο, οι τιμές των ακινήτων στην Ελλάδα εξακολουθούν να είναι ελκυστικότε-

ρες, προσφέροντας έτσι εξαιρετικές προοπτικές καλών αποδόσεων, τόσο για τους ιδιώτες αγοραστές όσο και για τους θεσμικούς επενδυτές, ενώ το ενδιαφέρον για παραθεριστικές κατοικίες παραμένει υψηλό.

Τραπεζικά στελέχη εκτιμούν πως το

ελληνικό Real Estate βρίσκεται σε ξεκάθαρη ανοδική πορεία ήδη από το 2018, με τη ζήτηση να επιστρέφει, την ώρα που τα νέα στεγαστικά δάνεια από τις τέσσερις συστημικές τράπεζες που έφτασαν το 2021 τα 900 εκατομ. Αναμένεται να ξεπεράσουν φέτος το

τεκμηρίων και φορολογηθεί για υψηλότερα εισοδήματα.

ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟΧΗ ΧΡΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Η ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕΣΩ
ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ.

Από την 1η Οκτωβρίου 2021 που ενεργοποιήθηκε το αφορολόγητο όριο των 800.000 ευρώ για γονικές παροχές και δωρεές σε συγγενείς της α' κατηγορίας (γονείς, παιδιά, σύζυγοι, παππούδες, γιαγιάδες, εγγόνια) χιλιάδες φορολογούμενοι έσπευσαν να υποβάλουν δηλώσεις, δωρίζοντας στα παιδιά τους ή στα εγγόνια τους χρηματικά ποσά, χωρίς να πληρώσουν ούτε ένα ευρώ φόρο. Στις περιπτώσεις που η Εφορία διαπιστώσει ότι η μεταβίβαση των χρημάτων δεν έχει γίνει μέσω τραπεζικού λογαριασμού αλλά με μετρητά από το ... στρώμα, τότε οι φορολογούμενοι θα έρθουν αντιμέτωποι με την επιβολή φόρου 10% από το πρώτο ευρώ.

ΑΝΕΙΣΠΡΑΚΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ

Με φόρο 45% κινδυνεύουν να φορολογηθούν οι φορολογούμενοι για εισοδήματα από ενοίκια τα οποία δεν έχουν εισπράξει. Για να μη φορολογηθούν για τα ανείσπρακτα ενοίκια θα πρέπει

μέχρι την προθεσμία υποβολής της φορολογικής δήλωσης να έχει εκδοθεί διαταγή πληρωμής ή διαταγή απόδοσης χρήσης μισθίου ή δικαστική απόφαση αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων ή να έχει ασκηθεί (κατατεθεί και κοινοποιηθεί) εναντίον του μισθωτή αγωγή αποβολής ή επιδίκασης μισθωμάτων.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΥΠΟΥ AIRBNB

Πρόστιμο 5.000 ευρώ και αποβολή από τις ηλεκτρονικές πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης αντιμετωπίζουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων που δεν δηλώνουν στις πλατφόρμες τον Αριθμό Μητρώου Ακινήτους της ΑΑΔΕ ή έχουν δηλώσει λανθασμένα στοιχεία για τα ακινήτά τους. Οι ξεχασιάρηδες του Airbnb θα βρεθούν αντιμέτωποι με τον φορολογικό έλεγχο στα εισοδήματά που έχουν δηλώσει στην Εφορία. Η ΑΑΔΕ θα διασταυρώσει τα στοιχεία που θα αποστείλουν οι ηλεκτρονικές πλατφόρμες βραχυχρόνιας μίσθωσης με τα εισοδήματα που έχουν εμφανίσει στις φορολογικές δηλώσεις οι φορολογούμενοι.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΠΟΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ
ΣΤΟΥΣ ΔΗΜΟΥΣ

Με την επιβολή δημοτικών τελών, ΤΑΠ και προστίμων αναδρο-

μικά για 14 χρόνια απειλούνται οι ιδιοκτήτες ακινήτων που δεν θα εμφανίσουν στους δήμους την πραγματική επιφάνεια των ακινήτων τους. Οι φορολογούμενοι έχουν νέα ευκαιρία να δηλώσουν τα «ξεχασμένα» τετραγωνικά στους δήμους με την επιβολή ενός προστίμου 20% στα οφειλόμενα τέλη της περιόδου από την 1η Ιανουαρίου 2020 μέχρι την ημέρα της υποβολής της δήλωσης.

ΛΑΘΗ ΣΤΟ ΕΝΤΥΠΟ Ε9

Κατά τη συμπλήρωση του εντύπου Ε9 είναι σημαντικό να δηλώνεται ξεχωριστά η επιφάνεια των κύριων χώρων και των βοηθητικών χώρων.

Οι κύριοι χώροι φορολογούνται κανονικά, ενώ για τους βοηθητικούς χώρους ισχύει έκπτωση 90% στον ΕΝΦΙΑ. Επίσης σε περίπτωση μη αναγραφής ή αναγραφής λανθασμένου είδους εμπράγματος δικαιώματος (πλήρης κυριότητα, ψιλή κυριότητα) το ακίνητο θεωρείται ότι ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον φορολογούμενο ο οποίος καλείται να πληρώσει περισσότερο φόρο για την ακίνητη περιουσία του. Επίσης σε περίπτωση που δεν έχει συμπληρωθεί ο όροφος που βρίσκεται το διαμέρισμα τότε ο ΕΝΦΙΑ υπολογίζεται με τον υψηλότερο συντελεστή, που αντιστοιχεί στον 6ο όροφο.

ΦΡΕΝΟ ΣΤΟ ΡΑΛΙ ΕΝΟΙΚΙΩΝ ΒΑΖΕΙ ΤΟ ΜΠΑΡΑΖ ΑΝΑΤΙΜΗΣΕΩΝ

Περισσότερο χρόνο μένουν ξενοίκιαστες οι κατοικίες λόγω υψηλών μισθωμάτων

ΟΡΑΤΟ φαντάζει το ενδεχόμενο ακόμα και διορθώσεων στις τιμές των ενοικίων, ιδίως στις περιοχές όπου το κόστος κρίνεται πλέον μη βιώσιμο για τη συντριπτική πλειονότητα των νοικοκυριών. Σύμφωνα με φορείς της αγοράς ακινήτων, αν διατηρηθούν οι πληθωριστικές πιέσεις και το υψηλό κόστος της ηλεκτρικής ενέργειας μέχρι το καλοκαίρι, είναι πολύ πιθανό να εμφανιστούν οι πρώτες μειώσεις ενοικίων στην αγορά. Όπως τονίζει ο Λευτέρης Ποταμιάνος, πρόεδρος του συλλόγου Μεσιτών Αθηνών – Αττικής, «βλέπουμε ήδη τις πρώτες πιέσεις σε ορισμένες περιοχές του λεκανοπεδίου, με τη μορφή της σημαντικής καθυστέρησης στην εύρεση ενοικιαστή, ακριβώς λόγω των υψηλών ζητούμενων τιμών. Πλέον καθοριστικός παράγοντας για τους ενοικιαστές είναι το κόστος της ηλεκτρικής ενέργειας, που συνυπολογίζεται στην τιμή του ενοικίου».

ΜΕΙΩΜΕΝΗ ΖΗΤΗΣΗ

Σύμφωνα με τον κ. Ποταμιάνο, αν διατηρηθεί η παρούσα συγκυρία υψηλών τιμών της ενέργειας θα σημειωθούν μειώσεις των απαιτήσεων των ιδιοκτητών, λόγω αδυναμίας εξασφάλισης ενοικιαστών.

Παράλληλα, «θα αρχίσουμε να βλέπουμε και νέο κύμα απλήρωτων ενοικίων, ιδίως σε όσα συμβόλαια υπογράφηκαν κατά τη διάρκεια των τελευταίων μηνών, δηλαδή με τις τιμές των ενοικίων σε ιδιαίτερα υψηλό επίπεδο. Το βέβαιο είναι ότι ο παράγοντας της ενέργειας επηρεάζει αρνητικά τις τιμές των ενοικίων», συμπληρώνει ο κ. Ποταμιάνος.

40% ΠΑΝΩ ΣΕ ΤΡΙΑ ΧΡΟΝΙΑ

Ενδεικτικό των ανατιμήσεων των ενοικίων και των προσδοκιών ορισμένων ιδιοκτητών, είναι ότι υπάρχουν αρκετές περιπτώσεις διαμερισμάτων όπου τα ενοίκια που ζητούνται σήμερα είναι ακόμα και 40% υψηλότερα σε σχέση με πριν από τρία χρόνια, δηλαδή πριν από το ξέσπασμα της πανδημίας. Διαμέρισμα τρίτου ορόφου στο Παλαιό Φάληρο, επιφανείας 80 τ.μ., εκμισθώνεται σήμερα αντί 850 ευρώ/μήνα, έναντι 600 ευρώ πριν από την πανδημία, μια αύξηση της τάξεως του 41,5%. Αντίστοιχα, στο Κολωνάκι, ιδιοκτήτης διαμερίσματος επιφανείας 130 τ.μ. ζητεί σήμερα 1.200 ευρώ/μήνα, όταν αντίστοιχων προδιαγραφών ακίνητο σε γειτονικό σημείο (επίσης στο Κολωνάκι), μισθώθηκε αντί 850 ευρώ πριν από δύο χρόνια, δηλαδή 40% χαμηλότερα.

Αντίστοιχα, σύμφωνα με τα στοιχεία του δείκτη τιμών SPI (Spitogatos Property Index) για το πρώτο τρίμηνο του 2022, στο λεκανοπέδιο της Αττικής εντοπίζονται αυξήσεις των ζητούμενων τιμών έως και 17,2% κατά μέσο όρο στις περιοχές των ανατολικών προαστίων.

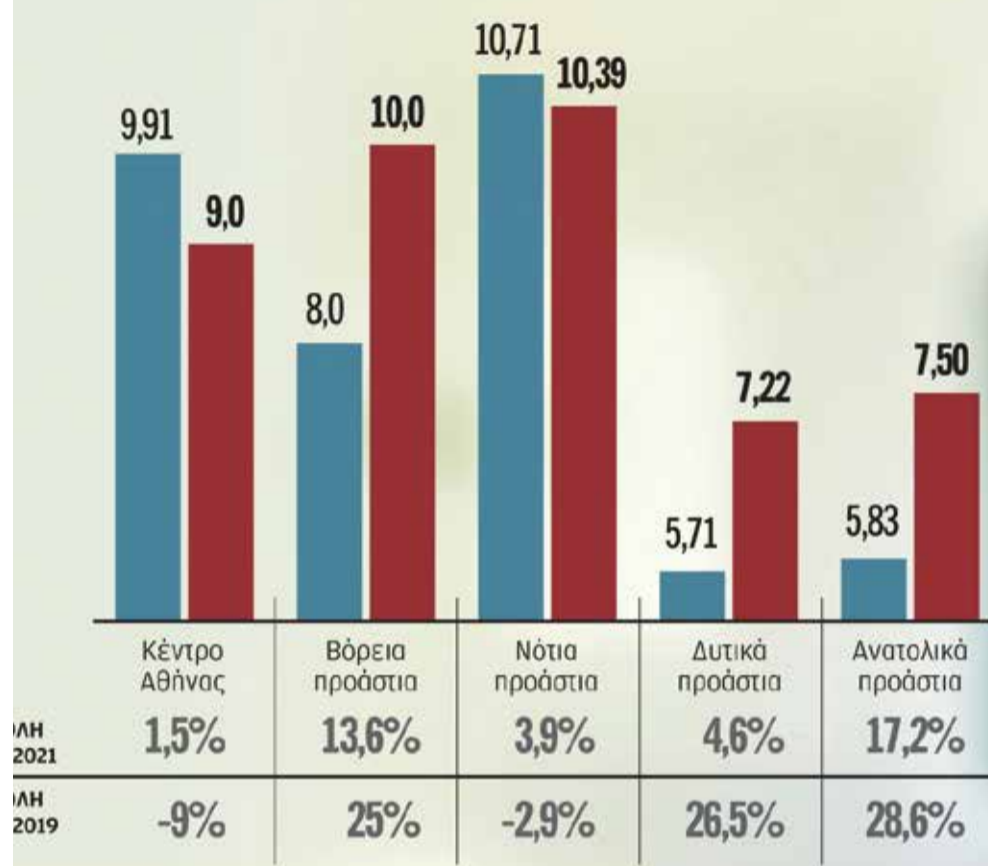
Το μέσο ενοίκιο διαμορφώνεται σε 7,5 ευρώ, από 6,4 ευρώ/τ.μ. πριν από έναν χρόνο. Σε σχέση με το πρώτο τρίμηνο του 2019 η συνολική αύξηση των ενοικίων αγγίζει το 28,6%. Αντίστοιχα, στα δυτικά προάστια, η μέση αύξηση είναι της τάξεως του 26,5%, σε 7,2 ευρώ/τ.μ. έναντι 5,7 ευρώ/τ.μ., ενώ στα βόρεια προάστια η μέση ζητούμενη τιμή διαμορφώνεται σήμερα σε 10 ευρώ/τ.μ., από 8 ευρώ/τ.μ. κατά το πρώτο τρίμηνο του 2019.

ΜΕΙΩΣΗ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ετσι, η τρέχουσα συγκυρία έχει εξελιχθεί σε μια «τέλεια καταιγίδα» για τα νοικοκυριά που μισθώνουν το ακίνητο στο οποίο διαμένουν, καθώς εκτός από τις σημαντικές αυξήσεις των ενοικίων καλούνται να διαχειριστούν το κύμα των συνεχών ανατιμήσεων βασικών καταναλωτικών αγαθών

Απαιτήσεις των ζητούμενων τιμών ενοικίασης κατοικιών

Πρώτο τρίμηνο 2019 (ευρώ/τ.μ.) ■ Α' τρίμηνο 2022 (ευρώ/τ.μ.)



Πηγή: SPI Index

από μήνα σε μήνα, το αυξημένο κόστος των καυσίμων και ασφαλώς τον «εφιάλητη» των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος. Την ίδια στιγμή, όσοι είναι μισθωτοί διαπιστώνουν ότι η αγοραστική τους δύναμη έχει αρχίσει να μειώνεται εκ νέου, παρά τις φορολογικές ελαφρύνσεις της τελευταίας διετίας.

Τον Μάρτιο ο πληθωρισμός έφτασε στο 8,9%, αυξημένος κατά 2,7% έναντι του Φεβρουαρίου. Η ηλεκτρική ενέργεια αυξήθηκε κατά 79% σε ετήσια βάση, το φυσικό αέριο κατά 68% και το πετρέλαιο θέρμανσης κατά 58,5%. Αντίστοιχα στα τρόφιμα, αυξήσεις της τάξεως του 20% σημειώθηκαν στα λάδια και 13% στα λαχανικά.

Αξίζει να σημειωθεί ότι ήδη πριν από τις πληθωριστικές πιέσεις και την εκτίναξη του κόστους της ενέργειας, οι Έλληνες που νοικιάζουν το ακίνητο στο οποίο μένουν κατείχαν τη «μαύρη» πρωτιά στο σύνολο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς διαπανούσαν το μεγαλύτερο μέρος του διαθέσιμου εισοδήματός τους για τη στέγασή τους.

Ειδικότερα, με βάση τα στοιχεία της Eurostat για το 2019, το 83,2% των ενοικιαστών στην Ελλά-

δα δήλωνε ότι καταβάλλει πάνω από το 40% του εισοδήματός του προκειμένου να καλύψει δαπάνες που σχετίζονται με τη διαμονή του (ενοίκιο, λογαριασμοί ΔΕΚΟ, κοινόχρηστα κτλ.). Πρόκειται για το υψηλότερο ποσοστό στην Ε.Ε., καθώς ο αντίστοιχος μέσος όρος στην Ένωση δεν ξεπερνά το 25% όσων νοικιάζουν το ακίνητο στο οποίο διαμένουν.

Εν τω μεταξύ, το προσεχές διάστημα ενδέχεται να προκύψουν νέα ζητήματα με την προσφορά κατοικιών προς ενοικίαση, ιδίως στο κέντρο της Αθήνας και τα νότια προάστια, λόγω της ταχείας ανάκαμψης της ζήτησης για καταλύματα βραχυχρόνων μισθώσεων από το εξωτερικό. Με βάση στοιχεία της εταιρείας AirDNA, στις αρχές του φετινού Μαρτίου ο αριθμός των κρατήσεων για τη θερινή περίοδο (Ιούνιος-Σεπτέμβριος) «έτρεχε» με ετήσιο ρυθμό αύξησης της τάξεως του 430%!

ΠΑΝΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΠΡΟΒΛΗΜΑ

Ανάλογες προκλήσεις αντιμετωπίζουν και άλλες χώρες της Ε.Ε., όπου το κόστος διαβίωσης στα

μεγάλα αστικά κέντρα έχει εκτοξευτεί λόγω των ενοικίων και των πληθωριστικών πιέσεων. Στο πλαίσιο αυτό αναζητούνται ήδη λύσεις, είτε μέσω φορολογικών παρεμβάσεων είτε μέσω της ενίσχυσης της στεγαστικής κοινωνικής πολιτικής.

Χαρακτηριστικό είναι το παράδειγμα της Ισπανίας, της οποίας η κυβέρνηση συνασπισμού υιοθέτησε μια δέσμη μέτρων τον περασμένο Νοέμβριο για τον έλεγχο των αυξήσεων των τιμών των ενοικίων. Μεταξύ αυτών, όσοι μικροϊδιοκτήτες διαμερισμάτων μειώσουν το ενοίκιο που χρεώνουν, θα έχουν φοροαπαλλαγές, ενώ όσα ακίνητα μένουν κενά για μεγάλο χρονικό διάστημα (π.χ. λόγω κερδοσκοπικού παιχνιδιού από τους κατόχους τους), θα καλούνται να πληρώσουν υψηλότερο φόρο. Ένα ακόμα μέτρο αναφέρει ότι οι κατά τόπους περιφέρειες θα μπορούν να υποχρεώσουν τους ιδιοκτήτες με πάνω από 10 ακίνητα να μειώνουν τα ενοίκια που χρεώνουν στις περιοχές όπου διαπιστώνεται υψηλή ζήτηση. Παράλληλα, οι άνθρωποι ηλικίας από 18 έως 35 με χαμηλά εισοδήματα θα εισπράττουν μηνιαία επιδότηση ενοικίου ύψους 250 ευρώ, ως ένα κίνητρο για να εγκαταλείψουν την οικογενειακή τους εστία.

Πρόκειται για μια τάση που έχει παρατηρηθεί και στην Ελλάδα, καθώς λόγω της οικονομικής κρίσης πολλοί νέοι επέστρεψαν στη γονική εστία. Με βάση τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, η Ελλάδα έχει ένα από τα μεγαλύτερα ποσοστά νέων ανθρώπων ηλικίας 18-34 ετών που μένουν μαζί με τους γονείς τους, αγγίζοντας το 66,7% το 2017 και το 69,4% το 2019, από 58,4% που ήταν το 2008. Στην Ευρώπη, ο αντίστοιχος μέσος όρος διαμορφώνεται στο 50%.

Μάλιστα, το ποσοστό αυτό παραμένει υψηλό όταν επικεντρωθούμε στις ηλικίες 25-34, τη στιγμή που σε άλλες χώρες της Ευρώπης περιορίζεται αισθητά, κάτι που σηματοδοτεί μια σημαντική αναβολή στην ομαλή στεγαστική πορεία των νέων ανθρώπων στην Ελλάδα.



Μεγάλη αύξηση τιμών στην αγορά πολυτελών κατοικιών στις ΗΠΑ

Η ΠΑΝΔΗΜΙΑ, η οποία προσέφερε έτι περισσότερο πλούτο στους ήδη ζάμπλουτους, τους έδωσε την ευκαιρία να αναβαθμίσουν και τις δαπάνες τους. Μέρος του πλούτου τους διοχετεύτηκε στην απόκτηση υπερπολυτελών οικιών, όπως επισημαίνει σε σχετικό του δημοσίευμα το ειδησεογραφικό πρακτορείο Bloomberg. Αξίζει να αναφερθεί πως στις Ηνωμένες Πολιτείες ακίνητη περιουσία άνω των 40 δισ. δολαρίων άλλαξε χέρια το 2021 και αφορούσε επιμέρους επαύλεις τουλάχιστον 10 εκατ. δολαρίων. Το εν λόγω ποσό είναι υπερδιπλάσιο από το αντίστοιχο, το οποίο δαπανήθηκε από τους ζάμπλουτους κατά το 2020. Ειδικότερα, στο Λονγκ Άιλαντ της πολιτείας της Νέας Υόρκης και όχι στην πιο περιζήτητη περιοχή των Χάμπτονς πέντε κατοικίες πουλήθηκαν σε τιμή 10 εκατ. δολάρια ή και παραπάνω εκάστη, ενώ το σύνολο ανερχόταν στα 101 εκατ. δολάρια. Δεδομένης της έκρηξης στους δείκτες των χρηματιστηρίων και του γεγονότος ότι τα επιτόκια υπήρξαν χαμηλότατα, μέσα στα τελευταία δύο χρόνια το 0,1% των πλουσιότερων ευνοήθηκε. Η αγορά πολυτελών κατοικιών με τη σειρά της πλημμύρισε από εκείνους, οι οποίοι αφενός ενδιαφέρονται για μια συμφέρουσα συναλλαγή, αφετέρου σκέφτονται πιθανούς τρόπους για να θωρακίσουν τα χρήματά τους από την άνοδο του πληθωρισμού. Και παρά τις προοπτικές για σκλήρυνση της πολιτικής εκ μέρους της Fed και για έντονη αστάθεια στις αγορές, οι



αγορές επαύλεων δεν δείχνουν να πτοούνται και να επιβραδύνεται ο ρυθμός απόκτησής τους.

«Δεν είναι λίγοι όσοι πιστεύουν πως η αγορά πολυτελών κατοικιών μπορεί να λειτουργήσει ως ένα περιουσιακό στοιχείο ασφαλές και αξιόλογο και να επέχει θέση αναχώματος στον πληθωρισμό», υπογραμμίζει ο μεσίτης της Compass, Καρλ Γκαμπίνιο. Σε σύγκριση μάλιστα με τις κινήσεις κατά τη διάρκεια του 2020, το 2021 διεκπεραιώθηκαν πάνω από 2.300 συναλλαγές για οικίες με αντίτιμο 10

εκατ. δολαρίων και άνω, σημειώνοντας αύξηση 112% σε ετήσια βάση. Το ζηρότερο ενδιαφέρον εκδηλώθηκε για το Λος Άντζελες και κατόπιν ακολούθησαν το Μανχάταν και το Παλμ Μπιτς. Οι δε αγορές, οι οποίες είχαν την ταχύτερη αύξηση πωλήσεων, ήταν το Οστιν στο Τέξας και τα προάστια του Λονγκ Άιλαντ, εκτός των Χάμπτονς. Σε καθεμιά από τις περιοχές αυτές οι συναλλαγές εκτινάχθηκαν εντυπωσιακά κατά 400% και πλέον. Αναφορικά, τώρα, με το Τέξας συνολικά, αυτό δείχνει πολλά

υποσχόμενο για το 2022 και ειδικά όταν πρόκειται για ιδιοκτησίες παραθαλάσσιες και μεγάλα αγροκτήματα. Η αγορά πολυτελών επαύλεων στο Οστιν ανήλθε φέτος σε αξία στα 190 εκατ. δολάρια και στο Ντάλας στα 115 εκατ. δολάρια.

Μιλώντας για κατοικίες αξίας άνω των 50 εκατ. δολ., το 2021 πουλήθηκαν τουλάχιστον 40 αυτής της κατηγορίας, βάσει στοιχείων της Miller Samuel, η οποία κάνει εκτιμήσεις ακινήτων. Αυτό ισοδυναμεί με μια αύξηση σχεδόν 35% σε σύγκριση με

το 2020, έτος το οποίο θεωρήθηκε ρεκόρ. «Η άνοδος σε αυτή τη βαθμίδα είναι πρωτοφανής», επισημαίνει ο Τζόνθαν Μίλερ, ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος της εταιρείας αυτής. «Δεν είχαμε μέχρι σήμερα κάτι αντίστοιχο σε αύξηση πωλήσεων». Με μοχλό την εκτίναξη των χρηματιστηριακών δεικτών και τα χαμηλά επιτόκια, καθώς και το ότι στη διάρκεια της πανδημίας δόθηκε έμφαση στη ζωή εντός σπιτιού, οι τιμές έφθασαν στη στρατόσφαιρα, όπως χαρακτηριστικά αναφέρει το Bloomberg.

Γραφεία με μηδενικές εκπομπές ρύπων αναζητούν οι εταιρείες στο εξωτερικό

«**ΘΑ ΦΤΑΣΟΥΜΕ** σε ένα σημείο στο άμεσο μέλλον, όπου ακίνητα τα οποία δεν πληρούν τα κριτήρια ESG (Περιβάλλον, Κοινωνία, Εταιρική Διακυβέρνηση), δεν θα μπορούν ούτε να πουληθούν ούτε να ενοικιαστούν». Οσο υπερβολική κι αν ακούγεται, η φράση αυτή ειπώθηκε στο πρόσφατο συνέδριο ακινήτων Prodecho και ανήκει στην κ. Aleksandra Njaguji, επικεφαλής του ESG για τον γερμανικό επενδυτικό όμιλο DWS Group, ο οποίος διαθέτει περιουσιακά στοιχεία ύψους άνω του 1 τρις. ευρώ υπό διαχείριση. Η βαρύτητα των λεγομένων είναι λοιπόν δεδομένη.

Σύμφωνα με την τάση που ήδη αρχίζει να διαμορφώνεται στο εξωτερικό, τα παλιότερα ακίνητα δεν θα μπορούν να εξασφαλίσουν χρηματοδότηση για να αγοραστούν, ενώ και οι μεγάλες εταιρείες θα αποφεύγουν να τα μισθώσουν, καθώς δεν θα ευθυγραμμίζονται με τις πολιτικές ESG που εφαρμόζονται ήδη. Την άποψη της κ. Njaguji συμμερίζονται και άλλοι επαγγελματίες της αγοράς ακινήτων, καθώς όσο προχωράει η μετάβαση της αγοράς ακινήτων προς περισσότερο πράσινα κτίρια, τόσο θα απαξιώνονται τα παλιότερα ακίνητα. Μάλιστα, σύμφωνα με τον κ. Γιάννη Ορφανό, διευθύνοντα εταίρο της Arbitrage Real Estate, στο Λονδίνο απαγορεύεται πλέον να μισθώνονται κτίρια τα οποία βρίσκονται στις χαμηλότερες βαθμίδες της ενεργειακής κατανάλωσης.

ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Όπως σημειώνει ο κ. Αρις Καρυτινός, διευθύνων σύμβουλος της Prodea Investments, «ο τομέας των ακινήτων είναι πολύ σημαντικός για το ESG, καθώς προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι για την κλιματική αλλαγή, θα πρέπει να επενδύονται 180 δισ. ευρώ ετησίως μέχρι το 2050, ακριβώς επειδή τα κτίρια είναι ιδιαίτερα ρυπογόνα». Σύμφωνα με τον κ. Καρυτινό, το ESG σχετίζεται με το περιβάλλον και την ανάγκη προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, με τις αλλαγές που συντελούνται διαρκώς στην κοινωνία και

στους εργαζομένους, ενώ η διακυβέρνηση αφορά τις δομές, το μέγεθος και την ποικιλία του Δ.Σ. της εταιρείας, καθώς και όλες τις πολιτικές που έχουν να κάνουν με τη διαφθορά, τις αμοιβές και τη διαχείριση ρίσκου. Αφορά, δε, κυρίως μεγάλες εταιρείες, καθώς αποτελεί μια δαπανηρή και περίπλοκη διαδικασία. Σύμφωνα με την κ. Njaguji, μέχρι το τέλος του 2021, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή θα έχει εκδώσει τους ορισμούς του τι είναι και πόσο είναι πράσινη και βιώσιμη μια επένδυση, βάσει έξι κριτηρίων. Αυτά περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την ενεργειακή αποδοτικότητα, τη μείωση αποβλήτων και τη σωστή διαχείριση υδάτων, τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις μιας επένδυσης, ακόμα και θέματα που περιλαμβάνουν τα ανθρώπινα δικαιώματα και τις συνθήκες εργασίας, για παράδειγμα, στην κατασκευή ενός ακινήτου. Πρόκειται για το λεγόμενο EU Taxonomy, το οποίο θα καθορίζει στο εξής τις αποδόσεις για τους επενδυτές, το κόστος ανακαίνισης και αναβάθμισης, αλλά και τον κίνδυνο στις χρηματοδοτήσεις. Σήμερα, δεν υπάρχουν πλήρη και αξιόπιστα δεδομένα προκειμένου να μετρηθεί το πόσο πράσινη και βιώσιμη είναι μια επένδυση. Ωστόσο, στα ακίνητα το πρόβλημα αυτό είναι πιο περιορισμένο, καθώς η βιωσιμότητα συνδέεται με πολλά μετρήσιμα μεγέθη, όπως είναι η ενεργειακή αποτελεσματικότητα.

Εν τω μεταξύ, όπως αναφέρουν στελέχη των εταιρειών ακινήτων στο εξωτερικό, οι μεγάλες επιχειρήσεις ζητούν πλέον κτίρια μηδενικών εκπομπών ρύπων. Στην ετήσια έκθεση της PwC για λογαριασμό του Urban Land Institute για τις τάσεις και τις προοπτικές της ευρωπαϊκής αγοράς ακινήτων το 2022, επισημαίνεται ότι οι χρήστες, δηλαδή οι μεγάλες επιχειρήσεις, ζητούν πλέον μετρήσιμα δεδομένα για τις εκπομπές ρύπων και τη μείωσή τους. «Θέλουν να γνωρίζουν τι συμβαίνει στο κτίριο από πλευράς ρύπων. Δεν τους αρκεί ότι είναι πιστοποιημένο κατά το πρότυπο LEED. Θέλουν να μπορούν να παρακολουθούν σε εβδομαδιαία

βάση τις εκπομπές ρύπων του κτιρίου», σημειώνουν χαρακτηριστικά στελέχη της αγοράς.

Το βέβαιο είναι ότι οι αρχές της περιβαλλοντικής διακυβέρνησης υιοθετούνται με γοργό ρυθμό διεθνώς και αυτό επηρεάζει ασφαλώς και την αγορά ακινήτων. Το 2019, το 63% των θεσμικών επενδυτών είχε υιοθετήσει τις αρχές ESG, ενώ το 2021, μόλις δύο χρόνια μετά, το ποσοστό αυτό είχε αυξηθεί σε 72%. Αντίστοιχα, οι περιβαλλοντικά ευαισθητοποιημένες επενδύσεις έχουν αυξηθεί κατά 60% τα τελευταία χρόνια. Το 2014 υπήρχαν μόλις 15 δισ. ευρώ τέτοιων επενδύσεων, ενώ για το 2024 αναμένεται να ξεπεράσουν τα 53 τρις. ευρώ.

ΥΓΙΕΙΝΟΣ ΤΡΟΠΟΣ ΖΩΗΣ

Πώς θα είναι όμως τα κτήρια του μέλλοντος; Άλλωστε, εκτός από τα επιμέρους ποιοτικά χαρακτηριστικά και το χαμηλό περιβαλλοντικό αποτύπωμα, έρχονται και αλλαγές ως προς τα σχεδιαστικά χαρακτηριστικά και την ευεξία των χρηστών και επισκεπτών τους. Σύμφωνα με την Arbitrage Real Estate, μετά την πανδημία έχει αναδειχθεί η ανάγκη για πιο ευρύχωρες κτιριακές μονάδες με ευέλικτη διαρρύθμιση, σχεδιασμένες να προάγουν την ευημερία και να υποστηρίξουν έναν υγιεινό τρόπο ζωής κατά τη διάρκεια της εργασίας. Οποιαδήποτε νέα ανάπτυξη αναμένεται να ξεχωρίσει από τον ανταγωνισμό και να επιτύχει υψηλότερες αξίες, εάν αντιμετωπίσει με επιτυχία αυτές τις παραμέτρους. «Οι νέες προδιαγραφές θα οδηγήσουν σε κινήσεις όπως η επιλογή υλικών που δεν ευνοούν τα παθογόνα μικρόβια και σε σχεδιασμό που προάγει επαρκή φυσικό και τεχνητό αερισμό για τη βελτίωση της ποιότητας του εισπνεόμενου αέρα. Οι νέες αρχιτεκτονικές και τεχνικές προδιαγραφές αναμένεται να επαναπροσδιορίσουν τις απαιτήσεις εσωτερικού και εξωτερικού χώρου με στόχο την ευεξία των μισθωτών», σημειώνει η Arbitrage.

**ΔΕΥΤΕΡΗ ΦΑΣΗ ΤΟΥ
SUNSET GARDENS**

Καινοτόμο και
οικολογικά
βιώσιμο
οικιστικό project
από Imperio

Την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών της δεύτερης φάσης του Sunset Gardens, της πρώτης ολοκληρωμένης οικιστικής κοινότητας στην Κύπρο, ανακοίνωσε η Imperio.

Το συμβόλαιο για την κατασκευή της φάσης Β' του έργου υπογράφηκε την Τετάρτη, 9 Μαρτίου 2022, μεταξύ της Imperio και της εργοληπτικής εταιρείας Zemco.

Το Sunset Gardens, συνολικής αξίας 100 εκατομμυρίων ευρώ, το οποίο ανεγείρεται σε προνομιακή τοποθεσία στην πολλά υποσχόμενη περιοχή της δυτικής Λεμεσού, σε κοντινή απόσταση από το City of Dreams Mediterranean, αποτελεί ένα από τα πιο καινοτόμα, οικολογικά βιώσιμα και ολοκληρωμένα οικιστικά project στην Κύπρο.

Η δεύτερη φάση του έργου περιλαμβάνει την κατασκευή 220 διαμερισμάτων, καθώς επίσης και μια σειρά από άλλες εγκαταστάσεις, όπως εστιατόριο, super market, επιχειρηματικό κέντρο, γυμναστήριο, γήπεδα μπάσκετ και τένις, πεζόδρομους και ποδηλατόδρομους.

Παράλληλα, τον Ιούλιο προγραμματίζεται η παράδοση των 110 διαμερισμάτων της πρώτης φάσης του Sunset Gardens, οι εργασίες κατασκευής της οποίας ξεκίνησαν τον Σεπτέμβριο του 2020. Το έργο προγραμματίζεται να ολοκληρωθεί το τελευταίο τρίμηνο του 2023.

Σε δηλώσεις του, ο Διευθύνων Σύμβουλος του Sunset Gardens, Νικόλας Αγιωματίτης ανέδειξε ότι «το έργο αποτελεί μια ολοκληρωμένη λύση για μόνιμη κατοικία ή γραφειακό χώρο σε συμφέρουσα τιμή, εξ ου και το ενδιαφέρον νεαρών ζευγαριών και επαγγελματιών για την απόκτηση διαμερισματος εντός του Sunset Gardens είναι πολύ μεγάλο. Από την έναρξη της κατασκευής του έργου είχαν πωληθεί περισσότερα από 130 διαμερίσματα, ενώ το ενδιαφέρον συνεχίζεται αμείωτο, γεγονός που επιβεβαιώνει τις αρχικές μας εκτιμήσεις ότι η τοπική αγορά έχει ανάγκη από τέτοιου είδους αναπτύξεις».

Από την πλευρά του, ο Managing Director της Zemco Constructions, Αρτέμης Ιακώβου, τόνισε ότι οι εργασίες στο Sunset Gardens προχωρούν κανονικά, επισημαίνοντας ότι «δίδεται ιδιαίτερη έμφαση στη διατήρηση των ποιοτικών προδιαγραφών της κάθε κατασκευής και στην αυστηρή τήρηση των μέτρων ασφαλείας εντός κι εκτός εργοταξίου».

ΟΠΑΠ ΚΥΠΡΟΥ - ΚΕΝΤΡΟ ΑΙΜΑΤΟΣ

Προσφέρει έξι νέα ειδικά οχήματα

ΑΞΙΖΕΙ να σημειωθεί ότι και ο υπό ανανέωση στόλος οχημάτων του Κέντρου Αίματος, είχε προσφερθεί από την ΟΠΑΠ Κύπρου, τον Δεκέμβριο του 2014. Τα τέσσερα από τα έξι νέα οχήματα θα χρησιμοποιηθούν για τη μεταφορά προσωπικού, εξοπλισμού και αναλώσιμων για τη διοργάνωση αιμοδοσιών στις επαρχίες Λευκωσίας, Λεμεσού και Λάρνακας. Τα άλλα δύο οχήματα θα αξιοποιηθούν ως Εργαστήρια Κέντρου Αίματος με ειδικά διαμορφωμένους χώρους, ψυγείο και καταψύκτη ώστε να διασφαλίζουν απόλυτα τη μεταφορά μονάδων ολικού αίματος και παραγώγων, από και προς το Κέντρο Αίματος και τις Τράπεζες Αίματος.



Αντίστροφη μέτρηση για την Ιατρική Σχολή «Νίκος Κ. Σιακόλας»

ΣΤΗΝ ΤΕΛΙΚΗ ευθεία για την έναρξη των εργασιών ανέγερσης των νέων κτηριακών εγκαταστάσεων της Ιατρικής Σχολής και Επιστημών Υγείας «Νίκος Κ. Σιακόλας» στην Πανεπιστημιούπολη, βρίσκεται το Πανεπιστήμιο Κύπρου. Παρουσία του μεγάλου ευεργέτη του Πανεπιστημίου Κύπρου κ. Νίκου Κ. Σιακόλα και μελών της οικογένειάς του, υπογράφηκαν σήμερα, Παρασκευή, 10 Δεκεμβρίου 2021, τα συμβόλαια της ανάθεσης στον Εργολάβο των εργασιών για την ανέγερση του νέου κτηρίου της Ιατρικής Σχολής.

Τη Συμφωνία υπέγραψαν, εκ μέρους του Πανεπιστημίου Κύπρου, ο Πρύτανης Καθηγητής Τάσος Χριστοφίδης και εκ μέρους του εργοληπτικού οίκου Α. Aristotelous (Construction) Ltd, ο Γενικός Διευθυντής της εταιρείας κ. Αριστοτέλης Αριστοτέλους.

Το όνομα του κ. Νίκου Κ. Σιακόλα είναι συνυφασμένο με την ανάπτυξη της Ιατρικής Σχολής του Πανεπιστημίου Κύπρου.

Υπενθυμίζεται ότι στις 21 Ιουλίου 2014 το «Ίδρυμα Νίκου και Ελπίδας Σιακόλα» προέβη σε μεγάλη δωρεά προς το Πανεπιστήμιο Κύπρου, ύψους 9 εκατομμυρίων ευρώ, με σκοπό την ανέγερση του κτηρίου όπου θα στεγάζεται η Ιατρική Σχολή. Το «Ίδρυμα Νίκου και Ελπίδας Σιακόλα» είχε δε προηγουμένως προβεί, στην ευγενική παραχώρηση του Σιακόλειου Εκπαιδευτικού Κέντρου Υγείας (ΣΕΚΥ), το οποίο αποτέλεσε την πρώτη στέγη της Ιατρικής Σχολής του Πανεπιστημίου Κύπρου. Με την ανέγερση του νέου κτηρίου της Ιατρικής Σχολής στην Πανεπιστημιούπολη, στο Σιακόλειο Εκπαιδευτικό Κέντρο Κλινικής Ιατρικής (ΣΕΚΚΙ) θα εξακολουθεί να στεγάζεται το κλινικό μέρος της σχολής για άμεση αξιοποίηση των συνεργειών με το Γενικό Νοσοκομείο Λευκωσίας. Οι κατασκευαστικές εργασίες του κτηρίου της Ιατρικής Σχολής και Επιστημών Υγείας «Νίκος Κ. Σιακόλας» αναμένονται να ξεκινήσουν στις 10 Ιανουαρίου 2022 με προγραμματισμό το Έργο να ολοκληρωθεί σε 3 χρόνια, δηλαδή το 2025. Το Κτήριο της Ιατρικής Σχολής και Επιστημών Υγείας «Νίκος Κ. Σιακόλας» θα αποτελέσει ένα αρχιτεκτονικό ορόσημο για τη χώρα



μας αλλά, κυρίως, ένα σημαντικό πυρήνα εδραίωσης της Ιατρικής Σχολής ως κέντρου αριστείας στην ιατρική εκπαίδευση και έρευνα, εκπαιδύοντας φοιτητές/τριες που θα συμβάλουν στο μέγιστο ως γιατροί, κλινικοί ερευνητές, μελετητές και καθηγητές και να βελτιώσει το επίπεδο της ιατρικής περιθαλψης στην Κύπρο, ενισχύοντας ταυτόχρονα την έρευνα στον τομέα της ιατρικής επιστήμης.

Χαιρετίζοντας την υπογραφή της Συμφωνίας ανάθεσης κατασκευής του έργου, ο Πρύτανης του Πανεπιστημίου Κύπρου, Καθηγητής Τάσος Χριστοφίδης εξέφρασε τις θερμές του ευχαριστίες και τη βαθιά του εκτίμηση προς το μεγάλο ευεργέτη και εξαίρετο φίλο του Πανεπιστημίου, κ. Νίκο Κ. Σιακόλα, την οικογένεια Σιακόλα και το «Ίδρυμα Νίκου και Ελπίδας Σιακόλα» για την εμπιστοσύνη τους προς το Πανεπιστήμιο Κύπρου, τονίζοντας η σημερινή ημέρα αποτελεί ένα μεγάλο θετικό βήμα με στόχο την ανέγερση των κτηριακών εγκαταστάσεων της Ιατρικής Σχολής και Επιστημών Υγείας «Νίκος Κ. Σιακόλας», για την οποία είμαστε εξαιρετικά υπερήφανοι διότι η ποιότητα αφενός του ακαδημαϊκού-ιατρικού της προσωπικού και αφετέρου των φοιτητριών/των της οδήγησαν την Ιατρική Σχολή του Πανεπιστημίου,

στις υψηλότερες κατατάξεις Ιατρικών Σχολών παγκοσμίως, σε πολύ λίγα χρόνια λειτουργίας της. «Το Πανεπιστήμιο Κύπρου, τα μέλη της πανεπιστημιακής κοινότητας, οι φοιτήτριες/τές και οι ακαδημαϊκοί της Ιατρικής Σχολής θα είναι πάντα βαθιά ευγνώμονες που το «Ίδρυμα Νίκου και Ελπίδας Σιακόλα» εμπιστεύτηκε το Ανώτατο Ακαδημαϊκό Ίδρυμα στο ζήτημα της υγείας με τη μεγάλη και γενναιόδωρη δωρεά για την ανέγερση της Ιατρικής Σχολής και απόκτησης μόνιμης στέγης, που θα φέρει το όνομα του κ. Νίκου Κ. Σιακόλα.

Ο ευεργέτης του Πανεπιστημίου Κύπρου, κ. Νίκος Κ. Σιακόλας, αφού ευχαρίστησε τον Πρύτανη για τα εγκωμιαστικά σχόλια που απέσπασε για τον ίδιο και την οικογένειά του, τόνισε ότι το Πανεπιστήμιο Κύπρου μας τιμά ιδιαίτερα όλους και χαιρεί υψηλής εκτίμησης από την κοινωνία, εκφράζοντας τη βεβαιότητα ότι με τη δημιουργία του νέου κτηρίου όπου θα στεγαστεί μόνιμως η Ιατρική Σχολή, θα ενισχύσει αυτή την εκτίμηση, καθώς και το δημιουργικό και παραγωγικό έργο που επιτελεί η Σχολή, το οποίο, όπως το χαρακτήρισε, είναι αξιόλογο και αξιέπαινο, με σημαντική συνεισφορά στην κοινωνία της μικρής μας πατρίδας.

Οι Γενικές Ασφάλειες ενισχύουν και ενισχύονται από το CSR Cyprus

ΜΕΛΟΣ του CSR Cyprus (Κυπριακό Δίκτυο για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη), είναι από τις αρχές του 2022 οι Γενικές Ασφάλειες, ως η πρώτη κυπριακή ασφαλιστική εταιρεία Γενικού Κλάδου που εντάσσεται στο δίκτυο.

Το CSR Cyprus αποτελεί το κορυφαίο επαγγελματικό δίκτυο στη χώρα, που έχει ως όραμα την καθοδήγηση των επιχειρήσεων και την ενίσχυσή τους στις αλλαγές που απαιτούνται για την επίτευξη Εταιρικής Βιωσιμότητας & Υπευθυνότητας. Οι αξίες που προσβύει, όπως η υπευθυνότητα, ο επαγγελματισμός, η ακεραιότητα και η εμπιστοσύνη, συμβαδίζουν άριστα με τις διαχρονικές αξίες που προσβύουν εδώ και 71 χρόνια οι Γενικές Ασφάλειες.

Η ηγέτιδα εταιρεία με την εμπειρία, την τεχνογνωσία

και το κύρος που τη διακατέχει, στοχεύει να συνδράμει στην αποστολή του CSR Cyprus. Με τη συμμετοχή τους στο Εθνικό επιχειρηματικό δίκτυο για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη, οι Γενικές Ασφάλειες υλοποιούν ένα σημαντικό στρατηγικό τους στόχο.

Την ενίσχυση του αποτυπώματός τους στην κυπριακή κοινωνία, μέσω των υπεύθυνων και επαγγελματικών δράσεων και ενεργειών, που θα συμβάλουν στη Βιώσιμη Ανάπτυξη της χώρας μας, καθώς επίσης και την ορθή ενημέρωσή και εκπαίδευση των στελεχών τους στα θέματα της Βιώσιμης Ανάπτυξης (Sustainability) και των ESG (Περιβαλλοντικών, Κοινωνικών και σωστής Διακυβέρνησης κριτηρίων). Παράλληλα θα έχουν τη δυνατότητα να συμμετέχουν σε από κοινού δράσεις που θα προσφέρουν αξία στην κοινωνία.

Στη σύγχρονη εποχή, η επιχειρηματική ανάπτυξη είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την κλιματική αλλαγή, κάτι που οι Γενικές Ασφάλειες έχουν αντιληφθεί από πολύ νωρίς.

Η αποτελεσματική ανταπόκριση των εταιρειών στους κινδύνους της κλιματικής αλλαγής, μειώνοντας το περιβαλλοντικό τους αντίκτυπο, εφαρμόζοντας τεχνολογίες εξοικονόμησης ενέργειας αλλά και αναπτύσσοντας τις κατάλληλες συνέργειες και δράσεις, ενισχύουν τη μακροχρόνια οικονομική ευμάρειά τους. Οι Γενικές Ασφάλειες εδώ και 71 χρόνια στηρίζουν την οικονομία της Κύπρου: ιδιώτες, επαγγελματίες, βιοτέχνες και την επιχειρηματική κοινότητα. Η εταιρεία ως μέλος του CSR Cyprus, συμβάλλει στην οικοδόμηση ενός καλύτερου αύριο για όλους.

ΜΑΡΤΙΟΣ 2022

Ακίνητα



Για επικοινωνία: info@fmw.com.cy

Μικρές Αγγελίες...Μεγάλες Ευκαιρίες

πωλήσεις | ενοικιάσεις | αγορές | σπίτια | οικόπεδα | εξοχικά | επαγγελματικοί χώροι

akinita.com.cy

Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...

Προς κατασκευαστικές εταιρείες και κτηματομεσίτες

Η ιστοσελίδα της εφημερίδας μας www.akinita.com.cy, καλεί όλες τις κατασκευαστικές εταιρείες και Κτηματομεσίτες που επιθυμούν να προβάλλουν τα ακίνητα τους, να μας αποστείλουν ηλεκτρονικά στη διεύθυνση info@fmw.com.cy τα εξής:

- Την ακριβή ονομασία της Εταιρείας τους, το λογότυπο της και τα στοιχεία επικοινωνίας τους.
- Τα ακίνητα που επιθυμούν να προβάλλουν (σύντομη περιγραφή ακινήτου, τιμή και 3 – 4 φωτογραφίες έγχρωμες).

Όσοι επαγγελματίες επιθυμούν να προβληθούν με διαφημιστικά banners θα πρέπει να επικοινωνήσουν με το Εμπορικό Τμήμα της Εταιρείας μας, τηλ. 22342005 κα. Μαρία Μιχαήλ.

Εμπορικό Τμήμα
www.akinita.com.cy

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ
ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ**

ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ

Η εφημερίδα μας δεν φέρει καμία ευθύνη για τα στοιχεία που αναγράφονται στις μικρές αγγελίες που δημοσιεύει. Την ευθύνη για τα στοιχεία που αναγράφονται, βάσει της νομοθεσίας, φέρουν τα κτηματομεσιτικά γραφεία, τα οποία θα πρέπει απαραίτητα να αναφέρουν τον αριθμό μητρώου τους.

Ενδεικτικό των πιο πάνω είναι η κάτωθι ανακοίνωση που μας στάληκε από το Συμβούλιο Εγγραφής Κτηματομεσιτών Κύπρου:

«Σας πληροφορώ ότι ο Περί Κτηματομεσιτών Νόμος 71 (1) 2010 άρθρο 23 ορίζει σαφώς την υποχρέωση του κάθε Εγγεγραμμένου και Αδειούχου Κτηματομεσίτη να αναγράφει το όνομα του, τον αριθμό εγγραφής και τον αριθμό άδειας ασκήσεως του επαγγέλματος. Επιπρόσθετα όσο αφορά ιδιώτες / ιδιοκτήτες ή και εργοληπτικών εταιρειών, επιβάλλεται κατά την καταχώρηση διαφήμιση η παρουσίαση πλήρους ονοματεπώνυμου και τηλεφώνου. Σε αγγελίες οι οποίες αφορούν ιδιώτες, πρέπει να αναγράφεται η λέξη «ιδιοκτήτης» στην αγγελία τους. Σε αντίθετη περίπτωση η εφημερίδα ΑΚΙΝΗΤΑ είναι υποχρεωμένη να αποταθεί και να ενημερώσει το ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ ΚΥΠΡΟΥ»

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ "ΑΚΙΝΗΤΑ"

ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ με φωτογραφίες μόνο με Π100

Θέλετε να προβάλετε το ακίνητο που πουλάτε με φωτογραφία
Στείλτε μας τη φωτογραφία του ακινήτου (σπίτι, διαμέρισμα, κτήριο, εξοχικό κ.λπ) με σύντομο κείμενο

Φαξ 22342006
email: info@fmw.com.cy, www.fmw.com.cy
Αρμενίας 23B, Γρ. 101, Στρόβολος ΤΤ 2003, Στρόβολος

ΜΙΑ ΜΕΓΑΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΤΩΝ «ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

akinita.com.cy
Για όσους ψάχνουν ευκαιρίες...



Όλες οι **ΜΕΓΑΛΕΣ**
ευκαιρίες
είναι **ΕΔΩ!**



ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι €6,000 Έγκυμη κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#20780

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητη έπαυλη €3,500 Τσέρι Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδειούχο Κτημ. Γραφ. AE627 AA-108/E Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#18123

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητη έπαυλη €3,000 Λακατάμεια κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#21895

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €2,000 Έγκυμη κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#24949

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €2,500 Έγκυμη κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#30394

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €2,500 Κοκκινότριμιθά ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/κ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#33334

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €5,500 Στρόβολος ιδιωτική πισίνα, κήπο, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#34555

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €1,700 Λακατάμεια κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#38301

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι €4,000 Στρόβολος ιδιωτική πισίνα, κήπο, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#25868

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €3,000 Δευτέρα Πάνω κήπο, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#21951

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €2,900 Δευτέρα Κάτω ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#27298

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 6 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €8,000 Αγλαντζιά ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA-505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#35986

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €4,300 Λαταία ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#19305

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €2,000 Έγκυμη κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#37611

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι €2,900 Τσέρι κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#17247

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 7 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €3,500 Λακατάμεια κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#29005

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι €4,500 Λακατάμεια κήπο, συσκευές, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#16806

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €3,500 Έγκυμη ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41153

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ σπίτι €6,000 Γέρι ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#18812

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ σπίτι €5,000 Λαταία ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#19313

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ σπίτι €8,000 Έγκυμη ιδιωτική πισίνα, συσκευές, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#26564

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €2,500 Άγιος Δομέτιος α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#31367

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ σπίτι €1,500 Λυθροδόνας Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#38112

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €3,500 Στρόβολος κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#17896

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €5,000 Στρόβολος ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#29557

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €2,800 Λαταία ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#27573

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ σπίτι €3,000 Κλήρου ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#16729

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ σπίτι €6,000 Δευτέρα Κάτω ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#36575

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ σπίτι €5,500 Γέρι συσκευές, α/κ, Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#29063

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 6 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €2,700 Άγιος Τριμιθάς ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#31440

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 7 υ/δ σπίτι €4,000 Γέρι ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#35957

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ σπίτι €4,000 Λευκωσία 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#30595

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Εξοχική Οικία στη περιοχή Κάτω Αμιάντος, 2 υπν., 90τμ κ/χ, 1 επίπεδο, 1 σαλόνι, 1 κουζίνα, τζάκι, wc, €160,000, Code:1241373. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Εξοχική Οικία πέτρινη στη περιοχή Λουβαράς, ανεξάρτητη, 3 υπν, 145 τμ κ/χ, 145 τμ γη, πλήρως επιπλωμένη, ηλεκτρικές συσκευές, ανακαινισμένη, τζάκι, c/h, 3 wc, 2 μπάνια, τίτλος, €240.000. Code:970236. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Εξοχική Οικία στη περιοχή Πελένδρι, 2 υπν. 80τμ κ/χ, 902τμ γη, σαλόνι, κουζίνα, μπάνιο, εντοιχισμένα, ηλ.συσκευές, €120,000, Code:851151.25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Εξοχική Οικία στη περιοχή Κ. Πλάτρες ανεξάρτητη, 2 υπν., 100τμ κ/χ, 81 τμ οικοπέδου, α/κ, 1 μπάνιο, ηλ.συσκευές, βεράντα, 2 wc, €145,000, Code:1182597. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο



ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Οικία Επιπλωμένη στη περιοχή Αγία Φύλα στη Λεμεσό, 2 υπν., διαθέτει σαλόνι, κουζίνα, 1 μπάνιο, ντουζ, α/κ, παρκινγκ, 2 wc, ηλεκτρικές συσκευές €1600. Code:1312156, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Οικία στη περιοχή Κ.Πολεμίδια, 2 υπν., επιπλωμένη, διαθέτει, σαλόνι, κουζίνα, α/κ, μπάνιο, 2wc, ηλεκτρικές συσκευές, πάρκινγκ, €1300. Code: 1283122. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΟΙΚΙΑ 3 υπν., στη περιοχή Ύψωνας, Λεμεσός, 2 επίπεδα, διαθέτει σαλόνι, κουζίνα ανεξάρτητη, 1 μπάνιο, 2 wc, παρκινγκ, αποθήκη, ηλεκτρικές συσκευές, α/κ, €1,200. Code: 1204342, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΟΙΚΙΑ Επιπλωμένη 3 υπν., στη περιοχή Αγίου Αθανασίου στην Λεμεσό, διαθέτει σαλόνι, κουζίνα, 1 μπάνιο, 2 wc, α/κ, ηλεκτρικές συσκευές, 2 βεράντες, €2000. Code: 1318334. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estates Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Οικία Επιπλωμένη στη περιοχή Αγία Φύλα, 3 υπν., 1 επίπεδα, σαλόνι, κουζίνα, 1 wc, full a/c, 1 μπάνιο, καλυμμένα παρκινγκ, αποθήκη. €1,700. Code:1312911, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Οικία (πολυτελής) στην περιοχή Εκάλη, 3 υπν., 2 επίπεδα, διαθέτει σαλόνι, κουζίνα ενιαία, 2 μπάνια, 3 wc, ηλεκτρικές συσκευές, 2 parking, κήπος, βεράντα, full a/c, €2000. Code: 1312166, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Οικία στη περιοχή Κάτω Πολεμιδιών, 3 υπν., διαθέτει σαλόνι, κουζίνα, αποθήκη, 2 επίπεδα, 2 wc, μπάνιο, ηλεκτρικές συσκευές, €1050 Code:1289346. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Οικία, στη περιοχή Τριμίκλη, 3 υπν., 2 επίπεδα, επιπλωμένη, διαθέτει σαλόνι, κουζίνα, 3 μπάνια, ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη, 3 wc, α/κ, c/h, πάρκινγκ, €1000. Code:1306255, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Οικία (ανώγειο) στη περιοχή Κάτω Πολεμίδια, 3 υπν., ανεξάρτητη, διαθέτει σαλόνι, πισίνα, κουζίνα ανεξάρτητη, 3wc, 1 μπάνιο, ηλεκτρικές συσκευές, €1600. Code:1308233, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Οικία (ανώγειο) στη περιοχή Κολότσι, 4 υπν., διαθέτει σαλόνι, full a/c, 2 κουζίνες, 4wc, 2 μπάνια, 2 parking, ηλεκτρικές συσκευές, €1,300. Code:980893, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Οικία ισόγειο στη περιοχή Κολότσι, 4 υπν., διαθέτει σαλόνι, full a/c, 2 κουζίνες, 4wc, 2 μπάνια, 2 parking, ηλεκτρικές συσκευές, €1,300. Code:980893, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €3,000 Γερμασόγεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40128

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €1,800 Παρεκκλησιά ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#19708

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι €2,000 Λεμεσός 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#26437

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι €2,000 Λεμεσός 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#26438

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ σπίτι €2,700 Καλό Χωριό Λεμεσού ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#38689

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €3,500 Άγιος Αθανάσιος ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#35510

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 6 υ/δ ανεξάρτητη έπαυλη €5,000 Γερμασόγεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#17567

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 6 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €4,000 Γερμασόγεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#18627

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 8 υ/δ σπίτι €5,500 Άγιος Αθανάσιος ιδιωτική πισίνα, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#27955

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Οικία στη περιοχή Κέντρο Πόλης, 3 υπν., ανεξάρτητη, διαθέτει σαλόνι, πισίνα, κουζίνα ανεξάρτητη, 3wc, 1 μπάνιο, ηλεκτρικές συσκευές, €3500. Code:8797 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Οικία ισόγειο στη περιοχή Κολότσι, 4 υπν., διαθέτει σαλόνι, full a/c, 2 κουζίνες, 4wc, 2 μπάνια, 2 parking, ηλεκτρικές συσκευές, €1,300. Code:980893, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Οικία ανεξάρτητη στη περιοχή Εκάλη, 4 υπν., ηλεκτρικές συσκευές, 2 μπάνια, 3 wc, 2 σαλόνια, αποθήκη, €1,500. CODE: 978316, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Οικία στη περιοχή Νεάπολη, 4 υπν., διαθέτει 2 σαλόνια, κουζίνα ανεξάρτητη, παρκινγκ, α/κ, 3wc, 2 μπάνια, αποθήκη, τζάκι, ηλεκτρικές συσκευές, €1,600. CODE: 883266, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονέρα σπίτι €700 Λεμεσός 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδειούχο Κτημ. Γραφ. AE627 AA108/E Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#292

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ σπίτι €2,000 Μέσα Γετοινά α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ. AE627 AA108/E Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#31353

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €850 Γερμασόγεια 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ. AE627 AA-108/E Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#15244

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι €2,000 Λεμεσός 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδειούχο Κτημ. Γραφ. AE627 AA108/E Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#26438

4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €5,000 Λεμεσός Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδειούχο Κτημ. Γραφ. AE627 AA108/E Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#36921

ENOΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 6 υ/δ σπίτι €4,000 Λεμεσός ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ. AE627 AA108/E Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#31644

6 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €10,000 Άγιος Τύχωνας ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδειούχο Κτημ. Γραφ. AE627 AA108/E Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#34765



VILANOS REAL ESTATE AGENTS LTD
ENOΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΔΩΜΑΤΙΑ ΕΠΙΠΛΩΜΕΝΑ ΑΠΟ €400
ΣΤΗΝ ΑΓΙΑΣ ΦΥΛΑΞΕΩΣ ΛΕΜΕΣΟΣ

ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΡΕΥΜΑ - ΝΕΡΟ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ- INTERNET
Τηλ. 25 77 11 88, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο-

www.vilanosproperties.com.cy



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΕΞΟΧΙΚΗ ΟΙΚΙΑ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ

Μονιάτης 4 υπν, 130 τμ κ/χ, 357τμ γη, 2 σαλόνια, 2 επίπεδο, 2 κουζίνες, τζάκι, αποθήκη, 2wc, 2 μπάνια, 3 βεράντες, παρκινγκ, τίτλο €195,000, Code: 883467
Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

Τηλ: 25771188 Λεμεσός

www.vilanosproperties.com.cy

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 6 υ/δ ανεξάρτητη έπαυλη €5,000 Γερμασόγεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ. ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#17567

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 6 υ/δ σπίτι €6,000 Λεμεσός ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ. Γραφ. ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#31615

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 6 υ/δ σπίτι €6,000 Γερμασόγεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ. Γραφ. ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#35208

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 6 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €4,000 Γερμασόγεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ. ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#18627

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 7 υ/δ σπίτι €15,000 Γερμασόγεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ. ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#36896

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 8 υ/δ σπίτι €5,500 Άγιος Αθανάσιος ιδιωτική πισίνα, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ. Γραφ. ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#27955



ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ
ΟΙΚΙΕΣ

ΠΑΦΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €5,000 Κούκλια ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ. ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#16140

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €2,200 Τίμη κήπο, συσκευές, α/κ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ.ΑΕ627 ΑΑ-108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#31429

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €800 Τσάδα κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ.ΑΕ627 ΑΑ-108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#36244

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €5,000 Κούκλια ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ. ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#16140

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €800 Τσάδα κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ. Γραφ. ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#36244



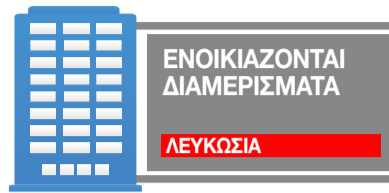
ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ
ΟΙΚΙΕΣ

ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €1,800 Παραλίμη ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41267

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €700 Δερύνεια Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41296

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €700 Δερύνεια Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41294



ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ καλοδιατηρημένο διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων 117τ.μ. συν 23τ.μ. καλυμμένες βεράντες, πλήρως επιπλωμένο στον Άγιο Ανδρέα. Ενοίκιο €700. FOX Smart Estate Agency Registered & Licensed Estate Agency - R.N.488, L.N. 344/E. Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονέρα διαμ. €900 Λευκωσία 2 όροφο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ. & Αδειούχο Κτημ. Γραφ. ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#31261

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €1,000 Λευκωσία 2 όροφο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ. Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#31260

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €1,000 Λευκωσία 2 όροφο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ. & Αδειούχο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#31262

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €1,000 Στρόβολος 2 όροφο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ. & Αδειούχο Κτημ. Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#31263

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €550 Στρόβολος 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ. Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40027

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €530 Στρόβολος 3 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ. & Αδειούχο Κτημ. Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41099

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €630 Έγκωμη 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ. & Αδειούχο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41245

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €580 Έγκωμη 1 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41273

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €600 Λευκωσία 2 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ. & Αδειούχο Κτημ. Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41331

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €630 Στρόβολος 1 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ. & Αδειούχο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41354

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €550 Στρόβολος 1 όροφο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#16441

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €550 Στρόβολος ημι-υπόγειο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#16670

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €550 Στρόβολος 3 όροφο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#17135

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. €600 Αγλαντζιά 3 όροφο, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ. Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#17465

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ οροφοδιαμέρισμα €550 Στρόβολος 1 όροφο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#18044

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €600 Αγλαντζιά ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#18814

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €580 Στρόβολος 2 όροφο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#18832

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €550 Στρόβολος 2 όροφο, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#18842

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €550 Στρόβολος 1 όροφο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#18926

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €600 Αγλαντζιά 2 όροφο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ. & Αδειούχο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#19359

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €650 Αγλαντζιά 2 όροφο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ-505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#19466

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. €650 Στρόβολος 4 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40114

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. €650 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ. & Αδειούχο Κτημ. Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#35868

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €950 Στρόβολος 7 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#37835

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €600 Έγκωμη 2 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#38356

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €900 Στρόβολος 1 όροφο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ. Γραφ.ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#17894

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €800 Στρόβολος 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ. & Αδειούχο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39395

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €800 Λευκωσία 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ. & Αδειούχο Κτημ. Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#38664

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €620 Στρόβολος 1 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ. & Αδειούχο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39466

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €2,000 Παλλουριώτισσα 6 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ. & Αδειούχο Κτημ. Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40681

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €900 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ. & Αδειούχο Κτημ. Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41066

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €670 Στρόβολος 1 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40115

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €700 Στρόβολος 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40437

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €650 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ. & Αδειούχο Κτημ. Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40442

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €650 Έγκωμη 1 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41098

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €850 Στρόβολος 2 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41242



Nobody knows REAL ESTATE like us!

ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ-ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ-ΑΠΟΘΗΚΕΣ-ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ

1. Γραφείο Γλάδστωνος 274τ/μ κ/χ, αποθήκη, 5 γραφεία, κουζίνα I.D 852588 €1400
2. Γραφείο Αγ.Φύλα 180τ/μ κ/χ, 5 γραφεία, reception, A/C, wc I.D 853420 €3000
3. Γραφείο Αγ.Αθανάσιος 464 τ/μ κ/χ, 7 parking, wc, α/κ, κουζίνα. I.D799395 €9300
4. Γραφείο Βιομ.Αγ.Αθανάσιος 150τ/μ κ/χ, full a/c, 3 γραφεία, 1 wc I.D 10500 €1500
5. Γραφείο Λ.Μακεδονίας 160τ/μ κ/χ, 2 parking, 5 γραφεία, 1 κουζίνα I.D851933 €2000
6. Γραφείο Αγ.Φύλα 100τ/μ κ/χ, 7 γραφεία, 2 επίπεδα, wc, κουζίνα, I.D808649 €2000
7. Γραφείο Εναέριος 265τ/μ, κ/χ, wc, αποθήκη, κουζίνα I.D 8857 €2500
8. Γραφείο Αγ.Νικόλαος 250τ/μ κ/χ, parking, wc I.D9746 €2500
9. Γραφείο Κ.Λεμεσός 517τμ κ/χ, w/c, κουζίνα, parking I.D11306 €3000
10. Γραφείο Λινόπετρα 218 τ/μ κ/χ, wc, reception, κουζίνα I.D10081 €3300
11. Γραφείο Μέσα Γειτονιά 327 τ/μ κ/χ, 2 wc, κουζίνα, parking I.D 9331 €3900
12. Κατάστημα Κ.Λεμεσού 180τ/μ κ/χ, α/κ, parking, wc, αποθήκη, I.D 795891 €1200
13. Κατάστημα Κ.Λεμεσού 260τ/μ κ/χ, πατάρι, wc, κουζίνα, I.D 795892 €2200
14. Κατάστημα Λεμεσός 100τ/μ, 2 wc, 1 επίπεδο, κουζίνα I.D 853335 €1000
15. Κατάστημα Γλάδστωνος 18τ/μ, με 1 wc, κουζίνα, 1 επίπεδο I.D 852072 €1200
16. Κατάστημα Ομονοίας 150τ/μ, wc, 1 επίπεδο, κουζίνα I.D 851906 €1300
17. Αποθήκη Τσίρειο, 400 τ/μ κ/χ, wc, κουζίνα, I.D 796863 €1000
18. Αποθήκη Μονοβόλιος 350τ/μ κ/χ, τριφασικό ρεύμα, wc, κουζίνα I.D9281 €750
19. Αποθήκη Βιομ.περ.Αγ.Αθανασίου 750τ/μ, wc, parking I.D9257 €3200
20. Αποθήκη Ζακάκι 405τ/μ κ/χ, πάρκινγκ I.D 10726 €1800
21. Αποθήκη Βιομ.περιοχή Αγ.Συλάς 1500τ/μ κ/χ, χώρος για parking, I.D9283 €5000
22. Αποθήκη Αγ. Αθανάσιος 1000τ/μ κ/χ, 3 γραφεία, κουζίνα, 2 wc, I.D 801345 €5,500
23. Αποθήκη Λιμάνι 360τ/μ κ/χ, με reception, γραφείο, 1, wc, I.D 808008 €1200
24. Αποθήκη Αγ.Συλάς, 300τ/μ κ/χ, 1 κουζίνα, 1 επίπεδο 1 wc, I.D9279 € 1000
25. Αποθήκη Ομονοίας 850τ/μ κ/χ, 1 wc, τριφασικό ρεύμα, I.D 9292 €2500
26. Αποθήκη Αγ.Αθανασίου 500τ/μ κ/χ, τριφ., ρεύμα, 2 wc, κουζίνα I.D 7796 €2,200
27. Αποθήκη Παλόςια 380τ/μ κ/χ, 2676 οικόπεδο+γραφείο, ραμπα εκφορτωσης €1100
28. Αποθήκη Βιομ. Αγ. Αθανασίου, 750τ/μ κ/χ, 1 γραφείο, 2 wc, I.D7797 €3300
29. Κτίριο Ζακάκι, 625 τ/μ κ/χ 3 levels, φωτιστικά, I.D811205 €10,000
30. Κτίριο Πολεμίδα 205τ/μ κ/χ, 1 επίπεδο, wc, reception 5 γραφεία, I.D795894 €1,800
31. Κτίριο Βιομ. Αγ.Αθανασίου 1500τμ, (1300τμ ισόγειο. + 200μ πατ) I.D 1500 €7500
32. Κτίριο πλησίον Λιμάνι 470τ/μ κ/χ, 3 ορόφοι I.D4197 €5100

Τηλ: 25 77 11 88 Λεμεσός

Vilanos Real Estate Agents Ltd,

A.M. 525, A.A. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

Website: www.vilanosproperties.com.cy

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΓΡΑΦΕΙΑ & ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ

ΣΤΕΙΛΤΕ ΤΙΣ ΜΙΚΡΕΣ ΣΑΣ ΑΓΓΕΛΙΕΣ ΣΤΟ ΦΑΞ: 22342006, email: info@fmw.com.cy

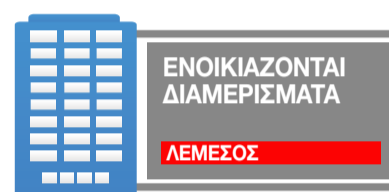
ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €680 Στρόβολος 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41255

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €750 Στρόβολος 3 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41358

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €950 Έγκωμη 2 όροφο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ. Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#292

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €650 Στρόβολος 2 όροφο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#16295

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €1,000 Στρόβολος 3 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#35759



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Διαμέρισμα στη περιοχή Αγίας Φυλάξεως, (δωμάτιο), πλήρως επιπλωμένο, ίντερνετ, Α/Κ, συμπεριλαμβάνει νερό, ρεύμα και κοινόχρηστα από €400 CODE:5997 / 836809, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Διαμέρισμα στη περιοχή Μέσα Γετονια, 1υπν, κουζίνα, 1 wc, μπάνιο, παρκινγκ, ηλεκτρικές συσκευές, €900. CODE:1263751, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Διαμέρισμα στη περιοχή Γερμασόγεια, πλήρως επιπλωμένο, 2υπν, διαθέτει κουζίνα, σαλόνι, 2 μπάνια, 2 wc, ηλεκτρικές συσκευές, €1350. Code:1318361, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Διαμέρισμα στην περιοχή Γερμασόγεια 2υπν. Επιπλωμένο, διαθέτει κουζίνα, σαλόνι, μπάνιο, 1wc, καλυμμένο παρκινγκ, ηλεκτρικές συσκευές, α/κ, €1000. Code: 1312148. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Διαμέρισμα στη περιοχή Καθολική 2υπν., διαθέτει σαλόνι, κουζίνα, 2 wc, 1 μπάνιο, α/κ, ηλ.συσκευές, €900. Code:1307194, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Διαμέρισμα στη περιοχή Τσιρείου 2υπν, διαθέτει σαλόνι, κουζίνα, wc, 1 μπάνιο, α/κ, €1200 . Code:1292165, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Διαμέρισμα στη περιοχή Νεάπολη 2υπν., επιπλωμένο, διαθέτει σαλόνι, κουζίνα, αποθήκη, wc, μπάνιο, α/κ, παρκινγκ, ηλεκτρικές συσκευές, €2000. Code:1307085, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Διαμέρισμα στη περιοχή Γερμασόγεια, 2υπν., διαθέτει σαλόνι, κουζίνα, 1μπάνιο, 1 wc, ηλεκτρικές συσκευές, αποθήκη, α/κ, €1,200. Code:879750, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Διαμέρισμα στη περιοχή Κάτω Πολεμίδα,2υπν., διαθέτει σαλόνι, κουζίνα, μπάνιο, κοινό πάρκινγκ, ηλεκτρικές συσκευές, α/κ, €1000. Code:1281926, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Διαμέρισμα στην Αγία Ζώνη, 3υπν., πλήρως επιπλωμένο, διαθέτει σαλόνι, κουζίνα ενιαία, μπάνιο, καλυμμένο παρκινγκ, αποθήκη, ηλεκτρικές συσκευές, α/κ, €1500. Code:1317168, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονέρα διαμ. €1,300 Πολεμίδα Πάνω ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#37512

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €1,200 Γερμασόγεια ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#38512

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €1,000 Μουτταγιάκα 2 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41074

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €5,000 Άγιος Τύχωνας ισόγειο, α/κ, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#35429

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €5,000 Άγιος Τύχωνας ισόγειο, α/κ, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#35430

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €2,000 Λεμεσός ισόγειο, κοινή πισίνα, α/κ, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#35424

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ οροφοδιαμέρισμα €6,500 Άγιος Τύχωνας ισόγειο, α/κ, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#35420

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €3,000 Λεμεσός 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39887

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €3,000 Άγιος Τύχωνας ισόγειο, κοινή πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40015

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €1,500 Άγιος Αθανάσιος 3 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40072

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €1,000 Μέσα Γετονια 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#38190

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €1,600 Πολεμίδα Κάτω 1 όροφο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#37794

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €4,000 Παρεκκλησιά Τουριστική Περιοχή ισόγειο, α/κ, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#35418

3 υ/δ διαμ. €3,500 Γερμασόγεια 4 όροφο, συσκευές, α/κ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#17570



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονέρα διαμ. €1,200 Λάρνακα ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#35754

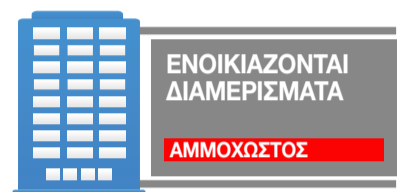
ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. €1,800 Τερσεφάνου 3 όροφο, ιδιωτική πισίνα, συσκευές, α/κ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#16238

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €600 Πύλα ισόγειο, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#35509

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €650 Λάρνακα ισόγειο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#31014

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €650 Λάρνακα 2 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#38595

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 3 υ/δ ρετιρέ διαμ. €1,200 Λάρνακα 5 όροφο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#32241



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ ρετιρέ διαμ. €3,000 Αγία Νάπα ισόγειο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδειούχο Κτημ. Γραφ.ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#27153

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονέρα διαμ. €80,000 Αγία Νάπα 2 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#38349

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονέρα διαμ. €250,000 Παραλίμνι ισόγειο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39391

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. €1,100 Παραλίμνι 2 όροφο, κοινή πισίνα, συσκευές, α/κ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#9026

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονέρα διαμ. €80,000 Αγία Νάπα 2 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#38349

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ γκαρσονέρα διαμ. €250,000 Παραλίμνι ισόγειο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39391

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €65,000 Δερύνεια 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#15443

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €65,000 Δερύνεια ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41129



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Γραφείο στη περιοχή Ναάφη, 131τ/μ κ/χ, κουζίνα, πάρκινγκ, wc, €1,900. Code: 1286425. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Γραφείο στην περιοχή Αγίας Ζώνης 100τ/μ κ/χ, 1 επίπεδο, wc, α/κ, κουζίνα, 2 wc, €1,200 Code: 1282805, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Γραφείο στη περιοχή Λεωφ. Μακαρίου Γ', 70 τ/μ κ/χ, 1 επίπεδο, α/κ, κουζίνα, 2 παρκινγκ, γραφείο, βιτρίνα, wc €700 Code: 1305569. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Γραφείο στη περιοχή Κέντρο Λεμεσού, 100τ/μ κ/χ, 1 επίπεδο, παρκινγκ, κουζίνα, 2 wc, α/κ €1,400 Code:1314410. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Γραφείο στη περιοχή Κέντρο Λεμεσού 140τ/μ κ/χ, 1 επίπεδο, διαχωρισμένα δωμάτια/γραφεία, α/κ, parking, κουζίνα, αποθήκη, 5 wc, €1,500 Code:1278903. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Αποθήκη στη περιοχή Μονοβόλιος, 1427 τ/μ κ/χ, 1 επίπεδο, wc, κουζίνα, €6500 Code:1282965. Τηλ.25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Αποθήκη στη περιοχή Λιμάνι, 703τ/μ κ/χ, παρκινγκ, 2 wc, τριφασικό ρεύμα, €3000, Code:1112085. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Αποθήκη στη περιοχή Αγία Φύλα, 160τμ κ/χ, Υπόγειο, 2wc, κουζίνα, α/κ, parking, €480 Code:1261931. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Αποθήκη στη περιοχή Ζακάκι, 405τμ κ/χ, wc τριφασικό ρεύμα, wc, γραφεία €1800 Code:10726. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Γραφείο στη περιοχή Άγιος Σπυριδώνας, 300 τ/μ κ/χ, 2 επίπεδα, α/κ, κουζίνα, 2 παρκινγκ, γραφείο, βιτρίνα, wc €2,000 Code: 983596. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Γραφείο στην περιοχή Αγ. Αθανάσιος 100τ/μ κ/χ, 1 επίπεδο, wc, α/κ, κουζίνα, 2 wc, €1,500 Code: 981642, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Γραφείο στη περιοχή Αγίας Τριάδας, 130τ/μ κ/χ, κουζίνα, πάρκινγκ, wc, €1,950 Code: 971024. 25771188,Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Γραφείο στη περιοχή Άγιος Νεκτάριος, 180τ/μ κ/χ, 1 επίπεδο, γραφεία, παρκινγκ, κουζίνα, 1 wc, 2 α/κ €1,800 Code:970225. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Αποθήκη στη περιοχή Τσίρειο, 400 τ/μ κ/χ, 1 επίπεδο, wc, κουζίνα, €1000 Code: 796863. Τηλ.25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Αποθήκη στη περιοχή Άγιος Αθανάσιος, 1000τ/μ κ/χ, παρκινγκ, 2 wc, τριφασικό ρεύμα, €5,500, Code: 801345. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Γραφείο στη περιοχή Άγιος Σπυριδώνας 250τ/μ κ/χ, 1 επίπεδο, 8 διαχωρισμένα δωμάτια/γραφεία, α/κ, 5 parking, κουζίνα, αποθήκη, 5 wc, €4,000 Code:93606. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ 0ρόφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#38599



ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ βιομηχανικό τεμάχιο 6261 τ.μ. στον Άγιο Σύλα στον Ύψωνα. Ζώνη Βα4, ΣΔ90%, ΣΚ60%, με εγγεγραμμένο δημόσιο δρόμο. Τιμή πώλησης: €150000 τη σκάλα.



ΠΩΛΕΙΤΑΙ μοντέρνο δύοοροφο σπίτι πολυτελείας με σοφίτα, 360 τ.μ. με μεγάλη πισίνα, 6 υπνοδωματίων το καθένα με δικό του μπάνιο και WC, στον Αρχάγγελο σε ολόκληρο οικόπεδο. Τιμή €750.000. FOX Smart Estate Agency. Registered & Licensed Estate Agency – R.N.488, L.N. 344/E. Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανώγεια κατοικία 3 υπνοδωματίων και 2 μπάνια, 23 χρονών, σε προνομίους ήσυχη περιοχή στον Στρόβολο. Τιμή €135.000. FOX Smart Estate Agency. Registered & Licensed Estate Agency – R.N.488, L.N. 344/E. Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανακαινισμένο μοντέρνο δύοοροφο σπίτι 3+1 υπνοδωματίων 200 τ.μ. με πισινό σπιτάκι, σε πλεονεκτική τοποθεσία στον Άγιο Δομέτιο κοντά στην Έγκωμη. Τιμή €300.000. FOX Smart Estate Agency Registered & Licensed Estate Agency – R.N.488, L.N. 344/E. Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ μοντέρνο δύοοροφο σπίτι πολυτελείας με σοφίτα, 360 τ.μ. με μεγάλη πισίνα, 6 υπνοδωματίων το καθένα με δικό του μπάνιο και WC, στον Αρχάγγελο σε ολόκληρο οικόπεδο. Τιμή €750.000. FOX Smart Estate Agency Registered & Licensed Estate Agency – R.N.488, L.N. 344/E. Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €290,000 Έγκωμη 2 όροφο, συσκευές, α/κ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#33305

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανώγεια κατοικία 3 υπνοδωματίων και 2 μπάνια, 23 χρονών, σε προνομίους ήσυχη περιοχή στον Στρόβολο. Τιμή €135.000. FOX Smart Estate Agency Registered & Licensed Estate Agency – R.N.488, L.N. 344/E. Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημιανεξάρτητη κατοικία 3 υπνοδωματίων κοντά στη οδό Περικλέους στο Στρόβολο. Διαθέτει τζάκι, κεντρική θέρμανση πετρελαίου, ηλιακό, μεγάλη βεράντα με κήπο και καλυμμένο χώρο στάθμευσης. Τιμή 215.000. A 103502. FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1. LIMNI HOUSE 40-41 HOUSE Πωλείται ΠΟΥΛΤΕΛΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4 Υπνοδωματίων, με εσωτερικό χώρο στα 192m² και εξωτερικούς καλυμμένους χώρους και βεράντες στα 32m² σε προνομίους περιοχή στον Αρχάγγελο, δίπλα από την Λίμνη του Μαγκλή και το γραμμικό πάρκο. Παράδοση σε 3 μήνες. Μοντέρνο σπίτι με υψηλές κατασκευαστικές και τεχνικές προδιαγραφές, τεχνολογία και πιστοποιητικό ενεργειακής κλάσης Α. Ιδανικό για ιδιοκατοίκηση, βρίσκεται σε ήσυχη γειτονιά δίπλα από χώρο πρασίνου και τον ποταμό Πεδιαίο. Email: sales@cyfieldgroup.com, Τηλέφωνο επικοινωνίας: 80005757 https://www.cyfieldgroup.com/real-estate-development/houses-villas/limni-luxury-houses/limni-40-41-house-1/

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2. LIMNI HOUSE 5

Πωλείται ΠΟΛΥΤΕΛΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 4 Υποδωματίων σε γωνιακό οικόπεδο, με εσωτερικό χώρο στα 225m², εξωτερικούς καλυμμένους χώρους και ακαλιπτες βεράντες σε προνομιάχα περιοχή στον Αρχάγγελο, δίπλα από την Λίμνη του Μαγκλή και το γραμμικό πάρκο. Παράδοση σε 6 μήνες. Μοντέρνο σπίτι με υψηλές κατασκευαστικές και τεχνικές προδιαγραφές, τεχνολογία και πιστοποιητικό ενεργειακής κλάσης Α. Ιδανικό για ιδιοκατοίκηση, βρίσκεται σε ήσυχη γειτονιά δίπλα από χώρο πρασίνου και τον ποταμό Πεδιαίο. Email: sales@cyfieldgroup.com, Τηλέφωνο επικοινωνίας: 80005757
<https://www.cyfieldgroup.com/real-estate-development/houses-villas/limni-luxury-houses/limni-5/>

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3. ALEXANDROUPOLIS HOUSES

Πωλούνται τρεις ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ σε ¾ οικοπέδου, 4 υποδωματίων με άνετους χώρους και μεγάλες βεράντες καθώς επίσης και roof garden με πανέμορφη θέα το πράσινο. Μοντέρνες κατοικίες με υψηλές κατασκευαστικές προδιαγραφές, τεχνολογία και πιστοποιητικό ενεργειακής κλάσης Α. Βρίσκονται στην περιοχή ΓΣΠ και είναι ιδανικές για ιδιοκατοίκηση, οικόγενεις και νεαρά ζευγάρια που ψάχνουν ήσυχες περιοχές για να ζήσουν. Email: sales@cyfieldgroup.com, Τηλέφωνο επικοινωνίας: 80005757
<https://www.cyfieldgroup.com/real-estate-development/houses-villas/alexandroupoli-houses/>

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ξενόνας σπιτιού €415,000 Αγλαντζιά κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#38586

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα σπιτιού €480,000 Λευκωσία 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#38475

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπιτιού €75,000 Αστρομερίτης Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#37220

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €125,000 Πέρα Ορεινής α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#30403

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €45,000 Μιτσέρο κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#38561

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπιτιού €98,000 Παλαιόμετοχο 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39672

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €155,000 Λυθροδόνας κήπο, συσκευές, α/σ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#31722

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ οροφολογία σπιτιού €200,000 Αγλαντζιά α/σ Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#26153

2 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπιτιού €255,000 Λευκωσία κοινή πισίνα, κήπο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#27602

2 ΠΩΛΕΙΤΑΙ υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €300,000 Λευκωσία κοινή πισίνα, κήπο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#27598

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €81,000 Τεμβριά κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39673

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπιτιού €111,500 Παλιουριώτισσα κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40813

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €115,000 Λυθροδόνας κήπο, συσκευές, α/σ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#31718

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπιτιού €175,000 Στρόβολος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41215

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπιτιού €201,600 Γέρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40402

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €220,000 Δάλι Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#17273

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπιτιού €225,000 Τσέρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41040

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπιτιού €230,000 Αγλαντζιά συσκευές, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#28026

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπιτιού €235,000 Λακατάμεια 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39741

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπιτιού €239,000 Τσέρι κήπο, α/σ πύρνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#21885

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπιτιού €239,000 Κοκκινωτριμιά κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39550

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπιτιού €250,000 Καίμακλι κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#30674

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπιτιού €250,000 Καίμακλι α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#32166

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €250,000 Μάμμαρη ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40550

ΠΩΛΕΙΤΑΙ μοντέρνο δωρόφορο σπιτιού πολυτελείας με σοφίτα, 6 υποδωματίων το καθένα με το μπάνιο του 360 τ.μ. με μεγάλη πισίνα, στον Αρχάγγελο σε ολόκληρο οικόπεδο. Τιμή €750.000. FOX Smart Estate Agency. Registered & Licensed Estate Agency – R.N.488, L.N. 344/E. Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €260,000 Λατσία κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40930

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €265,000 Γέρι κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#36401

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €283,000 Λατσία κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40929

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπιτιού €290,000 Παλιουριώτισσα Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#26307

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανώγεια κατοικία 3 υποδωματίων και 2 μπάνια, 23 χρονών, σε προνομιάχα ήσυχη περιοχή στον Στρόβολο. Τιμή €135.000. FOX Smart Estate Agency. Registered & Licensed Estate Agency – R.N.488, L.N. 344/E. Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €295,000 Ευρύχοο ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/σ, Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#30415

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπιτιού €299,000 Ψιμολόφου πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#21185

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπιτιού €300,000 Λακατάμεια α/σ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#18913

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €345,000 Λακατάμεια κήπο, συσκευές, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#33555

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €360,000 Αγία Βαρβάρα κήπο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#17908

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπιτιού €370,000 Έγκωμη 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#31681

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπιτιού €370,000 Στρόβολος κήπο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#35206

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπιτιού €580,000 Έγκωμη α/σ Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#26158

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €590,000 Λακατάμεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/σ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#32666

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπιτιού €113,000 Παλαιόμετοχο καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39781

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπιτιού €125,000 Ανθούπολη Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#29772

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπιτιού €240,000 Δάλι 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#37049

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπιτιού €259,000 Λακατάμεια 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41371

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €279,000 Λακατάμεια κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39409

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €286,000 Λακατάμεια καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39043

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €290,000 Κλήρου κήπο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#16277

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπιτιού €300,000 Λακατάμεια Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#36127

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €320,000 Τσέρι κήπο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#27588

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €380,000 Παλιουριώτισσα συσκευές, α/σ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#21546

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπιτιού €380,000 Στρόβολος συσκευές, α/σ, Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#34255

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €385,000 Στρόβολος συσκευές, α/σ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#16546

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €400,000 Άγιος Δομέτιος κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#38029



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΟΙΚΙΑ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ

Μέσα Γειτονιά, 4υπν., 240 τμ κ/χ, 279 τμ γη, με τίτλο, ηλ. συσκευές, κουζίνα ανεξάρτητη, κήπος, 2 wc, μπάνιο, α/σ €380,000-Code: 977139 Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

Τηλ: 25771188 Λεμεσός
www.vilanosproperties.com.cy



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ

Πανιώτης (Γερμασόγεια) 589τ/μ, 80% Σ/Δ, γωνιακό, τίτλος €300,000 Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

Τηλ: 25771188 Λεμεσός
www.vilanosproperties.com.cy



ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΧΩΡΑΦΙ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ

Μονιάτης 1338 τ/μ, 30%Σ/Δ, ζώνη οικιστική, εφάπτεται εγγ. δρόμου, τίτλο €140,000-Code: 822156 Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

Τηλ:25771188 Λεμεσός
www.vilanosproperties.com.cy

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €450,000 Έγκωμη Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#18085

4 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €450,000 Στρόβολος κήπο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#26202

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €470,000 Λακατάμεια κήπο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#27568

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ξενόνας σπιτιού €600,000 Έγκωμη ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/σ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#27574

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπιτιού €630,000 Αγία Μαρίνα Ξυλιάτου κήπο, α/σ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#34950

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €650,000 Αγία Βαρβάρα ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/σ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#33712

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €700,000 Λακατάμεια Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#25562

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €750,000 Στρόβολος ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41126

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €900,000 Στρόβολος κήπο, α/σ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#33604

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €1,150,000 Παλαιόμετοχο ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/σ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#29766

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €320,000 Λακατάμεια κήπο, συσκευές, α/σ, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#16024

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπιτιού €340,000 Λακατάμεια α/σ Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#21785

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ σπιτιού €420,000 Στρόβολος κήπο, α/σ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#19350

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €700,000 Αγλαντζιά κήπο, συσκευές, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#33790

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €850,000 Λευκωσία κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#30817

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €1,500,000 Λατσία κήπο, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#25601

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €1,500,000 Αγλαντζιά Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#32350

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ σπιτιού €2,900,000 Γέρι συσκευές, α/σ, Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#29063

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπιτιού €4,500,000 Έγκωμη ιδιωτική πισίνα, κήπο, Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#24641

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €4,500,000 Στρόβολος ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#31099

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 6 υ /δ σπίτι €170,000 Ψιμολόφου Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#26155

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 6 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €270,000 Νικητόρι κήπο, α/κ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#31281

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 6 υ/δ σπίτι €450,000 Λευκωσία 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#34512

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 6 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €550,000 Παλλουριώτισσα κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#30612

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 6 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €850,000 Πέρα Χωριό - Νήσου ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#14607

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 6 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €1,100,000 Λακατάμεια κήπο, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#21795

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 6 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €2,900,000 Αγία Βαρβάρα ιδιωτική πισίνα, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#37203

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 7 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €265,000 Πέρα Ορεινής κήπο, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#25853

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 7 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €325,000 Αγλαντζιά κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#37272

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 8 υ/δ σπίτι €750,000 Τσέρι 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#37316



ΠΩΛΕΙΤΑΙ Υπό κατασκευή Μονοκατοικία στο Χωριό Παρεκκλησιά Λεμεσός (κωδ 2-507). Όμορφη και ανεξάρτητη υπο κατασκευή οικία 3 υπνοδωματίων στο χωριό Παρεκκλησιά στην Λεμεσό. Η οικία θα προσφέρει 3 επίπεδα με υπόστεγο στον χώρο της αυλής, με συνολικό εσωτερικό χώρο τα 208τ.μ και 30τ.μ Βεράντες. Το μέγεθος του οικοπέδου είναι 425τ.μ και δι-ατίθεται η κατασκευή πίστας με προαιρετικό κόστος. Η οικία θα κατασκευαστεί με πλήρη θερμοπρόσωπο και θα διαθέτει φωτοβολ-ταϊκό σύστημα 3KW.. Ενεργειακή κλάση Α. 330.000+ΦΠΑ, SPm Land & Properties Ltd, Τηλ. 99355005

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Ανεξάρτητη μοντέρνα Οικία 4 υπνο-δωμάτια προς πώληση στα Κάτω Πολεμίδια Λεμεσός. (κωδ 2-499)

Υπο κατασκευή ανεξάρτητη μοντέρνα Οικία 4 υπνοδωμάτια προς πώληση σε μια ήσυχη πε-ριοχή στα Κάτω Πολεμίδια Λεμεσός. Το έργο πρόκειται να ξεκινήσει σύντομα και διατίθεται η επιλογή να τροποποιηθούν τα σχέδια εσωτερικά σύμφωνα με τις δικές σας ανάγκες. Η οικία διαθέτει εσωτερικό χώρο τα 175 τ.μ και μπο-ρεί να επεκταθεί έως τα 195 τ.μ. Το μέγεθος οικοπέδου είναι ενδεικτικά 220 τ.μ. Εξαιρετική ποιότητα κατασκευής με ενεργειακή κλάση Α. Θα προσφέρεται πλήρως θερμομόνωση και Φωτοβολταϊκό σύστημα 3KW. 335.000+ΦΠΑ, SPm Land & Properties Ltd, Τηλ. 99 355005

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα σπίτι €400,000 Γερμασόγεια 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#38404

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ανεξάρτητο σπίτι €1,450,000 Λεμεσός ιδιωτική πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39993

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €86,000 Απεσιά 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#29151

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €150,000 Λόφου 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40061

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €172,000 Αγρός κήπο, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ. Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#28727

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €89,000 Καμινάρια κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ. & Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#37506

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €180,000 Μανδριά 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. Αρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#37766

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €300,000 Μέσα Γετονιά Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40230

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €300,000 Λιμνάτης κήπο, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#34740

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €430,000 Κορφή ιδιωτική πισίνα, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#29841

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 6 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €800,000 Μέσα Γετονιά συσκευές, α/κ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#26578

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 6 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €1,500,000 Λεμεσός ιδιωτική πισίνα, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39265

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 7 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €600,000 Μέσα Γετονιά α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#28299

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 7 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €5,500,000 Γερμασόγεια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/κ, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#35431

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 8 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €660,000 Σαϊττάς κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#33238

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 8 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €1,200,000 Λεμεσός 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#37496

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €315,000 Πολεμίδια Κάτω α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#31940

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανεξάρτητο σπίτι €330,000 Πο-λεμίδια Κάτω α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#31924

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Οικία Πετρόκτιστη 1υπν., 46τμ κ/χ, στη περιοχή Αγία Φύλα, κουζίνα, μπάνιο, τίτλος, €195.000. Code:1304967. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Οικία 3υπν., στη περιοχή Φα-σούλα, ενωμένη, 140 τμ κ/χ, 234 τμ οικοπέδου, 2 επίπεδα, ξεχωριστή κουζίνα, wc, α/κ, μπάνιο, αποθήκη, τίτλο, €295.000 Code:1289311, 25771188, Λεμε-σός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Οικία 2υπν., στη περιοχή Μονά-γρι, 100τμ κ/χ, 73τμ οικοπέδου, διαθέτει 1 σαλόνι, κουζίνα, 2wc, 1 μπάνιο, κήπος, €180.000, Code:1242081, 25771188, Λε-μεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Οικία 3υπν., στη περιοχή Παλώδι-α, NEW, υπό-ανέγερση ,ανεξάρτητη, 155τμ κ/χ, 222 τμ οικόπεδο, διαθέτει σαλόνι, ηλ. συσκευές, 3 wc, 2 μπάνια, κουζίνα, πρόνοια Α/Κ, αποθήκη, κήπος, €290.000+ΦΠΑ , Code:1228915. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Οικία 3υπν., γωνιακή στη περιοχή Εκάλη, 159 τμ κ/χ, 160 τμ οικοπέδου, δια-θέτει σαλόνι, κουζίνα ενιαία, κήπο, 3wc, 2 μπάνια, πρόνοια για α/κ & c/h, βεράντα, καλ. Παρκινγκ €279.000+ΦΠΑ ,Code:915041. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Οικία 3 υπν., στη περιοχή Παρε-κλησιά, καινούργια υπο-ανέγερση, 137τμ κ/χ, 440τμ οικοπέδου, 2 επίπεδα, διαθέτει σαλόνι, κουζίνα, 2 μπάνια, αποθήκη, 2 wc, πρόνοια για α/κ & c/h, €390,000+ΦΠΑ. Code:1321942, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Οικία 3υπν. (Ημιπελής), Καινούργια στο χωριό Αψιού 115τμ κ/χ, 610τμ οικοπέδου, 2 wc, αποθήκη βεράντα 44τμ. ,σαλόνι, κουζί-να, μπάνιο, πρόνοια για α/κ και c/h, €170,000. Code:983934, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Εξοχική Οικία στη περιοχή Συλί-κου, 3 υπν., 108τμ κ/χ, 2 επίπεδα, 1 σαλόνι, 1 κουζίνα, τζάκι, wc, €155,000, Code:870467. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Οικία 4υπν., 240 τμ κ/χ, 279 τμ οικόπεδο, στη περιοχή Μέσα Γετονιά, γωνιακή, ανεξάρτητη, ηλ. Συσκευές, δωμάτιο υπηρεσίας, 2 επίπεδα διαθέτει σαλόνι, κουζίνα, 3 wc, α/κ, 2 μπάνια, καλυμμένα πάρκινγκ, €380,000, Code:977139.

Τηλ: 25771188 Λεμεσός

w www.vilanosproperties.com.cy

ΠΩΛΕΙΤΑΙ

Οικία 2υπν., στην περιοχή Καθολική 127τμ κ/χ, 2 επίπεδα, 1 μπάνιο, 1 wc, βεράντες, α/κ, ηλ. Συσκευές, τίτλος, €315,000, Code:1285288.

Τηλ: 25771188 Λεμεσός

w www.vilanosproperties.com.cy

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Εξοχική Οικία στη περιοχή Πέρα Πεδί, ανεξάρτητη, 3 υπν., 1 επίπεδο 120 τμ κ/χ, 447 τ/μ γη, διαθέτει σαλόνι, 3 wc, πλυσταριό, κουζί-να, αποθήκη, 2 μπάνια €160,000, Code: 933215, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομε-σιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Οικία 3υπν., στη περιοχή Εκάλη, NEW, Υπο-ανέγερση 160 τμ κ/χ, 200τμ ο-κόπεδο, διαθέτει σαλόνι, κουζίνα, 2 μπάνια, 3 wc, πρόνοια για α/κ και c/h, €365.000+ΦΠΑ, Code:1204417. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Οικία 3υπν., στη περιοχή Παλώδια, NEW, Υπο-ανέγερση, 155 τμ κ/χ, 222τμ οικόπε-δο, 2 επίπεδα, διαθέτει σαλόνι, κουζίνα, 2 μπάνια, 3 wc, πρόνοια για α/κ και c/h. €290,000+ΦΠΑ, Code:1228913. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Οικία 4υπν., 180 τμ κ/χ, 706τμ ο-κόπεδο, πέτρινη, σε 1 επίπεδο, στη περιοχή Αγία Φύλα, διαθέτει σαλόνι, κουζίνα, τραπε-ζαρία, μπάνιο, wc, βεράντα, τίτλο €300.000, Code:826722. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειού-χο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Οικία 4υπν., 260τμ κ/χ, 567 τμ οικό-πεδο, ενωμένη στη περιοχή Αγία Φύλα, 2 επιπε-δα, διαθέτει σαλόνι, ξεχωριστή κουζίνα, πισίνα, 2 μπάνια, πλυσταριό, 3 wc, α/κ & c/h, €400.000, Code:827809. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειού-χο κτηματομεσιτικό γραφείο



ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα ημι-ανεξάρτητο σί-τι €80,000 Ορμίδεια κήπο, συσκευές, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδειούχο Κτημ. Γραφ. AE627 AA108/E Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#27368

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €150,000 Περβόλια Λάρνακα Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ. AE627 AA108/E Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#34023

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ σπίτι €65,000 Ψεματισμένος κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδειούχο Κτημ. Γραφ. AE627 AA108/E Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#39744

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ σπίτι €50,000 Αγίο Βαβα-τανίας κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39743

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €400,000 Ορόκλινη κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδειούχο Κτημ.

Γραφ. AE627 AA108/E Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#31288

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €115,000 Ορόκλινη συσκευές, α/κ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ. AE627 AA108/E Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#30467

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €240,000 Περβόλια Λάρνακα Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ. AE627 AA108/E Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#35993

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €317,850 Περβόλια Λάρνακα συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδειούχο Κτημ. Γραφ. AE627 AA108/E Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#28226

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ σπίτι €400,000 Πύλα συσκευ-ές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#29588

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €543,240 Περβόλια Λάρνακα κήπο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#17637

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €170,000 Τερσεφάνου κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#27367

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €225,000 Μενεού κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39330

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €160,000 Τερσεφάνου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39613

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπίτι €102,000 Ορμίδεια καινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ. AE627 AA108/E Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#39869

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €160,000 Λάρνακα 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ. AE627 AA108/E Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#37448

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €185,000 Λάρνακα κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδειούχο Κτημ. Γραφ. AE627 AA108/E Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#29322

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €250,000 Κίτι καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ. AE627 AA108/E Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#36902

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €260,000 Λάρνακα κήπο, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ. AE627 AA108/E Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#20920

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €175,000 Λάρνακα κήπο, α/κ Κ/Θ, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#27929

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €185,000 Λάρνακα κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#34785

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ημι-ανεξάρτητο σπίτι €199,000 Αραδίππου 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41348

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπίτι €215,000 Λεβιάδια κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40317

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €235,000 Αραδίππου κήπο, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Eγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#32554

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €240,000 Περιβόλια Λάρνακα κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#27553

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €250,000 Ορόκληνη α/κ, Κ/Θ, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#21888

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €250,000 Πύλα κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#30872

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €254,950 Ξυλοφάγου ιδιωτική πισίνα, α/κ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#18491

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €350,000 Ορόκληνη ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/κ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ. Γραφ.ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#20794

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €350,000 Ορόκληνη κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ. Γραφ. ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#26312

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €350,000 Ορόκληνη κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ. Γραφ. ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#22186

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ οροφδιαμέρισμα €535,000 Λάρνακα κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ. Γραφ.ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#30855

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι €71,000 Ορά 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ.ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#39745

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €169,000 Σκαρίνου κήπο, συσκευές, α/κ Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ. ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#35349

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπίτι €260,000 Ζύγι κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#36770

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €280,000 Αραδίππου κήπο, συσκευές, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#27528

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €350,000 Ορόκληνη ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/κ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#20794

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €375,000 Ορόκληνη κήπο, α/κ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#17867

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €430,000 Αραδίππου κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#37145

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπίτι €525,000 Πύλα κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41291

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €580,000 Λάρνακα κήπο, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#35545

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €650,000 Αραδίππου 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40667

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €1,100,000 Μοσφιλωτή α/κ Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#24964

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €170,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ.ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#38901

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €330,000 Ορόκληνη 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39881

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 5 υ/δ σπίτι €260,000 Αραδίππου κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#36737

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €395,000 Λειβάδια κήπο, συσκευές, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#26734

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι €250,000 Τερσεφάου 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39420

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €530,000 Λειβάδια κήπο, συσκευές, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#33551

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €275,000 Ξυλοτύμπου κήπο, α/κ, Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ. ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#20835

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €300,000 Αραδίππου κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ. Γραφ. ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#25414

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €330,000 Αλαμινός κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ. ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#37040

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι €350,000 Ορόκληνη ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ. Γραφ.ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#20901

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €390,000 Λάρνακα κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ. ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#40093

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €499,000 Ορόκληνη κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ.ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#19734

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €1,200 Ορόκληνη κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#30970

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπίτι €4,200 Ορόκληνη

κήπο, α/κ Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#21462

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €1,500 Κίτι ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#30053

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €2,500 Αραδίππου κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#27791

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι €1,250 Μενεού 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#36120

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €1,500 Λειβάδια κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#38280

4 υ/δ σπίτι €1,500 Ψευδάς κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40638

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €530,000 Ορόκληνη κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ. ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#35790

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €550,000 Αραδίππου κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ. ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#38433

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €599,000 Λειβάδια κήπο, συσκευές, α/κ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ. ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#26928

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €820,000 Κίτι ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ. Γραφ. ΑΕ627 ΑΑ108/Ε Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#25260

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €700,000 Ορόκληνη ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#31127

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €860,000 Αραδίππου κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#28910



ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ σπίτι €265,000 Πάφος κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39661

ΠΩΛΕΙΤΑΙ

καλοδιατηρημένο διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων 117τ.μ. συν 23τ.μ. καλυμμένες βεράντες 23 χρόνων στον Άγιο Ανδρέα. Τιμή €165.000 FOX Smart Estate Agency Registered & Licensed Estate Agency - R.N.488, L.N. 344/E

Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

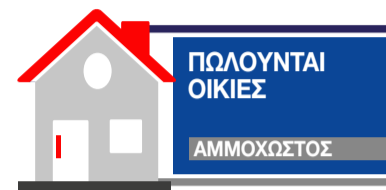
ΠΩΛΕΙΤΑΙ

4 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €450,000 Αραδίππου ιδιωτική πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδειούχο Κτημ.Γραφ.ΑΕ627 ΑΑ108/Ε

Τηλ. 22452040 www.c21broker.net N#26343

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ανεξάρτητο σπίτι €1,522,900 Κούκλια ιδιωτική πισίνα, α/κ πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#28876

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ σπίτι €2,018,000 Κούκλια ιδιωτική πισίνα, κήπο, α/κ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#16136



ΠΩΛΕΙΤΑΙ Κατοικία 2 υπν, περιοχή Αγίας Τριάδας, σε εξαιρετική κατάσταση, με ιδιωτική πισίνα, μεγάλη βεράντα, σε απόσταση περπατήματος από τη θάλασσα και της παρακλιματικής καινούργιας μαρίνας του Πρωταρά, €250,000 Ref. 1739 C.I. SWEET HOME (REALTORS) LTD, Αδειούχος Κτηματομεσίτης Α.Μ. 504, Α.Α. 165/Ε ΤΗΛ 77772027, 99729494, 23834139 https://sweethome.cy/

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Κατοικία 3 υπν, περιοχή Αγίας Τριάδας, με κήπο στη ταράτσα, 5 λεπτά περπάτημα από τη θάλασσα και πισίνα, €470,000 + ΦΠΑ Ref. 2682 C.I. SWEET HOME (REALTORS) LTD, Αδειούχος Κτηματομεσίτης Α.Μ. 504, Α.Α. 165/Ε ΤΗΛ 77772027, 99729494, 23834139 https://sweethome.cy/

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Κατοικία 3 υπν, περιοχή Πρωταρά, μόλις μερικά λεπτά από τη θάλασσα, με πισίνα σε ήσυχη τοποθεσία, €375,000 Ref. 1734 C.I. SWEET HOME (REALTORS) LTD, Αδειούχος Κτηματομεσίτης Α.Μ. 504, Α.Α. 165/Ε ΤΗΛ 77772027, 99729494, 23834139 https://sweethome.cy/



ΠΩΛΕΙΤΑΙ πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων 119τ.μ. συν 30τ.μ. βεράντες, 24 χρόνων στους Αγίους Ομολογητές. Τιμή €198.000. FOX Smart Estate Agency. Registered & Licensed Estate Agency - R.N.488, L.N. 344/E. Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €89,000 Τσέρι 1 όροφο, α/κ Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#19664

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €95,000 Καϊμακλί 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#20715

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €100,000 Τσέρι 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#37825

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €107,000 Λαταιά 2 όροφο, συσκευές, α/κ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#16734

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €110,000 Καϊμακλί 4 όροφο, α/κ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ. Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#33009

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €115,000 Αγλαντζά 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40706

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €117,000 Έγκωμη 1 όροφο, συσκευές, α/κ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#19384
ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €123,000 Έγκωμη 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40392

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €85,000 Πέρα Χωριό - Νήσου 2 όροφο, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40512

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €89,000 Άγιος Δομέτιος 3 όροφο, α/κ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#32501

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €220,000 Στρόβολος 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41171

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €95,000 Έγκωμη 2 όροφο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#292

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €114,000 Λευκωσία 2 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40413

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €118,000 Λακατάμεια 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41151

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €130,000 Στρ όβολος 3 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40352

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €139,000 Λακατάμεια 1 όροφο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#16027

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €140,000 Λακατάμεια ισόγειο, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#24795

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €145,000 Στρόβολος 1 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40960

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €150,000 Λακατάμεια 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#38603

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €155,000 Άγιος Δομέτιος 3 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39249

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €155,000 Λαταιά 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40778

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €155,000 Λαταιά 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40780

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €157,000 Λακατάμεια 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39687

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €157,000 Λακατάμεια 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40480

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €160,000 Λακατάμεια 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop. Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39593

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €170,000 Στρόβολος ισόγειο, α/κ Κ/Θ, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#26672

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €170,000 Στρόβολος ισόγειο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#38787

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €175,000 Λακατάμεια 2 όροφο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40277

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €178,000 Λασιό 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41105

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €180,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40284

ΠΩΛΕΙΤΑΙ καλοδιατηρημένο διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων 96τ.μ. συν 11τ.μ. καλυμμένες βεράντες 23 χρόνων στον Άγιο Παύλο κοντά στον Άγιο Ανδρέα. Τιμή €139.500 FOX Smart Estate Agency Registered & Licensed Estate Agency – R.N.488, L.N. 344/E Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ το πιο κάτω εξαιρετικό διαμέρισμα κοντά στο Σαπρικό θέατρο 3 υπνοδωματίων. Τιμή €243.000. Κωδικός Α-114679 FOX Smart Estate Agency Registered & Licensed Estate Agency – R.N.488, L.N. 344/E Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €155,000 Λασιό 3 όροφο, συσκευές, α/κ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#26554

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €160,000 Λευκωσία 5 όροφο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#21978

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €163,000 Έγκωμη 2 όροφο, α/κ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#27118

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €155,000 Λασιό 3 όροφο, συσκευές, α/κ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#26554

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €165,000 Λασιό 4 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39254

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €175,000 Στρόβολος 2 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#37539

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €190,000 Δάλι Κωνσταντία 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40806

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €192,500 Λακατάμεια 1 όροφο, κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41302

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €215,000 Λακατάμεια 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd ΕΡ γ.& ΑΡ /χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39600

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €219,000 Λασιό 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41110

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €235,000 Αγλαντζιά 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#38299

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €254,100 Στρόβολος 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39532

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €259,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#38388

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €290,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#17105

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €319,000 Έγκωμη 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#35255

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ διαμ. €175,000 Δάλι 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#37331

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ρετιρέ διαμ. €310,000 Έγκωμη 3 όροφο, ιδιωτική πισίνα, κήπο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39809

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ ρετιρέ διαμ. €190,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#37270

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ διαμ. €300,000 Άγιος Δομέτιος 2 όροφο, πρόνοια Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505 /Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#32942

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ διαμ. €490,000 Αγλαντζιά 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#36485



ΠΩΛΕΙΤΑΙ Διαμέρισμα (Στούντιο) 36τμ κ/χ, στην περιοχή Πέτρος και Παύλου, α/κ, αποθήκη, μπάνιο wc, τίτλο €115.000 Code:797954, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Διαμέρισμα (Στούντιο) 45τμ κ/χ, στην περιοχή Δικαστήρια, διαθέτει κουζίνα, ντους, μπάνιο, α/κ, c/h, €100,000, Code:10989, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Διαμέρισμα 1υπν., 75τμ κ/χ, στη περιοχή Άγιος Τύχωνας, διαθέτει σαλόνι, κουζίνα, wc, μπάνιο, α/κ & c/h, παρκινγκ, €225.000, Code:1280315, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Διαμέρισμα 1υπν., 50τμ κ/χ, στη περιοχή Κάτω Πολεμίδια NEW, Υπο-ανέγερση, διαθέτει σαλόνι, μπάνιο, πρόνοια για α/κ & c/h, κουζίνα ενιαία, παρκινγκ, €150.000+ΦΠΑ Code:1255299, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Διαμέρισμα 1υπν., 50 τμ κ/χ, στη περιοχή Άγιος Ιωάννης, NEW, Υπο-ανέγερση, διαθέτει σαλόνι, κουζίνα, μπάνιο, wc, πρόνοια για α/κ & c/h, παρκινγκ, αποθήκη, €150.000+ΦΠΑ Code:1252985, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Διαμέρισμα 2υπν., 90τμ κ/χ, στην περιοχή Πάνθεα, καινούργιο, Υπο-ανέγερση, διαθέτει σαλόνι, κουζίνα, wc, πρόνοια για α/κ & c/h, αποθήκη, παρκινγκ, τίτλος, €305.000+ΦΠΑ, Code:1320373, 25771188,

Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Διαμέρισμα 2υπν., 99τμ κ/χ, στη περιοχή Μέσα Γεϊτονιά, καινούργιο, διαθέτει σαλόνι, κουζίνα, α/κ, μπάνιο, wc, μεγάλη βεράντα €310.000+ΦΠΑ, Code: 1316764, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Διαμέρισμα 2υπν., 77 τμ κ/χ, στην περιοχή Κάτω Πολεμίδια, διαθέτει σαλόνι, κουζίνα, wc, βεράντα, παρκινγκ, αποθήκη, τίτλος, €160.000, Code:1322343, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Διαμέρισμα 3υπν., 105τμ κ/χ, στη περιοχή Λεωφ. Νίκου Παττίχη, διαθέτει σαλόνι, shutter, κουζίνα, 1 μπάνιο, 2wc, 2 παρκινγκ τίτλος €190.000, Code:935470, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Διαμέρισμα 3υπν., 119 τμ κ/χ, περιοχή Γερμασόγεια, καινούργιο, διαθέτει κουζίνα, σαλόνι, μπάνιο, ντουζ, 2 wc, παρκινγκ, αποθήκη, €330.000, Code: 1313228, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Διαμέρισμα 3υπν., 97τμ κ/χ, στη περιοχή Εκάλη, NEW, Υπο-ανέγερση, διαθέτει σαλόνι, 1 κουζίνα, 1 μπάνιο, 2 wc, αποθήκη, ντουζ, παρκινγκ, αποθήκη, €250.000+ΦΠΑ, Code:1251586, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Διαμέρισμα, 4 υπν. 178 τμ κ/χ, στη περιοχή Αγ. Φυλάξεως, καινούργιο, πρόνοια α/κ και c/h, διαθέτει σαλόνι, κουζίνα, μπάνιο, 2 wc, εντοιχισμένα, μεγάλες βεράντες παρκινγκ, €320.000+ΦΠΑ, Code:935482, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Οροφο-Διαμέρισμα 3υπν., 192 τμ κ/χ, στη περιοχή Εκάλη, διαθέτει σαλόνι, κουζίνα, 2 μπάνια, θέα, 2 wc, εντοιχισμένα, α/κ, παρκινγκ, τίτλο, €320.000, Code:1105306, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Μοντέρνο υπό κατασκευή πολυτελές Ρετιρέ 3 υπνοδωματίων χτίζεται σε μια ήσυχη περιοχή της Εκάλης στην Λεμεσό. Το Ρετιρέ θα διαθέτει 3 υπνοδωμάτια, με το κυρίως να προσφέρει En-Suite. Στο ρετιρέ θα υπάρχουν σύνολο 3 αποχωρητήρια. Διαθέτει ευρύχωρους εσωτερικούς χώρους 97τ.μ και μια μεγάλη βεράντα 27τ.μ. με θέα. Το συγκεκριμένο ρετιρέ θα έχει επίσης ιδιωτικό Roof garden 55τ.μ στην ταράτσα, με απεριόριστη θέα πόλης και θάλασσας. Υπάρχει αποθήκη 4τ.μ και ένας καλυμμένος χώρος στάθμευσης. Η ενεργειακή κλάση είναι Α. €270,000+ΦΠΑ, SPm Land & Properties Ltd, Τηλ. 99355005

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. €99,000 Λεμεσός 1 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39256

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €80,000 Αρακαπιάς 1 όροφο, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#35114

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €80,000 Αρακαπιάς 2 όροφο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39176

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €110,000 Αρακαπιάς 1 όροφο, κοινή πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#35113

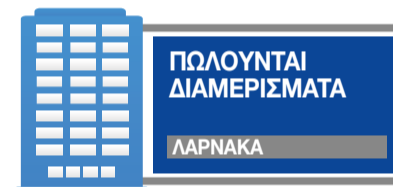
ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €110,000 Αρακαπιάς ισόγειο, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39178

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €115,000 Αρακαπιάς 1 όροφο, κοινή πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#35115

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €130,000 Αρακαπιάς 1 όροφο, κοινή πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#35117

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €130,000 Αρακαπιάς ισόγειο, κήπο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39179

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ διαμ. €430,000 Γερμασόγεια ισόγειο, κήπο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39549



ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €65,000 Τερσεφάνου 2 όροφο, κοινή πισίνα, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40379

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €79,000 Ορόκληνη 1 όροφο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39398

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €136,000 Λάρνακα ισόγειο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#36204

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €60,000 Τερσεφάνου ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40364

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €69,000 Περιβόλια Λάρνακα 1 όροφο, Η/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#36989

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €78,000 Λάρνακα 3 όροφο, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#32396

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €85,000 Λάρνακα 3 όροφο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#32074

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €109,000 Λάρνακα 2 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40220

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €120,000 Περιβόλια Λάρνακα 2 όροφο, κοινή πισίνα, κήπο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#22173

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. €128,000 Τερσεφάνου 2 όροφο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39888

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €135,000 Αραδίππου

2 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40588

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €139,000 Λειβάδια 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#41326

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €140,000 Λάρνακα 1 όροφο, συσκευές, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#27379

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €140,000 Λάρνακα 1 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40141

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €140,000 Αραδίππου ισόγειο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40544

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €145,000 Ορόκληνη 2 όροφο, κοινή πισίνα, κήπο, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#21924

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. €150,000 Λειβάδια 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40876

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €175,000 Λάρνακα 2 όροφο, Η/Θ καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40934

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ ρετιρέ διαμ. €199,000 Πύλα 1 όροφο, κοινή πισίνα, συσκευές, α/κ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#24694

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €225,000 Λάρνακα ισόγειο, κήπο, συσκευές, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#32151

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €250,000 Ορόκληνη 2 όροφο, κοινή πισίνα, κήπο, συσκευές, α/κ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#22006

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €100,000 Αλεθρικό ισόγειο, κοινή πισίνα, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39464

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €105,000 Τερσεφάνου ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40367

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €115,000 Λάρνακα 1 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39462

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €150,000 Λάρνακα 1 όροφο, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40657

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ διαμ. €158,000 Αραδίππου ισόγειο, κήπο, α/κ Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#18023

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 3 υ/δ ρετιρέ διαμ. €195,000 Ορόκληνη 2 όροφο, κοινή πισίνα, καινούργιο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#39839

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ μεζονέτα €155,000 Ορμίδεια ισόγειο, συσκευές, α/κ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. ΑΕ1022 ΑΑ505/Ε Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#20745

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ διαμ. €200,000 Λάρνακα 3 όροφο, κήπο, συσκευές, α/κ, Κ/Θ, Η/Θ 21

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΧΩΡΑΦΙ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ
Λεμεσός (Κλονάρι - Κελλάκι) 121 σκάλες, εφάπτεται δρόμου ασφάλτου, τίτλο, €300,000 Code:56798&854047. Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

Τηλ:25771188 Λεμεσός
www.vilanosproperties.com.cy

Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#29324

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 4 υ/δ διαμ. €380,000 Ορόκληνη 5 όροφο, συσκευές, α/σ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#21922

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 6 υ/δ διαμ. €250,000 Ορόκληνη ισόγειο, κήπο, συσκευές, α/σ, Κ/Θ, Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#26093

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. €26,000 Τερσεφάνου 1 όροφο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40167

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γκαρσονιέρα διαμ. €59,000 Κίτι ισόγειο, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#40429



ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €65,000 Έμπα ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, συσκευές, α/σ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#27632

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €110,000 Πόλη Χρυσούχους ισόγειο, κοινή πισίνα, κήπο, συσκευές, α/σ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#27630

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 1 υ/δ διαμ. €130,000 Γεροσκήπου 3 όροφο, κοινή πισίνα, κήπο, συσκευές, α/σ Η/Θ 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#27633

ΠΩΛΕΙΤΑΙ 2 υ/δ διαμ. €120,000 Πάφος ισόγειο, κοινή πισίνα, συσκευές, α/σ Κ/Θ, 21 Prop.Finder Ltd Εγγ.& Αδ/χο Κτημ.Γρ. AE1022 AA505/E Τηλ. 22452040 www.21finder.com N#27650



ΠΩΛΕΙΤΑΙ πλήρως ανακαινισμένο διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων 119τ.μ. συν 30τ.μ. βεράντες, 24 χρόνων στους Αγίους Ομολογητές. Τιμή €198.000. FOX Smart Estate Agency. Registered & Licensed Estate Agency – R.N.488, L.N. 344/E. Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Διαμέρισμα 3 υπν, περιοχή Παραλιμνίου, με μεγάλη βεράντα και πανοραμική θέα θάλασσας, €135,000 Ref. 2415 C.I. SWEET HOME (REALTORS) LTD, Αδειούχος Κτηματομεσίτης Α.Μ. 504, Α.Α. 165/Ε ΤΗΛ 77772027, 99729494, 23834139 https://sweethome.cy/

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Διαμέρισμα 2 υπν, περιοχή Κάππαρη, μοντέρνο διαμέρισμα ισόγειο, με μεγάλη πλακόστρωτη εσωτερική αυλή, κοινόχρηστη πισίνα, γυμναστήριο και γήπεδο τένις, €159,000 Ref. 2436 C.I. SWEET HOME (REALTORS) LTD, Αδειούχος Κτηματομεσίτης Α.Μ. 504, Α.Α. 165/Ε ΤΗΛ 77772027, 99729494, 23834139 https://sweethome.cy/

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Διαμέρισμα 1 υπν, περιοχή Αγίας Νάπας, πλήρως ανακαινισμένο, 5 λεπτά από τη θάλασσα, €80,000 Ref. 2436 C.I. SWEET HOME (REALTORS) LTD, Αδειούχος Κτηματομεσίτης Α.Μ. 504, Α.Α. 165/Ε ΤΗΛ 77772027, 99729494, 23834139 https://sweethome.cy/

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Διαμέρισμα 2 υπν, περιοχή Παραλιμνίου, με βεράντα και δίπλα από όλες τις απαραίτητες ανέσεις, €115,000 Ref. 2558 C.I. SWEET HOME (REALTORS) LTD, Αδειούχος Κτηματομεσίτης Α.Μ. 504, Α.Α. 165/Ε ΤΗΛ 77772027, 99729494, 23834139 https://sweethome.cy/

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Διαμέρισμα 2 υπν, περιοχή Παραλιμνίου, σε εξαιρετική κατάσταση με μεγάλη βεράντα, €155,000 Ref. 2347 C.I. SWEET HOME (REALTORS) LTD, Αδειούχος Κτηματομεσίτης Α.Μ. 504, Α.Α. 165/Ε ΤΗΛ 77772027, 99729494, 23834139 https://sweethome.cy/

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Διαμέρισμα 1 υπν, περιοχή Παραλιμνίου, 200μ από τον κυκλικό κύμβο της Αγίας Τριάδας, με βεράντα και κοινόχρηστη πισίνα, €68,000 Ref. 2672 C.I. SWEET HOME (REALTORS) LTD, Αδειούχος Κτηματομεσίτης Α.Μ. 504, Α.Α. 165/Ε ΤΗΛ 77772027, 99729494, 23834139 https://sweethome.cy/

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Μεζονέτα 2 υπν, περιοχή Παραλιμνίου, με κήπο δώματος που έχει θέα θάλασσα, 5 λεπτά οδήγηση από τη θάλασσα, €185,000 Ref. 655 C.I. SWEET HOME (REALTORS) LTD, Αδειούχος Κτηματομεσίτης Α.Μ. 504, Α.Α. 165/Ε ΤΗΛ 77772027, 99729494, 23834139 https://sweethome.cy/

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Μεζονέτα 2 υπν, περιοχή Περονέρα, σε εξαιρετική κατάσταση, 2 λεπτά περπάτημα από τη θάλασσα, 5 λεπτά από τη καινούργια μαρίνα του Πρωταρά, €235,000 Ref. 895 C.I. SWEET HOME (REALTORS) LTD, Αδειούχος Κτηματομεσίτης Α.Μ. 504, Α.Α. 165/Ε ΤΗΛ 77772027, 99729494, 23834139 https://sweethome.cy/

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Κατοικία 2 υπν, περιοχή Αγίας Τριάδας, σε εξαιρετική κατάσταση, με ιδιωτική πισίνα, μεγάλη βεράντα, σε απόσταση περπατήματος από τη θάλασσα και της παγκόσμιας κλάσης καινούργιας μαρίνας του Πρωταρά, €250,000 Ref. 1739 C.I. SWEET HOME (REALTORS) LTD, Αδειούχος Κτηματομεσίτης Α.Μ. 504, Α.Α. 165/Ε ΤΗΛ 77772027, 99729494, 23834139 https://sweethome.cy/

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Κατοικία 3 υπν, περιοχή Αγίας Τριάδας, με κήπο στη ταράτσα, 5 λεπτά περπάτημα από τη θάλασσα και πισίνα, €470,000 + ΦΠΑ Ref. 2682 C.I. SWEET HOME (REALTORS) LTD, Αδειούχος Κτηματομεσίτης Α.Μ. 504, Α.Α. 165/Ε ΤΗΛ 77772027, 99729494, 23834139 https://sweethome.cy/

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Κατοικία 3 υπν, περιοχή Πρωταρά, μόλις μερικά λεπτά από τη θάλασσα, με πισίνα σε ήσυχη τοποθεσία, €375,000 Ref. 1734 C.I. SWEET HOME (REALTORS) LTD, Αδειούχος Κτηματομεσίτης Α.Μ. 504, Α.Α. 165/Ε ΤΗΛ 77772027, 99729494, 23834139 https://sweethome.cy/



ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ δύο συνεχόμενα καταστήματα το καθένα 75τ.μ. συν πατάρι 75τ.μ. και αυλή κοντά στο CYNEPLEX. Τιμή €174.000 το καθένα. FOX Smart Estate Agency. Registered & Licensed Estate Agency – R.N.488, L.N. 344/E. Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανακαινισμένο γραφείο 85 Τ.Μ. σε εμπορικό κτήριο σε μία από τις πιο εμπορικούς λεωφόρους της Λευκωσίας. Τιμή €161.000. FOX Smart Estate Agency. Registered & Licensed Estate Agency – R.N.488, L.N. 344/E. Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό χωράφι 4841τ.μ. σε ήσυχη νεόδμητη περιοχή στο Γέρι, με συντελεστή δόμησης 80% και δυνατότητα 2 ορόφων. Τιμή €450.000. FOX Smart Estate Agency. Registered & Licensed Estate Agency – R.N.488, L.N. 344/E. Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό οικόπεδο στη Ψημολόφου 570τ.μ. σε ήσυχη νεόδμητη περιοχή, με συντελεστή δόμησης 60% και δυνατότητα 2 ορόφων. Τιμή €92.000. FOX Smart Estate Agency. Registered & Licensed Estate Agency – R.N.488, L.N. 344/E. Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ σε τιμή ευκαιρίας μισό οικιστικό χωράφι στη Δευτεραύρα 2346τ.μ. στο δρόμο του Grammar School, με συντελεστή δόμησης 30% και δυνατότητα 2 ορόφων. Τιμή €170.000. FOX Smart Estate Agency. Registered & Licensed Estate Agency – R.N.488, L.N. 344/E. Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό οικόπεδο στη Λακατάμια 566τ.μ. σε ήσυχη περιοχή, με συντελεστή δόμησης 100% και δυνατότητα 3 ορόφων 13,5 μέτρων. Τιμή €150.000. FOX Smart Estate Agency. Registered & Licensed Estate Agency – R.N.488, L.N. 344/E. Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οικιστικό χωράφι 2855τ.μ. στο Παλιόμετοχο κοντά στο Β' Δημοτικό σχολείο, με συντελεστή δόμησης 60% και δυνατότητα 2 ορόφων 8,5 μέτρων. Τιμή €136.500. FOX Smart Estate Agency. Registered & Licensed Estate Agency – R.N.488, L.N. 344/E. Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ αγροτικό τεμάχιο 33.782τ.μ. στο Καλό Χωριό Ορεινής. Τιμή €235.000. FOX Smart Estate Agency. Registered & Licensed Estate Agency – R.N.488, L.N. 344/E. Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ κτηνοτροφικό τεμάχιο 4014τ.μ. στο Καπέδες με μικρό σπιτάκι και διάτρηση. Τιμή €40.000. FOX Smart Estate Agency. Registered & Licensed Estate Agency – R.N.488, L.N. 344/E. Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ανακαινισμένο μοντέρνο δύο-όροφο σπίτι 3+1 υπνοδωματίων 200 τ.μ. με πισινό σπιτάκι, σε πλεονεκτική τοποθεσία στον Άγιο Δομέτιο κοντά στην Έγκωμη. Τιμή €300.000. FOX Smart Estate Agency. Registered & Licensed Estate Agency – R.N.488, L.N. 344/E. Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ οροφωγραφεία 298 τ.μ. σε κεντρικό εμπορικό δρόμο της Λευκωσίας. Αποτελούνται από 10 δωμάτια, server room, reception area, 2 τουαλέτες και κουζίνα. Επίσης διαθέτουν κεντρικό σύστημα θέρμανσης/κλιματισμού, δίπλα τζάμια και 4 χώρους στάθμευσης. Τιμή 620.000 ευρώ. Ο-113158 FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82

ΠΩΛΕΙΤΑΙ φροντιστήριο στην Λακατάμια «FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Μοναδικό Οικιστικό Κτήριο στην παλιά πόλη της Λευκωσίας - ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ FOX. 540 000 ευρώ. ΜΟΝΑΔΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΕΥΚΑΙΡΙΑ!!! Β-107894. «FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82

ΠΩΛΕΙΤΑΙ γραφείο 85Τ.Μ. σε εμπορικό κτήριο σε μία από τις πιο εμπορικούς λεωφόρους της Λευκωσίας, ανακαινισμένο το 2010. Τιμή €160.650. FOX Smart Estate Agency. Registered & Licensed Estate Agency – R.N.488, L.N. 344/E. Tel: +357 22 873380 / Fax: +357 22 873381

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Εμπορικό κτήριο στα Λατσία με υψηλή προβολή παρα τον νέον δρόμο Λευκωσίας- Λεμεσού, είναι 3300 τετραγωνικών μέτρων και περιλαμβάνει, showrooms, γραφεία, επαγγελματικούς αποθηκευτικούς χώρους φορτοεκφόρτωσης. Για περισσότερες πληροφορίες. ΕΞ FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82

ΠΩΛΕΙΤΑΙ αποθήκη στα Λατσία κοντά στον αυτοκινητόδρομο 1256 τ.μ με 2 μέσο πατώματα 625 τ.μ. «FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82



ΠΩΛΕΙΤΑΙ χωράφι στη περιοχή Πρασσιό Κελλακίου 10,490 τ/μ (9 Σκάλες), 6% Σ/Δ, μεγάλο πρόσωπο και τίτλο, CODE:971016, €250,000, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ χωράφι στη περιοχή Λάνεια, 3345 τ/μ(2 Σκάλες), 10%Σ/Δ, επίπεδο, τίτλος, νότιο, €85,000, Code:933233, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 40Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ χωράφι στη περιοχή Άγιος Μάμας, 5686τ/μ (4 Σκάλες), 6%Σ/Δ, εφάπτεται δρόμο ασφάλτου, τίτλος €117,000. CODE:904445, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ χωράφι στη περιοχή Αρακαπάς, 4869 τ/μ, 6% Σ/Δ, επίπεδο, με δρόμο, €69,000 CODE:971018, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ χωράφι στη περιοχή Παρεκκλησιά, 1208 Τ/μ, 20% Σ/Δ, μεγάλο πρόσωπο, εφάπτεται δρόμο ασφάλτου, επίπεδο, τίτλος, €170,000, Code:983572, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Αποθήκη στη περιοχή Νέο Λιμάνι, 360τμ κ/χ, 2wc, κουζίνα, α/σ, parking, €1200 Code: 808008. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Αποθήκη στη περιοχή Ζακάκι, 405τμ κ/χ, wc τριφασικό ρεύμα, wc, γραφεία €1800 Code:10726. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Κατάστημα στο Κέντρο Λεμεσού, 180τ/μ κ/χ, 2 επίπεδο, α/σ, 2 wc, παρκινγκ €1,200 Code: 795891. 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 40Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ χωράφι στη περιοχή Πρασσιό Κελλακίου 10,490τ/μ (9 Σκάλες), 6% Σ/Δ, μεγάλο πρόσωπο και τίτλο, CODE:971016, €250,000, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ χωράφι στη περιοχή Λάνεια, 3345τ/μ (2 Σκάλες), 10%Σ/Δ, επίπεδο, τίτλος, νότιο, €85,000, Code:933233,

25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 40Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ χωράφι στη περιοχή Άγιος Μάμας, 5686τ/μ (4 Σκάλες), 6%Σ/Δ, εφάπτεται δρόμο ασφάλτου, τίτλος €117,000. CODE: 904445, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ χωράφι στη περιοχή Παρεκκλησιά, 1208 Τ/μ, 20% Σ/Δ, μεγάλο πρόσωπο, εφάπτεται δρόμο ασφάλτου, επίπεδο, τίτλος, €170,000, Code:983572, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Γραφείο στη Λεμεσό πλησίον Δικαστήρια 117τ/μ, κ/χ, 4 γραφεία, 2 επίπεδα, τίτλος, 2 w/c, €160,000, Code:914200, 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Γραφείο Απ.Ανδρέας, 272τ/μ κ/χ, 6 w/c, 1 κουζίνα, 2 επίπεδα, 15 γραφεία διαχωρισμένα, τίτλο, parking Code:823606 €270,000 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Γραφείο στη περιοχή Αγίου Ανδρέου, 192τ/μ κ/χ, 3 επίπεδα, 4 wc, α/σ VRV, τίτλο, 11 γραφεία, reception. €550,000, Code: 812171 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Κατάστημα Λεμεσό 320τ/μ κ/χ, 2 επίπεδα, τίτλος €640,000, Code:8874 25771188, Λεμεσός, Vilanos Real Estate Agents Ltd, Α.Μ. 525, Α.Α. 357/Ε αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο



ΠΩΛΕΙΤΑΙ Οικόπεδο, σε ζώνη με επικρατούσα χρήση την κατοικία, περιοχή Παραλιμνίου, με συνολική έκταση 471 τ.μ., €99,000 + ΦΠΑ Ref. 1217 C.I. SWEET HOME (REALTORS) LTD, Αδειούχος Κτηματομεσίτης Α.Μ. 504, Α.Α. 165/Ε ΤΗΛ 77772027, 99729494, 23834139 https://sweethome.cy/

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Οικόπεδο, σε τουριστική ζώνη, περιοχή Κάππαρη, με συνολική έκταση 541 τ.μ., σε απόσταση 500 μέτρων από τη θάλασσα, €180,000 + ΦΠΑ Ref. 1844 C.I. SWEET HOME (REALTORS) LTD, Αδειούχος Κτηματομεσίτης Α.Μ. 504, Α.Α. 165/Ε ΤΗΛ 77772027, 99729494, 23834139 https://sweethome.cy/

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Οικόπεδο, σε ζώνη με επικρατούσα χρήση την κατοικία, περιοχή Σωτήρας, με συνολική έκταση 535 τ.μ., €75,000 + ΦΠΑ Ref. 2568 C.I. SWEET HOME (REALTORS) LTD, Αδειούχος Κτηματομεσίτης Α.Μ. 504, Α.Α. 165/Ε ΤΗΛ 77772027, 99729494, 23834139 https://sweethome.cy/

ΠΩΛΕΙΤΑΙ Οικόπεδο, σε ζώνη με επικρατούσα χρήση την κατοικία, περιοχή Παραλιμνίου, με συνολική έκταση 566 τ.μ., €60,000 + ΦΠΑ Ref. 2704 C.I. SWEET HOME (REALTORS) LTD, Αδειούχος Κτηματομεσίτης Α.Μ. 504, Α.Α. 165/Ε ΤΗΛ 77772027, 99729494, 23834139 https://sweethome.cy/



ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ σπίτια προς ενοίκιαση με κήπο στην Λευκωσία για σοβαρούς μας πελάτες. «FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ οικίες προς πώληση σε κεντρικές περιοχές της Λευκωσίας. «FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ οικίες με πισίνα προς ενοίκιαση στο κέντρο της Λευκωσίας. «FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82



ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ διαμερίσματα στο προς αγορά μεταχειρισμένα μέχρι 10 χρονών για σοβαρούς μας πελάτες στην Ακρόπολη, Στρόβολο, Δασούπολη, Έγκωμη, Άγιοι Ομολογητές, Αγλαντζιά και Λυκαβητός.

«FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82

ΖΗΤΕΙΤΑΙ διαμερίσματα προς ενοίκιαση στην περιοχή Λατσία, Δασούπολη, Ακρόπολη, Στρόβολο, Δασούπολη, Έγκωμη, Άγιοι Ομολογητές, Αγλαντζιά και Λυκαβητός. «FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ για αγορά διαμερίσματα καινούργια και παλιά μέχρι €120 000 στις περιοχές Ακρόπολης, Αγλαντζιά, Στρόβολο, Λακατάμια, Μακεδονίτισσας, Έγκωμης και Λατσίων. «FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ για αγορά διαμερίσματα καινούργια και παλιά μέχρι €120 000 στις περιοχές Ακρόπολης, Αγλαντζιά, Στρόβολο, Λακατάμια, Μακεδονίτισσας, Έγκωμης και Λατσίων. «FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ για ενοίκιαση διαμερίσματα ενός δυο, τριών υπνοδωματίων και στούντιο επιπλωμένα ή μη μέχρι 900 ευρώ στις περιοχές Ακρόπολης, Αγλαντζιά, Στρόβολο, Λακατάμια, Μακεδονίτισσας, Έγκωμης και Λατσίων. «FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ για αγορά οικόπεδα στις περιοχές Ακρόπολης, Δασούπολης, Αγλαντζιά, Στρόβολο, Μακεδονίτισσας και Έγκωμης «FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ για αγορά διαμερίσματα καινούργια και παλιά μέχρι €210 000 στις περιοχές Ακρόπολης, Αγλαντζιά, Στρόβολο, Λακατάμια, Μακεδονίτισσας, Έγκωμης και Λατσίων. «FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ για αγορά οικόπεδα στις περιοχές Ακρόπολης, Δασούπολης, Αγλαντζιά, Στρόβολο, Μακεδονίτισσας και Έγκωμης «FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ για ενοίκιαση διαμερίσματα ενός δυο, τριών υπνοδωματίων και στούντιο επιπλωμένα ή μη μέχρι 1200 ευρώ στις περιοχές Ακρόπολης, Αγλαντζιά, Στρόβολο, Λακατάμια, Μακεδονίτισσας, Έγκωμης και Λατσίων. «FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ διαμερίσματα προς ενοίκιαση σε κεντρικές περιοχές της Λευκωσίας και κοντά στα Πανεπιστήμια. «FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ για αγορά διαμερίσματα καινούργια και παλιά μέχρι €210 000 στις περιοχές Ακρόπολης, Αγλαντζιά, Στρόβολο, Λακατάμια, Μακεδονίτισσας, Έγκωμης και Λατσίων. «FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ για ενοίκιαση διαμερίσματα ενός, δυο, τριών υπνοδωματίων και στούντιο επιπλωμένα ή μη μέχρι 1200 ευρώ στις περιοχές Ακρόπολης, Αγλαντζιά, Στρόβολο, Λακατάμια, Μακεδονίτισσας, Έγκωμης και Λατσίων. «FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82



ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ οικόπεδα για ανέγερση κατοικίας σε κεντρικές περιοχές της Λευκωσίας. «FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ για αγορά οικόπεδα στις περιοχές Ακρόπολης, Δασούπολης, Αγλαντζιά, Στρόβολο, Μακεδονίτισσας και Έγκωμης «FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82

Τηλ. 800 800 82

ΖΗΤΕΙΤΑΙ για ενοίκιαση χώρος για νηπιαγωγείο στην περιοχή Έγκωμης. «FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ οικιστικά οικόπεδα στο κέντρο της Λευκωσίας για ανάπτυξη. «FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ οικόπεδα για ανέγερση πολυκατοικιών στις περιοχές Ακρόπολη, Δασούπολη, Έγκωμη, Αγλαντζιά, Λυκαβητός, Άγιοι Ομολογητές για πελάτες μας από το εξωτερικό. «FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ από πελάτη του γραφείου μας Γεωργικό Τεμάχιο στην επαρχία Λευκωσίας από 20,000τμ - 40,000τμ. Να διαθέτει πρόσβαση σε δρόμο και νερό. «FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82 AM

ΖΗΤΟΥΝΤΑΙ σπίτια προς ενοίκιαση 3-4 υπν. με αυλή, περιοχές Στρόβολο, Ακρόπολη, Δασούπολη, Λατσία. «FOX Smart Estate Agency, Εγγεγραμμένο και Αδειούχο Κτηματομεσιτικό Γραφείο, Αρ. Εγγρ. 488, Αρ. Αδ. 344/Ε», Τηλ. 800 800 82

ΠΩΛΕΙΤΑΙ ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΚΑΖΙΝΟ

Στο Ζακάρια, την πιο περιζήτητη περιοχή της Λεμεσού και δίπλα στον Νέο παραθαλάσσιο δρόμο (Μαρίνα - Νέο Λιμάνι). Μέσα στη ζώνη Κα5, πωλείται μεγάλο οικιστικό ακίνητο 6,727 Τ.Μ. Δόμηση 100%. Ιδεώδες είτε για άμεση ανάπτυξη ή για ασφαλή και κερδοφόρα επένδυση. Πραγματική ευκαιρία!!! Τιμή €3,200.000.

Πληροφορίες: Kolatsis Estates Agency,
Τηλ: 25 342466, Α.Μ.310, Αρ.Αδ.94,
email: kolatsisestates@gmail.com

Πωλείται

Οικία στην Έγκωμη απέναντι από το Χίλτον Παρκ 4 υπνοδωματίων συν σοφίτα 23 χρονών σε πολύ καλή κατάσταση. Υπάρχει τίτλος ιδιοκτησίας. Οι εσωτερικοί χώροι 275 τ.μ. σε 270 τ.μ. οικόπεδο. Περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων μάρμαρα, παρκέ, κεντρική θέρμανση κλιματισμός, πισιτικό, parking, τζάκι, και τέσσερα wc.

Τιμή € 360,000 Τηλ.: 95928415
Ιδιοκτήτης: Χρίστος
Μεσίτες αποκλείονται



ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ & ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΝΤΑΙ

- ΓΡΑΦΕΙΑ • ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
- ΑΠΟΘΗΚΕΣ • ΚΤΗΡΙΑ ΛΕΜΕΣΟΣ

Vilanos Real Estate Agents Ltd, A.M. 525, A.A. 357/E αδειούχο κτηματομεσιτικό γραφείο
ΤΗΛ:25771188
www.vilanosproperties.com.cy



• Πωλούνται 3 συνεχόμενα προνομιά οικόπεδα στο Στρόβολο, περιοχή JUMBO, με τίτλο ιδιοκτησίας

Δόμηση 90% • Κάλυψη 50% • Εμβαδόν 591.00 m² Τιμή €195.000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. LH52 PLOT1488 • Εμβαδόν 579,00 m² Τιμή €195,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. LH52 PLOT 1489 • Εμβαδόν 576.00 m² Τιμή €195,000 ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ ΚΩΔ. LH52 PLOT 1490

• Πωλείται προνομιά οικόπεδο στη περιοχή ΣΤΕΛΜΕΚ με τίτλο ιδιοκτησίας

Δόμηση 80% • Κάλυψη 45% • Εμβαδόν 551.00 m² Τιμή €210,000 ΚΩΔ. STEL 504 Πωλείται προνομιά οικόπεδο στη περιοχή ΣΤΕΛΜΕΚ με τίτλο ιδιοκτησίας • Δόμηση 80% • Κάλυψη 45% • Εμβαδόν 552.00 m² Τιμή €200,000 ΚΩΔ. STEL. 512

• Πωλείται προνομιά οικόπεδο στο Τσέρι, με τίτλο ιδιοκτησίας

Δόμηση 90% • Κάλυψη 50% • Εμβαδόν 591.00 m² Τιμή €115,000 ΚΩΔ. R-2048

• Πωλείται μεγάλο οικόπεδο στη Λακατάμια, δίπλα από πεζόδρομο, με τίτλο ιδιοκτησίας

Δόμηση 80% • Κάλυψη 45% • Εμβαδόν 742.00 m² Τιμή €285,000 ΚΩΔ. LAK702

• Πωλείται μεγάλο οικόπεδο στο CAROLINA PARK, με τίτλο ιδιοκτησίας

Δόμηση 90% • Κάλυψη 50% • Εμβαδόν 61300 m² Τιμή €185,000 ΚΩΔ. DAL647

• Πωλείται γωνιακό οικόπεδο στο Γέρι, με τίτλο ιδιοκτησίας

Δόμηση 60% • Κάλυψη 35% • Εμβαδόν 540.00 m² Τιμή €130,000 ΚΩΔ. YER5D

• Πωλείται οικόπεδο στο Γέρι, με τίτλο ιδιοκτησίας

Δόμηση 60% • Κάλυψη 35% • Εμβαδόν 574.00 m² Τιμή €120,000 ΚΩΔ. YER517

• Πωλείται γωνιακό οικόπεδο στο Δάλι, με τίτλο ιδιοκτησίας

Δόμηση 90% • Κάλυψη 30% • Εμβαδόν 522.00 m² Τιμή €135,000 ΚΩΔ. KAL 2541

Για πληροφορίες: A.Vassiliou@cyfieldgroup.com
sales@cyfieldgroup.com | 80005757, 22427230
<https://cyfieldgroup.com/en/project-search/type/land/country/619>

Προκατασκευασμένα σπίτια Στα Μέτρα σας

Με τον Δικό Σας Σχεδιασμό, Στον Δικό Σας Χώρο, Για Τις Δικές Σας Ανάγκες.

- Μονάρια, Δυάρια Και Τριάρια Σπιτάκια
- Καφετέριες Μεταφερόμενες Και Street Food

Με Άριστα Υλικά AAA και Οικονομικές Λύσεις Για Όλους

Για Πληροφορίες:
96703544/99699887
A.P.T Metal Construction Ltd

Πωλείται

Πραγματική ευκαιρία!!! Στην ανερχόμενη και εξελισσόμενη περιοχή του νέου Καζίνο και στο νέο δρόμο του νέου λιμανιού. Μεγάλο οικιστικό τεμάχιο 6,727 Τ.Μ, ζώνης Κα5, 100% συντελεστή δόμησης, 50% κάλυψης, κατάλληλο για τριώροφη πολυκατοικία. Ιδεώδης για developers ή και για επένδυση. Πληροφορίες: Kolatsis estate agency, Α.Μ.310, Τηλ. 25 342466, email: kolatsisestates@gmail.com

Πωλείται

Βιομηχανικό Τεμάχιο 7 δεκαρίων, με δρόμο, στη Βιομηχανική Περιοχή Τσερίου. Μερική ανταλλαγή με άλλο ακίνητο οπουδήποτε εξετάζεται. Τιμή €650.000. Τηλ. 99415557.

Πωλείται

διαμέρισμα στο Παραλίμνι 2 δύο υπνοδωμάτια τιμή 70000 εβδομήντα χιλιάδες ευρώ τηλέφωνο 99800108

Πωλείται Κατοικία

- Κατοικία 3 υπν, περιοχή Αγίας Τριάδας, ολοκαίνουργιο με χώρο για κατασκευή ιδιωτική πισίνας, σε οικόπεδο 360τ.μ. και καλυμμένο χώρο 140τ.μ., €325,000 + ΦΠΑ. Ref: 2222

C.I. SWEET HOME (REALTORS) LTD, Αδειούχος Κτηματομεσίτης Α.Μ. 504, Α.Α. 165/E ΤΗΛ 77772027, 99729494, 23834139, <https://sweethome.cy/>

ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗ ΛΕΜΕΣΟ

ΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗΝ ΛΕΜΕΣΟ

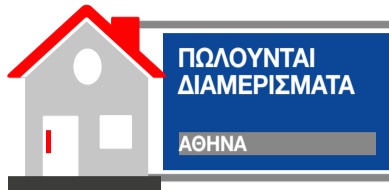
<p>ID:1277848 Τιμή: €280,000</p> <p>Αγία Φύλα Οικία: 2 υπνοδωμάτια, Ισόγειο, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ:135τ.μ., Οικόπεδο:340τ.μ. Διαθέτει: 1 μπάνιο, 1 Level, 2 wc, ανεξάρτητη, A/C, ηλ.συσκευές</p>	<p>ID:1252401 Τιμή: €290,000</p> <p>Γερμασόγεια Οικία: 3 υπνοδωμάτια, ημι-ανεξάρτητη Εμβαδόν κ/χ:156τ.μ., Οικόπεδο:98τ.μ. Διαθέτει: 2 μπάνια, 2 wc, 2 Level, full a/c, ηλ.συσκευές,</p>	<p>ID:1216006 Τιμή: €340,000</p> <p>Κάτω Πολεμιδία Οικία: 3 υπνοδωμάτια ημι-ανεξάρτητη Εμβαδόν κ/χ:170τ.μ., Οικόπεδο:277τ.μ. Διαθέτει: 2 μπάνια, 2 Level, 3 wc, a/c, τζάκι ηλ.συσκευές, επιπλωμένη</p>	<p>ID:880650 Τιμή: €390,000</p> <p>Απαίσια Οικία: 4 υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ:252τ.μ., Οικόπεδο:3539τ.μ. Διαθέτει: 3 μπάνια, 3wc, 2 Level, ανεξάρτητη, τζάκι</p>	<p>ID:1105341 Τιμή: €320,000</p> <p>Γερμασόγεια Οικία: 3 Υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ: 144τ.μ., Διαθέτει: 2 μπάνια, 2 Levels, a/c, 3 wc, ενωμένη, ηλεκ.συσκευές, c/h</p>	<p>ID:1081632 Τιμή: €295,000</p> <p>Απ. Ανδρέας Οικία: 3 υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ:170τ.μ., Οικόπεδο:200τ.μ. Διαθέτει: 2 μπάνια, 2 Level, a/c, 3 wc, ηλ.συσκευές, ανεξάρτητη</p>
<p>ID:1081724 Τιμή: €190,000</p> <p>Άγιος Αθανάσιος Οικία: 3 υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ:120τ.μ., Οικόπεδο:149τ.μ. Διαθέτει: 2 μπάνια, 2 Levels, 2 wc, ημι-ανεξάρτητη, ηλ.συσκευές</p>	<p>ID: 1281496 Τιμή: €330,000</p> <p>Άγιος Ιωάννης Οικία: 3 υπνοδωμάτια, (Διπλοκατοικία) Εμβαδόν κ/χ:267τ.μ., Οικόπεδο:275τ.μ. Διαθέτει: 1 μπάνιο, 2 Levels, 2 wc, ηλ.συσκευές, a/c</p>	<p>ID:904657 Τιμή: €325,000</p> <p>Κάτω Πολεμιδία Οικία: 3 υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ:170τ.μ., Οικόπεδο:230τ.μ. Διαθέτει: 2 μπάνια, 2 Levels, 3 wc, ανεξάρτητη, ηλ.συσκευές</p>	<p>ID: 880643 Τιμή: €300,000</p> <p>Ζακάκι Οικία: 3 υπνοδωμάτια (Διπλοκατοικία) Εμβαδόν κ/χ:242τ.μ., Οικόπεδο:250τ.μ. Διαθέτει: 2 μπάνια, 2 Levels, 2 wc, τζάκι, a/c</p>	<p>ID:823197 Τιμή: €190,000</p> <p>Κάφαλος Οικία: 3 Υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ: 150τ.μ., Οικόπεδο: 288τ.μ. Διαθέτει: 1 Level, 1 wc, 1 μπάνιο, αποθήκη ανεξάρτητη</p>	<p>ID:1247539 Τιμή: €585,000</p> <p>Παλώδια Οικία: 4 υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ:211τ.μ., Οικόπεδο:350τ.μ. Διαθέτει: 2 μπάνια, 2 Levels, 3 wc, ανεξάρτητη, ηλ.συσκευές</p>
<p>ID:1281882 Τιμή: €370,000</p> <p>Μέσα Γειτονία Οικία: 4 υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ:200τ.μ., Οικόπεδο:258τ.μ. Διαθέτει: 2 μπάνια, 2 Levels, 3 wc, ημι-ανεξάρτητη, a/c, c/h.</p>	<p>ID:1219793 Τιμή: €380,000</p> <p>Άγιος Αθανάσιος Οικία: 3 υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ:158τ.μ., Οικόπεδο:220τ.μ. Διαθέτει: 2 μπάνια, 2 Levels, 3 wc, a/c, επιπλωμένη</p>	<p>ID:1215352 Τιμή: €350,000</p> <p>Παλώδια Οικία: 3 υπνοδωμάτια Εμβαδόν κ/χ:140τ.μ., Οικόπεδο:354τ.μ. Διαθέτει: 2 μπάνια, 2 Levels, 3 wc, ανεξάρτητη, επιπλωμένη</p>	<p>ID:1213241 Τιμή: €385,000</p> <p>Απ.Πέτρου και Παύλου Οικία: 3 υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ:176τ.μ., Οικόπεδο:240τ.μ. Διαθέτει: 2 μπάνια, 2 Levels, 3 wc, ανεξάρτητη, ηλ.συσκευές</p>	<p>ID:1192345 Τιμή: €385,000</p> <p>Παλώδια Οικία: 3 υπνοδωμάτια, με Πισίνα Εμβαδόν κ/χ:186τ.μ., Οικόπεδο:443τ.μ. Διαθέτει: 3μπάνια, 2 Levels, 4 wc, ανεξάρτητη, ηλ.συσκευές</p>	<p>ID: 1285288 Τιμή: €315,000</p> <p>Καθολική Οικία: 2 υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ:127τ.μ., Οικόπεδο:229τ.μ. Διαθέτει: 1 μπάνιο, 2 wc, αποθήκη ημι-ανεξάρτητη, κήπος, αυλή</p>

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΣΤΗΝ ΛΕΜΕΣΟ

<p>ID:1255290 Τιμή: €150,000+ΦΠΑ</p> <p>Κάτω Πολεμιδία Διαμέρισμα: New 1 υπνοδωμάτιο, Υποσύγχρονη, Εμβαδόν κ/χ: 50τ.μ. Διαθέτει: 1 μπάνιο, 1 wc, πρόνοιες για a/c & c/h, βεραντα καλ. 10τ.μ., 1 parking</p>	<p>ID:1267707 Τιμή: €210,000</p> <p>Μέσα Γειτονία/ Πάνθεα Διαμέρισμα: 2 υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ: 98τ.μ. Διαθέτει: 1 μπάνιο, 2 wc, a/c, parking ηλ.συσκευές,</p>	<p>ID:1255493 Τιμή: €250,000</p> <p>Νεάπολη Διαμέρισμα: 2 υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ: 104τ.μ. Διαθέτει: 2 μπάνια, 2 wc, parking αποθήκη, βεράντα, a/c</p>	<p>ID:1254527 Τιμή: €185,000</p> <p>Άγιος Αθανάσιος Διαμέρισμα: 2 υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ: 79τ.μ. Διαθέτει: 2 μπάνια, 2 wc, a/c, 2 parking αποθήκη, βεράντα</p>	<p>ID:1254224 Τιμή: €185,000</p> <p>Καθολική Διαμέρισμα: 3 υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ: 117τ.μ. Διαθέτει: 1 μπάνιο, 2 wc, a/c, parking βεράντα, επιπλωμένο</p>	<p>ID:1240299 Τιμή: €170,000</p> <p>Απ.Πέτρου και Παύλου Διαμέρισμα: 3 υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ: 130τ.μ. Διαθέτει: 1 μπάνιο, 2 wc, a/c, parking αποθήκη, βεράντες</p>
<p>ID:1250051 Τιμή: €250,000</p> <p>Καθολική Διαμέρισμα: 3 υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ: 120τ.μ. Διαθέτει: 2 μπάνια, 2 wc, a/c, βεραντα, parking</p>	<p>ID:1187810 Τιμή: €240,000</p> <p>Ποτ. Γερμασόγεια Διαμέρισμα: 3 υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ: 99τ.μ. Διαθέτει: 2 μπάνια, 2 wc, a/c, βεραντα, parking, αποθήκη</p>	<p>ID:904660 Τιμή: €250,000</p> <p>Εκάλη/Άγία Φύλα Διαμέρισμα: 3 υπνοδωμάτια, Ρετιρέ Εμβαδόν κ/χ: 102 τ.μ. Διαθέτει: 1 μπάνιο, 1 wc, a/c, βεραντα, parking, φωτεινό</p>	<p>ID:827268 Τιμή: €250,000</p> <p>Λευκοθέα Διαμέρισμα: 2 υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ: 120τ.μ. Διαθέτει: 1 μπάνιο, 2 wc, a/c, βεραντα, parking, ηλ.συσκευές</p>	<p>ID:843589 Τιμή: €210,000</p> <p>Κέντρο Λεμεσού Διαμέρισμα: 2 υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ: 85τ.μ. Διαθέτει: 1 μπάνιο, 1 wc, a/c, 2 βεραντες, parking, ανακαινισμένο</p>	<p>ID:1286293 Τιμή: €310,000</p> <p>Νεάπολη Διαμέρισμα: 2 υπνοδωμάτια, Ρετιρέ, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ: 154τ.μ. Διαθέτει: 1 μπάνιο, 2 wc, a/c, τζάκι, βεραντες, parking, αποθήκη, επιπλωμένο</p>

ΕΞΟΧΙΚΕΣ ΟΙΚΙΕΣ

<p>ID:1269099 Τιμή: €180,000</p> <p>Λόφου Οικία: 2 υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ: 180τ.μ. Διαθέτει: 1 μπάνιο, 2 levels, 2 wc, a/c, BBQ</p>	<p>ID:1242081 Τιμή: €180,000</p> <p>Μονάγρι Οικία: 2 υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ: 100τ.μ. Οικόπεδο:73τ.μ. Διαθέτει: 1 μπάνιο, 2 levels, 2 wc, πέτρινο, ημι-ανεξάρτητο</p>	<p>ID:1240274 Τιμή: €250,000</p> <p>Αρμιού Οικία: 3 υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ: 145.μ. Οικόπεδο:1041τ.μ. Διαθέτει: 2 μπάνια, 1 level, 2 wc, τζάκι, αποθήκη, Ανεξάρτητη</p>	<p>ID:1188441 Τιμή: €295,000</p> <p>Κοιλάνι Οικία : 4 υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ: 204τ.μ. Οικόπεδο:1280τ.μ. Διαθέτει: 1 μπάνιο, 2 level, 2 wc, τζάκι, πισίνα, κήπος μεγάλος</p>	<p>ID:1182597 Τιμή: €145,000</p> <p>Κάτω Πλάτρες Οικία: 4 υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ: 81τ.μ. Οικόπεδο:100τ.μ. Διαθέτει: 1 μπάνιο, 2 level, 2 wc, full a/c, τζάκι, επιπλωμένη</p>	<p>ID:1046254 Τιμή: €120,000</p> <p>Μανδριά Οικία: 3 υπνοδωμάτια, με Τίτλο Εμβαδόν κ/χ: 219τ.μ. Οικόπεδο:166τ.μ. Διαθέτει: 1 μπάνιο, 2 levels, 1 wc, αποθήκη, τζάκι, πέτρινη</p>
---	--	--	---	--	---



ΑΙΓΑΛΕΩ Κάτω, νεόδμητο διαμέρισμα 85 τ.μ., 1 επίπεδο, 4ου, προσόψεως, 2 υ/δ, κατασκευή '22, μπάνιο, αυτόνομη θέρμανση, φυσικό αέριο, κλιματισμός, πόρτα ασφαλείας, ηλιακός, τέντες, απεριόριστη θέα, πάρκιν, αποθήκη, ελεύθερο, ενεργ. κλ. Α+, κατάλληλο και για επαγγελματική χρήση, ιδανικό για φοιτητές, Αγάλεω, σε απόσταση 350 μέτρων από το Μετρό, σε μοντέρνο κτίριο κατοικιών με μηδενικές ενεργειακές απώλειες (ενεργειακή κλάση Α+) πωλείται οροφδιαμέρισμα δ'όροφου πολυτελούς κατασκευής και υψηλής αρχιτεκτονικής αισθητικής με απεριόριστη θέα, επιφάνειας 85τμ. Αποτελείται από μεγάλο ενιαίο χώρο σαλόνι τραπεζαρία κουζίνας, δύο υπνοδωμάτια και λουτρό. Διαθέτει wc, τζάκι, κουφώματα αλουμινίου θερμοδιακοπής με διπλά ενεργειακά κρύσταλλα, πατώματα από γρανιτοπλακάκια, θωρακισμένη πόρτα, αυτόνομη θέρμανση φυσικού αερίου με ατομικό λέβητα, εξωτερικό κέλυφος θερμοπρόσοψης 10 cm, ηλεκτρικά ρολά και σίτες, σύστημα θυροτηλεόρασης, προεγκατάσταση συναγερμού, ηλιακού συλλέκτη τριπλής ενέργειας, ηλεκτρικών τεντών, κλιματιστικών, εφαρμογές smart home. Συνδεύεται από δύο στεγασμένες θέσεις στάθμευσης pilotis και αποθήκη 12 τμ υπογείου. Όλοι οι χώροι της κατοικίας διαθέτουν φυσικό φωτισμό και αερισμό και έχουν πρόσβαση σε εξώστη. Πρόκειται για μία σύγχρονη κατοικία, σε προνομίουχο σημείο της πόλης ικανή να καλύψει τις ανάγκες μίας μοντέρνας οικογένειας. Αναμένεται στα μέσα του 2023. Κλείστε ραντεβού στα γραφεία μας και ανακαλύψτε την σήμερα. Για περισσότερες πληροφορίες επισκεφθείτε το remax-ktiriodesign.gr/231711001-1276. Αναλαμβάνουμε αρχιτεκτονικές μελέτες, ανακαινίσεις, ρυθμίσεις αυθαιρέτων χώρων, έκδοση ενεργειακών πιστοποιητικών, έκδοση βεβαιώσεων νομιμότητας, τοπογραφικές μετρήσεις, σε συνεργασία με την KALLASarchitects. <http://kallasarchitects.gr>, τιμή 370.000€ (231711001-1276). RE/MAX Κτίριο Design, 2104914908

ΑΜΕΡΙΚΗΣ διαμέρισμα 31 τ.μ., 1 επίπεδο, ημιυπόγειο, 1 υ/δ, κατασκευή '78, μπάνιο, κεντρική θέρμανση, χωρίς κοινόχρηστα, ενεργ. κλ. Ε, καλή κατάσταση, ΑΘΗΝΑ, Διαμέρισμα, 31 τ.μ, κατασκευή 1978, 1 δωμάτιο, Ημιυπόγειο, Ενεργειακή κλάση: Ε, Διάφορα Χαρακτηριστικά: μπάνιο, μπάνιο με παράθυρο, φωτεινό, χωρίς ασανσέρ, χωρίς κοινόχρηστα, Κατάσταση: καλή κατάσταση, Μέσα μαζικής μεταφοράς: πλησίον αστικό, Θέρμανση: κεντρική θέρμανση πετρελαίου, κωδικός ακινήτου: 29838, www.realestateone.gr, τιμή 26.000€ (ID: 29838). Real Estate One.

ΝΙΚΑΙΑ Ανω Νεάπολη, οροφδιαμέρισμα 70 τ.μ., 2ου, προσόψεως, διαμπερές, 2 υ/δ, κατασκευή '07, αυτόνομη θέρμανση, ηλιακός, τέντες, ενεργ. κλ. Γ, άριστη κατάσταση, κουφώματα: Αλουμινίου, χαρακτηριστικά: Ασανσέρ, Σίτες, Φωτεινό, Βαμμένο, Στην (ίδια πολυκατοικία διατίθεται ημιυπόγειο διαμέρισμα 40τμ αξίας 50,000 και οροφδιαμέρισμα 2ου 70τμ, 120,000. Η διάθεση του ακινήτου γίνεται κατά αποκλειστικότητα από το γραφείο μας.) 20/1/2022 10:29 πμ, τιμή 130.000€ (e-agents1179758). Homelliers, 6937390054.

ΒΟΥΛΑ Πανόραμα, νεόδμητο μεζονέτα 200 τ.μ., 4 επίπεδα, ισόγεια, προσόψεως, διαμπερές, 3 υ/δ, κατασκευή '09, αυτόνομη θέρμανση, κλιματισμός, πόρτα ασφαλείας, ηλιακός, κήπος, πισίνα, ενεργ. κλ. Ε, χαρακτηριστικά: Ασανσέρ, Σοφίτα, Εσωτερική Σκάλα, Διπλά Τζάμια, Βεράντες, Πολυτελές, Φωτεινό, Νεόδμητο, Ανακαινισμένο 20/1/2022 10:29 πμ, τιμή 500.000€ (e-agents1169813). Homelliers, 6937390054.

ΑΝΑΛΗΨΗ διαμέρισμα ρετιρέ 68,4 τ.μ., 1 επίπεδο, 3ου, 2 υ/δ, κατασκευή '88, μπάνιο, ενεργ. κλ. Δ, καλή κατάσταση, 1 κουζίνα/εξ, χαρακτηριστικά: Φωτεινό. ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ Ημ: 15/06/2022 <https://www.eauction.gr/Auction/Details/154982> Κωδικός Ακινήτου: 0218_GAL0122_54 Τιμή: 90.000€ 20/1/2022 10:29 πμ, διαθέσιμο από Τετάρτη, 15 Ιουνίου 2022, τιμή 90.000€ (e-agents1298934). Retama Real Estate.

Δ. ΠΑΛΛΗΝΗΣ μεζονέτα 150 τ.μ., ισόγεια, γωνιακή, 5 υ/δ, κατασκευή '12, 3 μπάνια, επιπλωμένη, αυτόνομη θέρμανση, κλιματισμός, τζάκι, πόρτα ασφαλείας, ηλιακός, τέντες, θέα θάλασσα, ανοικτό πάρκιν, αποθήκη, κήπος, ενεργ. κλ. Β, άριστη κατάσταση, Κωδικός ακινήτου: 1810

- Παλλήνη Πευκοχώρι ΠΩΛΕΙΤΑΙ μεζονέτα συνολικής επιφάνειας 150 τ.μ. ισόγειο. Αποτελείται από 5 υπνοδωμάτια, 2 κουζίνες, 3 μπάνια. Είναι κατασκευασμένη το 2012 με ενεργειακή κλάση Β και ανακαινίστηκε το 2019. Διαθέτει θέρμανση ατομική - πετρέλαιο, θέα σε θάλασσα, κουφώματα αλουμινίου, πατώματα από πλακάκι, πόρτα θωρακισμένη, εντοιχίζόμενες ντουλάπες, πάρκινγκ, αποθήκη 7 τ.μ., κήπο, τζάκι, A/C, συναγερμό, έπιπλα, ηλεκτρικές συσκευές, τέντες, σίτες, διπλά τζάμια, ηλιακό θερμοσίφωνα, BBQ, playroom, δορυφορική κεραία, ανοιχτωσιά, εσωτερική σκάλα, μπαλκόνια 40 τ.μ. απόσταση από θάλασσα 750 μέτρα - Τιμή: 440.000 € Στο Πευκοχώρι, σε ένα από τα πιο οργανωμένα συγκροτήματα της περιοχής, βρίσκεται αυτή η πολυτελής, γωνιακή μεζονέτα των 150τ.μ. Αποτελείται από πέντε υπνοδωμάτια, σαλόνι, κουζίνα, τρία μπάνια, μπαλκόνι και αίθριο με BBQ. Έχει απεριόριστη θέα και μεγάλο ατομικό κήπο. Το σπίτι διαθέτει αποθήκη, πάρκινγκ, μπάρμπεκιου και στην τιμή περιλαμβάνεται η επίπλωση και ο οικιακός εξοπλισμός. Η αξία αυτού του ακινήτου είναι 440.000€. Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε μαζί μας. Το μεστικό γραφείο "Dimitris Real Estate" λειτουργεί βάση της Ελληνικής και Ευρωπαϊκής νομοθεσίας περί μεσεπείας σύμφωνα με τον Ν 4072 / 11-4-2012 ΦΕΚ 86Α. Τα χαρακτηριστικά των ακινήτων έχουν καταχωρηθεί σύμφωνα με τις πληροφορίες του εντολέα. Η μεστική αμοιβή του γραφείου μου ανέρχεται στο ποσοστό του 2% σύν το Φ.Π.Α.24% επί της πραγματικής τιμής του οριστικού συμβολαίου., τιμή 440.000€ (1810). Dimitris Real Estate, 2374063414.

ΠΑΤΡΑ Λεμεσού 8, Πάτρα 264 41, Ελλάδα, διαμέρισμα 55 τ.μ., 1 επίπεδο, 3ου, εσωτερικό, 1 υ/δ, κατασκευή '74, μπάνιο, κλιματισμός, ηλιακός, τέντες, ελεύθερο, ενεργ. κλ. Δ, ιδανικό για φοιτητές, Πάτρα, Αγία Σοφία: Πωλείται ανακαινισμένο Διαμέρισμα 55τ.μ. στον 3ο όροφο χωρίς θέρμανση θερμοπρόσοψης. Αποτελείται από 1 υπνοδωμάτιο, 1 σαλονοκουζίνα και μπάνιο. Είναι κατασκευασμένο το 1974, βαμμένο και διαθέτει κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, κλιματισμό, ενεργειακή κλάση Δ, δάπεδα από πλακάκι, νυχτερινό ρεύμα, τέντες, καλωδιακή τηλεόραση, ηλιακό θερμοσίφωνα. Το ακίνητο προτείνεται ως επενδυτικό. Είναι ιδανικό για φοιτητές ή εργαζόμενους και επιτρέπονται τα κατοικίδια. Τιμή 37.000€ | Κωδικός Ακινήτου: 26093 Κτηματομεσιτικό γραφείο Αγγελόπουλος ? Τσεκούρας AT Real Estate Website: www.atrealestate.gr Επικοινωνήστε μαζί μας: Website: www.atrealestate.gr E-mail: info@atrealestate.gr, info@libertypatra.gr Τηλέφωνο: 2610-620180 & 2610-226723 Πα

Πωλείται

Διαμέρισμα 75τ.μ Ιλισία, Ζωγράφου με άριστο προσανατολισμό σε ήσυχη περιοχή κοντά σε Μέσα Μαζικής μεταφοράς και 5' από το Μετρό στάση Μέγαρο Μουσικής

- 1ος όροφος, γωνιακό, προσόψεως, φωτεινό, απεριόριστη θεά σε πάρκο
- 3υ/δ, σαλόνι μικρό, κουζίνα ,μπάνιο
- πλήρως ανακαινισμένο, με εξολοκλήρου αλλαγή ηλεκτρικών-υδραυλικών εγκαταστάσεων
- καινούργιες τέντες, air condition, πόρτα ασφαλείας, πλυντήριο πιάτων, ηλεκτρική κουζίνα, κουφώματα με 2πλα ενεργειακά τζάμια. Πλακάκια σε όλο το διαμέρισμα.
- υποδοχή για φυσικό αέριο ή καυστήρα πετρελαίου, ελάχιστα κοινόχρηστα

ΤΙΜΗ: 165000 ΕΥΡΩ
ΣΥΖΗΤΗΣΙΜΗ
Τηλέφωνο: 6978012435 κ. Ελένη

περισσότερες πληροφορίες επισκεφθείτε το atrealestate.gr/26093, τιμή 37.000€ (26093). ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΤΣΕΚΟΥΡΑΣ, 2610620180.

ΕΞΑΡΧΕΙΑ διαμέρισμα 52 τ.μ., 1ου, κατασκευή '70, μπάνιο, κεντρική θέρμανση, κλιματισμός, πόρτα ασφαλείας, καλή κατάσταση, ΕΞΑΡΧΕΙΑ (ΝΕΑΠΟΛΗ). Διαμέρισμα 52τμ., 1ου ορόφου, με 1 υ/δ, ανεξάρτητη κουζίνα, 1 μπάνιο. Διαθέτει κλιματισμό, ανελκυστήρα, πόρτα ασφαλείας και κεντρική θέρμανση πετρελαίου. Είναι κατασκευής του 1970 και έχει ανακαινιστεί πλήρως το 2018., τιμή 150.000€ (231101162-5).



ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ διαμέρισμα 25 τ.μ., ισόγειο, κατασκευή '70, ενεργ. κλ. Ζ, καλή κατάσταση, χαρακτηριστικά: Φωτεινό, τιμή 290€ (e-agents1184566). Homelliers, 6937390054

ΚΕΝΤΡΟ Πατριάρχου Ιωακείμ 7, Θεσσαλονίκη 546 22, Ελλάδα, διαμέρισμα 70 τ.μ., 1 επίπεδο, 2ου, προσόψεως, 2 υ/δ, κατασκευή '60, μπάνιο, αυτόνομη θέρμανση, φυσικό αέριο, πόρτα ασφαλείας, απεριόριστη θέα, ελεύθερο, ενεργ. κλ. Υπό έκδοση, ιδανικό για φοιτητές, www.clockrealestate.gr - Κωδικός ακινήτου 11699 - Ζήσης Χάρης - 6978031032 - Θεσσαλονίκη, Κέντρο: Ενοικιάζεται ανακαινισμένο Διαμέρισμα 70τ.μ. πολυτελείας, προσόψεως στον 2ο όροφο με ασανσέρ με ατομική θέρμανση φυσικού αερίου. Αποτελείται από 2 υπνοδωμάτια, 1 σαλονοκουζίνα και 1 WC. Είναι κατασκευασμένο το 1960, βαμμένο και διαθέτει θέα στην πόλη, κουφώματα αλουμινίου με διπλά τζάμια, πόρτα ασφαλείας. Είναι ιδανικό για φοιτητές ή οικογένειες ή εργαζόμενους. Το διαμέρισμα είναι ελκυστικό λόγω της κεντρικής τοποθεσίας του και της εκπληκτικής κατάστασης του ακινήτου. Τιμή 590€ | Κωδικός Ακινήτου: 11699 Για περισσότερες πληροφορίες επισκεφθείτε το clockrealestate.gr/11699. Clock Real Estate, 6974274465

ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΩΝ διαμέρισμα 130 τ.μ., 3ου, προσόψεως, 3 υ/δ, κατασκευή '78, 2 μπάνια, επιπλωμένο, κλιματισμός, τζάκι, πόρτα ασφαλείας, ηλιακός, απεριόριστη θέα, υπόγειο πάρκιν, αποθήκη, ενεργ. κλ. Ε, ανακαινισμένο, Κωδικός ακινήτου: 2056899 - Αμπελόκηποι - Πεντάγωνο Ελληνορώσων ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανακαινισμένο διαμέρισμα συνολικής επιφάνειας 130 τ.μ. 2 επιπέδων. Αποτελείται από 3 υπνοδωμάτια, σαλονοκουζίνα, 2 μπάνια. Είναι κατασκευασμένο το 1978 με ενεργειακή κλάση Ε και ανακαινίστηκε το 2020. Διαθέτει απεριόριστη θέα, κουφώματα αλουμινίου συρόμενα, πατώματα από πλακάκι και ξύλο, πόρτα θωρακισμένη, εντοιχίζόμενες ντουλάπες, ανελκυστήρα, πάρκινγκ, αποθήκη, τζάκι, A/C, συναγερμό, έπιπλα, ηλεκτρικές συσκευές, διπλά τζάμια, ηλιακό θερμοσίφωνα, ανοιχτωσιά, εσωτερική σκάλα, μπαλκόνια 50 τ.μ. - Τιμή: 1.500 €, τιμή 1.500€ (2056899). Geo-AKT Realty.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ διαμέρισμα 40 τ.μ., 1ου, προσόψεως, 1 υ/δ, κατασκευή '10, μπάνιο, αυτόνομη θέρμανση, πόρτα ασφαλείας, ενεργ. κλ. Γ, ιδανικό για φοιτητές, άριστη κατάσταση, Βρίσκεται σε ένα από τα καλύτερα σημεία, πολύ κοντά στο κέντρο της πόλης (δίπλα στην Λ. Δωδώνης), δίπλα σε στάση αστικού για ΑΕΙ-ΤΕΙ, σε σούπερ-μάρκετ, φούρνο, φαρμακείο, καφετέριες κ.α. Ιδανικό σπίτι για φοιτητές - φοιτήτριες. Διαθέσιμο από 1/3/2022. Μεστικό Γραφείο Γη και Σπίτι. Περισσότερα τηλέφωνα επικοινωνίας: 2651040151 - 2651021857 - 6909081843 - 6946466300

- 6972014749 - 6948749078. Στη διάθεσή σας 24h/7d. Οι λεπτομέρειες της περιγραφής του ακινήτου είναι σύμφωνες με τα στοιχεία που έχει δώσει ο εντολέας στο γραφείο μας. τιμή 300€ (N644).

ΚΑΛΛΙΠΟΛΗ διαμέρισμα 42 τ.μ., 1ου, δι-αμπερές, προσόψεως, 1 υ/δ, κατασκευή '80, μπάνιο, κεντρική θέρμανση, ελεύθερο, ενεργ. κλ. Ζ, ιδανικό για φοιτητές, ανακαινισμένο, ανακαίνιση '18, ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ Διαμέρισμα 42 τ. μ. 1 ου ορόφου στην περιοχή Καλλιπόλη του Πειραιά. Είναι κατασκευής του 1980 αλλά ανακαινισμένο το 2018 (μπάνιο - κουζίνα) και αποτελείται από 1 σαλονοκουζίνα, 1 Υ/Δ, 1 μπάνιο και 1 μπαλκόνι περιμετρικά. Διαθέτει δάπεδα από μάρμαρο και ξύλο, κουφώματα αλουμινίου με μονά τζάμια και κεντρική θέρμανση πετρελαίου. Τα κοινόχρηστα κυμαίνονται στα 15 € και δεν επιτρέπονται τα κατοικίδια. Ιδανική κρίνεται η τοποθεσία του, καθώς πλησίον βρίσκονται ΜΜΜ, πλατείες, πάρκα, εμπορική αγορά, μάρκετ κ.α., τιμή 350€ (25865). ΜΕΖΙΤΙΚΟ eakinita.com.

ΠΑΤΡΑ Αγίου Ανδρέου 137-139, Πάτρα 262 21, Ελλάδα, γκαρσονιέρα 34 τ.μ., 1 επίπεδο, 3ου, εσωτερική, 1 υ/δ, κατασκευή '93, μπάνιο, αυτόνομη θέρμανση, ελεύθερη, ενεργ. κλ. Γ, ιδανική για φοιτητές, Πάτρα, Πάτρα - Κέντρο: Ενοικιάζεται Γκαρσονιέρα 34τ.μ. στον 3ο όροφο με ασανσέρ με αυτόνομη θέρμανση πετρελαίου. Αποτελείται από 1 υπνοδωμάτιο, 1 κουζίνα, και μπάνιο. Είναι κατασκευασμένη το 1993, βαμμένη και διαθέτει κουφώματα αλουμινίου, ενεργειακή κλάση Γ, δάπεδα από πλακάκι, καλωδιακή τηλεόραση. Είναι ιδανική για φοιτητές ή εργαζόμενους χωρίς μνηαία κοινόχρηστα. Τιμή 300€ | Κωδικός Ακινήτου: 26096 Κτηματομεσιτικό γραφείο Αγγελόπουλος Τσεκούρας AT Real Estate Website: www.atrealestate.gr E-mail: info@atrealestate.gr, info@libertypatra.gr Τηλέφωνο : 2610-620180 & 2610-226723.

ΠΑΤΡΑ διαμέρισμα 120 τ.μ., 1ου, γωνιακό, 3 υ/δ, κατασκευή '93, μπάνιο, wc, αυτόνομη θέρμανση, πόρτα ασφαλείας, ηλιακός, τέντες, απεριόριστη θέα, ενεργ. κλ. Β, ανακαινισμένο, Κωδικός ακινήτου: 26270 - Πάτρα Νοσοκομείο Δημοτικό πάρκινγκ ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ανακαινισμένο διαμέρισμα συνολικής επιφάνειας 120 τ.μ. στον 1ο όροφο. Αποτελείται από 3 υπνοδωμάτια, σαλονοκουζίνα, μπάνιο και WC. Είναι κατασκευασμένο το 1993 με ενεργειακή κλάση Β και ανακαινίστηκε το 2021. Διαθέτει θέρμανση αυτόνομη - πετρελαίου, θέα σε πάρκο, κουφώματα αλουμινίου, πατώματα από πλακάκι, πόρτα ασφαλείας με τριάντα, εντοιχίζόμενες ντουλάπες, τέντες, σίτες, διπλά τζάμια, ηλιακό θερμοσίφωνα, σκαλιά εισόδου, ανοιχτωσιά, μπαλκόνια 10 τ.μ. απόσταση από θάλασσα 2200 μέτρα απόσταση από πόλη 2400 μέτρα - Τιμή: 460 € Υπεύθυνος ακινήτου Ρηγοπούλου Αικατερίνη τηλ. 6980970313 Περισσότερα ακίνητα μπορείτε να δείτε στο site μας www.idealproperty.gr. IDEAL Property.

ΓΛΥΦΑΔΑ Κέντρο, οροφδιαμέρισμα 120 τ.μ., 1 επίπεδο, 1ου, προσόψεως, 2 υ/δ, κατασκευή '87, μπάνιο, επιπλωμένο, αυτόνομη θέρμανση, φυσικό αέριο, κλιματισμός, τζάκι, πόρτα ασφαλείας, ηλιακός, τέντες, απεριόριστη θέα, πάρκιν, αποθήκη, κήπος, ενεργ. κλ. Β+, ανακαινισμένο, ανακαίνιση '19, Πρόσθετα χαρακτηριστικά: φωτεινό, ηλιακός, μεγάλες βεράντες, εντοιχισμένες συσκευές, κουφώματα αλουμινίου, διπλά τζάμια, τύπος δαπέδων πλακάκι & ξύλο, νυχτερινό ρεύμα, επιτρέπονται κατοικίδια, οικιστική ζώνη, προσανατολισμός νοτιοδυτικός, πρόσβαση: ασφαλτό, πλησίον θάλασσα (έως 500μ), πλησίον πλατεία (έως 100μ), πλησίον τράπεζες (έως 200μ), πλησίον αγορά (έως 100μ). HK CAPITAL INVESTMENTS REAL ESTATE IK THΛ: 210 0108293, 6987221138, 698 287 2320, τιμή 1.600€ (2937-M).

Η ΑΞΙΑ ΤΟΥ ΝΑ ΑΠΟΛΑΜΒΑΝΕΙΣ ΤΟ ΣΠΙΤΙ ΣΟΥ ΧΩΡΙΣ ΕΓΓΝΟΙΕΣ.

Ασφάλεια Κατοικίας Home Superior

Το ολοκληρωμένο σχέδιο ασφάλισης κατοικίας που σου προσφέρουν οι Γενικές Ασφάλειες, πάντα σύμφωνα με τις δικές σου ανάγκες.



Ασφάλεια
Κατοικίας

www.genikesinsurance.com.cy
8000.87.87



 Γενικές
Ασφάλειες
Έχεις αξία



ΠΩΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΑΣ

**1ος, 2 & 3ων ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΕ ΣΤΡΟΒΟΛΟ, ΛΑΚΑΤΑΜΕΙΑ,
ΑΓΛΑΝΤΖΙΑ ΚΑΙ ΛΑΤΣΙΑ**



22-510700
99-643804



www.domoplus.com.cy



info@domoplus.com.cy



Stavrou 41, Strovolos